

IS

VILA BUARQUE



CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Acreditamos que
é possível construir
uma cidade
mais dinâmica.

40
ANOS

MAC
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

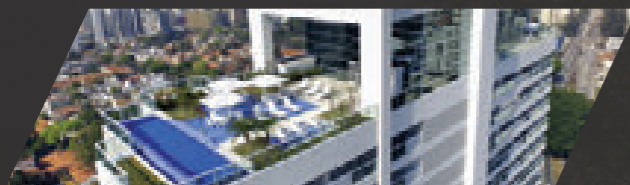
Transparência

Excelência

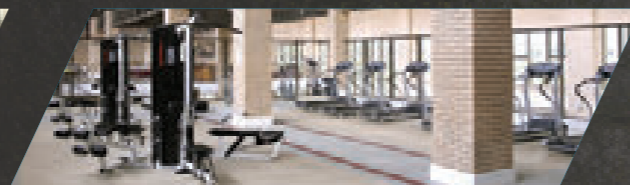
Dinamismo

Relacionamento

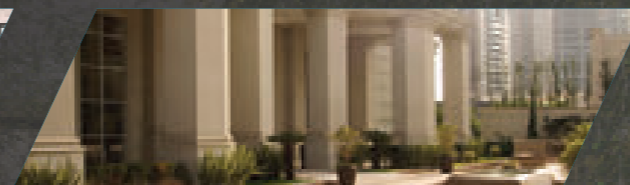
Sustentabilidade



INOVAÇÃO



QUALIDADE DE ACABAMENTO



PADRÃO ARQUITETÔNICO



RESPEITO AOS PRAZOS

>> Nossa história fala por nós. Nossos números também.

40

ANOS DE
EXPERIÊNCIA

85

EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS

76

EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES

+ DE
200

TORRES
CONSTRUÍDAS

+ DE
12.548

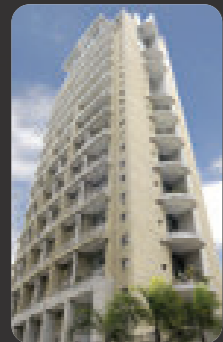
UNIDADES ENTREGUES

+ DE
1.600.000

M² CONSTRUÍDOS

Studios MAC. Uma trajetória vitoriosa que se recarrega a cada lançamento.

THE BLUE LOFT



ENTREGUE EM
NOVEMBRO/2004

DIOGO



ENTREGUE EM
MAIO/2006

RAIL POMPEIA



ENTREGUE EM
DEZEMBRO/2006

HOST PARAÍSO



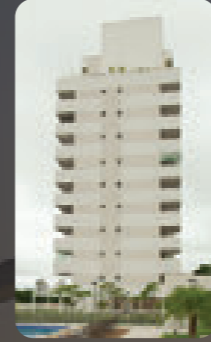
ENTREGUE EM
JANEIRO/2013

DECOR PARAÍSO



ENTREGUE EM
JUNHO/2014

NOW ALTO
DA BOA VISTA



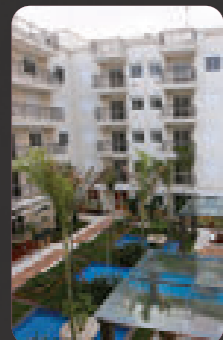
ENTREGUE EM
JULHO/2015

ESTILO JARDINS



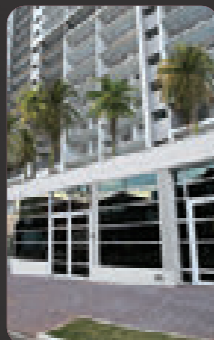
ENTREGUE EM
JANEIRO/2015

VILLA VARANDA



ENTREGUE EM
FEVEREIRO/2015

NOW STUDIOS



ENTREGUE EM
JANEIRO/2016

COSMOPOLITAN
HIGH GARDEN



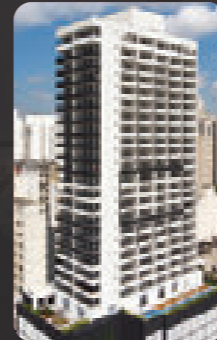
ENTREGUE EM
MARÇO/2016

COSMOPOLITAN
HIGIENÓPOLIS



ENTREGUE EM
SETEMBRO/2017

COSMOPOLITAN
SANTA CECÍLIA



ENTREGUE EM
JANEIRO/2018

LOADD



OBRAS
INICIADAS

GREEN LOADD



LANÇAMENTO
SAÚDE

- **4** DÉCADAS DE EXPERIÊNCIA
- **20** ANOS DE HISTÓRIA EM APTOS. COMPACTOS

- MAIS DE **12 MIL** UNIDADES ENTREGUES,
SENDO MAIS DE **3 MIL** UNIDADES STUDIOS
- **1.361** UNIDADES COLIVING ENTREGUES DESDE 2016

LINHA IS. ARQUITETURA MARCANTE. PENSADOS PARA ALTA RENTABILIDADE.

UMA LINHA LIMITADA, DE PRODUTOS DE GRANDE SUCESSO ENTRE INVESTIDORES E MORADORES.

MAIS DE 940 APARTAMENTOS VENDIDOS NOS LANÇAMENTOS EM BAIRROS ICÔNICOS, TODOS PRÓXIMOS AO METRÔ.

RENTABILIDADE MENSAL
0,71*
RENTABILIDADE ANUAL
8,52*

IS
LIBERDADE

ENTREGUE EM ABRIL/2020

IS
PERDIZES

EM OBRAS

IS
VILA BUARQUE

LANÇAMENTO

O **IS Vila Buarque** marca a trajetória e pioneirismo da MAC como o primeiro projeto de studios coliving de São Paulo. Último lançamento de uma linha de sucesso consolidado.

2018
2 DE 5

2020
4 DE 5

1 DE 5
2017

3 DE 5
2019

5 DE 5
2021

RENTABILIDADE MENSAL
0,78*
RENTABILIDADE ANUAL
9,36*

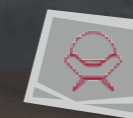
IS
MOEMA

ENTREGUE EM SETEMBRO/2020

IS
CONSOLAÇÃO

OBRAS INICIADAS

COLIVING



Espaços compartilhados: mais convivência e qualidade de vida.

CONVENIÊNCIA



Região repleta de tudo que você precisa.

POTENCIAL



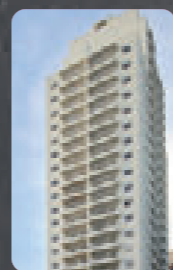
Região com alto potencial. Sucesso recorrente da linha IS, vendidos 100% no lançamento: IS Liberdade, IS Moema, IS Perdizes e IS Consolação. Os pioneiros de um novo estilo de morar.

*Estudo estatístico feito com base nos valores dos alugueis anunciados publicamente na internet do Quinto Andar em Junho/2021. Os valores poderão sofrer variações ao longo do tempo, de acordo com a mutabilidade do mercado imobiliário.

Não é de hoje que a MAC investe na região central da cidade.

Visionária, desde 2007 a incorporadora lança produtos de enorme sucesso e valorização comprovada.

