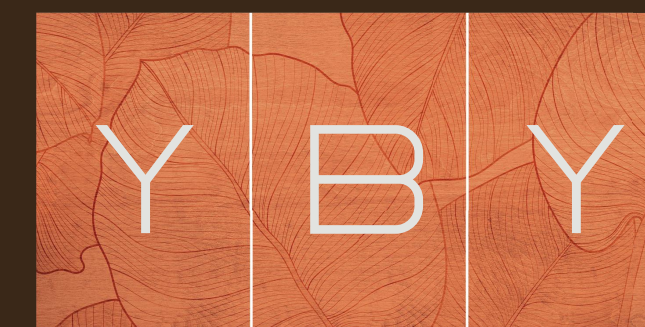


I B I R A P U E R A U R B A N H O M E

even



CONSTRUÇÃO
Even Construtora e Incorporadora

ARQUITETURA
Jonas Birger Arquitetura

PAISAGISMO
Núcleo Arquitetura da Paisagem

DECORAÇÃO
Très Arquitetura

1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

PROJETO DE **ARQUITETURA**

JONAS BIRGER
ARQUITETURA

O escopo do renomado escritório abrange a elaboração de projetos de edifícios e condomínios direcionados à indústria imobiliária e aos usuários finais há mais de 35 anos. O portfólio inclui também desenho urbano, hospitais, faculdades, hotéis, shopping centers, academias de ginástica e obras especiais. Como reconhecimento de seu trabalho, ganhou vários prêmios e teve seus projetos publicados em diversas revistas especializadas em arquitetura e tecnologia de edificações.

Com mais de 1.000 edifícios residenciais e comerciais.

Projetos: Monumento São Paulo, Alto Vila Madalena, Stella, Campo Belo, Miscé, Balkon e Arbo Alto de Pinheiros.

Balkon



Arbo



Monumento SP

PROJETO DE PAISAGISMO



A Núcleo Arquitetura de Paisagem, que atua no mercado da construção civil, conta com equipe própria de profissionais de reconhecida experiência na realização de projetos, atualizados tecnologicamente e que se distinguem pela competência.

Projetos: Vista, VM 303, Modo Pompeia.



VM 303

PROJETO DE DECORAÇÃO



O escritório Três Arquitetura é fruto da parceria das sócias Fernanda Morais, Fernanda Tegacini e Nathalia Mouco. Cuidado aos mínimos detalhes, com o objetivo de propor uma boa arquitetura aliada à arte, design, cores, materiais e objetos. Entre os projetos recentes, se destacam os apartamentos Rio, Navona e Avelã. Realizações que mostram especial atenção às minúcias com um criterioso uso de paleta de cores e o design contemporâneo em móveis que trazem conforto e inspiração para as áreas de convívio.



PROJETO AVELÃ

FICHA TÉCNICA

Terreno: **2.953,20 m²**

Av. Onze de Junho, 1.202.

1 Torre residencial

10 Lojas (permutantes)

- 42 unidades 3D
- 63 unidades 2D
- 63 unidades 1D
- 147 unidades Studio

Vagas: 1 vaga (3D, 2D e 1D)

1 Depósito* (3D, 2D e 1D)

1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA⁽¹⁾



LAZER
BEM-ESTAR
CONVENIÊNCIA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PET PLAY

1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA QUADRA DE JOGOS

1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

IMPLANTAÇÃO | LAZER – 3º PAVIMENTO

- | | | | |
|----|---|----|--------------------------|
| 01 | WCs | 12 | Brinquedoteca |
| 02 | Elevador de serviço | 13 | Playground |
| 03 | Elevador social | 14 | Espaço gourmet |
| 04 | Piscina coberta adulto com raia de 25 m | 15 | Salão de festas com copa |
| 05 | Piscina descoberta adulto | 16 | Deck externo |
| 06 | Deck molhado | 17 | Lounge de conveniência |
| 07 | Deck | 18 | Churrasqueiras |
| 08 | Piscina descoberta infantil | 19 | Coworking |
| 09 | Sauna Seca | 20 | Lavanderia |
| 10 | Sala de massagem | | |
| 11 | Academia | | |



