

# LINK

ALTO DA BOA VISTA

# LINK

ALTO DA BOA VISTA



INCORPORAÇÃO REGISTRADA NO 11º ORI DE SÃO PAULO - SP, SOB N.º 32483-481, NA MATRÍCULA 299.299. TODAS AS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS E AS DECORAÇÕES SÃO APENAS SUGESTÕES. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS ILUSTRADAS DA VEGETAÇÃO PARA REFERÊNCIA, SUJEITAS À ALTERAÇÃO. SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM PROJETO PAISAGÍSTICO. TIBÉRIO VENDAS (CRED: 10.649-3).

ONDE O **EXCEPCIONAL** SE

CONECTA COM O **ESSENCIAL**



SEJAM BEM-VINDOS  
A UM DOS BAIRROS  
MAIS ARBORIZADOS DA CIDADE

**Alto da Boa Vista:** um reduto da Mata Atlântica no meio urbano. A média de São Paulo é de **apenas 4 árvores a cada 100 metros**. Já na região que receberá o **Link**, esse número salta para **15 árvores**. Isso tudo é associado com a fauna e a flora local, fazendo com que **a experiência de viver aqui seja ainda melhor**.



VOCÊ ENTRE **DUAS DAS PRINCIPAIS AVENIDAS** DA REGIÃO.

A região do **Alto da Boa Vista**, idealizada por imigrantes alemães e ingleses, é **extremamente arborizada** e conta com **grandes parques** nas proximidades, como o Severo Gomes e o Parque Alto da Boa Vista.

A dualidade do bairro é notada em uma curta caminhada.

No eixo criado pelas avenidas **Santo Amaro** e **Adolfo Pinheiro**, é possível ter acesso aos serviços necessários para o cotidiano, sentir a agitação da cidade e ainda se **locomover com facilidade**.

Já entrando nas ruas vizinhas, o clima de **aconchego e tranquilidade** da área residencial te recebe de braços abertos.



DE UM LADO,  
UM BAIRRO  
**DESEJADO**  
POR SEU  
BEM-ESTAR

IMAGEM ILUSTRATIVA



TODOS OS TRAJETOS SÃO CALCULADOS PELO TEMPO MÉDIO FORNECIDO PELO GOOGLE MAPS PARA DESLOCAMENTO FEITO COM CARRO.

DO OUTRO,  
INÚMERAS  
**CONEXÕES**  
COM TODA  
A CIDADE

**BROOKLIN**  
07 MINUTOS



**IBIRAPUERA**  
20 MINUTOS

**PAULISTA**  
25 MINUTOS



**CENTRO**  
30 MINUTOS

Seja de carro ou usando o transporte público, essas vias te **ligam com os pontos mais relevantes** da cidade.

IMAGEM ILUSTRATIVA



# MOBILIDADE EM TODAS AS DIREÇÕES

UMA LOCALIZAÇÃO  
ESTRATÉGICA, A **1 MINUTO** DA  
ESTAÇÃO **ALTO DA BOA VISTA**

O endereço reúne diferentes modais de transporte na sua porta, com **diversas linhas de ônibus**, fácil acesso a **avenidas importantes** e, claro, a **estação da Linha 5 – Lilás**. Alto da Boa Vista, a apenas **90 metros**.

Em um trajeto de menos de 1 minuto, você se encontra em contato com diferentes bairros da **Zona Sul**.

A Linha Lilás ainda tem **integração** com as linhas **1 – Azul**, **2 – Verde** e **9 – Esmeralda**, além de estações adjacentes à terminais de ônibus.



CROQUI ILUSTRATIVO DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA  
TRAJETO ATÉ A ESTAÇÃO CALCULADO PELO TEMPO MÉDIO FORNECIDO PELO GOOGLE MAPS PARA DEBLOCAMENTO FEITO A PÉ.

