



R I S E R V A



Uma região com infraestrutura completa, perto de tudo o que você precisa para viver bem.



 **3 MIN\_**  
Colégio  
Nossa Senhora  
do Rosário

 **2 MIN\_**  
Pão de Açúcar

 **3 MIN\_**  
Av. Domingos  
de Moraes

 **4 MIN\_**  
Rua Luís Góis

 **9 MIN\_**  
Metrô Santa Cruz

## Localização

AV. DR. ALTINO ARANTES, 222 - VILA CLEMENTINO



PRÓXIMO A TUDO: SHOPPING METRÔ SANTA CRUZ | PÃO DE AÇÚCAR | OBA HORTIFRUTI | FLEURY FERTILIDADE | DROGARIAS | POSTO POLICIAL | COLÉGIOS TRADICIONAIS | FACULDADES | ETC.



Inspire natureza.  
Respire sofisticação.

Reservado para você na  
Vila Clementino, onde a  
qualidade de vida faz  
parte do seu cotidiano!

Tarjab

Perspectiva ilustrada da fachada.



## UM PROJETO PAISAGÍSTICO ASSINADO POR CARDIM ARQUITETURA

Com um portfólio diversificado, a Cardim Arquitetura Paisagística, liderada por Ricardo e Alessandra Cardim, é especializada na valorização da vegetação nativa e na restauração de áreas verdes urbanas através de projetos que promovem a qualidade de vida urbana.

Ricardo Cardim é reconhecido por sua técnica inovadora de "Floresta de Bolso®", que restaura biomas florestais de maneira sustentável e eficiente. Alessandra Cardim complementa com sua experiência em sustentabilidade, aplicando princípios como LEED® e Cradle to Cradle em grandes empreendimentos para garantir a harmonia entre desenvolvimento urbano e biodiversidade.



O projeto paisagístico do Reserva, com sua abordagem inovadora e ecologicamente responsável, não só melhora o ambiente urbano, mas também cria espaços que proporcionam bem-estar e conectam os moradores com a riqueza da flora e fauna nativas do Brasil.

FICHA TÉCNICA

R I S E R V A

# FICHA TÉCNICA



## APOIO:

ÁREA TERRENO: 3.202m<sup>2</sup>

NÚMERO DE TORRES: 2 Residenciais independentes

NÚMERO DE PAVIMENTOS TIPO: TORRE 01 - 19 | TORRE 02 - 08

UNIDADES TOTAIS: TORRE 01 - 76 | TORRE 02 - 88

NÚMERO DE SUBSOLO: 2 SUBSOLOS

NÚMERO DE VAGAS COMPLETAS: 164 VAGAS COBERTAS E DEMARCADAS

NÚMERO DE ELEVADORES: TORRE 01 - 3 | TORRE 02 - 2

## LAZER:

### TORRE 01

1º SUBSOLO: PET PLACE, PET SHOWER, BICICLETÁRIO

TÉRREO: GOURMET, FESTAS, PISCINA, PLAYGROUND, LOUNGE, BRINQUEDOTECA

20º PVTO: ACADEMIA, MASSAGEM, LOUNGE/ COWORKING, HORTA, TERRAÇO

### TORRE 02

1º SUBSOLO: PET PLACE, LAVANDERIA, BICICLETÁRIO

TÉRREO: FESTAS, PRAÇA, COWORKING, ACADEMIA

09º PVTO: LOUNGE, DESCANSO, LOUNGE EXTERNO

\*Informações preliminares sujeitas a alterações.

