

MATERIAL PARA TREINAMENTO LANÇAMENTO



TORRE 1

TORRE 2

TORRE 3

TORRE 4

TORRE 5

O empreendimento é composto por 830 apartamentos (cinco torres de 166 aptos cada) e um edifício garagem. As torres 1 e 5 contam com pavimento térreo, 20 pavimento tipos. As torres 2, 3 e 4 contam com pavimento térreo, 20 pavimentos tipos e 21º pavimento de lazer. Os pavimentos térreos das torres contam com área de lazer e 6 apartamentos, os pavimento tipos (1º ao 20º pavto) contam com 8 apartamentos por andar.



RUA RESEDÁ, S/N
SAÍDA KM 23 - RAPOSO TAVARES



Localização

FICHA TÉCNICA

FAZENDINHA - GRANJA VIANA I



NOME DO EMPREENDIMENTO	VILLA NOVA FAZENDINHA
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO	BP8
INTERMEDIACÃO	DIREÇÕES
FINANCIAMENTO	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
ARQUITETURA	LABORATÓRIO URBANO
PAISAGISMO	MARTHA GAVIÃO
TERRENO	10.851,42M²
QUANTIDADE DE TORRES	05
TOTAL DE UNIDADES	830
VAGAS	1 VAGA / APARTAMENTO
PAVIMENTOS	TÉRREO TORRES 1 E 5 20 PAVIMENTOS TIPOS TORRES 2, 3 E 4 20 PAVIMENTOS + 01 PAVIMENTO DE LAZER GARAGEM TÉRREO + 03 SUBSOLOS
TIPOLOGIA	PLANTA TIPO: 28,31M² / 35,02M² / 36,75M²
LAZER	PISCINA ADULTO COM RAIA, PISCINA INFANTIL, DECK MOLHADO, SOLARIUM, QUADRAS (2), PLAYGROUND, BRINQUEDOTECA, SALÃO DE JOGOS, ESPAÇO GAMES, GARAGE BAND, ACADEMIA, ACADEMIA EXTERNA, ESPAÇO MASSAGEM, SAUNA, TERRAÇO ZEN, SALÃO DE FESTAS (2), TERRAÇO PIZZA & GRILL (2), SALÃO DE FESTAS TEEN, TERRAÇO TEEN & GRILL, TERRAÇO TEEN, ESPAÇO GOURMET, PRAÇA DAS ÁRVORES, PRAÇA LOUNGE, PRAÇA LUAU E PRAÇA ENCONTRO-ESCULTURA
ESPAÇOS COMPARTILHADOS	COWORKING, LAVANDERIA OMO, COZINHA COMUNITÁRIA, PET CARE, ESPAÇO BELEZA, OFICINA, LAVAGEM DE CARRO A SECO E BICICLETÁRIO DESCOBERTO.
ENDEREÇO	RUA RESEDÁ, S/N - JARDIM ANA ESTELA - CARAPICUIBA - SP



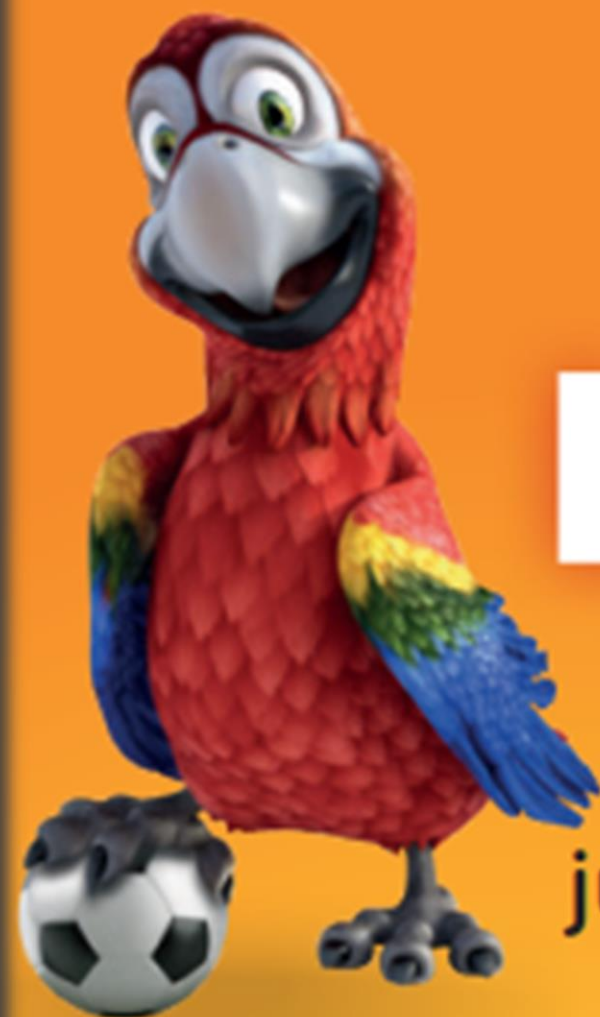
SEGURANÇA

O CONFORTO E A TRANQUILIDADE
que você procura.

- CONDOMÍNIO FECHADO
- PORTÕES AUTOMATIZADOS
- ACESSO DE PEDESTRES COM ECLUSA
- PORT COCHÈRE







LAZER DE CLUBE

MUITA DIVERSÃO E LAZER

junto a sua família e amigos, em um clube particular.



PISCINA ADULTO COM RAIA, PISCINA INFANTIL, DECK MOLHADO, SOLARIUM, QUADRAS (2), PLAYGROUND, BRINQUEDOTECA, SALÃO DE JOGOS, ESPAÇO GAMES, GARAGE BAND, ACADEMIA, ACADEMIA EXTERNA, ESPAÇO MASSAGEM, SAUNA, TERRAÇO ZEN, SALÃO DE FESTAS (2), TERRAÇO PIZZA & GRILL (2), SALÃO DE FESTAS TEEN, TERRAÇO TEEN & GRILL, TERRAÇO TEEN, ESPAÇO GOURMET, PRAÇA DAS ÁRVORES, PRAÇA LOUNGE, PRAÇA LUAU E

PRAÇA DO ENCONTRO –
ESCULTURA

***ATENÇÃO: AS REGRAS DE UTILIZAÇÃO DOS ESPAÇOS SERÃO DEFINIDOS DE ACORDO COM O REGULAMENTO DO CONDOMÍNIO**



Diferenciais

DIFERENCIAIS:











ESPAÇOS COMPARTILHADOS

USUFRUA DE VÁRIAS FACILIDADES
economizando tempo e dinheiro sem sair de casa.



COWORKING, LAVANDERIA OMO, COZINHA COMUNITÁRIA, PET CARE,
ESPAÇO BELEZA, OFICINA, LAVAGEM DE CARRO A SECO E BICICLETÁRIO.

***SUGESTÃO DE INTERAÇÃO ENTRE MORADORES, A UTILIZAÇÃO DOS ESPAÇOS SERÁ DEFINIDA
CONFORME REGULAMENTO INTERNO DO CONDOMÍNIO.**



DIFERENCIAIS:



Diferenciais

DIFERENCIAIS:





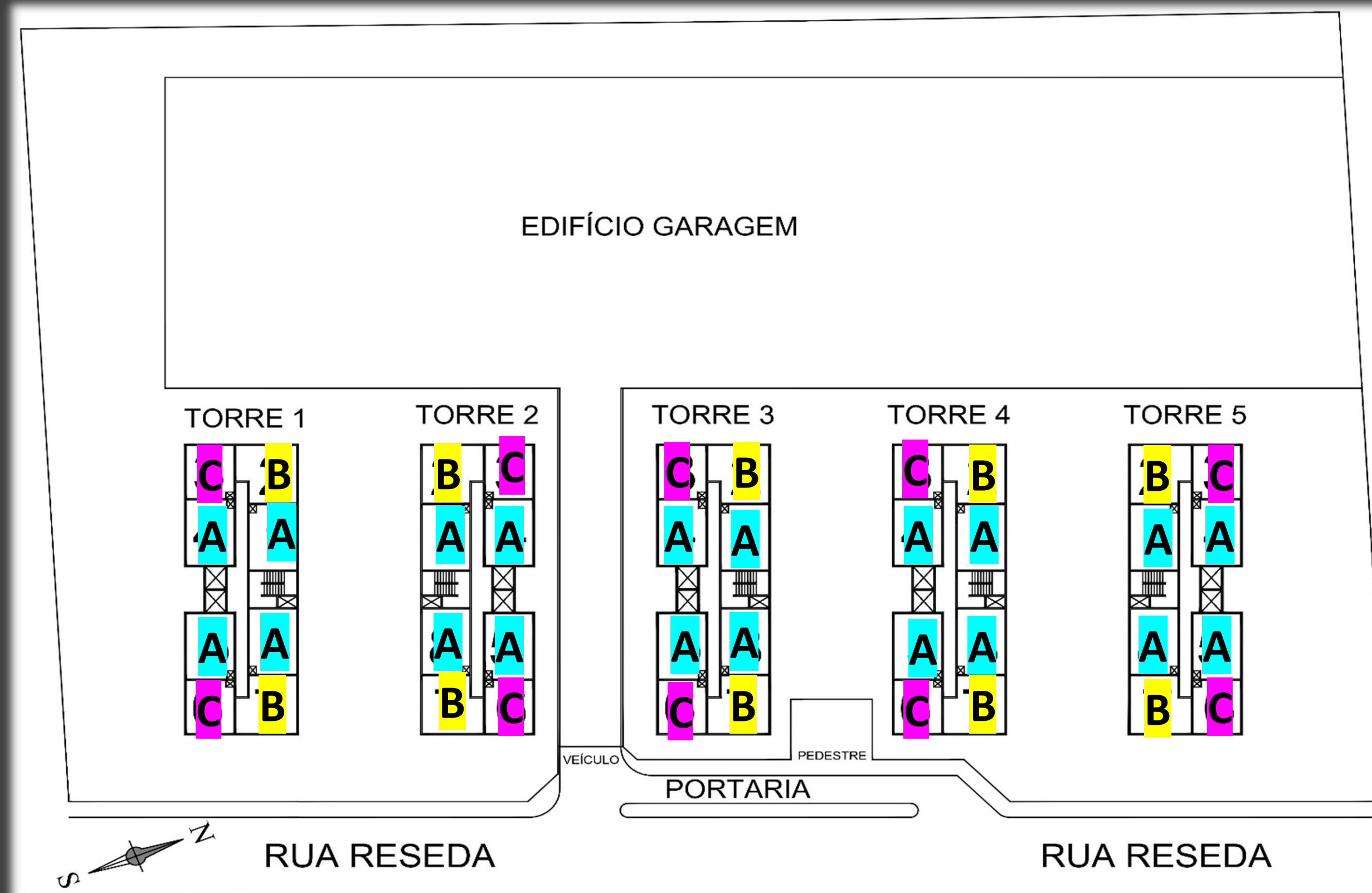
TOTAL 830 apartamentos

Sendo:

TIPO A - 410 unidades com área privativa de 35,02m²

TIPO B - 210 unidades com área privativa de 36,75m²

TIPO C - 210 unidades com área privativa de 28,31m²



APÊ DO SEU JEITO*



UM PACOTE DE VANTAGENS*

Deixe seu apê mais legal e ainda economize.

