

About Vila Mariana

Rua Engenheiro José Sá da Rocha, 145
São Paulo - SP

R01/abril_2022

1. DESCRIÇÃO GERAL

Refere-se ao projeto de incorporação e construção de empreendimento de uso residencial, com projeto de autoria do escritório de arquitetura 'MCAA Arquitetos', projeto paisagístico de autoria do escritório 'Mera Arquitetura Paisagística' e projeto de interiores das áreas comuns de autoria do escritório 'Sílvia Aguiar Arquitetura'.

Implantado em terreno de 2.798,88², o Condomínio será composto de uma torre residencial de 22 pavimentos, sendo:

Embasamento:

2º Subsolo: áreas técnicas, áreas de apoio e estacionamento;

1º Subsolo: acesso social, acesso de serviço, áreas técnicas, áreas de apoio, áreas comuns, acesso de veículos e estacionamento;

Térreo: áreas comuns e estacionamento;

1º ao 16º Pavimento: tipo - unidades residenciais;

17º Pavimento: barrilete, áreas técnicas e casa de bombas,

18º Pavimento: reservatórios superiores,

19º Pavimento: laje de Cobertura;

O acesso para pedestres e veículos dar-se-á pelo 1º subsolo, através do controle de uma portaria exclusiva na Rua Engenheiro José Sá da Rocha

2. PAISAGISMO

Será desenvolvido e executado um projeto personalizado para as áreas externas do 1º subsolo e térreo, compreendendo jardins, floreiras, calçamento etc. O crescimento natural do plantio atingirá, ao longo do tempo, o tamanho e volume ilustrado no material de divulgação.

3. DECORAÇÃO

Será desenvolvido e executado um projeto de decoração personalizado para as áreas comuns do 1º Subsolo e térreo. As áreas comuns serão entregues equipadas, decoradas e produzidas conforme material de divulgação.

4. DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS

2º Subsolo

- a) Estacionamento;
- b) 01 Escada Pressurizada;
- c) 05 elevadores;
- d) Reservatório de escoamento;
- e) Reservatório inferior 01 e 02;
- f) Depósito geral;
- g) Casa de bombas;
- h) Depósito privativo;

1º Subsolo

- a) Clausura social;
- b) Clausura de serviço/ Lockers;
- c) Clausura de veículos;
- d) Acesso ao lixo;
- e) Portaria;
- f) WC Portaria;
- g) Lobby com transfer;
- h) Delivery;
- i) Coworking/ Salas de Reuniões;
- j) 01 Escada Pressurizada;
- k) 05 elevadores;
- l) Estacionamento;
- m) Depósito privativo;
- n) Reservatório de escoamento;
- o) Vestiário PNE;

- n) Vestiário Diarista;
- o) A.P.A Funcionários;

- p) Bicicletário;
- q) Pet place
- r) Depósito de lixo
- s) Pressurização/ Antecamera
- t) Telecom;
- u) Centro de medição;
- v) Gerador;
- w) Sala elétrica (ADM);
- x) Casa de bombas piscina
- y) DML

Térreo (Lazer)

- a) 01 Escada Pressurizada;
- b) 05 elevadores;
- c) Lobby com transfer;
- d) Churrasqueira;
- e) Estacionamento;
- f) Mini – Quadra;
- g) Piscina adulto/ Deck molhado;
- h) Solário;
- i) Playground;
- j) Brinquedoteca;
- k) Festas/ Gourmet;
- l) WC Festas;
- m) A.P.A Festas/ Gourmet;
- n) Vestiário PNE;
- o) Fitness;
- p) Massagem;
- q) Jogos;
- r) Lavanderia;

1º ao 16º Pavimento

- a) 02 unidades de 3 suítes (x16);
- b) 04 unidades de 1 suíte e 2 dormitórios (x16)
- c) 04 unidades de 1 suíte e 1 dormitório (x16)
- d) 01 Escada Pressurizada;
- e) 05 elevadores, sendo 1 elevador de acesso exclusivo as unidades de finais 7 e 8;
- f) Área técnica

17º Pavimento

- a) Barrilete
- b) Lajes impermeabilizadas;
- c) Casa de máquinas da churrasqueira;
- d) Casa de bombas de incêndio;
- e) 01 Escada Pressurizada;
- f) Área técnica;

18º Pavimento

- a) Reservatórios Superiores;
- b) Lajes impermeabilizadas;

19º Pavimento

- a) Laje de cobertura;

5. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS

5.1.1. INFRAESTRUTURA

5.1.2. Trabalhos de Terraplanagem

Todo o movimento de terra será executado de acordo com os níveis de projeto, com as devidas contenções junto aos terrenos vizinhos e/ ou no próprio condomínio, que serão executadas de acordo com o projeto de contenções específico. Outras diferenças de níveis poderão ser vencidas com taludes gramados ou outra solução técnica, conforme projeto.

