

INFORMAÇÕES PRELIMINARES  
MATERIAL SUJEITO A ALTEAÇÕES

B R E V E L A N Ç A M E N T O

# SOUL

*Imigrantes*

*Onde viver e sonhar se completam.*



COMPROMISSO COM A **QUALIDADE**,  
COMPROMISSO COM **VOCÊ**.



COM A **EMCCAMP**, REALIZAR  
O SONHO DA CASA PRÓPRIA  
É POSSÍVEL. **E VOCÊ PODE  
TER O MELHOR.**

Há 45 anos, estamos no mercado da construção civil com grande atuação em **mais de 20 cidades nos estados de Minas Gerais, Rio de Janeiro e São Paulo.**

São mais de **65 mil unidades entregues e em construção.** Somos pioneiros em inovação e utilização de processos que otimizam recursos, promovem a sustentabilidade e, principalmente, garantem o rigor no cumprimento dos prazos de conclusão e entrega de nossas obras.

Fomos eleitos a maior construtora da região sudeste pelo ITC - Inteligência Empresarial da Construção em 2017 e **conquistamos em 2020 o 11º lugar no Prêmio TOP Imobiliário, na categoria Construtoras. Somos a EMCCAMP.**

MAIS DE  
**1 MILHÃO**  
DE M<sup>2</sup>  
construídos

MAIS DE  
**200 MIL**  
PESSOAS  
moram em um apartamento  
**EMCCAMP**



VOCÊ TEM UM SONHO,  
NÓS TEMOS A CHAVE.



**AQUI É A CONQUISTA**  
do seu novo apê.

ROD. DOS IMIGRANTES  
Fácil acesso ao litoral e a capital.

BEM-VINDO AO

# SOUL

*Imigrantes*



Seu novo lar na medida certa.  
São 2 ou 3 dormitórios em um  
condomínio incrível, com lazer  
de clube e segurança 24h.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA E O MELHOR  
CUSTO-BENEFÍCIO COMPARADO A SÃO PAULO.

**SOUL**  
*Imigrantes*

CENTRO CULTURAL  
OKINAWA BRASIL

AV. FÁBIO EDUARDO  
RAMOS ESQUIVEL

NOTREDAME  
INTERMEDICA

PEDÁGIO  
DIEDEMA

PARQUE DO PAÇO

ROD. DOS IMIGRANTES

MAXXI ATACADO

No Soul Imigrantes você tem fácil acesso a capital pela **Rodovia dos Imigrantes** ou pela **Av. Fábio Eduardo Ramos Esquivel**, está próximo a todas as cidades do ABC, litoral e de outras importantes vias e corredores de ônibus.

Você ainda pode contar com uma infraestrutura completa de serviços e comércios, com grandes redes de supermercados, hospitais, escolas e toda comodidade do shopping Praça da Moça a poucos minutos.

**FOTOMONTAGEM DO EMPREENDIMENTO**

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. **LAYOUT SUGERIDO.**



# SOUL

Imigrantes



UMA EXPERIÊNCIA DE CONVIVÊNCIA  
E BEM-ESTAR PARA TODA A FAMÍLIA.