VARANDA EXPRESSIONS



2007

COSMOPOLITAN HIGIENÓPOLIS



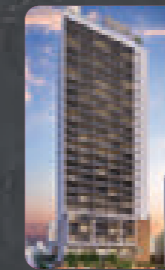
2014

COSMOPOLITAN SANTA CECÍLIA



2015

IS CONSOLAÇÃO

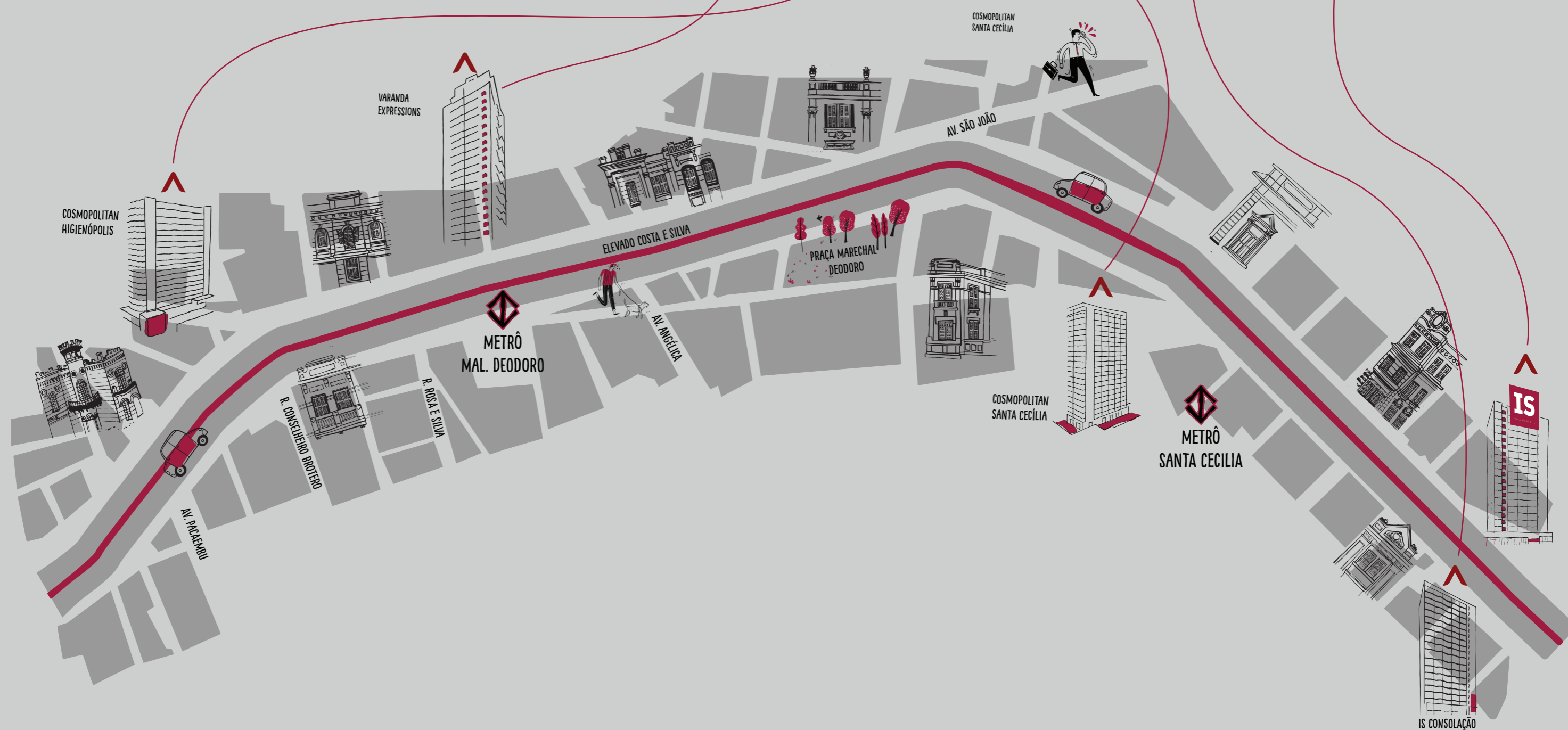


2020

IS VILA BUARQUE



2021



IS

VILA BUARQUE

Não é "só" o seu novo apartamento. É seu novo jeito de viver e se locomover, em uma região onde a vida realmente acontece. Cozinha internacional e variada, com os já consagrados O Gato Que Ri e o Quadrilátero Rueda, com os famosos Bar da Dona Onça e A Casa do Porco, barzinhos e locais descolados, como o Kaia e o Bia Hoi Vietpub Pub, arquitetura contemporânea, cultura, arte, música, baladas, como a Tokyo e outros lugares, que vale conhecer. Tudo isso perto do seu novo endereço. Viva o IS Vila Buarque, na região mais charmosa do Centro de São Paulo.

A REGIÃO MAIS CHARMOSA DO CENTRO ESPERA POR VOCÊ.

ARTE E CULTURA



GALERIA PILAR

Instalada nas imediações da Vila Buarque desde 2011, divulga e promove artistas contemporâneos brasileiros e estrangeiros sob a curadoria de Elísio Yamada.

R. Barão de Tatuí, 389 – Santa Cecília

GALERIA VERARTE

Objetos de arte, design e projetos contemporâneos à venda são trocados mensalmente, sempre com curadoria da marchand Vera Simões. Ela também comanda a Série Talks, rodadas de conversas com empresários, arquitetos e profissionais ligados à cultura.

R. Barão de Tatuí, 302 – 2º andar – Santa Cecília

NÓS GALERIA

Sob curadoria de Mariana Coggiola, a galeria oferece um programa de formação e acompanhamento de artistas. Recebe visitantes por agendamento.

R. Cunha Horta, 38, Vila Buarque

SESC CONSOLAÇÃO

Casa do Teatro Anchieta, fundado por Antunes Filho, é um dos principais centros de saúde e lazer da região, com agenda de shows, exposições, espetáculos e atividades esportivas e que aguardam retomada no pós-pandemia.

R. Dr. Vila Nova, 245 – Vila Buarque

TEATRO ALIANÇA FRANCESA

Inaugurado em 1964, destaca-se como um espaço de encontros intelectuais e artísticos entre a França e o Brasil, com algumas das principais peças do calendário teatral de São Paulo.

R. General Jardim, 182 – Vila Buarque

GASTRONOMIA & NOITE



BAR DA DONA ONÇA

A Chef Janaina Rueda, também conhecida como Dona Onça, comanda a cozinha de inspiração caipira como a Galinhada Moderna. Localizado no térreo do Edifício Copan, é um ícone do renascimento do Centro.

Av. Ipiranga, 200 – República

BEEF PASSION

A boutique de carnes do bairro também respeita a cultura local: a marca criada pela família Secchis recebeu, em 2015, um certificado da Rainfores Alliance como primeira empresa de carne bovina brasileira 100% sustentável. Seu espaço conceito fica no coração da vila.

R. Barão de Tatuí, 229 – Vila Buarque

BELLA BUARQUE

A padaria e rotisseria gourmet conta também com opção de comida por quilo na hora do almoço e conta com produtos de boa qualidade.