5.1.3. Rede de energia

O condomínio será abastecido de energia fornecida pela concessionária local com centro de medições individuais.

5.1.4. Rede de água e esgoto

O condomínio será abastecido pela rede da concessionária e distribuído por um sistema de água interno, com reservatórios inferiores e superiores.

As redes de esgoto e águas pluviais internas serão dimensionadas e ligadas a rede pública.

Será entregue medição individual de água por sistema de leitura analógica.

5.1.5. Sinal de TV

Será executada a infra-estrutura (tubulação seca) para recebimento de sinais de TV a cabo, sendo que o condomínio deverá contratar a empresa fornecedora do sistema.

5.1.6. Telefonia

Será executada infra-estrutura com cabeamento de um ponto dentro da unidade.

5.1.7. Interfonia – unidades Residenciais

Será executado um sistema de intercomunicação (com cabeamento) de modo a atender a portaria e as unidades habitacionais, sendo para as áreas comuns: delivery; coworking; APA funcionários; vestiários PNE; vestiário diarista; halls sociais; churrasqueira; lobby; lavanderia; jogos; sala de massagem; fitness; salão de festas; APA salão de festas; brinquedoteca;

Será executado cabeamento conforme normatização da ABNT de modo a atender as unidades habitacionais.

5.1.8. Equipamentos de Segurança Patrimonial

A Segurança Patrimonial estará sob a responsabilidade da Administradora do Condomínio e será entregue com os seguintes equipamentos:

- a) Sistema elétrico de automação dos portões de acesso de veículos ao acesso da torre residencial;
- b) Portões duplos (clausura) para acesso de pedestres, serviço e veículos;
- c) O terreno será cercado com muros e gradis;
- d) Interfone interligando a portaria às unidades habitacionais;
- e) Instalação de circuito fechado de TV para câmeras nos elevadores, lobby, acessos de pedestres (serviço / social, visitantes), Lockers e acesso de veículos. Nas áreas comuns será entregue tubulação seca para instalação de CFTV;
- f) Proteção perimetral na Rua Engenheiro José Sá Rocha, Rua Professor Tranquili, Rua Jorge Tibiriçá e divisas com os vizinhos.
- g) Guarita blindada, vidro e porta blindada.

5.2. FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas de acordo com projeto específico e estarão dimensionadas de forma a suportar e transmitir com segurança as cargas das edificações para o solo. Todos os serviços, tanto os de projeto quanto os de execução, seguirão as condições constantes nas normas brasileiras que normatizam o assunto.

Os serviços de execução das fundações e movimento de terra serão fiscalizados diretamente pela empresa autora dos respectivos projetos, garantindo assim, o completo respeito aos mesmos, tanto nos aspectos de dimensionamento quanto nos aspectos de qualidade da execução.

5.3. SUPER ESTRUTURA

A estrutura será em concreto armado com lajes, vigas e pilares. Os materiais a serem empregados na execução das estruturas serão de qualidade comprovada, previamente submetida a ensaios de caracterização previstos nas normas brasileiras, de modo a assegurar todos os requisitos técnicos necessários ao bom desempenho da estrutura.

5.4. VEDAÇÃO

A vedação externa será executada em bloco de concreto ou cerâmico. As divisões internas serão em bloco de concreto e/ou cerâmico e/ou dry-wall.

5.5. ESQUADRIAS E FERRAGENS

5.5.1. Porta e caixilhos da fachada

Os caixilhos e as portas serão em alumínio com pintura eletrostática de acordo com o projeto de arquitetura.

5.5.2. Portas e Batentes internos

As portas modelo sarrafeadas ou maciças (com ou sem bandeira), para pintura ou cera, das marcas Lavrasul, Pormade, Multidoor, Sincol, TEG, Vert, Randa ou similar, com laudo do laboratório. Os batentes serão de madeira pintada ou encerada. As portas e alçapões das áreas técnicas serão metálicas com pintura ou em alumínio.

5.5.3. Gradis

Os gradis dos terraços das unidades autônomas e das áreas comuns serão executados conforme o projeto arquitetônico.

5.5.4. Ferragens

Serão instaladas fechaduras e maçanetas da marca La Fonte, Papaiz, Imab, Haga ou similar nas portas internas; Serão instaladas fechaduras eletrônicas da marca Papaiz ou similar nas portas de entrada (social);

5.6. VIDROS

Os vidros a serem aplicados terão a espessura, dependendo do local de utilização, de acordo com norma ABNT.

5.7. IMPERMEABILIZAÇÕES

Serão executadas impermeabilizações nas áreas necessárias, conforme projeto específico.

6. INSTALAÇÕES E APARELHOS:

6.1.1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS

Todas as instalações serão executadas dentro dos critérios prescritos nas normas brasileiras específicas.

Serão utilizados eletrodutos rígidos e flexíveis e caixas de PVC.