- | | | | |
|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|---------------------|
| ■ | Acessos / Social | ■ | Festas/Convivências |
| ■ | Bem-estar | ■ | Conveniências |
| ■ | Infantil | | |



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA COBERTA

1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA DESCOBERTA

1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA ACADEMIA

1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND

1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA

1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO GOURMET

1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS

1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO DECK EXTERNO

1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LOUNGE DE CONVIVÊNCIA

1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA A GÁS

1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO COWORKING

1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA LAVANDERIA

Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.



FINAIS APTOS.

even

PRODUTO – APTOS. FINAIS

RUA DR. AFONSO BACCARI



RUA DR. BACELAR

BLOCO A

BLOCO B

AV ONZE DE JUNHO

3 DORMS.

STUDIO

2 DORMS.

1 DORM.

BLOCO A

RUA DR. AFONSO BACCARI



RUA DR. BACELAR

BLOCO A

AV ONZE DE JUNHO

- 3 DORMS. | FINAIS 2A e 3A
- 2 DORMS. | FINAIS 1A, 4A e 5A

BLOCO B

RUA DR. AFONSO BACCARI



BLOCO B

BLOCO B

AV ONZE DE JUNHO

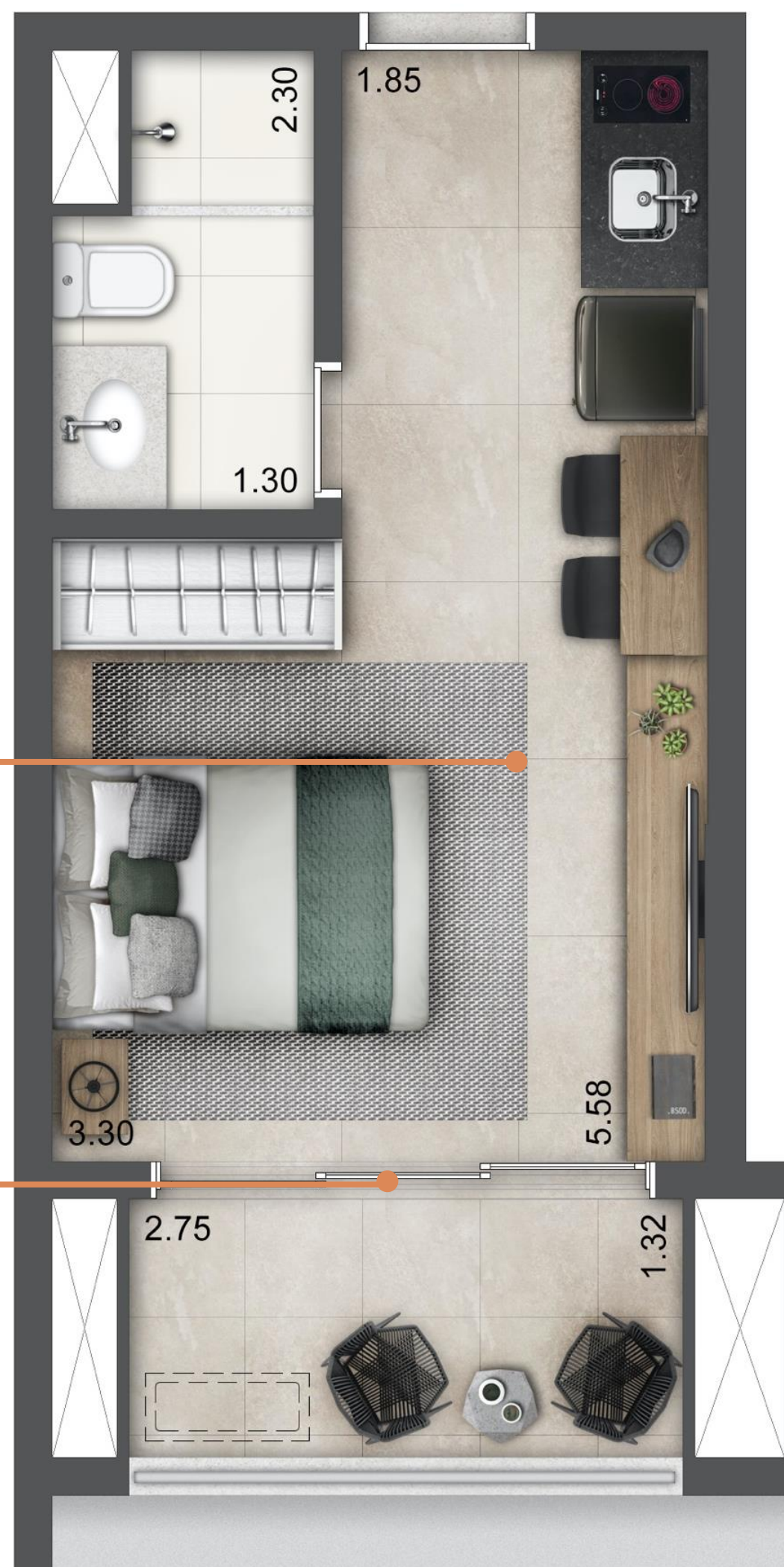
STUDIO | FINAIS 1B, 4B, 8B

1 DORM. | FINAIS 2B, 3B, 5B, 6B, 7B, 9B, 10B

PLANTA STUDIO – 25M²

PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO

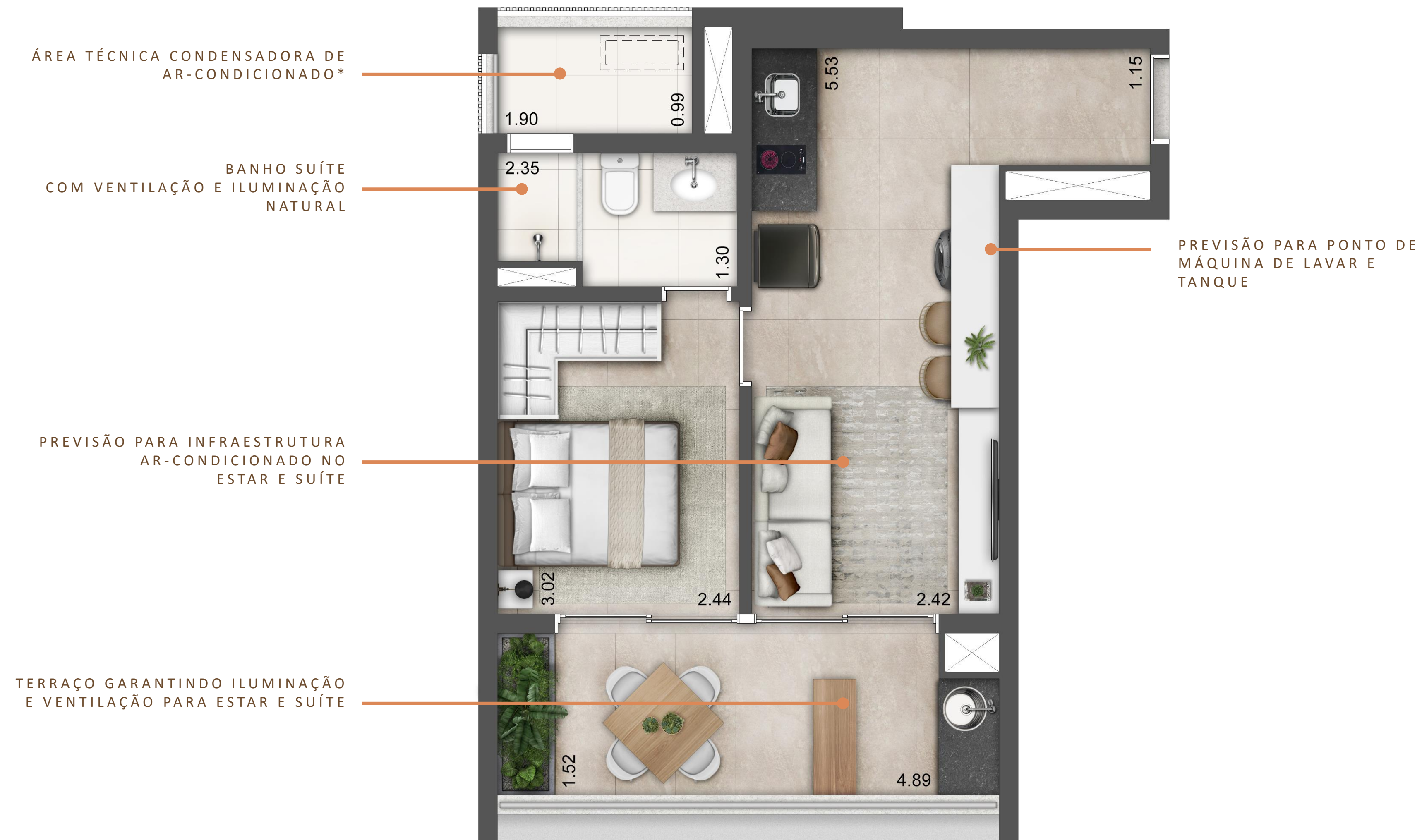
ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL



Projeto aprovado. Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2021/03648-00, processo nº 0000.2020/0000948-0, emitido em 15/07/2021, pela Prefeitura Municipal de São Paulo. As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Planta do apartamento 7B.

PLANTA TIPO – 1 DORM. – 42 M² *

*Com direito de uso de depósito privativo de aproximadamente 3,34 m².



Projeto aprovado. Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2021/03648-00, processo nº 0000.2020/0000948-0, emitido em 15/07/2021, pela Prefeitura Municipal de São Paulo. As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Planta do apartamento final 8B.

*Somente para os finais 4B e 8B

PLANTA OPÇÃO – 1 DORM.

*Com direito de uso de depósito privativo de aproximadamente 3,34 m².

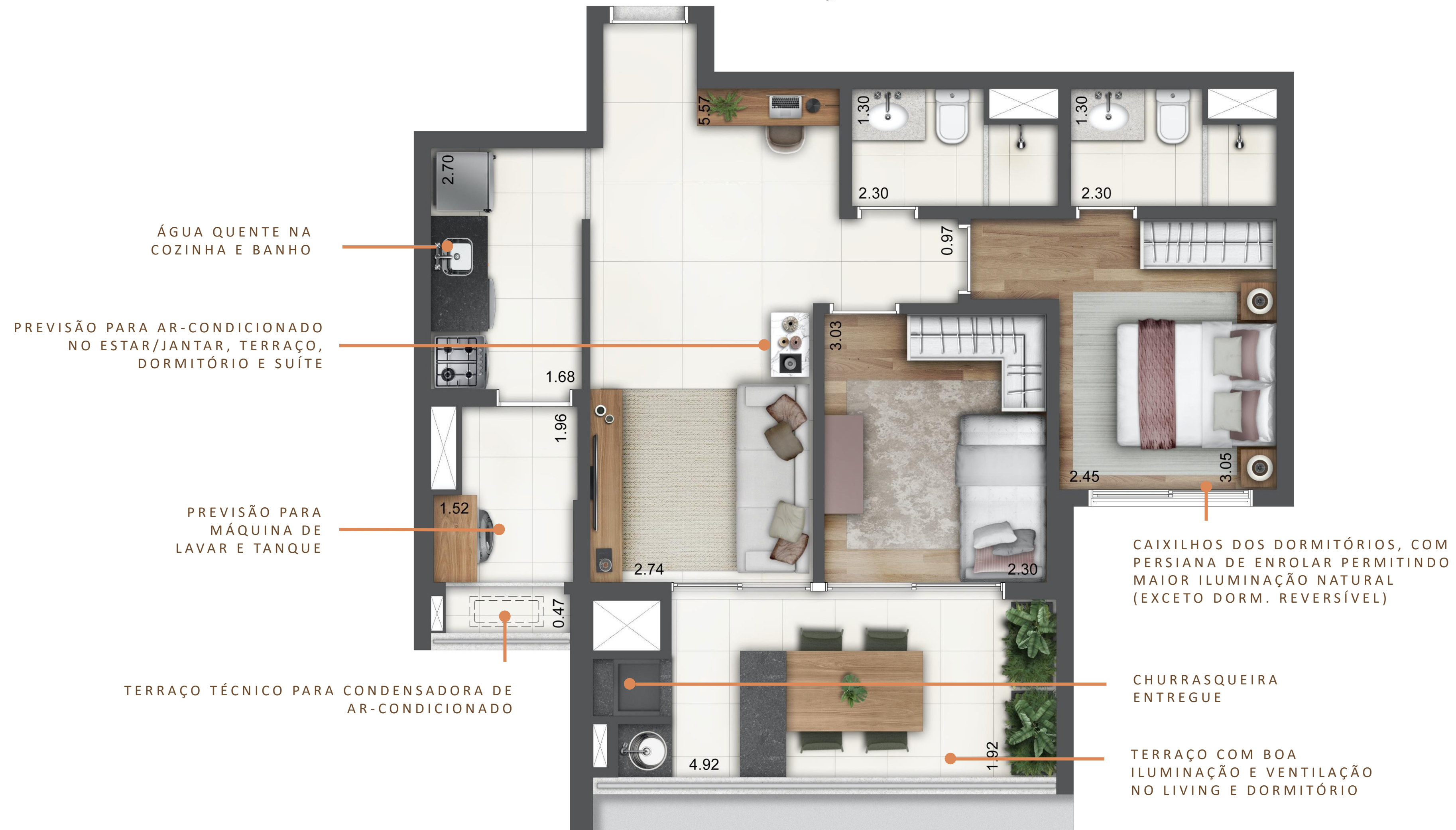


Projeto aprovado. Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2021/03648-00, processo nº 0000.2020/0000948-0, emitido em 15/07/2021, pela Prefeitura Municipal de São Paulo. As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Planta do apartamento final 8B.

*Somente para os finais 4B e 8B

PLANTA TIPO - 2 DORMS. - 66 M² *

*Com direito de uso de depósito privativo de aproximadamente 3,34 m².



Projeto aprovado. Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2021/03648-00, processo nº 0000.2020/0000948-0, emitido em 15/07/2021, pela Prefeitura Municipal de São Paulo. As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Planta do apartamento final 4 A

*Somente para os finais 4A e 5A

PLANTA DECORADO – 2 DORMS.

*Com direito de uso de depósito privativo de aproximadamente 3,34 m².