MADEIRA ILUSTRATIVA



MorumbiShopping

## UMA REGIÃO PERFEITA PARA OS DIAS EXCEPCIONAIS

 **PARQUE SEVERO GOMES**  
Rua Pires de Oliveira, 356 • 4 min.

 **PARQUE ALTO DA BOA VISTA**  
Rua Vlg. João de Pontes, 779 • 5 min.

 **CLUBE HÍPICO DE SANTO AMARO**  
Rua Visconde de Taunay, 500 • 6 min.

 **SESC SANTO AMARO**  
Rua Amador Bueno, 505 • 8 min.

 **SÃO PAULO GOLF CLUB**  
Praça Dom Francisco de Souza, 540 • 10 min.

 **PARQUE BURLE MARX**  
Avenida Dona Helena Pereira de Moraes, 200 • 14 min.

 **PARQUE IBIRAPUERA**  
Avenida Pedro Álvares Cabral • 20 min.

 **AUTODRÓMO DE INTERLAGOS**  
Avenida Senador Teotônio Vilela • 24 min.

 **SANTO MERCADO (MERCADÃO)**  
Rua Min. Roberto Cardoso Alves, 359 • 5 min.

 **CONSULADO GERAL DOS EUA**  
Rua Henri Dunant, 500 • 6 min.

 **SHOPPING PARQUE DA CIDADE**  
Avenida das Nações, 14401 • 8 min.

 **MORUMBI SHOPPING**  
Avenida Roque Petroni Júnior, 1089 • 9 min.

 **TOKIO MARINE HALL**  
Rua Bragança Paulista, 1281 • 9 min.

 **TRANSAMERICA EXPO CENTER**  
Avenida Dr. Mário Vilas Boas, 387 • 12 min.

 **AEROPORTO DE CONGONHAS**  
Avenida Washington Luis - Vila Congonhas • 12 min.

 **VIBRA SÃO PAULO**  
Avenida das Nações, 17955 • 14 min.

## E TAMBÉM PARA DIAS COM NECESSIDADES ESSENCIAIS



LINK É TER UM **ROOFTOP INCRÍVEL**

COM UMA VISTA **PRIVILEGIADA**



**FOTO 360°**  
ACIMA DO TERRENO NA  
ALTURA DO ROOFTOP



FOTO AÉREA 360° INSTAGRAM

NESTE ENDEREÇO, VOCÊ ESTARÁ **POSICIONADO EM UMA DAS REGIÕES MAIS ALTAS DE SÃO PAULO**, O QUE PERMITE UM SKYLINE DIFERENCIADO.

As vantagens da localização são perenes, pois a **zona tem limitação de altura** e áreas específicas nas quais prédios podem ser construídos. Isso significa **vista maravilhosa** e garante que o panorama do bairro sempre será **deslumbrante**.



## UM PROJETO LINKADO COM VOCÊ

O **LINK ALTO DA BOA VISTA** POSSUI AMBIENTES INTEGRADOS QUE TE LIGAM AO QUE HÁ DE MELHOR EM **QUALIDADE DE VIDA E MOBILIDADE**.

Em **torre única**, o Link tem **subsolo, térreo, 24 pavimentos e rooftop**, além de espaço para **duas lojas**.

Entre as **262 unidades**, são **210 apartamentos residenciais**, com plantas de **studios, 1 e 2 dormitórios**, de 30,72 m<sup>2</sup> até 45,63 m<sup>2</sup>; já as **52 unidades** destinadas ao **serviços de moradia** variam entre studios de 22,46 m<sup>2</sup> a 39,01 m<sup>2</sup>.

Projeto de áreas comuns desenvolvido pelo escritório **Pro.a Arquitetos Associados**.

pro.a

UM NOVO CENÁRIO PARA O BAIRRO

EMBASAMENTO • AVENIDA ADOLFO PINHEIRO.

PORTARIA

FACHADA





Espeço reservado para Market. Será realizada a implementação elétrica para futura instalação de um mini mercado.  
por conta de conformidade. O sistema adotado para a implementação desse espaço deverá ser determinado pelo domínio.



# AMBIENTES QUE REÚNEM FUNCIONALIDADE E ECONOMIA DE TEMPO

EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR EM ALTERAÇÃO  
**TIBÉRIO**  
PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO



LINK  
LAUNDRY

Seja instalada a infraestrutura elétrica e hidráulica para futura instalação das máquinas de lavagem e secagem do tipo industrial, seja por aquisição, locação ou leasing, por conta do condomínio. O sistema adotado para a administração deste espaço deverá ser determinado pelo condomínio.



