

VERSA
B R O O K L I N

contemporâneo
por natureza

you,
vendas
parcerias

LOCALIZAÇÃO



AV. ROQUE PETRONI JR

VERSA
BROOKLIN



R. CANCIONEIRO POPULAR

R. CANCIONEIRO DE ÉVORA

R. ESTILO BARROCO

R. SÃO SEBASTIÃO

R. SEN. MILTON CAMPOS

AV. SANTO AMARO

AV. VER. JOSÉ DINIZ

AV. PROF. VISCENTE RAO

Image © 2020 Maxar Technologies

Google Earth

2008

Data das imagens: 4/18/2019 23°37'46.44"S 46°41'29.19"O elev 0 m altitude do ponto de visão 1.11 km



R. SENADOR MILTON CAMPOS

VERSA
BROOKLIN

↔

Brooklin

♿

AV. SANTO AMARO

ESTAÇÃO BROOKLIN

🚶 7 min

Image © 2020 Maxar Technologies

Google Earth

Linha 5 Lilás



Capão Redondo - 21 min
Campo Limpo - 19 min
Vila das Belezas - 16 min

Giovanni Gronchi - 14 min

Santo Amaro - 10 min

Largo Treze - 8 min

Adolfo Pinheiro - 6 min

Alto da Boa Vista - 4 min

Borba Gato - 2 min

Brooklin

Campo Belo - 1 min

Eucaliptos - 2 min

Moema - 4 min

AACD-Servidor - 7 min

Hospital São Paulo - 9 min

Santa Cruz - 11 min

Chácara Klabin - 13 min

Ana Rosa - 19 min

Paraiso - 21 min

Brigadeiro - 23 min

Trianon Masp - 25 min

Consolação - 27 min

Butantã - 40 min

Pinheiros - 38 min

Faria Lima - 36 min

Fradique Coutinho - 34 min

Oscar Freire - 30 min

Paulista - 27 min

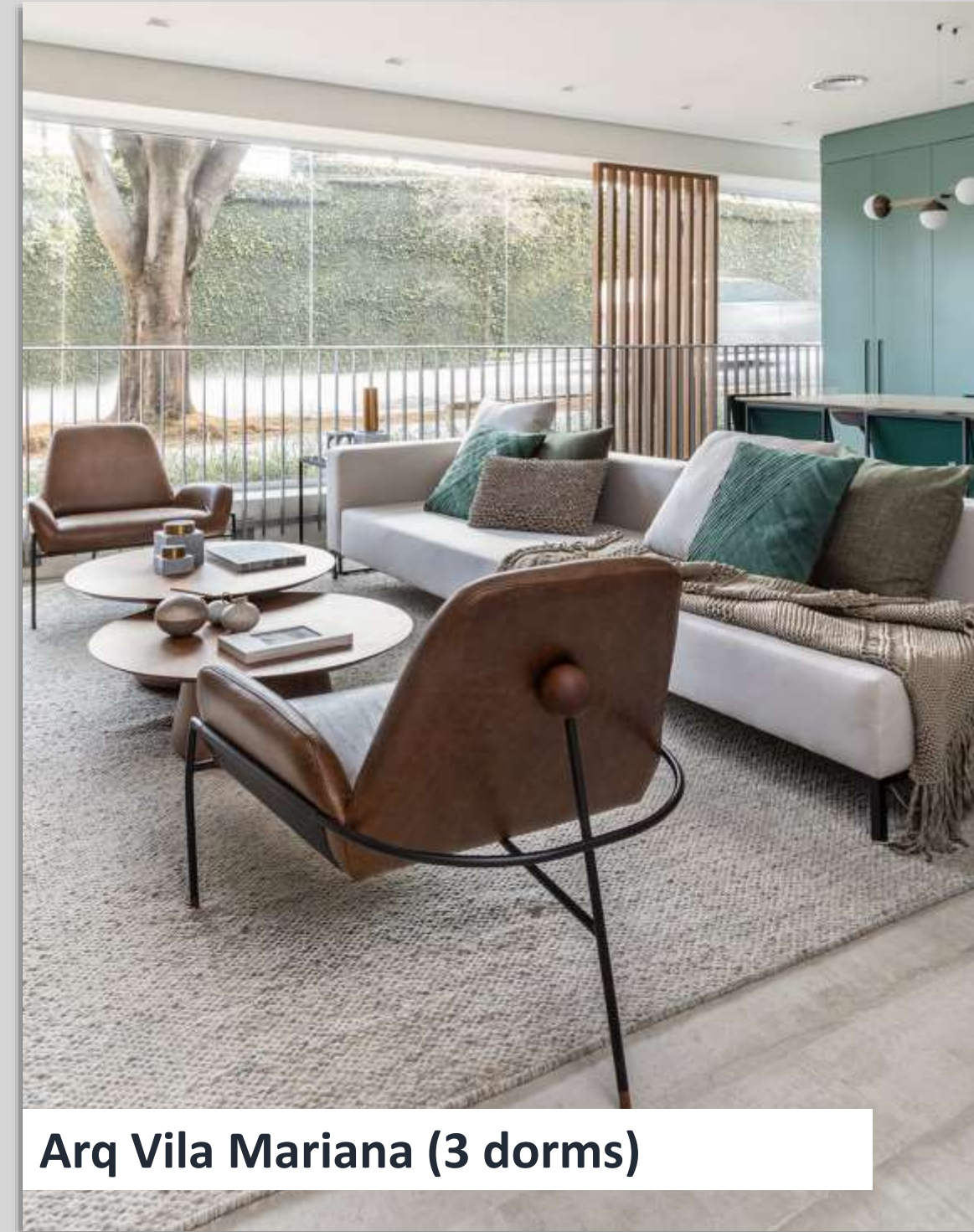
PARCEIROS



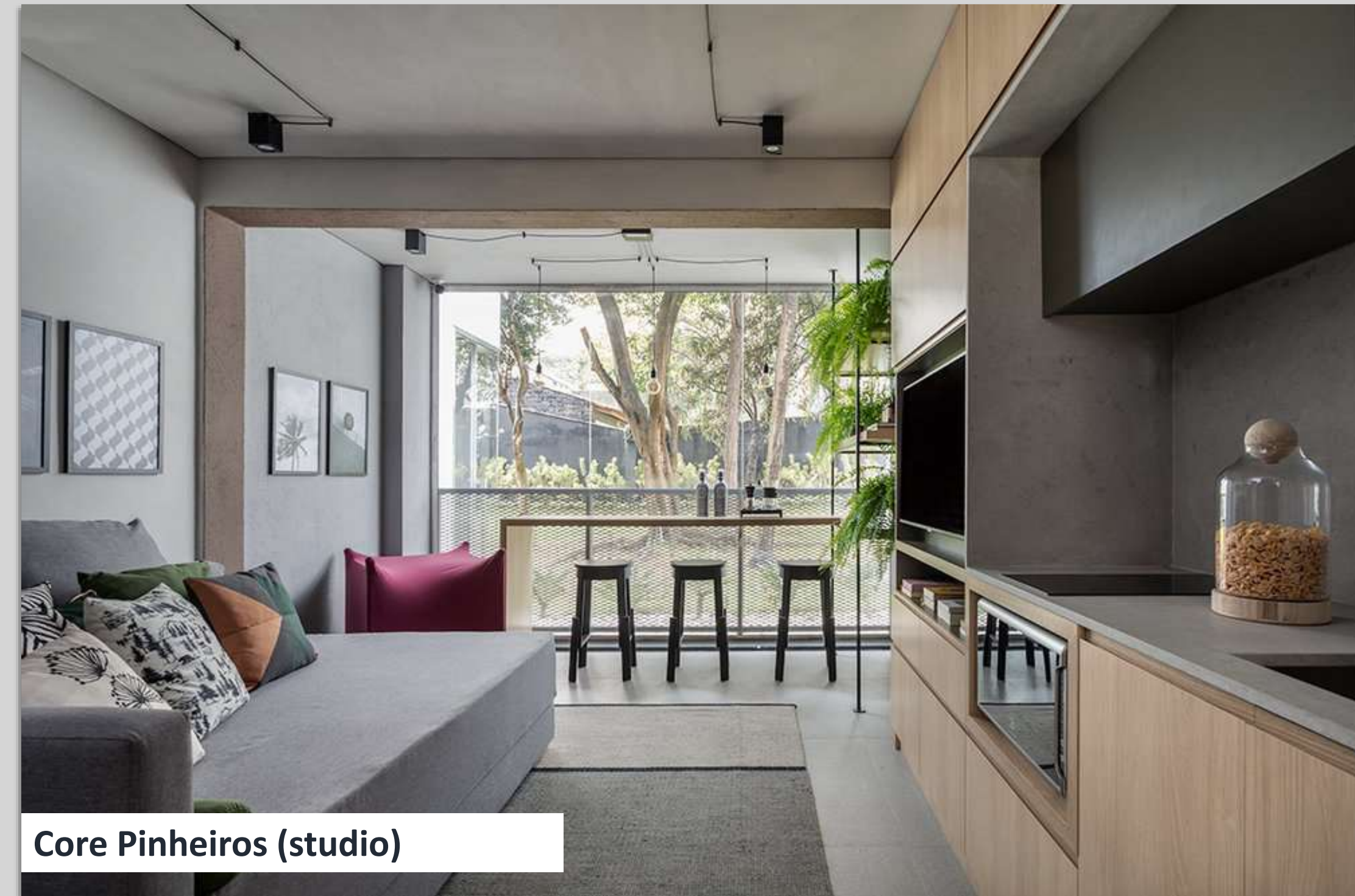
A arquiteta Vanessa Martins, que hoje comanda o SALA2, trabalhou 10 anos em um renomado escritório em São Paulo, acumulando conhecimento e experiência na área de arquitetura e interiores residenciais. Em 2014 constituiu o SALA2, onde realiza projetos residenciais e comerciais, que englobam desde arquitetura até design de interiores e mobiliário.



Arq Vila Mariana (studio)



Arq Vila Mariana (3 dorms)



Core Pinheiros (studio)

