



MEMORIAL DESCRITIVO

Empreendimento: **ALTO DO JARDIM JACARANDÁ**
Avenida do Cursino – São Paulo - SP



APRESENTAÇÃO

O MEMORIAL DESCRITIVO

Este documento tem a finalidade de descrever o projeto, os acabamentos e quantidade dos equipamentos a serem utilizados na construção do empreendimento supracitado.

O EMPREENDIMENTO

O projeto prevê a construção de 01 empreendimento residencial, implantado da seguinte forma:

- 03 (três) torres sendo a torre A com 10 (dez) pavimentos e as torres B e C com 11 (onze) pavimentos, 01(um) pavimento lazer, 01 (um) pavimento térreo e 04 (quatro) níveis.
- O pavimento tipo das torres terão 08 (oito) apartamentos por andar.
- O pavimento térreo terá áreas de lazer, áreas de uso comum, áreas técnicas, estacionamento e 05 (cinco) apartamentos na torre A.
- O 1º nível terá áreas de lazer, áreas de uso comum, áreas técnicas, estacionamento e 03 (três) apartamentos na torre A.
- O 2º, 3º e 4º nível terá áreas de uso comum e estacionamento.
- O acesso do condomínio residencial se dará única e exclusivamente através da Avenida do Cursino.

O projeto prevê a construção de lojas, implantadas da seguinte forma:

- 07 (sete) lojas térreas, sendo 03 (três) no térreo da torre B e 04 (quatro) no térreo da torre C.
- O acesso das lojas se dará através da Avenida do Cursino, não havendo passagem entre o condomínio residencial e a área comercial.

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ÁREAS EXTERNAS

• PASSEIO EXTERNO DE PEDESTRES (CALÇADA)

Piso: Cimento vassourado

• ACESSO DE PEDESTRES E ACESSO DE VEÍCULOS

Piso: Veículos: Cimento vassourado
Pedestres: Cerâmica antiderrapante

• CLAUSURA DE PEDESTRES

Piso: Cerâmica antiderrapante
Teto: Monocapa jateada sobre laje ou gesso liso sobre laje com pintura ou forro de gesso com pintura



Fechamento: Gradil

• **PORTARIA**

Piso: Cerâmica
Paredes: Internas: Gesso liso sobre bloco e pintura
Externas: Monocapa sobre bloco
Teto: Pintura sobre laje
Bancada: Granito e/ou MDF

• **SANITÁRIO DA PORTARIA**

Piso: Cerâmica
Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura
Teto: Gesso sobre laje com pintura ou forro de gesso com pintura
Louça: Bacia de louça com caixa acoplada
Lavatório de louça com ou sem coluna
Metais: Torneira cromada

• **CIRCULAÇÃO EXTERNA DAS TORRES**

Piso: Cerâmica antiderrapante

• **CHURRASQUEIRAS (x2) – TÉRREO E 1º PAVIMENTO LAZER**

Piso: Cerâmica antiderrapante
Parede: Cerâmica acima da bancada e o restante das paredes em monocapa sobre bloco
Teto: Monocapa sobre laje e pergolado de madeira descoberto
Bancada: Granito com cuba de aço inox
Granito sobre mureta de alvenaria
Metais: Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado (*O filtro não será entregue*)
Equipamentos: 01 Churrasqueira pré-moldada com revestimento em tijolos e coifa aparente (não contempla acessórios)
Churrasqueira 01 (Térreo):
02 Mesas de madeira
08 Cadeiras de plástico
03 Banquetas de plástico
Churrasqueira 02 (1º pavimento lazer):
01 Mesa de madeira
06 Cadeiras de plástico
03 Banquetas de plástico

1º PAVIMENTO LAZER

• **PLAYGROUND**

Piso: Emborrachado
Equipamentos: 01 Brinquedo múltiplo de madeira



01 Painel de atividades de madeira

• **SOLÁRIO DAS PISCINAS**

Piso: Pedra natural
Equipamentos: 04 Espreguiçadeiras de plástico
01 Mesa de plástico
04 Cadeiras de plástico
01 Ducha

• **PISCINA ADULTO**

Revestimento: Cerâmica, sendo antiderrapante na escada
Borda e banco
De
transferência: Pedra natural

• **PISCINA INFANTIL**

Revestimento: Cerâmica, sendo antiderrapante no piso
Borda: Pedra natural

• **QUADRA**

Piso: Cimentado
Fechamento: Mureta com monocapa sobre bloco e alambrado
Equipamentos: 02 Traves de futebol
02 Tabelas de basquete