DELIVERY

EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR EM ALTERAÇÃO  
**TIBÉRIO**  
PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO





CUIDADOS E BRINCADEIRAS  
COM SEU MELHOR AMIGO









O LINK PERFEITO ENTRE OS SEUS MOMENTOS

DE COMPETIÇÃO... E TAMBÉM OS DE PAZ E CALMÁRIA





ABRA AS PORTAS E FAÇA COM QUE MOMENTOS  
DE CELEBRAÇÃO SEJAM AINDA MAIS ESPECIAIS >

ESTE AMBIENTE POSSUI CONEXÃO COM O LINK PARTY

EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR EM ALTERAÇÃO  
TIBÉRIO

ESPAÇO  
GOURMET



LINK  
PARTY



# AMBIENTES INTEGRADOS



LOUNGE  
PARTY

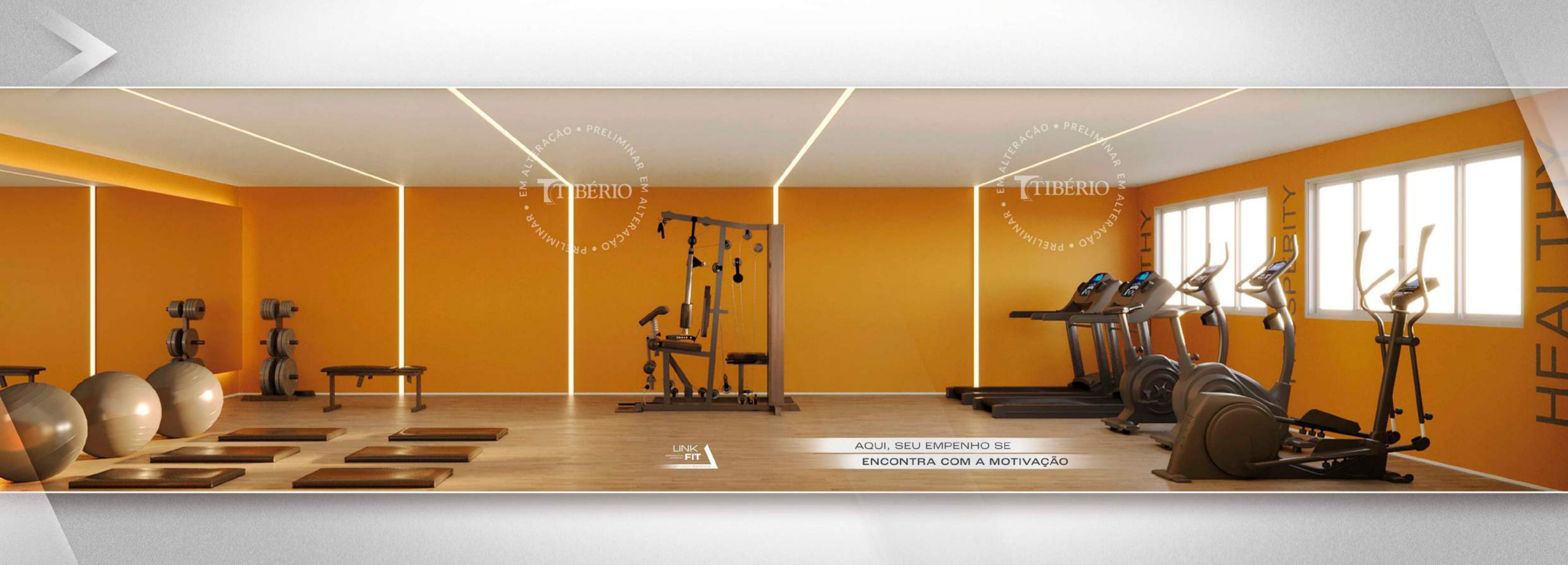


COMBINE ESPAÇOS E CRIE NOVAS EXPERIÊNCIAS

ESTE AMBIENTE POSSUI CONEXÃO COM O LOUNGE PARTY

LINK  
GRILL





EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR EM ALTERAÇÃO •  
**TIBÉRIO**  
• PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO •

EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR EM ALTERAÇÃO •  
**TIBÉRIO**  
• PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO •

LINK  
FIT

AQUI, SEU EMPENHO SE  
ENCONTRA COM A MOTIVAÇÃO

HEALTH





ÁREA DESTINADA AO  
SERVIÇO DE MORADIA

EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR EM ALTERAÇÃO •  
TIBÉRIO  
EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR EM ALTERAÇÃO •

LAUNDRY

Seja instalada a infraestrutura elétrica e hidráulica para futura instalação das máquinas de lavagem e esgoto do tipo industrial, seja por aquisição, locação ou leasing, por conta do condomínio. O sistema adotado para a administração desta espaço deverá ser determinado pelo condomínio.