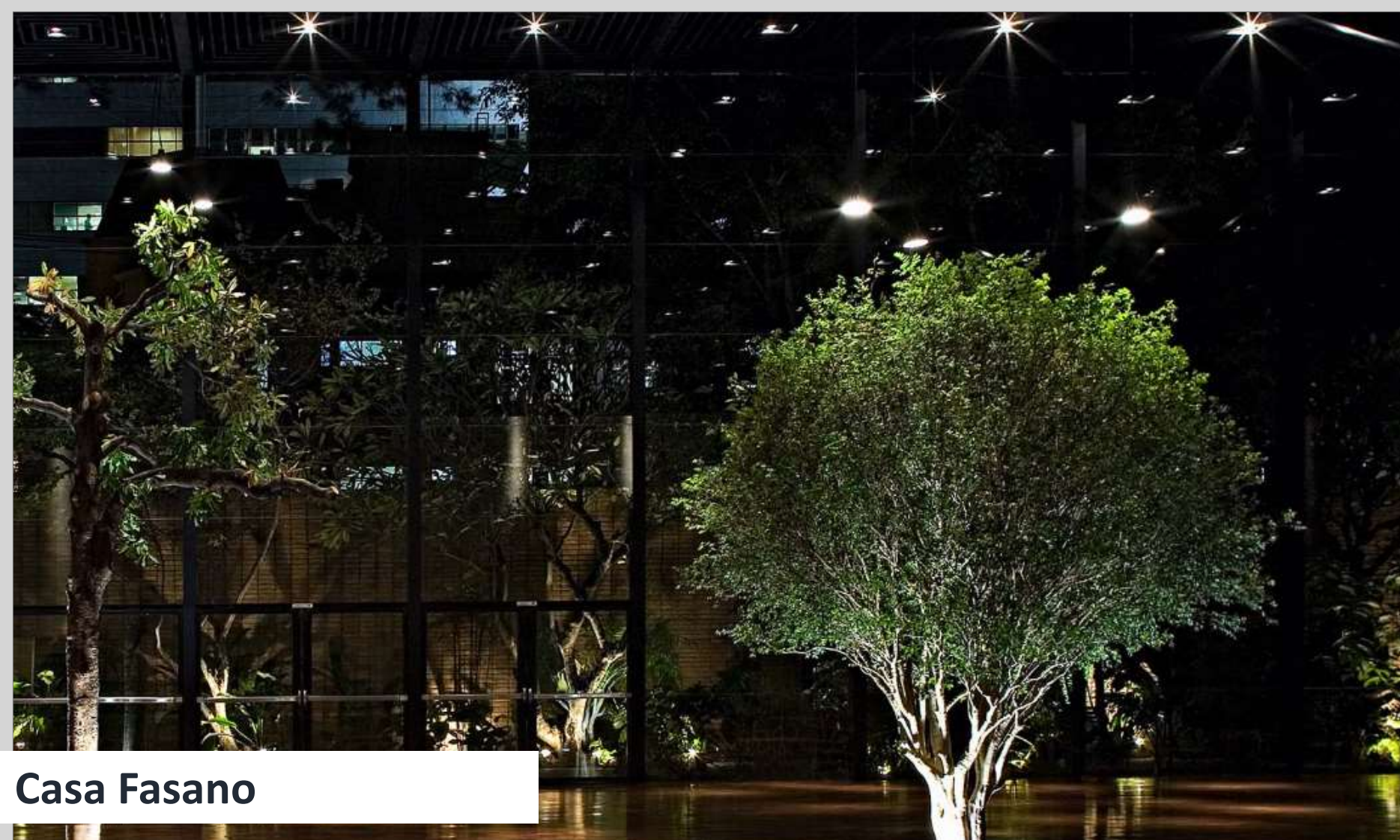
RODRIGO OLIVEIRA

PAISAGISMO

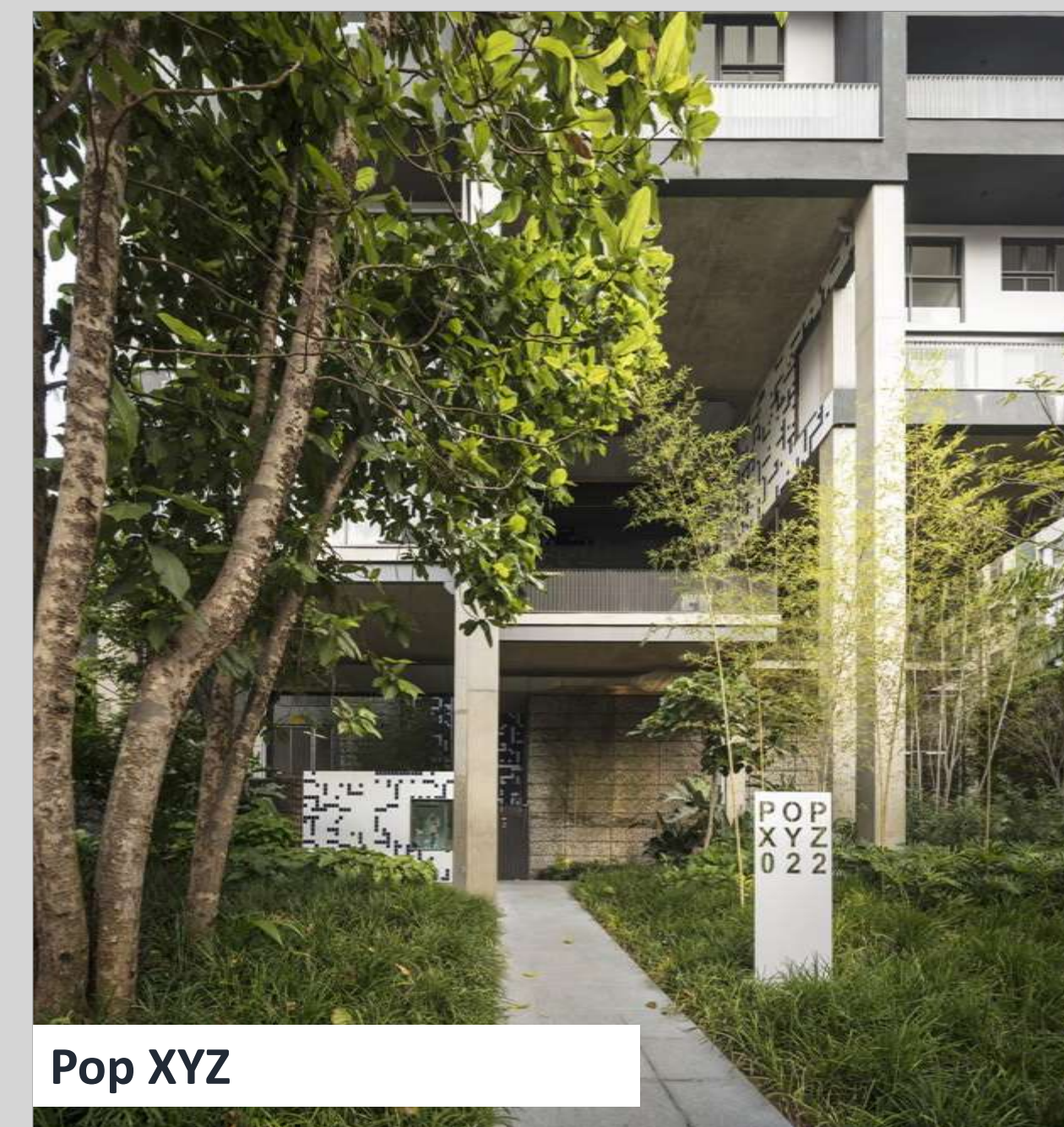
Rodrigo Oliveira formou-se engenheiro agrônomo e cursou especialização em Arborist, na Flórida. Acumulou experiência com outros paisagistas até abrir seu escritório, há quase duas décadas. Traz consigo referências de diversas escolas, da assimetria japonesa aos clássicos italianos. O paisagismo autoral integra-se harmonicamente a importantes projetos residenciais e comerciais pelo país.



Edifício Oito



Casa Fasano



Pop XYZ

projeto de paisagismo

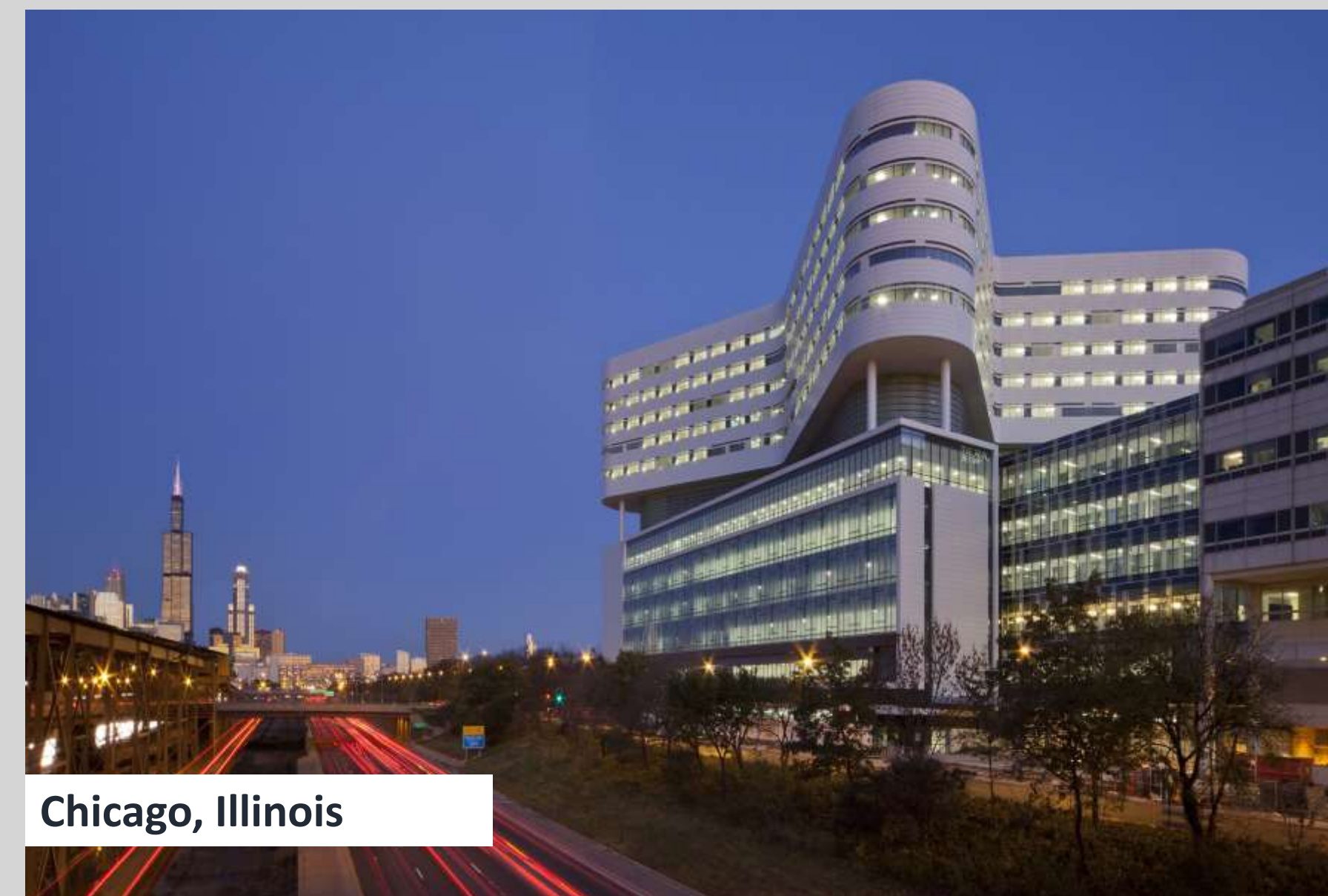
VERSA
BROOKLIN

Perkins&Will

Mais de 80 anos atrás, Lawrence B. Perkins e Philip Will, Jr. fundaram a Perkins & Will com base em um princípio que desde então orientou todas as decisões de design que tomamos: Nossas “ideias e edifícios” devem sempre “honrar os objetivos mais amplos da sociedade”. Dito de outra forma, as pessoas devem estar sempre no centro de tudo o que fazemos. Essa filosofia - combinada com nossa paixão, curiosidade e ousadia implacáveis - continua a nos motivar e inspirar hoje.



Oscar by You, Inc



Chicago, Illinois

projeto de arquitetura

VERSA
BROOKLIN

VERSA
BROOKLIN

PRODUTO

you,
vendas
parcerias



- Incorporação, administração e realização: **You Inc**
- Realização: **Camargo Corrêa**
- Projeto de Arquitetura: **Perkins & Will**
- Projeto de Paisagismo: **Rodrigo Oliveira**
- Projeto de Decoração: **Sala 2**
- Terreno: **2.721m²**

Total de Unidades

302 sendo 218 Residenciais, 80 Não Residenciais e 4 Lojas

Residenciais:

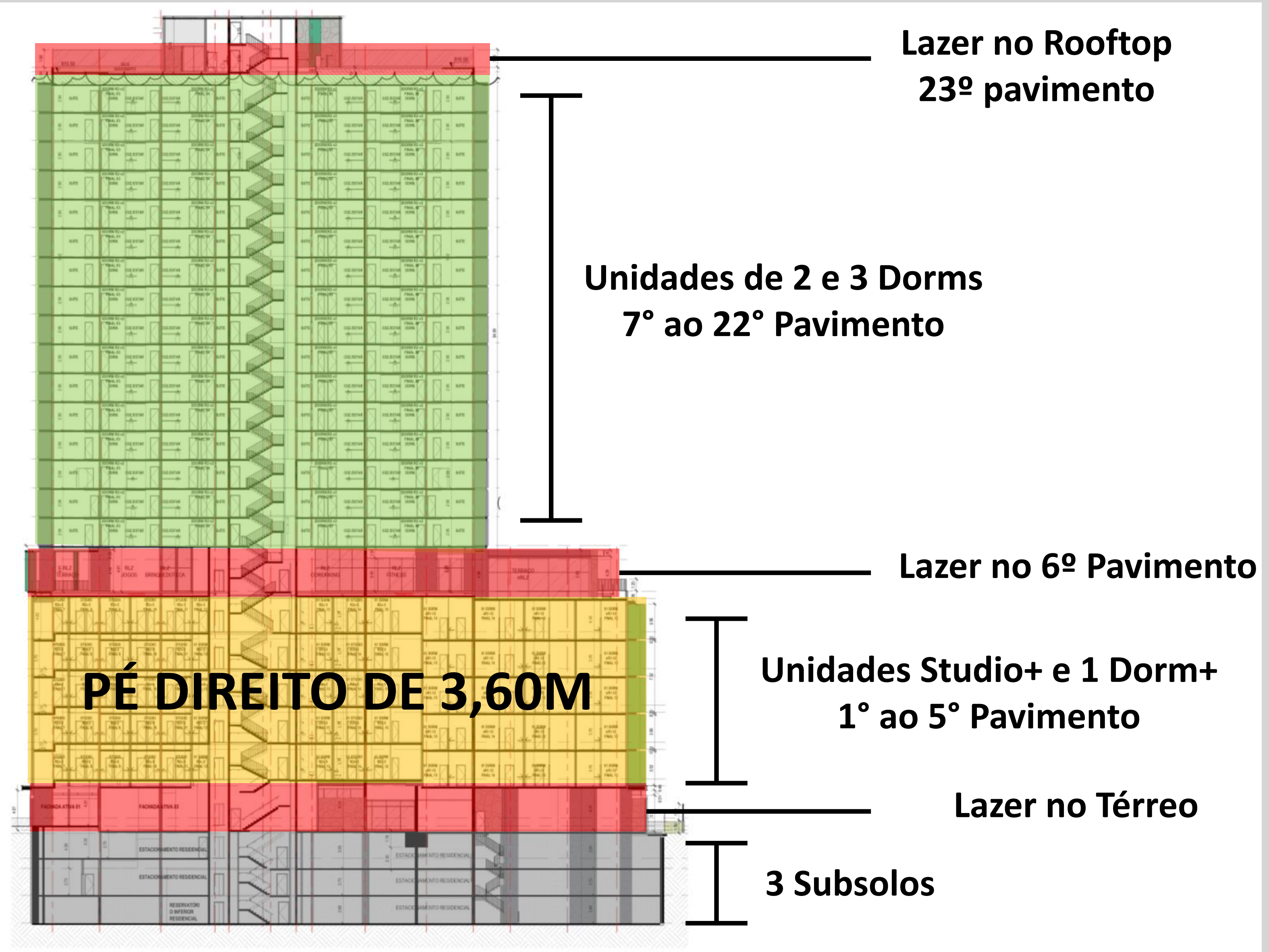
- 65 Stúdios de 20 a 27m² - c/ pé direito de 3,60m
- 25 1 Dorm de 31 a 36m² - c/ pé direito de 3,50m – 1 vaga
- 64 2 Dorms de 58m² (1 suíte) e 68m² (2 suítes) – 1 vaga
- 64 3 Dorms de 87m² - 2 vagas