# 2 E 3 DORMS.

41 A 54 M<sup>2</sup>

GARDENS DE 58 A 74 M<sup>2</sup>

VARANDA E VAGA LAZER COMPLETO

#### EMPREENDIMENTO



Condomínio clube



Localização privilegiada



Próximo ao corredor de ônibus

#### ÁREAS COMUNS



Piscina adulto e infantil



2 Churrasqueiras



Pet place



2 Academias



Bicicletário



Piquenique



Espaço fit



Coworking



Praça do luau



Espaço gamer e theater



Salão de festas



Praça de encontro



Brinquedoteca



Mini market<sup>1</sup>



Horta em vasos



Playground



Estúdio influencer



E muito mais



Quadra



Sport bar



PREVISÃO PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS<sup>1/2</sup>

#### APARTAMENTO



Tomada USB<sup>1</sup>



Previsão para instalação de ar-condicionado com tubulação seca<sup>1</sup>

#### GARANTIA EMCCAMP



Padrão EMCCAMP de qualidade



Pontualidade na entrega

#### FACHADA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. LAYOUT SUGERIDO.

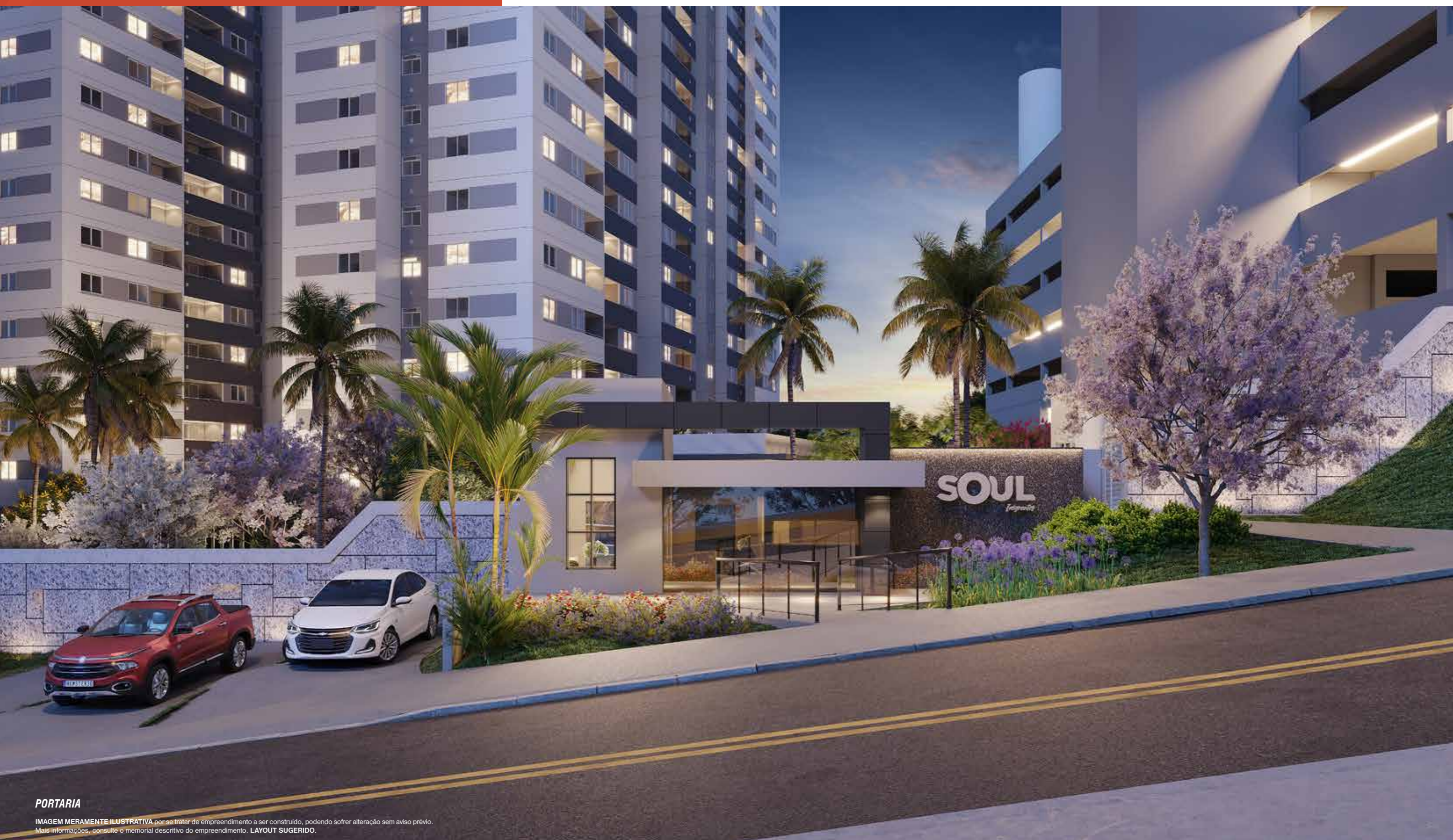
(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. (2) NÃO ENTREGA PROVEDOR.





