



SERENA
TUCURUVI

SERENA
TUCURUVI

CONHEÇA OUTROS
LANÇAMENTOS
EXCLUSIVOS DA
CONSTRUTORA!



ACESSE NOSSO
PORTAL DE OBRAS:
www.construtoralimac.com.br



HÁ MAIS DE 10 ANOS

Há mais de 10 anos a Construtora Limac, realiza construções de empreendimento por todo estado de Minas Gerais e São Paulo.

Somos uma empresa certificada pela ISO 9001 e PBQP-H, com base nas normas de desempenho e qualidade das construções.

Todos os nossos empreendimentos possuem incorporação imobiliária e são submetidos ao patrimônio de afetação, o que garante maior segurança na aplicação do seu investimento.

Possuímos um sistema integrado de gestão empresarial junto ao SIENGE e ao CVCRM, assim, todos os nossos investidores recebem no ato da compra um acesso exclusivo para o acompanhamento de obras.



O paraíso urbano dos sonhos

Imagine um lugar onde o luxo encontra a comodidade e o conforto se une à sofisticação.



Bem-vindo ao Serana Tucuruvi!

Este oásis urbano é muito mais do que um simples edifício; é um refúgio moderno e elegante, onde cada detalhe foi meticulosamente planejado para oferecer uma experiência de vida única.

Viva no coração da ação

Situado a apenas 04 minutos do metrô e do vibrante Shopping Tucuruvi, o Serana Tucuruvi coloca você no epicentro da vida urbana.

Desfrute da conveniência de ter tudo o que você precisa ao seu alcance, desde lojas, restaurantes, até opções de entretenimento e serviços. Com uma localização tão privilegiada, sua vida nunca mais será a mesma.

