

1. LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

O terreno sobre o qual se localizará o empreendimento, objetivado pela presente incorporação, localiza-se na Rua Abdon Batista, 176, Pq. Paineiras, São Paulo, Capital, CEP 03694-020, 12º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, contribuintes 113.527.0011-4, 113.527.0012-2, 113.527.0013-0, 113.527.0014-9, 113.527.0027-0, 113.527.0015-7, 113.527.0016-5, 113.527.0017-3, matrículas 106148, 126659, 95007, 56558, 235801, 230776, 225005, 88079.

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O **RESIDENCIAL CRISTALINO** será constituído de 1 (uma) torre com 3 (três) subsolos, térreo e mais 19 (dezenove) andares, contendo 298 (duzentos e noventa e oito) apartamentos unidades autônomas, cobertura e ático, 177 (cento e setenta e sete) vagas não autônomas de automóvel (indeterminadas), aí já inclusas 3 (três) vagas para portadores de necessidades especiais, 46 vagas autônomas de automóvel, 6 vagas duplas autônomas de automóvel, 17 vagas autônomas de moto, equipamento social e garagem no térreo, 1º, 2º e 3º subsolos, assim descritos, conforme o projeto de construção anteriormente mencionado.

A NUMERAÇÃO das unidades apartamento e vagas de automóvel, seguirá o indicado nas imagens a seguir:

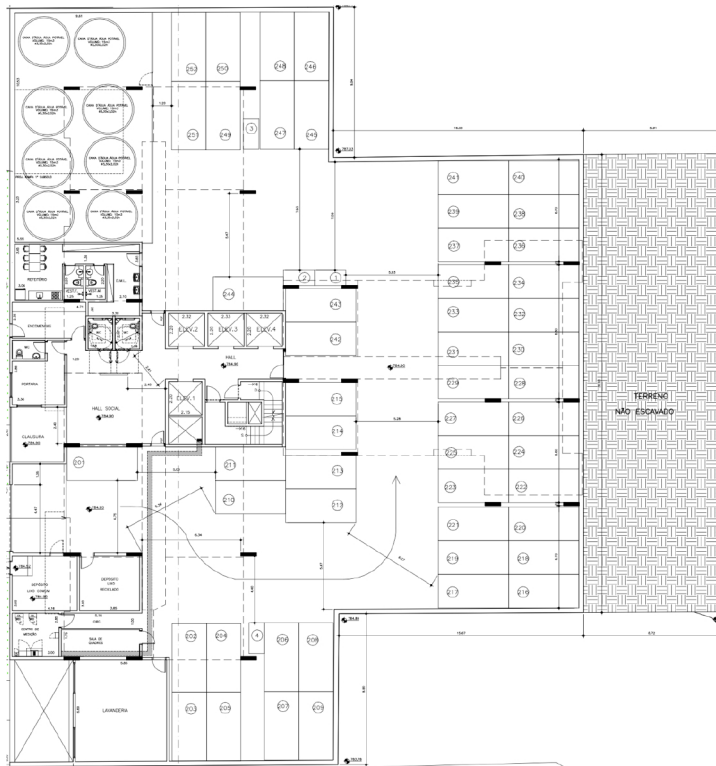
O desenho abaixo resume **apenas a numeração** adotada neste memorial para vagas do térreo.



O desenho abaixo resume **apenas a numeração** adotada neste memorial para vagas do 1º subsolo.



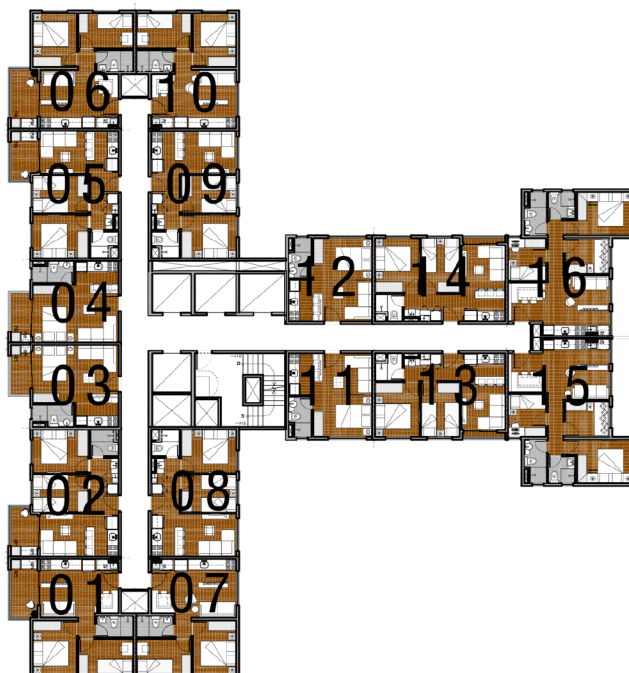
O desenho abaixo resume **apenas a numeração** adotada neste memorial para vagas do 2º subsolo.