Não Residencial

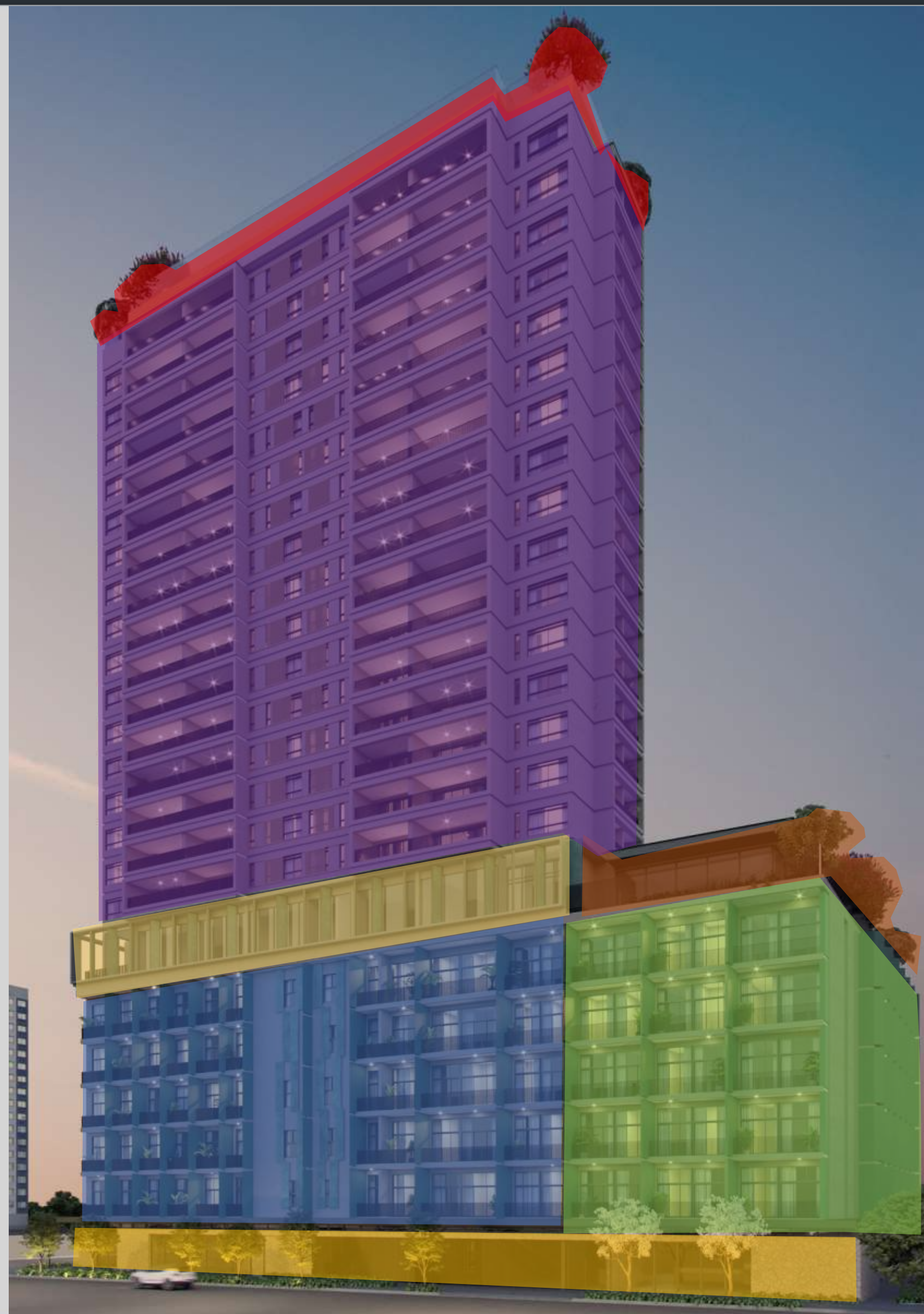
- 50 Stúdios de 22m² - c/ pé direito de 3,60m
- 30 1 Dorm de 31 a 37m² - c/ pé direito de 3,60m

Lojas

- 4 Lojas



Corte Esquemático



ACESSOS, LOJAS E AREAS COMUNS



UNIDADES COMPACTAS RESIDENCIAIS



UNIDADES COMPACTAS NR



LAZER RESIDENCIAL



LAZER NR



UNIDADES 2 E 3 DORMS RESIDENCIAL



LAZER NO ROOFTOP

Fachada

VERSA
BROOKLIN



TOMADA PARA CARROS E BICICLETAS ELÉTRICAS



CERTIFICAÇÃO AMBIENTAL EDGE*



INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



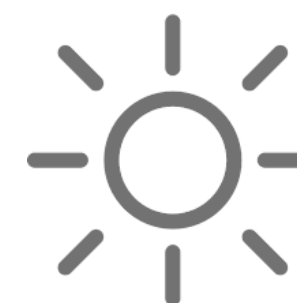
REUSO DE AGUAS PLUVIAIS



SISTEMA DE AQUECIMENTO CENTRAL PARA CHUVEIROS E TORNEIRAS



COMÉRCIO NO TÉRREO



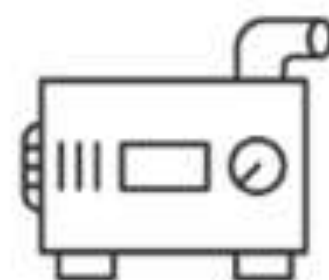
SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLAR

you,do
personalize ideias

PERSONALIZAÇÃO DAS UNIDADES



PRAÇA INTERNA DE ACESSO EXCLUSIVO AOS CONDÔMINOS



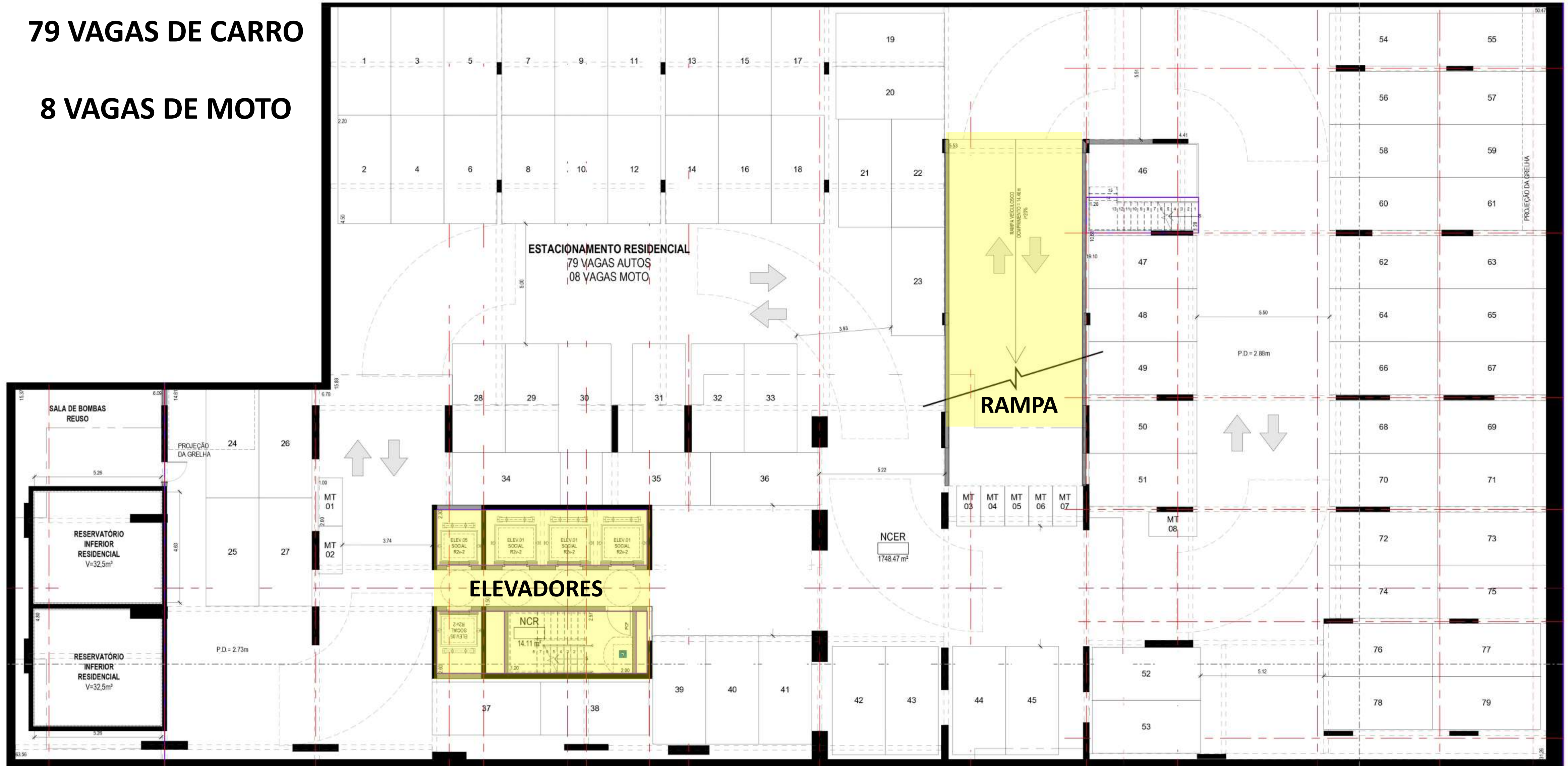
GERADOR DE CONFORTO PARA ELEVADOR E SISTEMAS DE SEGURANÇA

Diferenciais

VERSA
BROOKLIN

79 VAGAS DE CARRO

8 VAGAS DE MOTO



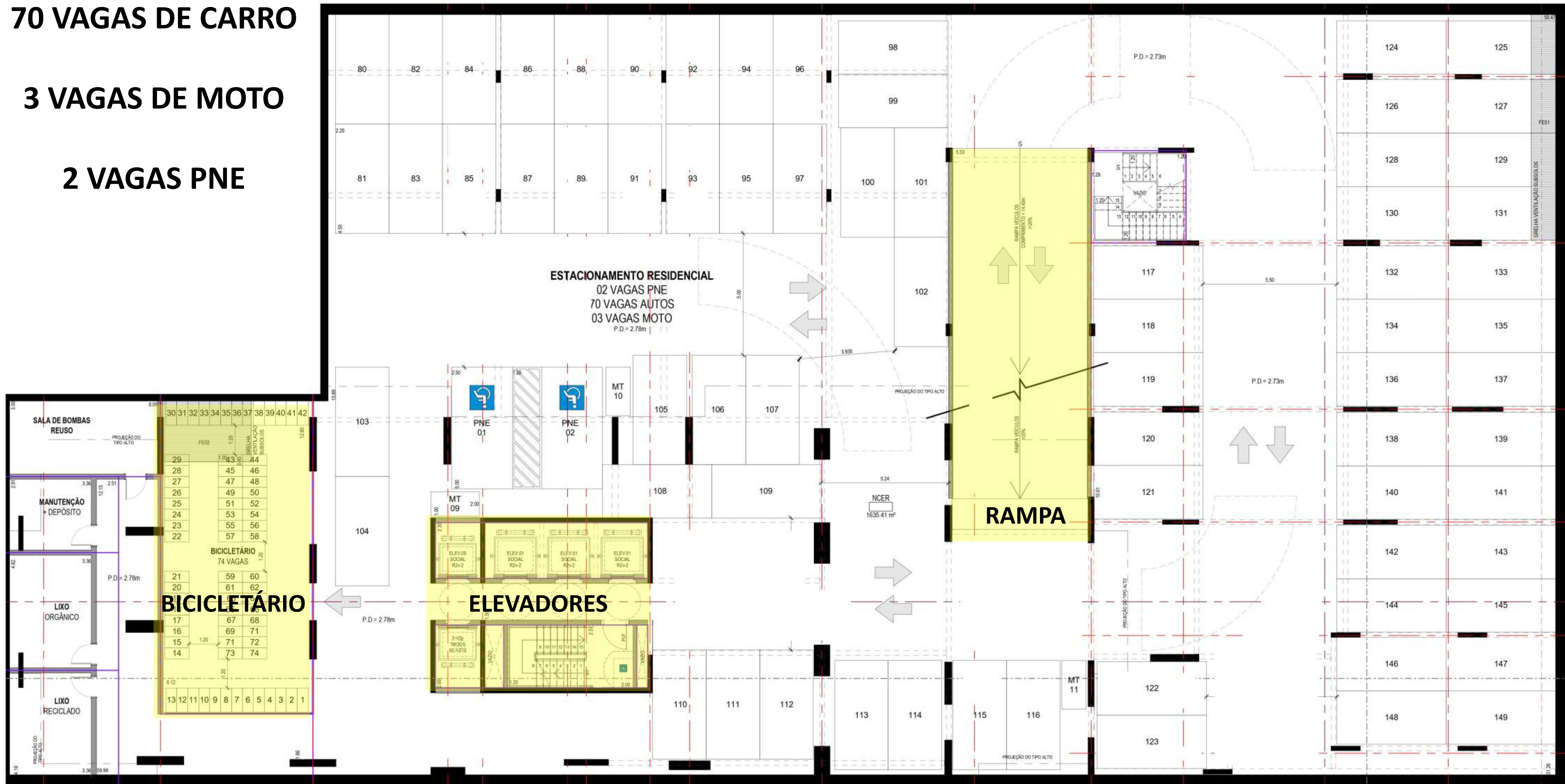
3º Subsolo

VERSA
BROOKLIN

70 VAGAS DE CARRO

3 VAGAS DE MOTO

2 VAGAS PNE



2º Subsolo

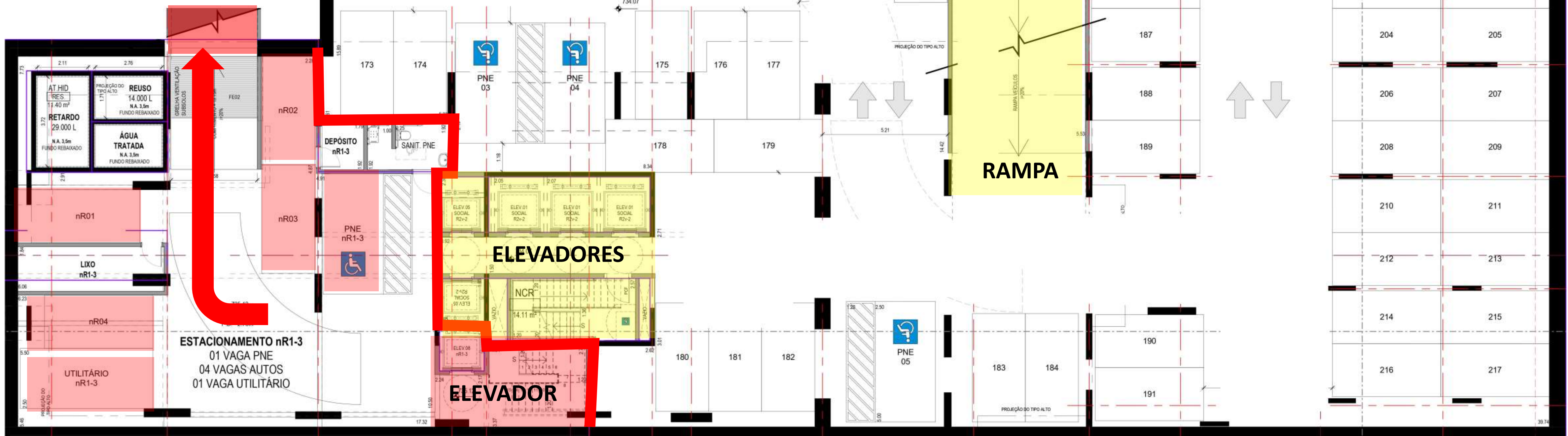


Bicicletário Residencial

VERSA
BROOKLIN

RESIDENCIAL
68 VAGAS DE CARRO
2 VAGAS PNE

LOJAS
4 VAGAS DE CARRO
1 UTILITÁRIO
1 VAGA PNE



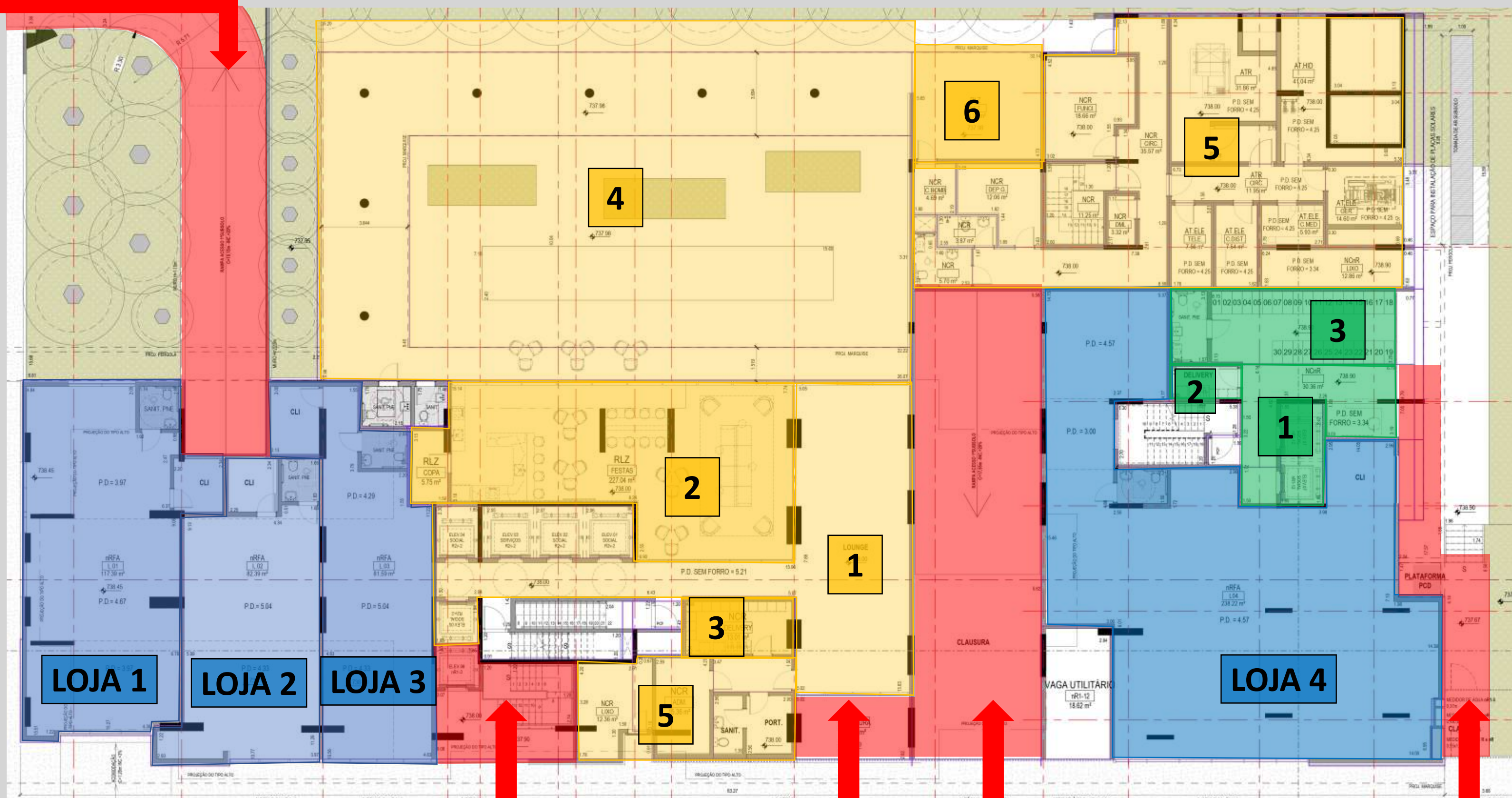
1º Subsolo

ACESSO VEICULOS

VAGAS LOJAS

RESIDENCIAL

RUA DO ESTILO BARROCO



- 1** LOUGE DE ENTRADA / HALL DOS ELEVADORES
 - 2** SALÃO DE FESTAS
 - 3** DELIVERY
 - 4** PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
 - 5** ÁREAS TECNICAS
 - 6** PLAY GROUND
-
- NR**
 - 1** HALL DOS ELEVADORES
 - 2** DELIVEY
 - 3** BICICLETÁRIO