# É SEGURANÇA

para entrar e sair de casa.



## PORTARIA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. LAYOUT SUGERIDO.





HALL DE ENTRADA

**É CONFORTO**  
e comodidade.



ESPAÇO DELIVERY



HALL SOCIAL





# É COMEMORAÇÃO

com a família e amigos.



**SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA**

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. LAYOUT SUGERIDO.





ESPAÇO GAMER E THEATER

## É INTERAÇÃO

garantida para todas as idades.



SPORT BAR



ESTÚDIO INFLUENCER



## É BEM-ESTAR

e saúde com seu treino diário a qualquer hora.



ACADEMIA | MUSCULAÇÃO



ACADEMIA | AERÓBICO







## É DIVERSÃO

para as crianças.





## É COMODIDADE

com espaço exclusivo para seu home office  
e um mini mercado a sua disposição.



(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. LAYOUT SUGERIDO.



# É CELEBRAÇÃO

para os momentos mais importantes.



**CHURRASQUEIRA GOURMET COM FORNO DE PIZZA**

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. **LAYOUT SUGERIDO.**



## É DESCANSO

e um espaço exclusivo para seu pet.







# É TER UM CLUBE

*inteiro a sua disposição todos os dias.*



## VOO LAZER

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. LAYOUT SUGERIDO.





# É DESCONTRAÇÃO

para toda a família.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. LAYOUT SUGERIDO.



Seu residencial clube

**ESTÁ AQUI****SOUL**  
Imigrantes

 PROGRAMA  
**CASA VERDE  
 E AMARELA**
**IMPLANTAÇÃO**

 PREVISÃO PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS<sup>1/2</sup>

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. (2) NÃO ENTREGA PROVEDOR.

- |                                      |                           |   |                             |
|--------------------------------------|---------------------------|---|-----------------------------|
| 01 ENTRADA DE PEDESTRE               | 10 PLAYGROUND             | 19 EMCCAMP FIT                              | 28 BRINQUEDOTECA            |
| 02 ENTRADA DE VEÍCULOS               | 11 CHURRASQUEIRA          | 20 ACADEMIA   MUSCULAÇÃO                    | 29 MINI MARKET <sup>1</sup> |
| 03 VAGAS DE CARGA E DESCARGA         | 12 PRAÇA DO LUAU          | 21 ACADEMIA   AERÓBICO                      | 30 PRAÇA DOS IPÊS           |
| 04 PORTARIA                          | 13 PET PLACE              | 22 PISCINA ADULTO                           | 31 PERGOLADO                |
| 05 HALL DE ENTRADA                   | 14 HALL SOCIAL            | 23 PISCINA INFANTIL                         | 32 PRAÇA DA MÚSICA          |
| 06 ESPAÇO DELIVERY                   | 15 ESPAÇO GAMER E THEATER | 24 SOLARIUM                                 | 33 ELEVADOR DE ACESSO       |
| 07 SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA | 16 SPORT BAR              | 25 QUADRA                                   | 34 EDIFÍCIO GARAGEM         |
| 08 GOURMET EXTERNO                   | 17 ESTÚDIO INFLUENCER     | 26 LOUNGE                                   |                             |
| 09 ESPAÇO KIDS                       | 18 COWORKING              | 27 CHURRASQUEIRA GOURMET COM FORNO DE PIZZA | FINAL DAS UNIDADES          |





**MAIS CONFORTO  
E PRATICIDADE**

*PARA O SEU DIA A DIA.*

2 DORMIS.



SALA DO APTO. DE 2 DORMS.