SERENA
TUCURUVI





ESCANEE PARA
ACESSAR PONTOS
EXCLUSIVOS

**METRÔ
PARADA
INGLESA**

**AV, LUIZ DUMONT
VILLARES**

**RUA MAJOR
DANTAS CORTEZ**

**HOSPITAL
PRESIDENTE**

**SERRA DA
CANTAREIRA**

**HORTO
FLORESTAL**

SESC

**SHOPPING
TRIMAI**

**SHOPPING E
METRÔ
TUCURUVI**

**CENTRO DE
CONVENÇÕES
ANHEMBI**

**SHOPPING
LAR CENTER**

**HIPERMERCADO
BERGAMINI**

**HOSPITAL
POLICIA
MILITAR**

**ESCOLA MILITAR
BARRO BRANCO**





SERENA
TUCURUVI

1 E 2 DORMS.
OPÇÃO GARAGEM
LAZER PREMIUM

CONHEÇA SEU FUTURO APARTAMENTO



PLANTA BAIXA - TÉRREO



LEGENDAS

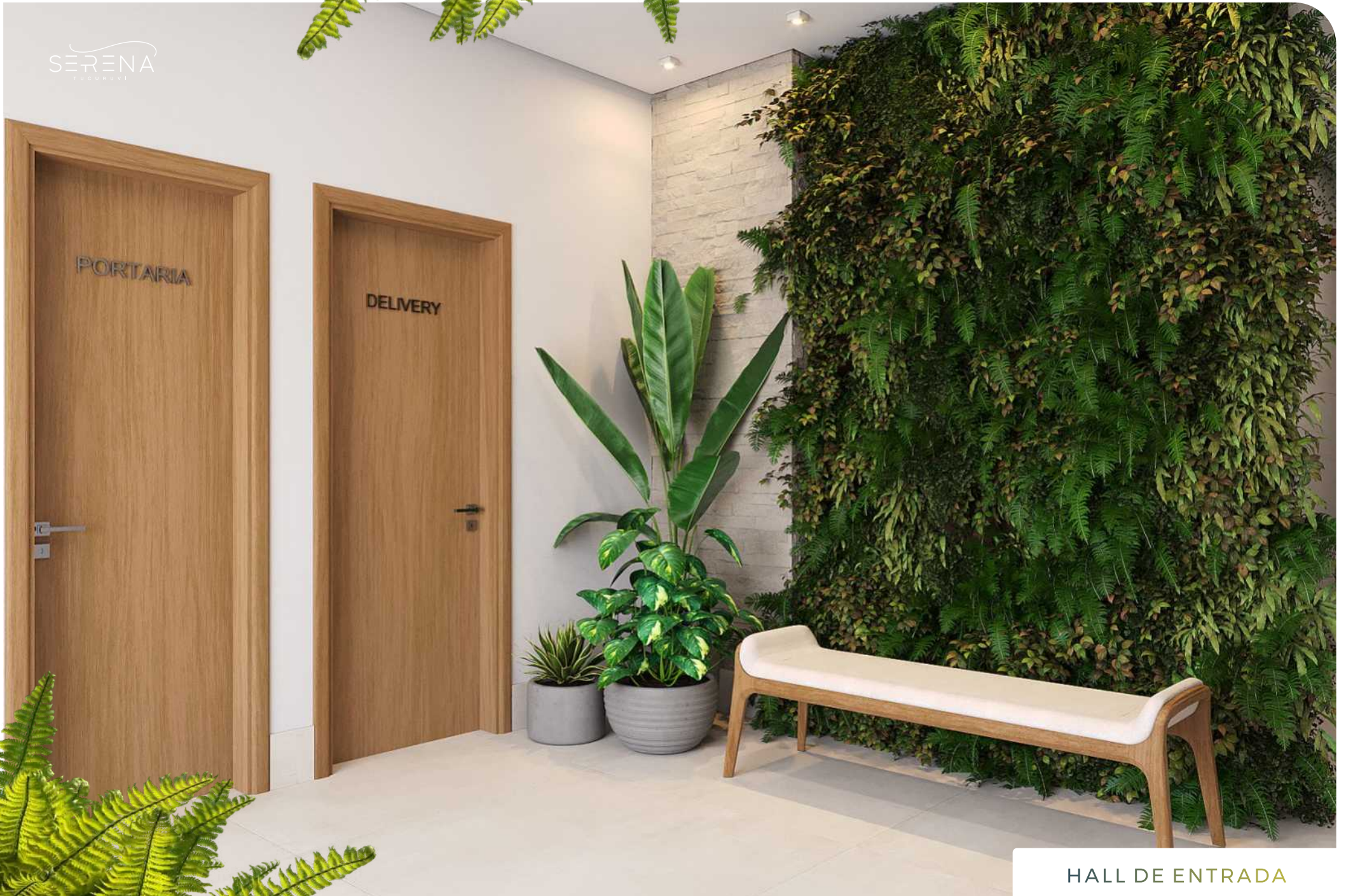
01. PORTARIA
02. HALL DE ENTRADA
03. GUARITA DE SEGURANÇA
04. ADMINISTRAÇÃO
05. MINI MERCADO

06. ÁREA TÉCNICA
07. LAVANDERIA
08. SALÃO GOURMET
09. SALÃO DE FESTAS

SERENA
TUCURUVI



PORTARIA ELETRÔNICA



HALL DE ENTRADA

SOMOS
lavanderia

OMO
lavanderia



LAVANDERIA



MINI MARKET

MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO. CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA.

SERENA
TUCURUVI

SALÃO GOURMET



SALÃO DE FESTAS

MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO. CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA.



SERENA
TUURUVI

A **ESSÊNCIA** DA VIDA
ESTÁ EM **SABOREAR**
CADA MOMENTO!