ELEVADOR
VAGAS
LOJAS

ACESSO
PEDESTRES
RESIDENCIAL

ACESSO
VEICULOS
RESIDENCIAL

ACESSO
PEDESTRES
NR

RUA SENADOR MILTON CAMPOS

Térreo

VERSA
BROOKLIN



Acessos

VERSA
BROOKLIN

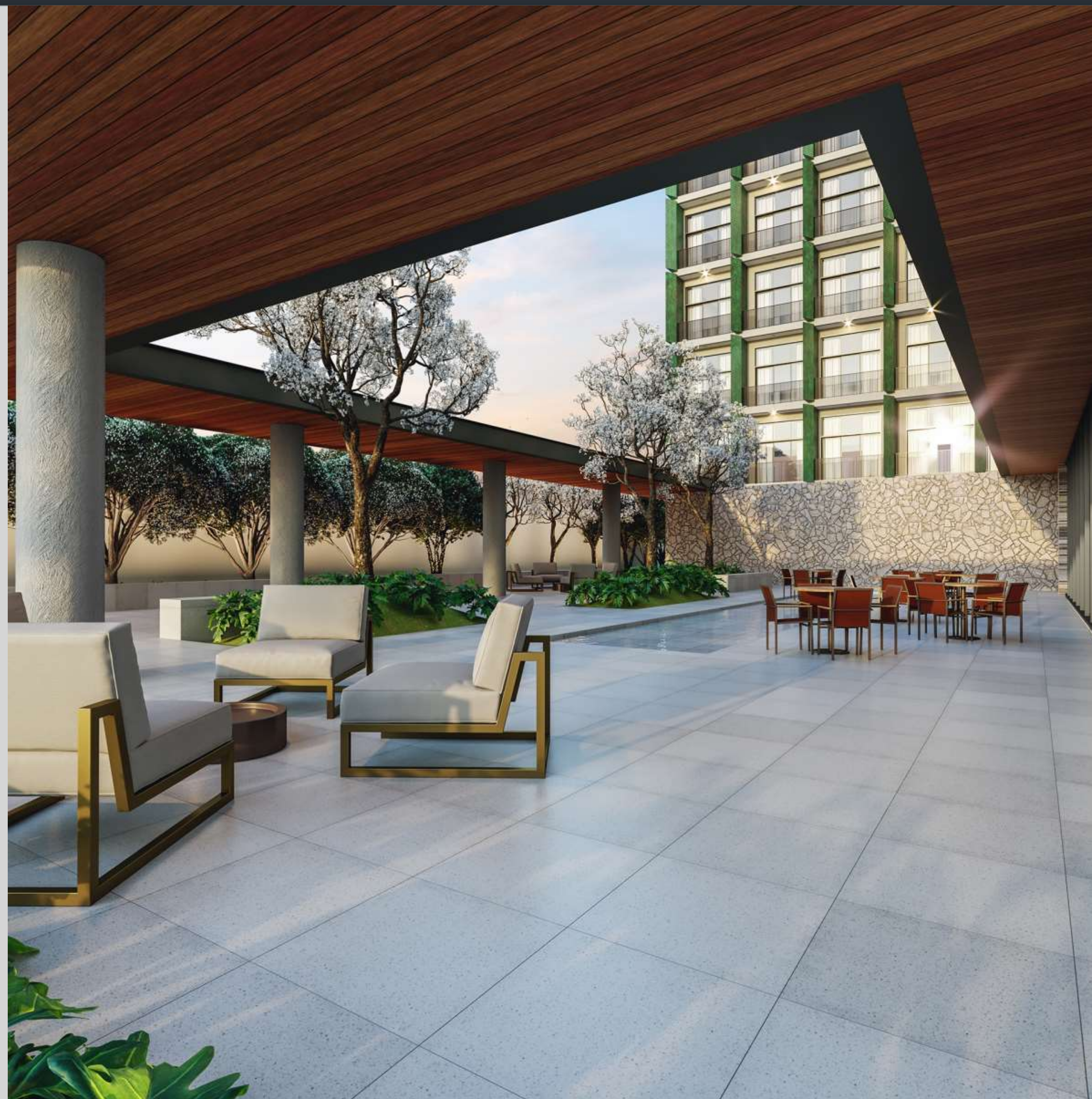


Louge de Entrada Residencial



Festas Residencial

VERSA
BROOKLIN



Praça de Convivência Residencial

VERSA
BROOKLIN



Espaço Delivery Residencial

VERSA
BROOKLIN



Play Ground Residencial

VERSA
BROOKLIN



Bicicletário NR

VERSA
BROOKLIN

RESIDENCIAL

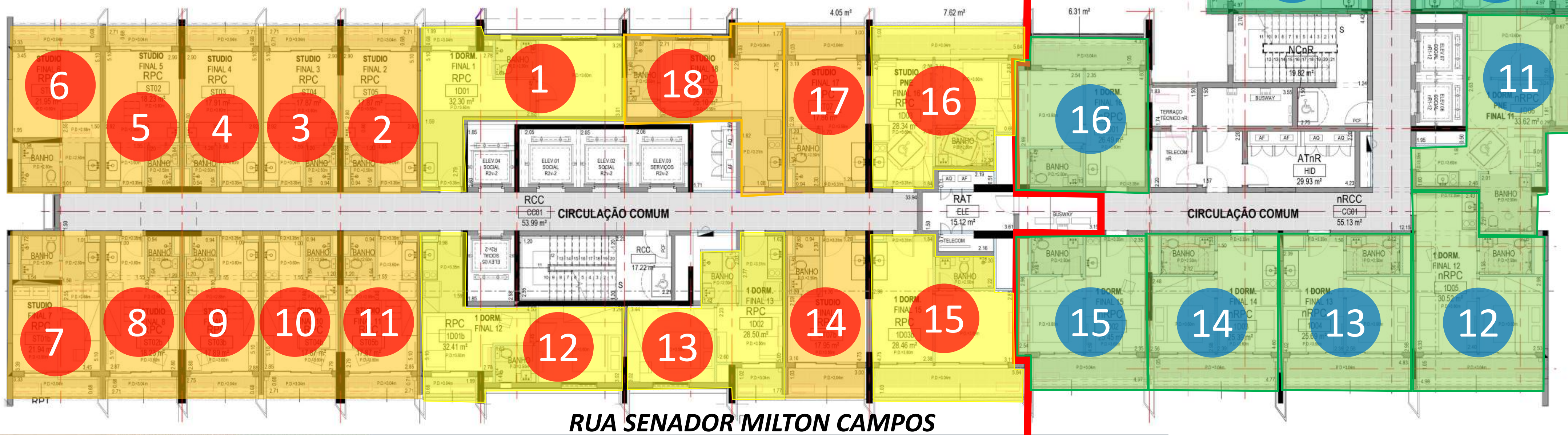
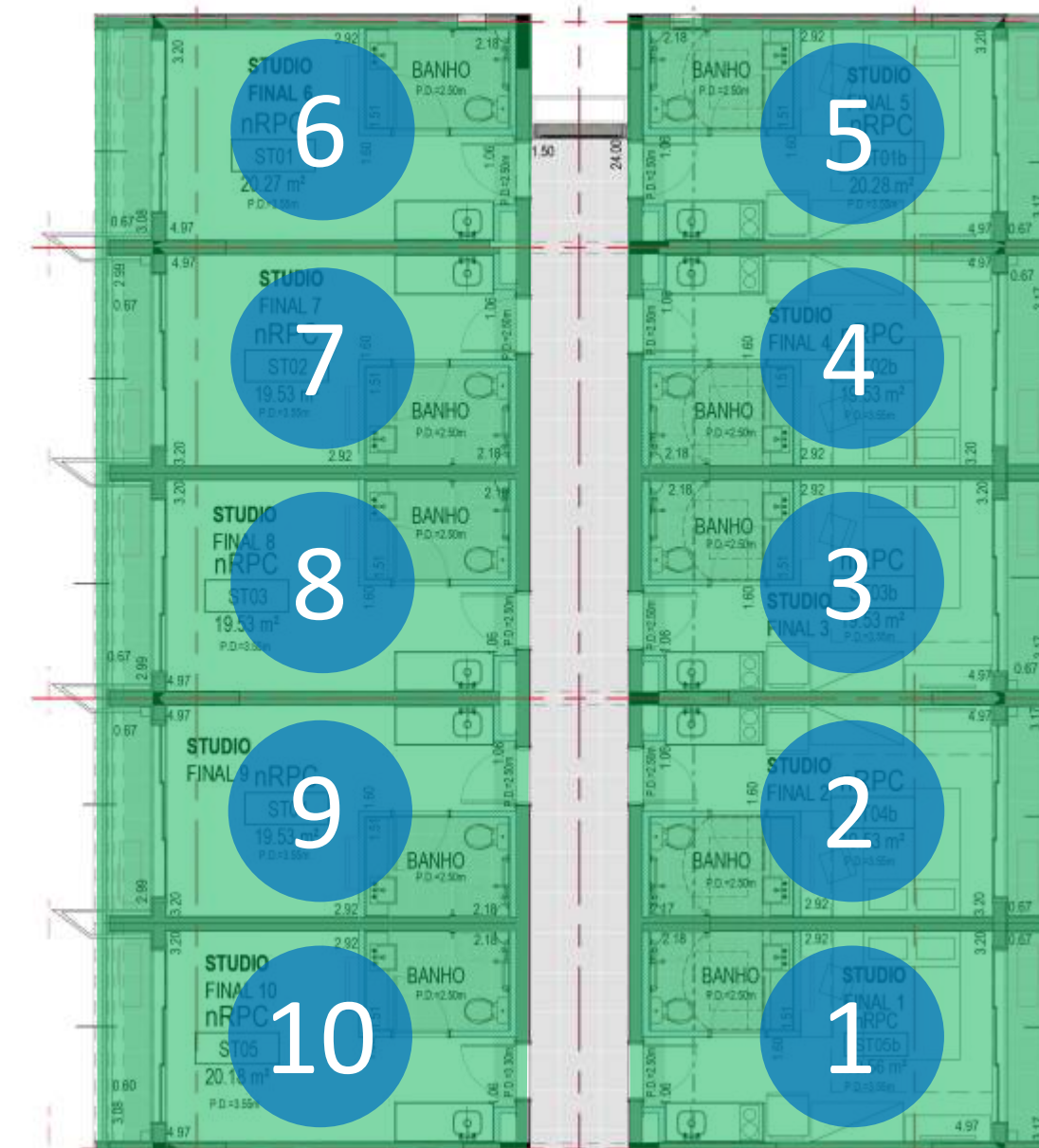
NR