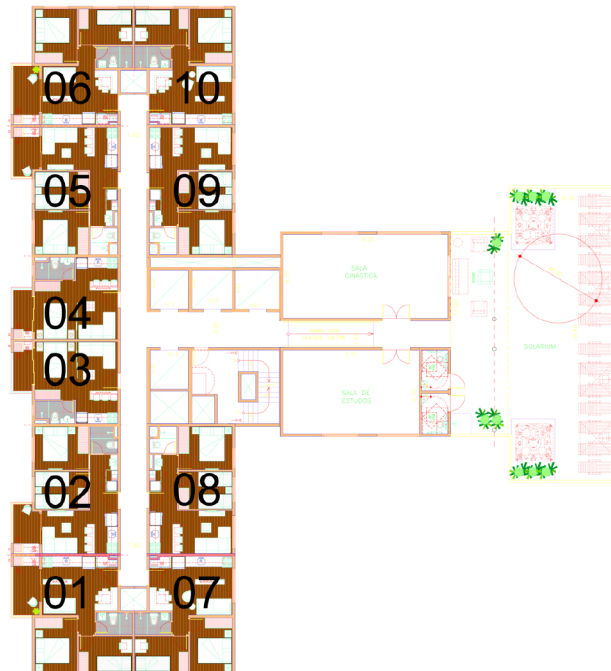
O desenho abaixo resume **apenas a numeração** adotada neste memorial para vagas do 3º subsolo.



O desenho abaixo **resume apenas os finais da numeração** adotada neste memorial para apartamentos do 1º ao 18º pavimentos.



O desenho abaixo resume **apenas os finais da numeração** adotada neste memorial para apartamentos do 19º pavimento.



3. SEGURANÇA PATRIMONIAL, COMBATE A INCÊNDIO E EMERGÊNCIA

A divisa do terreno será cercada com muro e/ou gradil.

O sistema de combate a incêndio será implantado de acordo com o projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros, que prevalecerá sobre as imagens digitais do empreendimento.

4. INTERFONE, TELEFONE, TELEVISÃO A CABO

A central de interfone será instalada na portaria e serão instalados aparelhos de interfone na área comum e nos apartamentos. Cada apartamento será entregue com ponto para Telefone/TV/Internet em uma infraestrutura única e um aparelho de interfone.

5. ÁREAS DE SERVIÇO E LAZER

O 3º SUBSOLO localiza-se três pavimentos abaixo do térreo, parcialmente sob o corpo da torre e conterá garagem com capacidade para a guarda de 71 automóveis de passeio porte médio. Destas, 54 são não autônomas, utilizáveis com o auxílio de manobrista. Possui 4 vagas autônomas de moto, casa de bombas, caixa de escada, 3 elevadores, área de circulação e manobra, acesso de pedestres e rampa de acesso para a rua.

O 2º SUBSOLO E A ENTRADA DO CONDOMÍNIO localizam-se dois pavimentos abaixo do térreo, parcialmente sob o corpo da torre e conterá garagem para a guarda de 52 automóveis de passeio porte médio. Destas, 42 são não autônomas, utilizáveis com o auxílio de manobrista. Possui ainda 4 vagas autônomas de moto, caixa de escada, 3 elevadores, caixas d'água, refeitório/copa, depósito de material de limpeza, vestiários, sala de encomendas, banheiros, portaria com banheiro, clausura de entrada, depósitos de lixo, lavanderia, centro de medição, sala de quadros, hall social, área de circulação e manobra, acesso de pedestres e rampa de acesso à rua.

O 1º SUBSOLO localiza-se um pavimento abaixo do térreo, parcialmente sob o corpo da torre e conterá garagem com capacidade para a guarda de 64 (sessenta e quatro) automóveis de passeio porte médio. Destas, 50 (cinquenta) são não autônomas,

utilizáveis com o auxílio de manobrista, que serão melhor descritas adiante, incluindo nestas 2 (duas) vagas para PNE (portadores de necessidades especiais). Possuirá ainda 9 (nove) vagas autônomas de moto, caixa de escada, 3 (três) elevadores, casa de bombas, depósito, jardim, espaço pet, área de circulação e manobra, acesso de pedestres e rampa de acesso à rua.

O TÉRREO localiza-se 2,90m acima do ponto mais alto da rua, parcialmente sob o corpo da torre e conterá, garagem com capacidade para a guarda de 48 (quarenta e oito) automóveis de passeio porte médio. Destas, 31 (trinta e uma) são não autônomas, utilizáveis com o auxílio de manobrista, que serão melhor descritas adiante, incluindo nestas 1 (uma) vaga para PNE (portadores de necessidades especiais). Possuirá ainda caixa de escada, 3 (três) elevadores, playground, brinquedoteca, salão de eventos, churrasqueira, banheiros, sala de pressurização, lazer descoberto, área de circulação e manobra, acesso de pedestres e rampa de acesso à rua.