1º NÍVEL

• **PET PLACE**

Piso: Grama natural
Equipamentos: 01 Túnel
01 Pneu

ÁREAS INTERNAS

• **HALL SOCIAL E CIRCULAÇÃO SOCIAL DOS ANDARES**

Piso: Cerâmica
Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura
Teto: Forro de gesso com pintura e/ou gesso liso sobre laje com pintura

• **ESCADARIA DA TORRE E CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO NOS ANDARES**

Piso: Concreto desempenado
Paredes: Pintura e/ou textura rolada sobre bloco
Teto: Monocapa, pintura e/ou textura rolada sobre laje



• **SANITÁRIOS E SANITÁRIOS PCD (Pessoa com deficiência)**

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso sobre bloco com pintura
Teto:	Forro de gesso com pintura ou gesso liso sobre laje com pintura
Louças:	Bacia de louça com caixa acoplada Lavatório de louça com ou sem coluna
Metais:	Torneira cromada Torneira cromada tipo alavanca (<i>apenas no sanitário destinado ao PCD</i>) Barras de apoio (<i>apenas no sanitário destinado ao PCD</i>)

TÉRREO

• **COWORKING (TORRE A)**

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso com pintura
Equipamentos:	02 Mesas de madeira 08 Cadeiras 02 Mesas de apoio 02 Pufes 01 Sofá ou banco com futton 01 Estante

• **SALÃO DE FESTAS (TORRE B)**

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso com pintura
Equipamentos:	07 Mesas de madeira 26 Cadeiras 06 Pufes 05 Mesas de apoio 02 Poltronas 01 Sofá ou banco com futton

• **APA DO SALÃO DE FESTAS (TORRE B)**

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica sobre bancada e demais paredes em gesso liso com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso com pintura
Bancada:	Granito com cuba de aço inox Granito sobre mureta de alvenaria
Metais:	Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado (<i>O filtro não será entregue</i>)



• **ESTAR COBERTO**

Piso: Cerâmica antiderrapante
Paredes: Monocapa sobre bloco
Teto: Forro de gesso com pintura ou pintura sobre laje
Equipamentos: 02 Bancos de madeira

• **BRINQUEDOTECA (TORRE C)**

Piso: Vinílico
Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso com pintura
Equipamentos: 01 Mesa infantil
04 Bancos infantis
01 Escorregador
01 Piscina de bolinhas
08 Pufes
01 Cabaninha
01 Palco

• **SALÃO DE JOGOS (TORRE C)**

Piso: Cerâmica
Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso com pintura
Equipamentos: 01 Mesa de bilhar
01 Mesa de pebolim
01 Mesa de ping pong
04 Cadeiras
01 Mesa de carteador
02 Pufes
01 Aparador

1º NÍVEL

• **PET CARE (TORRE A)**

Piso: Cerâmica
Paredes: Cerâmica sobre bancada e demais paredes em gesso liso com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso com pintura
Bancada: Granito com lavatório integrado
Equipamentos: 01 Mesa de apoio
02 Pufes
02 Prateleiras
01 Ducha elétrica



◆ FITNESS (TORRE A)

Piso:	Vinílico
Paredes:	Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso com pintura
Equipamentos:	02 Esteiras 02 Bikes 01 Elíptico 01 Banco 01 Multi- estação 01 Espaldar 01 Suporte com halteres 01 Aparelho abdominal

● OFICINA DE BIKES (TORRE A)

Piso:	Cimentado ou concreto desempenado ou conforme projeto de decoração
Paredes:	Bloco de concreto aparente ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso com pintura
Bancada:	Granito com cuba de aço inox
Equipamentos:	01 Mesa 02 Banquetas 01 Banco

ÁREAS TÉCNICAS E SERVIÇOS

● ÁREA DE ESTACIONAMENTO COBERTO, DESCOBERTO E CIRCULAÇÃO

Piso:	Cimentado liso ou concreto desempenado com a demarcação das vagas
Parede:	Pintura com faixas de segurança em esmalte sintético. O restante em bloco de concreto aparente e/ou conforme muros
Teto:	Laje acabada sem pintura nas áreas cobertas

● ÁREA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO (ÁREA COMERCIAL)

Piso:	Cimentado liso ou concreto desempenado com a demarcação das vagas
-------	-------------------------------------------------------------------

TÉRREO

● DEPÓSITO DE LIXO COBERTO (ÁREA COMERCIAL)

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
Teto:	Textura rolada ou caiação sobre laje

● ADMINISTRAÇÃO (TORRE A)

