

ZONA
LESTE → LANÇAMENTO

VOCÊ JÁ É FÃ DA
MOOCA. AGORA
VAI SER MORADOR.

PLANO & →

**Alto da
Moooca**

**1 e 2
dorms.**

opções com vaga

Imagem Ilustrativa



 PLANO & PLANO

**AGORA VOCÊ
TAMBÉM VAI SER
100% MOOCA.**

PLANO& →
**Alto da
Mooca**



A Mooca é uma propriedade de São Paulo.

Um lugar único, onde o samba encontra a tarantella, a caipirinha encontra a pizza e os paulistanos se encontram.

Quem foi nascido e criado na Mooca não quer ir para outro lugar. E quem conheceu de outras formas, é doido para ir de vez para lá.

E que agora tem um lugar reservado especialmente para quem ama esse lugar: o Plano& Alto da Mooca.

Um empreendimento com apartamentos de 1 e 2 dormitórios, na melhor localização da região, com transporte superacessível.

Cheio de facilidades que combinam com você: Sala Delivery, Coworking, lavanderia, salão de festas e muito mais.

FICHA TÉCNICA

ARQUITETURA:

Estúdio FCK

PAISAGISMO:

Núcleo Arquitetura da Paisagem

DECORAÇÃO ÁREA COMUM:

SAVVY ARQ&DSGN

ENDEREÇO:

Rua Fernando Falcão, 867, Mooca

TERRENO: 2.640m²

PRODUTO: 1 e 2 dormitórios

NÚMERO DE TORRES: 1

NÚMERO DE PAVIMENTOS: T + 19 pavtos.-tipo

TOTAL DE UNIDADES: 396

UNIDADES POR ANDAR: 1º ao 18º: 21 por andar - 19º: 7 por andar

VAGAS: 33 VAGAS - 30 vagas autônomas + 1 PNE + 1 carga / descarga + 1 idoso

METRAGEM: 24 e 32m²

ÁREAS COMUNS:

- PLAYGROUND
- BICICLETÁRIO
- 02 CHURRASQUEIRAS
- SALA DELIVERY
- LAVANDERIA
- PET CARE
- COWORKING
- MINIMERCADO
- BRINQUEDOTECA
- SALÃO DE FESTAS
- FITNESS



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Entrada do Plano& Alto da Mooca



SAIA DO ALUGUEL NO BAIRRO QUE TODO MUNDO AMA.



- Piso cerâmico entregue na sala, cozinha e área de serviço;
- Piso laminado nos dormitórios;
- Tanque em todas as unidades;
- Bacias com sistema de acionamento Dual Flux;
- Medição individual de água;
- Previsão para medição individual para gás;
- Coleta seletiva planejada;
- Sistema de reaproveitamento de água da chuva;
- Lâmpadas LED entregues nas áreas comuns;
- Escada de emergência e halls de circulação entregues com sensor de presença;
- Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, portaria e Fitness.

VOCÊ JÁ É FÃ DA MOOCA.

AGORA VAI SER MORADOR.



300m
Rua da Mooca



800m
Av. Paes de Barros



2,6km
Estação Belém



PLANO& →
Alto da Mooca



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Churrasqueira do Plano& Alto da Mooca

CHURRASQUEIRA

PLANO& →
Alto da Mooca



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Playground do Plano& Alto da Mooca

PLAYGROUND

PLANO& →
Alto da Mooca



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Bicicletário do Plano& Alto da Mooca

BICICLETÁRIO

PLANO& →

Alto da Mooca



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Fitness do Plano& Alto da Mooca

FITNESS

PLANO& →
Alto da Mooca



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Brinquedoteca do Plano& Alto da Mooca

BRINQUEDOTECA

PLANO& →
Alto da Mooca



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Salão de Festas do Plano& Alto da Mooca

SALÃO DE FESTAS

PLANO& →
Alto da Mooca



PLANO& →
**Alto da
Mooca**

dream
BIG



PLANO& →
Alto da Mooca



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Lavanderia do Plano& Alto da Mooca

LAVANDERIA

PLANO& →
Alto da Mooca



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Sala Delivery do Plano& Alto da Mooca

SALA DELIVERY

PLANO& →
Alto da Mooca



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Minimercado do Plano& Alto da Mooca
*Entregue infraestrutura para futura instalação do minimercado, ficando por conta do condomínio a contratação desse serviço.

MINIMERCADO

PLANO& →
**Alto da
Mooca**



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Living do Plano& Alto da Mooca Finais 4, 8, 14, 18 e 20

LIVING - 1 DORM.

PLANO& →
Alto da Mooca



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Living do Plano& Alto da Mooca Finais 06 e 16

LIVING - 2 DORMS.

PLANTAS

VIVER BEM É
VIVER NA MELHOR
LOCALIZAÇÃO.





