



NIK PARADISO

LUXURY STUDIOS + 1 BEDROOM



*Estamos há
38 anos onde
tudo acontece.*



PLANIK

Nascemos com sangue cosmopolita e não trocamos essa rotina por nada. Estar em São Paulo é estar aberto a tudo, enxergar inúmeras possibilidades e partir para cima, sem julgamentos para te parar.

Mas quando o julgamento é positivo, admitimos que a sensação é muito boa. O mercado nos reconhece pelo nosso trabalho e valoriza nossa transparência, eficiência, qualidade e olhar de futuro.

Nossos imóveis são próximos a estações de metrô e dos principais pontos de São Paulo, para que as pessoas ganhem tempo no seu dia e melhorem sua qualidade de vida.

Seja bem-vindo à Planik!



*Um Planik
é perfeito para você*

PLANIK



CAMPO BELO



ANÁLIA FRANCO



FREGUESIA DO Ó



SANTANA



BELA VISTA



TATUAPÉ



PINHEIROS

38 *anos*
de atuação

250 *mil m²*
de área construída

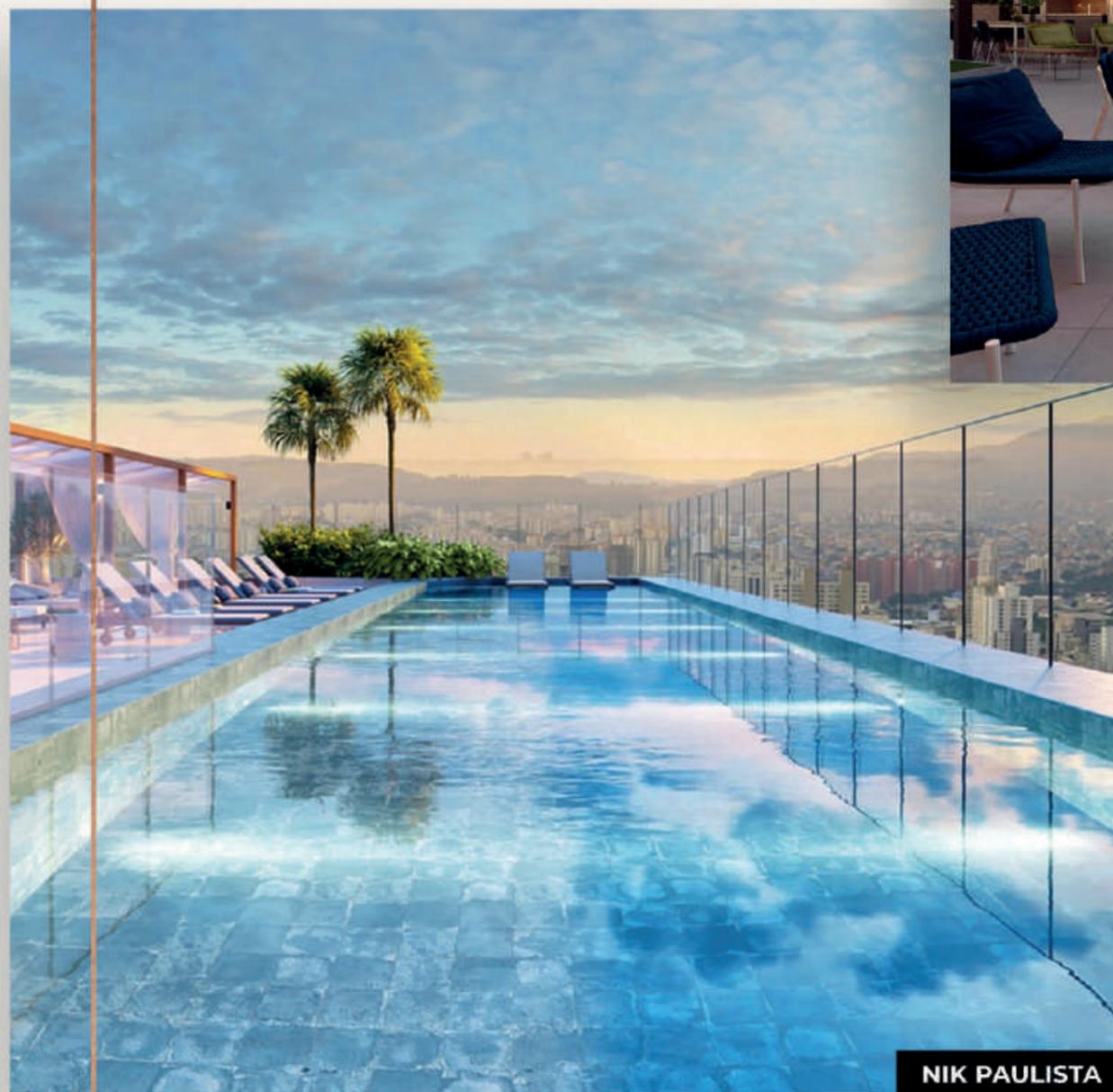
2.600
clientes satisfeitos

100%
dos projetos
entregues no prazo

Conheça a linha **NIK**

O **NIK** é uma linha de empreendimentos criada para pessoas inteligentes, urbanas e conectadas ao que a cidade tem de melhor.

Nosso foco é implementar projetos nos melhores bairros da cidade, com total comodidade e conveniência, tanto para quem quer morar bem quanto para quem quer **investir e rentabilizar o seu patrimônio**.



