

MERIT

SANTA CRUZ

LINHA HIGH CLASS BY DIÁLOGO





DESDE
1987
CONCRETIZANDO
SONHOS



MAIS DE
183
TORRES ENTREGUES
E EM CONSTRUÇÃO



CONTABILIZANDO
12.853
APARTAMENTOS
ENTREGUES



TOTALIZANDO
1.827.322.76
DE METROS QUADRADOS
DE ÁREA CONSTRUÍDA



ENTREGARÁ
6.212
APARTAMENTOS NOS
PRÓXIMOS 24 MESES

LINHA HIGH CLASS

EMPREENDIMENTOS DE ALTO PADRÃO, PROJETADOS COM ACABAMENTOS DIFERENCIADOS, SOFISTICADOS E EXCLUSIVOS. SUAS PLANTAS APRESENTAM AMPLOS ESPAÇOS QUE VALORIZAM O BEM-ESTAR, EM LOCALIZAÇÕES EXCELENTE PARA VOCÊ MORAR COM QUALIDADE DE VIDA. E VOCÊ AINDA CONTA COM O DIÁLOGO PERSONAL.

FACHADAS HIGH CLASS: ELEGÂNCIA E REQUINTE EM TODOS OS DETALHES

HIGH SANTA CRUZ



Rua José Cocciuffo, 76
Vila Mariana - São Paulo

HIGH MOOCA



Rua Madre de Deus, 1474
Mooca - São Paulo

HIGH BELÉM



Rua Elói Cerqueira, 180
Belenzinho - São Paulo

HIGH JD. PRUDÊNCIA



Rua das Flechas, 484
Jardim Prudência - São Paulo

≡ Vista Aérea



Você merece esta vista privilegiada e deslumbrante

MERIT

SANTA CRUZ

LINHA HIGH CLASS BY DIÁLOGO

Você
merece
estar
aqui

3 SUÍTES
TERRAÇO C/ CHURRASQUEIRA A CARVÃO

2 VAGAS
LAZER
EXCLUSIVO



Este projeto contempla uma torre de Studios

Você
merece
esse
conforto



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO: Diálogo Engenharia



PROJETO DE ARQUITETURA: LE Arquitetos



PROJETO DE PAISAGISMO: Martha Gavião



PROJETO DE DECORAÇÃO E INTERIORES: Start Arquitetura



NÚMERO DE ANDARES: 23 andares residenciais - 2º ao 24º andar

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR: 04 unidades (2º ao 23º andar)
02 unidades (24º andar) - Penthouse

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES: 90 unidades

NÚMERO DE DORMITÓRIOS/SUÍTES: 3 suítes

ÁREA PRIVATIVA: 88 unidades de 128m² - 3 suítes
2 unidades de 258m² - 3 suítes - Penthouse

DIÁLOGO MALL: 3 lojas com serviços para otimizar o seu dia:
Loja 1 - 398 m²
Loja 2 - 276 m²
Loja 3 - 20 m²

ÁREA DO TERRENO: 3.018 m²

» Implantação - Térreo



- 1 - Acesso Social de Pedestre
- 2 - Acesso Serviço de Pedestre
- 3 - Acesso de Veículos
- 4 - Portaria com Caixilhos, Vidro e Porta Blindada
- 5 - Hall Social com Pé-Direito Duplo
- 6 - Sala de Reunião/Coworking
- 7 - Elevador
- 8 - Salão de Festas - 170 m²
- 9 - Churrasqueira com Forno de Pizza
- 10 - Quadra Recreativa
- 11 - Bicletário
- 12 - Acesso à Loja

Implantação - 1º Pavimento (Lazer)



- 1 - Elevador
- 2 - Salão de Jogos
- 3 - Fitness - 114m²
- 4 - Brinquedoteca
- 5 - Churrasqueira com forno de pizza
- 6 - Playground
- 7 - Solarium
- 8 - Piscina Infantil
- 9 - Piscina Adulto com Raia de 25m
- 10 - Deck Molhado
- 11 - Bar Piscina

Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família, sem sair de casa. Desfrute de um lazer incomparável, completamente seu com o Diálogo Club.