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso com pintura



Teto: Forro de gesso com pintura ou pintura sobre laje ou textura rolada

• **APA DE FUNCIONÁRIO (TORRE A)**

Piso: Cerâmica
Paredes: Cerâmica acima da bancada e demais paredes em gesso liso com pintura
Teto: Forro de gesso com pintura ou gesso liso sobre laje com pintura
Bancada: Mármore sintético ou aço inox com cuba acoplada
Metais: Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado (*O filtro não será entregue*)

• **VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIO PCD (Pessoa com deficiência) (TORRE A)**

Piso: Cerâmica
Paredes: Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
Teto: Forro de gesso com pintura ou gesso liso sobre laje com pintura
Louças: Bacia de louça com caixa acoplada
Lavatório de louça com ou sem coluna
Metais: Torneira cromada tipo alavanca
Barras de apoio

• **DEPÓSITO (TORRE B)**

Piso: Concreto desempenado
Paredes: Pintura sobre bloco
Teto: Textura rolada ou caiação sobre laje

1º NÍVEL

• **BICICLETÁRIO (TORRE A)**

Piso: Cimentado liso ou concreto desempenado
Paredes: Blocos de concreto aparente
Teto: Laje acabada sem pintura

• **DEPÓSITO (TORRE A)**

Piso: Concreto desempenado
Paredes: Pintura sobre bloco
Teto: Forro de gesso com pintura e/ou textura rolada ou caiação sobre laje

• **DEPÓSITO DE LIXO COBERTO (RESIDENCIAL)**

Piso: Cerâmica
Paredes: Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
Teto: Textura rolada ou caiação sobre laje

UNIDADES AUTÔNOMAS



• SALA DE JANTAR/ESTAR E CIRCULAÇÃO

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Gesso liso com pintura sobre bloco
Teto:	Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura
Esquadrias:	Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir Batente em madeira com pintura Fechadura e maçaneta tipo alavanca

• COZINHA

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto na parede hidráulica. Nas demais paredes gesso liso com pintura
Teto:	Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura
Bancada:	Bancada de aço inox com cuba acoplada Granito com cuba de aço inox (<i>apenas no caso de opção de planta PCD</i>)
Metais:	Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado (<i>O filtro não será entregue</i>) Torneira de mesa. O ponto de filtro será na parede apenas para planta PCD (<i>O filtro não será entregue</i>)

• DORMITÓRIOS

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Gesso liso com pintura
Teto:	Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura
Esquadrias:	Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir Batente em madeira com pintura Fechadura e maçaneta tipo alavanca Janela em alumínio com pintura eletrostática branca com 2 folhas de correr em vidro comum incolor e persiana de enrolar

• BANHEIRO

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto nas paredes dentro do box, meia altura na parede hidráulica (vaso e lavatório) e o restante em pintura látex acrílico sobre gesso
Teto:	Forro de gesso liso com pintura
Louças:	Lavatório de louça branca com coluna Bacia de louça branca com caixa acoplada
Metais:	Torneira de mesa para o lavatório
Esquadrias:	Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir Fechadura e maçaneta tipo alavanca Janela basculante com vidro mini boreal (<i>Apenas no banheiro da suíte</i>) Exaustor para ventilação forçada (<i>Apenas no banheiro sem janela</i>)

• TERRAÇO COM ÁREA DE SERVIÇO

Piso:	Cerâmica
-------	----------



Paredes:	Cerâmica do piso ao teto na parede hidráulica. Nas demais paredes conforme fachada
Teto:	Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura
Tanque:	Mármore sintético Louça (<i>apenas no caso de opção de planta PCD</i>)
Metais:	Torneira de parede com saída para máquina de lavar roupas Torneira de mesa. O ponto para máquina de lavar será na parede apenas para planta PCD (<i>apenas no caso de opção de planta PCD</i>)
Esquadrias:	Porta em alumínio com pintura eletrostática branca e 02 (duas) folhas, sendo 01 (uma) de abrir com vidro mini boreal na parte superior e alumínio com veneziana permanente na parte inferior e 01 (uma) fixa com vidro mini boreal na parte superior e alumínio com veneziana cega na parte inferior Porta em alumínio com pintura eletrostática branca com 02 (duas) folhas de correr em vidro incolor Porta em alumínio com pintura eletrostática branca com 03 (três) folhas de correr em vidro incolor (<i>Apensas no caso de opção de planta PCD</i>) Guarda-corpo de ferro com pintura

UNIDADES AUTÔNOMAS – ÁREA COMERCIAL

• LOJAS (7X)

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Gesso liso com pintura
Teto:	Concreto aparente
Esquadrias:	Porta em alumínio com pintura eletrostática branca com 2 folhas de abrir em vidro incolor Fechamento frontal em alumínio com pintura eletrostática branca e vidro incolor fixo.

