

Trouxemos
arte & tecnologia
para o seu
projeto de vida.





Incorporação.....	Archtech Engenharia e Construções Ltda.
Construção.....	Archtech Engenharia e Construções Ltda.
Tipo de produto.....	Residencial
Projeto arquitetônico.....	Marchi Arquitetura de Solução
Projeto paisagístico.....	Martha Gavião
Projeto de decoração.....	Renata Cáfaró
Torres.....	1
Pavimentos...2 subsolos + térreo + 12 pavimentos + rooftop	
Unidade x andar.....	17
Total de unidades.....	204
Área das unidades.....	Studios de 22m ² 1 dorm. de 29m ²
Vagas de garagem.....	51 de automóveis + 10 de motos
Elevadores.....	2 elevadores
Área do terreno.....	1.110,17 m ²



Perspectiva artística



- 1. Loja A com 248 m²
- 2. Loja B com 216 m²
- 3. Entrada de pedestres
- 4. Entrada de veículos
- 5. Hall social com recepção
- 6. Espaço de entregas
- 7. Coliving
- 8. Office
- 9. Espaço para lavanderia compartilhada
- 10. Pet Place
- 11. Espaço externo de convivência



Interiores

RENATA
CAFARO
arquitetura e interiores

Paisagismo





Perspectiva artística







Perspectiva artística





1. Churrasqueira
2. Lounge externo
3. Lareira ecológica
4. Festas com espaço gourmet
5. Fitness
6. Piscina
7. Solarium

Interiores

RENATA
CÁFARO
arquitetura e interiores

Paisagismo

MARTHA GAVIÃO
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA





Perspectiva artística











Studio

Perspectiva artística



Planta Studio ampliado 22m² final 16 com sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.



Living apto. 1 dorm.

Perspectiva artística



Planta 1 dorm. 29 m² final 04 com sugestão de decoração.
Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato.
Medidas internas de face a face.

DIFERENCIAIS



ÁREAS COMUNS

- COLIVING
- ESPAÇO PARA LAVANDERIA COMPARTILHADA
- OFFICE SPACE
- PET PLACE COM BEBEDOURO
- LAZER COMPLETO NO ROOFTOP
- VESTIÁRIO E COPA PARA FUNCIONÁRIOS
- ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS
- VAGAS DE GARAGEM COBERTAS
- GERADOR: ATENDE OS ELEVADORES E AS ÁREAS COMUNS
- TORRE ÚNICA
- ESPAÇO PARA ENTREGA



SEGURANÇA

- CONTROLE DE ACESSO 24H
- CONCIERGE
- INFRAESTRUTURA PARA MONITORAMENTO DE CÂMERAS



TECNOLOGIA

- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- PORTAL DE SERVIÇOS DO CONDOMÍNIO
- INFRAESTRUTURA PARA INTERNET E TV A CABO
- SONORIZAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS
- ELEVADOR COM CONTROLE DE ACESSO



APARTAMENTOS

- PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO
- CAIXILHO DE ALUMÍNIO PRETO PISO/TETO COM LARGURA DA SALA E PISO DA VARANDA PREPARADO PARA NIVELAMENTO
- GUARDA-CORPO EM ALUMÍNIO COM VIDROS DE SEGURANÇA LAMINADOS E TELA PERFURADA COM DESIGN NA FACHADA
- CAIXILHOS DE ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA PRETA COM PERSIANAS DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS
- TOMADAS USB NOS QUARTOS
- SERVIÇO DE PERSONALIZAÇÃO NAS UNIDADES

*Personal***TECH**

SUA OPÇÃO DE PERSONALIZAÇÃO



SUSTENTABILIDADE E ECONOMIA

- REÚSO DE ÁGUA DE CHUVA PARA JARDIM E LAVAGEM
- RESERVATÓRIO DE RETARDO DE ÁGUAS PLUVIAIS
- VAGA COM TOMADA PARA CARRO E BIKE ELÉTRICOS
- SENSORES DE PRESENÇA E LÂMPADAS DE LED NAS ÁREAS COMUNS DE CIRCULAÇÃO
- TORNEIRAS DAS ÁREAS COMUNS COM TEMPORIZADOR
- PREVISÃO DE MEDIDORES DE ÁGUA INDIVIDUAIS
- BACIA DUAL FLUSH
- ELEVADORES COM MOTORES DE ALTA PERFORMANCE E ENERGIA REGENERATIVA

SERVIÇOS PAY-PER-USE



MANUTENÇÃO
E PEQUENOS
REPAROS



LAVANDERIA



LIMPEZA E
MANUTENÇÃO
DAS UNIDADES



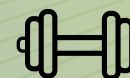
TERAPIAS E
MASSAGENS



GESTÃO
PATRIMONIAL



PET CARE



FITNESS



CAR WASH



GOURMET