PLANTA BAIXA - SUBSOLO



LEGENDAS

01. COWORKING
02. ACADEMIA
03. BANHEIROS
04. SALA DE REUNIÕES
05. PET CARE

06. SALA DE JOGOS
07. BRINQUEDOTECA
08. PISCINA
09. PET PLACE
10. PLAYGROUND



SALA DE REUNIÕES

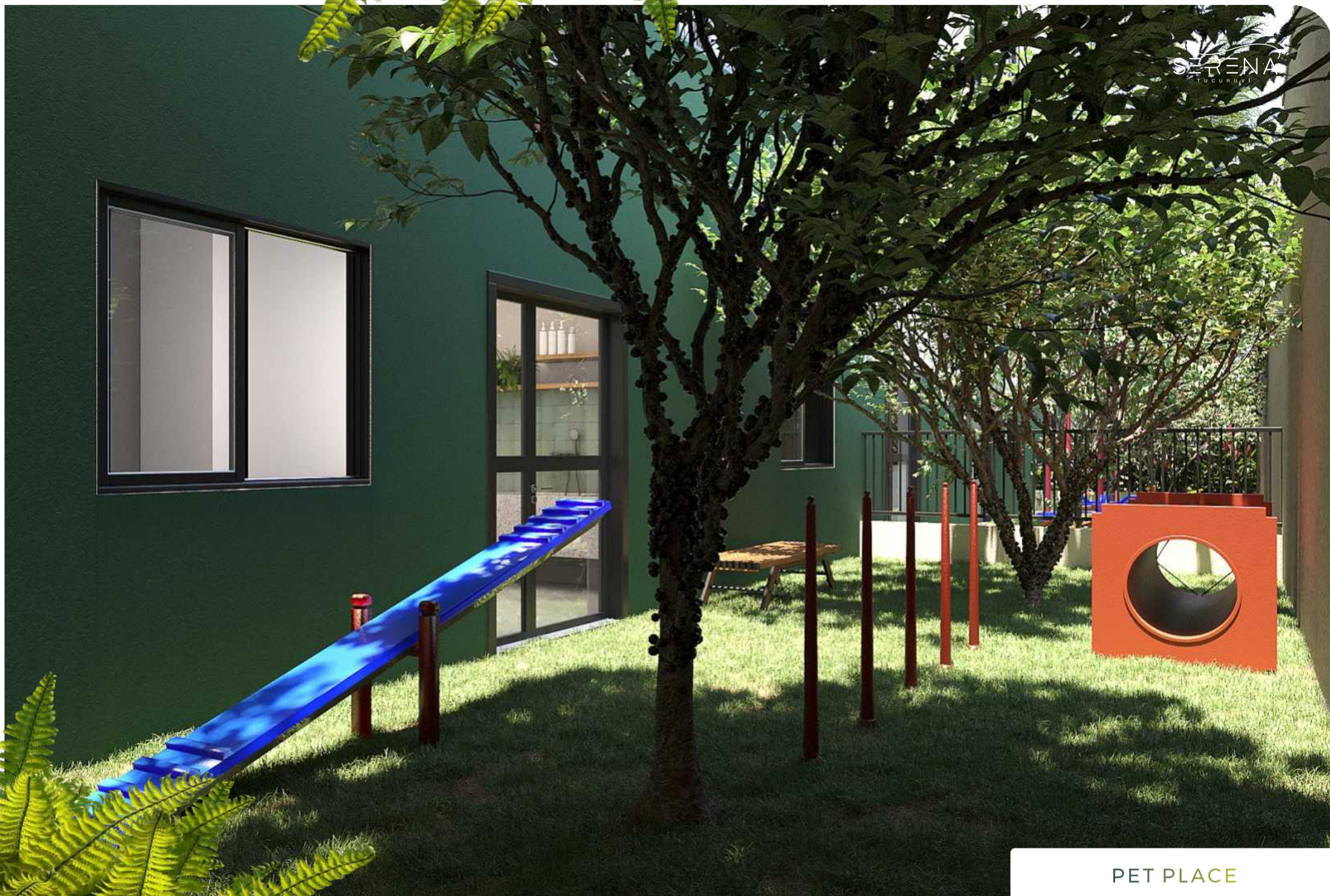


COWORKING

SERENA
TUCURUVI



PET CARE



SERENA
TUCURUMI

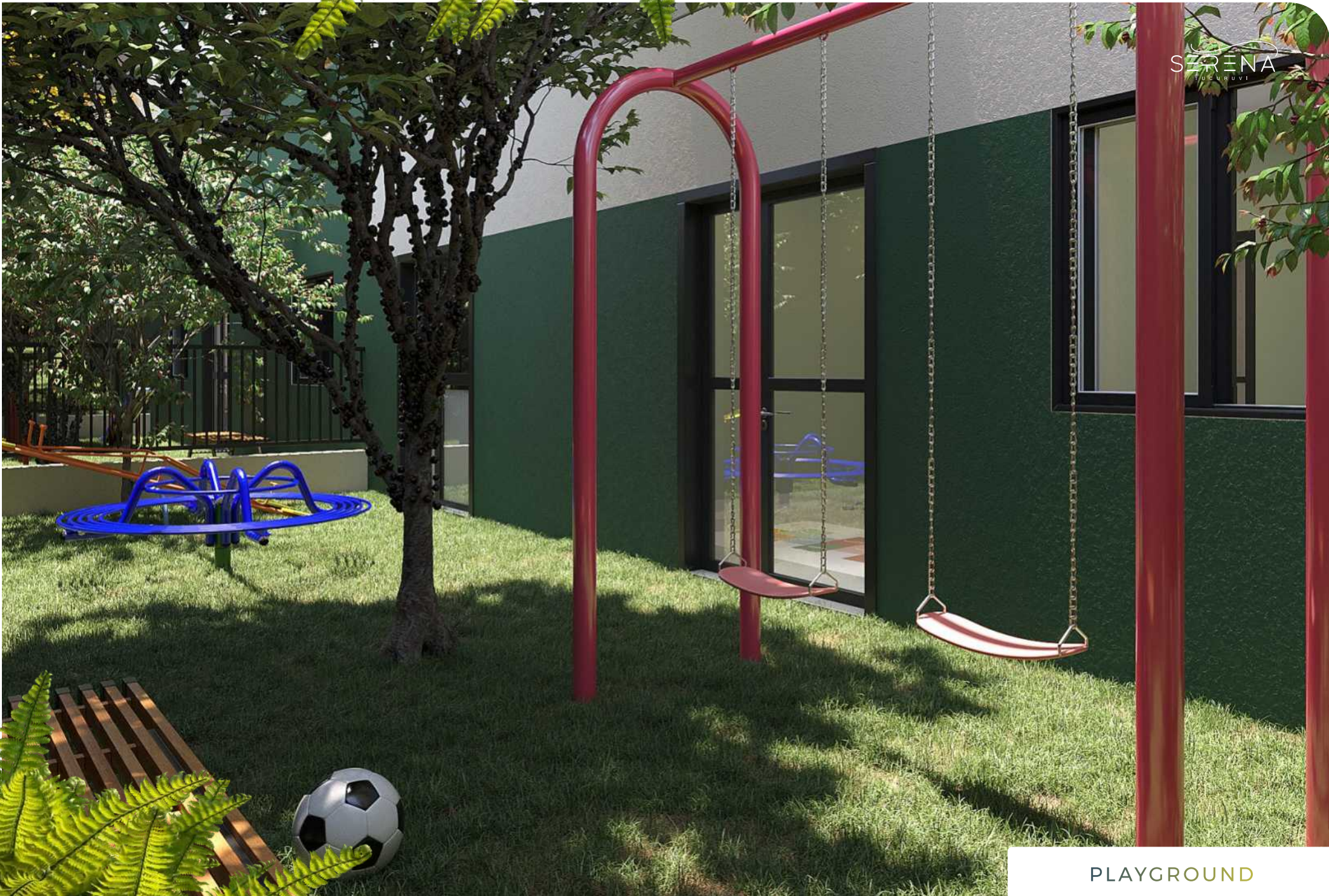
PET PLACE

MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO. CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA.

SERENA
TUCURUVI



BRINQUEDOTECA



SERENA
CONSTRUTORA

PLAYGROUND

MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO.
OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO.
CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA.