## TIPOLOGIAS:

### TORRE 01\_

#### Tipo 01 x 16

3 SUÍTES 2 vagas

(1º ao 8º) 151,77m<sup>2</sup>  
Final 1 e Final 3

#### Tipo 02 x 16

3 SUÍTES 2 vagas

(1º ao 8º) 150,64m<sup>2</sup>  
Final 2 e Final 4

#### Tipo 03 x 11

3 SUÍTES 2 vagas

(9º ao 19º) 157,78m<sup>2</sup>  
Final 3

#### Tipo 04 x 22

3 SUÍTES 2 vagas

(9º ao 19º) 156,64m<sup>2</sup>  
Final 2 e Final 4

#### Tipo 05 x 11

4 DORMS 2 OU 3 SUÍTES  
3 vagas

(9º ao 19º) 172,38m<sup>2</sup>  
Final 1

### TORRE 02\_

TP06 GARDEN x 1 89,92m<sup>2</sup>

TP07 GARDEN x 1 38,92m<sup>2</sup>

TP08 GARDEN x 1 38,92m<sup>2</sup>

TP09 GARDEN x 1 38,92m<sup>2</sup>

TP11 GARDEN x 1 40,54m<sup>2</sup>

TP12 GARDEN x 1 56,17m<sup>2</sup>

TP13 GARDEN x 1 40,57m<sup>2</sup>

TP06 x 7 32,17m<sup>2</sup>

TP07 x 15 31,91m<sup>2</sup>

TP08 x 15 31,91m<sup>2</sup>

TP09 x 15 31,91m<sup>2</sup>

TP10 x 8 32,50m<sup>2</sup>

TP11 x 7 32,24m<sup>2</sup>

TP12 x 7 32,53m<sup>2</sup>

TP13 x 7 32,27m<sup>2</sup>

PROJETO

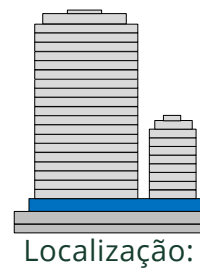
R I S E R V A



# IMPLANTAÇÃO

## Térreo

- A ACESSO SOCIAL TORRE 01
- B ACESSO SOCIAL TORRE 02
- C ACESSO SUBSOLOS TORRE 01
- D LAZER TORRE 01
- E LAZER TORRE 02



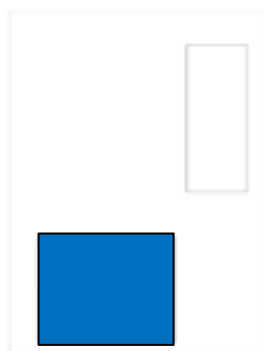
TORRE 01

R I S E R V A

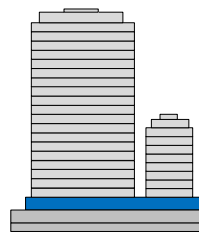
# IMPLANTAÇÃO

## Térreo - Torre O1

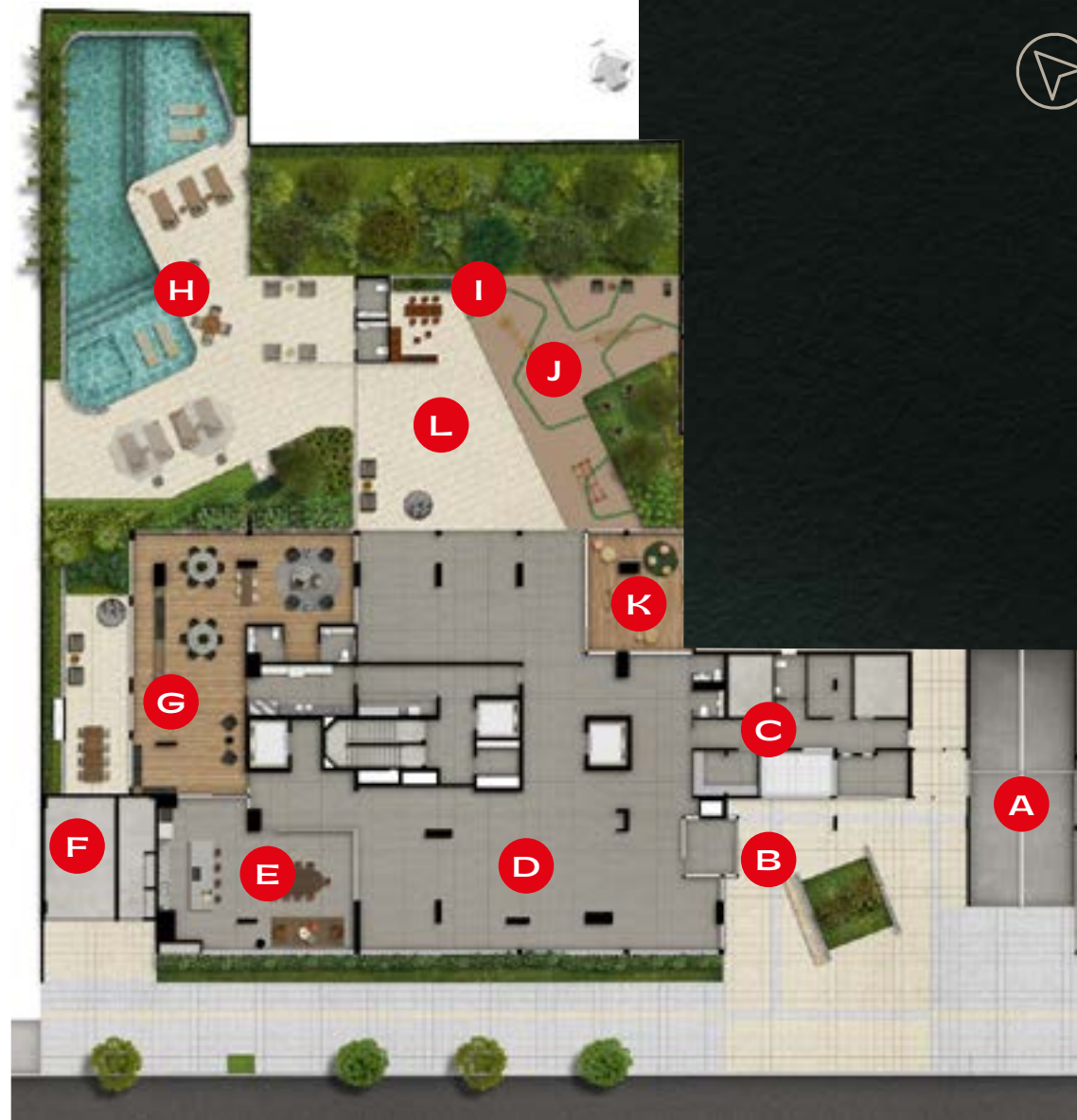
- A ACESSO SUBSOLOS TORRE O1
- B PRAÇA DE ENTRADA COMUM
- C PORTARIA E ÁREAS TÉCNICAS
- D LOBBY
- E ESPAÇO GOURMET
- F ÁREA TÉCNICA
- G SALÃO DE FESTAS DE 125m<sup>2</sup> COM TERRAÇO
- H PISCINA ADULTO DE 115m<sup>2</sup> COM DECK MOLHADO
- I HORTA INFANTIL
- J PLAYGROUND
- K BRINQUEDOTECA
- L LOUNGE EXTERNO



ALTINO ARANTES



Localização:



AV. DR. ALTINO ARANTES



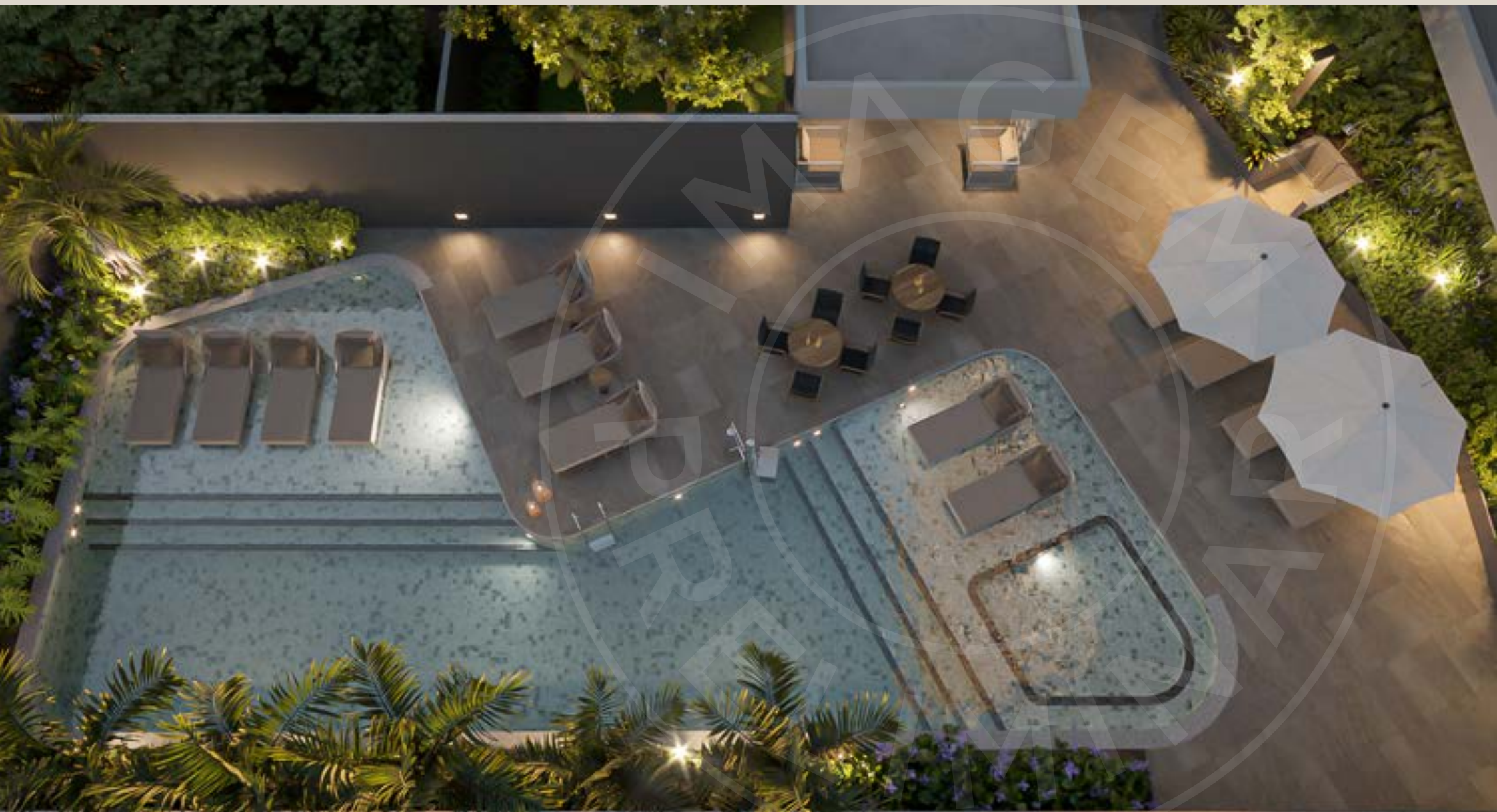
Perspectiva ilustrada da Praça de Entrada