↓
PISO GRÁTIS
EM TODO O APARTAMENTO



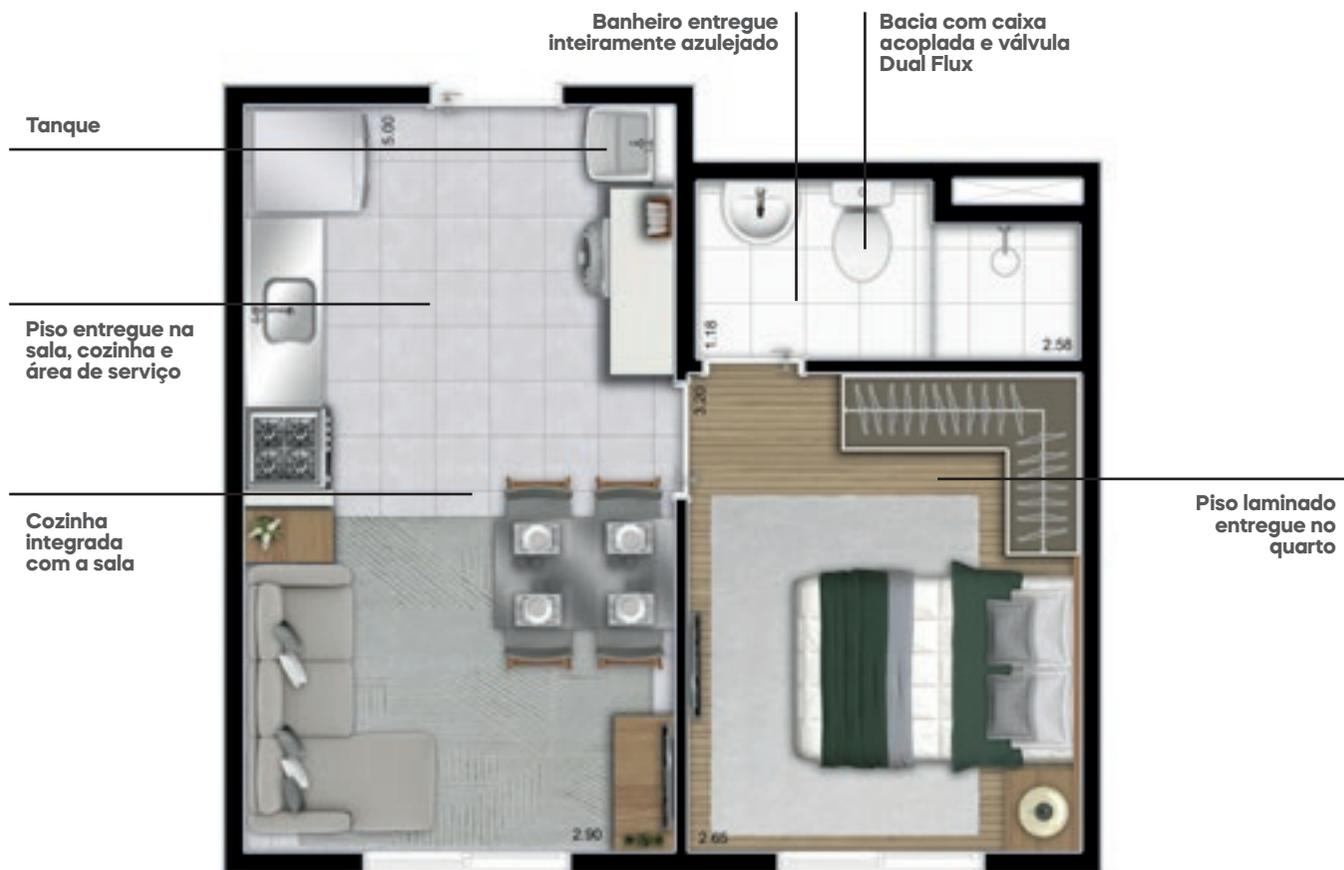






Imagem Artística e Referencial da Implantação do Plano& Alto da Mooca

- | | | |
|------------------|-------------------------------|------------------|
| 1 PORTARIA | 6 SALÃO DE FESTAS | 11 LAVANDERIA |
| 2 PLAYGROUND | 7 COWORKING - SALA DE ESTUDOS | 12 SALA DELIVERY |
| 3 CHURRASQUEIRAS | 8 FITNESS | 13 MINIMERCADO |
| 4 BICICLETÁRIOS | 9 BRINQUEDOTECA | |
| 5 HALL SOCIAL | 10 PET CARE | |

**TUDO O QUE
VOCÊ AMA...**



**...BEM AQUI,
NA MOOCA!**

PLANO& →
**Alto da
Mooca**



planoeplano.com.br



PLANO&PLANO