ÁREA DESTINADA AO  
SERVIÇO DE MORADIA

COMODIDADE PARA TODOS,  
SEJA NA SHORT OU LONG STAY

EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR EM ALTERAÇÃO •  
TIBÉRIO  
EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR EM ALTERAÇÃO •

NO PA  
NO GA

FITNESS



# CONECTE-SE À UM NOVO CONCEITO DE LAZER



EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR EM ALTERAÇÃO •  
TIBÉRIO

LINK AIR  
GRILL

VIRE A PÁGINA

A CERCA DE **75 METROS** DE ALTURA,  
O ROOFTOP OFERECE UMA VIVÊNCIA  
**SUPERIOR PARA TODOS OS MOMENTOS**

O **25º pavimento** do empreendimento tem ambientes internos e externos, todos integrados, de modo a trazer mais possibilidades para o seu uso. A união entre **decoreação sofisticada e moderna** com **espaços funcionais** e pensados para receberem a todos, faz com que o rooftop se torne um recanto de **celebrações, alegria e boas histórias.**

IMAGEM ILUSTRATIVA





◀ **UM ESPAÇO PENSADO PARA INTEGRAR** ▶  
ESTE AMBIENTE POSSUI CONEXÃO COM O LINK AIR GRILL E LINK BAR

TIBÉRIO

HIPER  
LINK

TIBÉRIO

NOW  
IS A  
GOOD  
TIME.

LINK  
BAR





EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR EM ALTERAÇÃO •  
**TIBÉRIO**  
• PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO •

## AQUI O ALTO DA BOA VISTA ESTARÁ AOS SEUS PÉS

O lazer nas alturas é **surpreendente!**  
Para ter a melhor experiência de estar em um  
dos **pontos mais altos da cidade**, o Link eleva  
as oportunidades de diversão e encantamento.

A piscina garante **total insolação e privacidade**  
por estar no último pavimento, sendo  
perfeita para relaxar com tranquilidade.

Cada área comum presente no espaço  
oferece uma visão diferente da  
cidade, **todas deslumbrantes!**



VISTA PARA O BROOKLIN

EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR

TIBÉRIO

AIR LOUNGE



EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR

TIBÉRIO

VISTA PARA O ALTO DA BOA VISTA

LINK VIEW







# 1

## DORM.

34,7m<sup>2</sup>

### APTO. ENTREGUE COM:

- Ponto para máquina de lavar<sup>(1)</sup>
- Banheiro e terraço em porcelanato
- Cooktop elétrico
- Infraestrutura para ar-condicionado<sup>(2)</sup>

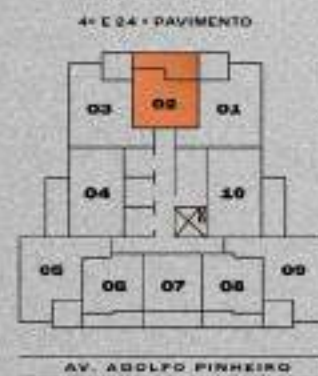


Ilustração artística de planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme o manual descritivo. <sup>(1)</sup> Ponto para máquina de lavar contido em um ponto de água, um ponto de energia e uma tomada. A instalação deverá seguir as orientações constantes no manual do proprietário. <sup>(2)</sup> Será entregue apenas com infraestrutura (cabo e duto) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto no corredor principal de acordo com o Manual Descritivo de unidades. Ficará por conta do proprietário de unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

# 2

## DORMS.

43,5m<sup>2</sup>

### APTO. ENTREGUE COM:

- Ponto para máquina de lavar<sup>(1)</sup>
- Banheiro e terraço em porcelanato
- Infraestrutura para ar-condicionado<sup>(2)</sup>

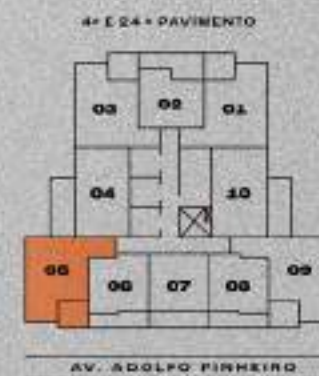


Ilustração artística de planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme o manual descritivo. <sup>(1)</sup> Ponto para máquina de lavar contido em um ponto de água, um ponto de energia e uma tomada. A instalação deverá seguir as orientações constantes no manual do proprietário. <sup>(2)</sup> Será entregue apenas com infraestrutura (cabo e duto) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto no corredor principal de acordo com o Manual Descritivo de unidades. Ficará por conta do proprietário de unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.