Perspectiva ilustrada do Lounge Externo - Torre 01



Perspectiva ilustrada da Piscina com Deck Molhado - Torre 01



Perspectiva ilustrada da Piscina com Deck Molhado - Torre 01



Perspectiva ilustrada do Playground - Torre 01





Perspectiva ilustrada Espaço Gourmet - Torre 01



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca - Torre 01



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas - Torre 01

# IMPLANTAÇÃO

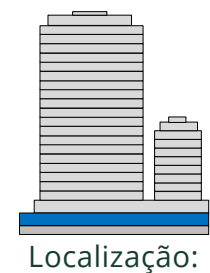
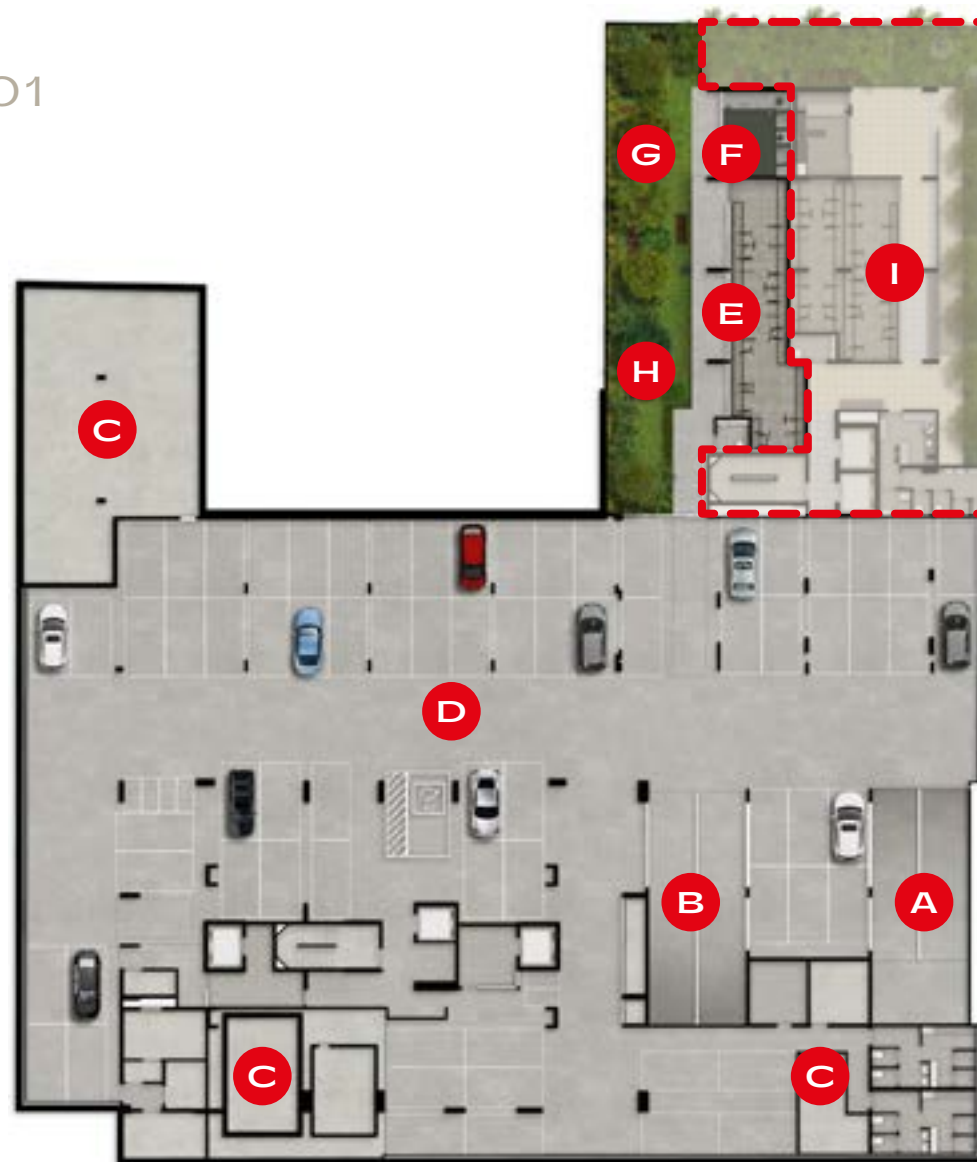
## 1º Subsolo - TORRE 01

- A ACESSO DE VEÍCULOS 1º SUBSOLO
- B ACESSO DE VEÍCULOS 2º SUBSOLO
- C ÁREA TÉCNICA
- D VAGAS TORRE 01
- E BICICLETÁRIO (70 vagas)
- F PET SHOWER
- G PET PLACE
- H PIQUENIQUE
- I LAZER TORRE 02