PAGUE EM DIA E GANHE



MÓVEIS PLANEJADOS DA COZINHA

Economize em momento apertado
como a entrega do apê



SUGESTÃO DE PROJETO DE DECORAÇÃO

Um guia para você deixar o seu apê legal,
gastando pouco e fazendo como e quando puder



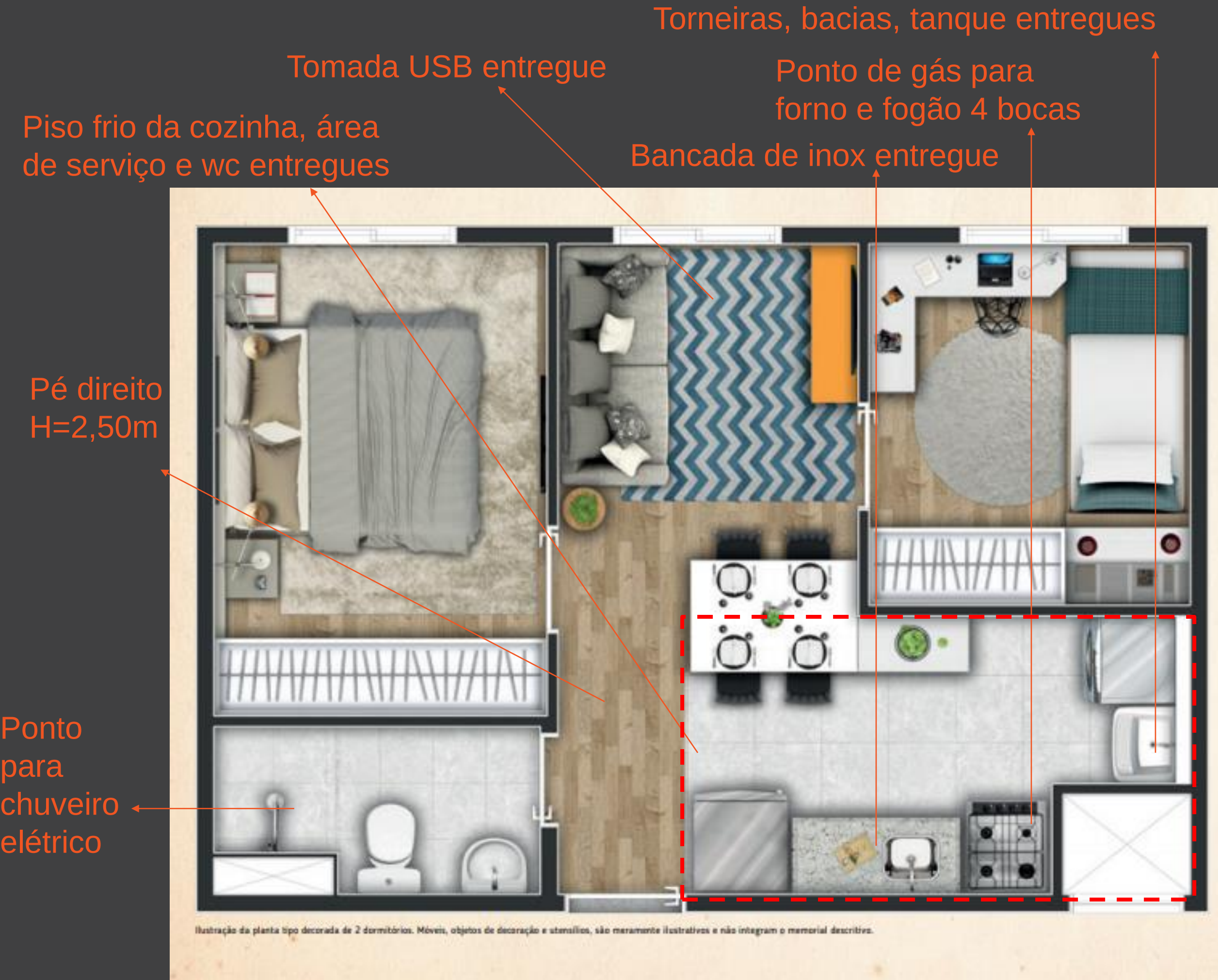
CORES DAS PAREDES

Ganhe tintas para dar
mais cor as suas paredes

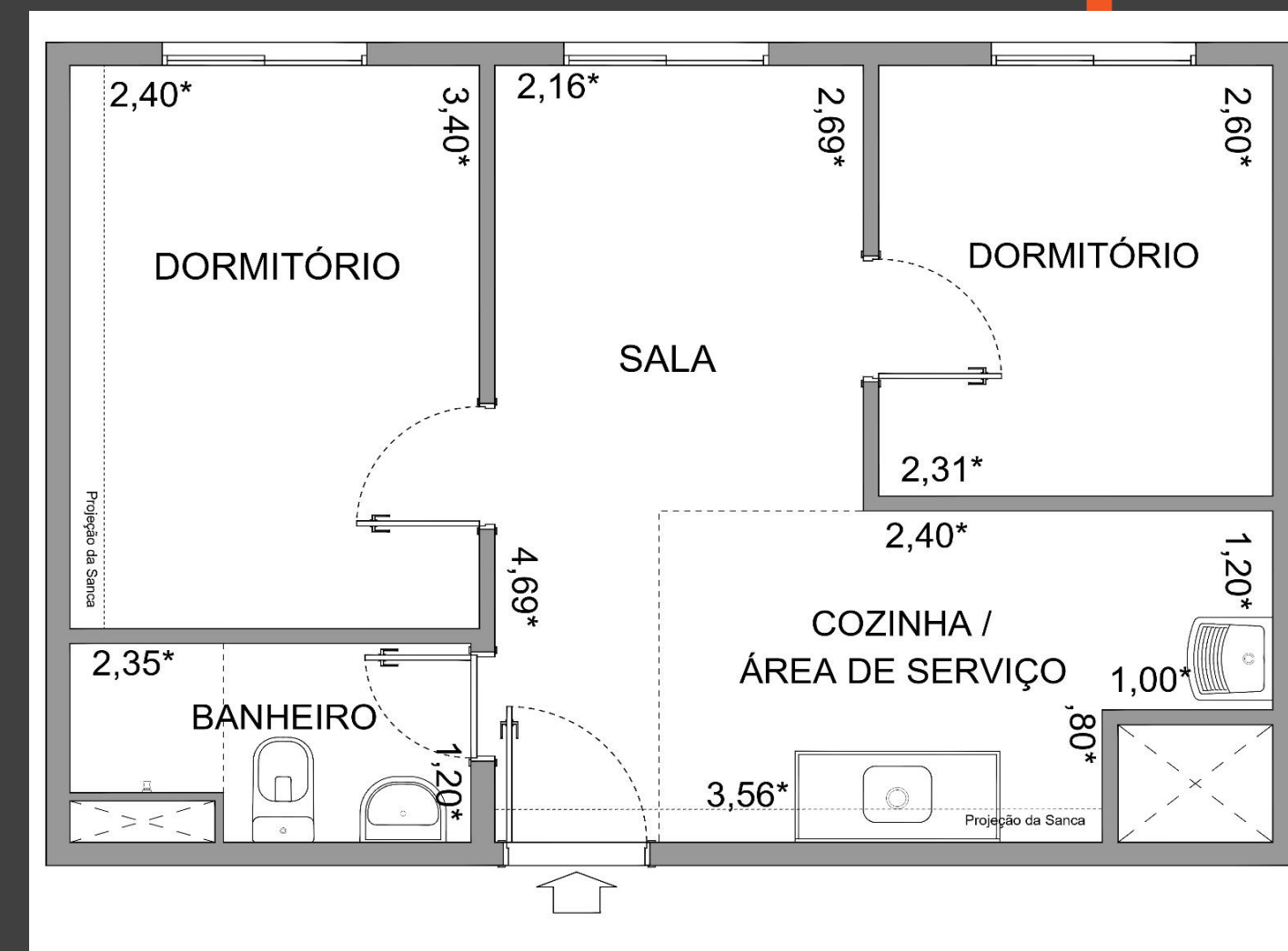


*Promoção "APÊ DO SEU JEITO" válida para compradores do empreendimento "VILLA NOVA FAZENDINHA" que não possuírem atrasos nos pagamentos das parcelas mensais devidas para a construtora e para o agente financeiro (CAIXA) até a entrega das chaves da unidade. Demais informações estarão no regulamento à disposição no stand de vendas. Promoção válida por tempo indeterminado, podendo ser suspensa a qualquer momento sem aviso prévio.