PLANTA TIPO | 45 M<sup>2</sup>

FINAIS 2, 3, 7 E 8

| E UNIDADES DO TÉRREO FINAL 2

PLANTA TIPO DO APTO. DE 45 M<sup>2</sup> - FINAL 7

AS MEDIDAS INFORMADAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE ATÉ 5% PARA MAIS OU PARA MENOS.

LAYOUT SUGERIDO

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. LAYOUT SUGERIDO.

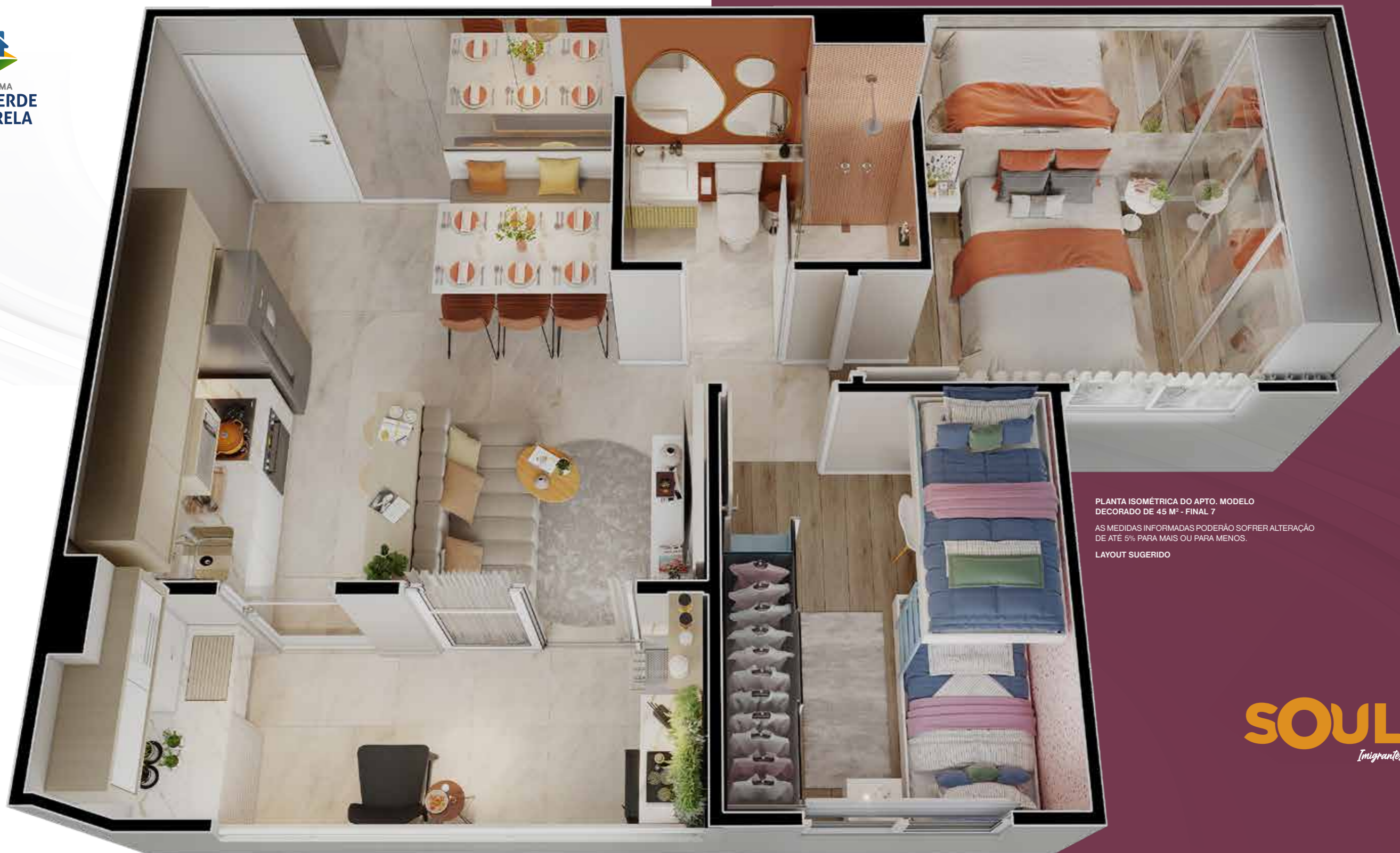


AMBIENTES PLANEJADOS QUE PRIVELIGIEM  
A INTEGRAÇÃO DOS ESPAÇOS.