5 VAGAS SOLTAS  
34 VAGAS DUPLAS  
1 VAGA PCD  
4 VAGAS MOTO

71 VAGAS\*

\*TAM M = 2,30x4,50m



AV. DR. ALTINO ARANTES

# IMPLANTAÇÃO

## 2º Subsolo -TORRE 01

- A VAGAS TORRE 01
- B ACESSO DE VEÍCULOS AO 1º SUBSOLO
- C ÁREA TÉCNICA

13 VAGAS SOLTAS

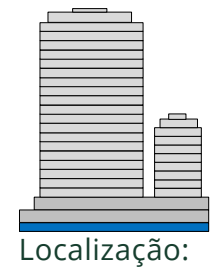
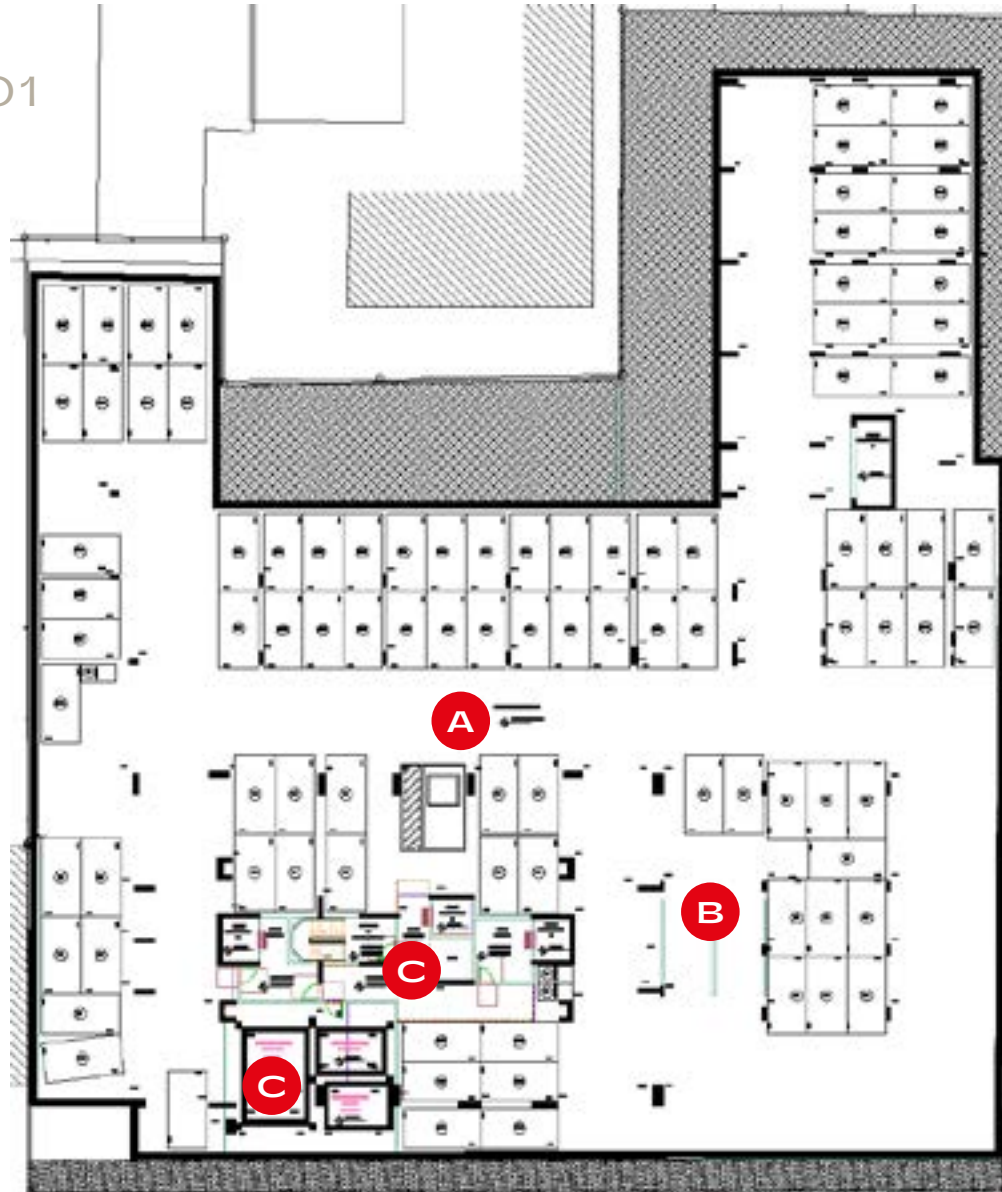
40 VAGAS DUPLAS

1 VAGA PCD

3 VAGAS MOTO

93 VAGAS\*

\*TAM M = 2,30x4,50m



AV. DR. ALTINO ARANTES



Perspectiva ilustrada do Pet Place - Torre 01



Perspectiva ilustrada do Bicicletário - Torre 01



Perspectiva ilustrada do Pet Shower - Torre 01



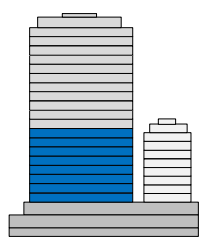
# TIPO TO1

1º PVTO AO 8º PVTO

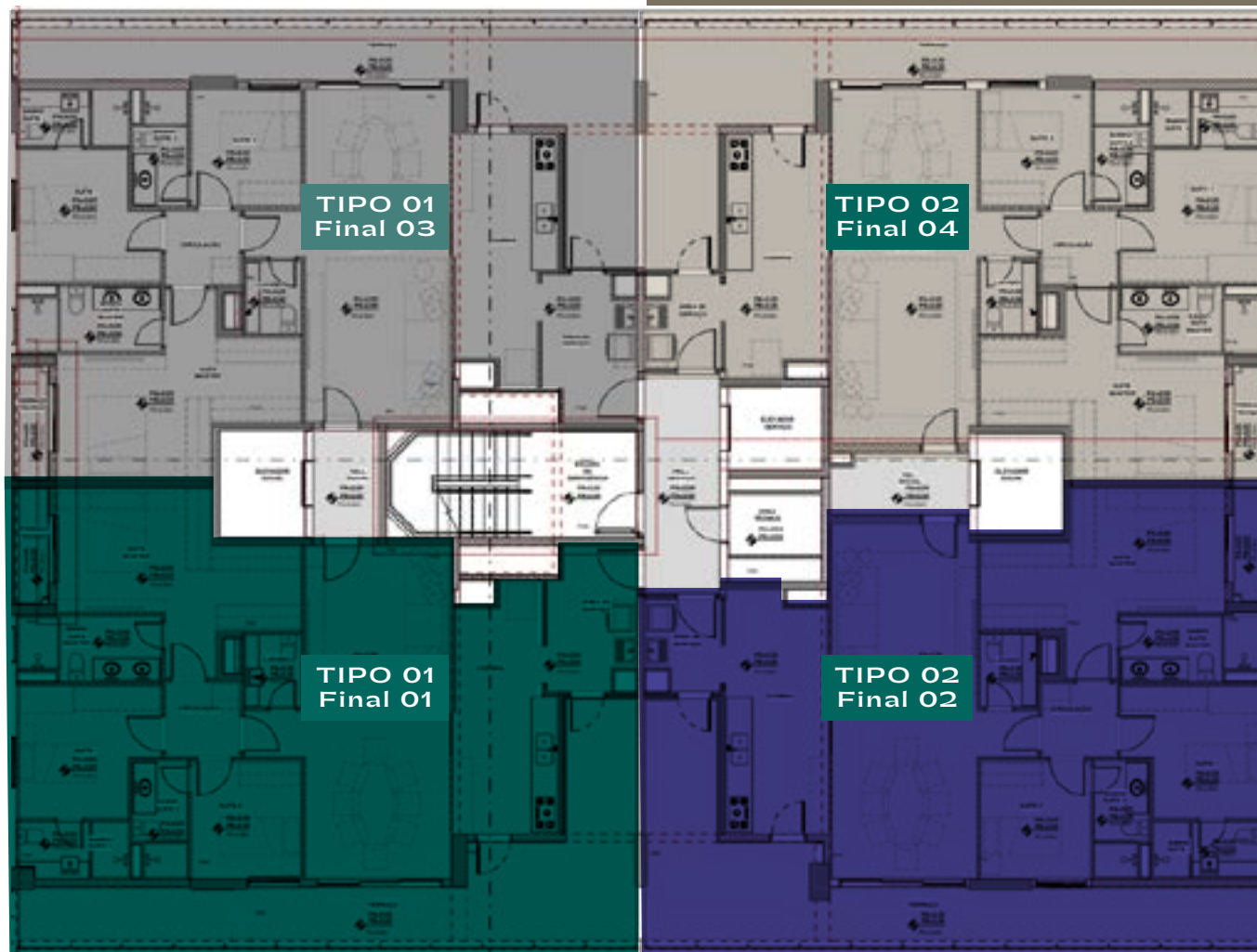


 **TP01x16** 151,77m<sup>2</sup>  
3 SUÍTES  
2 VAGAS  
F1 E F3

 **TP02x16** 150,64m<sup>2</sup>  
3 SUÍTES  
2 VAGAS  
F2 E F4



Localização:



# TIPO 01

Finais 01 e 03 | 16un. Torre 01

## 151m<sup>2</sup> | 3 SUÍTES 2 vagas

PLANTA  
REFERENTE  
AO FINAL 01



Terraço técnico isolado  
para condensadora de ar  
condicionado

Gradil de ferro  
e fachada em  
textura

Contra piso  
e pintura látex  
**Revestimentos, louças,  
metais e acabamentos  
pelo ID Tarjab**