# 2 DORMS.

44,0m<sup>2</sup>

## APTO. ENTREGUE COM:

- Ponto para máquina de lavar<sup>(1)</sup>
- Banheiro e terraço em porcelanato
- Infraestrutura para ar-condicionado<sup>(2)</sup>

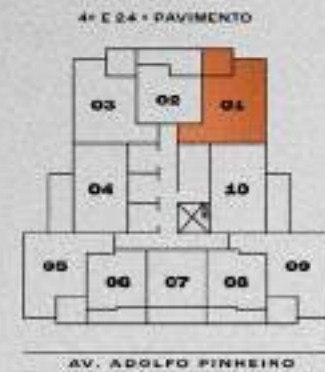


Ilustração artística de planta com sugestão de decoração. As medidas são de dimensões construídas e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme o projeto decorativo. <sup>(1)</sup> Ponto para máquina de lavar consiste em um ponto de água, um ponto de energia e uma base, a instalação deverá seguir as normas vigentes no manual do proprietário. <sup>(2)</sup> Para instalação apenas com infraestrutura para ar-condicionado, com ponto no domínio privado de acordo com o Memorial Descritivo da unidade, ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

## APTO. ENTREGUE COM:

- Ponto para máquina de lavar<sup>(1)</sup>
- Banheiro e terraço em porcelanato
- Infraestrutura para ar-condicionado<sup>(2)</sup>

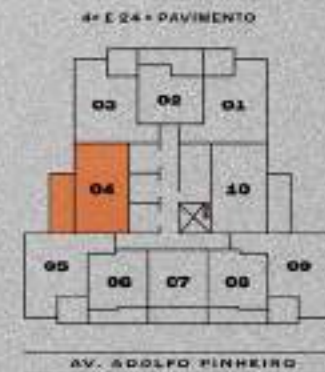
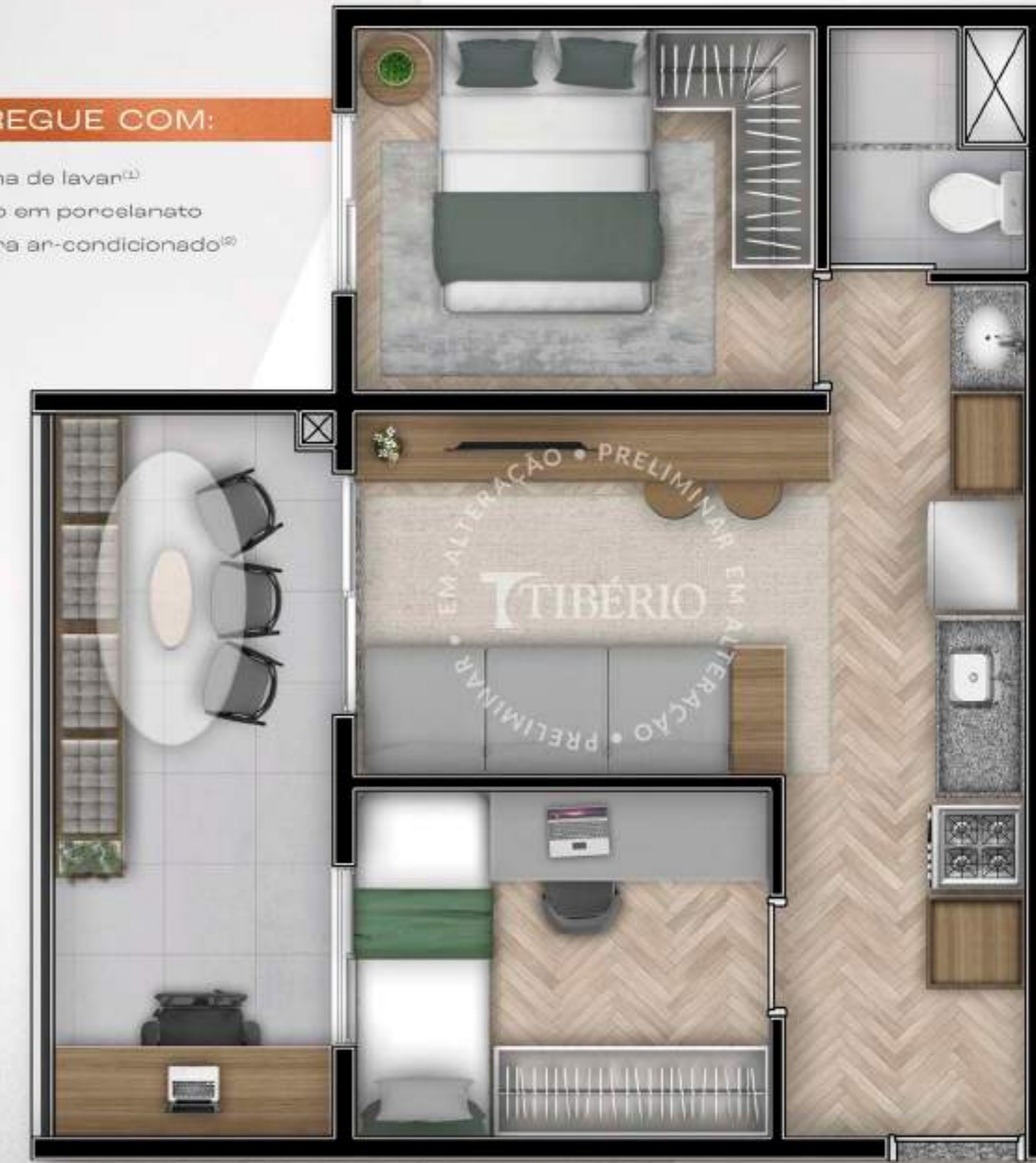