PLANTA ISOMÉTRICA DO APTO. MODELO DEORADO | 45 M<sup>2</sup>

FINAL 7



PLANTA ISOMÉTRICA DO APTO. MODELO  
DECORADO DE 45 M<sup>2</sup> - FINAL 7

AS MEDIDAS INFORMADAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO  
DE ATÉ 5% PARA MAIS OU PARA MENOS.

LAYOUT SUGERIDO

**SOUL**  
Imigrantes





QUARTO CASAL DO APTO. DE 2 DORMS.

TODO CONFORTO A SUA DISPOSIÇÃO.



PLANTA TIPO | 41 M<sup>2</sup>

FINAIS 4 E 9

! E UNIDADES DO TÉRREO FINAL 4



PLANTA TIPO DO APTO. DE 41 M<sup>2</sup> - FINAL 9  
 AS MEDIDAS INFORMADAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE ATÉ 5% PARA MAIS OU PARA MENOS.

LAYOUT SUGERIDO

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. LAYOUT SUGERIDO.



QUARTO SOLTEIRO DO APTO. DE 2 DORMS.

AMBIENTES QUE VALORIZAM  
 O BEM-ESTAR DA SUA FAMÍLIA.





## PROJETO PERFEITO

PARA TODA  
SUA FAMÍLIA

# 3 DORMIS.



SALA DO APTO. DE 3 DORMIS.



**PLANTA TIPO | 54 M<sup>2</sup>**  
 FINAIS 1, 5, 6 E 10



PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DA CONDENSADORA<sup>1</sup>