Manta no piso  
dos dormitórios  
**Revestimento  
pelo ID Tarjab**



Paredes divisórias  
internas em drywall

Pintura látex  
**Revestimentos, louças,  
metais e acabamentos  
pelo ID Tarjab**

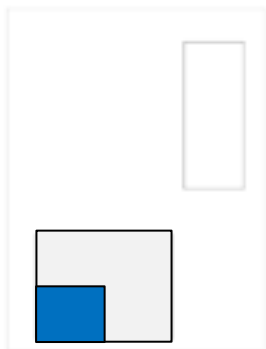
Ponto para  
máq. lava  
louças

Ponto água  
quente e filtro  
**bancada pelo ID Tarjab**

Janelas em alumínio  
com bandeira inferior  
e persiana integrada  
**\*motorização pelo ID  
Tarjab**

Piso terraço nivelado com living

Gradil em alumínio com vidro  
e fachada em textura



ALTINO ARANTES

LOCALIZAÇÃO

# TIPO 02

Finais 02 e 04 | 16un. Torre 01

## 150m<sup>2</sup> | 3 SUÍTES 2 vagas

PLANTA  
REFERENTE  
AO FINAL 02



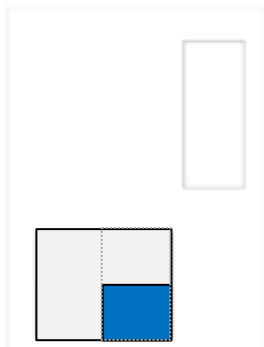
Terraço técnico isolado  
para condensadora  
de ar condicionado

Paredes divisórias  
internas em drywall

Pintura látex  
**Revestimentos,  
louças, metais e  
acabamentos  
pelo ID Tarjab**

Ponto para máq.  
lava louças

Ponto água quente  
e filtro **bancada  
pelo ID Tarjab**



ALTINO ARANTES

LOCALIZAÇÃO



Piso terraço nivelado com living

Gradil em alumínio com  
vidro e fachada em textura

Gradil de ferro e  
fachada em textura

Manta no piso  
dos dormitórios  
**Revestimento  
pelo ID Tarjab**

Contra piso  
e pintura látex  
**Revestimentos, louças,  
metais e acabamentos  
pelo ID Tarjab**

Janelas em alumínio  
com bandeira inferior  
e persiana integrada  
**\*motorização pelo ID  
Tarjab**

# TIPO TO1

9° PVTO AO 19° PVTO



■ TP03x11 157,78m<sup>2</sup>

3 SUÍTES

2 VAGAS

F3

■ TP04x22 156,64m<sup>2</sup>

3 SUÍTES

2 VAGAS

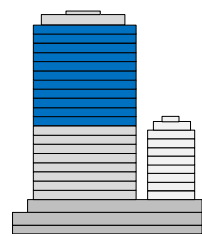
F2 E F4

■ TP05x11 172,38m<sup>2</sup>

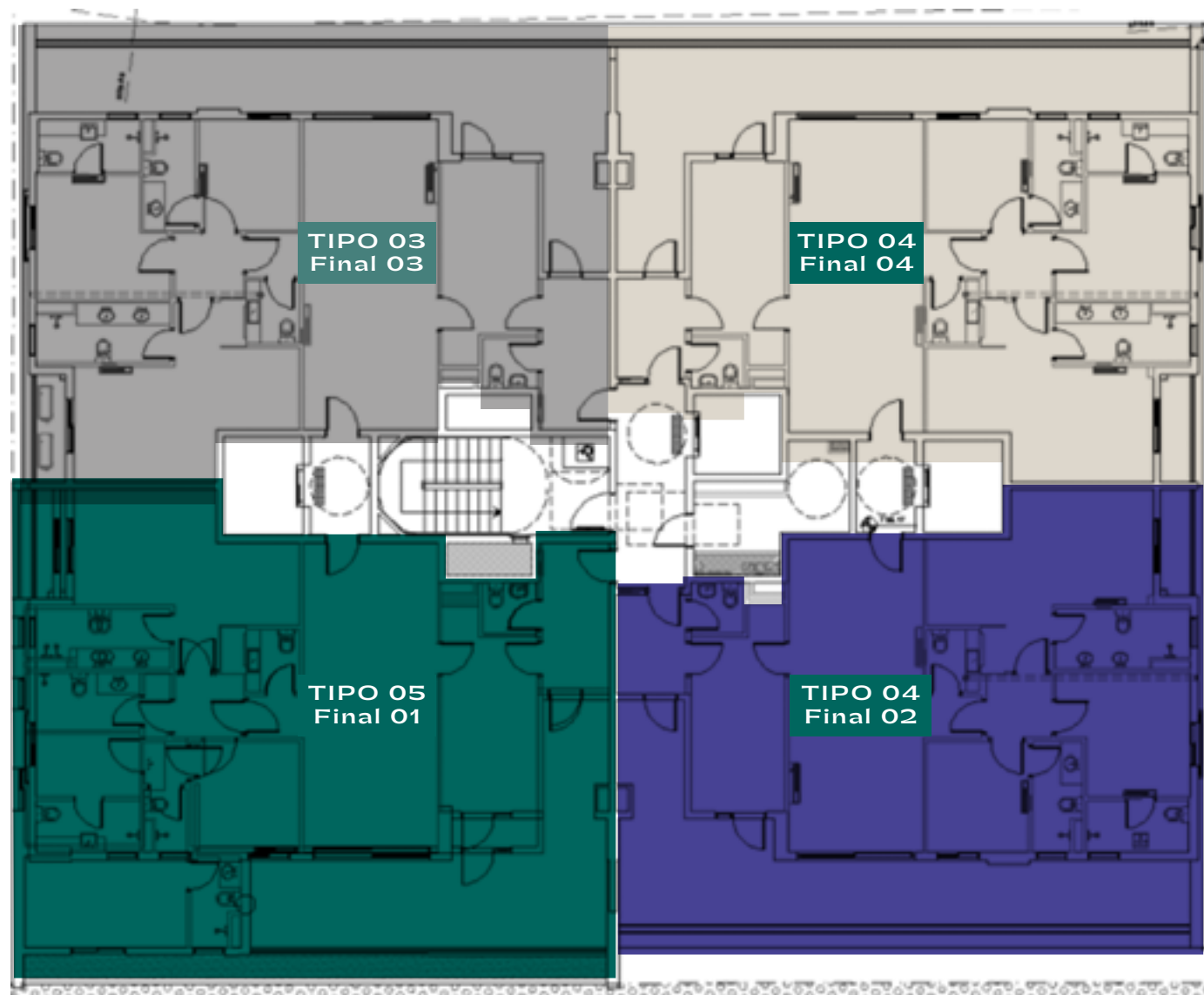
4 DORMS (3 SUÍTES)

3 VAGAS

F1



Localização:



# TIPO 03 DECORADO

Final 03 | 11un. Torre 01

157m<sup>2</sup> | 3 SUÍTES  
2 vagas



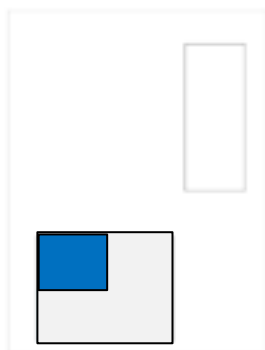
Piso terraço nivelado com living

Gradil em alumínio com vidro e fachada em textura

Janelas em alumínio com bandeira inferior e persiana integrada  
**\*motorização pelo ID Tarjab**