SERENA
TUCURUVI

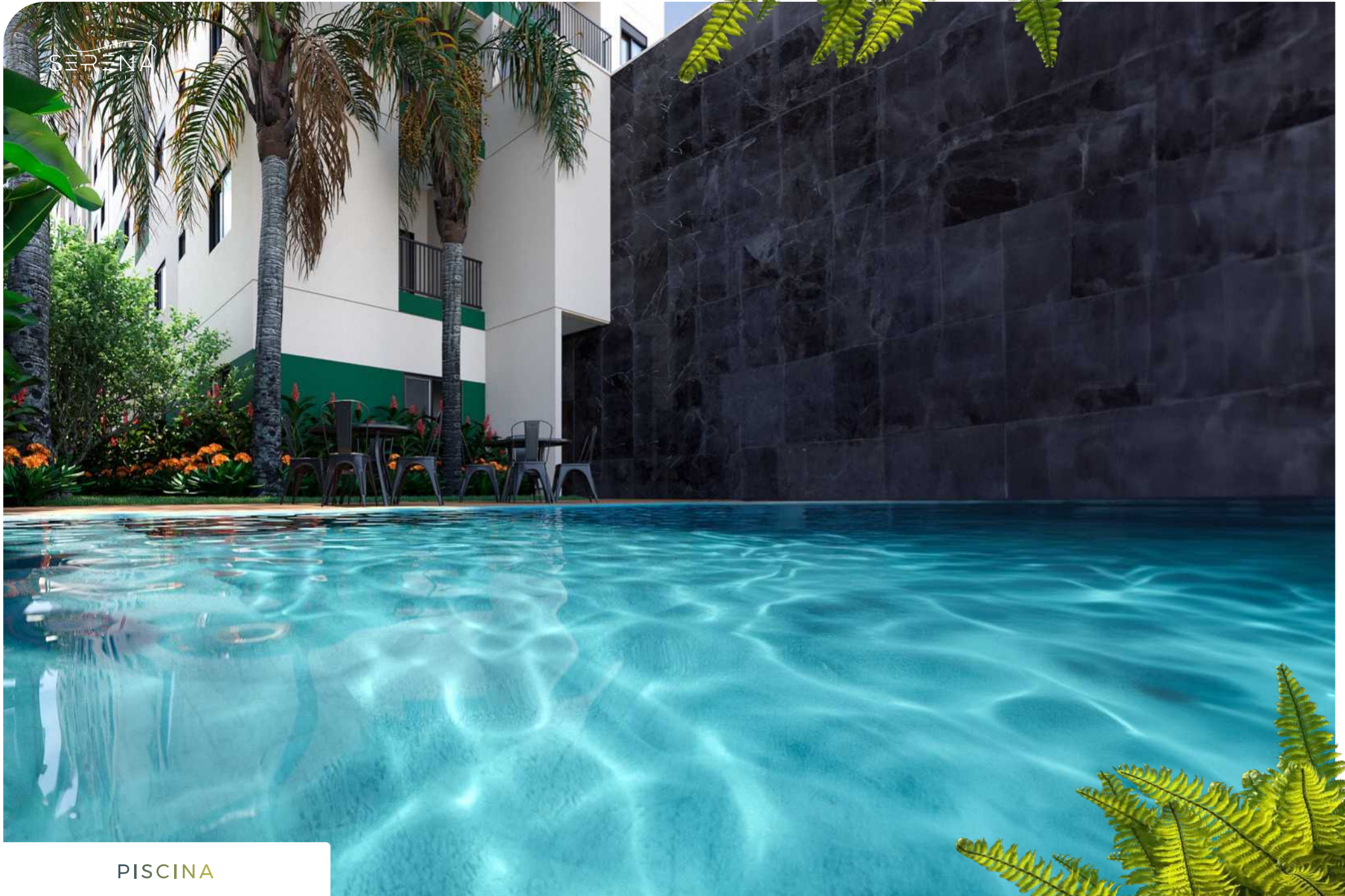


OFICINA DE BICICLETAS

MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO. CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA.