R. Major Sertório, 707 – Vila Buarque

BIA HOI VIETPUB

O primeiro pub vietnamita de São Paulo nasceu da paixão da jornalista e chef Dani Borges, que esteve várias vezes no país asiático, estudando a fundo sua culinária para montar esse bar descontraído, com boas cervejas e carta de vinhos enxuta acompanhando pratos surpreendentes.

R. Rêgo Freitas, 516 – República

BULLGUER

A primeira hamburgueria especializada em smash burgers do Brasil tem diversas unidades no Estado e repete o padrão de suculência, rapidez no atendimento e preço acessível na unidade do Centro.

Av. Ipiranga, 197 – República

BURACO

A entrada por uma escadinha discreta e escura no buburinho da Cesário Mota Júnior não promete muita coisa, mas lá em cima, o pequeno bar é divertidíssimo e serve bons sanduíches e porções com drinks muito bem executados sob luzes de neon. Na pandemia, funciona apenas por delivery. Prepare-se para a reabertura!

R. Dr. Cesário Mota Jr. – 281, Vila – Buarque

CALÇADA DA FAMA

Capitaneada pela empresária Lilian Gonçalves, a Rede Biroska reúne uma série de bares, karaokês e casas noturnas que funcionam até o raiar do dia, atendendo a um público animado e diverso. O “corredor” que abriga todas essas casas ficou conhecido como Calçada da Fama.

R. Canuto do Val – Vila Buarque

CARACOL BAR

Outro ambiente de estilo industrial, o pequeno bar conta com um disputado balcão e um lounge que vira pista a depender da animação do público. DJs convidados dão o ritmo da festa e a carta de drinks traz clássicos e opções autorais.

R. Jaguaribe, 76 – Vila Buarque

CASA DO PORCO

Obra do badalado Chef Jefferson Rueda, está sempre nas listas dos melhores restaurantes do mundo, geralmente como o brasileiro mais bem colocado. Praticamente todos os pratos levam porco e vegetais direto da “roça” do chef, mas as sobremesas também são memoráveis.

R. Araújo, 124 – República

CERVEJARIA CENTRAL

O brewpub une comida brasileira com cerveja artesanal a preços acessíveis e produção em pequena escala, no fundo do bar. O visual industrial aconchegante e o colorido das latas e garrafas completam a ambientação.

R. Jenuíno Pascoal, 101 – Vila Buarque

DIVINA INCRENCA

O Divina Incrensa surgiu como um food truck em 2014. Hoje, a casa tem diferentes unidades, todas especializadas em pizzas individuais com bordas altas, sem frescura, e com muito sabor. Na Vila Buarque, ela fica bem na esquina da Amaral Gurgel com a General Jardim.

R. Amaral Gurgel, 388

ELEVADO BAR

Eleito o melhor bar de vinhos da cidade pela Veja Comer e Beber 2020/2021. A carta muda de tempos em tempos, mas reúne cerca de 100 rótulos de mais de 10 países, além de um menu de drinks feitos com a bebida.

R. Jesuíno Pascoal, 16 – Vila Buarque

ESTHER ROOFTOP

No topo do Edifício Esther, um dos mais icônicos da região da República, encontra-se o restaurante de Olivier Anquier, com influências de várias culinárias estrangeiras e drinks inventivos, além de uma das melhores vistas do Centro.

R. Basílio da Gama, 29 – República

FAKKU BAR

Uma tenda colorida cobre cadeiras de praia nesse bar que remete ao Pítico, de Pinheiros, e a muitas atrações do verão de Berlim. Cerveja gelada, porções de boteco e a presença maciça de alunos do Mackenzie tornam as coisas bem brasileiras por lá.

R. Dr. Cesário Mota Jr., 629 – Vila Buarque

FÓRNO

Esse restaurante, lanchonete e pizzaria a poucos passos do IS Vila Buarque, tem ambiente descolado com decoração, industrial, cerveja gelada e comida de dar água na boca. Esqueça a dieta e vá com paciência: em noites normais, sem restrições sanitárias, as mesas são disputadas e têm fila de espera.

R. Cunha Horta, 70 – Consolação

GODERE ARTESANAL

A padaria artesanal tem ambiente descolado e boas opções de refeições para todas as horas do dia, incluindo hambúrguer, pizza, doces e sucos.

R. Marquês de Itu, 595 – Vila Buarque

HOLY BURGUER

A lanchonete já virou uma queridinha da região, com sanduíches grandes, daqueles que dão água na boca. A mousse de chocolate defumada com farofa de cranberry e amêndoas vale cada caloria.

R. Dr. Cesário Mota Jr., 527 – Vila Buarque

JAZZ B

A melhor casa de jazz da região central conta com shows ao vivo durante a semana toda, com coquetelaria de primeira e pratos caprichados.

R. General Jardim, 43 – República

JHONY'S BAR

A rede criada em 1956 hoje conta com várias unidades entre Santa Cecília e Vila Buarque, com direito aos PFs (pratos feitos) mais amados da região. Destaque para os Filés à Parmegiana, servidos com cerveja gelada.

R. Canuto do Val, 241 e outros endereços.

LA CASSEROLE

Clássico francês aberto em 1954, o restaurante já teve seu ambiente renovado, mas ainda mantém o charme da São Paulo antiga, com vista para as flores do Largo do Arouche. A comida não decepciona e a carta de vinhos é uma das melhores do Centro.

Largo do Arouche, 346 – República

LA GUAPA EMPANADAS

O café & casa de empanadas da chef argentina Paola Carosella é sempre um charme. A unidade da Vila Buarque segue o padrão de comida rápida, mas com qualidade, como todas as lojas da rede.

R. Major Sertório, 120 – Vila Buarque

O GATO QUE RI

O restaurante é praticamente um patrimônio do Centro de São Paulo, com direito a garçons simpáticos, de gravatas-borboleta, e carrinho de doces e sobremesas para você escolher depois de uma pizza, uma massa, uma sopa ou até mesmo as opções de carne do menu.

Largo do Arouche, 37/41 – República

ORFEU

O restaurante de cozinha brasileira do Chef Rafael Cesana é um dos melhores lugares para jogar conversa fora, comer e beber bem, seja nas mesas da calçada, seja na mesa coletiva do térreo ou no frisson do segundo andar. Uma boa coquetelaria acompanha. Fica ao lado do Edifício Copan.

Av. Ipiranga, 318 - 3 – República

PADARIA ASSAZ

Essa padaria orgânica, discreta e bem pequenina é capaz de servir dezenas de tipos de bolos e pães com massas levíssimas. O atendimento é rápido e a experiência é do tipo escolher, pagar e levar. Não há mesas no local. Vale a visita!

R. Major Sertório, 234 – República

PADARIA COZY

Com a cara do bairro, essa padaria adota os conceitos de “slow food” e “consumo consciente”. Os pães são de fermentação 100% lenta e natural. Eles devem ser encomendados com 48 horas de antecedência.

R. General Jardim – Vila Buarque

REGÔ

Neste bar de coquetelaria clássica e autorral com pé-direito alto e balcão charmoso, vale experimentar quitutes que até parecem simples, mas cujas releituras são bastante criativas. O

“porcovo”, bolovo de porco, vale a pedida.