» Hall Social com Pé direito duplo

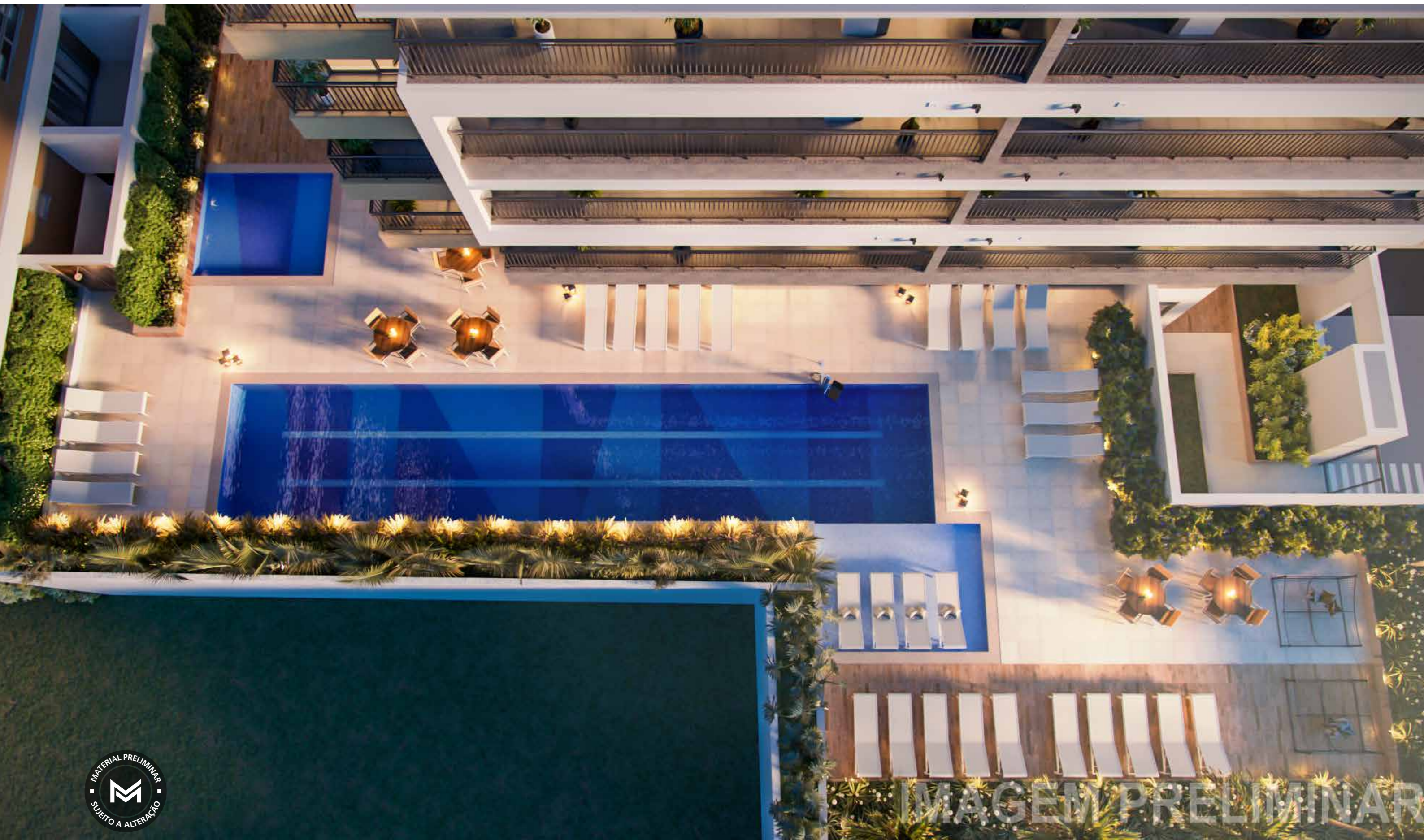


Salão de Festas com 170m²



IMAGEM PRELIMINAR

≡ Piscina Adulto com Raia 25m, Deck Molhado e Infantil



Piscina Adulto com Raia 25m, Deck Molhado e Infantil



» Fitness com 114m²



Salão de Jogos



IMAGEM PRELIMINAR



≡ Churrasqueira com Forno de Pizza



Playground



» Quadra Recreativa





IMAGEM PRELIMINAR

» Pet Place



MATERIAL PRELIMINAR

PLANTAS



3 Suítes



Opção: 2 Suítes c/ Living Ampliado e Banho Sr. e Sra. ≡



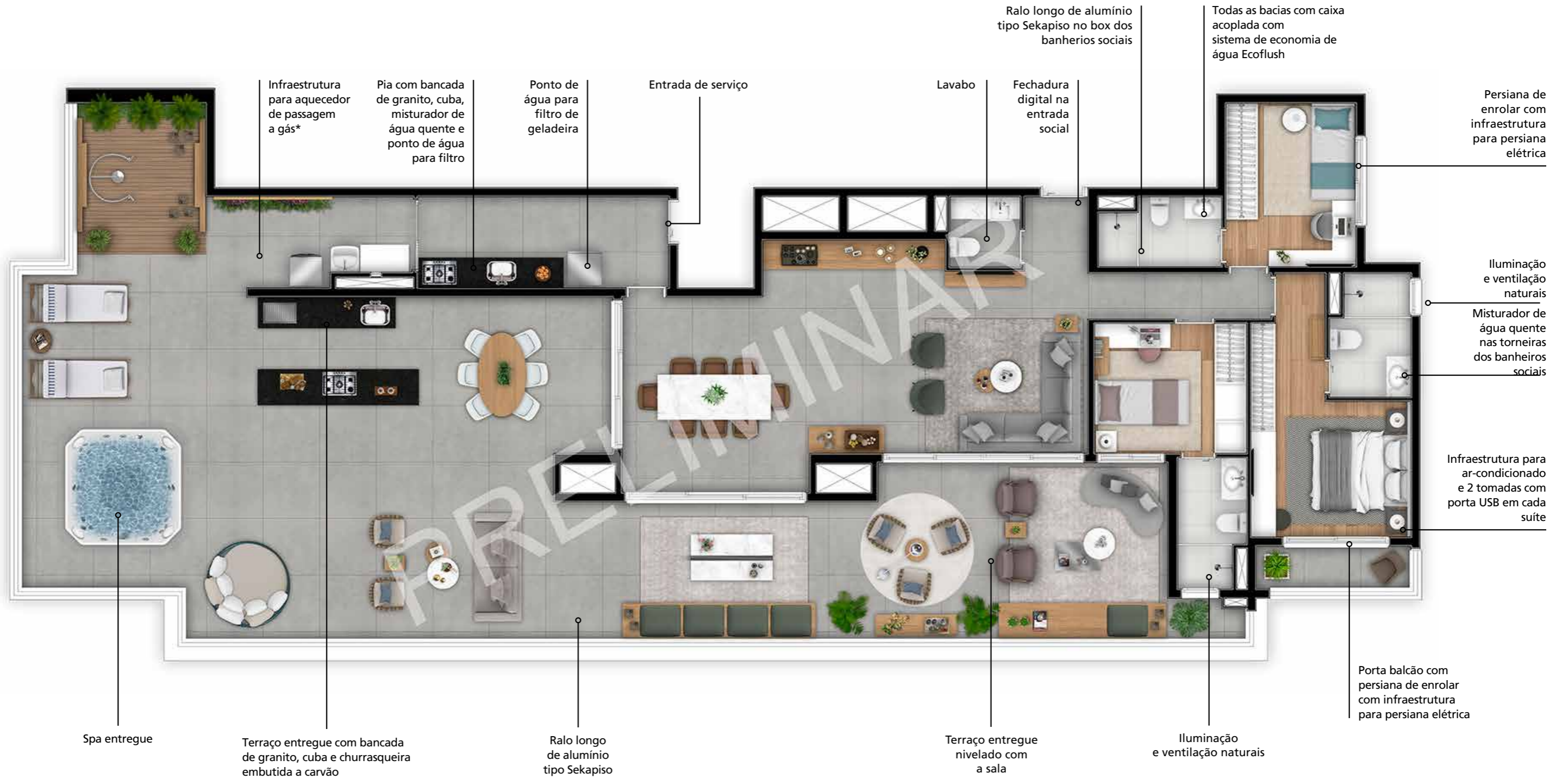
SERVIÇO EXCLUSIVO DE PERSONALIZAÇÃO
DE ACABAMENTOS PARA O SEU APARTAMENTO



Perspectiva Ilustrada Preliminar
da Planta Tipo - 3 suítes Living Ampliado

Sugestão de decoração. móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. medidas internas de face a face, conforme memorial descritivo. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

≡ Penthouse



Living 3 Suítes