Ilustração artística de planta com sugestão de decoração. As medidas são de dimensões construídas e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme o projeto decorativo. <sup>(1)</sup> Ponto para máquina de lavar consiste em um ponto de água, um ponto de energia e uma base, a instalação deverá seguir as normas vigentes no manual do proprietário. <sup>(2)</sup> Para instalação apenas com infraestrutura para ar-condicionado, com ponto no domínio privado de acordo com o Memorial Descritivo da unidade, ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

# 2 DORMS.

45,6m<sup>2</sup>



O ESPAÇO  
PERFEITO PARA  
PARA INVESTIR

As plantas destinadas ao **serviço de moradia** aproveitam todo o **espaço disponível** e contarão com itens que agregam mais valor ao imóvel por **facilitar a mudança** do seu futuro locatário e oferecer **praticidade**.

# STUDIO

22,5m<sup>2</sup>

SERVIÇO DE  
MORADIA



#### APTO. ENTREGUE COM:

- Infraestrutura para ar-condicionado<sup>(1)</sup>
- Fechadura Eletrônica
- Banheiro e terrço em porcelanato
- Cooktop elétrico

Indicação de locais para instalação de ar-condicionado. Os modelos são de dimensões convencionais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. <sup>(1)</sup> Dada entrega apenas com infraestrutura elétrica e dreno para a tubulação de saída de ar-condicionado, com ponto de acordo com o Memorial Descritivo da unidade. Sendo por conta do proprietário de comprar e instalar o equipamento, conforme projeto específico.





# STUDIO

22,5m<sup>2</sup>

SERVIÇO DE MORADIA

## APTO. ENTREGUE COM:

- Infraestrutura para ar-condicionado<sup>(1)</sup>
- Fechadura Eletrônica
- Banheiro e terraço em porcelanato
- Cooktop elétrico



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões convencionais e não fazem parte do contrato. Os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo. <sup>(1)</sup> Desse anexo apenas com infraestrutura básica e elétrica para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto de acesso com o Memorial Descritivo da unidade, ficando por conta do proprietário a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto executivo.