Manta no piso dos dormitórios  
**Revestimento pelo ID Tarjab**

Contra piso e pintura látex  
**Revestimentos, louças, metais e acabamentos pelo ID Tarjab**



ALTINO ARANTES

LOCALIZAÇÃO



Ponto água quente e filtro  
**bancada pelo ID Tarjab**

Ponto para máq. lava louças

Paredes divisórias internas em drywall

Terraço técnico isolado para condensadora de ar condicionado e gradil de ferro

# TIPO 04

Finais 02 e 04 | 22un. Torre 01

## 156m<sup>2</sup> | 3 SUÍTES 2 vagas

PLANTA  
REFERENTE  
AO FINAL 02

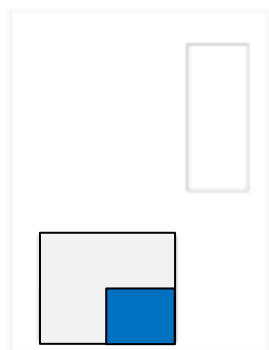


Terraço técnico isolado  
para condensadora de ar  
condicionado

Paredes divisórias  
internas em drywall

Ponto para  
máq. lava  
louças

Ponto água  
quente e filtro  
**bancada pelo  
ID Tarjab**



ALTINO ARANTES

LOCALIZAÇÃO



Piso terraço  
nivelado com living

Gradil em alumínio com vidro  
e fachada em textura

Gradil de ferro e  
fachada em textura

Manta no piso  
dos dormitórios  
**Revestimento pelo  
ID Tarjab**

Contra piso e pintura látex  
**Revestimentos, louças,  
metais e acabamentos  
pelo ID Tarjab**

Janelas em alumínio  
com bandeira inferior  
e persiana integrada  
**\*motorização pelo ID  
Tarjab**

# TIPO 05

Final 01 | 11un. Torre 01

172m<sup>2</sup> | 4 Dorms (2 Suítes)  
3 vagas



Gradil de ferro e fachada em textura

Terraço técnico isolado para condensadora de ar condicionado

Janelas em alumínio com bandeira inferior e persiana integrada  
**\*motorização pelo ID Tarjab**

Manta no piso dos dormitórios  
**Revestimento pelo ID Tarjab**

Pintura látex  
**Revestimentos, louças, metais e acabamentos pelo ID Tarjab**

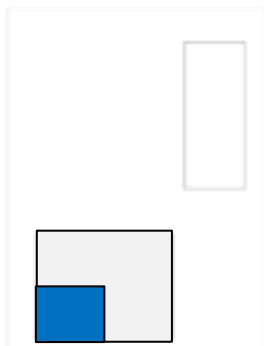


Ponto água quente e filtro  
**bancada pelo ID Tarjab**

Ponto para máq. lava louças

Gradil em alumínio com vidro e fachada em textura

Piso terraço nivelado com living



ALTINO ARANTES

LOCALIZAÇÃO



Contra piso e pintura látex  
**Revestimentos, louças, metais e acabamentos pelo ID Tarjab**

# TIPO 05

Final 01 | 11un. Torre 01

172m<sup>2</sup> | 3 Suítes e 1 Dorm/Office  
3 vagas

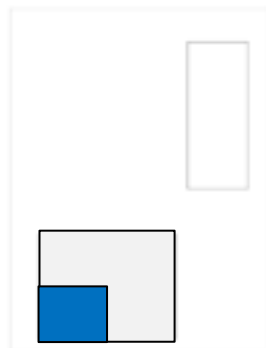


Gradil de ferro e fachada em textura

Terraço técnico isolado para condensadora de ar condicionado

Janelas em alumínio com bandeira inferior e persiana integrada  
**\*motorização pelo ID Tarjab**

Manta no piso dos dormitórios  
**Revestimento pelo ID Tarjab**



ALTINO ARANTES

LOCALIZAÇÃO



Ponto água quente e filtro  
**bancada pelo ID Tarjab**

Ponto para máq. lava  
louças

Gradil em alumínio  
com vidro e fachada  
em textura

Contra piso e pintura látex  
**Revestimentos, louças,  
metais e acabamentos pelo ID Tarjab**

Piso terraço nivelado com living

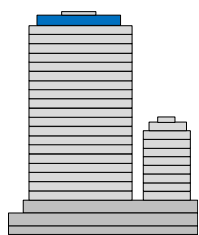


# LAZER

## 20º Pavimento - Rooftop



- A TERRAÇO LOUNGE
- B LOUNGE/ COWORKING
- C SALA DE MASSAGEM
- D ACADEMIA
- E TERRAÇO ACADEMIA
- F HORTA
- G ÁREA TÉCNICA



Localização:



Perspectiva ilustrada da Academia - Torre 01



Perspectiva ilustrada da Sala de Massagem - Torre 01



Perspectiva ilustrada do Lounge/ Coworking - Torre 01



Perspectiva ilustrada do Rooftop - Torre 01

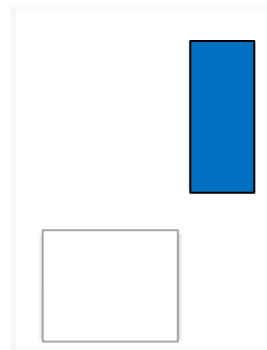
TORRE 02

R I S E R V A

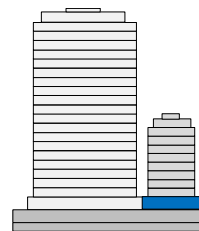
# IMPLANTAÇÃO

## Térreo - TORRE 02

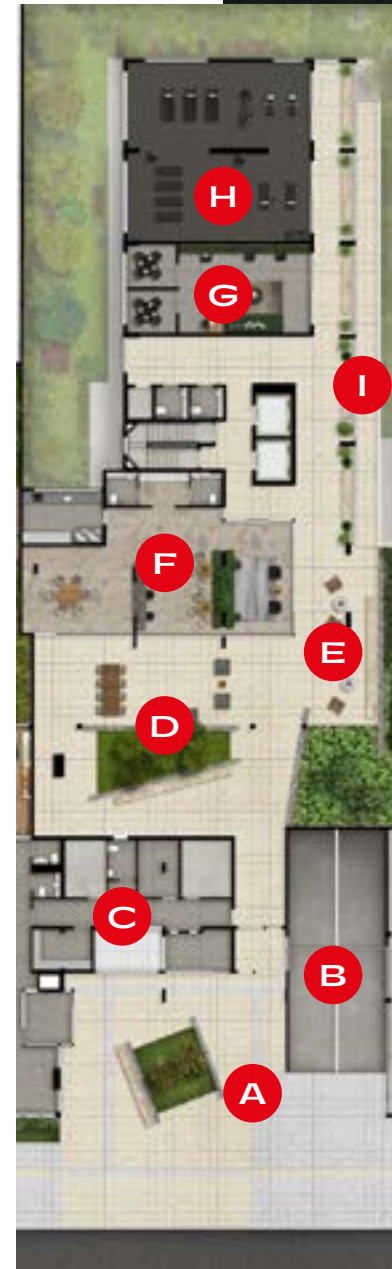
- A PRAÇA DE ENTRADA COMUM
- B RAMPA ACESSO 1º SUBSOLO (TORRE 01)
- C PORTARIA E ÁREA TÉCNICA
- D PRAÇA INTERNA COM LOUNGE
- E FIRE PLACE
- F SALÃO DE FESTAS
- G COWORKING
- H ACADEMIA
- I RAMPA ACESSO SUBSOLO (PEDESTRES)