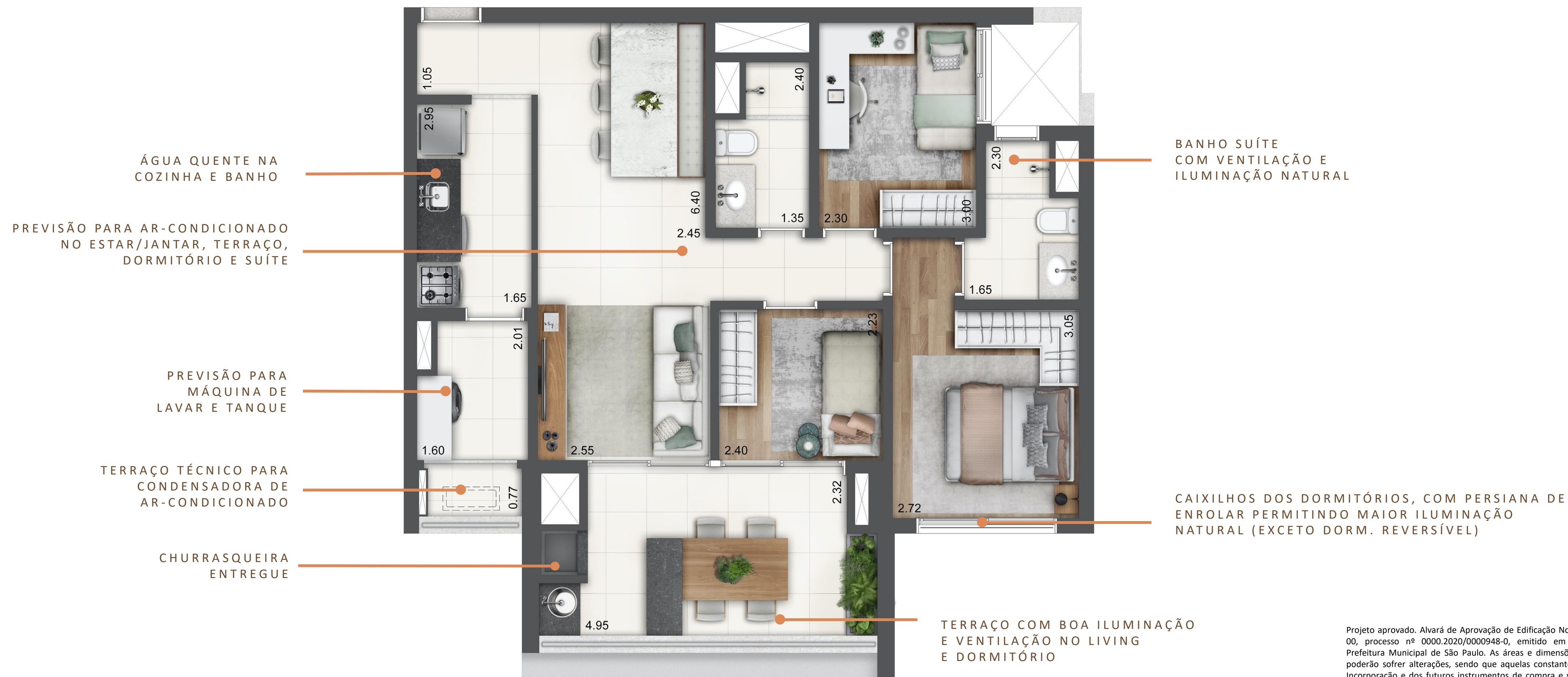


Projeto aprovado. Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2021/03648-00, processo nº 0000.2020/0000948-0, emitido em 15/07/2021, pela Prefeitura Municipal de São Paulo. As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Planta do apartamento final 8B.

*Somente para os finais 4A e 5A

PLANTA TIPO – 3 DORMS. - 79 M²

*Com direito de uso de depósito privativo de aproximadamente 3,34 m².



*Somente para os finais 2A e 3A

Projeto aprovado. Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2021/03648-00, processo nº 0000.2020/0000948-0, emitido em 15/07/2021, pela Prefeitura Municipal de São Paulo. As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Planta do apartamento 3 A.

PLANTA DECORADO – 3 DORMS.

*Com direito de uso de depósito privativo de aproximadamente 3,34 m².



Projeto aprovado. Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2021/03648-00, processo nº 0000.2020/0000948-0, emitido em 15/07/2021, pela Prefeitura Municipal de São Paulo. As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Planta do apartamento final 8B.