O quadro de luz será em material termoplástico, ou metálico, com tamanho compatível com o número de circuitos constantes no projeto elétrico.

Os disjuntores serão no padrão IEC, marca: Siemens, ABB, Merlin Gerin ou GE ou similares.

As tomadas e interruptores serão da Pial Legrand, Prime, bticino, Siemens ou equivalente.

Os fios e cabos serão do tipo anti-chama, com selo de conformidade da ABNT.

No centro de medição serão instalados os medidores das áreas comuns e combate a incêndio.

Os medidores individuais das unidades autônomas serão nas áreas comuns do empreendimento, que serão executados conforme projeto específico e aprovado pela concessionária local.

6.1.2 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO

Todas as instalações serão executadas dentro dos critérios prescritos nas normas brasileiras específicas.

Os materiais a serem empregados na parte interna das unidades serão os seguintes:

a) Água Fria em tubos de PVC cobre ou polipropileno, da marca Tigre, Fortilit, Pex ou similar;

b) Esgoto e Águas Pluviais: tubos e conexões de PVC da marca Tigre, Fortilit, Tubo Pet ou similar;

c) Água quente em tubos de cobre revestidos ou CPVC ou polipropileno, ou similar.

d) As bombas de água serão entregues instaladas, obedecendo às características técnicas determinadas pelo projeto hidráulico.

O projeto hidráulico será desenvolvido prevendo a instalação de medidores individuais de água, a serem entregues pela construtora, na área comum de cada pavimento.

6.1.3 SISTEMAS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndio, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.

- a) Caixa de escada de segurança, dotada de portas corta-fogo e corrimãos;
- b) Rotas de fuga com iluminação autônoma;
- c) Extintores de incêndio;
- d) Detecção automática de fumaça;
- e) Sinalização de emergência
- f) Alarme de incêndio;
- g) Hidrantes.

6.1.4 SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA

Será instalado Sistema de Iluminação de Emergência nas rotas de fuga, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.

6.1.5 SISTEMA DE GERAÇÃO DE ENERGIA

Será instalado grupo gerador de conforto para, em caso de falta de energia, atendendo e fornecendo energia para Iluminação das rotas de escape, elevador de serviço, sistema DAFPE (Dispositivo Automático para Funcionamento com Força de Emergência) para os elevadores, bombas de recalque de água, portões de acesso ao condomínio por tempo limitado.

6.1.6 INSTALAÇÕES DE GÁS

Os tubos e conexões serão em cobre ou outro material homologado pelo Corpo de Bombeiros. A medição do gás terá previsão para individualização para as unidades residenciais.

6.1.7 AQUECIMENTO DE ÁGUA

O sistema de aquecimento de água previsto inclui a infraestrutura, para instalação futura por conta do proprietário, do aquecedor de passagem. Os pontos a serem atendidos são pias da cozinha, pias e chuveiros dos banheiros sociais.

6.1.8 SISTEMA DE ANTENA

Será executada a infraestrutura (tubulação seca) para instalação de TV a cabo nas unidades, conforme projeto específico.

A contratação da empresa fornecedora dos sinais, instalação do equipamento e fiação será por conta do condomínio.

6.1.9 ACABAMENTOS ÁREAS MOLHADAS

As louças sanitárias (bacias sanitárias, lavatórios, cubas e tanques) das unidades autônomas serão da marca Celite, Deca ou outro material com desempenho e características equivalentes.

Os misturadores, torneiras e registros serão da marca Docol, Deca, Celite, Tramontina ou outro material com desempenho e características equivalentes.

Revestimentos cerâmicos (piso/parede) onde indicado, serão da marca Eliane, Portobello, Portinari, Cecrisa, Biancogrés ou outro material com desempenho e características equivalentes.

7. ELEVADORES

Serão instalados 05 elevadores, sendo que 1 elevador nos pavimentos tipo que atende exclusivamente as unidades de final 7 e 8.

8. AR CONDICIONADO

Nas unidades privativas residenciais, nos ambientes de sala, dormitórios e suítes, serão entregues infraestrutura com carga elétrica no quadro, ponto de força para condensadora e drenos para futura instalação dos equipamentos e rede frigorígena.

As áreas comuns do Residencial serão entregues com o sistema funcionado para os seguintes ambientes:

- a) Portaria;
- b) Delivery;
- c) Fitness;
- d) Jogos;
- e) Salão de Festas;
- f) Brinquedoteca;

9. SUSTENTABILIDADE

O empreendimento contará com itens sustentáveis:

- Entregues os medidores individuais de água das unidades;
- Bacias de duplo acionamento nas áreas comuns e unidades;
- Aparelhos sanitários com dispositivos economizadores e reguladores de vazão;
- Restritores de vazão nas áreas comuns;
- Infraestrutura para coleta seletiva de resíduos;
- Gestão de resíduos na obra;
- Lâmpadas eficientes;
- Sensores de presença nos Halls dos pavimentos tipos;
- Bicicletário;

10. ACESSIBILIDADE

O empreendimento está projetado de acordo com a norma de acessibilidade:

- WCs adaptados à PCD (pessoa com deficiência) localizados na área comum;
- Vagas PCD (pessoa com deficiência);
- Módulo de referência para cadeirantes nas escadarias dos pavimentos;
- Áreas Comuns, inclusive piscina acessíveis à PCD (pessoas com deficiência).