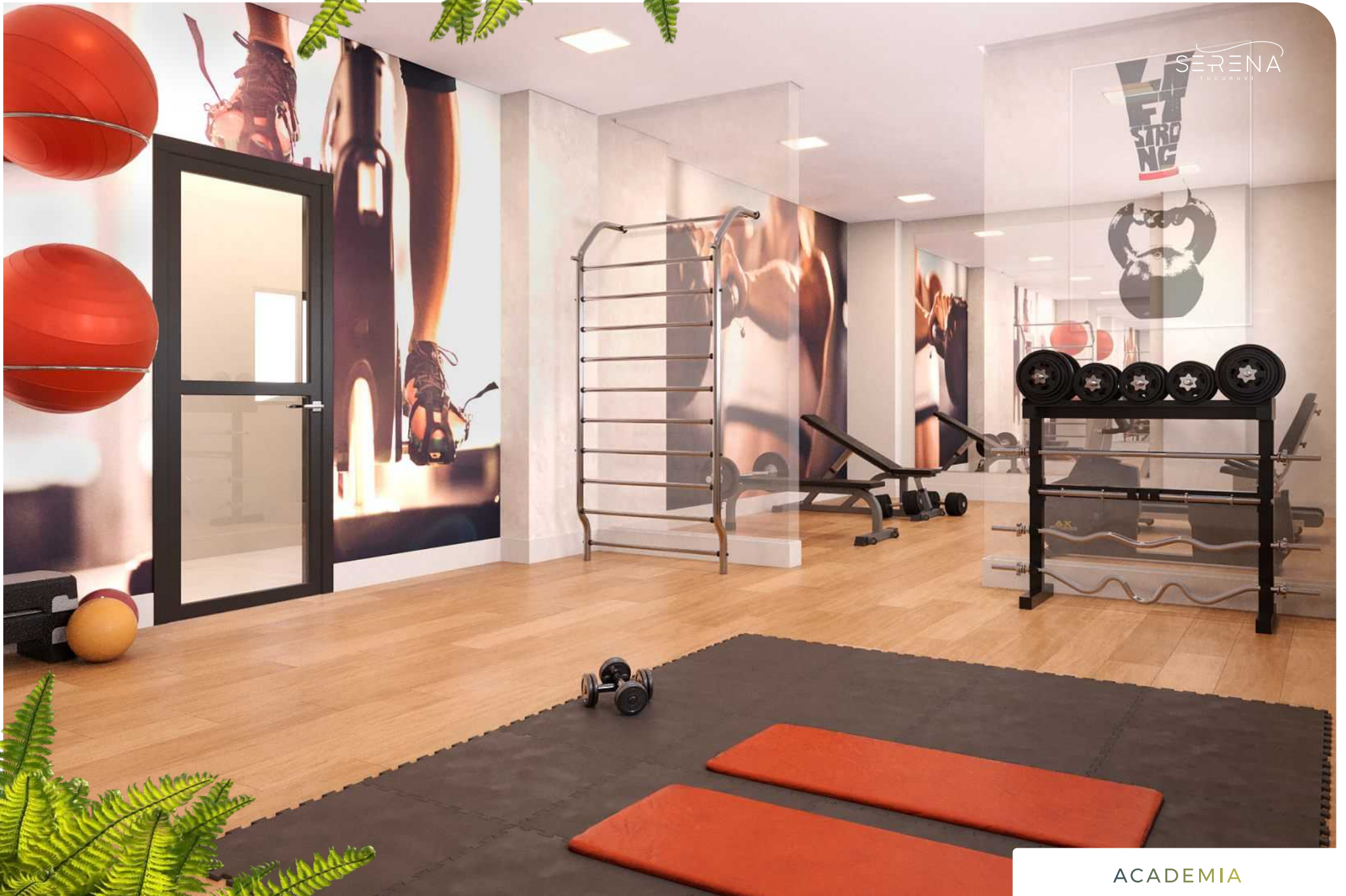


SALA DE JOGOS



PISCINA

MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM BREVE AVISO. CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA.



ACADEMIA

MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO. CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA.



**MOMENTOS DE
PAZ NO ROOFTOP
MAIS SERENO DE
SÃO PAULO!**

PLANTA BAIXA - ROOFTOP



LEGENDAS

01. CINEMA CLUB
02. PRAÇA ROOFTOP
03. LOUNGE MIRANTE
04. ESPAÇO GRILL

05. FOOD GRILL
06. ESPAÇO PEACE
07. MIRANTE

SERENA
FUTUROVI



CINEMA CLUB



PRAÇA ROOFTOP

MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO. CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA.