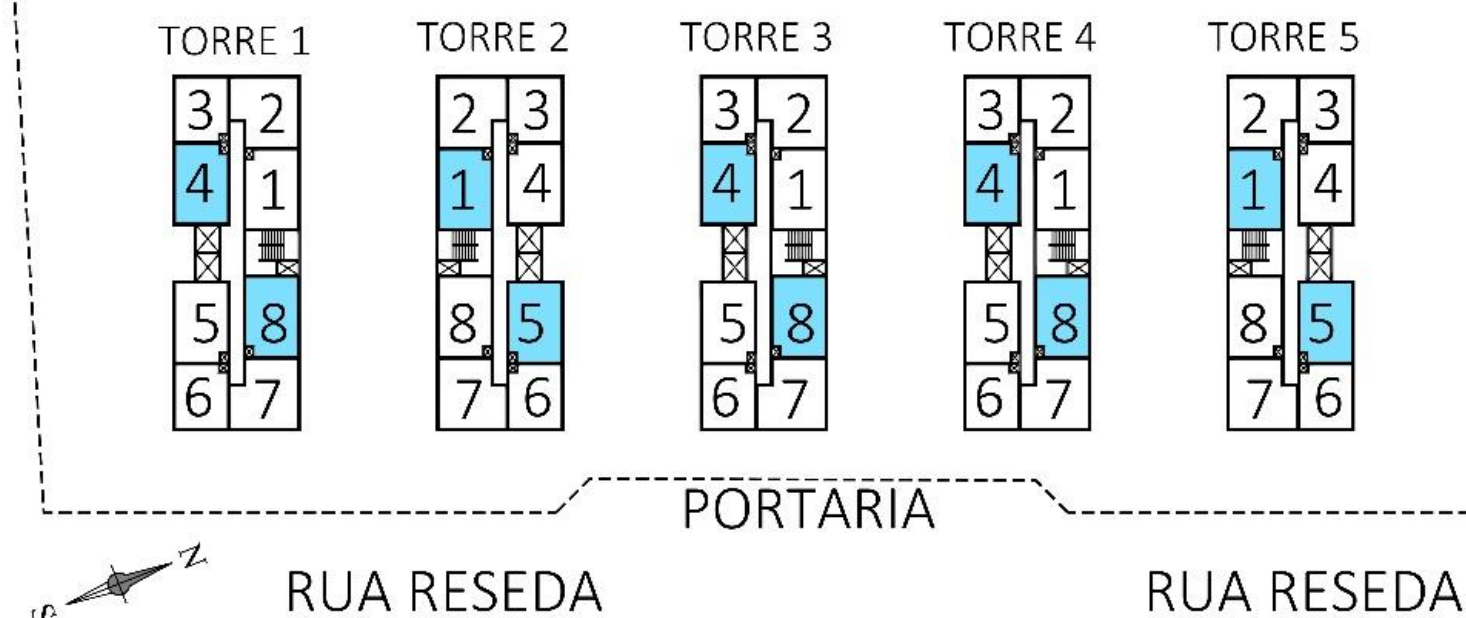


TIPO A
área privativa de 35,02m²



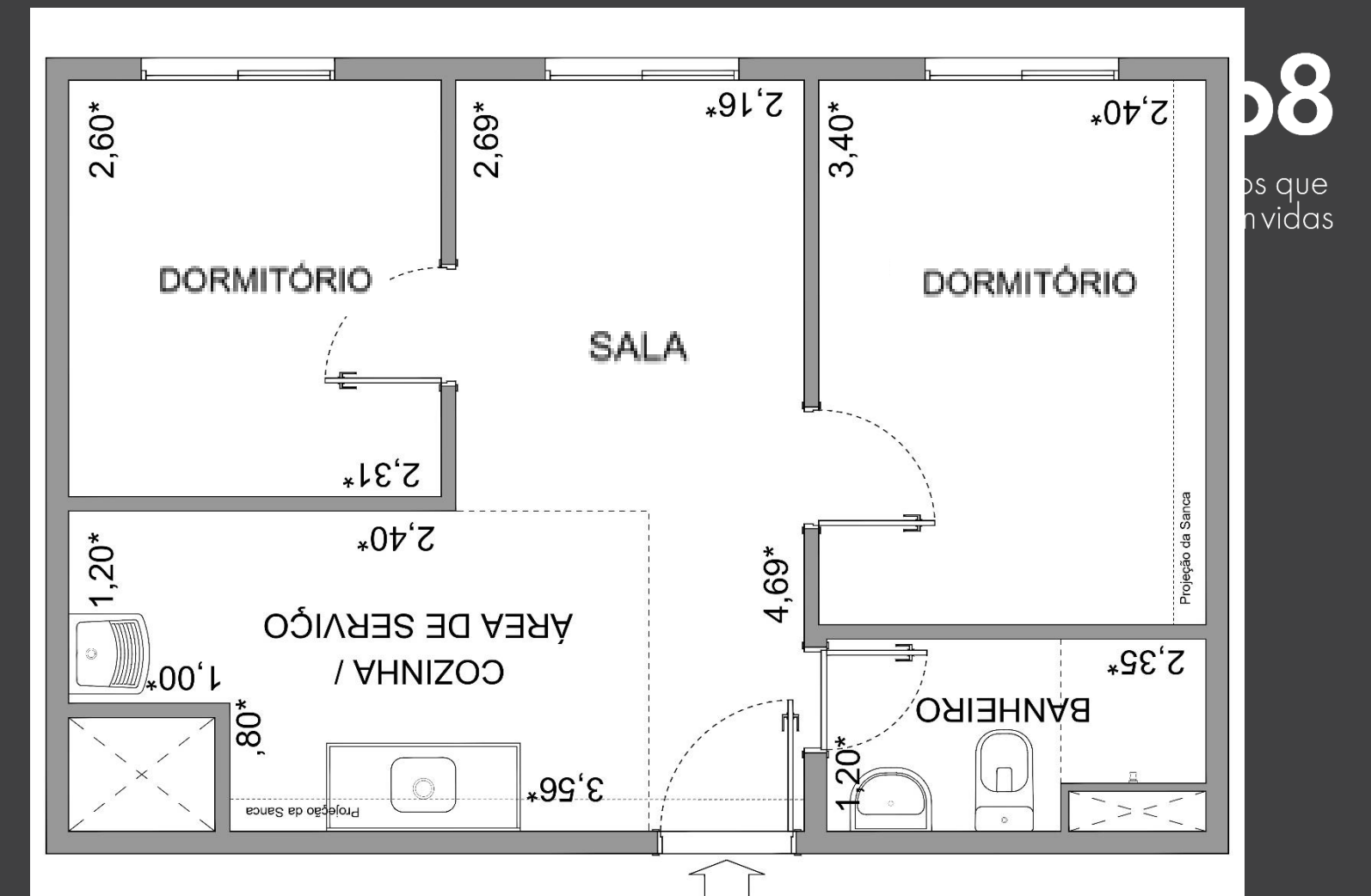
FINAL: 4 e 8 - TORRE: 1, 3 e 4

FINAL: 1 e 5 - TORRE: 2 e 5





TIPO A
 área privativa de 35,02m²



FINAL: 1 e 5 - TORRE: 1, 3 e 4

FINAL: 4 e 8 - TORRE: 2 e 5



Piso frio da cozinha, área de serviço e wc entregues

Ponto de gás para forno e fogão 4 bocas

Torneiras, bacias, tanque entregues

Tomada USB entregue

Pé direito H=2,50m

Bancada de inox entregue

Ponto para chuveiro elétrico

TIPO B
área privativa de 36,75m²



FINAL: 7 - TORRE: 1, 3 e 4

FINAL: 2 - TORRE: 2 e 5





TIPO B
 área privativa de 36,75m²

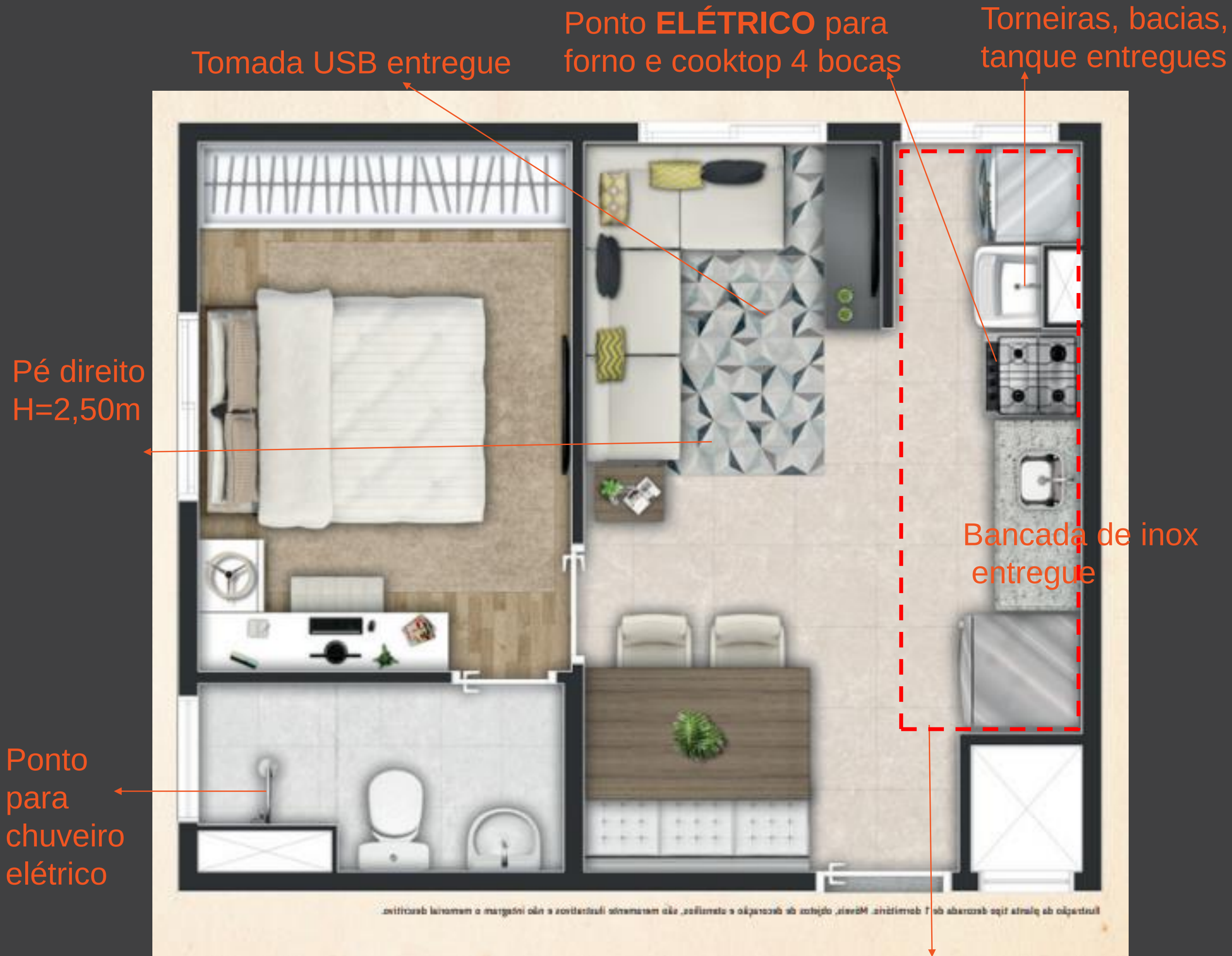


p8
 projetos que
 mudam vidas