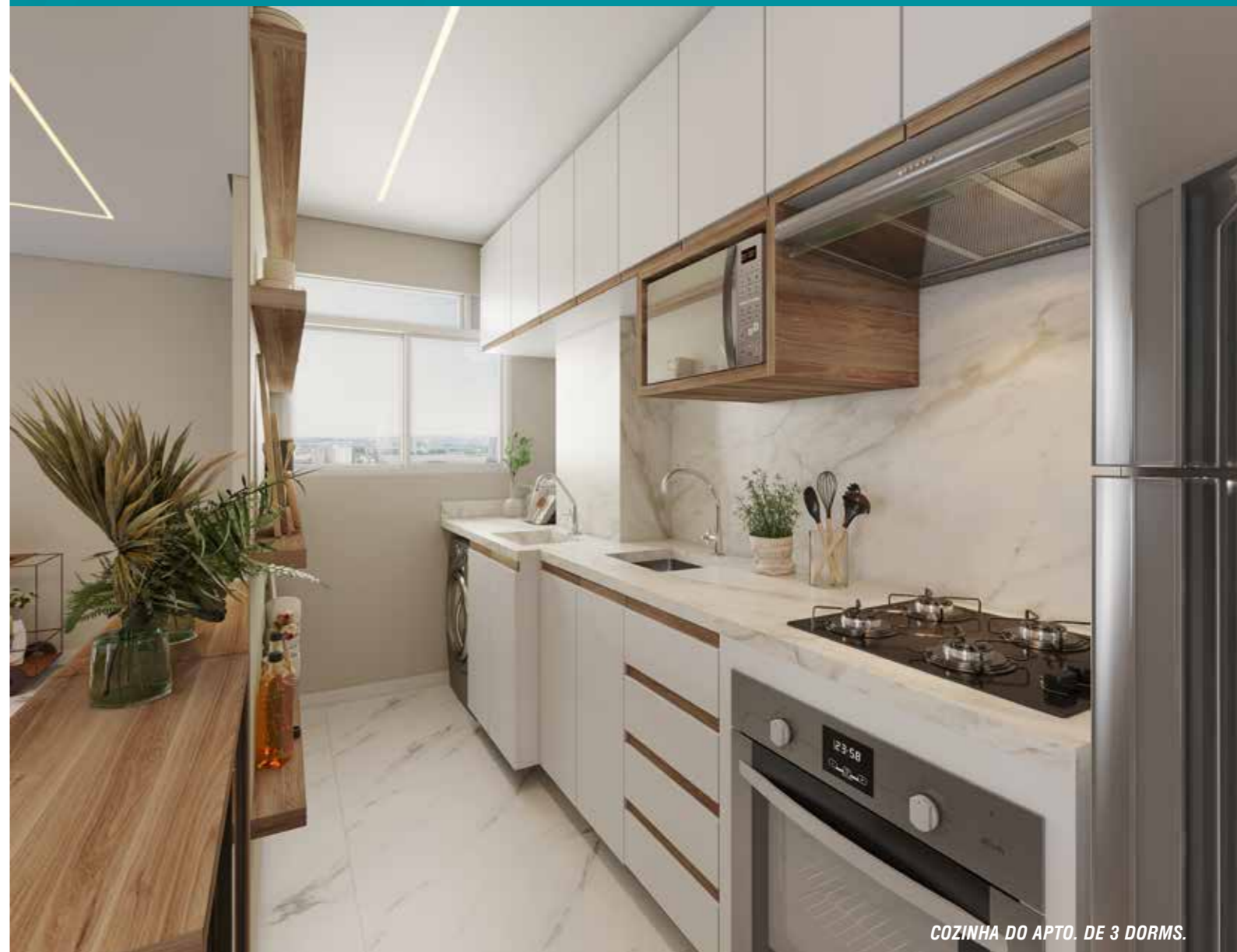
PAREDE EM DRYWALL<sup>1</sup>



PLANTA TIPO DO APTO. DE 54 M<sup>2</sup> - FINAL 6  
 AS MEDIDAS INFORMADAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE ATÉ 5% PARA MAIS OU PARA MENOS.  
 LAYOUT SUGERIDO

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. LAYOUT SUGERIDO.



COZINHA DO APTO. DE 3 DORMS.

PLANEJADO PARA ATENDER TODAS AS SUAS NECESIDADES.