ALTINO ARANTES  
LOCALIZAÇÃO



Localização:





Perspectiva ilustrada do Salão de Festas - Torre 02





Perspectiva ilustrada da Praça Interna - Torre 02



Perspectiva ilustrada do Coworking - Torre 02

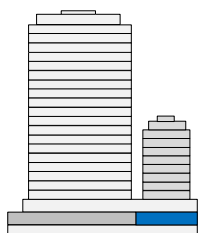


Perspectiva ilustrada da Academia - Torre 02

# IMPLANTAÇÃO

## 1º Subsolo - TORRE 02

- A LAZER E GARAGEM TORRE 01
- B PET PLACE
- C LAVANDERIA
- D BICICLETÁRIO (50 VAGAS)
- E ÁREA TÉCNICA
- F RAMPA DE ACESSO (PEDESTRES)



Localização:





Perspectiva ilustrada do Pet Place - Torre 02










Perspectiva ilustrada da Rampa de Acesso (Pedestres) - Torre 02

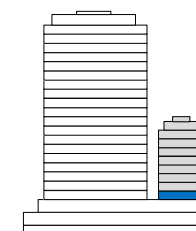
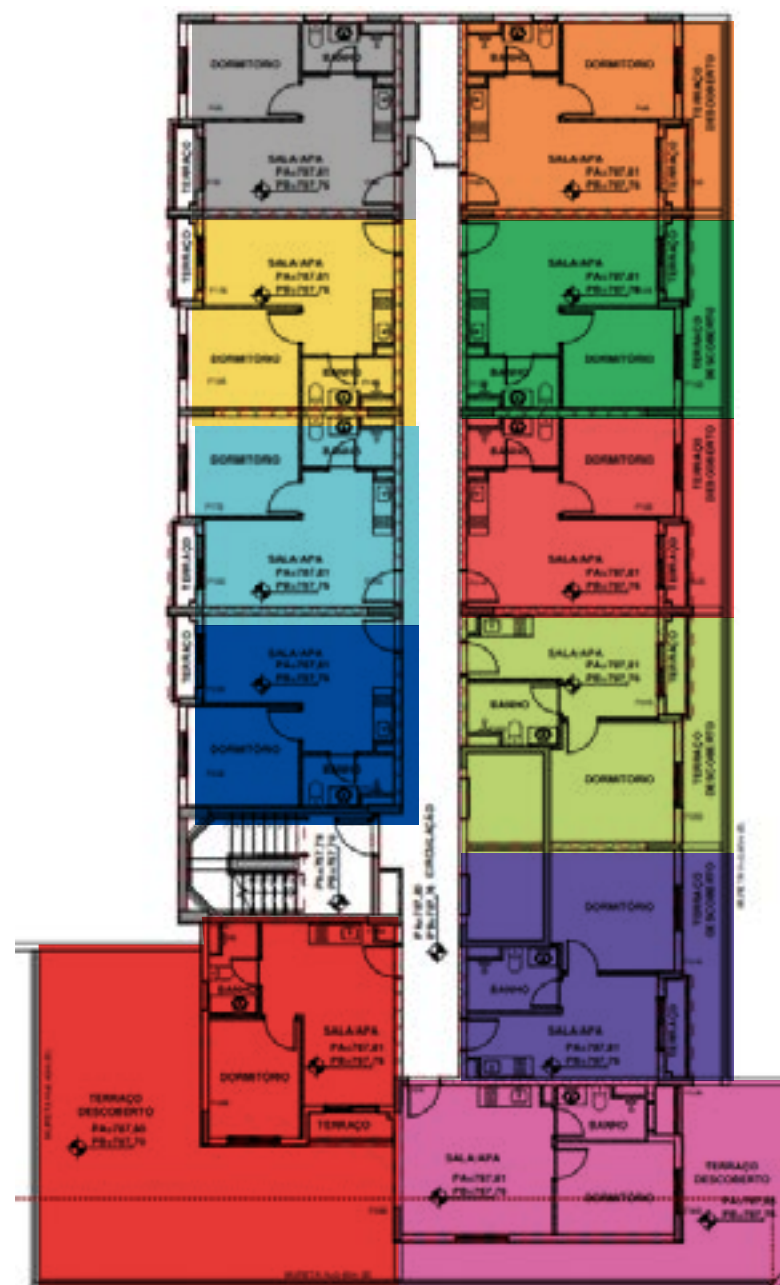


Perspectiva ilustrada da Lavanderia - Torre 02

# TIPO T02

## 1º Pavimento

	TP6 Garden x 1 Final 05	89,92m <sup>2</sup>
	TP12 Garden x 1 Final 06	56,17m <sup>2</sup>
	TP13 Garden x 1 Final 07	40,57m <sup>2</sup>
	TP11 Garden x 1 Final 08	40,54m <sup>2</sup>
	TP10 x8 Final 09	32,50m <sup>2</sup>
	TP07, 08 e 09 Gardens x 3 Finais 10, 12, e 14	38,92m <sup>2</sup>
	TP07, 08 e 09 x 24 Finais 11, 13 e 15	31,91m <sup>2</sup>



LOCALIZAÇÃO





# TIPO 06 GARDEN

Final 05  
1un. Torre 02

## 89m<sup>2</sup> | 1 Dorm

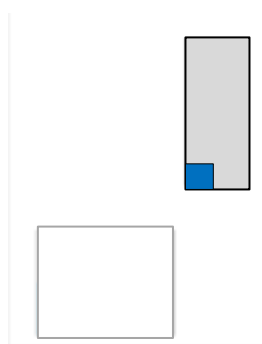


Contra piso e pintura látex  
**Revestimentos, louças, metais  
e acabamentos pelo ID Tarjab**

Ponto para  
chuveiro elétrico

Janelas em alumínio  
com bandeira inferior e  
persiana integrada  
**\*motorização pelo  
ID Tarjab**

Manta no piso  
dos dormitórios  
**Revestimento  
pelo ID Tarjab**



ALTINO ARANTES  
LOCALIZAÇÃO



Ponto água  
quente e filtro  
**bancada pelo  
ID Tarjab**

Piso terraço  
nivelado  
com living

Gradil de ferro e fachada em textura

# TIPO 07,08 e 09 GARDENS Final 10, 12 e 14 1un. Torre 02

## 38m<sup>2</sup> | 1 Dorm

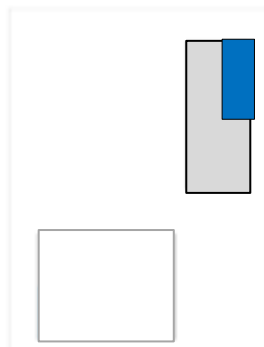


**PLANTA  
REFERENTE  
AO FINAL 10**

Ponto para  
chuveiro elétrico

Contra piso e  
pintura látex  
**Revestimentos,  
louças, metais e  
acabamentos pelo  
ID Tarjab**