NIK VILA MARIANA



Por que o **NIK** é único



METRAGENS FLEXÍVEIS



MOBILIDADE URBANA



OPÇÕES DE APARTAMENTOS ENTREGUES MOBILIADOS¹



CONSTANTE ATUALIZAÇÃO DE ESPAÇOS SOCIAIS³

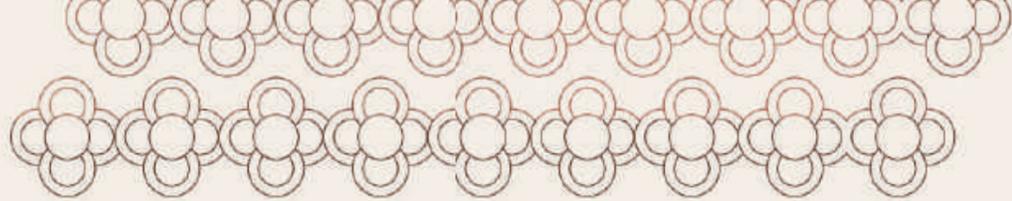


INVESTIMENTO DESCOMPLICADO²



SERVIÇOS E COMODIDADES

¹ De acordo com as normas estabelecidas na convenção de condomínio de cada empreendimento. ² Depende de contratação dos referidos serviços pelos proprietários no programa de personalização. ³ Depende de contratação dos referidos serviços pelos proprietários, em esquema de serviços facultativos (pay-per-use).



*O NIK está nos
melhores bairros
da cidade*

Estamos nas localizações mais desejadas de São Paulo e isso se traduz em praticidade no dia a dia, aproveitando o tempo com o que realmente importa.



PINHEIROS



VILA MARIANA



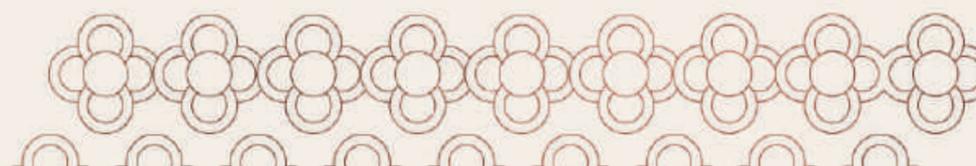
PARAÍSO



PERDIZES



PAULISTA





Se é para #facilitar a sua vida é #NIK

Ativação de áreas comuns¹

No #NIK valorizamos as áreas comuns para a convivência e a vida em condomínio. Por isso, criamos eventos exclusivos para os moradores.

Localização

Estamos presentes nos melhores e mais estratégicos bairros da cidade, com acesso a ciclovias, transporte público e principais vias.