11. FACHADA

A fachada terá revestimento com composição de cores em massa texturizadas conforme projeto.

12. ACABAMENTOS ÁREA COMUM

12.1 2º SUBSOLO

2º SUBSOLO		
ESCADA DE EMERGÊNCIA	PISO	Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Textura rolada branca sobre laje ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta corta fogo ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Corrimão e guarda corpo de ferro com pintura na cor cinza grafite ou outro material com desempenho e características equivalentes
ELEVADORES	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Caixa interna em inox
	TETO	Conforme acabamento do fornecedor
	PORTAS	Porta em inox / indicador de setas
	OUTROS	Barra e espelho / Batente em inox, conforme acabamento do fornecedor

HALL ELEVADORES	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso pintura na cor branco
RAMPA DE ACESSO AO 1º SUBSOLO	PISO	Ladrilho hidráulico 40x40cm na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Ladrilho hidráulico na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura sobre bloco nas cores Padrão Setin
	TETO	Pintura na cor branco
VAGAS DE ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS	PISO	Laje zero e pintura nas cores padrão Setin
	PAREDE	Pintura sobre bloco nas cores Padrão Setin
	TETO	Pintura na cor branco
RESERVATÓRIOS DE ESCOAMENTO	PISO	Cimento liso
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	OUTROS	Reservatório em concreto ou outro material com desempenho e características equivalentes Escada marinheiro em ferro ou outro material com desempenho e características equivalentes
RESERVATÓRIOS INFERIORES 01 E 02	PISO	Cimento liso
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	OUTROS	Reservatório em fibra ou outro material com desempenho e características equivalentes
DEPÓSITO GERAL	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Pintura na cor branco
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Tanque ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
CASA DE BOMBAS	PISO	Laje zero
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	OUTROS	Gradil em malha retangular de 50x200mm na cor grafite ou outro material com desempenho e características equivalentes

DEPÓSITOS PRIVATIVOS	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	RODAPÉ	Cerâmica na cor branco 8,5x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes

12.2 1º SUBSOLO

1º SUBSOLO		
CALÇADA	PISO	Trecho da calçada: Concreto moldado in loco ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Acesso ao lixo, clausura de serviço e social: Piso cimentício pré-fabricado 60x60x30cm na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Textura conforme projeto de fachada
	OUTROS	Gradil na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
CLAUSURA SERVIÇO, SOCIAL E ACESSO AO LIXO	PISO	Piso cimentício pré-fabricado 60x60x3cm na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Piso cimentício pré-fabricado na cor cinza
	PAREDE	Pintura na cor cinza
	TETO	Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco
		Pintura na cor branco
	SOLEIRA	Porcelanato na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
OUTROS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes	
PORTARIA	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor cinza
	TETO	Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	SOLEIRA	Porcelanato na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Portaria blindada
		Bancada: Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
Ar condicionado entregue		
W.C PNE PORTARIA	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor cinza

	TETO	Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco
	BAGUETE	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Barras de apoio
	LOUÇAS	Lavatório ou outro material com desempenho e características equivalentes
Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes		
PORTAS	Porta de madeira ou outro material com desempenho e características equivalentes	
LOBBY/ CIRCULAÇÃO	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Porcelanato na cor amadeirado 20x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco
	RODAPÉ	Lobby: Rodapé em poliestireno 5cm na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	SOLEIRA	Porcelanato na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Pintura na cor cinza
OUTROS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes	
DELIVERY	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Porcelanato na cor madeira 120x20cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	SOLEIRA	Porcelanato na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado.		
COWORKING E SALAS DE REUNIÕES	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	SOLEIRA	Porcelanato na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor cinza

		Revestimento na cor bege 07x26cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Forroteto vinilico na cor madeira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco
		Forroteto vinilico na cor madeira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Rodapé em poliestireno 5cm na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado.		
Banco construído em alvenaria com acabamento em concreto aparente ou outro material com desempenho e características equivalentes		
HALL ELEVADORES	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor cinza
	TETO	Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco
ESCADA DE EMERGÊNCIA	PISO	Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
		Aplicação de comunicação visual padrão Setin
	TETO	Textura rolada branca sobre laje ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta corta fogo ou outro material com desempenho e características equivalentes
OUTROS	Corrimão e guarda corpo de ferro com pintura na cor cinza grafite ou outro material com desempenho e características equivalentes	
ELEVADORES SOCIAL / SERVIÇO / TRANSFER	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Caixa interna em inox
	TETO	Conforme acabamento do fornecedor
	PÓRTICO ELEVADOR	Moldura/Batente: Porcelanato na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Soleira: Porcelanato na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta em inox / indicador de setas
OUTROS	Barra e espelho / Batente em inox, conforme acabamento do fornecedor	
RAMPAS DE ACESSO DE VEICULOS	PISO	Ladrilho hidráulico 40x40cm na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes

	RODAPÉ	Ladrilho hidráulico na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura sobre bloco nas cores Padrão Setin
		Conforme projeto de fachada
TETO	Pintura na cor branco	
VAGAS DE ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS	PISO	Laje zero e pintura nas cores padrão Setin
	PAREDE	Pintura sobre bloco nas cores Padrão Setin
	TETO	Pintura na cor branco
	OUTROS	1 ponto de carro elétrico
DEPÓSITOS PRIVATIVOS	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	RODAPÉ	Cerâmica na cor branco 8,5x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
RESERVATÓRIOS DE ESCOAMENTO	PISO	Cimento liso
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	OUTROS	Reservatório em concreto ou outro material com desempenho e características equivalentes
VESTIÁRIOS PNE	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Somente nas paredes do box e cuba: Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Cerâmica na cor branco 8,5x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Barras de apoio
		Cadeira para banho
	LOUÇAS	Lavatório ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
PORTAS	Portas em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes	
	Barras de apoio	

VESTIARIOS DIARISTA	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Somente nas paredes do box e cuba: Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Cerâmica na cor branco 8,5x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Lavatório ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
PORTAS	Portas em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes	
OUTRAS	Diviória cor gelo	
A.P.A. FUNCIONÁRIOS	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Parede da Bancada: Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Cerâmica na cor branco 8,5x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BANCADA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
Cuba ou outro material com desempenho e características equivalentes		
PORTAS	Portas em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes	
BICICLETÁRIO, RAMPA E CIRCULAÇÃO	PISO	Bicicletário: Pintura na cor cinza com palavra "BIKE ZONE" na cor preto, conforme projeto de decoração
		Bicicletário: Pintura na cor branco
		Rampa e circulação: Laje zero e pintura nas cores padrão Setin
	PAREDE	Pintura na cor cinza
		Paredes dos suportes para bicicletas: Faixas pintadas na cor preto
		Porcelanato na cor madeira 120x20cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Pilares: Pintura na cor azul
TETO	Pintura na cor preto	

	TAMPO	Granito com cuba escupida ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Tela metálica em malha quadrada 3x3cm ou outro material com desempenho e características equivalentes Corrimão e guarda corpo de ferro com pintura na cor cinza grafite ou outro material com desempenho e características equivalentes Suporte de parede para bicicletário
DEPÓSITOS DE LIXO	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Pintura na cor branco
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
PRESSURIZAÇÃO / ANTE CAMARA	PISO	Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	PORTAS	Porta corta fogo na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
TELECOM	PISO	Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	PORTAS	Porta em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
CENTRO DE MEDIÇÃO	PISO	Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	PORTAS	Porta em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
GERADOR	PISO	Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	PORTAS	Porta corta fogo na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes

	OUTROS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
SALA DE ELÉTRICA (ADM)	PISO	Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	PORTAS	Porta em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
CASA DE BOMBAS PISCINA	PISO	Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	PORTAS	Porta em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
DML	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Pintura na cor branco
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Tanque ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Portas em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes

12.3 TÉRREO

TÉRREO		
ESCADA DE EMERGÊNCIA	PISO	Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
		Aplicação de comunicação visual padrão Setin
	TETO	Textura rolada branca sobre laje ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta corta fogo ou outro material com desempenho e características equivalentes
OUTROS	Corrimão e guarda corpo de ferro com pintura na cor cinza grafite ou outro material com desempenho e características equivalentes	
ELEVADORES	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Caixa interna em inox
	TETO	Conforme acabamento do fornecedor

	PÓRTICO ELEVADOR	Moldura/Batente: Porcelanato na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Soleira: Porcelanato na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta em inox / indicador de setas
	OUTROS	Barra e espelho / Batente em inox, conforme acabamento do fornecedor
CIRCULAÇÃO/ HALL E LOBBY	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Porcelanato na cor madeira 120x20cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Pintura na cor prata
	TETO	Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco
	RODAPÉ	Rodapé em poliestireno 5cm na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Pintura na cor cinza
OUTROS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes	
CHURRASQUEIRA	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Massa texturizada, cor conforme projeto específico ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Pergolado metálico na cor cinza
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 20x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Massa texturizada, cor conforme projeto específico ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TAMPO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Cuba ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
OUTROS	Churrasqueira a carvão Coifa em inox ou outro material com desempenho e características equivalentes	
VAGAS DESCOBERTAS DE ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS	PISO	Laje zero e pintura nas cores padrão Setin
	PAREDE	Massa texturizada, cor conforme projeto específico ou outro material com desempenho e características equivalentes
RAMPAS DE ACESSO DE VEÍCULOS	PISO	Ladrilho hidráulico 40x40cm na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes

	RODAPÉ	Ladrilho hidráulico na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura sobre bloco nas cores Padrão Setin
	TETO	Pintura na cor branco
RAMPA DE PEDESTRES/ CIRCULAÇÃO PARA VAGAS DESCOBERTAS	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor cinza
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Pintura na cor branco
	OUTROS	Corrimão e guarda corpo de ferro com pintura na cor cinza grafite ou outro material com desempenho e características equivalentes
MINI QUADRA	PISO	Piso asfáltico esportivo, conforme projeto de paisagismo
	PAREDE	Massa texturizada, cor conforme projeto específico ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 20x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Tela de proteção de arame com malha de 10cm na cor verde ou outro material com desempenho e características equivalentes
PISCINA ADULTO / DECK MOLHADO	PISO	Deck molhado: Pastilha cerâmica na cor azul ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Piscina: Pastilha cerâmica 19x19cm na cor azul e branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pastilha cerâmica 19x19cm na cor azul e branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BORDA	Piso cimentício pré-fabricado 60x30x3cm na cor cinza
	OUTROS	Cantoneira externa na cor branco
SOLARIO	PISO	Porcelanato na cor madeira 120x20cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE / MURETA	Massa texturizada, cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Guarda corpo em ferro com pintura na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
Corrimão e guarda corpo de ferro com pintura na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes		
PLAYGROUND	PISO	Piso emborrachado na cor azul ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE / MURETA	Massa texturizada, cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 20x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forno de gesso com tabica - Pintura na cor branco

CIRCULAÇÃO DESCOBERTA	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Conforme projeto de fachada
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 20x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
BRINQUEDOTECA	PISO	Geral: Piso vinílico na cor gelo ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Geral: Piso vinílico na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura com círculos coloridos, conforme projeto de decoração
	TETO	Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco
	RODAPÉ	Rodapé em poliestireno 5cm na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PLATAFORMAS	Piso vinílico na cor amarelo ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Piso vinílico na cor verde ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Piso vinílico na cor azul ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
Ar condicionado entregue		
FESTAS/ GOURMET	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Massa texturizada efeito cimento queimado na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Revestimento na cor cinza 6,5x0,23cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Quartzzo ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Rodapé em poliestireno 5cm na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco
	TAMPO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Porta interna de madeira ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
Ar condicionado entregue		

WC FESTAS	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Massa texturizada efeito cimento queimado na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco
	RODAPÉ	Rodapé em poliestireno 5cm na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TAMPO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Porta de madeira ou outro material com desempenho e características equivalentes
A.P.A FESTAS/ GOURMET	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Somente parede bancada: Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TAMPO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Cuba ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
PORTAS	Porta de madeira ou outro material com desempenho e características equivalentes	
OUTROS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes	
VESTIARIOS PNE	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes (1 fiada - meia parede de altura 1.80m)
		Pintura na cor cinza (meia parede superior)
	TETO	Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Barras de apoio
		Cadeira para banho
LOUÇAS	Lavatório ou outro material com desempenho e características equivalentes	
	Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes	
PORTAS	Porta de madeira ou outro material com desempenho e características equivalentes	

FITNESS	PISO	Piso vinílico na cor amadeirado ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Piso vinílico na cor cinza com piguementação ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Massa texturizada efeito cimento queimado na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Vinílico na cor amadeirado ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco
		Vinílico na cor amadeirado ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Rodapé em poliestireno 5cm na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE	Porta externa: Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
OUTROS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes	
	Ar condicionado entregue	
MASSAGEM	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Porcelanato na cor amadeirado 20x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Porcelanato na cor cinza 12,5x12,5cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Pintura na cor cinza
	TETO	Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco
	RODAPÉ	Rodapé em poliestireno 5cm na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TAMPO	Quartzo ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BANCADA	Cuba ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
PORTAS	Porta de madeira ou outro material com desempenho e características equivalentes	
JOGOS	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor cinza
	TETO	Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco
	RODAPÉ	Rodapé em poliestireno 5cm na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
Ar condicionado entregue		

LAVANDERIA	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Revestimento cêramico na cor verde 15.5x15.5cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Pintura na cor cinza
	TETO	Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco
	RODAPÉ	Rodapé em poliestireno 5cm na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TAMPO	Quartzo ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Tanque ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
OUTROS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes	
	Porta de madeira ou outro material com desempenho e características equivalentes	
	Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado	
PET PLACE	PISO	Conforme projeto de paisagismo
	PAREDE	Conforme projeto de fachada