O DÉCIMO NONO ANDAR conterá 10 (dez) apartamentos, circulação, hall, 3 (três) elevadores, escada, sala de estudos, sala de ginástica, solarium e banheiros.

A COBERTURA conterá a casa de máquinas, as lajes cobertas, o barrilete, escada e escada marinho.

O ÁTICO conterá as caixas d'água, escada marinho e cobertura.

Não serão entregues móveis, objetos decorativos, utensílios, equipamentos e acabamentos que aparecem nos materiais promocionais, que não estejam explicitamente descritos neste memorial.

6. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As tubulações das unidades serão embutidas, “embonecadas” (escondidas em caixas de gesso ou de massa), e/ou aparentes, dependendo da localização. O registro geral da unidade ficará sobre o forro de gesso. Na área comum as tubulações serão enterradas, “embonecadas” e/ou aparentes, dependendo da localização.

- a. Materiais
 - Rede de Água Fria: tubos e conexões em pvc;
 - Rede de Água Quente: não há tubulação de água quente e o chuveiro será com aquecimento elétrico;
 - Rede de Esgotos e Águas Pluviais: tubos e conexões em pvc;
 - Rede de Gás: tubos e conexões em cobre, ferro galvanizado ou PEAD;
 - Rede de Incêndio: tubos e conexões em cobre ou ferro galvanizado.
- b. Medição/Concessionária
 - As instalações de água fria e de gás, das unidades, permitirá a individualização dos mesmos;
 - O abrigo de entrada de gás será executado atendendo às exigências da concessionária e poderá ser para GLP com sistema de abastecimento por caminhão ou Gás Natural se houver disponibilidade da concessionária.

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- a. Materiais
 - Condutores Elétricos: cobre eletrolítico ou “bus way”;

- Eletrodutos: tubos e eletrodutos de PVC ou polietileno;
- Caixas e Quadros de Distribuição: caixas metálicas ou em PVC;
- Dispositivo de Proteção: disjuntores e fusíveis;
- Interruptores e Tomadas: acabamento de PVC.

b. Medição/Concessionária

- O projeto atenderá as exigências e normas da concessionária de energia e será aprovado pela mesma;
- A ligação de energia deverá ser solicitada pelo condômino, após a entrega de sua unidade, junto à concessionária de energia;

c. As unidades de 1 (um) dormitório (estúdio) deverão utilizar o fogão elétrico e já está prevista tomada específica para este equipamento na cozinha, neste tipo de unidade. Nestas unidades não é permitido pelo Corpo de Bombeiros o uso de gás.

8. ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E VIDROS

As janelas e portas de alumínio terão acabamento em pintura eletrostática e não possuirão folha de veneziana ou persiana. Dependendo do ambiente poderá ser de correr, maxim ar, basculante ou fixa. Para o bloqueio da luz externa, o proprietário poderá instalar cortina ou persiana do tipo “blackout”.

Dependendo das exigências da concessionária de gás, as esquadrias poderão possuir algum tipo de ventilação permanente e/ou poderá ser necessária a instalação de algum tipo de veneziana independente das esquadrias.

9. ALVENARIA ESTRUTURAL/VEDAÇÕES

A edificação será executada em alvenaria estrutural, utilizando blocos de concreto de alta resistência, armados internamente com barras de ferro (conforme determinação e especificação do engenheiro calculista). Dessa forma, as paredes se transformam em elementos estruturais, o equivalente a vigas e pilares. **Em função desta característica estrutural é proibida a execução de reformas ou alterações nos apartamentos que envolvam a remoção, modificação ou abertura de vãos nas alvenarias, inclusive rasgos nas paredes para instalação embutida de tubulações hidráulicas e/ou elétrica.**

As paredes de fechamento interno serão em alvenaria de vedação ou “dry wall”.

10. SERVIÇOS

- Televisão a cabo e internet – para manter a integridade da infraestrutura do sistema, a passagem de cabos deverá ser feita exclusivamente por funcionário habilitado e aprovado pela administração do condomínio.
- Lavanderia – o condomínio será responsável por contratar empresa para a operação da lavanderia. A empresa será responsável por fornecer as máquinas de lavar e secar, o material de uso e a manutenção do sistema.
- Elevador – os elevadores serão entregues com contrato de manutenção já contratado com a empresa fornecedora dos mesmos, o qual deverá ser respeitado pela administração do condomínio.