R. Rêgo Freitas, 441 – República

RINCONCITO PERUANO

O restaurante peruano mais famoso da cidade traz pratos típicos com bons preços, acompanhados por cerveja gelada ou o velho e bom Pisco, bem perto do Largo do Arouche.

Av. Vieira de Carvalho, 86 – República

SERTÔ

Bar com coquetelaria de respeito e hamburgueria com sabores assinados por Marcelo Magaldi, do bufê Fasano, o Sertô vale também pela decoração que homenageia a São Paulo Antiga.

R. Major Sertório, 106 – Vila Buarque

SOTERO

O restaurante brasileiro mais famoso da Vila Buarque é baiano de carteirinha. Quem assina o menu é o Chef Rafael Spencer. Prepare-se para moquecas, acarajé, ensopados e carne de sol! Para beber, clássicos como a caipirinha e o Xixi de Anjo, com 17 especiarias.

R. Barão de Tatuí, 282 – Santa Cecília

TABULEIRO DO ACARAJÉ

Um dos melhores acarajés de São Paulo está presente até em versão vegana nessa casa simples, mas com artes descoladas, grafite nas paredes e caipirinhas deliciosas.

R. Jesuíno Pascoal, 30 – Santa Cecília

TAKKO CAFÉ

Point de modernos, estrangeiros e artistas moradores da Vila Buarque, o pequeno café prima pela compra de ingredientes de pequenos produtores e oferece quitutes gourmet.

R. Dr. Cesário Mota Jr., 379 – Vila Buarque

TOKYO

Queridinha dos modernos, a casa noturna mais “fervida” da região se reinventou como bar e restaurante na pandemia. Mediante reserva, dentro dos protocolos sanitários, é possível assistir a pocket shows de música no melhor estilo “cedo & sentado”.

R. Major Sertório, 110 – Vila Buarque

Z DELI SANDWICHES

Alguns dos melhores hambúrgueres e sanduíches da cidade estão na filial do Z Deli no Centro, a mais descolada e espaçosa da rede. Fritas memoráveis, drinks corretos e cervejas importadas completam a oferta do menu.

R. Bento Freitas, 314 – República

ZUD CAFÉ

Blends especiais e diferentes métodos de preparo de café + comfort food da melhor qualidade estão à disposição neste espaço moderno, com uma varanda em que pets são bem-vindos.

R. Barão de Tatuí, 377 – Vila Buarque

ESCOLAS E UNIVERSIDADES



COLÉGIO PRESBITERIANO MACKENZIE

R. Itambé, 145 – Higienópolis

FACULDADE DE CIÊNCIAS MÉDICAS DA SANTA CASA DE SÃO PAULO

R. Dr. Cesário Mota Jr., 61 – Vila Buarque

FESPSP - FUNDAÇÃO ESCOLA DE SOCIOLOGIA E POLÍTICA DE SÃO PAULO

R. General Jardim, 522 – Vila Buarque

PUC - CAMPUS CONSOLAÇÃO

R. Marquês de Paranaguá, 111 Consolação

UNIVERSIDADE PRESBITERIANA MACKENZIE

R. da Consolação, 930 – Consolação

FLORICULTURA E PAISAGISMO



GARDEN CENTER PAISAGISMO

Reza a lenda que as samambaias são as plantas mais populares do bairro. Essa e outras espécies podem ser encontradas pelos “buarquers” nessa tradicional loja de 500m², bem próxima à Santa Casa de Misericórdia.

R. Jaguaribe, 134, Santa Cecília

HOSPITAIS E VETERINÁRIOS



ASSOCIAÇÃO NATUREZA EM FORMA

A entidade sem fins lucrativos funciona como centro de adoção de animais resgatados, centro veterinário e pet shop com preços populares. É uma referência na cidade.

R. General Jardim, 240 – Vila Buarque

SANTA CASA DE MISERICÓRDIA

R. Dr. Cesário Mota Jr., 112 – Vila Buarque

HOSPITAL SANTA ISABEL

R. Dona Veridiana, 311-475 – Higienópolis

HOSPITAL SANTA CECÍLIA

Praça Mal. Deodoro, 151 – Santa Cecília

LIVRARIAS



BANCA TATUÍ

A livraria da editora independente Lote 42 tem cara de banca de jornal e é ponto de encontro de descolados e intelectuais, com lançamentos de livros que lotam a rua. À venda estão publicações nacionais e estrangeiras como livros, revistas, zines e pôsteres exclusivos.

R. Barão de Tatuí, 275 – Vila Buarque

GATO SEM RABO

Inaugurada em maio de 2021 pela artista visual Johanna Stein, é a primeira livraria totalmente dedicada a obras de escritoras mulheres. Depois da pandemia, contará com café e eventos para celebrar as obras de autoras independentes.

R. Amaral Gurgel, 338 – Vila Buarque

MEGAFAUNA

Localizada no icônico Edifício Copan, a livraria abriu em plena pandemia e chama atenção tanto pelo projeto arquitetônico, quanto pela curadoria de livros e pelo Cuia Café, da chef Bel Coelho, que celebra a biodiversidade do Brasil.

Av. Ipiranga, 200 – Loja 53 – República

MODA



ISAAC SILVA

A loja-ateliê do estilista baiano vende peças exclusivas para todos os tipos de corpos, com referências afro-brasileiras e indígenas sob o lema “Acredite no Seu Axé”.

R. Jaguaribe, 384 – Consolação

QUITANDAS, DROGARIAS E SUPERMERCADOS



BELÍSSIMA QUITANDA

Este mercado de frutas e vegetais vende produtos de primeira qualidade e faz entregas na região.

R. Frederico Abranches, 430 – Santa Cecília

DROGA RAIÁ

R. Maria Antônia, 281 – Vila Buarque

EXTRA

R. Rêgo Freitas, 172 – Vila Buarque

FARMAIS

R. Rêgo Freitas, 184, Vila Buarque

INSTITUTO FEIRA LIVRE

Uma quitanda de produtos orgânicos de agricultura familiar com entregas de bicicleta em toda a região? Temos! O Feira Livre tem a cara do bairro: estimula a agroecologia e pratica a economia solidária, vendendo a preço de custo + contribuição.