13 STUDIOS+ DE 20 A 27M²

10 STUDIOS+ DE 22M²

5 1 DORM+ DE 31 A 36M²

6 1 DORM+ DE 31 A 37M²



RUA SENADOR MILTON CAMPOS

1º ao 5º Pavimento – Pé Direito de 3,60m

RUA DO ESTILO BARROCO

RESIDENCIAL



6º Pavimento – Lazer – Pé Direito 3,75m



Gourmet Residencial

VERSA
BROOKLIN



Terraço com Churrasqueira Residencial



Jogos Residencial

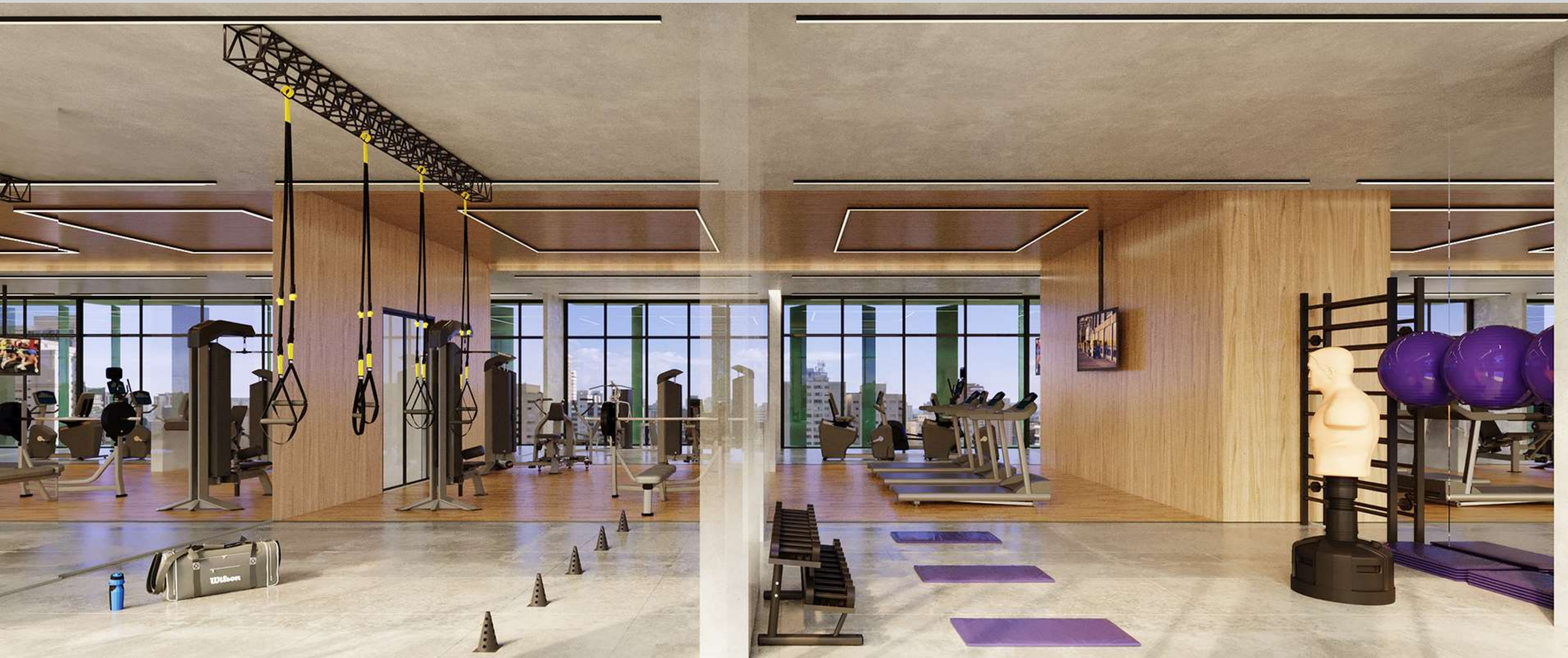


Brinquedoteca Residencial



Coworking Residencial

VERSA
BROOKLIN



Fitness Residencial

VERSA
BROOKLIN



Espaço Zen Residencial

VERSA
BROOKLIN



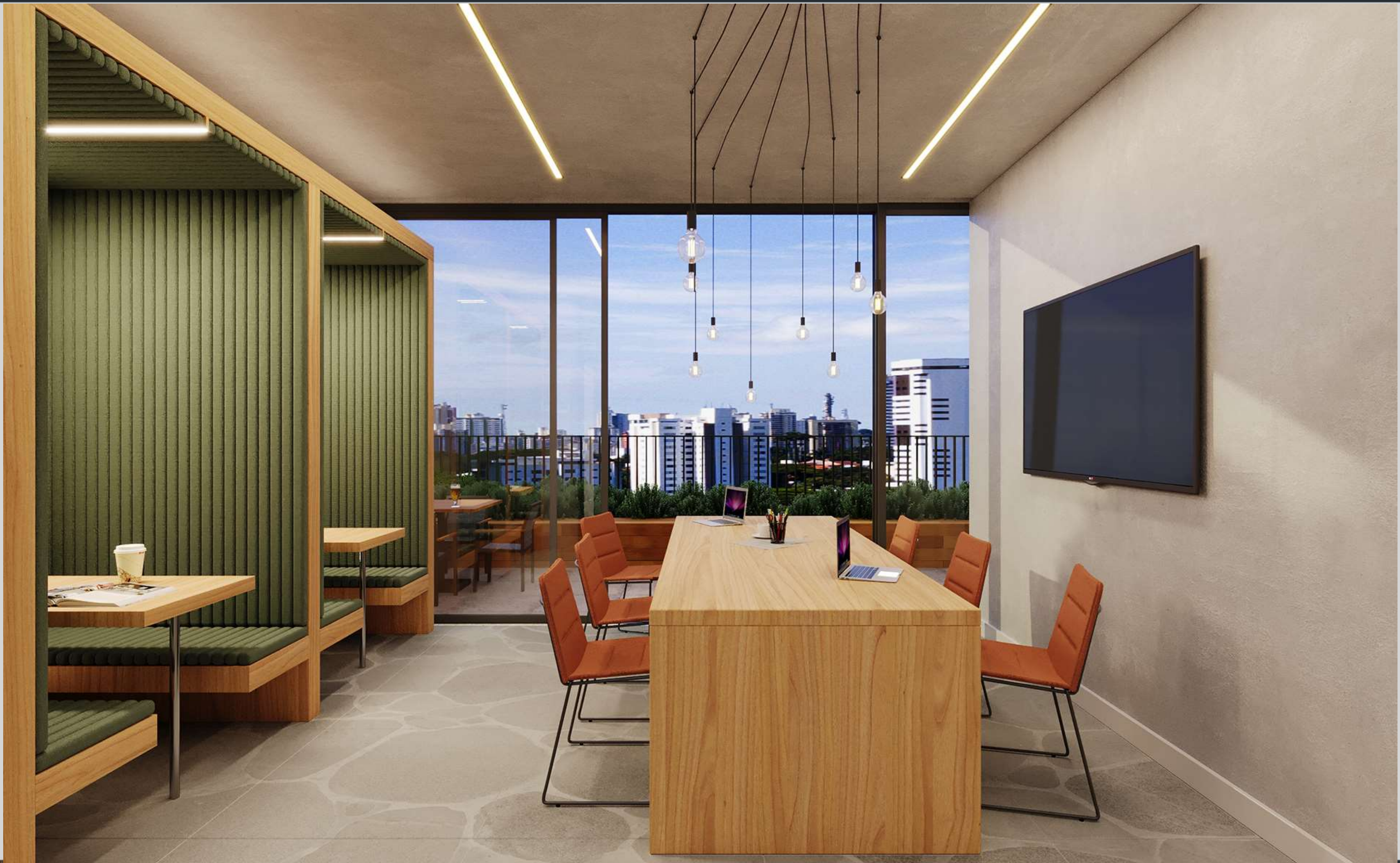
Lavanderia Residencial

VERSA
BROOKLIN



Fitness NR

VERSA
BROOKLIN



Coworking NR

VERSA
BROOKLIN



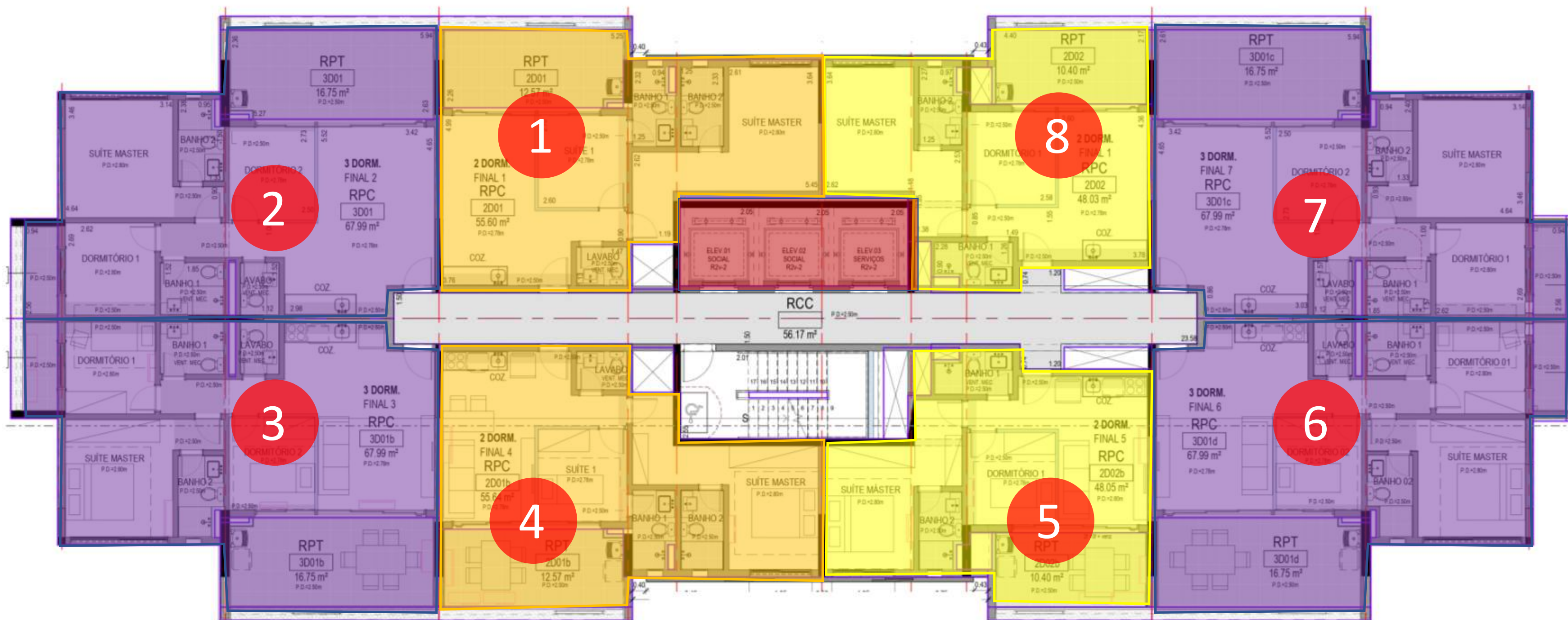
Lavanderia NR



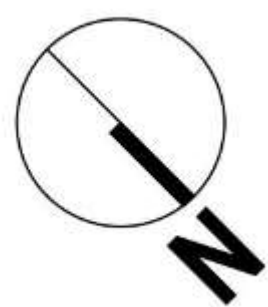
Piscina NR

RESIDENCIAL

RUA DO ESTILO BARROCO



- 4** 3 DORMS DE 87M²
C/ 2 VAGAS
- 2** 2 DORMS DE 68M²
C/ 2 SUITES E LAVABO
- 2** 2 DORMS DE 58M²
C/ 1 SUITES



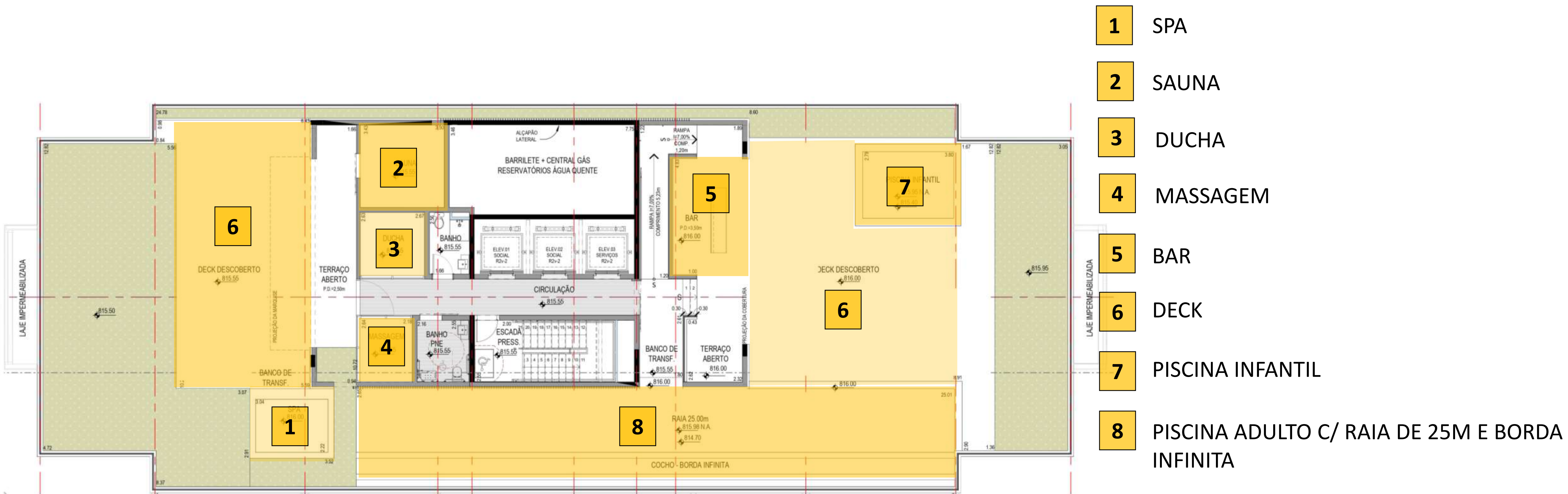
RUA SENADOR MILTON CAMPOS

OBS: 3 ELEVADORES

7º ao 22º Pavimento

VERSA
BROOKLIN

RESIDENCIAL



23º Pavimento - Lazer



Piscina Residencial

VERSA
BROOKLIN

PLANTAS

you,
vendas
parcerias

RESIDENCIAL