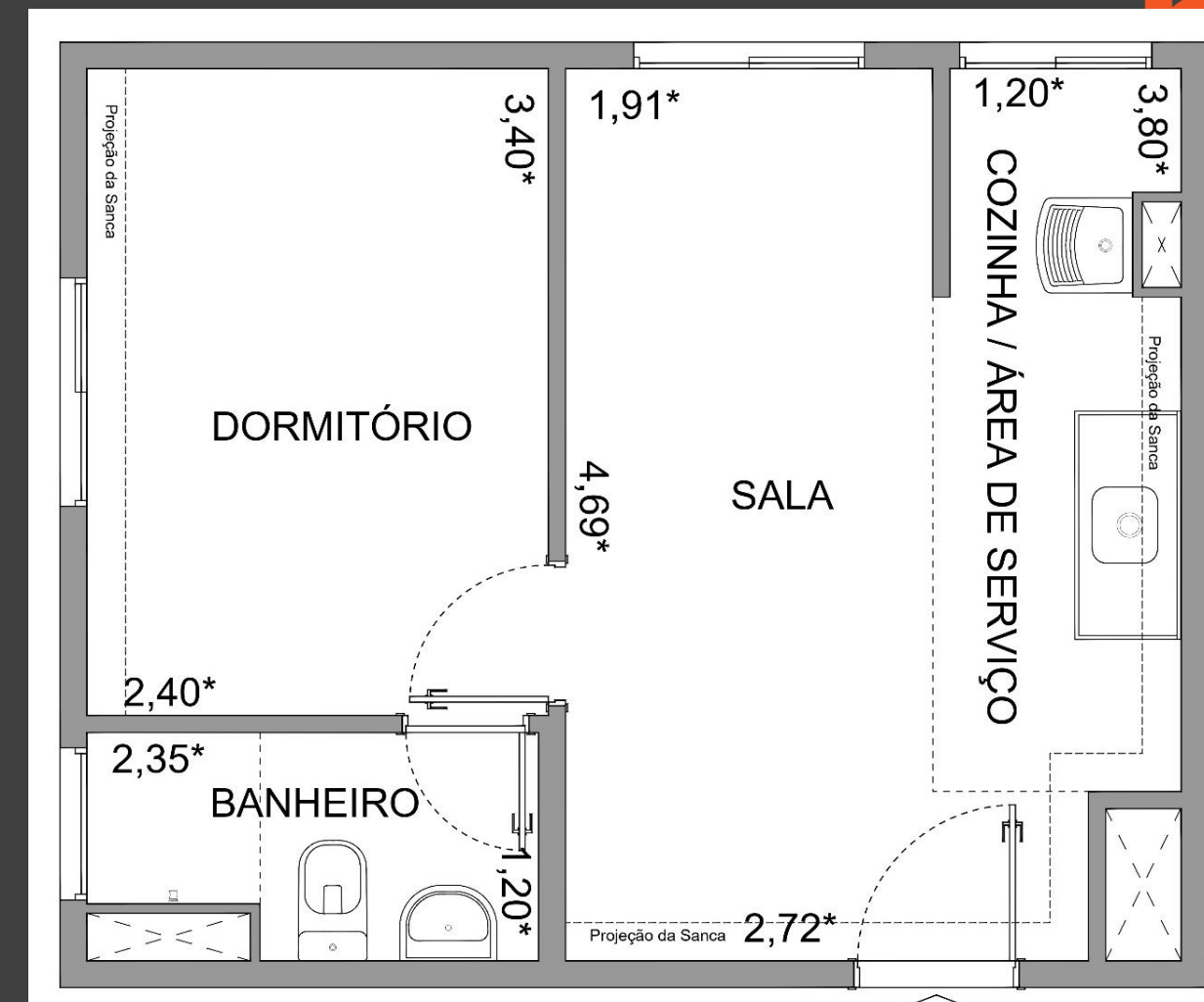
FINAL: 2 - TORRE: 1, 3 e 4

FINAL: 7 - TORRE: 2 e 5



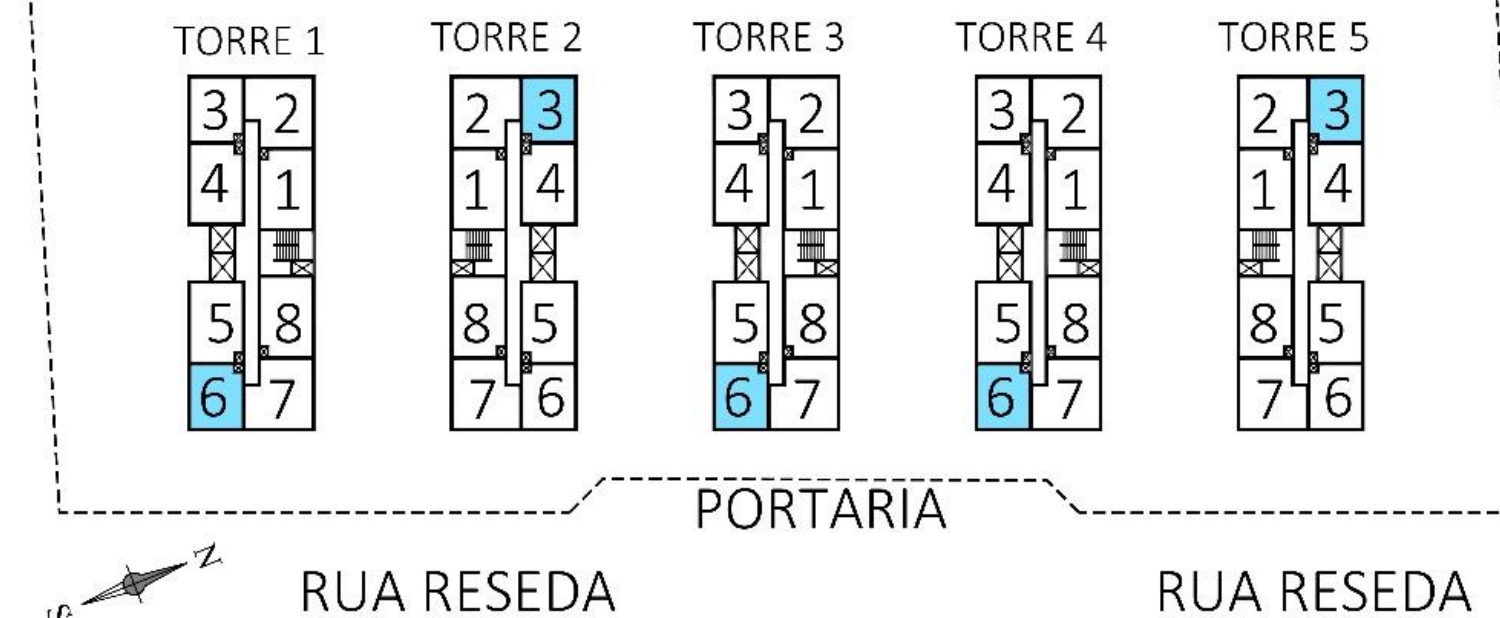


TIPO C
área privativa de 28,31m²



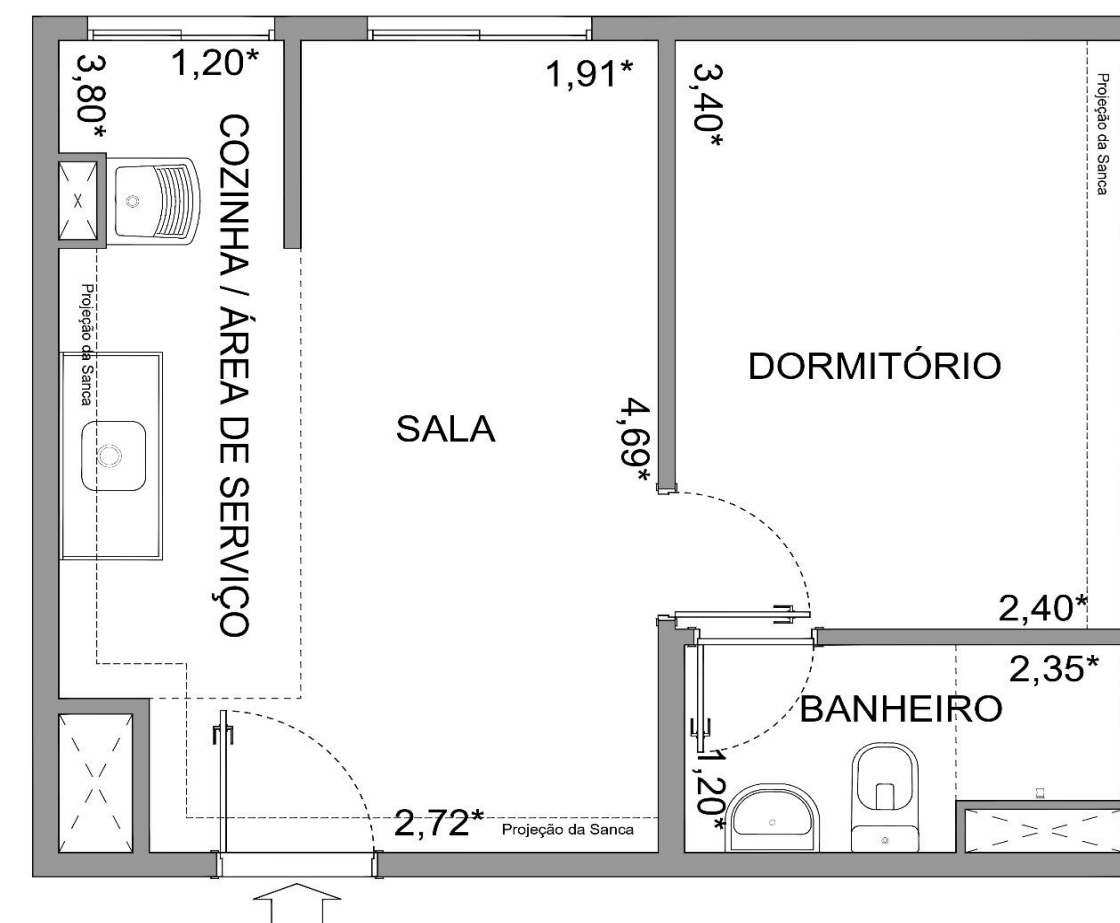
FINAL: 6 - TORRE: 1, 3 e 4

FINAL: 3 - TORRE: 2 e 5



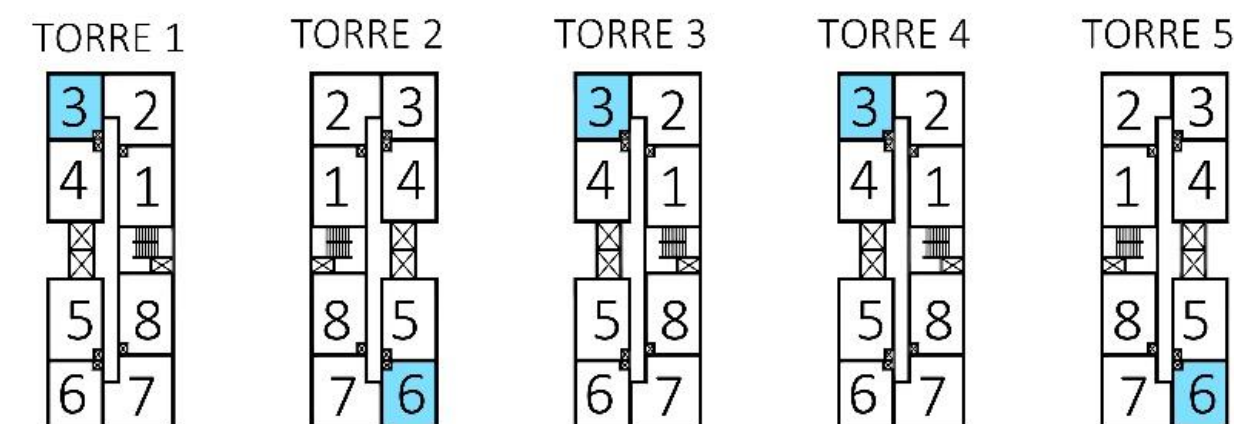


TIPO C
área privativa de 28,31m²



FINAL: 3 - TORRE: 1, 3 e 4

FINAL: 6 - TORRE: 2 e 5



RUA RESEDA

PORTARIA

RUA RESEDA



TIPO A
área privativa de 35,02m²

UNIDADES ADAPTÁVEIS

FINAL: 5 - TORRE: 1, 3 e 4

Unidades habitacionais de final 5 das torres 1, 2 e 3 localizados no pavimento térreo.

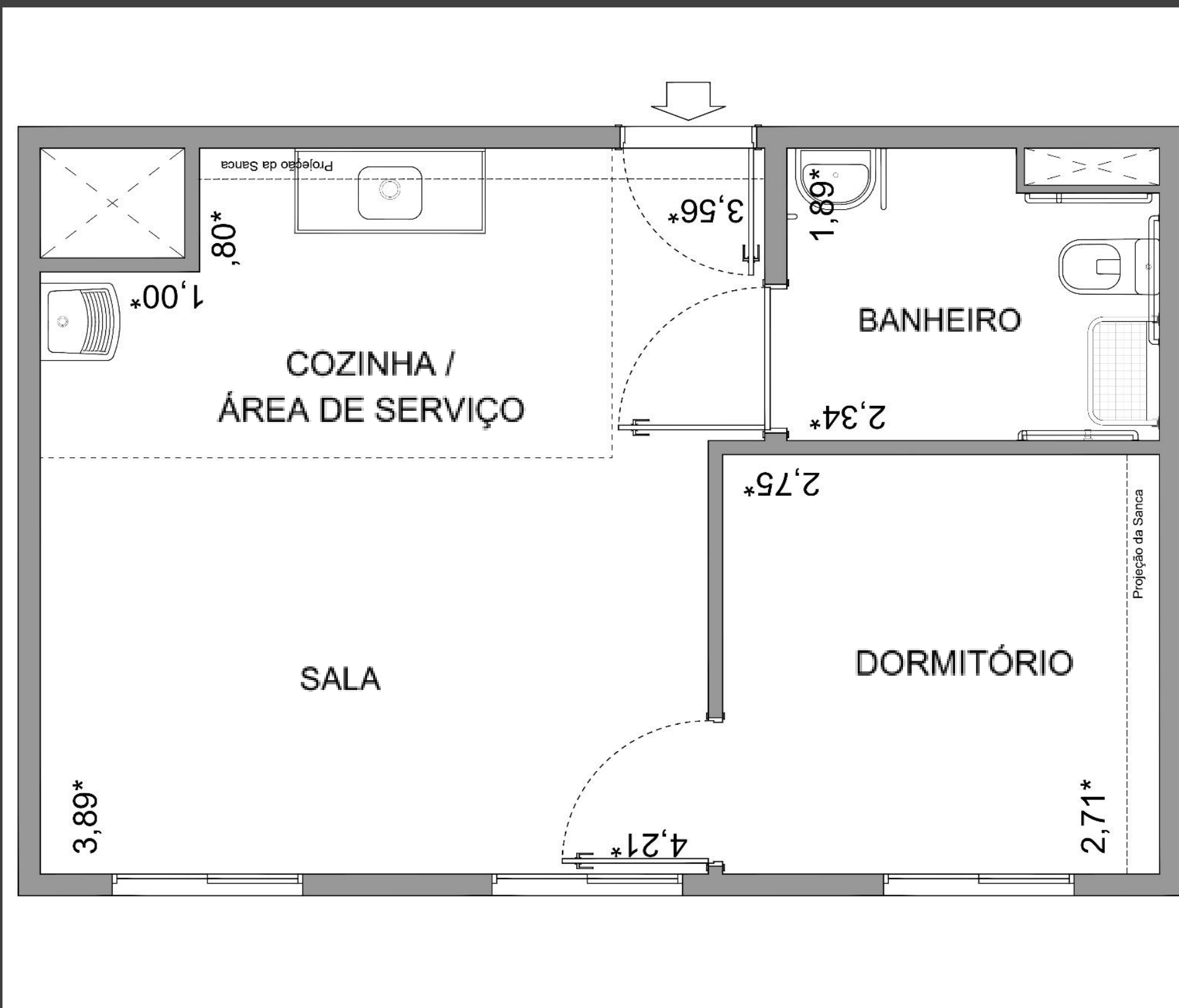
FINAL: 4 e 8 - TORRE: 2 e 5

Unidades habitacionais final 4 das torres 2 e 5 localizados no térreo, 1º e 2º pavimento.

Unidades habitacionais final 8 da torre 2 localizado no 1º pavimento.

Unidades habitacionais final 8 da torre 5 localizado no 1º e 2º pavimento.





TIPO A
área privativa de 35,02m²

UNIDADES ADAPTÁVEIS

FINAL: 4 - TORRE: 1, 3 e 4

Unidades habitacionais de final 4 das torres 1, 2 e 3 localizados no pavimento térreo.

FINAL: 1 e 5 - TORRE: 2 e 5

Unidades habitacionais final 1 das torres 2 e 5 localizados no 1º e 2º pavimento.
Unidades habitacionais final 5 das torres 2 e 5 localizados no térreo, 1º e 2º pavimento.



VAGAS DE ESTACIONAMENTO

552 vagas de estacionamento cobertos

+

278 vagas de estacionamento descobertos

(total) = 830 vagas, todas comuns e indeterminadas.