11. TABELAS DESCRITIVAS DOS ACABAMENTOS

Pav.	Local	Piso	Rodapé	Soleira	Parede	Teto
S U B S O L O S	Vagas e circulação automóveis	Concreto armado com pintura de faixas amarelas			Bloco aparente com pintura de faixas pretas e amarelas	Concreto aparente
	Hall 1º e 3ºSS	Cerâmica 45x45cm cinza claro/ rejunte cinza platina	Cerâmica h=7cm	Granito cinza	Monocapa branca	Concreto aparente
	Casa Bombas	Cimentado			Bloco aparente	Concreto aparente
	Copa/DML	Cerâmica 35x35cm branca/ rejunte platina	Cerâmica h=7cm	Granito cinza	Cerâmica 25x35cm branca/ rejunte platina	Gesso liso ou forro de gesso e pintura látex PVA branca
	Vestibário	Cerâmica 35x35cm branca/ rejunte platina		Granito cinza	Cerâmica 25x35cm branca/ rejunte platina	Gesso liso ou forro de gesso e pintura látex PVA branca
	Depósito	Cimentado			Bloco aparente	Concreto aparente
	Sala Encomendas	Porcelanato bege claro 60x60cm	Porcelanato h=7cm	Granito cinza	Gesso liso e pintura látex PVA camurça	Gesso liso ou forro de gesso e pintura látex PVA branca
	Portaria	Porcelanato bege claro 60x60cm	Porcelanato h=7cm	Granito cinza	Gesso liso e pintura látex PVA branca	Gesso liso ou forro de gesso e pintura látex PVA branca
	Banheiro Portaria	Cerâmica 35x35cm branca/ rejunte platina		Granito cinza	Cerâmica 25x35cm branca/ rejunte platina	Gesso liso ou forro de gesso e pintura látex PVA branca
	Clausura	Porcelanato bege claro 60x60cm	Porcelanato h=7cm	Granito cinza	Monocapa	Gesso liso e pintura látex PVA branca
	Hall Social 2ºSS	Porcelanato bege 60x60cm	Porcelanato h=7cm	Granito cinza	Gesso liso e pintura látex PVA camurça	Gesso liso ou forro de gesso e pintura látex PVA branca
	Banheiro social	Porcelanato bege 60x60cm	Porcelanato h=7cm	Granito cinza	Gesso liso e pintura látex Acrílica camurça	Gesso liso ou forro de gesso e pintura látex PVA branca
	Medição e Quadros	Cimentado			Gesso liso e pintura látex PVA branca	Gesso liso ou forro de gesso e pintura látex PVA branca
	Lavanderia	Porcelanato bege 60x60cm	Porcelanato h=7cm	Granito cinza	Revestimento Cerâmico Metro Grey 10x20	Gesso liso ou forro de gesso e pintura látex PVA branca
	Espaço Pet	Cimentado com pintura/ Cerâmica 35x35cm cinza claro/ rejunte cinza platina			Gesso liso e pintura PVA branca /Cerâmica 25x35cm branca/ rejunte platina	
	Jardim Pet	Paisagismo			Monocapa	
	Depósito de bicicleta	Cimentado com pintura			Bloco aparente com pintura	Concreto aparente
Lixeira	Cerâmica 35x35cm cinza claro/rejunte cinza platina			Cerâmica 25x35cm branca/rejunte platina	Concreto aparente	
C A L Ç A D A	Calçada	Intertravado cinza				
	Entrada pedestre	Intertravado cinza			Monocapa	
	Entrada veículos	Intertravado cinza ou cimentado			Monocapa	
	Jardim	Paisagismo			Monocapa	

Pav.	Local	Piso	Rodapé	Soleira	Parede	Teto
T É R R E O	Vagas e circulação automóveis	Concreto armado com pintura de faixas amarelas			Bloco aparente com pintura de faixas pretas e amarelas	Concreto aparente
	Brinquedoteca	Porcelanato bege claro 60x60cm	Porcelanato h=7cm	Granito cinza	Gesso liso e pintura látex Acrílica	Gesso liso ou forro de gesso e pintura látex PVA branca
	Playground	Pedra Goiás /Piso de Borracha 16mm 50cmx50cm /Gramado	Pedra Goiás		Monocapa	Gesso liso e pintura látex PVA branca
	Hall Social	Porcelanato bege claro 60x60cm	Porcelanato h=7cm	Granito cinza	Gesso liso e pintura látex PVA Branca	Gesso liso ou forro de gesso e pintura látex PVA branca
	Circulação	Porcelanato bege claro 60x60cm	Porcelanato h=7cm	Granito cinza	Gesso liso e pintura látex PVA Branca	Gesso liso ou forro de gesso e pintura látex PVA branca
	Sala Pressurização	Cimentado			Gesso liso e pintura látex PVA branca	Gesso liso ou forro de gesso e pintura látex PVA branca
	Banheiro	Porcelanato bege claro 60x60cm	Porcelanato h=7cm	Granito cinza	Gesso liso e pintura látex Acrílica branca	Gesso liso ou forro de gesso e pintura látex PVA branca
	Churrasqueira Interna	Pedra Goiás	Pedra Goiás	Granito cinza	Gesso liso e pintura látex Acrílica branca / tijolo aparente / ladrilho hidráulico	Gesso liso ou forro de gesso e pintura látex PVA branca
	Churrasqueira Externa	Pedra Goiás	Pedra Goiás		Monocapa	
	Salão Festas Interno	Porcelanato bege 60x60cm	Porcelanato h=7cm	Granito cinza	Gesso liso e pintura látex PVA camurça	Gesso liso ou forro de gesso e pintura látex PVA branca
	Salão Festas Externo	Pedra Goiás	Pedra Goiás		Monocapa	