*Somente para os finais 2A e 3A



DIFERENCIAIS

DIFERENCIAIS



WI-FI EM ÁREAS COMUNS

Acesso livre para todos os moradores em áreas comuns do empreendimento.

*Disponível em áreas comuns previamente definidas pela Incorporadora.



TELAS INFORMATIVAS

Passatempos e informações do seu condomínio e dia a dia.

*Contrato de parceria a ser transmitido ao Condomínio em momento oportuno.

** A incorporadora não fornecerá as telas.



GUARITA COM VIDRO BLINDADO

Gerando maior segurança ao porteiro e aos condôminos.



CIRCUITO INTERNO DE TV (CFTV)

Entrega de câmeras nos acessos e infraestrutura nos locais previamente definidos em projeto.



INFRAESTRUTURA PARA PROTEÇÃO PERIMETRAL

Entrega com infravermelho e cercas elétricas de acordo com o projeto.

DIFERENCIAIS



GRUPO GERADOR

Será entregue gerador de emergência para atender itens essenciais em caso de falta de energia.



SENSORES DE MOVIMENTO NOS HALLS E ESCADAS

Racionalizando o consumo de energia.



ILUMINAÇÃO EXTERNA SETORIZADA

Para maior segurança e conforto, além da economia de energia.



TUBULAÇÃO APARENTE NOS SUBSOLOS

Facilitando a manutenção.



MEDIÇÃO ELETRÔNICA DE ENERGIA COM UTILIZAÇÃO DA PRUMADA EM BARRAMENTO BLINDADO

Entrega de câmeras nos acessos e infraestrutura nos locais previamente definidos em projeto.



PREVISÃO PARA MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E GÁS*

*Nas unidades de 2 e 3 dorms.

DIFERENCIAIS



DISTRIBUIÇÃO PRINCIPAL DE ÁGUA QUENTE EM PPR

Em substituição ao cobre, reduz riscos de vazamento, não oxida, tem melhor isolamento acústico e dispensa o uso de soldas, roscas e adesivos.



DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA (RAMAIS) POR MEIO DE TUBULAÇÃO FLEXÍVEL (PEX)

Flexível, facilita a instalação, reduz riscos de vazamento e não sofre corrosão.



SHAFTS VISITÁVEIS

Facilita o acesso para qualquer manutenção nas instalações hidráulicas.



BACIAS COM SISTEMA DUAL FLUX

Possui dois acionamentos, de 3 e 6 litros, para resíduos líquidos e sólidos respectivamente. Racionalizando o consumo de água. Estão presentes nas unidades e nas áreas comuns.



TORNEIRA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO NOS WC'S DAS ÁREAS COMUNS

Proporcionando economia de água.



INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE ÁGUA A GÁS*

*Nas unidades de 2 e 3 dorms.

DIFERENCIAIS



TUBULAÇÃO DE GÁS APARENTE NAS UNIDADES

Com total ventilação para maior segurança.



CAIXILHOS DE ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA

Para proteção do alumínio e resistência aos raios solares.



CAIXILHO COM PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS

A vantagem deste caixilho é que ele possui uma persiana que enrola, nas unidades de 2 e 3 dorms. As persianas serão entregues em todos os dormitórios, exceto os reversíveis isso possibilita maior aproveitamento da iluminação natural.



EXCLUSEVEN

Equipe de arquitetos preparada para, no momento adequado, apresentar opções para alteração de planta, mudança de revestimento e tudo mais para valorizar seu apartamento.



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NAS UNIDADES

Será disponibilizada, por meio do Excluseven, a infraestrutura para futura instalação de ar-condicionado nas unidades (todos os dormitórios, sala e terraço social). O espaço previsto para as condensadoras está localizado no terraço social nos studios e em uma tipologia de 1 dorm., nas demais tipologias de 1 dorm. a condensadora estará na área técnica e nas unidades de 2 e 3 dorms. estará localizada no terraço técnico.