R. Major Sertório, 229 – República

MADRID SUPERMERCADOS

R. Gen. Jardim, 410, Vila Buarque

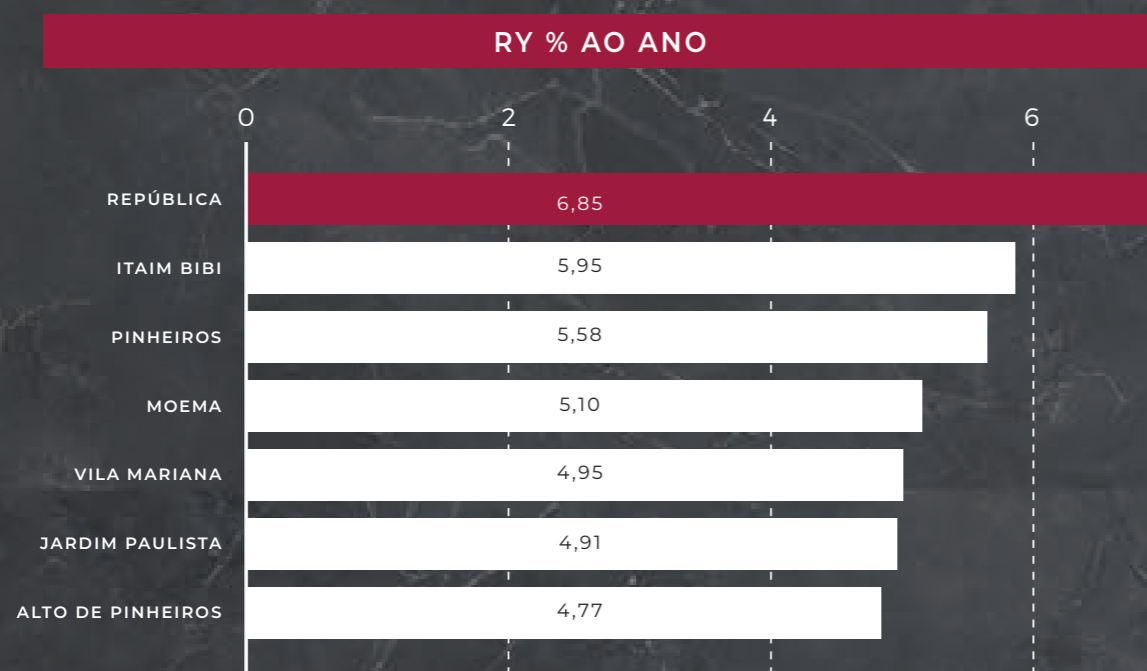
R. Martim Francisco, 777 – Santa Cecília

PÃO DE AÇÚCAR

R. Maria Antônia, 422 – Higienópolis

O ENDEREÇO MAIS RENTÁVEL DE SÃO PAULO ESPERA POR VOCÊ.

O estudo Rental yield, elaborado pelo instituto Datazap, comprova que, além de ser uma localização repleta de vida e efervescência gastronômica e cultural, a região da República que abriga o bairro Vila Buarque, vem se mostrando altamente rentável. Em comparação com outros bairros, o Rental yield anual surpreende, confira abaixo:



24%

MAIS RENTÁVEL QUE OUTROS BAIRROS.

datazap+

P
O
T
E
N
C
I
A
L

D
E

I
N
V
E
S
T
I
M
E
N
T
O

RE
P
U
B
L
I
C
A





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 1.291,64 M²

TORRE: 1

TOTAL DE UNIDADES: 288 + 1 LOJA

20 PAVIMENTOS, SENDO

- TÉRREO COM LAZER E 1 LOJA
- 1º PAVIMENTO COM APTOS. GIARDINOS
- 2º AO 18º PAVIMENTOS-TIPO

TIPOLOGIA

- STUDIOS COM TERRAÇO TÉCNICO - 36 UNIDADES
- STUDIOS COM TERRAÇO - 193 UNIDADES
- STUDIOS COM GIARDINO - 5 UNIDADES
- 1 DORMITÓRIO COM TERRAÇO - 35 UNIDADES
- 1 DORMITÓRIO COM GIARDINO - 1 UNIDADE
- 2 DORMITÓRIOS - 18 UNIDADES
- 1 LOJA - RUA RÊGO FREITAS, 86 - REPÚBLICA

>> IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO - NÍVEL ACESSOS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO

SETOR COMERCIAL (LOJA)

- 01 LOJA
- 02 VAGA DE CARGA E DESCARGA

SETOR RESIDENCIAL

- 03 CLAUSURA SOCIAL
- 04 CLAUSURA DE SERVIÇO
- 05 DELIVERY INTELIGENTE
- 06 PORTARIA
- 07 DELIVERY
- 08 LOUNGE
- 09 COWORKING
- 10 SALÃO DE FESTAS GOURMET
- 11 CHURRASQUEIRA
- 12 BICICLETÁRIO
- 13 LAVANDERIA
- 14 FITNESS
- 15 YOGA/FUNCIONAL
- 16 PRAÇA DO FUNCIONAL
- 17 PRAÇA DA PISCINA
- 18 BAR
- 19 PISCINA
- 20 LOUNGE PISCINA
- 21 SOLÁRIO
- 22 PET PLACE

CIRCULAÇÃO VERTICAL

- EA ELEVADORES DE ACESSO
- EE ESCADA DE EMERGÊNCIA

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES EQUIPADAS
E DECORADAS

CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREAS COMUNS
PREPARADAS PARA
RECEBER SISTEMA DE WI-FI

CONTRATAÇÃO DO SISTEMA DE WI-FI DEVERÁ
SER FEITA PELO CONDOMÍNIO

> > PORTARIA

Fachada imponente com revestimentos de primeira linha, guarita com vidro blindado e clausura de segurança.

IS



> > DELIVERY
INTELIGENTE

Ambiente com Locker inteligente
entregues pela construtora.

IS



> > DELIVERY

Equipado com geladeira e prateleira para suas entregas.

IS



> > BICICLETÁRIO

Equipado com ferramentas para manutenção e bancada com torneira para facilitar a manutenção da sua bike e ganchos para "estacionamento."

IS



> > LAVANDERIA

Equipada com máquinas de lavar e secar profissionais e tanque com bancada.



IS

> > LOUNGE

Espaço aconchegante decorado para sua comodidade e conforto.

IS



> > COWORKING

Espaço projetado para seu trabalho remoto e reuniões,
equipado e decorado.

LS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING

> > SALÃO DE FESTAS

Com bancada gourmet, espaço moderno e amplo para seus convidados.

LS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

> > CHURRASQUEIRA

Integrado com o salão de festas para seus momentos de diversão com amigos.

IS



> > FITNESS

Espaço para se exercitar com esteiras, transporte e equipamentos adequados para seu treino. Vista para o solário.

LIS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

>> YOGA FUNCIONAL

Espaço para meditar, praticar yoga e aliviar o stress do dia a dia.

LIS



> > PRAÇA FUNCIONAL

Espaço para relaxamento junto ao verde e ao ar livre, com mobiliários confortáveis.

LIS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA FUNCIONAL

> > PISCINA

Piscina climatizada, com solário e espreguiçadeiras, painel único e iluminado.

IS



> > BAR DA PISCINA

Integração com piscina, lounge e uma incrível parede verde para se reunir com seus amigos.

IS



> > PET PLACE

Seu amigo de 4 patas merece um espaço verde como este.

IS





Um projeto pensado para o futuro.



Plantas Inteligentes

COM VÁRIAS POSSIBILIDADES DE DECORAÇÃO.



Janelas dos Dormitórios

COM PERSIANA DE ENROLAR E INFRA PARA FACILIDADE DE FUTURA AUTOMAÇÃO PELO CLIENTE.*

*(UNIDADES FINAIS 2, 3 E 7)



Infra para Iluminação

INFRA PARA FACILIDADE DE FUTURA AUTOMAÇÃO DE ILUMINAÇÃO NA SALA QUARTOS E TERRAÇOS.