# STUDIO

27,5m<sup>2</sup>

SERVIÇO DE MORADIA

## APTO. ENTREGUE COM:

- Infraestrutura para ar-condicionado<sup>(1)</sup>
- Fechadura Eletrônica
- Banheiro e terraço em porcelanato
- Cooktop elétrico



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões convencionais e não fazem parte do contrato. Os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo. <sup>(1)</sup> Desse anexo apenas com infraestrutura básica e elétrica para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto de acesso com o Memorial Descritivo da unidade, ficando por conta do proprietário a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto executivo.



# STUDIO

29,0m<sup>2</sup>

SERVIÇO DE MORÁDIA

## APTO. ENTREGUE COM:

- Infraestrutura para ar-condicionado<sup>(1)</sup>
- Fechadura Eletrônica
- Banheiro e terraço em porcelanato
- Cooktop elétrico



AV. ADOLFO PINHEIRO

Realização artística de planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões convencionais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. <sup>(1)</sup> Para entrega aptos com infraestrutura para ar-condicionado, com pontos de acesso com o Memorial Descritivo da unidade, ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

# STUDIO

29,4m<sup>2</sup>

SERVIÇO DE MORÁDIA

## APTO. ENTREGUE COM:

- Infraestrutura para ar-condicionado<sup>(1)</sup>
- Fechadura Eletrônica
- Banheiro e terraço em porcelanato
- Cooktop elétrico



AV. ADOLFO PINHEIRO

Realização artística de planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões convencionais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. <sup>(1)</sup> Para entrega aptos com infraestrutura para ar-condicionado, com pontos de acesso com o Memorial Descritivo da unidade, ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.



# STUDIO

36,0m<sup>2</sup>

SERVIÇO DE MORADIA

## APTO. ENTREGUE COM:

- Infraestrutura para ar-condicionado<sup>(1)</sup>
- Fechadura Eletrônica
- Banheiro e terraço em porcelanato
- Cooktop elétrico



AV. ADOLFO PINHEIRO

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões convencionais e não fazem parte do contrato. Os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo. <sup>(1)</sup> Será entregue apenas com infraestrutura básica e não para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com custo de acordo com o Memorial Descritivo da unidade, ficando por conta do proprietário da unidade a aplicação e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

# STUDIO

38,2m<sup>2</sup>

SERVIÇO DE MORADIA

## APTO. ENTREGUE COM:

- Infraestrutura para ar-condicionado<sup>(1)</sup>
- Fechadura Eletrônica
- Banheiro e terraço em porcelanato
- Cooktop elétrico



AV. ADOLFO PINHEIRO

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões convencionais e não fazem parte do contrato. Os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo. <sup>(1)</sup> Será entregue apenas com infraestrutura básica e não para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com custo de acordo com o Memorial Descritivo da unidade, ficando por conta do proprietário da unidade a aplicação e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.