Pav.	Local	Porta	Janela	Peitoril	Louças	Metais
S U B S O L O S	Vagas e circulação automóveis					
	Hall 1º e 3ºSS					
	Casa de Bombas	Alumínio branca veneziana abrir				
	Copa/DML	Alumínio branca veneziana abrir			Tanque	Cuba inox, torneira, registro e válvula cromada, sifão plástico e flexível trançado
	Vestiário	Alumínio branca veneziana abrir			Bacia e lavatório	Torneira, registro, válvula e sifão cromado, flexível trançado
	Depósito	Alumínio branca veneziana abrir				
	Sala Encomendas	Alumínio preta veneziana abrir/ Madeira 72cm branca, fechadura e dobradiças cromadas				
	Portaria	Madeira 72cm branca, fechadura e dobradiças cromadas	Alumínio preto e vidro fixo / Alumínio preto e vidro basculante	Granito cinza		
	Banheiro Portaria	Madeira 62cm branca, fechadura e dobradiças cromadas			Bacia e lavatório	Torneira, registro, válvula e sifão cromado, flexível trançado
	Clausura	Gradil cor preta				
	Hall Social 2ºSS	Alumínio preta duas folhas com miolo em vidro/ Porta Corta Fogo				
	Banheiro social	Madeira 92cm branca, fechadura e dobradiças cromadas			Bacia e lavatório	Torneira, registro, válvula e sifão cromado, flexível trançado, peças PNE
	Medição e Quadros	Alumínio branca veneziana abrir				
	Lavanderia	Alumínio branca veneziana abrir	Alumínio branco e vidro de correr	Granito cinza	Tanque embutido e tampo de granito	Cuba inox, torneira, registro e válvula cromada, sifão plástico e flexível trançado
	Espaço Pet	Gradil preto h=80cm				Torneira de jardim
	Jardim Pet					Torneira de jardim
	Depósito de bicicleta	Alumínio branca veneziana abrir				
Lixeira	Alumínio branca/preta veneziana abrir				Torneira de jardim	

Pav.	Local	Porta	Janela	Peitoril	Louças	Metais
C A L Ç A D A	Calçada					
	Entrada pedestre	Gradil cor preta				
	Entrada veículos	Portão de chapa preto				
	Jardim					Torneira de jardim

Pav.	Local	Porta	Janela	Peitoril	Louças	Metais
T É R R E O	Vagas e circulação automóveis					
	Brinquedoteca	Alumínio branca veneziana abrir/Alumínio branca e vidro de correr				
	Playground					
	Hall Social					
	Circulação					
	Sala Pressurização	Porta Corta Fogo				
	Banheiro	Alumínio branca veneziana abrir	Alumínio branco e vidro maxim ar	Granito cinza	Bacia e lavatório	Torneira, registro, válvula e sifão cromado, flexível trançado, peças PNE
	Churrasqueira Interna	Alumínio branca veneziana abrir		Granito cinza	Tampo de granito	Cuba inox, torneira, registro e válvula cromada, sifão plástico e flexível trançado
	Churrasqueira Externa					
	Salão Festas Interno	Alumínio branca veneziana abrir/Alumínio branco e vidro de correr	Alumínio branco e vidro de correr		Tampo de granito	Cuba inox, torneira, registro e válvula cromada, sifão plástico e flexível trançado
Salão Festas Externo						