O direito ao uso das vagas será definido por sorteio conforme a convenção do condomínio, respeitando a distribuição de vagas cobertas e descobertas:

LEGENDA:

1-045 / Vaga coberta

Vaga coberta

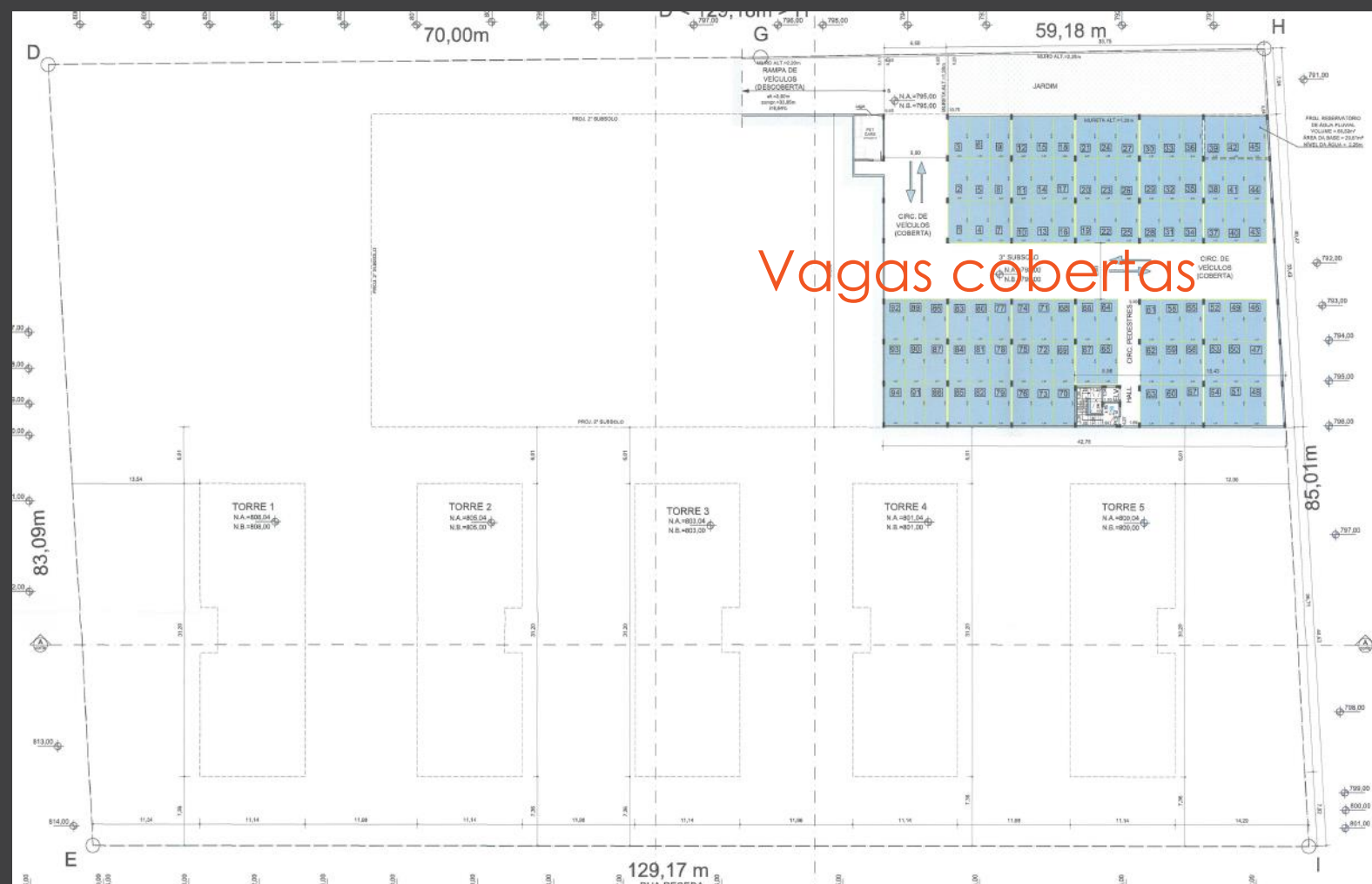
1-036 / Vaga descoberta

Vaga descoberta

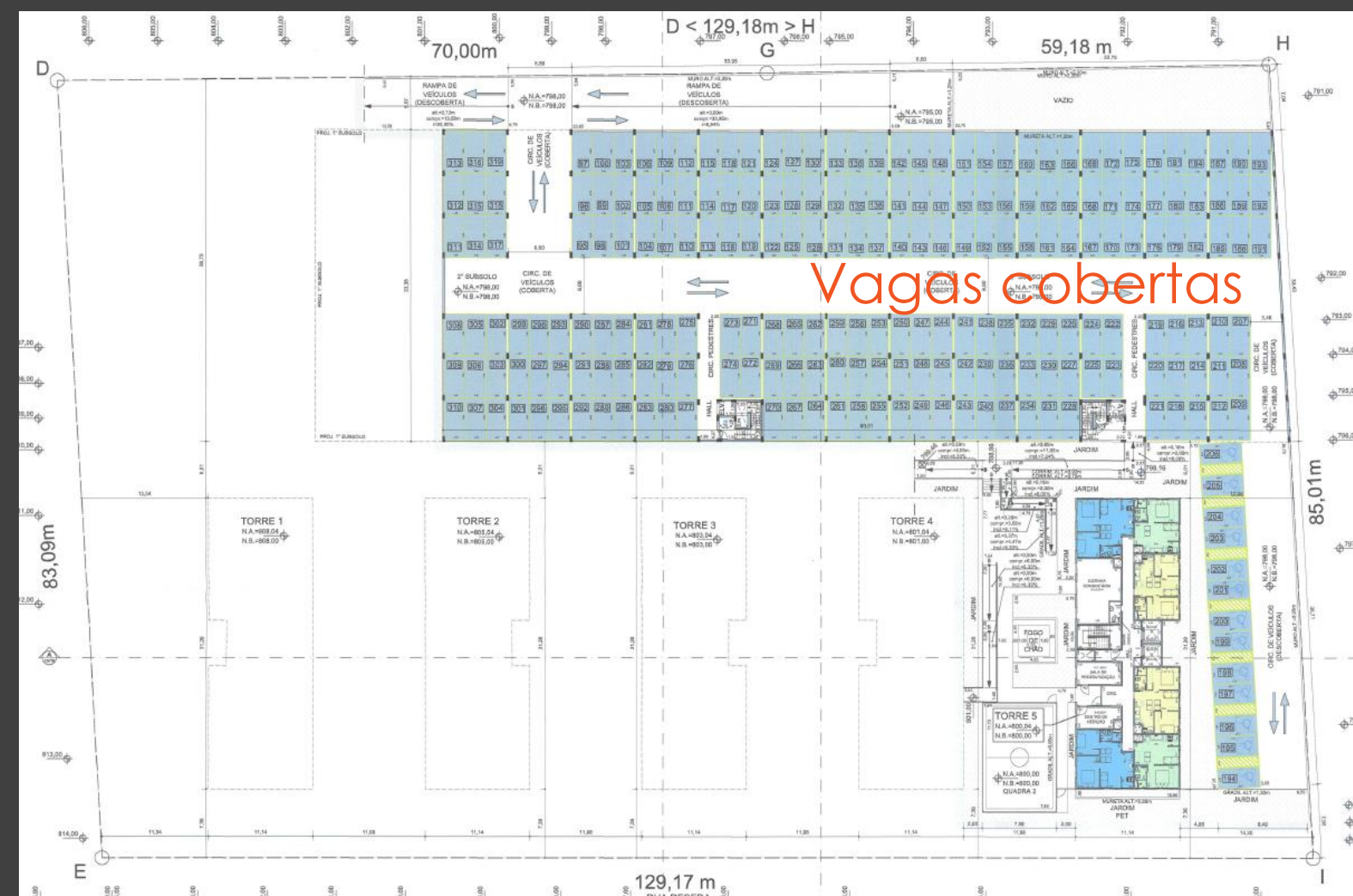
(TODOS OS APARTAMENTOS TEM O DIREITO DE USO DE 1 VAGA)

Torre 1								
Andar	Final 1	Final 2	Final 3	Final 4	Final 5	Final 6	Final 7	Final 8
20º Andar	1-201 / Vaga coberta	1-202 / Vaga coberta	1-203 / Vaga descoberta	1-204 / Vaga coberta	1-205 / Vaga coberta	1-206 / Vaga descoberta	1-207 / Vaga coberta	1-208 / Vaga coberta
19º Andar	1-191 / Vaga coberta	1-192 / Vaga coberta	1-193 / Vaga descoberta	1-194 / Vaga coberta	1-195 / Vaga coberta	1-196 / Vaga descoberta	1-197 / Vaga coberta	1-198 / Vaga coberta
18º Andar	1-181 / Vaga coberta	1-182 / Vaga coberta	1-183 / Vaga descoberta	1-184 / Vaga coberta	1-185 / Vaga coberta	1-186 / Vaga descoberta	1-187 / Vaga coberta	1-188 / Vaga coberta
17º Andar	1-171 / Vaga coberta	1-172 / Vaga coberta	1-173 / Vaga descoberta	1-174 / Vaga coberta	1-175 / Vaga coberta	1-176 / Vaga descoberta	1-177 / Vaga coberta	1-178 / Vaga coberta
16º Andar	1-161 / Vaga coberta	1-162 / Vaga coberta	1-163 / Vaga descoberta	1-164 / Vaga coberta	1-165 / Vaga coberta	1-166 / Vaga descoberta	1-167 / Vaga coberta	1-168 / Vaga coberta
15º Andar	1-151 / Vaga coberta	1-152 / Vaga coberta	1-153 / Vaga descoberta	1-154 / Vaga coberta	1-155 / Vaga coberta	1-156 / Vaga descoberta	1-157 / Vaga coberta	1-158 / Vaga coberta
14º Andar	1-141 / Vaga coberta	1-142 / Vaga coberta	1-143 / Vaga descoberta	1-144 / Vaga coberta	1-145 / Vaga coberta	1-146 / Vaga descoberta	1-147 / Vaga coberta	1-148 / Vaga coberta
13º Andar	1-131 / Vaga coberta	1-132 / Vaga coberta	1-133 / Vaga descoberta	1-134 / Vaga coberta	1-135 / Vaga coberta	1-136 / Vaga descoberta	1-137 / Vaga coberta	1-138 / Vaga coberta
12º Andar	1-121 / Vaga coberta	1-122 / Vaga coberta	1-123 / Vaga descoberta	1-124 / Vaga coberta	1-125 / Vaga coberta	1-126 / Vaga descoberta	1-127 / Vaga coberta	1-128 / Vaga coberta
11º Andar	1-111 / Vaga coberta	1-112 / Vaga coberta	1-113 / Vaga descoberta	1-114 / Vaga coberta	1-115 / Vaga coberta	1-116 / Vaga descoberta	1-117 / Vaga coberta	1-118 / Vaga coberta
10º Andar	1-101 / Vaga coberta	1-102 / Vaga coberta	1-103 / Vaga descoberta	1-104 / Vaga coberta	1-105 / Vaga coberta	1-106 / Vaga descoberta	1-107 / Vaga coberta	1-108 / Vaga coberta
9º Andar	1-091 / Vaga coberta	1-092 / Vaga coberta	1-093 / Vaga descoberta	1-094 / Vaga coberta	1-095 / Vaga coberta	1-096 / Vaga descoberta	1-097 / Vaga coberta	1-098 / Vaga coberta
8º Andar	1-081 / Vaga coberta	1-082 / Vaga coberta	1-083 / Vaga descoberta	1-084 / Vaga coberta	1-085 / Vaga coberta	1-086 / Vaga descoberta	1-087 / Vaga coberta	1-088 / Vaga coberta
7º Andar	1-071 / Vaga coberta	1-072 / Vaga coberta	1-073 / Vaga descoberta	1-074 / Vaga coberta	1-075 / Vaga coberta	1-076 / Vaga descoberta	1-077 / Vaga coberta	1-078 / Vaga coberta
6º Andar	1-061 / Vaga coberta	1-062 / Vaga coberta	1-063 / Vaga descoberta	1-064 / Vaga coberta	1-065 / Vaga coberta	1-066 / Vaga descoberta	1-067 / Vaga coberta	1-068 / Vaga coberta
5º Andar	1-051 / Vaga coberta	1-052 / Vaga coberta	1-053 / Vaga descoberta	1-054 / Vaga coberta	1-055 / Vaga coberta	1-056 / Vaga descoberta	1-057 / Vaga coberta	1-058 / Vaga coberta
4º Andar	1-041 / Vaga coberta	1-042 / Vaga coberta	1-043 / Vaga descoberta	1-044 / Vaga coberta	1-045 / Vaga coberta	1-046 / Vaga descoberta	1-047 / Vaga coberta	1-048 / Vaga coberta
3º Andar	1-031 / Vaga descoberta	1-032 / Vaga coberta	1-033 / Vaga descoberta	1-034 / Vaga descoberta	1-035 / Vaga descoberta	1-036 / Vaga descoberta	1-037 / Vaga coberta	1-038 / Vaga descoberta
2º Andar	1-021 / Vaga descoberta	1-022 / Vaga coberta	1-023 / Vaga descoberta	1-024 / Vaga descoberta	1-025 / Vaga descoberta	1-026 / Vaga descoberta	1-027 / Vaga coberta	1-028 / Vaga descoberta
1º Andar	1-011 / Vaga descoberta	1-012 / Vaga coberta	1-013 / Vaga descoberta	1-014 / Vaga descoberta	1-015 / Vaga descoberta	1-016 / Vaga descoberta	1-017 / Vaga coberta	1-018 / Vaga descoberta
Térreo	-	1-002 / Vaga coberta	1-003 / Vaga descoberta	1-004 / Vaga descoberta	1-005 / Vaga descoberta	1-006 / Vaga descoberta	1-007 / Vaga coberta	-