Investimento rentável, profissional e descomplicado²

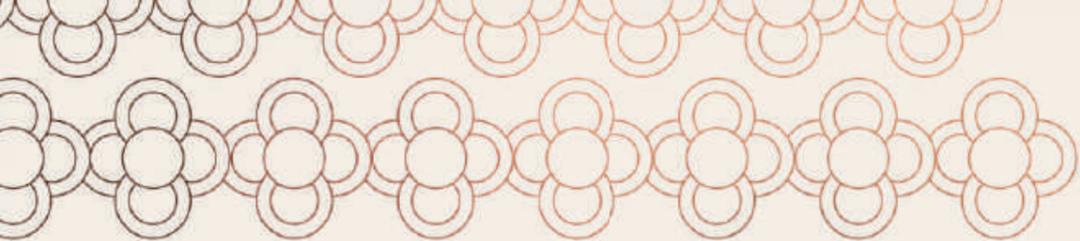
Faça o acompanhamento digital da rentabilização da sua unidade e gerencie o dia a dia do seu patrimônio. Com o serviço Plug&Play nossa equipe cuida de toda a burocracia e você acompanha a distância.

Serviços e facilidades³

No #NIK, não faltam maneiras de facilitar o seu dia a dia. Você pode contratar serviços de pay-per-use, como reparos, limpeza ou até um personal trainer.

¹ De acordo com as normas estabelecidas na convenção de condomínio de cada empreendimento. ² Depende de contratação dos referidos serviços pelos proprietários, em esquema de serviços facultativos (pay-per-use) / Personalização. ³ Depende de contratação dos referidos serviços pelos proprietários, em esquema de serviços facultativos (pay-per-use).





PROJETISTAS

— *Arquitetura & Decoração de Interiores*

Projeto de Arquitetura

KÖNIGSBERGER VANNUCCHI ARQUITETOS ASSOCIADOS

Liderado pelos arquitetos Jorge Königsberger e Gianfranco Vannucchi, o escritório paulista Königsberger Vannucchi Arquitetos Associados desenvolveu mais de 1000 projetos de arquitetura e planejamento, com programas muito diversificados, desde 1971 quando iniciou suas atividades.

Projeto de Decoração de Interiores

CLAUDIA ALBERTINI ARQUITETOS ASSOCIADOS

Com mais de 20 anos de experiência em arquitetura e design de interiores no currículo da sócia proprietária, Claudia Albertini Arquitetos Associados atua de forma bastante expressiva junto ao mercado imobiliário. Sua metodologia de trabalho foi desenvolvida internamente com o objetivo de criar processos práticos e bem definidos, agilizando o atendimento e mantendo a qualidade do material. Nas palavras da arquiteta: "Lidamos com sonhos, ver meu cliente feliz é o que me motiva todos os dias."



NIK PARADISO

#Endereço:

Rua Vergueiro, 1825, ao lado do metrô Paraíso.

#Área do terreno:

996,69 m²

#Torre:

1 torre

#Tipologia:

Studios de luxo e 1 dorm. - 23m² a 35m²

#Empreendimento:

174 unidades
25 unidades NR - serviço de moradia
147 unidades residenciais
2 lojas

#Área de lojas:

498,15m²

#Área construída:

7.469,99 m²

#Vagas:

1 vaga carga/descarga no térreo

#Projeto de arquitetura:

Königsberger Vannucchi
Arquitetos Associados

#Projeto de decoração de interiores:

Claudia Albertini

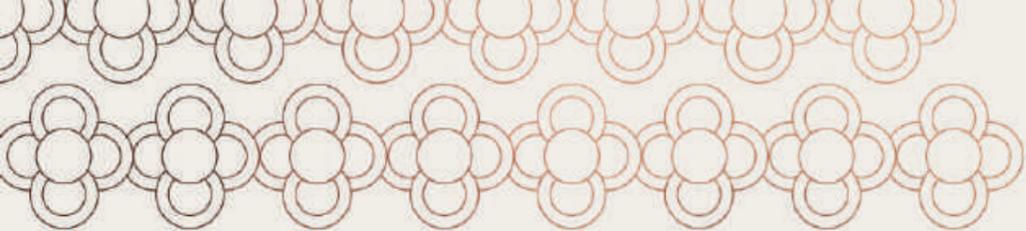
#Projeto de paisagismo:

Núcleo Arquitetura da Paisagem

#Área de lazer completa:

Portaria Social, Portaria de Serviços, Lobby, Delivery, Bicicletário, Slackline para atividade ao ar livre, Lavanderia, Fitness, Churrasqueira, Lounge Lareira, Pet Place, Salão de Festas, Espaço Gourmet, Piscina com raia de 25m, prainha e hidro, Solarium, Deck molhado, Bar/lounge no rooftop, Sala de Games, coworking.