Pav.	Local	Iluminação	Outros	Observações
S U B S O L O S	Vagas e circulação automóveis	Luminária Sobrepor Led 36W 6500k branca 1250x77x 25mm	Numerar conforme projeto	Vagas tamanho 4,50mx2,20m com e sem uso de manobrista
	Hall 1º e 3ºSS	Luminária Sobrepor Redonda LED 12W 3000k branca Ø170MM	Interfone	
	Casa de Bombas	Luminária Sobrepor Led 36W 6500k branca 1250x77x 25mm		Elementos vazados de concreto para fachada
	Copa/DML	Luminária Embutir Redonda LED 12W 3000k branca Ø170MM	Tampo granito cinza	Elementos vazados de concreto para fachada
	Vestiário	Luminária Embutir Redonda LED 12W 3000k branca Ø170MM		Ventilação forçada
	Depósito	Luminária Sobrepor Led 36W 6500k branca 1250x77x 25mm		
	Sala Encomendas	Luminária Embutir Redonda LED 12W 3000k branca Ø170MM		Armário de recebimento de encomendas autônomo a ser contratado pelo condomínio
	Portaria	Luminária Embutir Redonda LED 12W 3000k branca Ø170MM	Tampo granito cinza	
	Banheiro Portaria	Luminária Embutir Redonda LED 12W 3000k branca Ø170MM		Elemento vazado de concreto para fachada
	Clausura	Luminária Pannel Embutir LED 48W 6500k Branca 60x60cm	Interfone	
	Hall Social 2ºSS	Luminária Pannel Embutir LED 48W 6500k Branca 60x60cm	Interfone	
	Banheiro social	Luminária Embutir Redonda LED 12W 3000k branca Ø170MM		Colocar acessórios obrigatórios PNE e ventilação forçada
	Medição e Quadros	Luminária Sobrepor Led 36W 6500k branca 1250x77x 25mm e Luminária Arandela 13x20x09cm Preta 5 Vidros E27		
	Lavanderia	Luminária Pannel Embutir LED 48W 6500k Branca 60x60cm	Adesivos de parede	As máquinas de lavar e secar serão alugadas pelo condomínio.
	Espaço Pet	Luminária Arandela 13x20x09cm branca 5 Vidros E27	Adesivos de parede	
	Jardim Pet	Luminária Arandela 13x20x09cm branca 5 Vidros E27		
	Depósito de bicicleta	Luminária Sobrepor Led 36W 6500k branca 1250x77x 25mm	Ganchos para bicicleta, adesivos de parede	
Lixeira	Luminária Sobrepor Led 36W 6500k branca 1250x77x 25mm			

Pav.	Local	Iluminação	Outros	Observações
C A L Ç A D A	Calçada			
	Entrada pedestre			
	Entrada veículos			
	Jardim	Luminária Arandela 13x20x09cm branca 5 Vidros E27		Lixeira externa de coleta

Pav.	Local	Iluminação	Outros	Observações
T É R R E O	Vagas e circulação automóveis	Luminária Sobrepor Led 36W 6500k branca 1250x77x 25mm	Numerar conforme projeto	Vagas tamanho 4,50mx2,20m com e sem uso de manobrista
	Brinquedoteca	Luminária Pannel Embutir LED 48W 6500k Branca 60x60cm	Adesivos de parede, três pufes coloridos e uma mesa infantil com cadeira	
	Playground	Luminária Arandela 13x20x09cm branca 5 Vidros E27	Dois brinquedos	
	Hall Social	Luminária Pannel Embutir LED 48W 6500k Branca 60x60cm	Interfone	
	Circulação	Luminária Pannel Embutir LED 48W 6500k Branca 60x60cm		
	Sala Pressurização	Luminária Sobrepor Led 36W 6500k branca 1250x77x 25mm		
	Banheiro	Luminária Embutir Redonda LED 12W 3000k branca Ø170MM		PNE colocar acessórios obrigatórios
	Churrasqueira Interna	Luminária Pannel Embutir LED 48W 6500k Branca 60x60cm	Churrasqueira, conjunto de mesa e cadeira de madeira 6 lugares	
	Churrasqueira Externa	Luminária Arandela 13x20x09cm branca 5 Vidros E27		
	Salão Festas Interno	Luminária Pannel Embutir LED 48W 6500k Branca 60x60cm	3 mesas, 9 cadeiras, 2 cadeiras de bar	
Salão Festas Externo	Luminária Arandela 13x20x09cm branca 5 Vidros E27			