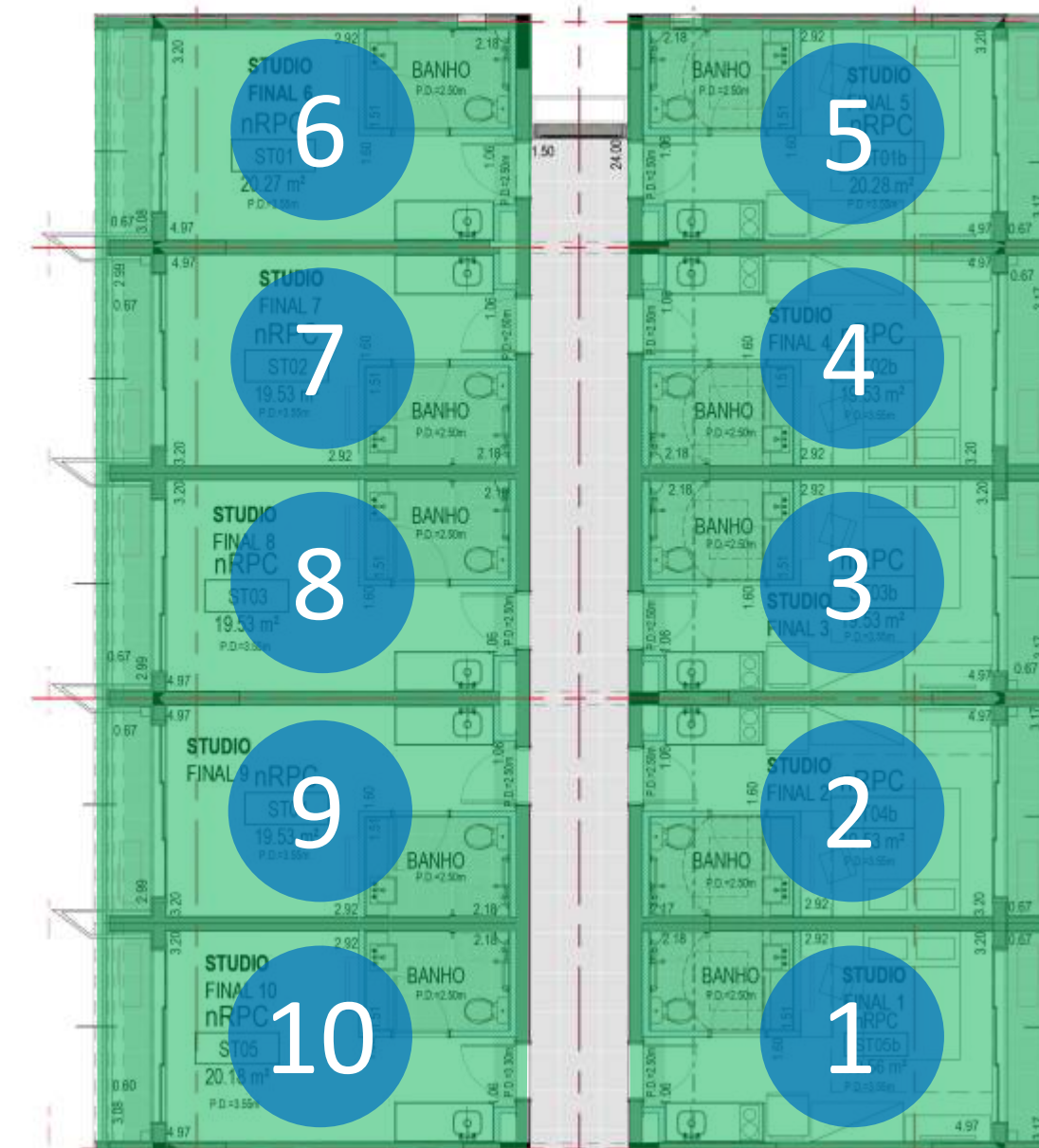
NR

13 STUDIOS+ DE 20 A 27M²

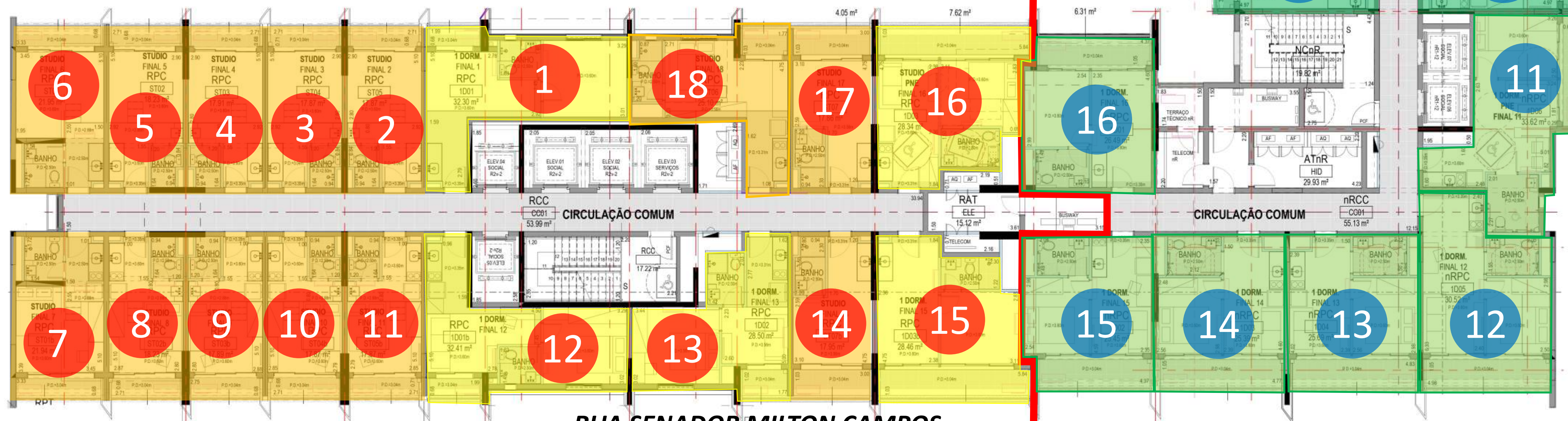
10 STUDIOS+ DE 22M²

5 1 DORM+ DE 31 A 36M²

6 1 DORM+ DE 31 A 37M²



RUA DO ESTILO BARROCO



RUA SENADOR MILTON CAMPOS

1º ao 5º Pavimento – Pé Direito de 3,60m



STUDIO +

COM PÉ DIREITO
DE **3,60M**
20 M

you,do
personalize ideias

Água quente nas torneiras da APA e banheiro

Infraestrutura para automação

Infraestrutura para ar condicionado



Previsão para MLL ou MLR

Previsão para cooktop e forno elétrico

Espaço para geladeira

Tomada usb

Caixilho diferenciado

Planta Stúdio+ Residencial

VERSA
BROOKLIN



Stúdio+ Residencial

VERSA
BROOKLIN

STUDIO +

COM PÉ DIREITO
DE **3,60 M**
22 M

you,do
personalize ideias

Água quente nas torneiras da APA e do banheiro

Previsão para cooktop e forno elétrico

Espaço para geladeira

Tomada USB

Infraestrutura para Ar Condicionado

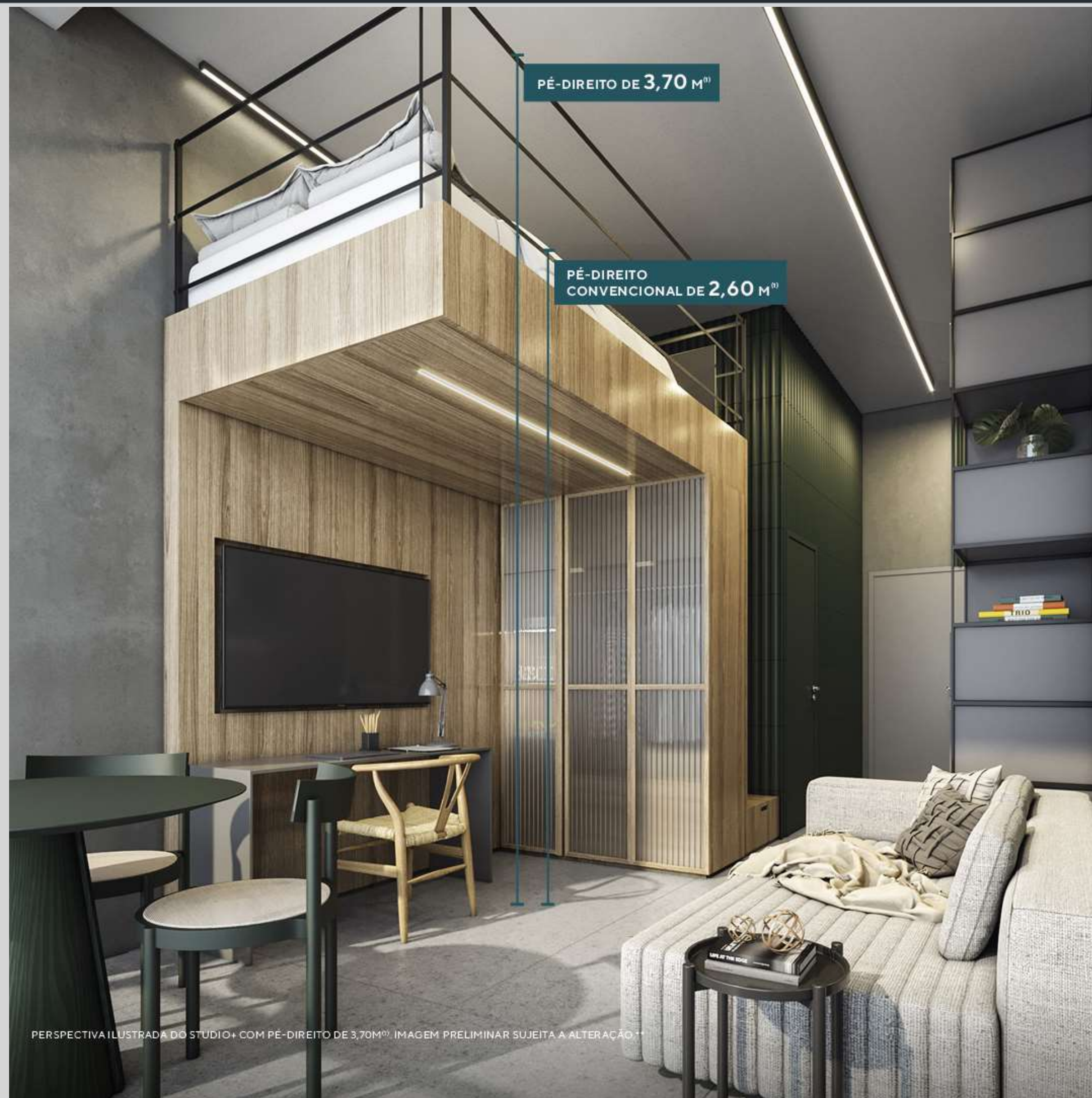


Infraestrutura para
MLL e MLR

Caixilho diferenciado

Planta Stúdio+ NR

VERSA
BROOKLIN



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO+ COM PÉ-DIREITO DE 3,70M⁽¹⁾. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO. **