Tomadas USB

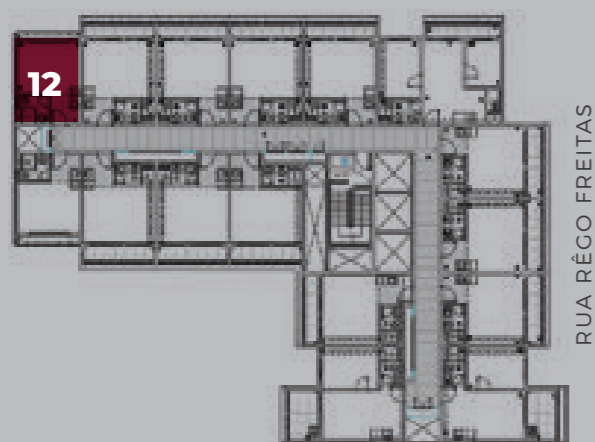


Infra para Ar-condicionado

A INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA PARA INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE AR-CONDICIONADO PODERÁ SER ADQUIRIDA, DENTRO DO PRAZO ESTABELECIDO PELA CONSTRUTORA, PELO PROPRIETÁRIO, POR MEIO DO MAC DECORA, COM CUSTO ADICIONAL.

>> **STUDIO RESIDENCIAL**
19 M²
PAVIMENTO 1º AO 18º ANDAR

IS



PONTO PARA COOKTOP ELÉTRICO E FORNO MICRO-ONDAS

CAIXILHO AMPLO



VENTILAÇÃO NATURAL

POSSIBILIDADE DE AMPLO ARMÁRIO

TOMADA USB

ESPAÇO PARA CAMA DE CASAL E SOFÁ

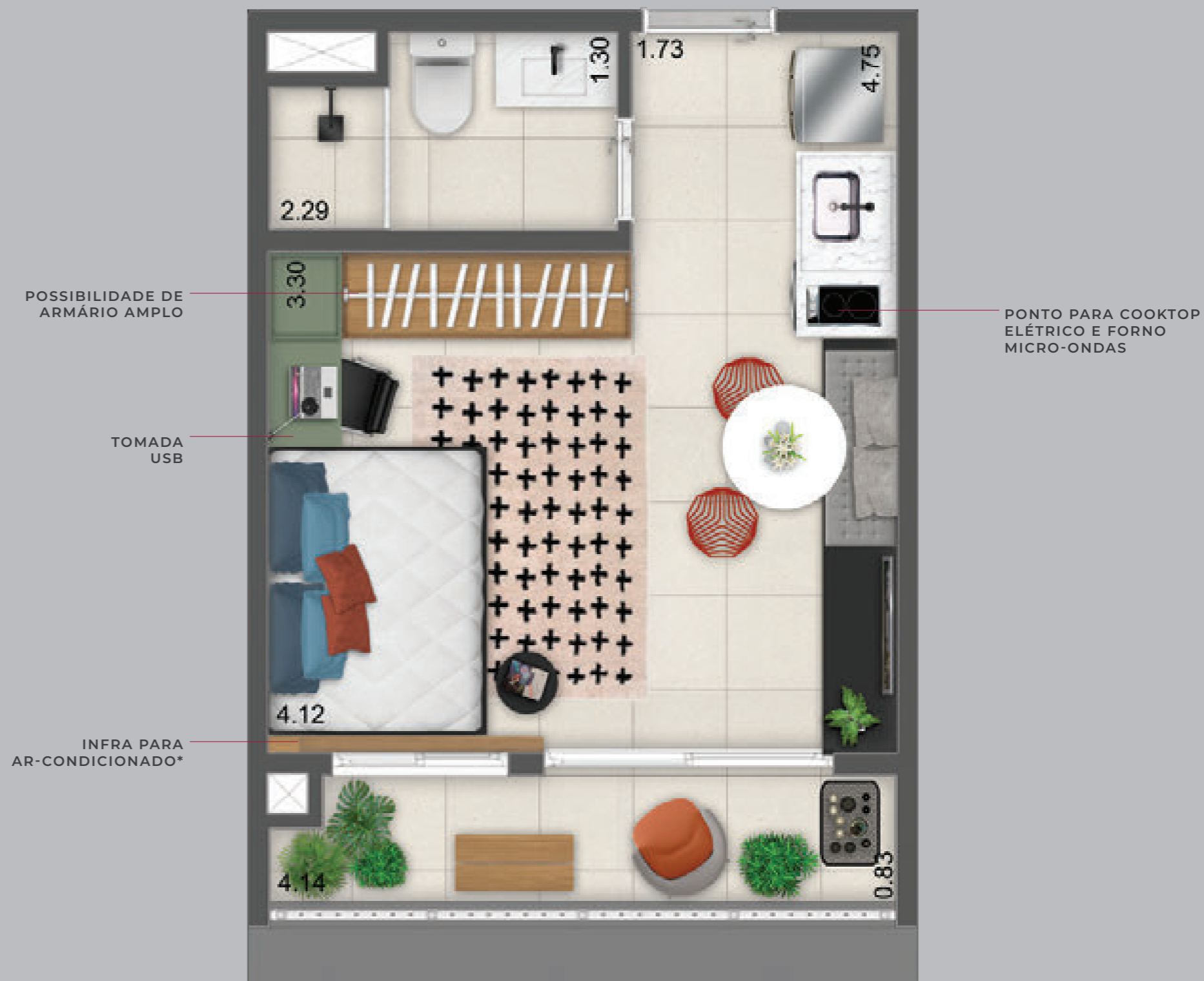
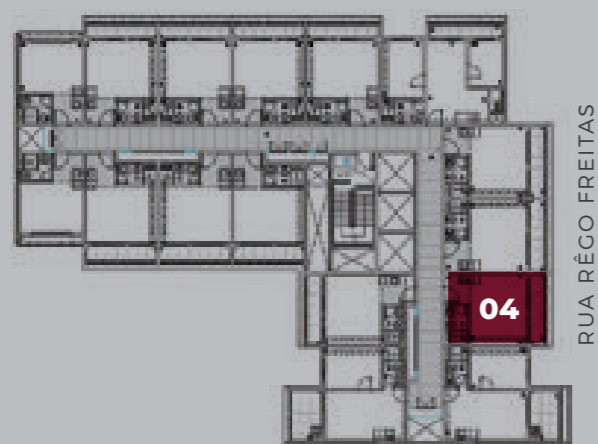
INFRA PARA AR-CONDICIONADO*

TERRAÇO TÉCNICO

Planta-padrão ilustrada do Studio Residencial Final 12 (1º ao 18º pavimento), área de 19,60 m². Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da Unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. *A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, por meio do MAC Decora.

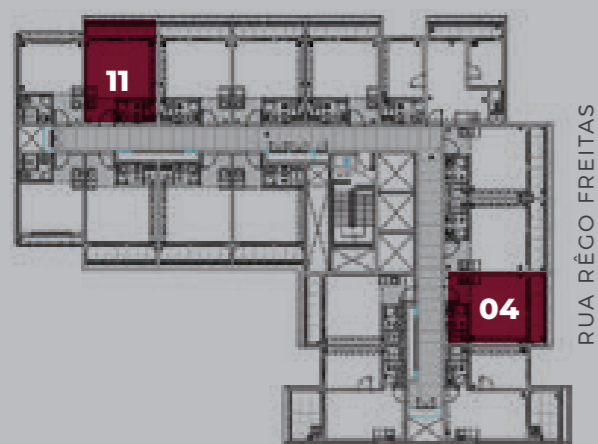
>> **STUDIO RESIDENCIAL DECORADO**
25 M²
PAVIMENTO 1º AO 18º ANDAR

IS



Planta-padrão decorada ilustrada da unidade Studio Residencial Final 04 (1º ao 18º pavimento), área de 25,86 m². Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. *A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, por meio do MAC Decora.