• SANITÁRIOS E SANITÁRIOS PCD (Pessoa com deficiência)

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso sobre bloco com pintura
Teto:	Forro de gesso com pintura ou gesso liso sobre laje com pintura
Louças:	Bacia de louça com caixa acoplada Lavatório de louça com ou sem coluna Lavatório suspenso em louça com ou sem coluna (<i>apenas no sanitário destinado ao PCD</i>)
Metais:	Torneira cromada Torneira cromada tipo alavanca (<i>apenas no sanitário destinado ao PCD</i>) Barras de apoio (<i>apenas no sanitário destinado ao PCD</i>)



ESPECIFICAÇÕES GERAIS

ESTRUTURA E VEDAÇÕES

- O sistema construtivo será em estrutura convencional nos térreos da torre B e C e nos 4 níveis de estacionamento e o restante será em alvenaria estrutural.
- As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto e serão entregues acabadas.
- Em função das características estruturais da torre (alvenaria estrutural), **é proibida** a execução de reformas ou alterações nos apartamentos que envolvam a remoção, modificação ou abertura de vãos nas alvenarias estruturais e de vedação, inclusive rasgos nas paredes para instalação embutida de tubulações hidráulicas e/ou elétricas.
- As reformas realizadas nas áreas privativas e áreas comuns do empreendimento devem seguir a norma da ABNT NBR 16280/14 – Reformas em Edificações, esta norma pode ser obtida através do site www.abntcatalogo.com.br

FACHADA E FECHAMENTOS

- A fachada terá revestimento em monocapa, conforme projeto arquitetônico.
- O empreendimento será cercado de muros que serão em blocos de concreto com textura ou muro pré-moldado sem pintura (modelo Orbitelli) e gradil de ferro conforme projeto de paisagismo.
- Para acesso de veículos e pedestres será entregue portão automatizado.

COBERTURA DAS TORRES

- Será com trechos em laje de concreto e trechos em telhado com estrutura de madeira ou metálica com telhas de fibrocimento, conforme especificações constantes em projeto específico.

ESQUADRIAS EM MADEIRA

- Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento, serão instaladas portas de abrir do tipo lisa, pintada, conforme especificações de projeto arquitetônico.

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento, poderão ser instaladas esquadrias em alumínio com pintura eletrostática branca ou em ferro com pintura branca, conforme especificações de projeto arquitetônico.

ILUMINAÇÃO

- Serão entregues todas as luminárias dos terraços, áreas comuns, áreas técnicas, circulações sociais e serviço dos andares e das escadas do empreendimento de acordo com projetos específicos de instalações elétricas;
- Haverá sensor de presença na escadaria da torre, no estacionamento e nos halls dos andares tipo, térreo e níveis de acordo com projetos específicos de instalações elétricas.



COMUNICAÇÃO VISUAL

- O empreendimento será entregue com placas de identificação das torres e dos apartamentos.

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local.
- Nas unidades, todas as tubulações elétricas serão embutidas.

ANTENA COLETIVA/ TV POR ASSINATURA

- Será entregue 01 (um) ponto na sala e 01 (um) ponto em cada dormitório com tubulação seca para futura instalação da fiação de antena coletiva. A fiação ficará à cargo do morador e/ou condomínio.
- A tubulação para futura instalação de TV a cabo será a mesma da antena coletiva.
- O serviço de TV a cabo deverá ser adquirido pelo proprietário.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

- Será instalado e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si e com a portaria.
- Será entregue 01 (um) ponto de interfone no apartamento, ligado à central localizada na portaria. O aparelho será entregue com fiação instalada.

SISTEMA DE TELEFONIA

- As instalações de telefonia serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pela concessionária local;
- Será entregue 01 (um) ponto de telefone na sala e 01 (um) ponto de telefone em cada dormitório com tubulação seca. A linha telefônica deverá ser adquirida pelo proprietário junto à concessionária local.

SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

- As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

- O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme normas vigentes a época da elaboração do projeto.

ELEVADORES

- Serão entregues 02 (dois) elevadores na torre A, que atenderão o 1º nível, o pavimento térreo e os pavimentos tipo.