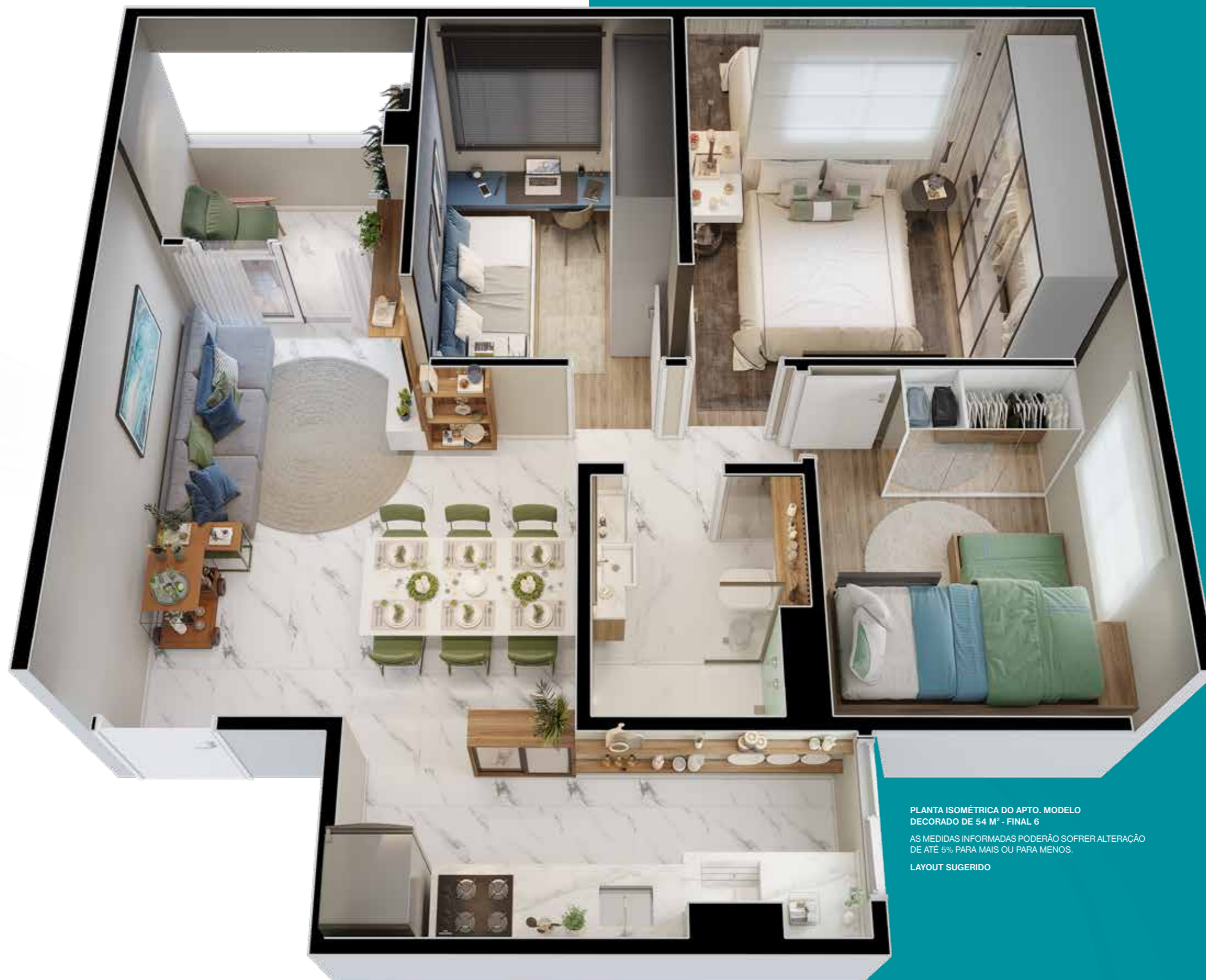


PLANTA ISOMÉTRICA DO APTO. MODELO DEORADO | 54 M<sup>2</sup>

FINAL 6



**SOUL**  
Imigrantes



PLANTA ISOMÉTRICA DO APTO. MODELO  
DECORADO DE 54 M<sup>2</sup> - FINAL 6

AS MEDIDAS INFORMADAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO  
DE ATÉ 5% PARA MAIS OU PARA MENOS.

LAYOUT SUGERIDO





**PARA O SEU  
CONFORTO**

**EM TODOS  
OS MOMENTOS**

GARDEN



*TERRAÇO EXTERNO DO APTO. GARDEN DE 2 DORMS.*



PLANTA GARDEN | 58 M<sup>2</sup>

FINAIS 1 E 5



PLANTA GARDEN | 62 M<sup>2</sup>

FINAL 9



PLANTA GARDEN PAV. TÉRREO DO APTO. DE 58 M<sup>2</sup> - FINAL 1

AS MEDIDAS INFORMADAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE ATÉ 5% PARA MAIS OU PARA MENOS.

LAYOUT SUGERIDO

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. LAYOUT SUGERIDO.



PLANTA GARDEN PAV. TÉRREO DO APTO. DE 62 M<sup>2</sup> - FINAL 9

AS MEDIDAS INFORMADAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE ATÉ 5% PARA MAIS OU PARA MENOS.