Pavim.	Local		Piso	Rodapé	Soleira	Parede	Teto	
P A V I M E N T O T I P O	A P A R T A M E N T O	Sala	Laje zero em concreto armado		Granito cinza	Gesso liso e pintura látex PVA branca	Gesso liso e pintura látex PVA branca	
		Cozinha	Laje zero em concreto armado			Gesso liso e pintura látex PVA branca	Gesso liso e pintura látex PVA branca	
		Dormitório	Laje zero em concreto armado			Gesso liso e pintura látex PVA branca	Gesso liso e pintura látex PVA branca	
		Banheiro	Cerâmica 35x35cm branca		Granito cinza	Cerâmica 25x35cm branca	Forro de gesso e pintura látex PVA branca	
		Varanda	Cerâmica 35x35cm cinza claro	Cerâmica h=7cm	Granito cinza	Monocapa	Gesso liso e pintura látex PVA branca	
	Circulação		Cerâmica cinza claro / rejunte platina 45x45cm	Cerâmica h=7cm	Granito cinza	Gesso liso e pintura látex PVA branca	Gesso liso ou forro de gesso e pintura látex PVA branca	
19º P A V I M E N T O	A P A R T A M E N T O	Sala	Laje zero em concreto armado		Granito cinza	Gesso liso e pintura látex PVA branca	Gesso liso e pintura látex PVA branca	
		Cozinha	Laje zero em concreto armado			Gesso liso e pintura látex PVA branca	Gesso liso e pintura látex PVA branca	
		Dormitório	Laje zero em concreto armado		Granito cinza	Gesso liso e pintura látex PVA branca	Gesso liso e pintura látex PVA branca	
		Banheiro	Cerâmica 35x35cm branca		Granito cinza	Cerâmica 25x35cm branca	Forro de gesso e pintura látex PVA branca	
		Varanda	Cerâmica 35x35cm cinza claro	Cerâmica h=7cm	Granito cinza	Monocapa	Gesso liso e pintura látex PVA branca	
		Circulação		Porcelanato bege claro 60x60cm	Porcelanato h=7cm	Granito cinza	Gesso liso e pintura látex PVA branca	Gesso liso ou forro de gesso e pintura látex PVA branca
		Sala de Estudos		Porcelanato bege claro 60x60cm	Porcelanato h=7cm	Granito cinza	Gesso liso e pintura látex PVA	Gesso liso ou forro de gesso e pintura látex PVA branca
		Banheiro		Porcelanato bege claro 60x60cm	Porcelanato h=7cm	Granito cinza	Gesso liso e pintura látex PVA branca	Gesso liso ou forro de gesso e pintura látex PVA branca
		Sala de Ginástica		Piso vinílico	MDF branco	Granito cinza	Gesso liso e pintura látex PVA	Gesso liso ou forro de gesso e pintura látex PVA branca
	Solarium		Pedra Goiás	Pedra Goiás		Monocapa	Gesso liso ou forro de gesso e pintura látex PVA branca	

Pavim.	Local	Porta	Janela	Peitoril	Louças	Metais	
P A V I M E N T O T I P O	A P A R T A M E N T O	Sala	Madeira 82cm branca, fechadura e dobradiças cromadas	alumínio branco e vidro correr	Granito cinza		
		Cozinha		alumínio branco e vidro correr	Granito cinza	Torneira, registro e válvula cromada, sifão plástico e flexível trançado	
		Dormitório	Madeira 72cm branca, fechadura e dobradiças cromadas	alumínio branco e vidro correr e maxim ar	Granito cinza		
		Banheiro	Madeira 62cm branca, fechadura e dobradiças cromadas	alumínio branco e vidro maxim ar	Granito cinza	Bacia e lavatório	Torneira, registro e válvula cromada, sifão de plástico e flexível trançado
		Varanda	alumínio branco e vidro correr		Granito cinza		
	Circulação						
19º P A V I M E N T O	A P A R T A M E N T O	Sala	Madeira 82cm branca, fechadura e dobradiças cromadas	alumínio branco e vidro correr	Granito cinza		
		Cozinha		alumínio branco e vidro correr	Granito cinza	Torneira, registro e válvula cromada, sifão plástico e flexível trançado	
		Dormitório	Madeira 72cm branca, fechadura e dobradiças cromadas	alumínio branco e vidro correr e maxim ar	Granito cinza		
		Banheiro	Madeira 62cm branca, fechadura e dobradiças cromadas	Alumínio branco e vidro maxim ar 6	Granito cinza	Bacia e lavatório	Torneira, registro e válvula cromada, sifão de plástico e flexível trançado
		Varanda	alumínio branco e vidro correr		Granito cinza		
		Circulação					
		Sala de Estudos /Podcast	Alumínio branca miolo de vidro de abrir 82cm	alumínio branco e vidro correr	Granito cinza		
		Banheiro	Alumínio branca veneziana abrir 82cm			Bacia e lavatório	Torneira, registro, válvula e sifão cromado, flexível trançado, PNE
		Sala de Ginástica	Alumínio branca miolo vidro abrir 82cm/ alumínio branco e vidro correr	alumínio branco e vidro correr	Granito cinza		
	Solarium					Chuveirão	

Pavim.	Local		Iluminação	Outros	Observações
P A V I M E N T O T I P O	A P A R T A M E N T O	Sala			
		Cozinha		Tampo em mármore sintético	O fogão das unidades de 1 (um) dormitório será elétrico não existindo ponto de gás nestas unidades
		Dormitório			
		Banheiro		Ponto chuveiro 6000W resistência blindada	
		Varanda	Luminária Painele de Embutir Redondo LED 12W 3000k Alumínio Policarbonato Branco Ø170MM	Guarda-corpo em fofo com perfis tubulares	
		Circulação	Luminária Painele de Embutir Redondo LED 12W 3000k Alumínio Policarbonato Branco Ø170MM		
19º P A V I M E N T O	A P A R T A M E N T O	Sala			
		Cozinha		Tampo em mármore sintético	O fogão das unidades de 1 (um) dormitório será elétrico não existindo ponto de gás nestas unidades
		Dormitório			
		Banheiro		Ponto chuveiro 6000W resistencia blindada	
		Varanda	Luminária Painele de Embutir Redondo LED 12W 3000k Alumínio Policarbonato Branco Ø170MM	Guarda-corpo em fofo com perfis tubulares	
	Circulação	Luminária Painele de Embutir Redondo LED 12W 3000k Alumínio Policarbonato Branco Ø170MM			
	Sala de Estudos/ Podcast	Luminária Painele de Embutir Redondo LED 12W 3000k Alumínio Policarbonato Branco Ø170MM	Adesivos de parede, 1 mesa de 6 lugares, uma mesa de 1,3m e 6 cadeiras		
	Banheiro	Luminária Painele de Embutir Redondo LED 12W 3000k Alumínio Policarbonato Branco Ø170MM			
	Sala de Ginástica	Luminária Painele de Embutir Redondo LED 12W 3000k Alumínio Policarbonato Branco Ø170MM	Espaldar, bolas e colchões	Espelho e adesivos	
	Solarium	Luminária Arandela 13x20x09cm Preta 5 Vidros E27 / Luminária Painele Embutir LED 48W 6500k Branca 60x60cm	4 cadeiras de piscina	Dois SPAs para 4 pessoas	