- Serão entregues 02 (dois) elevadores nas torres B e C, que atenderão o pavimento térreo e os pavimentos tipo.
- Será entregue 01 (um) elevador para circulação do estacionamento e pavimento lazer, que atenderá do 4º nível ao 1º pavimento lazer.
- Os elevadores terão uma parada por pavimento. As capacidades e velocidades serão calculadas de acordo com projeto e normas específicas

PRESSURIZAÇÃO

- A escada de segurança da torre será equipada com sistema de pressurização, conforme exigências de Normas Técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

EXAUSTÃO MECÂNICA E AR CONDICIONADO

- Será instalado e entregue um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros das unidades autônomas e das áreas comuns, com acionamento pelo interruptor (somente para situações sem ventilação natural/janela).
- Nas áreas comuns residenciais (salão de festas e fitness) e na área comercial (lojas) será entregue somente previsão para instalação de ar condicionado, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (REDE DE ÁGUA FRIA, ÁGUA QUENTE, ESGOTO e ÁGUAS

PLUVIAIS)

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local e prefeitura;
- Nas unidades autônomas, haverá água quente nos chuveiros através de ponto para instalação de chuveiro a gás.
- O condomínio será entregue com os medidores de consumo de água instalados no hall, sendo que a gestão da leitura e rateio do consumo individualizado de água fica sob responsabilidade do condomínio.
- A área comercial será entregue com infraestrutura para alimentação de água e saída de esgoto.

REDE DE GÁS

- Será dimensionada e instalada de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local.
- O prédio será abastecido com gás natural, que alimentará o ponto de fogão na cozinha das unidades e o ponto para instalação do aquecedor de passagem na área de serviço de todas as unidades; A tubulação será aparente.
- Será entregue previsão para medidores individuais, sendo que o medidor deverá ser adquirido e instalado pelo condomínio.
- A área comercial será abastecida com gás natural, que alimentará o ponto entregue em cada loja.

BOMBAS DE RECALQUE

- Serão instaladas bombas de recalque com características e especificações de acordo com projeto de instalações.



OBSERVAÇÕES GERAIS

1. Não serão autorizadas aos proprietários visitas à obra, exceto em casos excepcionais que deverão ter autorização por escrito da Construtora/ Incorporadora, hora marcada com uma semana de antecedência e sempre na presença do Coordenador de Obras da Construtora. A 60 (sessenta) dias da entrega da obra as visitas não serão mais permitidas, para que os serviços de acabamentos finais não sejam prejudicados;
2. No desenvolvimento dos projetos executivos e/ou durante a execução da obra, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos deslocando elementos estruturais (para mais ou menos) que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas;
3. O posicionamento das tubulações hidráulicas e pontos elétricos das unidades habitacionais serão informados no manual do proprietário.
4. Poderão ser executadas, por motivos técnicos, sancas em gesso, para passagem de tubulação de instalações, nas dependências das unidades autônomas e nas áreas comuns;
5. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados pela construtora shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias;
6. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas e material publicitário;
7. Não estão previstos pontos elétricos e hidráulicos para a instalação de máquina de lavar louça;
8. Estão previstos pontos elétricos e hidráulicos para a instalação de máquina lava-seca em todas as unidades.
9. Deverá ser verificada a voltagem das tomadas para a compra dos eletrodomésticos e equipamentos das áreas comuns;
10. A Construtora /Incorporadora, visando o bom andamento da obra, poderá substituir tipo ou cor dos materiais especificados neste memorial, mantendo a qualidade dos produtos, sempre que houver dificuldade de aquisição dos mesmos no momento da compra;
11. Não serão fornecidas pela Construtora /Incorporadora: luminárias dos apartamentos, armários embutidos e gabinetes de cozinha e banheiros, eletrodomésticos e eletroeletrônicos, bem como móveis e elementos decorativos constantes no material e no stand de vendas. Estes itens deverão ser adquiridos por cada proprietário após o recebimento das chaves do imóvel;
12. **Não é possível instalar ar condicionado nas unidades autônomas.** No apartamento decorado, o ar condicionado é para ambientalizar o espaço do stand.
13. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da construtora/ incorporadora;
14. Na unidade autônoma, a aquisição do chuveiro e do aquecedor de passagem ficará a cargo dos proprietários;
15. Caso o piso escolhido como acabamento necessite de nivelamento perfeito, a execução do mesmo deverá ser realizada pelo fornecedor do piso, pois, em alguns casos a laje poderá apresentar desnivelamento natural (previsto em projeto estrutural);
16. As imagens, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do



desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais;

17. Não serão fornecidos pela Construtora/ Incorporadora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente neste memorial;
18. O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.