> > **STUDIO RESIDENCIAL**
25 M²
PAVIMENTO 1º AO 18º ANDAR



Planta-padrão ilustrada das unidades Studio Residencial Final 04 (1º ao 18º pavimento) e Studio Final 11 (2º ao 18º pavimento), com área de 25,86 m². Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. *A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, por meio do MAC Decora.

>> APARTAMENTO 1 DORMITÓRIO
 34 M²
 PAVIMENTO 1º AO 18º ANDAR



PONTO PARA COOKTOP ELÉTRICO E FORNO MICRO-ONDAS

VENTILAÇÃO NATURAL NA JANELA DA COZINHA

BANCADA EM L NA COZINHA

PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA

INFRA PARA AR-CONDICIONADO*

TANQUE E PONTO PARA MÁQUINA LAVA E SECA NO TERRAÇO

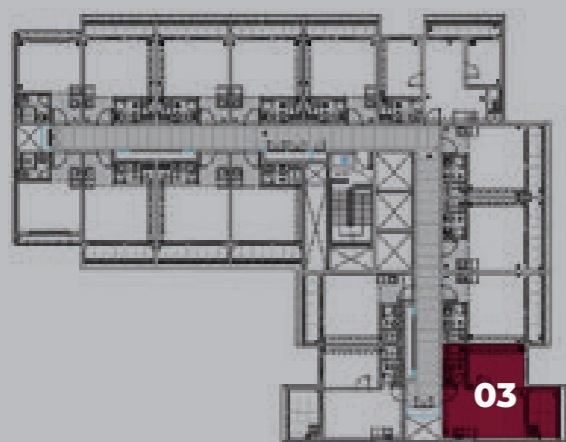
POSSIBILIDADE DE ARMÁRIO AMPLO

TOMADA USB

INFRA PARA AR-CONDICIONADO*

PERSIANA DE ENROLAR NO QUARTO

TOMADA USB



RUA RÉGO FREITAS

03



Planta-padrão ilustrada do Apartamento 1 Dormitório Residencial Final 03 (1º ao 18º pavimento), com área de 34,40 m². Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. *A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, por meio do MAC Decora.

>> **STUDIO RESIDENCIAL - OPÇÃO**
34 M²
PAVIMENTO 1º AO 18º ANDAR

PONTO PARA COOKTOP ELÉTRICO E FORNO MICRO-ONDAS

VENTILAÇÃO NATURAL NA JANELA DA COZINHA

BANCADA EM L NA COZINHA

PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA

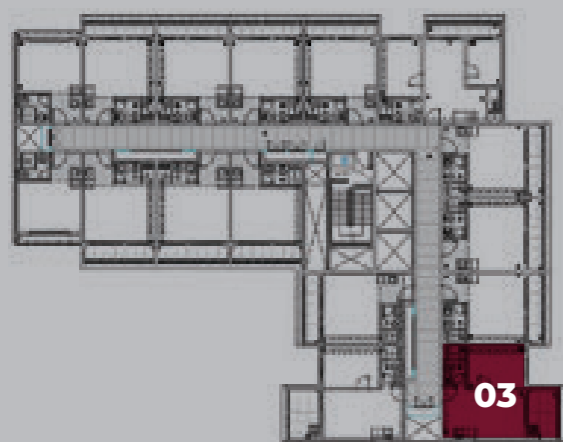
INFRA PARA AR-CONDICIONADO*

TANQUE E PONTO PARA MÁQUINA LAVA E SECA NO TERRAÇO

POSSIBILIDADE DE ARMÁRIO AMPLO

TOMADA USB

PERSIANA DE ENROLAR NO QUARTO



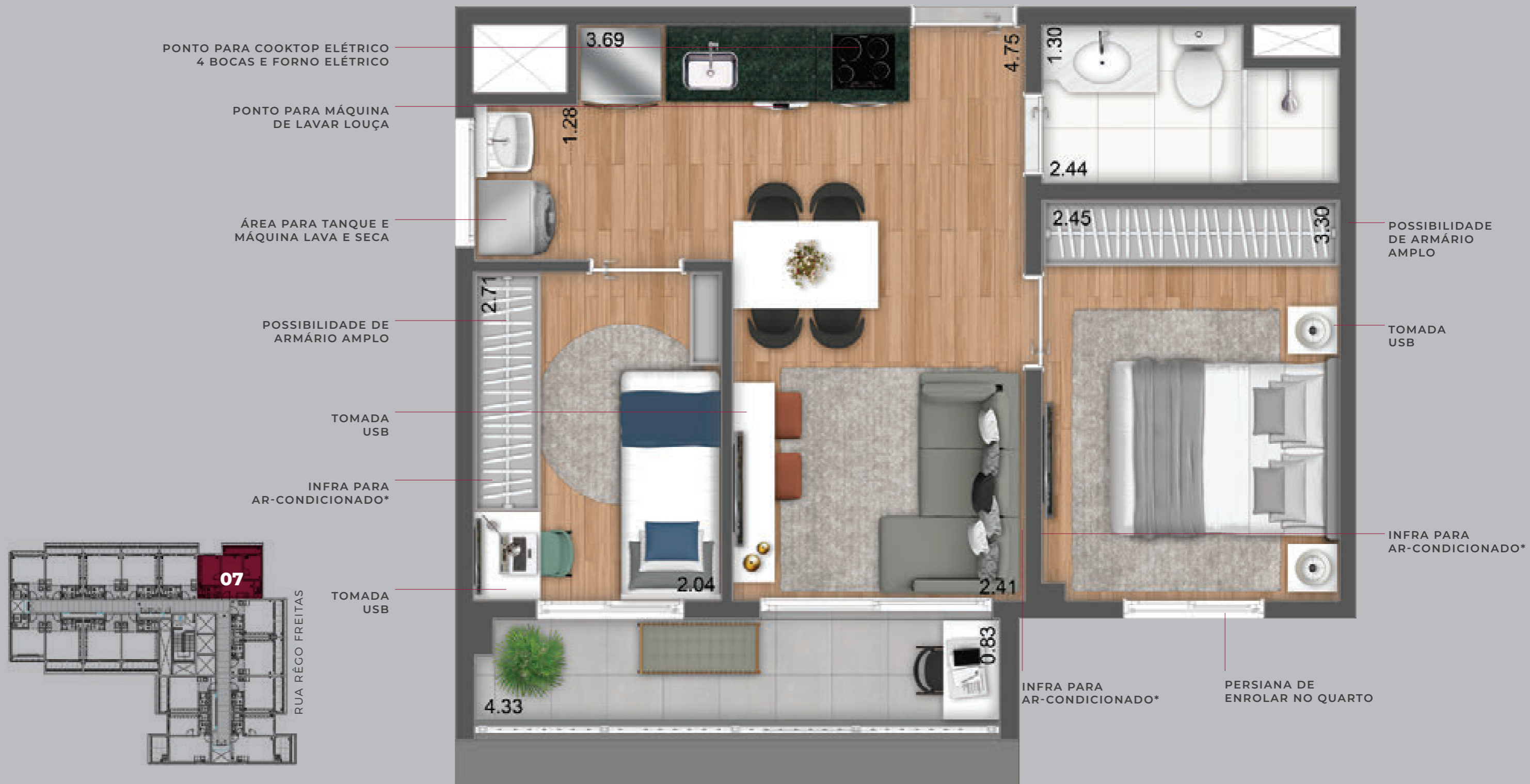
RUA RÉGO FREITAS

03



Planta-opção ilustrada do Studio Ampliado Residencial Final 03 (1º ao 18º pavimento), área de 34,40 m². Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. *A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, por meio do MAC Decora.