IBIRA
by you,inc

Referência Stúdio+ NR

VERSA
BROOKLIN

Previsão para cooktop e forno elétrico

Previsões para MLL ou MLR

Água quente nas torneiras da APA e banheiro

Infraestrutura para Ar Condicionado



Amplo armário

Tomada USB

Caixilho com bandeira inferior fixa

1 DORM +

COM PÉ DIREITO
DE **3,60 M**
34 M

you,do
personalize ideias

Planta 1 Dorm+ Residencial

VERSA
BROOKLIN

1 DORM +

COM PÉ DIREITO
DE **3,60M**
32 M

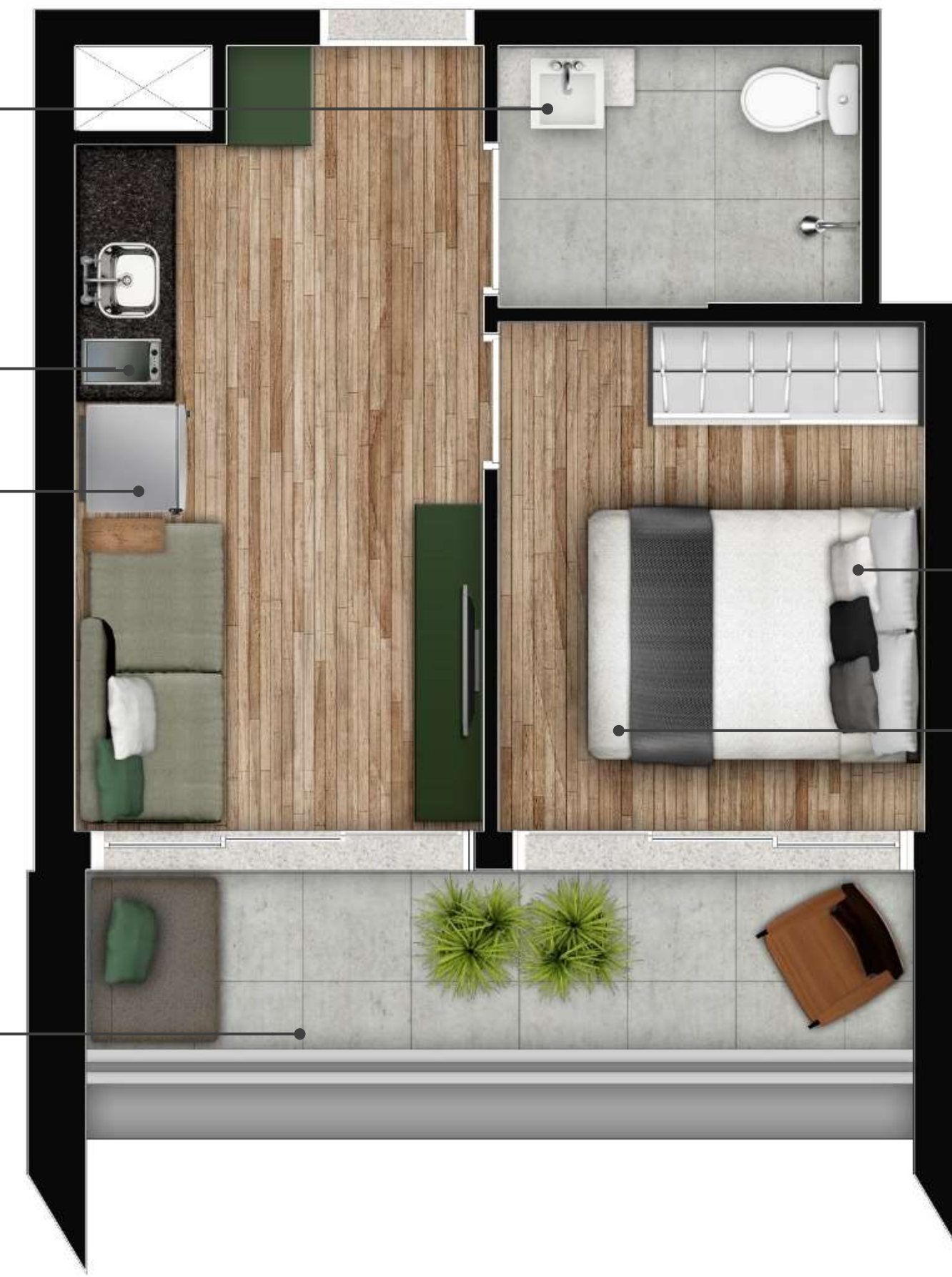
you,do
personalize ideias

Água quente nas torneiras da APA e do banheiro

Previsão para cooktop e forno elétrico

Espaço para geladeira

Infraestrutura para Ar Condicionado



Tomada USB

Infraestrutura para automação

Planta 1 Dorm+ NR

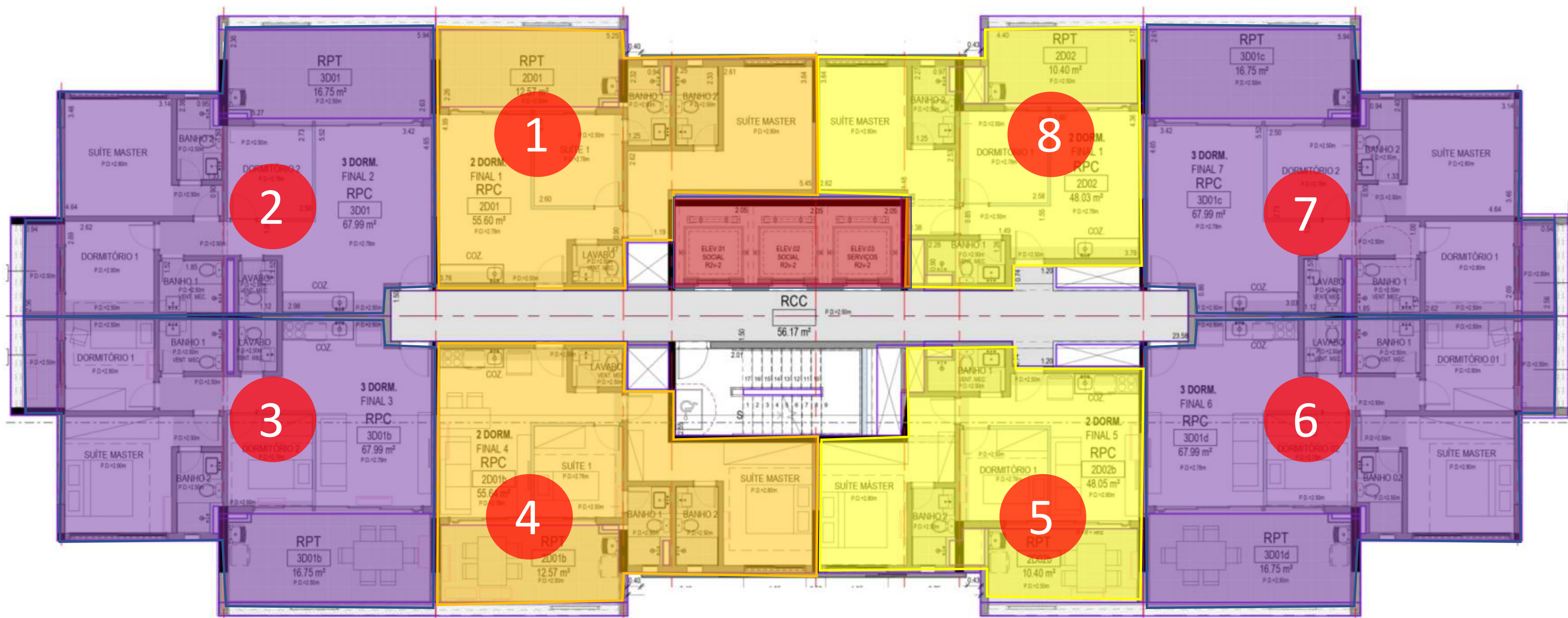
VERSA
BROOKLIN



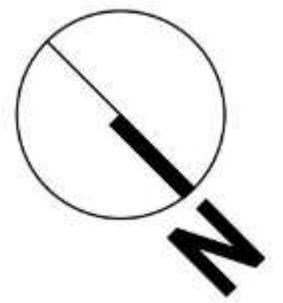
Referência 1 Dorm+

RESIDENCIAL

RUA DO ESTILO BARROCO



- 4** 3 DORMS DE 87M² C/ 2 VAGAS
- 2** 2 DORMS DE 68M² C/ 2 SUITES E LAVABO
- 2** 2 DORMS DE 58M² C/ 1 SUITES



RUA SENADOR MILTON CAMPOS

OBS: 3 ELEVADORES

7º ao 22º Pavimento



Água quente nas torneiras da cozinha e banheiro

Amplo armário

Caixilho com bandeira inferior fixa e persiana de enrolar

Ventilação natural e iluminação natural



Infraestrutura para automação

Tomada USB

Infraestrutura para Ar Condicionado

Planta 2 Dorms c/ 1 Suite

VERSA
BROOKLIN

Água quente nas torneiras da
cozinha e banheiro

Infraestrutura para automação

Tomada USB

Infraestrutura para Ar Condicionado



Lavabo

Amplo armário

Caixilho com bandeira inferior
fixa e persiana de enrolar

Ventilação natural nas duas suítes

Planta 2 Dorms c/ 2 Suite

VERSA
BROOKLIN

Infraestrutura para MLL

Lavabo

Água quente nas torneiras da
APA e banheiros

Porta com persiana de
enrolar

Tomada USB

Amplo armário

Infraestrutura para Ar
Condicionado

Caixilho com bandeira inferior fixa e
persiana de enrolar

Banheiro com ventilação e iluminação
natural

Ponto para churrasqueira elétrica

Planta 3 Dorms c/ Lavabo

VERSA
BROOKLIN



Opção 2 Suites c/ Lavabo

VERSA
BROOKLIN

DECORADO de 87 m²

you,
vendas
parcerias



ESTUDO PRELIMINAR
you,inc
youinc.com.br
SUSJEITO A ALTERAÇÃO

DECORADO DE 87 m²

VERSA
BROOKLIN



ESTUDO PRELIMINAR
you,inc
youinc.com.br
SUJEITO A ALTERAÇÃO

DECORADO DE 87 m²

VERSA
BROOKLIN



ESTUDO PRELIMINAR
you,inc
youinc.com.br
SUJEITO A ALTERAÇÃO

DECORADO DE 87 m²

VERSA
BROOKLIN



ESTUDO PRELIMINAR
you,inc
youinc.com.br
SUJEITO A ALTERAÇÃO

DECORADO DE 87 m²

VERSA
BROOKLIN



ESTUDO PRELIMINAR
you,inc
youinc.com.br
SUJEITO A ALTERAÇÃO

DECORADO DE 87 m²

VERSA
BROOKLIN



ESTUDO PRELIMINAR
you,inc
youinc.com.br
SUJEITO A ALTERAÇÃO

DECORADO DE 87 m²

VERSA
BROOKLIN

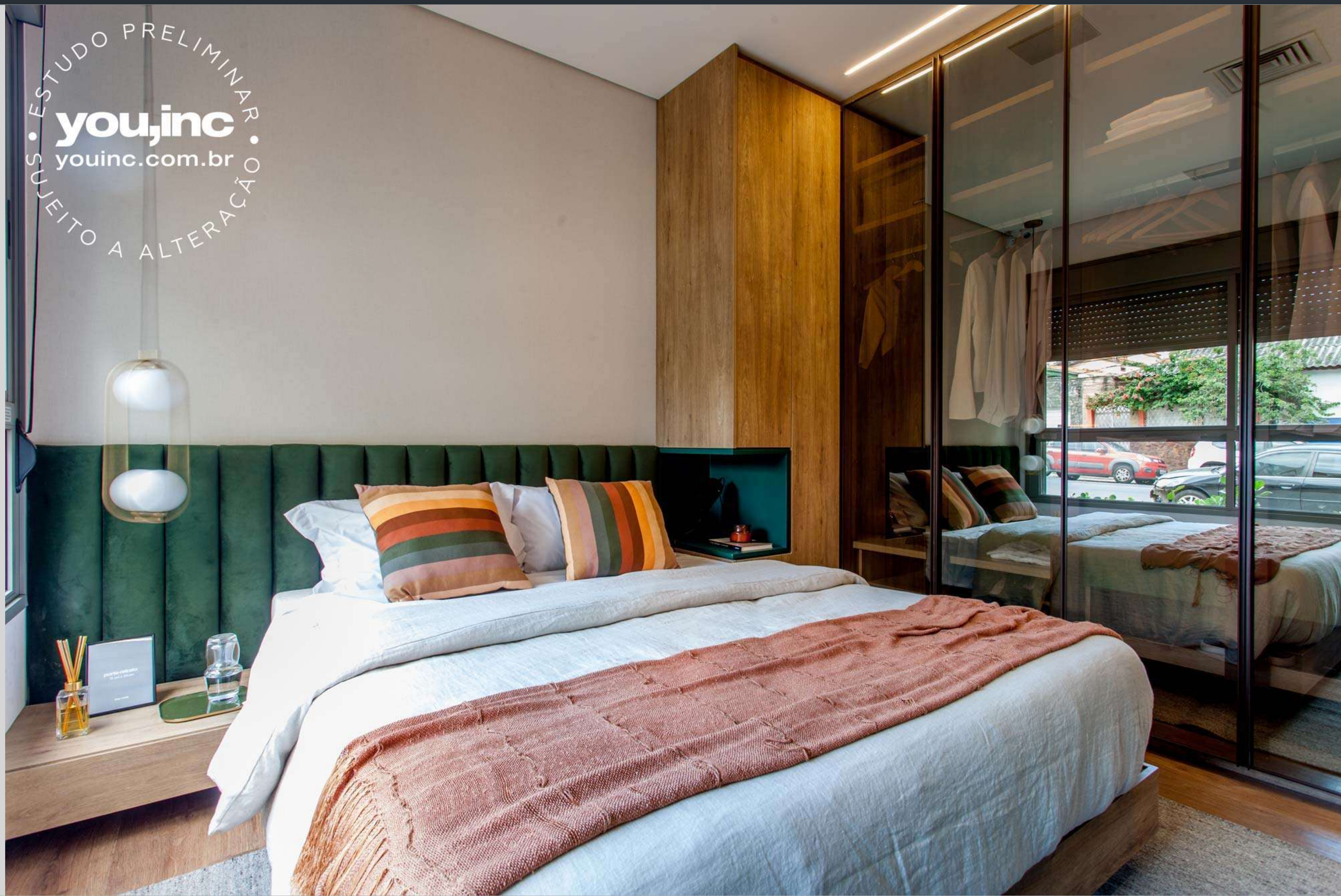


ESTUDO PRELIMINAR
you,inc
youinc.com.br
SUJEITO A ALTERAÇÃO

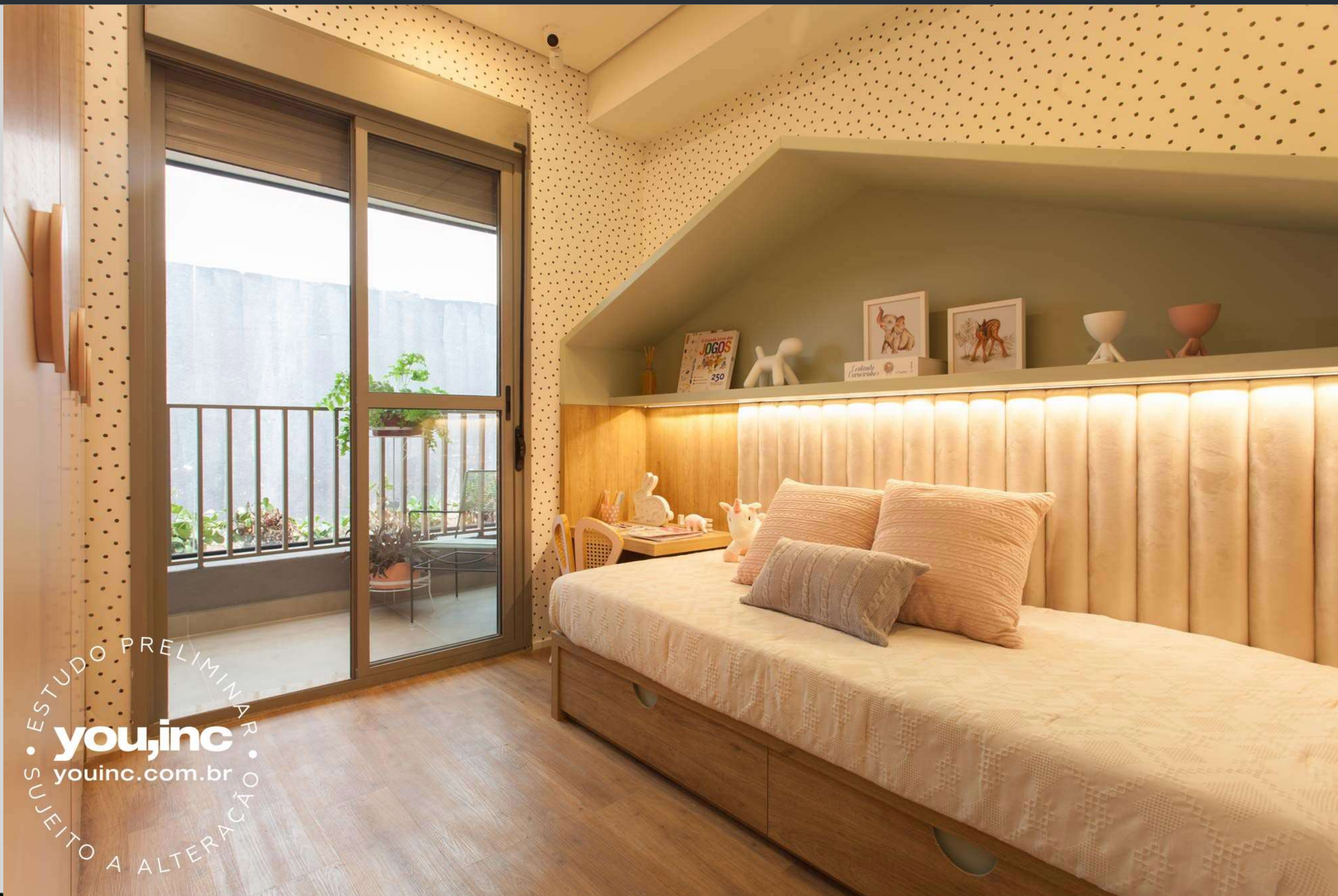
DECORADO DE 87 m²

VERSA
BROOKLIN

ESTUDO PRELIMINAR
you,inc
youinc.com.br
SUJEITO A ALTERAÇÃO



VERSA
BROOKLIN



ESTUDO PRELIMINAR
you,inc
youinc.com.br
SUJEITO A ALTERAÇÃO

DECORADO DE 87 m²

VERSA
BROOKLIN



DECORADO DE 87 m²

VERSA
BROOKLIN

VERSA
BROOKLIN

DECORADO de 20 m²

you,
vendas
parcerias



DECORADO STUDIO 20 m²

VERSA
BROOKLIN



DECORADO STUDIO 20 m²

VERSA
BROOKLIN



DECORADO STUDIO 20 m²

VERSA
BROOKLIN



VERSA

B R O O K L I N

Equipe Davi Parra

you,
vendas
CRECI J-25672
parcerias

 **CAMARGO CORRÊA**
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

you,inc