IMAGEM PRELIMINAR

≡ Diferenciais

ÁREA COMUM



APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E RE USO DE ÁGUAS CINZA



BICICLETÁRIO COM 1 TOMADA PARA BIKE ELÉTRICA (TÉRREO)



LÂMPADAS DE LED NO HALL SOCIAL, DOS APARTAMENTOS E TÉRREO INTERNO



BIOMETRIA NA ENTRADA SOCIAL E NO ACESSO AO FITNESS



PORTARIA COM CAXILHOS, VIDROS PORTAS BLINDADAS AR-CONDICIONADO INSTALADO



GERADOR PARA ATENDER TODOS OS ELEVADORES, ÁREA COMUM, BOMBAS, PORTÕES, ESCADARIAS, PORTARIA E PARTE DA ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS E GARAGEM



WI-FI NAS ÁREAS COMUNS DO PAVIMENTO DE LAZER (INTERNO)



INFRAESTRUTURA DO AR-CONDICIONADO ENTREGUE NO SALÃO DE FESTAS E FITNESS



ESPAÇO DELIVERY

ÁREA PRIVATIVA



2 TOMADAS
COM PORTA USB
EM CADA SUÍTE



INFRAESTRUTURA
PARA AQUECEDOR
A PASSAGEM
DE GAS*



INFRAESTRUTURA
PARA PERSIANA
ELÉTRICA NAS
SUÍTES**



PISO DO TERRAÇO
SOCIAL ENTREGUE
NIVELADO COM SALA



PONTO DE ÁGUA