12.4 BARRILETE/ RESERVATÓRIO/ COBERTURA

BARRILETE		
ESCADA DE EMERGÊNCIA	PISO	Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Textura rolada branca sobre laje ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta corta fogo ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Corrimão e guarda corpo de ferro com pintura na cor cinza grafite ou outro material com desempenho e características equivalentes
BARRILETE	PISO	Laje com pintura cinza
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	PORTAS	Porta de alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
Escada marinheiro em ferro ou outro material com desempenho e características equivalentes		
CASA DE MAQUINAS DA	PISO	Laje com pintura cinza

CHURRASQUEIRA	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	OUTROS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
CASA DE BOMBAS DE INCÊNDIO	PISO	Laje com pintura cinza
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	PORTAS	Porta corta fogo ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
ÁREA TÉCNICA ELEVADOR	PISO	Laje com pintura cinza
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	OUTROS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
RESERVATÓRIO		
RESERVATÓRIOS SUPERIORES	PISO	cimentado liso
	PAREDE	cimentado liso
	TETO	cimentado liso
	PORTAS	alçapão de alumínio pintado
COBERTURA		
COBERTURA	PISO	Laje impermeabilizada
	PAREDE	Conforme projeto de fachada e paisagismo
	OUTROS	alçapão de alumínio pintado

12.5 ACABAMENTO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

APARTAMENTO TIPO		
ESTAR/JANTAR	PISO	Contrapiso com atenuação acústica
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
		Sanca de gesso com pintura na cor branco
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características
	PORTAS	Porta na cor branco
		Fechadura eletrônica
OUTROS	Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado	
SUITE 01, 02, 03 DORM. 02, 03	PISO	Contrapiso com atenuação acústica
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
		Sanca de gesso com pintura na cor branco
	PORTA	Porta na cor branco
OUTROS	Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado	
CIRCULAÇÃO	PISO	Contrapiso com atenuação acústica

	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco Sanca de gesso na cor branco
	PORTA	Porta na cor branco
TERRAÇO	PISO	Porcelanato na cor bege claro 80x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor bege claro 15x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Conforme projeto de fachada Parede hidráulica do tanque/MLR (aptos finais 01 a 06/09 e 10): Porcelanato na cor branco 30x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Sanca/ Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TAMPO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Bancada churrasqueira: Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Cuba ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Tanque ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Guarda corpo em ferro ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
Churrasqueira a carvão		
BANHO 01, 02 E 03	PISO	Porcelanato na cor branco 60x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor branco 20x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Somente nas paredes do box: Porcelanato na cor branco 60x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco
	TAMPO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
PORTAS	Porta na cor branco	

LAVABO (APTO 124m ²)	PISO	Porcelanato na cor bege claro 80x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor bege claro 15x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco
	TAMPO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
PORTAS	Porta na cor branco	
COZINHA	PISO	Porcelanato na cor bege claro 80x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor bege claro 15x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Somente nas paredes hidraulica da cozinha: Porcelanato na cor branco 30x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
		Sanca de gesso com pintura na cor branco
	TAMPO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Cuba ou outro material com desempenho e características equivalentes
Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes		
PORTAS (APTO 124m ²)	Porta na cor branco	
ÁREA DE SERVIÇO (APTO 124m ²)	PISO	Porcelanato na cor bege claro 80x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor bege claro 15x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Somente nas paredes hidraulica: Porcelanato na cor branco 30x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Pintura na cor branco
		Sanca de gesso com pintura na cor branco
METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes	

	LOUÇAS	Tanque ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
TERRAÇO TÉCNICO (APTO 124m ²)	PISO	Porcelanato na cor bege claro 80x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor bege claro 15x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Conforme projeto de fachada
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso - pintura na cor branco
	OUTROS	Guarda corpo em ferro ou outro material com desempenho e características equivalentes
APARTAMENTO ACESSÍVEIS		
ESTAR/JANTAR	PISO	Contrapiso com atenuação acústica
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
		Sanca de gesso com pintura na cor branco
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características
	PORTAS	Porta na cor branco
		Fechadura eletrônica
OUTROS	Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado	
SUITE 01, 02, 03 DORM. 02, 03	PISO	Contrapiso com atenuação acústica
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
		Sanca de gesso com pintura na cor branco
	PORTA	Porta na cor branco
OUTROS	Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado	
CIRCULAÇÃO	PISO	Contrapiso com atenuação acústica
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Sanca/ Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco
	PORTA	Porta na cor branco
TERRAÇO	PISO	Porcelanato na cor bege claro 80x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor bege claro 15x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Conforme projeto de fachada
		Parede hidraulica do tanque/MLR (aptos finais 01 a 06/09 e 10): Porcelanato na cor branco 30x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco
		Sanca de gesso na cor branco
SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes	