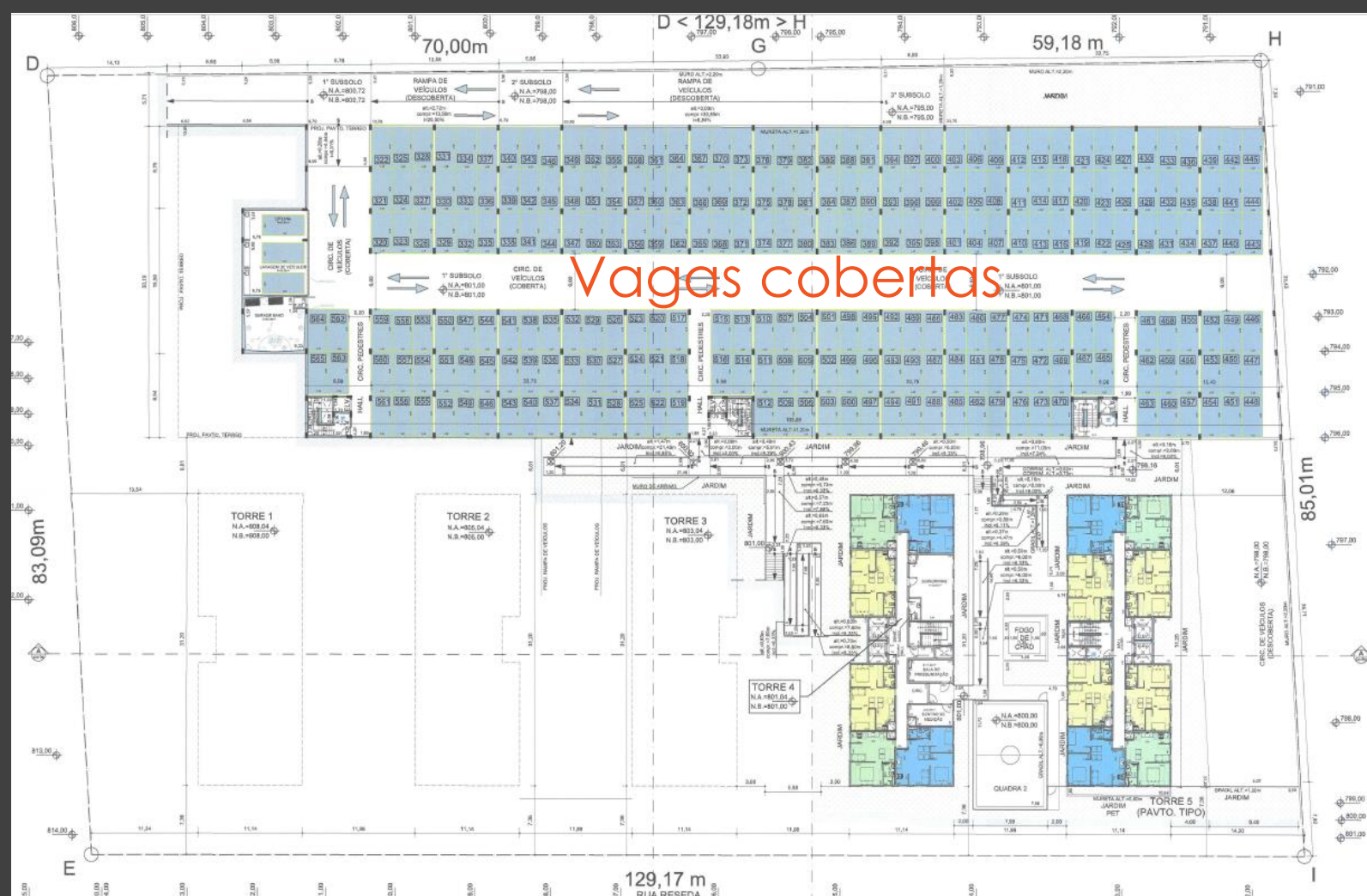
Torre 2								
Andar	Final 1	Final 2	Final 3	Final 4	Final 5	Final 6	Final 7	Final 8
20º Andar	2-201 / Vaga coberta	2-202 / Vaga coberta	2-203 / Vaga descoberta	2-204 / Vaga coberta	2-205 / Vaga coberta	2-206 / Vaga descoberta	2-207 / Vaga coberta	2-208 / Vaga coberta
19º Andar	2-191 / Vaga coberta	2-192 / Vaga coberta	2-193 / Vaga descoberta	2-194 / Vaga coberta	2-195 / Vaga coberta	2-196 / Vaga descoberta	2-197 / Vaga coberta	2-198 / Vaga coberta
18º Andar	2-181 / Vaga coberta	2-182 / Vaga coberta	2-183 / Vaga descoberta	2-184 / Vaga coberta	2-185 / Vaga coberta	2-186 / Vaga descoberta	2-187 / Vaga coberta	2-188 / Vaga coberta
17º Andar	2-171 / Vaga coberta	2-172 / Vaga coberta	2-173 / Vaga descoberta	2-174 / Vaga coberta	2-175 / Vaga coberta	2-176 / Vaga descoberta	2-177 / Vaga coberta	2-178 / Vaga coberta
16º Andar	2-161 / Vaga coberta	2-162 / Vaga coberta	2-163 / Vaga descoberta	2-164 / Vaga coberta	2-165 / Vaga coberta	2-166 / Vaga descoberta	2-167 / Vaga coberta	2-168 / Vaga coberta
15º Andar	2-151 / Vaga coberta	2-152 / Vaga coberta	2-153 / Vaga descoberta	2-154 / Vaga coberta	2-155 / Vaga coberta	2-156 / Vaga descoberta	2-157 / Vaga coberta	2-158 / Vaga coberta
14º Andar	2-141 / Vaga coberta	2-142 / Vaga coberta	2-143 / Vaga descoberta	2-144 / Vaga coberta	2-145 / Vaga coberta	2-146 / Vaga descoberta	2-147 / Vaga coberta	2-148 / Vaga coberta
13º Andar	2-131 / Vaga coberta	2-132 / Vaga coberta	2-133 / Vaga descoberta	2-134 / Vaga coberta	2-135 / Vaga coberta	2-136 / Vaga descoberta	2-137 / Vaga coberta	2-138 / Vaga coberta
12º Andar	2-121 / Vaga coberta	2-122 / Vaga coberta	2-123 / Vaga descoberta	2-124 / Vaga coberta	2-125 / Vaga coberta	2-126 / Vaga descoberta	2-127 / Vaga coberta	2-128 / Vaga coberta
11º Andar	2-111 / Vaga coberta	2-112 / Vaga coberta	2-113 / Vaga descoberta	2-114 / Vaga coberta	2-115 / Vaga coberta	2-116 / Vaga descoberta	2-117 / Vaga coberta	2-118 / Vaga coberta
10º Andar	2-101 / Vaga coberta	2-102 / Vaga coberta	2-103 / Vaga descoberta	2-104 / Vaga coberta	2-105 / Vaga coberta	2-106 / Vaga descoberta	2-107 / Vaga coberta	2-108 / Vaga coberta
9º Andar	2-091 / Vaga coberta	2-092 / Vaga coberta	2-093 / Vaga descoberta	2-094 / Vaga coberta	2-095 / Vaga coberta	2-096 / Vaga descoberta	2-097 / Vaga coberta	2-098 / Vaga coberta
8º Andar	2-081 / Vaga coberta	2-082 / Vaga coberta	2-083 / Vaga descoberta	2-084 / Vaga coberta	2-085 / Vaga coberta	2-086 / Vaga descoberta	2-087 / Vaga coberta	2-088 / Vaga coberta
7º Andar	2-071 / Vaga coberta	2-072 / Vaga coberta	2-073 / Vaga descoberta	2-074 / Vaga coberta	2-075 / Vaga coberta	2-076 / Vaga descoberta	2-077 / Vaga coberta	2-078 / Vaga coberta
6º Andar	2-061 / Vaga coberta	2-062 / Vaga coberta	2-063 / Vaga descoberta	2-064 / Vaga coberta	2-065 / Vaga coberta	2-066 / Vaga descoberta	2-067 / Vaga coberta	2-068 / Vaga coberta
5º Andar	2-051 / Vaga coberta	2-052 / Vaga coberta	2-053 / Vaga descoberta	2-054 / Vaga coberta	2-055 / Vaga coberta	2-056 / Vaga descoberta	2-057 / Vaga coberta	2-058 / Vaga coberta
4º Andar	2-041 / Vaga coberta	2-042 / Vaga coberta	2-043 / Vaga descoberta	2-044 / Vaga coberta	2-045 / Vaga coberta	2-046 / Vaga descoberta	2-047 / Vaga coberta	2-048 / Vaga coberta
3º Andar	2-031 / Vaga descoberta	2-032 / Vaga coberta	2-033 / Vaga descoberta	2-034 / Vaga descoberta	2-035 / Vaga descoberta	2-036 / Vaga descoberta	2-037 / Vaga coberta	2-038 / Vaga descoberta
2º Andar	2-021 / Vaga descoberta	2-022 / Vaga coberta	2-023 / Vaga descoberta	2-024 / Vaga descoberta	2-025 / Vaga descoberta	2-026 / Vaga descoberta	2-027 / Vaga coberta	2-028 / Vaga descoberta
1º Andar	2-011 / Vaga descoberta	2-012 / Vaga coberta	2-013 / Vaga descoberta	2-014 / Vaga descoberta	2-015 / Vaga descoberta	2-016 / Vaga descoberta	2-017 / Vaga coberta	2-018 / Vaga descoberta
Térreo	-	2-002 / Vaga coberta	2-003 / Vaga descoberta	2-004 / Vaga descoberta	2-005 / Vaga descoberta	2-006 / Vaga descoberta	2-007 / Vaga coberta	-



