



meu
PLANO &

José Bonifácio

Chegou seu 1º Plano&Plano com piscina e *lazer completo!*



2 dorms.
com opção de
varanda



**Ao lado da Avenida
Radial Leste**

localização



**10 min da Estação
José Bonifácio;**



**Infraestrutura de comércios
e serviços;**



**Próximo ao transporte
público;**



ficha técnica



ENDEREÇO: Av. José Pinheiro Borges, 6499 x
Rua Valentim Lemos - Jd. São Francisco - Itaquera

ARQUITETURA: Rodrigo Sobreiro

PAISAGISMO: Núcleo Arquitetura de Paisagem

NÚMERO DE TORRES: 4

TIPOLOGIA: 31 a 35m²

TOTAL UNIDADES: 895

DORMITÓRIOS: 2 dorms. com opção de varanda

TOTAL DE VAGAS: 10 (não serão comercializadas)

ÁREAS DE LAZER

- Churrasqueira
- Playground
- Piscina Adulto e Infantil
- Pet Care
- Mini Mercado
- Sala Funcional
- Salão de Festas
- Espaço Bem Estar
- Coworking
- Mini Quadra

diferenciais



Bacias com sistema de acionamento Dual Flux nos apartamentos e nas áreas comuns, proporcionando maior economia de água;



Sistema de reaproveitamento de água da chuva;



Previsão de medição individual para gás. Será executada infraestrutura para futura instalação de medidores individuais por parte do condomínio;



Medição individual para água;



Coleta seletiva planejada. Será entregue kit contendo 4 (quatro) lixeiras para armazenamento, em separado, do lixo reciclável e 1 (uma) para o lixo não reciclável, instalado no local determinado em projeto na área comum do térreo;



As escadas de emergência e halls de circulação dos pavimentos tipo serão dotados de iluminação com sensores de presença visando economia de energia;



Lâmpadas de baixo consumo (LED) entregues nas áreas comuns destinadas à área de lazer;



Torneiras automáticas de pressão nos lavabos das áreas comuns sociais do térreo;



Piso laminado entregue nos dormitórios;



Piso cerâmico entregue no banheiro, área de serviço e terraço;



Cozinha e Área de Serviço entregues com duas fiadas azulejadas sobre bancada/tanque e banheiro entregue azulejado na área do box;



Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, portaria e sala funcional.

implantação



- | | | | |
|---------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|
| 01 Portaria | 06 Mini Mercado (sugestão de uso) | 11 Salão de festas | 16 Playground |
| 02 Hall de acesso | 07 Sala de ginástica (funcional) | 12 Mini Quadra | 17 Churrasqueira |
| 03 Pet Care | 08 Delivery | 13 Bicletário | |
| 04 Espaço Bem-Estar | 09 Coworking | 14 Piscina Adulto | |
| 05 Brinquedoteca | 10 Salão de Jogos | 15 Piscina Infantil | |



meu
PLANO &

José Bonifácio



Perspectiva ilustrada da piscina

Piscina



Churrasqueira

Perspectiva ilustrada da churrasqueira



meu
PLANO &
José Bonifácio

Perspectiva ilustrada do delivery

Delivery



Living

Perspectiva ilustrada do living

meu
PLANO &

José Bonifácio



Perspectiva ilustrada da mini quadra

Mini Quadra

MAKE

IT

CrossFit home WOD 033

- 100 air squats
- 90 sit ups
- 80 alternating lunges
- 70 burpees
- 60 second plank
- 50 mountain climbers
- 40 push ups
- 30 hand release press ups
- 20 hollow rocks
- 10 jumping squats

CrossFit home WOD 018

- 40 Rounds
- 40 air squats
- 40 pushups
- 40 situps
- 40 dips

Fitness

Perspectiva ilustrada do fitness

meu
PLANO &

José Bonifácio

Pet Care

Perspectiva ilustrada do pet care



Espaço Bem Estar

Perspectiva ilustrada do espaço bem estar

**meu
PLANO&**

José Bonifácio



Perspectiva ilustrada da brinquedoteca

Brinquedoteca



Salão de Jogos

Perspectiva ilustrada do salão de jogos

meu
PLANOS &

José Bonifácio

Mini Mercado

Perspectiva ilustrada do mini mercado



Coworking

Perspectiva ilustrada do coworking

meu
PLANO&

José Bonifácio



Perspectiva ilustrada do mini playground

Playground



Salão de festas

Perspectiva ilustrada do salão de festas

meu
PLANOS &

José Bonifácio

Portaria

Perspectiva ilustrada da portaria

2 dorms com varanda



Planta ilustrativa de 34m² com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.

2 dorms com varanda



Planta ilustrativa de 34,93m² com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.

2 dorms



Planta ilustrativa de 32,10m² com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.

2 dorms

Forma ilustrativa de 21,44m² com superfície de decoração. Os móveis e equipamentos em atendimento comercial e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes, mas um fustro não é referenciado.



INDIQUE & GANHE

Para cada amigo que você indicar e ele comprar um apê com a Plano&Plano, você ganha!



SE FECHAR NEGÓCIO, VOCÊ GANHA*

R\$ 2.000



E a cada amigo que fizer uma simulação grátis com um de nossos especialistas, você ganha mais R\$20,00.

SAIBA MAIS



*Consulte mais informações no site:
www.planoepiano.com.br/indique

meu PLANO &

José Bonifácio

  planoeplano.com.br

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & JOSÉ BONIFÁCIO - Plano Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ: 40.659.276/0001-09. Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 27033-23-SP-INT, emitido em 01/04/2024, apenso ao processo nº 1020.2023/0005745-9, emitido pela Prefeitura do Estado de São Paulo. A comercialização do empreendimento se dará após o registro do Memorial de Incorporação, junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. (1) Consulte regiões, sujeito à aprovação da análise de crédito. (2) Sujeito à aprovação da análise de crédito. Imagens meramente ilustrativas e referenciais. As áreas comuns serão entregues conforme Memorial Descritivo.



PLANO & PLANO