ESPAÇO PEACE

SERENA
TUBRUVI



ESPAÇO GRILL

MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO. CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA.

SERENA
TUCURUVI



LOUNGE MIRANTE

MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM BREVE AVISO. CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA.



MIRANTE

MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO. CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA.

SERENA
TUCURUVI

CONHEÇA
NOSSAS
PLANTAS
EXCLUSIVAS









**GOSTOS SÃO INDIVIDUAIS! NO SERENA
ATENDEMOS CADA CLIENTE DE FORMA
EXCLUSIVA E SATISFATÓRIA.**



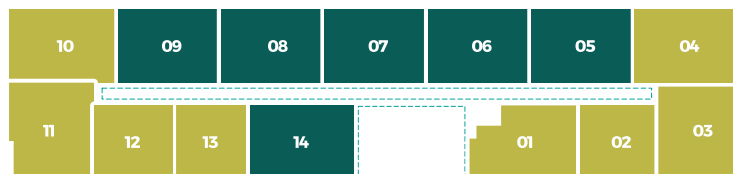
DIFERENCIAL DA UNIDADE

-  Infra-estrutura para futura instalação de ar-condicionado na sala
-  Apartamentos planejados para o máximo conforto
-  Bacias sanitárias com duplo acionamento, para redução do consumo de água
-  Medidores individuais de água entregues instalados

2 DORMITÓRIOS COM SACADA | 02 OPÇÕES

FINAL 05, 06, 07, 08 e 09 33,42m²

FINAL 14 33,74m²



PAVIMENTO REFERENTE: 1º AO 14º









MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO. CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA.

SERENA
TM CURUVI

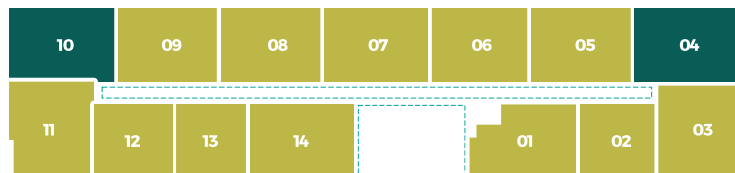


DIFERENCIAL DA UNIDADE

-  Infra-estrutura para futura instalação de ar-condicionado na sala
-  Apartamentos planejados para o máximo conforto
-  Bacias sanitárias com duplo acionamento, para redução do consumo de água
-  Medidores individuais de água entregues instalados

2 DORMITÓRIOS COM SACADA | **01 OPÇÃO**

FINAL 04 E 10 —●— **33,46m²**



PAVIMENTO REFERENTE: 1° AO 14°





MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO. CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA.

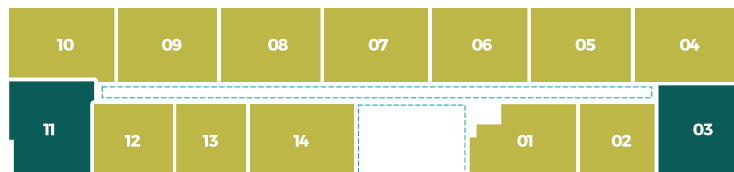


DIFERENCIAL DA UNIDADE

- Infra-estrutura para futura instalação de ar-condicionado na sala
- Apartamentos planejados para o máximo conforto
- Bacias sanitárias com duplo acionamento, para redução do consumo de água
- Medidores individuais de água entregues instalados

2 DORMITÓRIOS | **01**
COM SACADA | **OPÇÃO**

FINAL 03 E 11 —●— **35,47m²**



PAVIMENTO REFERENTE: 1° AO 14°





MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO. CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA.