Invista em uma das áreas mais preciosas da cidade.

Considerada uma região nobre da cidade de São Paulo, o **#Paraíso** é sem dúvida uma das melhores experiências de moradia e uma **excelente oportunidade de investimento com projeção de alta valorização**. Possui demanda constante por aluguéis, compra e venda, além de uma infraestrutura completa.

Além disso, a região está ao lado da **#Avenida Paulista**, e por isso conta com diversidade de opções de programas culturais e possui uma vida noturna de alto nível, para aproveitar a vida em todas as suas formas.



*O mundo inteiro
ao alcance de
alguns passos**

O #NIK Paradiso tem fácil acesso à shoppings, faculdades, parques, metrô, restaurantes e muitos serviços que vão deixar o seu dia a dia muito mais prático.

**OSCAR
FREIRE**
10 MIN

MASP
8 MIN

SKYE
9 MIN

**AVENIDA
PAULISTA**
3 MIN

HCOR
4 MIN

**JAPAN
HOUSE**
3 MIN

**PARQUE
IBIRAPUERA**
5 MIN

**LE PAIN
QUOTIDIEN**
4 MIN

23 DE MAIO
2 MIN

**METRÔ
PARAÍSO**
2 MIN

**SHOPPING
PATIO PAULISTA**
4 MIN

**METRÔ
ANA ROSA**
3 MIN

NIKPARADISO
RUA VERGUEIRO, 1825

**PARQUE DA
ACLIÇÃO**
5 MIN



Metrô Ana Rosa



Avenida 23 de Maio

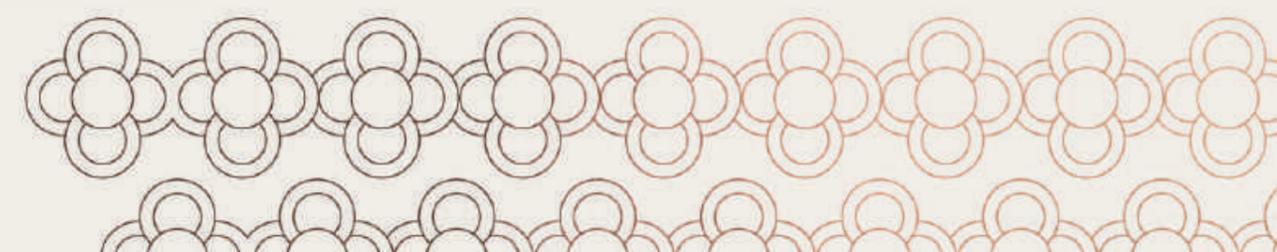


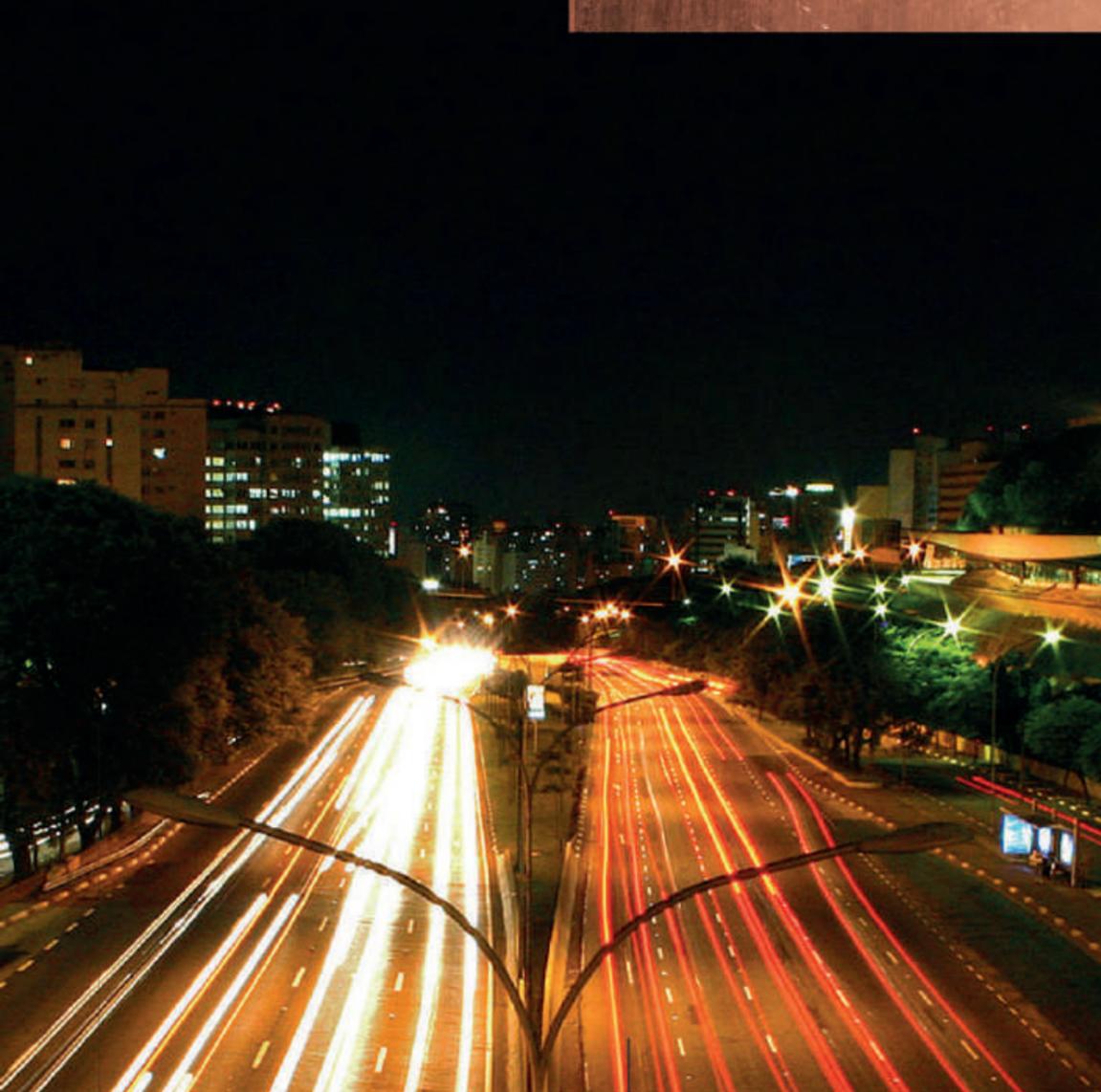
Avenida Paulista



Metrô Paraíso

ACESSIBILIDADE



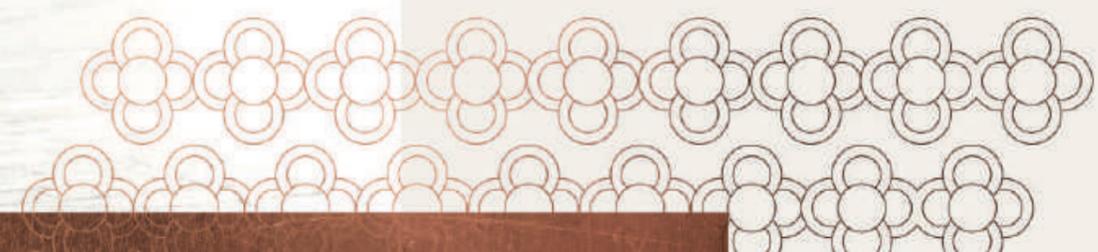


Avenida 23 de Maio

Mobilidade para ir e vir quando quiser

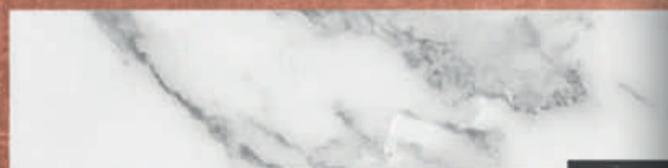
O NIK Paradiso está próximo das principais vias de acesso que conectam você a toda a cidade, como a **Av. 23 de Maio, Av. Brigadeiro Luis Antonio e Av. Paulista.**

Além disso, o empreendimento está a apenas **3 minutos** de distância do **metrô Paraíso e Ana Rosa.**





Jiquitaia



Skye Restaurante & Bar



GASTRONOMIA



Vista Ibirapuera



Le Pain Quotidien

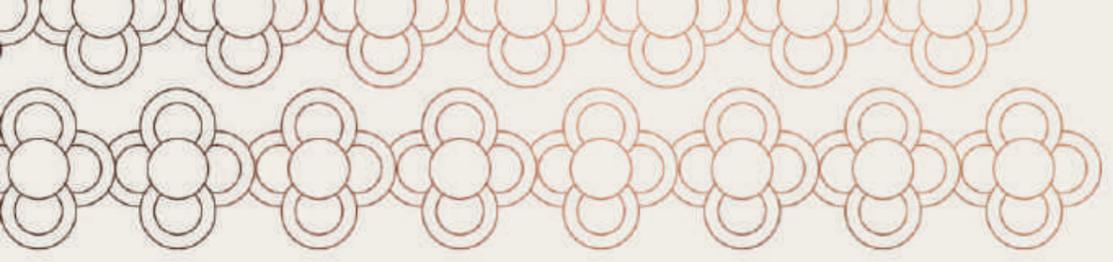


O melhor da alta culinária

Além de muita arte e cultura, a região do Paraíso é também recheado de opções gastronômicas, com os mais diversos aromas, sabores e diferentes visões de mundo.

O NIK Paraíso está localizado a menos de **10 minutos** de restaurantes renomados como o **Vista Ibirapuera, Skye Restaurante, Shin-zushi, Ciao! Vino & Birra e Jiquitaia.**





Shopping Pátio Paulista



Hcor

CONVENIÊNCIA



Parque Ibirapuera



Japan House



O melhor de São Paulo a cada esquina

Morar no **NIK Paradiso**, te faz vizinho de lugares incríveis da região, como por exemplo, o **Parque Ibirapuera, Japan House, MASP, Centro Cultural São Paulo e Parque da Aclimação.**



Parque Ibirapuera



A conexão perfeita entre Milão e São Paulo



Inspirado na grandeza e sofisticação de Milão, o novo **NIK Paradiso** nos transporta à essa cidade magnânima, e claro, com um *lifestyle* único que apenas São Paulo pode oferecer.

Tenha ao alcance dos olhos, o melhor da arquitetura e design italiano em união com uma cidade vibrante, repleta de arte, alta gastronomia e grande variedade de lazer.

O que há de mais especial de Milão agora na região do Paraíso.

Uma vida grandiosa e sofisticada dentro de um studio.

Áreas comuns no térreo*



CONCIERGE



DELIVERY



BICICLETÁRIO



LAREIRA



SLACKLINE
PARA ATIVIDADE
AO AR LIVRE



PET
PLACE



FITNESS



LAVANDERIA

Áreas comuns no rooftop*



SALÃO DE
FESTAS



ESPAÇO
GOURMET



SALAS DE
GAMES



CHURRASQUEIRA



COWORKING



PISCINA,
PRAINHA E
HIDRO



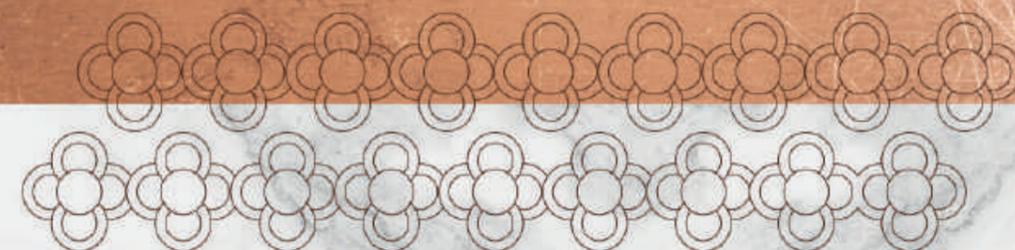
SOLARIUM
E DECK
MOLHADO



BAR E
LOUNGE NO
ROOFTOP

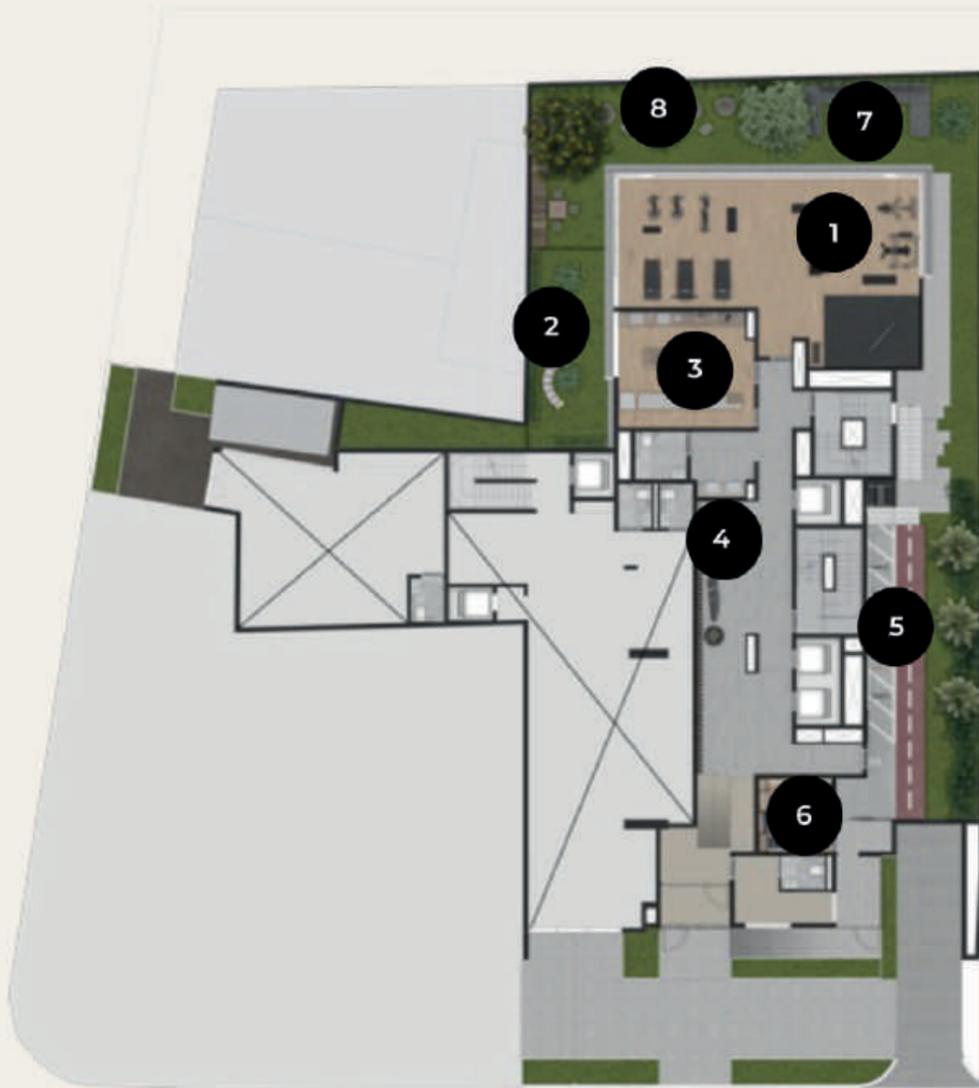
O empreendimento conta com serviços de alto nível para garantir o conforto de seus residentes, como:

-  Lavanderia
-  Administração predial inteligente
-  Concierge
-  Gestão ativa de locações
-  Vending machines
-  Serviços pay-per-use



* O NIK contará com serviços básicos obrigatórios e facultativos (pay-per-use) previstos em sua convenção de condomínio. Dependem da disponibilidade de produtos e serviços no mercado e de demanda interna, em conformidade com as condições de mercado vigentes e com as normas estabelecidas na convenção de condomínio. Dentre os serviços que dependem da contratação de serviços terceirizados, destacam-se: fornecimento de máquinas para a operação da lavanderia coletiva compartilhada, e vending machine 24 horas. A gestão ativa da propriedade e as locações via rental program dependerão da contratação dos referidos serviços pelos proprietários, em esquema de serviços facultativos (pay-per-use).

Se tem #lazer, tem #NIK



- | | | | | | |
|---|--------------|----|----------------|----|-----------------|
| 1 | ACADEMIA | 6 | DELIVERY | 11 | SALÃO DE JOGOS |
| 2 | PET PLACE | 7 | LAREIRA | 12 | SALÃO DE FESTAS |
| 3 | LAVANDERIA | 8 | CHURRASQUEIRA | 13 | DAYBEDS |
| 4 | LOBBY | 9 | COWORKING | 14 | PISCINA + HIDRO |
| 5 | BICICLETÁRIO | 10 | ESPAÇO GOURMET | 15 | BAR |

A photograph of two women laughing joyfully outdoors. The woman on the left has long, wavy blonde hair and is wearing dark sunglasses and a light-colored, button-up blouse. She is holding a glass of white wine. The woman on the right is wearing green sunglasses and a dark, floral-patterned blouse. The background is a soft-focus outdoor setting with greenery. The image is framed by decorative borders at the top and bottom, consisting of repeating circular patterns. The text 'Lazer excuberante' is overlaid on the left side of the image.

*Lazer
excuberante*



NIK PARADISO

1825

SK 019

Lobby



*Uma experiência de luxo com arquitetura
inspirada no melhor de Milão.*

Academia



Sua saúde em dia na comodidade da sua casa.

DELIVERY



Aqui tudo ganha forma para satisfazer as suas necessidades.

Lavanderia



Praticidade para o seu dia a dia



Coworking



Sua conveniência é a maior prioridade.

Área Gourmet



*Desfrute das melhores opções gastronômicas com
uma pitada de design italiano*



Bicicletário



Comodidade para viver o que realmente importa.



O espaço essencial para o seu pet se divertir com segurança.

Churrasqueira



Experiencie a vida através de um toque de luxo.



Bar no Rooftop



A essência da satisfação.

Piscina no Rooftop



Celebre a vida com uma vista deslumbrante

Piscina no Rooftop



Sinta-se livre para viver o melhor da vida.



*Plantas
inteligentes*

Luxury Studios e 1 Bedroom

Configurações Flexíveis



Planta Luxury Studio

FINAL 1 | 26,53m²



Planta Luxury Studio

FINAL 8 | 23,60m²

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes, sujeitas à variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

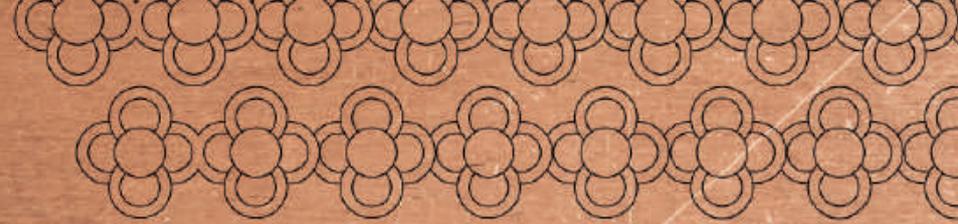
Configurações Flexíveis



Planta 1 Bedroom

FINAL 2 | 35,08m²

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes, sujeitas à variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



NIK PARADISO

RUA VERGUEIRO, 1825 - VILA MARIANA, SÃO PAULO
A 3 MINUTOS DO METRÔ PARAÍSO

PLANIK.COM.BR/LP/NIK-PARADISO

INCORPORAÇÃO E REALIZAÇÃO:

PLANIK

Empreendimento registrado no 1º Oficial de Registro de Imóveis com data de 08/06/2022 na matrícula nº 132.867. A futura intermediação será realizada por imobiliárias cadastradas, incluindo PLK Serviços e Consultoria Imobiliária - CRECI 3-33402. Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações, inclusive quanto a forma, cor, textura, posição e tamanho. As unidades autônomas e áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme Projeto Legal, Memorial de Incorporação e Memorial Descritivo de Acabamento do empreendimento, que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. *O NIK contará com serviços básicos, obrigatórios e facultativos (pay-per-use) previstos em sua convenção de condomínio. Dependem da disponibilidade de produtos e serviços no mercado e de demanda interna, em conformidade com as condições de mercado vigentes e com as normas estabelecidas na convenção de condomínio do NIK. Entre os serviços que dependem da contratação de serviços terceirizados, destacam-se fornecimento de máquinas para a operação da lavanderia coletiva compartilhada, limpeza diária, serviços de lockers, espaço delivery, Community manager e vending machines 24 horas. A gestão ativa da propriedade e as locações via rental program dependerão da contratação dos referidos serviços pelos proprietários, em esquema de serviços facultativos (pay-per-use).