	TAMPO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Bancada churrasqueira: Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Cuba ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Tanque ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Guarda corpo em ferro ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
Churrasqueira a carvão		
BANHO (PNE 01)	PISO	Porcelanato na cor branco 60x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor branco 20x120cmcm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Somente nas paredes do box: Porcelanato na cor branco 60x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Barras de apoio
	LOUÇAS	Lavatório ou outro material com desempenho e características equivalentes
Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes		
PORTAS	Porta na cor branco	
BANHO 01, 02 E 03	PISO	Porcelanato na cor branco 60x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor branco 20x120cmcm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Somente nas paredes do box: Porcelanato na cor branco 60x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco
	TAMPO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes
LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes	

		Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta na cor branco
LAVABO (APTO 124m ²)	PISO	Porcelanato na cor bege claro 80x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor bege claro 15x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco
	TAMPO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
PORTAS	Porta na cor branco	
COZINHA	PISO	Porcelanato na cor bege claro 80x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor bege claro 15x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Somente nas paredes hidraulica da cozinha: Porcelanato na cor branco 30x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
		Sanca de gesso com pintura na cor branco
	TAMPO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Cuba ou outro material com desempenho e características equivalentes
Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes		
PORTAS (APTO 124m ²)	Porta na cor branco	
ÁREA DE SERVIÇO (APTO 124m ²)	PISO	Porcelanato na cor bege claro 80x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor bege claro 15x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Somente nas paredes hidraulica: Porcelanato na cor branco 30x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Pintura na cor branco
Sanca de gesso com pintura na cor branco		

	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Tanque ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
TERRAÇO TÉCNICO (APTO 124m ²)	PISO	Porcelanato na cor bege claro 80x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor bege claro 15x80cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Conforme projeto de fachada
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso - pintura na cor branco
	OUTROS	Guarda corpo em ferro ou outro material com desempenho e características equivalentes

12.6 ACABAMENTO DO HALL DOS ELEVADORES E CIRCULAÇÃO DO PAVIMENTO TIPO

AREA COMUM DO TIPO		
ESCADA DE EMERGÊNCIA	PISO	Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Textura rolada branca sobre laje ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta corta fogo ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Corrimão e guarda corpo de ferro com pintura na cor cinza grafite ou outro material com desempenho e características equivalentes
ELEVADORES	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Caixa interna em inox
	TETO	Conforme acabamento do fornecedor
	PORTAS	Porta pintada na cor cinza / indicador de setas
	OUTROS	Barra e espelho / Batente em inox, conforme acabamento do fornecedor
HALL ELEVADORES	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor cinza
	TETO	Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco
	PORTA	Porta na cor branco

13. LIMPEZA FINAL

As unidades serão entregues limpas por empresa especializada. As cerâmicas, pisos e vidros serão lavados e entregues livres de todos os resíduos provenientes da construção. A limpeza fina ficará a cargo dos proprietários das unidades.

14. LIGAÇÕES DEFINITIVAS

As áreas comuns do condomínio serão entregues com todas as ligações definitivas de água, eletricidade, gás e esgoto. Cada proprietário deverá solicitar a ligação individual de eletricidade, telefone à respectiva concessionária.

15. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

15.1. Não serão fornecidos pela Incorporadora:

As peças de decoração constantes nos instrumentos promocionais do apartamento modelo, tais como exemplificadas mentes:

- a) Espelhos
- b) Luminárias
- c) Portas do box;
- d) Papéis de parede;
- e) Molduras de Madeira arrematando as paredes;
- f) Móveis de espécie alguma
- g) Forros de gesso decorativo, exceto sob os banheiros e terraço previstos em projeto;
- h) Eletrodomésticos em geral (geladeira, fogão, lava louças...);
- i) Aquecedor de passagem a gás;
- j) Equipamento de ar condicionado;
- k) Revestimento de piso dos dormitórios e sala dos apartamentos;
- l) Chuveiro ou duchas;
- m) OU QUALQUER OUTRO ELEMENTO DE DECORAÇÃO OU ACABAMENTO NÃO CITADO EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIAL OU NOS ANEXOS 1.

15.2. Serão fornecidos pela Incorporadora:

Toda ambientação, equipamentos e peças de decoração constantes nos instrumentos promocionais das áreas comuns, tais como exemplificadamente:

- a) Espelhos;
- b) Luminárias;
- c) Papéis de parede;
- d) Molduras;
- e) Móveis;
- f) Forros de gesso decorativo;
- g) Eletrodomésticos em geral (geladeira, fogão, micro-ondas ..);
- h) Equipamento de ar condicionado;
- i) Revestimento de piso;

Fica reservado à Incorporadora o direito de proceder alterações às demais especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:

- Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e /ou contratação de produtos e/ou serviços;
- Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- Precisar atender às exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos.
- Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades.

15.3. Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamento e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns de empreendimento são ilustrativos. A Incorporadora se reserva no direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes.

15.4. RESPONSABILIDADES

A responsabilidade da Incorporadora e da Construtora quanto às garantias dos produtos utilizados e aqui descritos estará especificada no Manual do Proprietário, a ser entregue quando concluída a obra e concomitante à entrega das chaves.