

my ID

TUCURUVI

*Unique*

VIVA A SUA MANEIRA.

 IDEALE



Seja Bem vindo ao **myID** TUCURUVI Unique.

A linha **myID** foi desenvolvida pensando nas melhores plantas de apartamento para o cliente que deseja atrelar mobilidade com áreas de lazer e serviços dentro de casa.

Nosso maior objetivo é que você crie uma identificação com seu futuro lar, de modo que ele seja tão seu quanto sua identidade.

#### MOBILIDADE

300 metros da Estação Tucuruvi  
300 metros – Terminal de ônibus Tucuruvi

#### LAZER E SERVICOS

Shopping Metrô Tucuruvi  
Shopping TriMais  
Parque Estadual Alberto Loefgren





# T U C U R U V I

O nome Tucuruvi tem origem no tupi-guarani e significa gafanhoto verde, inseto que era muito encontrado em fazendas da região.

O próprio inseto é o mascote da escola de samba Acadêmicos do Tucuruvi. As fazendas mais famosas eram as de Lavrinhas, Pedregulho e Tapera Grand. O bairro cresceu quando o sítio Lavrinhas foi vendido para Henrique Mazzei que dividiu os 500 mil metros quadrados em lotes de 10×40 e 10×50, e os vendeu compondo um gigantesco lote de terras disponíveis para que novas moradias aparecessem na Zona Norte de São Paulo.





# FICHA TÉCNICA

**Tipo do Imóvel:**

- o Unidades Residenciais
- o Unidades Não Residenciais (NR)

**Endereço:** Rua Cônego Ladeira nº 350

**Nº de Torres:** 01

**Nº de Pavimentos:** 25

**Nº de Unidades:**

- 354 Unidades Residenciais
- 28 Unidades Não Residenciais

**Nº de Elevadores:** 05

**Área do Terreno:** 2.123,50 m<sup>2</sup>

**Tipologia Unidades:**

- 01 Dormitório** – 30m<sup>2</sup> a 67 m<sup>2</sup>
- 02 Dormitórios** – 37m<sup>2</sup> a 81 m<sup>2</sup>





# IMPLANTAÇÃO



## Térreo

- Piscina
- Sauna
- Espaço Fitness
- Praça
- Espaço Gourmet
- Salão de Festas
- Brinquedoteca
- MiniMarket
- Lavanderia Coletiva
- Coworking
- Sala de Reunião
- PetCare
- PetPlace
- Espaço Delivery
- Bicicletário

## 2º Subsolo

- Sports Bar
- Churrasqueira
- Quadra de Areia









ENTRADA



HALL DE ENTRADA





PISCINA





PISCINA





SAUNA





PRAÇA





# SALÃO DE FESTAS





# SALÃO DE FESTAS





# ESPAÇO GOURMET





# ESPAÇO FITNESS





# CHURRASQUEIRA





# QUADRA DE AREIA





# QUADRA DE AREIA





# QUADRA DE AREIA





S P O R T S B A R





# BRINQUEDOTECA





# MINIMARKET





DELIVERY





C O W O R K I N G

THINK  
OUTSIDE  
THE  
BOX



SALADEREUNIÃO

MAKE  
IT  
HAPPEN





P E T C A R E





# LAVANDERIA





# BICICLETÁRIO





# PLANTA 2 DORMITÓRIOS



37,09m<sup>2</sup>



\*Sugestão de planta de 2 dormitórios equivalente a 37,09m<sup>2</sup>, final 09 do 2º ao 20º pavimento.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.



# PLANTA 1 DORMITÓRIO

30,82m<sup>2</sup>



\*Sugestão de planta de 1 dormitório equivalente a 30,82m<sup>2</sup>, final 12 do 2º ao 20º pavimento.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.



# PLANTA 2 DORMITÓRIOS SUÍTE

41,67m<sup>2</sup>



\*Sugestão de planta de 2 dormitórios com uma suíte equivalente a 41,67m<sup>2</sup>, final 03 do 2º ao 20º pavimento.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.



# PLANTA 2 DORMITÓRIOS SALA AMPLIADA

37,09m<sup>2</sup>



\*Sugestão de planta de 2 dormitórios versão sala ampliada equivalente a 37,09m<sup>2</sup>, final 09 do 2º ao 20º pavimento.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.



# PLANTA 2 DORMITÓRIOS GARDEN

56,18m<sup>2</sup>



\*Sugestão de planta de 2 dormitórios garden equivalente a 56,18m<sup>2</sup>, final 09 do 2º Subsolo.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.



# PLANTA 1 DORMITÓRIO GARDEN

41,42m<sup>2</sup>



\*Sugestão de planta de 1 dormitório garden equivalente a 41,42m<sup>2</sup>, final 12 do 2º subsolo.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.



# PLANTA 2 DORMITÓRIOS GARDEN

60,97m<sup>2</sup>



\*Sugestão de planta de 2 dormitórios garden equivalente a 60,97m<sup>2</sup>, final 07 do pavimento térreo.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.



# PLANTA 1 DORMITÓRIO GIARDINO

37,99m<sup>2</sup>



\*Sugestão de planta de 1 dormitório giardino equivalente a 37,99m<sup>2</sup>, final 04 do 1º pavimento.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.



# PLANTA 2 DORMITÓRIOS GIARDINO

58,68m<sup>2</sup>



\*Sugestão de planta de 2 dormitórios giardino equivalente a 58,68m<sup>2</sup>, final 05 do 1º pavimento.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.



# PLANTA 2 DORMITÓRIOS COBERTURA

73,77m<sup>2</sup>



Pavimento superior



Pavimento inferior



\*Sugestão de planta de 2 dormitórios cobertura equivalente a 73,77m<sup>2</sup>, final 09 do 21º e 22º pavimento.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.



# PLANTA 1 DORMITÓRIO COBERTURA

67,86m<sup>2</sup>



Pavimento superior



Pavimento inferior



\*Sugestão de planta de 1 dormitório cobertura equivalente a 67,86m<sup>2</sup>, final 12 do 21º e 22º pavimento.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.



# PLANTA 2 DORMITÓRIOS COBERTURA SUÍTE



Pavimento superior



Pavimento inferior

81,54m<sup>2</sup>

\*Sugestão de planta de 2 dormitórios cobertura com suíte equivalente a 81,54m<sup>2</sup>, final 03 do 21º e 22º pavimento.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.





Ideal é mais do que nosso nome, é nosso compromisso em prover o imóvel dos sonhos para nossos clientes.

Nos destacamos por uma abordagem centrada no cliente e por seu investimento em localizações estratégicas, o que facilita a locomoção para o trabalho, estudo e lazer tornando-a uma escolha preferencial para jovens e famílias que buscam começar uma nova fase da vida com conforto, segurança e praticidade.

Ao priorizar a mobilidade e a facilidade no dia a dia, compreendemos o valor de integrar áreas de lazer e conveniências dentro do próprio imóvel, oferecendo uma infraestrutura completa aos seus moradores. A presença de espaços dedicados ao lazer, bem-estar e às necessidades cotidianas assegura que o conforto e a praticidade sejam elementos centrais da experiência de moradia.

Buscamos não apenas atender, mas superar expectativas, garantindo que cada lar Ideale seja sinônimo de qualidade de vida e orgulho para quem o habita.



# NOSSA HISTÓRIA





# my ID

TUCURUVI

*Unique*