PARA FILTRO DE GE-
LADEIRA E
BANCADA



INFRAESTRUTURA
PRONTA PARA
SISTEMA DE
AR-CONDICIONADO
NAS SUÍTES***



BACIA COM CAIXA
ACOPLADA E SISTEMA
DE ECONOMIA DE
ÁGUA ECOFLUSH



RALO LONGO
DE ALUMÍNIO TIPO
SEKAPISO NO
TERRAÇO SOCIAL
E NOS BOX DOS BAN-
HEIROS SOCIAIS



MISTURADOR DE
ÁGUA QUENTE NOS
BANHEIROS SOCIAIS
E COZINHA DAS UN-
IDADES

*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.
**Torre A - finais 01, 02, 03 e 04: porta com persiana de enrolar na suíte 01 e janela com persiana de enrolar nas suítes 02 e 03.
***Torre A – finais 01, 02, 03 e 04: nas suítes 01, 02 e 03



**VISITE NOSSO SHOWROOM E CONHEÇA NOSSA MAQUETE:
R. VERGUEIRO, 6346 X R. DELMIRA FERREIRA, 57 - A 350M DO METRÔ ALTO DO IPIRANGA***

DIALOGO.COM.BR



5063.3355
DIGITE MERITSANTA CRUZ

FUTURA INTERMEDIÇÃO DE VENDAS

JD Gestão
Imobiliária

FERNANDEZ
MERA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

DIÁLOGO | **34**
ENGENHARIA | anos