DIFERENCIAL DA UNIDADE



Infra-estrutura para futura instalação de ar-condicionado na sala



Apartamentos planejados para o máximo conforto



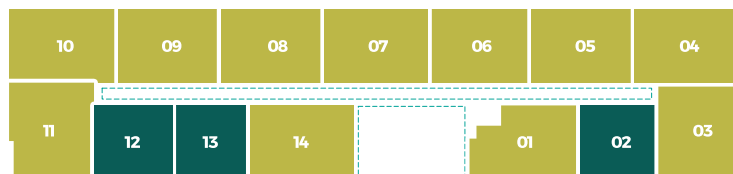
Bacias sanitárias com duplo acionamento, para redução do consumo de água



Medidores individuais de água entregues instalados

1 DORMITÓRIO COM SACADA | 01 OPÇÃO

FINAL 02, 12 E 13 — 25,33m²



PAVIMENTO REFERENTE: 1° AO 14°









MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO. CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA.

SERENA

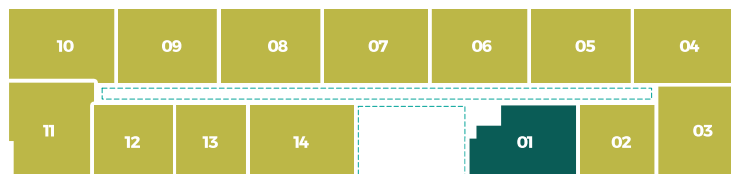


DIFERENCIAL DA UNIDADE

-  Infra-estrutura para futura instalação de ar-condicionado na sala
-  Apartamentos planejados para o máximo conforto
-  Bacias sanitárias com duplo acionamento, para redução do consumo de água
-  Medidores individuais de água entregues instalados

1 DORMITÓRIO COM SACADA | 01 OPÇÃO

FINAL 01 —●— 32,69m²



PAVIMENTO REFERENTE: 1° AO 14°









SERENA
TUCURUVI

MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO.
OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO.
CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA.

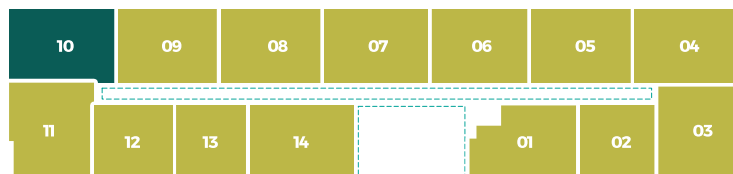


DIFERENCIAL DA UNIDADE

-  Infra-estrutura para futura instalação de ar-condicionado na sala
-  Apartamentos planejados para o máximo conforto
-  Bacias sanitárias com duplo acionamento, para redução do consumo de água
-  Medidores individuais de água entregues instalados

1 DORMITÓRIO | 01 OPÇÃO COM SACADA

FINAL 10 (PNE) —●— 33,46m²



PAVIMENTO REFERENTE: 9° AO 12°





MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO. CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA.



DIFERENCIAL DE UNIDADE



Infra estrutura para instalação de câmera de CFTV e proteção perimetral



Lavabos acessíveis, dispostos em pontos estratégicos do condomínio.



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo



3 Elevadores com chamada inteligente, garantindo maior conforto, com menor tempo de espera



Lounge exclusivo no Rooftop, com vista 360o



Loja de conveniência 24 Hs



Portaria com banheiro integrado



Portão de acesso social com clausura



Infra estrutura para futura instalação de wi-fi nas áreas comuns

SUTENTABILIDADE



Espaço para coleta seletiva



Lâmpadas de led nas áreas comuns do empreendimento, para redução do consumo de energia do condomínio



Temporizados nas torneiras das áreas comuns



Sensor de presença nos corredores, para redução do consumo de energia



Reutilização das águas de chuvas para uso nos jardins do condomínio



SERENA
TUCURUVI

“ O SERENA TUCURUVI É UM
EMPREENDIMENTO QUE REDEFINE
O CONCEITO DE QUALIDADE
DE VIDA NA CIDADE! ”

Guilherme Lage

Guilherme Lima Lage
Presidente - Construtora Lamac

SERENA

T U C U R U V I

SAIBA MAIS:

🌐 serena.construtoralimac.com.br
@construtoralimac

CONSTRUTORA

LIMAC

CONFIANÇA SE CONSTRÓI

DESENVOLVIMENTO E MARKETING

Ideia HUB