>> APARTAMENTO 2 DORMITÓRIOS
40 M²
PAVIMENTO 1º AO 18º ANDAR



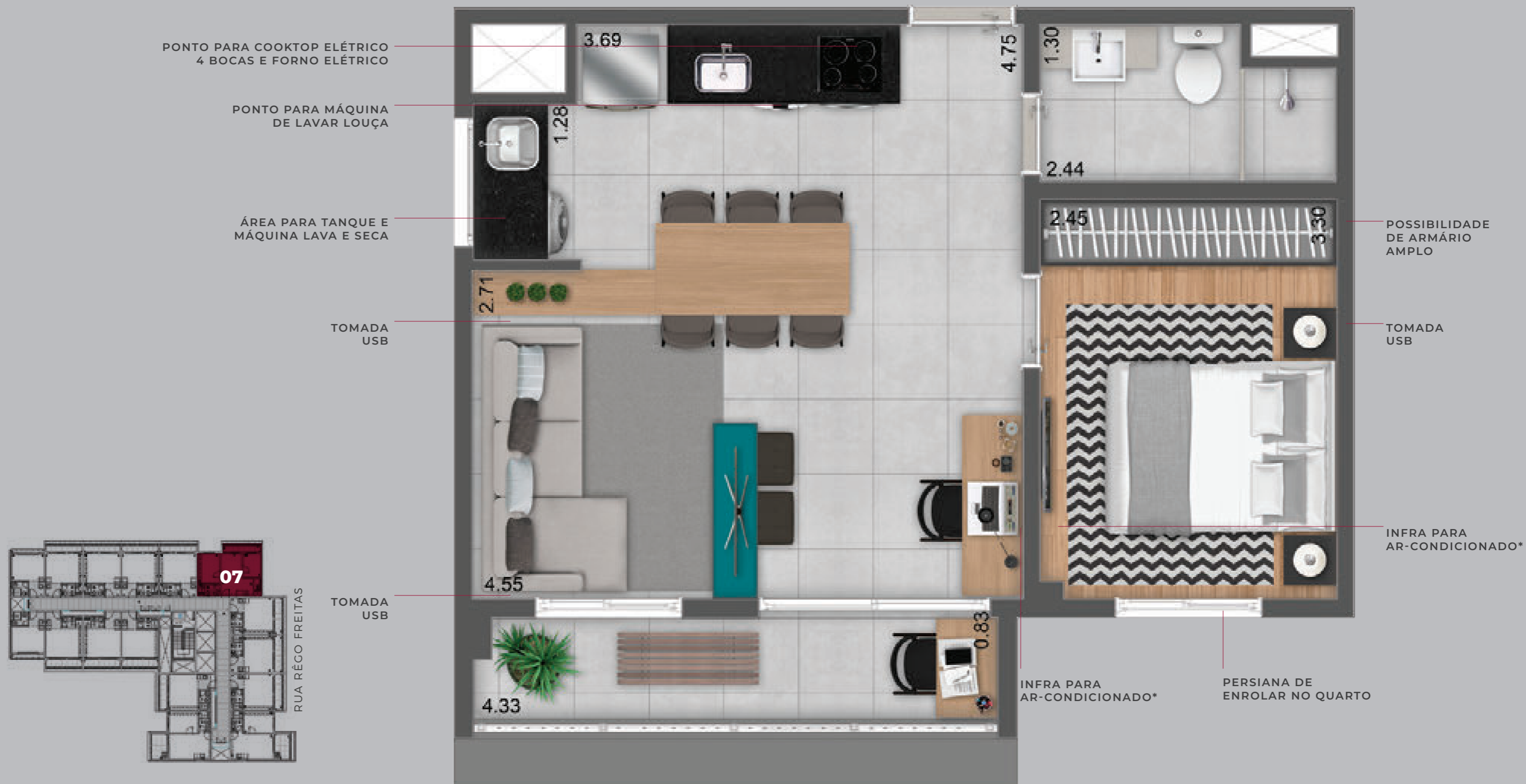
Planta-padrão ilustrada do Apartamento 2 Dormitórios Residencial Final 07 (1º ao 18º pavimento), com área de 40,93 m². Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da Unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. *A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, por meio do MAC Decora.



APARTAMENTO 1 DORMITÓRIO - OPÇÃO

40 M²

PAVIMENTO 1º AO 18º ANDAR



Planta-opção ilustrada do Apartamento 1 Dormitório Ampliado Residencial Final 07 (1º ao 18º pavimento), área de 40,93 m². Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. *A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, por meio do MAC Decora.



A MAC FAZ A GESTÃO COMPLETA DE SUA OBRA.
**SEU APARTAMENTO SERÁ ENTREGUE COM TODAS AS ALTERAÇÕES ESCOLHIDAS
POR VOCÊ. PRONTO PARA MUDAR, ALUGAR OU GERAR RENTABILIDADE.**

VERIFICAR DISPONIBILIDADE E KITS A SEREM OFERECIDOS EM SEU EMPREENDIMENTO.



SEM DOR DE CABEÇA.



ECONOMIA DE TEMPO.



OS PREÇOS
DO MAC DECORA
SÃO COMPATÍVEIS
COM O MERCADO.

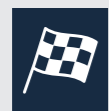


EFICIÊNCIA, QUALIDADE
E GARANTIA MAC.



IMÓVEL ENTREGUE
PRONTO E ACABADO.

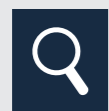
VEJA COMO É FÁCIL



• Quando as obras começarem, você receberá um e-mail convidando-o para conhecer a página do Mac Decora.



• Durante as obras, iremos executar os acabamentos conforme suas escolhas, com toda a qualidade e garantia MAC.



• Entre na página e descubra as opções que oferecemos para seu apartamento.



• Próximo à entrega das chaves, para maior versatilidade e facilidade, a MAC fará parcerias para que seu imóvel seja entregue pronto. Parceiros vão gerenciar toda a decoração e o mobiliário para uma rentabilidade personalizada.



IS

ISSO É VILABUARQUE



62 RUA RÊGO FREITAS

ISVILABUARQUE.COM.BR

MAC 63 Empreendimentos Imobiliários Ltda. Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.092 – 17ª andar – São Paulo-SP. O empreendimento só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no cartório de imóveis, nos termos da Lei nº 4.591/64. Impresso em julho/2021.

Construção e Realização:

MAC
CONSTRUTORA E INCORPORADORA