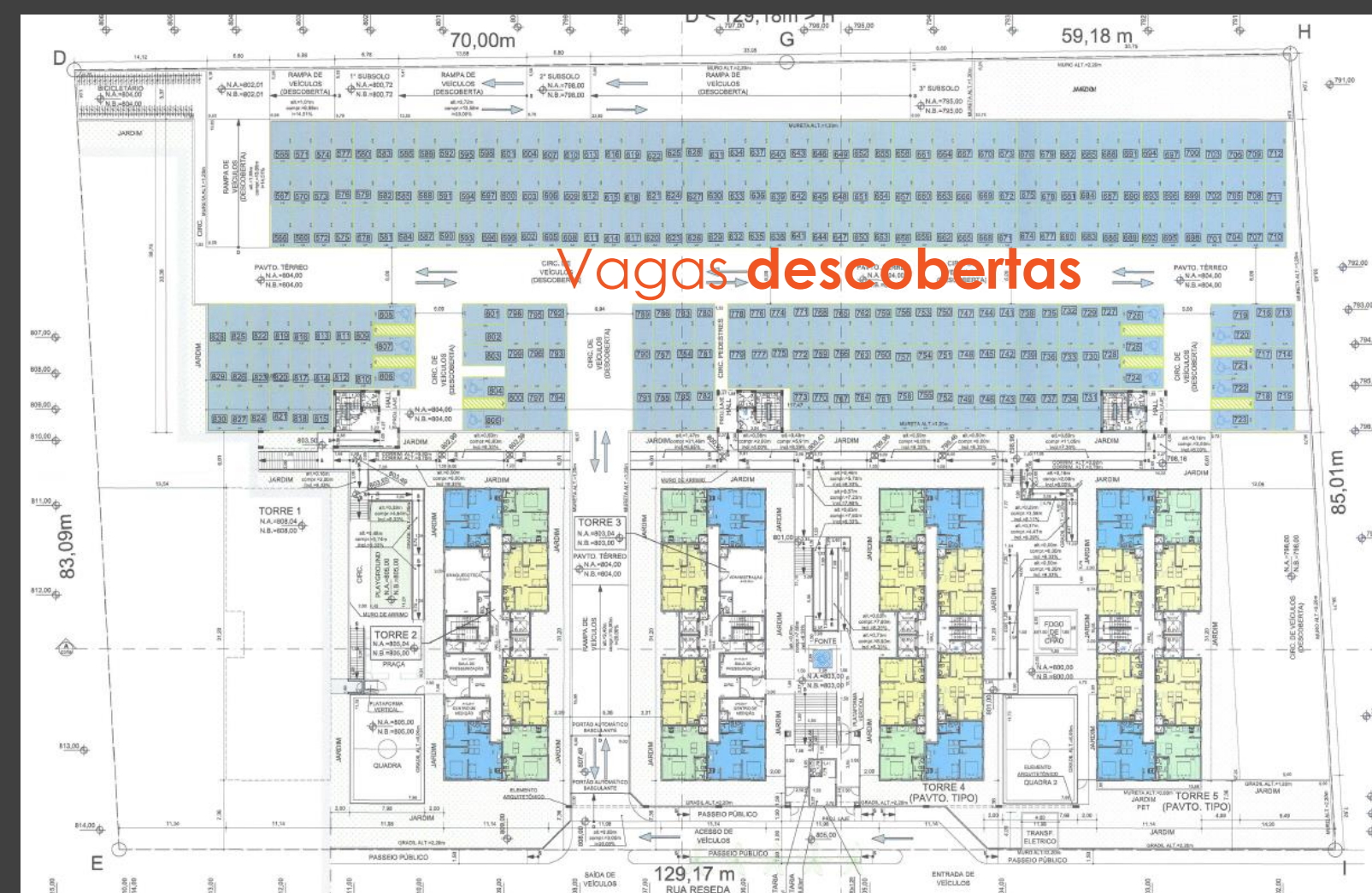
3º Subsolo



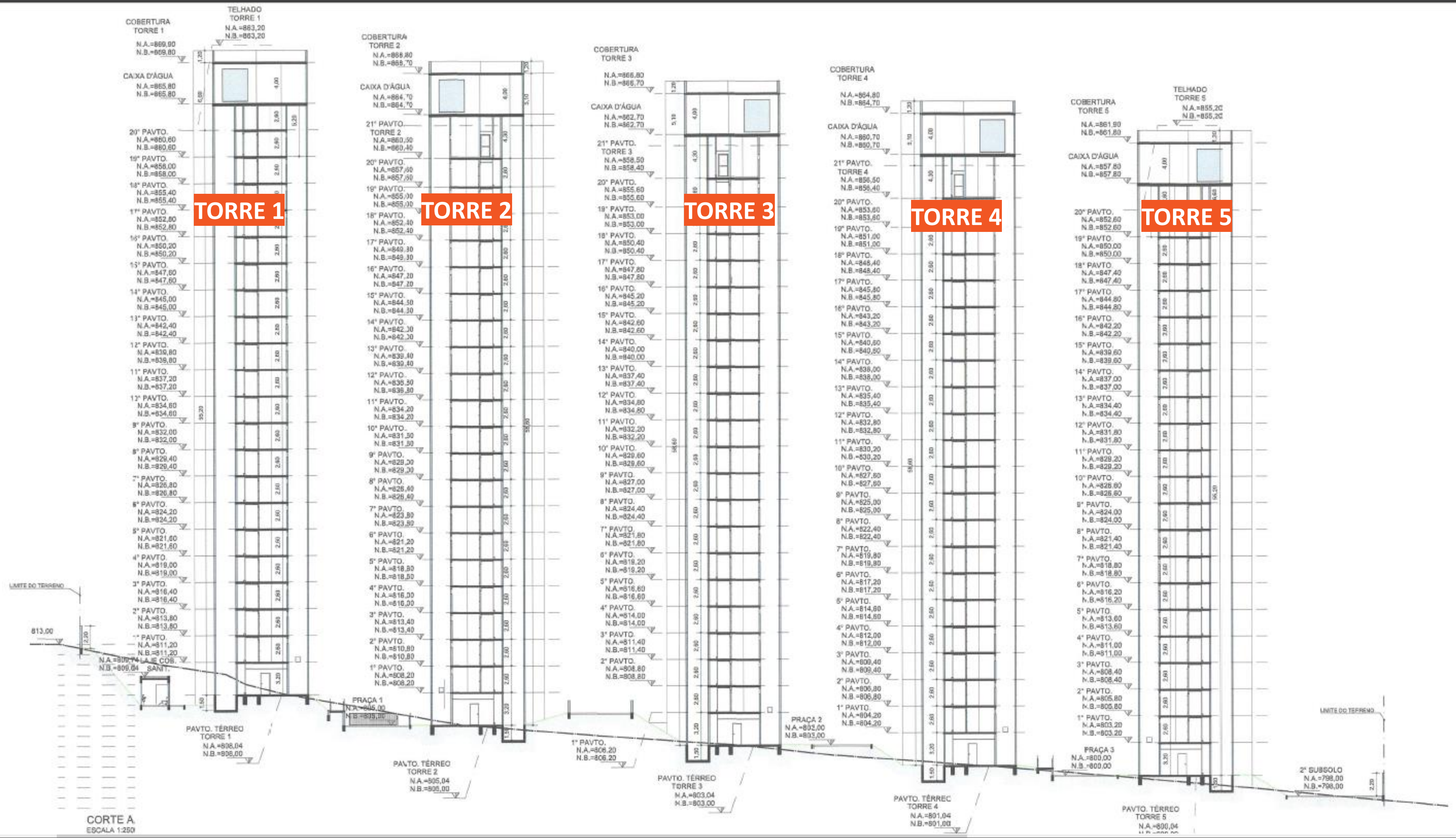
2º Subsolo



1º Subsolo



Térreo



CORTE A
ESCALA 1:250

GRATIDÃO!



www.bp8.com.vc