1º AO 2º PAVIMENTO · SERVIÇO DE MORADIA



AV. ADOLFO PINHEIRO

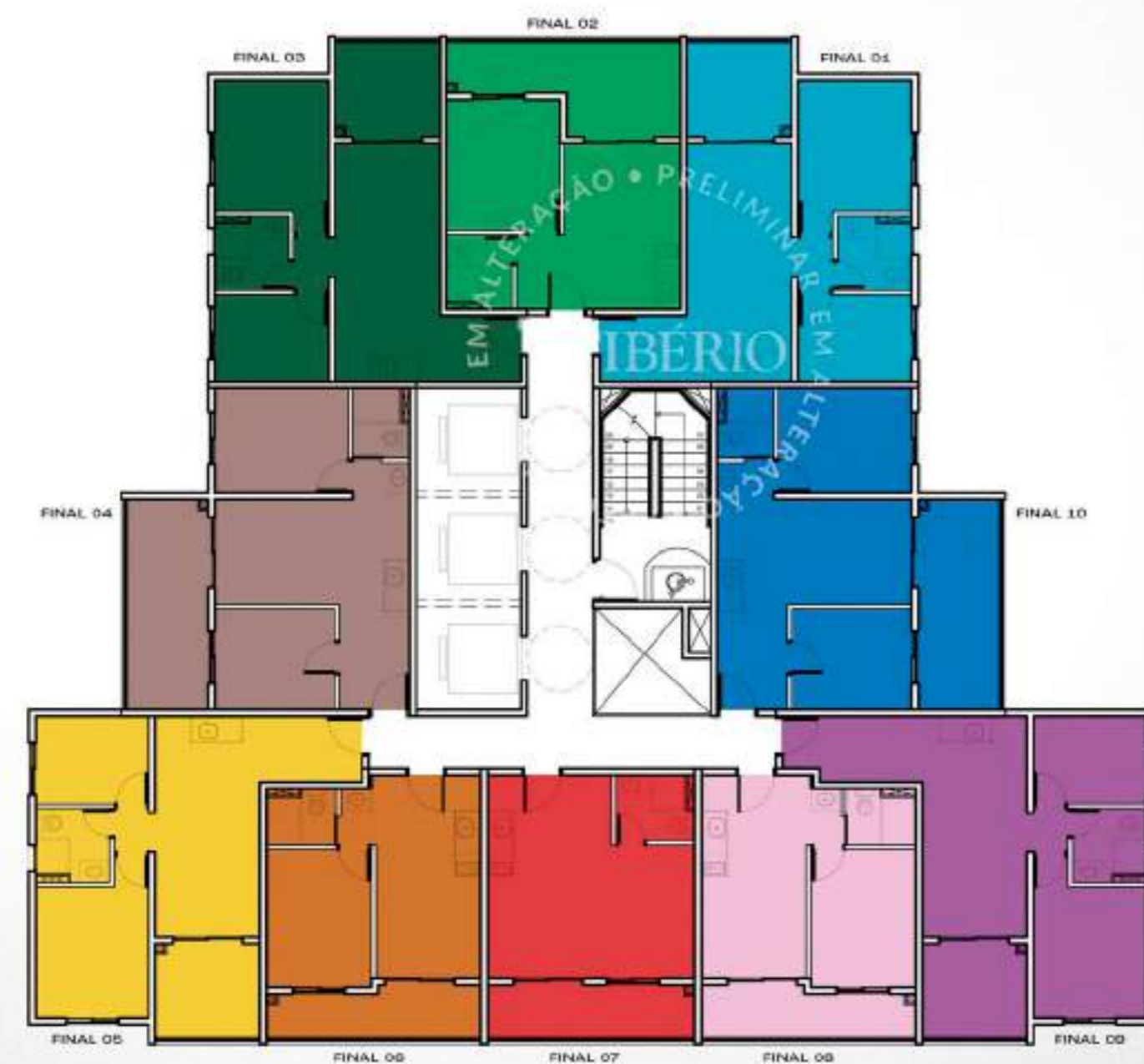
3º PAVIMENTO · SERVIÇO DE MORADIA



AV. ADOLFO PINHEIRO



4º AO 24º PAVIMENTO · RESIDENCIAL



- FINAL 01 · 44,00 m<sup>2</sup>
- FINAL 02 · 34,74 m<sup>2</sup>
- FINAL 03 · 43,74 m<sup>2</sup>
- FINAL 04 · 45,80 m<sup>2</sup>
- FINAL 05 · 43,44 m<sup>2</sup>
- FINAL 06 · 30,78 m<sup>2</sup>
- FINAL 07 · 30,73 m<sup>2</sup>
- FINAL 08 · 30,72 m<sup>2</sup>
- FINAL 09 · 44,71 m<sup>2</sup>
- FINAL 10 · 45,83 m<sup>2</sup>

AV. ADOLFO PINHEIRO





## ESCOLHA QUEM CONSTRÓI **CONFIANÇA**

A nossa empresa nasceu da paixão em construir e entregar sonhos, fazendo deles as nossas principais fontes de inspiração.

A Tibério foi fundada em 1964 e desde então crescemos com o propósito de entregar o melhor aos nossos clientes. Alinhamos o cuidado com cada detalhe à expertise no ramo de construção e incorporação.

Estamos em constante busca por inovação, consolidando nossos projetos devido às localizações estratégicas e diferenciais que agregam ainda mais valor aos nossos empreendimentos.

Escolha quem constrói confiança. São milhares de histórias que se iniciaram após as nossas entregas. Muito mais que apartamentos, concretizamos verdadeiras oportunidades de negócios.

**+59**  
ANOS DE  
HISTÓRIA

**+157**  
EDIFÍCIOS  
ENTREGUES

**+23 mil**  
UNIDADES  
ENTREGUES

**+2 milhões**  
DE M<sup>2</sup> CONSTRUIDOS