Pavim./Local	Piso	Rodapé	Soleira	Parede	Teto
Ático	Cimentado			Monocapa	Estrutura metálica, telha de fibrocimento, rufos e calhas em chapa galvanizada
Barrilete	Cimentado			Bloco aparente	Concreto Aparente
Reservatório	Cimentado			Bloco aparente	Concreto Aparente
Cobertura	Cimentado				Estrutura metálica, telha de fibrocimento, rufos e calhas em chapa galvanizada
Escadaria	Cimentado			Textura	Textura
Fachada				Monocapa	

Pavim./Local	Porta	Janela	Peitoril	Louças	Metais
Ático					
Barrilete					
Reservatório					
Cobertura					
Escadaria					
Fachada					

Pavim./Local	Iluminação	Outros	Observações
Ático	Luminária Tipo Tartaruga Led Bivolt Branca		
Barrilete	Luminária Tipo Tartaruga Led Bivolt Branca		
Reservatório			
Cobertura		Alçapão em chapa	
Escadaria	Luminária Tipo Tartaruga Led Bivolt Branca		
Fachada			

12. OBSERVAÇÕES

Os materiais aplicados serão de marcas que atendam ao padrão de qualidade exigido pelas normas. As cores e padrões serão definidos de maneira a obter harmonia e bom gosto na caracterização final do empreendimento, podendo por isto serem diferentes do que consta no material de divulgação.

A incorporadora se reserva o direito de utilizar materiais similares na intenção de obter melhor qualidade final em seus aspectos de funcionalidade, resistência e padrão.

Pode ocorrer diferença de tonalidade entre imagens digitais, imagens de material promocional e o acabamento final real, ou quando alguns dos materiais aqui indicados deixarem de ser fabricados e precisarem ser substituídos.

Todos os móveis e equipamentos constantes das perspectivas e plantas promocionais das unidades autônomas e áreas comuns são meramente ilustrativos e não serão

entregues, exceto se estiverem explícitos neste memorial. As imagens são sugestões de decoração que deverão ser providenciadas pelo proprietário, no caso do apartamento, ou pelo síndico, no caso das áreas comuns.

Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer pequenas modificações quanto às dimensões de ambientes e distribuição interna.

Nos apartamentos o único piso molhado, ou seja, que receberá impermeabilização, será o piso do box do banheiro e a varanda. Nenhum outro piso poderá ser lavado com água ou mantido com água, sob o risco de infiltrar para o andar inferior, deve-se utilizar pano úmido na limpeza. Nunca jogue água diretamente sobre o piso, tenha o hábito de passar um pano úmido para limpeza, pois isso evitará infiltrações e garantirá a conservação da pintura e dos batentes.

Conforme a norma, as lajes foram calculadas para suportar cargas de até 250 kg/m².

No piso dos dormitórios, circulação e sala foi previsto em projeto a colocação de carpete têxtil/madeira ou cerâmica com altura de até 2 cm. Por sua característica construtiva, o piso pode apresentar pequenas irregularidades que são absorvidas quando se aplica o carpete têxtil/ madeira, porém essas irregularidades podem, em alguns casos, requerer tratamento. Pisos diferentes do previsto em projeto, tais como: mármore, granito, taco e assoalho parafusado, requerem o corte de portas e batentes, ocasionando desnível em relação ao piso dos ambientes vizinhos.

Todas as modificações executadas no apartamento são de responsabilidade do proprietário e a garantia não será mais válida nos itens que forem alterados.

Soleiras e baguetes de granito são rochas naturais e podem apresentar variações (marcas, veios, cores), que não devem ser confundidas com defeito.

A Exaustão Mecânica visa a renovação de ar do ambiente sem ventilação natural, através de um sistema do tipo micro ventilador. Este sistema é acionado através do interruptor de luz do próprio ambiente e será instalado nos banheiros sem janela.