LAYOUT SUGERIDO



PLANTA GARDEN | 71 M<sup>2</sup>  
 FINAIS 6 E 10

PLANTA GARDEN | 74 M<sup>2</sup>  
 FINAL 7



PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DA CONDENSADORA<sup>1</sup>

PAREDE EM DRYWALL<sup>1</sup>



PAREDE EM DRYWALL<sup>1</sup>

PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DA CONDENSADORA<sup>1</sup>



PLANTA GARDEN PAV. TÉRREO DO APTO. DE 74 M<sup>2</sup> - FINAL 7

AS MEDIDAS INFORMADAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE ATÉ 5% PARA MAIS OU PARA MENOS.

LAYOUT SUGERIDO

PLANTA GARDEN PAV. TÉRREO DO APTO. DE 71 M<sup>2</sup> - FINAL 6

AS MEDIDAS INFORMADAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE ATÉ 5% PARA MAIS OU PARA MENOS.

LAYOUT SUGERIDO

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. LAYOUT SUGERIDO.





**SOUL**  
*Imigrantes*



**SOUL**  
Imigrantes



## FICHA TÉCNICA

Endereço	R. Anita, 225 - Canhema
Cidade	Diadema
Projeto arquitetônico	Emccamp Residencial
Paisagismo	Verde Novo
Decoração	Gabriela Bosso Arquitetura e Mimesis arquitetura e Interiores
Área do terreno	15.341,88 m <sup>2</sup>
Área do empreendimento:	14.821,44m <sup>2</sup>
Nº de torres	4
Nº total de unidades	752
Nº de pavimentos	19 pavimentos (T + 18 tipos)
Nº de unidades/Pavimento	8 unidades / pav térreo 10 unidades / pav. tipo
Área privativa das unidades	41 a 74 m <sup>2</sup>
Nº de dormitórios	2 e 3 dormitórios
Nº total de vagas	787 carro (sendo 738 vagas normais, 2 de carga e descarga, 8 PCD, 38 Idoso e 1 para carregamento de carro elétrico); 76 moto; 102 bicicleta.
Lazer	Piscina adulto e infantil; Quadra; Salão de festas; Emccamp Fit; Circuito funcional; 2 Academias; Brinquedoteca; Playground; Espaço loungue; Churrasqueira e churrasqueira gourmet com forno de pizza; Coworking; Mini market <sup>1</sup> ; Espaço gamer e theater; Estúdio Influencer, Sport bar; Piquenique; Pet place; Bicicletário; Praça do luau; Praça de encontro; Redário; Pomar; Horta em vasos; Pergolado; E muito mais.

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

INFORMAÇÕES PRELIMINARES  
MATERIAL SUJEITO A ALTEAÇÕES



---

**EMCCAMP**  
Residencial



**INFORMAÇÕES PRELIMINARES**  
MATERIAL SUJEITO A ALTEAÇÕES

SIGA NOSSAS REDES SOCIAIS:



**SOUL**  
*Imigrantes*



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

**EMCCAMP**  
Residencial

**emccamp.com.br**

(31) **97117.0000**

**R. ANITA, 225 - CANHEMA - DIADEMA/SP**

SOUL IMIGRANTES. Este material é provisório, se destina a prestar informações sobre o futuro empreendimento, formar cadastro de eventuais interessados, coletar informações de viabilidade, elaboração de estudos e aferição de perfil de consumo. O empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação no Cartório de Imóveis competente, nos termos da Lei nº 4.591/64. Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. As unidades e áreas comuns serão entregues conforme as especificações do Memorial de Incorporação aprovado, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao futuro empreendimento. O paisagismo e o mobiliário são meramente ilustrativos e não integram o projeto. Para mais informações sobre o futuro empreendimento, consulte a Central de Informações 0800 200 7070. Em eventual comercialização, produto estará sujeito à aprovação cadastral e de crédito. Material de uso interno e exclusivo da Emccamp Residencial S.A., reprodução total ou parcial não autorizada. Imagens meramente ilustrativa por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento.