



VIVABENX

— STAR —

C A M P O B E L O

 PARQUE
GLOBAL
O MUNDO SE ENCONTRA AQUI.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO EMPREENDIMENTO




GEOMETRIA
itaim

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA COBERTURA




vivabenx
ESTILO
VILA MARIANA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS


Benx
Incorporadora

TRANSFORMAR CIDADES.
MUDAR A VIDA DAS PESSOAS.
UMA EMPRESA ESG DESDE A ORIGEM.

- + de 150 empreendimentos
- + de 5.500 milhões de m² construídos
- 6 vezes vencedora do Prêmio Master Imobiliário
- Empresa certificada pela **Great Place to Work**

Fazer parte de um grupo que atua há mais de 46 anos no desenvolvimento imobiliário faz da Benx uma incorporadora experiente e inovadora, que tem como essência o desenvolvimento urbano sustentável e com um olhar diferenciado, que antecipa tendências, cria, inova e realiza.

A Benx tem em seu histórico projetos que ressignificaram bairros inteiros, gerando qualidade de vida e linhas de produtos que deram acesso ao primeiro imóvel a milhares de famílias e empreendimentos que se destacam por sua arquitetura imponente e única.



vivabenx

A plataforma Viva Benx une localizações que dão acesso a transporte, comércio, serviços, escolas, universidades, parques e lazer a projetos de altíssima qualidade. Porque **VIVER BEM** é estar integrado à cidade, relacionar-se com seu bairro, ter segurança e conforto. É ter liberdade de poder escolher onde viver. Viva Benx é moderno, inclusivo e, acima de tudo, humano.

Agora, a marca **VIVA BENX STAR** chega a um dos bairros mais desejados e nobres de São Paulo, o Campo Belo, para dar um brilho especial à vida de muita gente.

Certificações

Sustentabilidade

Saúde e bem-estar



QUALIDADE DE VIDA NO CENTRO DE TUDO.

TUDO AO SEU REDOR.



MOBILIDADE
Tudo mais perto e fácil.
Mais tempo para você.



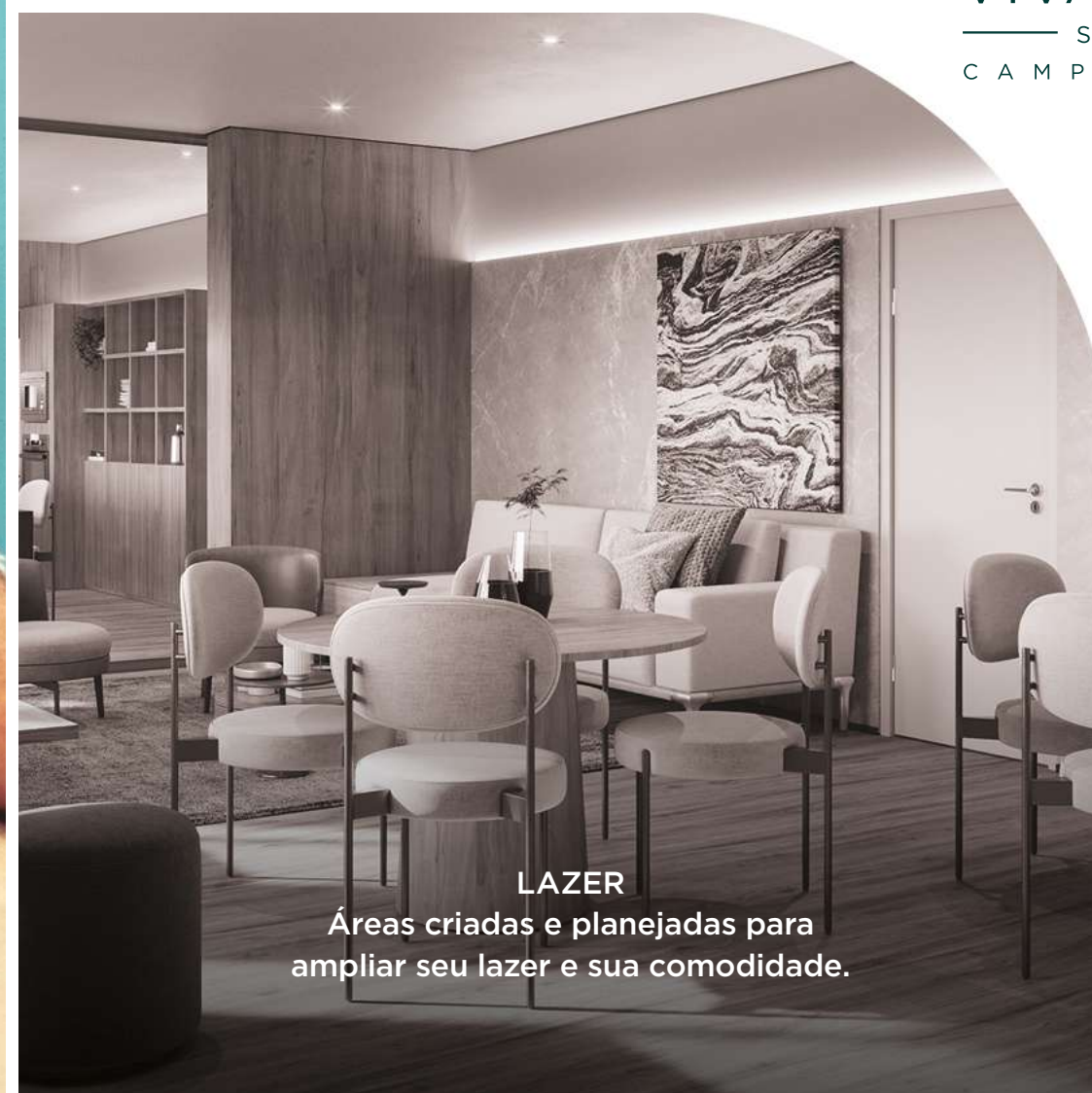
LOCALIZAÇÃO
Nobre e com toda a infraestrutura de que a sua vida precisa.



VIVABENX
STAR
CAMPO BELO



LAZER
Áreas criadas e planejadas para ampliar seu lazer e sua comodidade.



NATUREZA
O verde e a tranquilidade do bairro sempre no seu caminho.

CAMPO BELO

TUDO COMEÇA POR UMA GRANDE LOCALIZAÇÃO. UM DOS BAIRROS MAIS DESEJADOS DE SÃO PAULO, SEJA POR SUA ESTRATÉGICA LOCALIZAÇÃO, SEJA PELO CHARME QUE INVADIU A REGIÃO NOS ÚLTIMOS ANOS.



VIVABENX
— STAR —
CAMPO BELO



VIVABENX
— STAR —
CAMPO BELO



FOTO AÉREA DA REGIÃO MARÇO/2023

Facilmente acessado por grandes artérias viárias da Zona Sul, o Campo Belo está ao lado de ilustres vizinhos como Brooklin, Moema, Vila Nova Conceição e Planalto Paulista. Além dos grandes centros empresariais do Itaim Bibi, da Vila Olímpia e da Berrini.

É ter o melhor dos mundos à sua disposição: a tranquilidade de um bairro sofisticado e sereno como o Campo Belo, com acesso a uma ótima infraestrutura e ao que a cidade de São Paulo tem de melhor.



Metrô Eucaliptos - 5 min. de bike



Metrô Campo Belo - 7 min. de bike

MOBILIDADE É TER MAIS TEMPO.

RUAS ARBORIZADAS E TRANQUILAS, RESTAURANTES E BARES CHARMOSOS, ESCOLAS, LAZER E COMPRAS, TUDO MAIS PERTO E FÁCIL.

GASTRONOMIA



Restaurantes Rua Gabriele D'Annunzio - 5 min. de carro

Restaurante NB Steak - 3 min. a pé
Restaurante Pizzaria Leona - 8 min. a pé
Restaurante Outback - 5 min. de carro
Restaurante Maremonti - 4 min. de carro
Restaurante Vicolo Nostro - 9 min. de carro



CONVENIÊNCIA



Shopping Ibirapuera - 4 min. de carro

Padaria A Trigueira - 7 min. a pé
Supermercado Oba Hortifruti - 4 min. de carro
Padaria Santa Marcelina - 3 min. de carro
Petz - 5 min. de carro
Supermercado Pão de Açúcar - 3 min. de carro
Supermercado Natural da Terra - 10 min. de carro



SAÚDE E EDUCAÇÃO



Colégio Augusto Laranja - 9 min. a pé

Academia Smart Fit - 6 min. a pé
Academia Bio Ritmo - 8 min. a pé
Colégio Magno/Mágico de Oz - 5 min. de carro
Colégio Vértice - 7 min. de carro
Colégio Aubrick - 8 min. de carro



NATUREZA X BAIRRO



Campo Belo não tem esse nome à toa. Um bairro cheio de charme e com uma identidade marcante: a tranquilidade das ruas com árvores dos dois lados que dá à região um clima único. A proximidade e o fácil acesso ao Parque Ibirapuera, ao Parque do Povo e ao Parque Linear Invernada completam o contato com a natureza de quem vive ali.

FICHA TÉCNICA

Localização:

Rua Constantino de Sousa, 182 - Campo Belo

1.600 m² de terreno

Torre única residencial e serviços de moradia
+ 2 lojas no térreo

Apartamentos residenciais

182 unidades | 10 apartamentos
e 3 elevadores por andar

153 unidades.....37 m²

Unidades com vaga a partir do 17º pavimento.
Exceto unidade 1710

9 unidades.....40/41 m²

18 unidades.....66 m²

Todas as unidades com vaga

2 unidades.....75 m²

Todas as unidades com vaga

Apartamentos para uso exclusivo de serviços de moradia:

Total de 27 unidades | 10 apartamentos
e 2 elevadores por andar

2 unidades26 m²

25 unidades.....40 m²/ 41 m²

Térreo: 2 Lojas: Lj 1 74 m² | Lj 2 80 m²

Incorporadora:

Benx Incorporadora

Arquitetura:

MCAA Arquitetos

Paisagismo:

Cardim Arquitetura Paisagística

Arquitetura de Interiores:

Cláudia Albertini Arquitetos Associados

VIVA BENX

— STAR —
C A M P O B E L O

Apartamentos residenciais

2 e 3 dorms.
c/vaga*

37 a 75 m²

**LAZER COMPLETO
E DIFERENCIADO**

Unidades
para serviços
de moradia **41** m²

*Unidades com vagas a partir do 17º pav. Exceto unidade 1710.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA FACHADA - A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local.

PORTARIA BLINDADA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PORTARIA - A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.



LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO

Sofisticação e aconchego.

Claudia Albertini

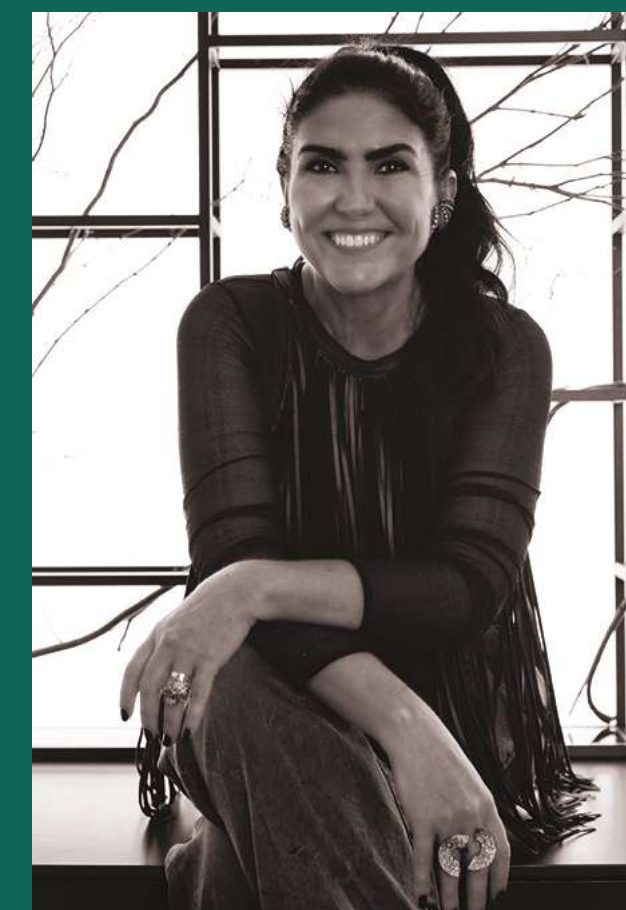
DECORAÇÃO DE INTERIORES

@claudiaalbertiniarquiteta

“ Com uma atmosfera elegante e moderna, criamos um layout otimizado em um ambiente cheio de personalidade e charme.

Os tons neutros e amadeirados são usados de forma precisa e contrastam com tons mais escuros e quentes, utilizados em áreas pontuais, unindo sofisticação e aconchego.

O cuidado com a iluminação foi essencial, para que o espaço enxuto seja favorecido por meio de luzes diretas e indiretas, auxiliando as atividades diárias e destacando a beleza em cada detalhe. ”



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



SUBSOLO

Residencial

- Bicletário

TÉRREO

Geral

- 1 Acesso principal
- 2 Portaria blindada
- 3 Acesso de serviço
- 4 Vagas de estacionamento das lojas

Residencial

- 5 Acesso estacionamento com clausura
- 6 Lobby social com pé-direito duplo
- 7 Sala para *delivery*
- 8 *Pet place*
- 9 Horta e pomar comunitários
- 10 Redário
- 11 Estacionamento

Serviços de moradia

- 12 Lobby social

5º PAVIMENTO

- ### Serviços de moradia
- Coworking/Home office
 - Fitness
 - Lavanderia coletiva

IMPLANTAÇÃO LAZER



1º PAVIMENTO

- ### Residencial
- Lavanderia coletiva
 - Mini market
 - Smart Benx by Onii

2º PAVIMENTO

- ### Residencial
- 1 Home cinema
 - 2 Espaço gourmet
 - 3 Salão de festas com copa
 - 4 Sauna seca
 - 5 Coworking/Home office
 - 6 Brinquedoteca
 - 7 Playground
 - 8 Fitness
 - 9 Sala de pilates
 - 10 Fitness externo
 - 11 Piscina adulto
 - 12 Piscina infantil
 - 13 Solarium
 - 14 Bar da piscina

24º PAVIMENTO - ROOFTOP

- ### Residencial
- Rooftop gourmet com churrasqueira
 - Fireplace lounge

LAZER PENSADO E PLANEJADO PARA SEU CONFORTO, SUA QUALIDADE DE VIDA E SEU BEM-ESTAR.



Bem-estar

Sauna seca

Fitness

Sala de pilates

Fitness externo



Facilidades

Bicicletário

Sala para *delivery*

Lavanderia coletiva Omo

Mini Market Smart Benx by Onii

Coworking/Home office

Pet place



Diversão

Horta e pomar comunitários

Redário

Home cinema

Espaço *gourmet*

Salão de festas com copa

Brinquedoteca

Playground

Piscina adulto com *deck* molhado

Piscina infantil

Solarium

Bar da piscina

Rooftop gourmet com churrasqueira

Fireplace lounge



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO DETALHE DA CASCATA DA PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO - A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



ESPAÇO GOURMET

Experimente ser o *chef* do dia neste espaço. Convide os amigos para viver momentos incríveis.

Um espaço especialmente criado para você brilhar, com uma ilha *gourmet* toda equipada para um jantar especial ou almoço com os amigos e a família.

No final, ninguém precisa se incomodar para arrumar a bagunça.

Saboreie essa ideia com conforto e praticidade.

SALÃO DE FESTAS COM COPA

Se o evento precisar de
mais espaço, conte com
mais esta facilidade:

Amplo salão de festas e
espaço *gourmet* integráveis.



HOME CINEMA

Ampla tela projetada. Exclusividade é poder contar com um cinema sem sair de casa. É só levar a pipoca.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO HOME CINEMA - Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

COWORKING/ HOME OFFICE

Seu escritório a um elevador de distância. Economia, infraestrutura, produtividade e mais qualidade de vida.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO COWORKING & HOME OFFICE - Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

BRINQUEDOTECA

Espaço para as crianças soltarem a imaginação e se divertirem em um mundo de brincadeiras.

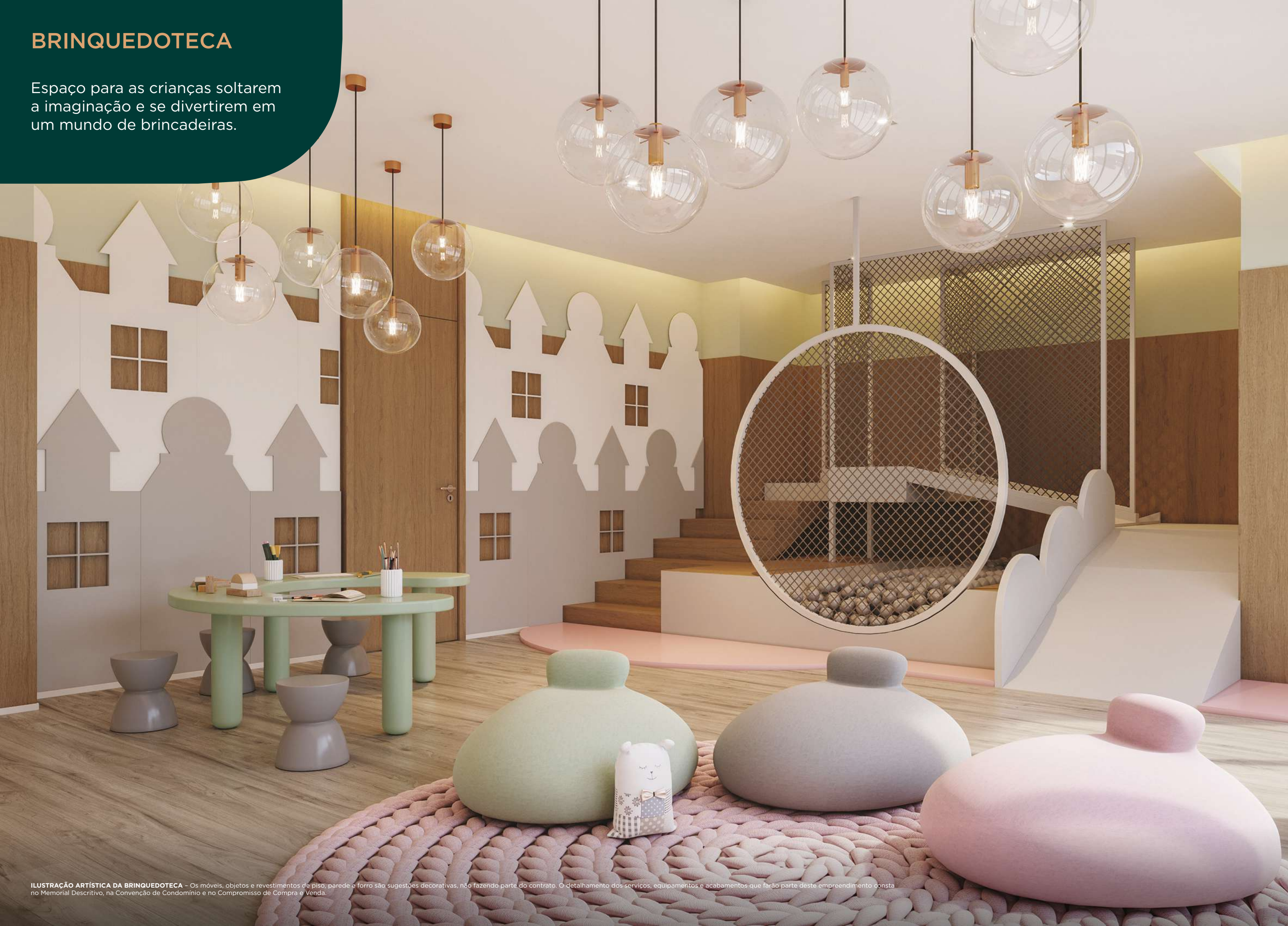


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA – Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PLAYGROUND

Playground integrado à brinquedoteca e ao lado do *fitness* externo. Enquanto você leva seu treino a sério, seus filhos se divertem de verdade.

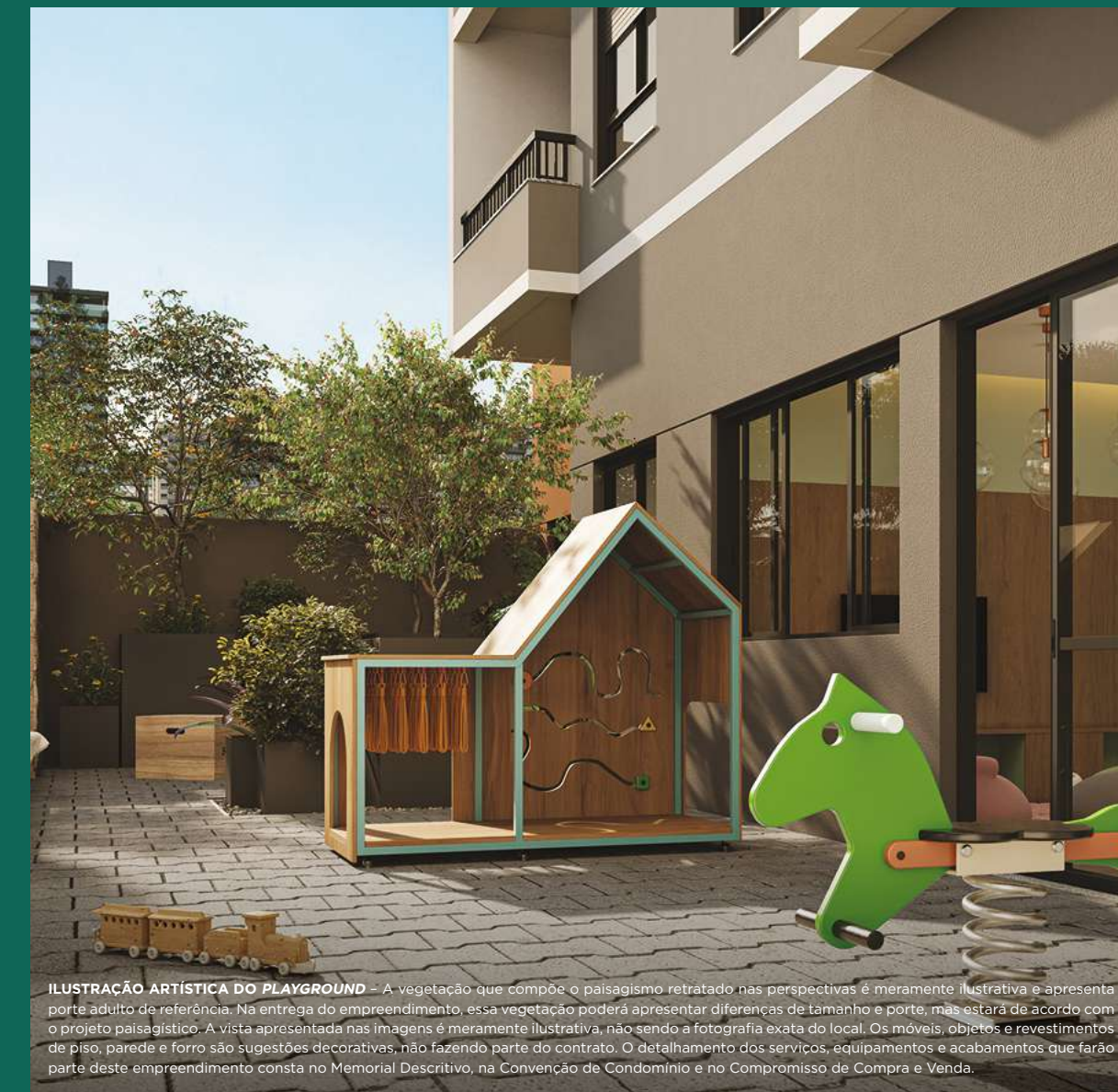


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO PLAYGROUND – A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

FITNESS COM PERSONAL TRAINER DIGITAL

Seus treinos na melhor hora
do dia: a hora que você quiser.

O Viva Benx conta com uma academia completa e serviço de *personal trainer* digital, um aplicativo com treinos sob medida para você, levando em conta a infraestrutura da sua academia.



Histórico de treinos
e objetivos alcançados.



Inúmeras combinações
de treinos.



Apresentação
em vídeos e fotos.



Comodidade e tecnologia
na sua academia.



Auxilia e motiva
na busca do bem-estar
e de uma vida saudável.





ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA SAUNA SECA – Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

SAUNA SECA E SALA DE PILATES

Sua sauna com uma visão relaxante para o jardim com vegetação nativa. Além de um momento de descanso, você ganha em bem-estar, reduz as dores musculares e melhora a circulação sanguínea. Respire e transpire qualidade de vida na Sala de Pilates com uma estrutura profissional para você se manter em forma, com um exercício completo para o corpo e para a mente.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA SALA DE PILATES – Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PISCINA ADULTO COM *DECK* MOLHADO E BAR DA PISCINA

Cascata, solarium e daybed.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO - A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



BAR DA PISCINA

Seu *drink* preferido
para refrescar seu dia.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO BAR DA PISCINA - A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

ROOFTOP GOURMET NO 24º ANDAR COM CHURRASQUEIRA

Que tal um churrasco ao pôr do sol ou à luz do luar com vista para o charmoso bairro do Campo Belo?

E, se fizer um friozinho, você pode escolher tomar um vinho em frente à lareira. Charme é tudo.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO ROOFTOP GOURMET COM CHURRASQUEIRA E FIREPLACE LOUNGE - A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



PET PLACE

Espaço de lazer para o seu *pet* com segurança, diversão e conforto.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO PET PLACE - A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas Perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

HORTA E POMAR COM REDÁRIO

Sabe aquela sensação de morar no campo, com árvores frutíferas e uma hortinha superbem cuidada para uso exclusivo? Tem um cantinho assim para você no Viva Benx Star.

Áreas verdes com paisagismo ecológico e a oportunidade de conviver com a Mata Atlântica no seu quintal. Pomar com frutas nativas como cambuci, cambucá, ingá-do-brejo e grumixama, em um paisagismo pensado para o resgate e a conservação da nossa biodiversidade nativa de flora e fauna. Nossa natureza ancestral em harmonia com a cidade do futuro.

“ Propondo áreas verdes para um novo modo de pensar a cidade, a Cardim Arquitetura Paisagística acredita na valorização e no potencial da enorme biodiversidade nativa brasileira para criar projetos inovadores, multifuncionais e bonitos. ”

Ricardo Cardim



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA HORTA COM POMAR COMUNITÁRIO E REDÁRIO - A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



SALA PARA DELIVERY

Suas encomendas guardadas em segurança e com mais organização.

MINI MARKET SMART BENX BY ONII

Sabe aquele item de supermercado que acabou ou você esqueceu? Tem lá.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA SALA PARA DELIVERY - Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO MINI MARKET SMART BENX BY ONII - Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. O serviço de loja autônoma será disponibilizado pela Onii, conforme Instrumento Particular de Intermediação para Cessão de Espaço Físico assinado pela incorporadora, que será redigido ao condomínio.

LAVANDERIA

Com máquinas profissionais OMO.

Você lava e seca suas roupas e conta com um *lounge* e uma bancada para ler ou trabalhar enquanto aguarda. Não é uma tranquilidade?



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA LAVANDERIA COLETIVA OMO - Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e ferro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. A área de cada lavanderia será entregue decorada e equipada com máquinas de nível profissional, compatíveis com o sistema *pay-per-use*, com as funções de lavar e secar, sendo certo que estas serão contratadas pela incorporadora por meio de locação/comodato, e, após a instalação do condomínio, o contrato de locação ou comodato dos equipamentos será cedido ao condomínio.



BICICLETÁRIO

Espaço para guardar sua bicicleta, com apoio para a manutenção e ponto para carregamento de bike elétrica.



O condomínio conta, ainda, com um sistema *pay-per-use* de aluguel de bicicletas.

PENSADO EM CADA
DETALHE PARA
GARANTIR CONFORTO
EM TODOS OS MOMENTOS.

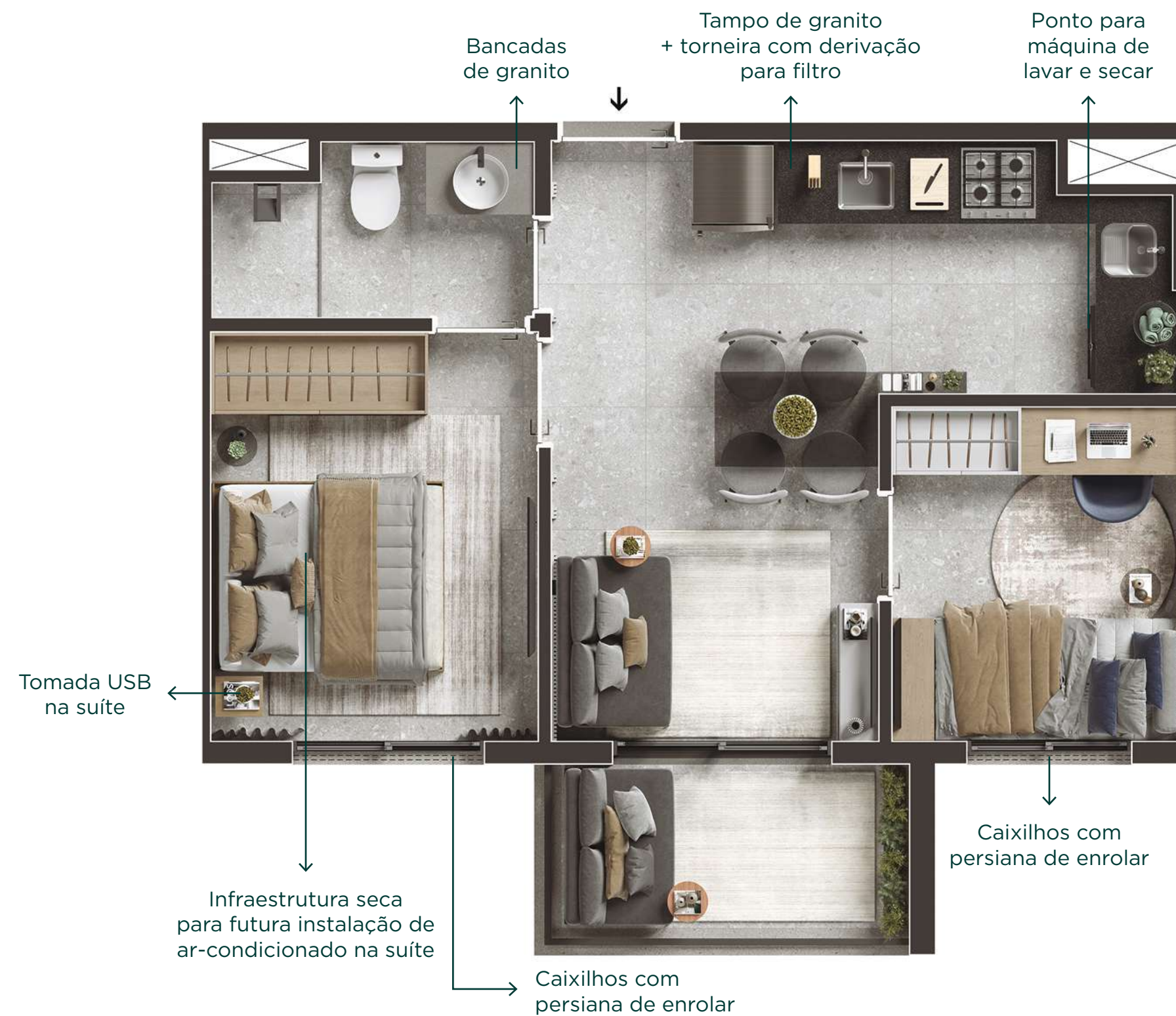
Apartamentos residenciais

2 e **3** dorms.

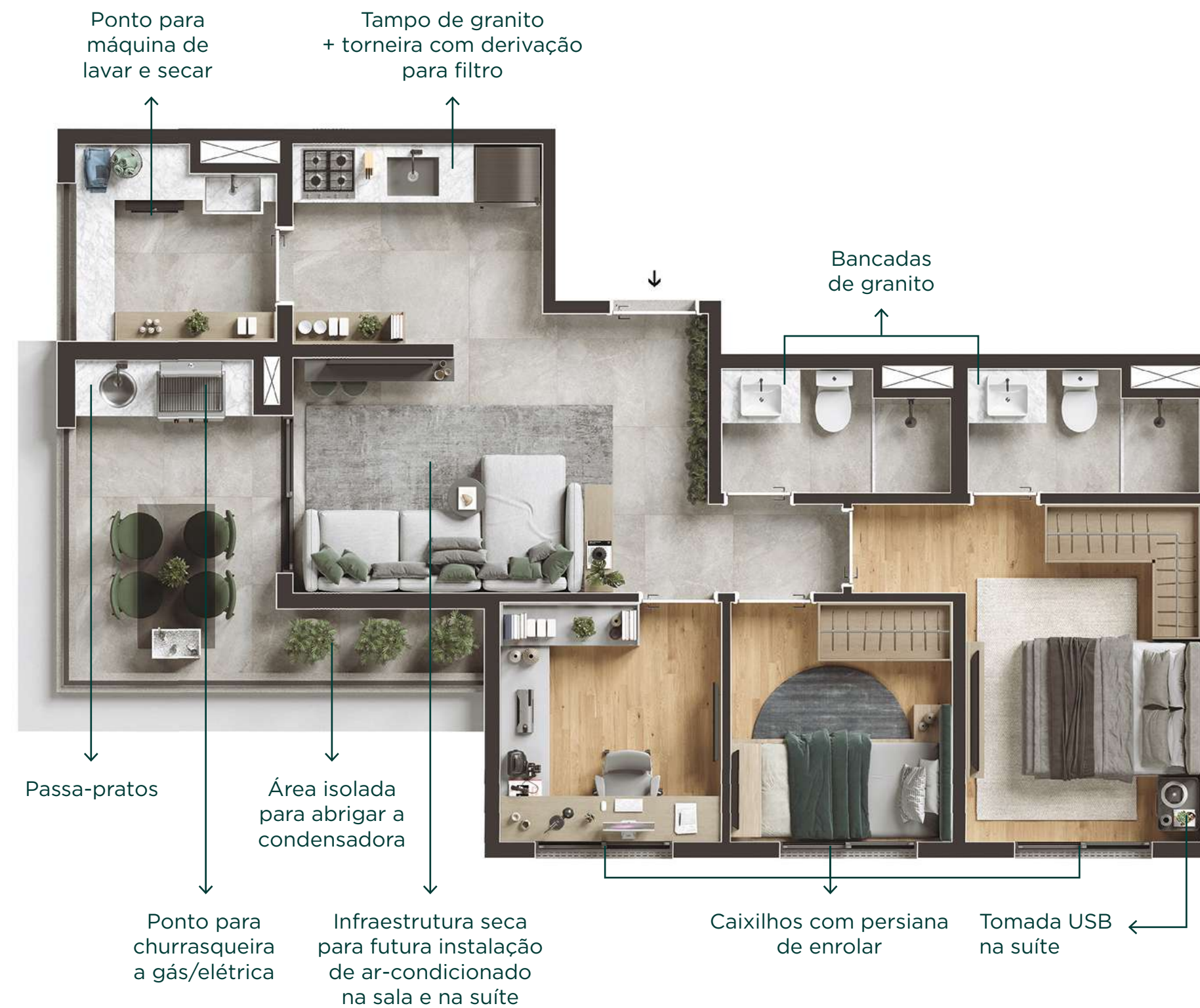
37 a **75** m²

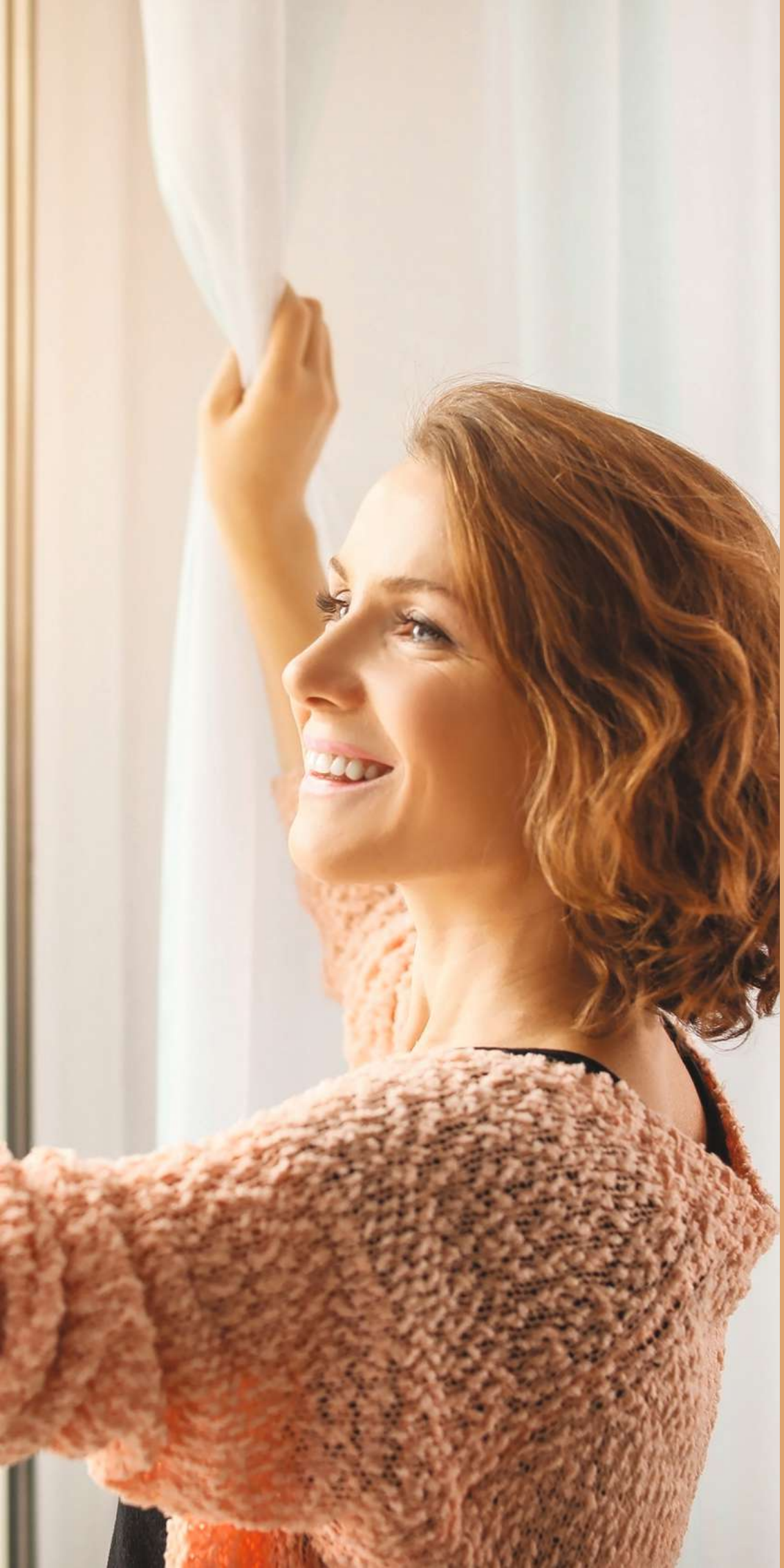


38 m² | 2 DORMS. COM SUÍTE



66 m² | 3 DORMS. COM SUÍTE





**75 m²
PENTHOUSE
COM TERRAÇO
GOURMET
2 DORMS. COM
CLOSET E VAGA**





UNIDADES PARA SERVIÇOS DE MORADIA

Total de 27 unidades

10 apartamentos
e 2 elevadores por andar

2 unidades de 26 m²

14 unidades de 40 m²

11 unidades de 41 m²

LOBBY



FITNESS

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO FITNESS - Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

COWORKING/ HOME OFFICE



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO COWORKING & HOME OFFICE - Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

LAVANDERIA

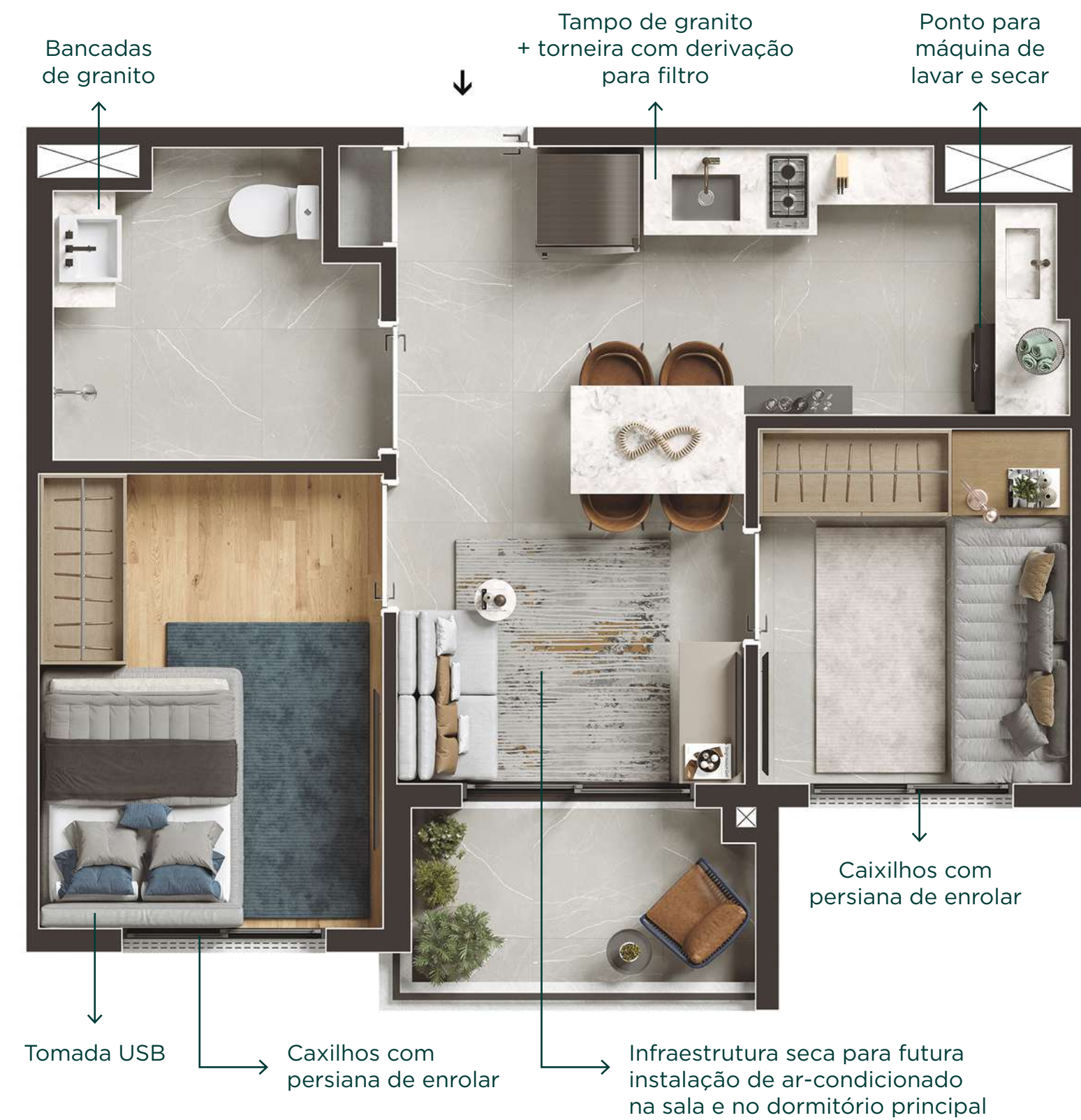
Com máquinas profissionais OMO.

Você lava e seca suas roupas e conta com um lounge e uma bancada para ler ou trabalhar enquanto aguarda. Não é uma tranquilidade?



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA LAVANDERIA COLETIVA OMO - Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. A área de cada lavanderia será entregue decorada e equipada com máquinas de nível profissional, compatíveis com o sistema pay-per-use, com as funções de lavar e secar, sendo certo que estas serão contratadas pela incorporadora por meio de locação/comodato, e, após a instalação do condomínio, o contrato de locação ou comodato dos equipamentos será cedido ao condomínio.

41 m² | 2 DORMS.





TURBI

CAR ON DEMAND

Baixe o aplicativo:



NO VIVA BENX STAR CAMPO BELO, JÁ TEM UM CARRO ESPERANDO VOCÊ.*

Morando aqui, você aproveita o benefício exclusivo de ter um carro à mão sem precisar comprar um. Em parceria com a TURBI, o Viva Benx Star Campo Belo irá disponibilizar um carro compartilhado aos moradores, que ficará disponível para locação direta via aplicativo em uma vaga no térreo do empreendimento.

ALUGUE CARROS POR HORA PELO SEU CELULAR



Diversos pontos
em São Paulo



Seguro e gasolina inclusos



Tag de pedágios
e estacionamento



Pacote de horas
com desconto



Suporte 24h
todos os dias

(*) O Contrato de Concessão do Veículo é disponibilizado individualmente a cada usuário e segue as regras e normas exclusivas da TURBI, sendo que a Incorporadora não tem responsabilidade por estes termos nem pelo seu cumprimento ou descumprimento por parte de cada usuário.

VIVA BENX VIVA A ECONOMIA.



- ✓ Lâmpadas de LED em todas as áreas comuns – mais durabilidade e menos consumo.
- ✓ Sensores de presença na iluminação das áreas comuns.
- ✓ Captação e reúso da água da chuva para limpeza das áreas comuns e rega dos jardins.
- ✓ Elevadores com chamada inteligente.
- ✓ Central de lixo.
- ✓ Horta comunitária.
- ✓ Torneiras com economizadores de água e bacia sanitária com duplo acionamento para uso consciente da água.
- ✓ Paisagismo ecoeficiente – uso de espécies adequadas ao clima e ao local de plantio, o que requer menor consumo de água para manutenção.
- ✓ Cores da fachada definidas conforme estudo de desempenho termo-lumínico – maior conforto e menor consumo de energia nas unidades.
- ✓ Gestão responsável de resíduos durante a obra.

DIFERENCIAIS DO CONDOMÍNIO

- ✓ Previsão para aquecimento a gás para a piscina.
- ✓ Portaria blindada.
- ✓ Condomínio entregue com enxoval completo das áreas comuns.
- ✓ Previsão para wi-fi nas áreas comuns.
- ✓ Bicicletário.
- ✓ Gerador de conforto.
- ✓ Ar-condicionado nas áreas comuns sociais.



DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

- ✓ Revestimento cerâmico nas paredes hidráulicas da cozinha, da área de serviço e do banheiro.
- ✓ Persiana de enrolar nos dormitórios.
- ✓ Tomadas USB nos apartamentos.
- ✓ Previsão para instalação de ar-condicionado no dormitório principal das unidades.
- ✓ Bancada de granito na cozinha e banheiro.
- ✓ Cuba de inox na cozinha e tanque de louça na área de serviço.

JÁ SÃO 23 EMPREENDIMENTOS E MAIS DE 6.000 FAMÍLIAS



VIVABENX
— STAR —
CAMPO BELO

-  **vivabex**
TATUAPÉ II
-  **vivabex**
MOOCA
-  **vivabex**
CAMBUÇI *Clube 2*
-  **VIVABENX**
— STAR —
CONCEIÇÃO
-  **vivabex**
VILA LEOPOLDINA
-  **vivabex**
ESTILO POMPEIA
-  **vivabex**
L A P A
-  **VIVA BENX**
CASA DO ATOR
-  **VIVA BENX**
VILA OLÍMPIA
-  **VIVA BENX**
PINHEIROS
-  **vivabex**
JD. MARAJOARA II
-  **vivabex**
TATUAPÉ
-  **vivabex**
CAMBUÇI *Clube 1*
-  **vivabex**
ESTILO VILA MARIANA
-  **vivabex**
VILA LEOPOLDINA II
-  **vivabex**
SANTANA
-  **VIVA BENX**
FARIA LIMA
-  **vivabex**
CHÁC. SANTO ANTÔNIO
-  **vivabex**
JD. MARAJOARA
-  **vivabex**
NAÇÕES UNIDAS
-  **vivabex**
NAÇÕES UNIDAS II
-  **vivabex**
VILA MASCOTE