Ponto água  
fria e filtro  
**bancada pelo  
ID Tarjab**



ALTINO ARANTES

LOCALIZAÇÃO



Janelas em alumínio  
com bandeira inferior  
e persiana integrada  
**\*motorização pelo ID  
Tarjab**

Manta no piso  
dos dormitórios  
**Revestimento  
pelo ID Tarjab**

Piso terraço  
nivelado  
com living

Gradil  
de ferro  
e fachada  
em textura

# TIPO II GARDEN

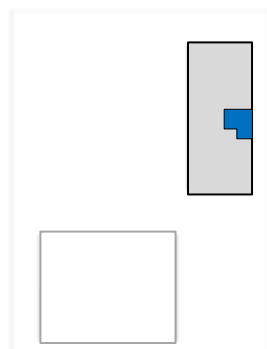
40m<sup>2</sup> | 1 Dorm

Final 8  
1un. Torre O2



Ponto água fria e filtro **bancada pelo ID Tarjab**

Contra piso e pintura látex **Revestimentos, louças, metais e acabamentos pelo ID Tarjab**



ALTINO ARANTES

LOCALIZAÇÃO



Ponto para chuveiro elétrico

Gradil de ferro e fachada em textura

Piso terraço nivelado com living

Manta no piso dos dormitórios **Revestimento pelo ID Tarjab**

Janelas em alumínio com bandeira inferior e persiana integrada **\*motorização pelo ID Tarjab**

# TIPO 12 GARDEN Final 6

1un. Torre 02

## 56m<sup>2</sup> | 1 Dorm



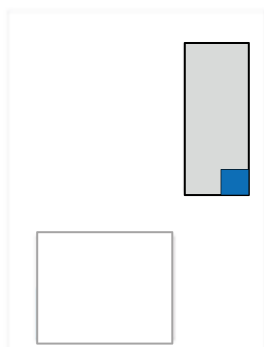
Ponto água fria e filtro **bancada pelo ID Tarjab**

Ponto para chuveiro elétrico

Manta no piso dos dormitórios **Revestimento pelo ID Tarjab**

Janelas em alumínio com bandeira inferior e persiana integrada **\*motorização pelo ID Tarjab**

Contra piso e pintura látex **Revestimentos, louças, metais e acabamentos pelo ID Tarjab**



ALTINO ARANTES


LOCALIZAÇÃO


Piso terraço nivelado com living


Gradil de ferro e fachada em textura

# TIPO T02

2º ao 8º Pavimento

 TP07, 08 e 09 x 45 31,91m<sup>2</sup>  
Finais 10, 11, 12, 13, 14 e 15

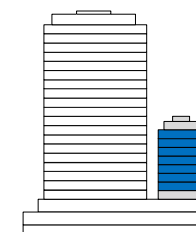
 TP10 x 8 32,50m<sup>2</sup>  
Final 09

 TP12 x 7 32,53m<sup>2</sup>  
Final 06

 TP11 x 7 32,24m<sup>2</sup>  
Final 08

 TP13 x 7 32,27m<sup>2</sup>  
Final 07

 TP6 x 7 32,17m<sup>2</sup>  
Final 05



LOCALIZAÇÃO

# TIPO 06

Final 05  
7un. Torre 02

## 32m<sup>2</sup> | 1 Dorm

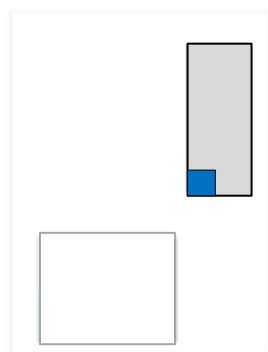
Ponto água fria  
e filtro **bancada**  
pelo ID Tarjab



Contra piso e pintura látex  
**Revestimentos, louças, metais e acabamentos pelo ID Tarjab**

Ponto para  
chuveiro elétrico

Manta no piso  
dos dormitórios  
**Revestimento**  
pelo ID Tarjab



ALTINO ARANTES  
LOCALIZAÇÃO



Janelas em alumínio  
com bandeira inferior  
e persiana integrada  
**\*motorização**  
pelo ID Tarjab

Piso terraço  
nivelado  
com living

Gradil de ferro e  
fachada em textura

# TIPO 07, 08 e 09

## 31m<sup>2</sup> | 1 Dorm

Final 10, 11, 12, 13, 14 e 15  
45un. Torre 02

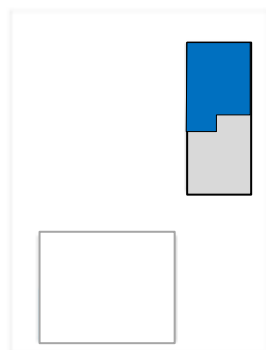


### PLANTA REFERENTE AO FINAL 13

Piso terraço  
nivelado  
com living

Manta no piso  
dos dormitórios  
**Revestimento  
pelo ID Tarjab**

Janelas em alumínio  
com bandeira inferior  
e persiana integrada  
**\*motorização  
pelo ID Tarjab**



ALTINO ARANTES

LOCALIZAÇÃO



Ponto água fria  
e filtro **bancada  
pelo ID Tarjab**

Ponto para  
chuveiro elétrico

Contra piso  
e pintura látex  
**Revestimentos,  
louças, metais e  
acabamentos pelo  
ID Tarjab**

Gradil de ferro e  
fachada em textura

# TIPO 11 e 13

Final 07 e 08  
14un. Torre 02

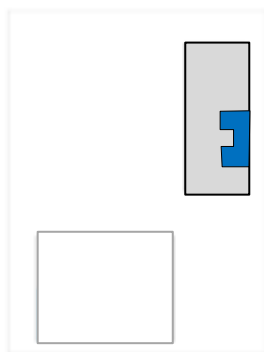
## 32m<sup>2</sup> | 1 Dorm

Ponto água fria e filtro  
bancada pelo ID Tarjab



PLANTA  
REFERENTE  
AO FINAL 08

Contra piso  
e pintura látex  
**Revestimentos,  
louças, metais e  
acabamentos pelo ID  
Tarjab**



ALTINO ARANTES

LOCALIZAÇÃO



Gradil de ferro e  
fachada em textura

Piso terraço  
nivelado  
com living

Ponto para  
chuveiro elétrico

Manta no piso  
dos dormitórios  
**Revestimento  
pelo ID Tarjab**

Janelas em alumínio  
com bandeira inferior  
e persiana integrada  
**\*motorização  
pelo ID Tarjab**



# TIPO 12

Final 06  
7un. Torre 02

## 32m<sup>2</sup> | 1 Dorm



**PLANTA  
REFERENTE  
AO FINAL 06**

Ponto água fria e filtro  
**bancada pelo ID Tarjab**

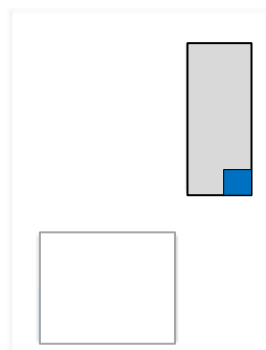
Contra piso e pintura látex  
**Revestimentos, louças, metais  
e acabamentos pelo ID Tarjab**



Ponto para  
chuveiro elétrico

Gradil de ferro e  
fachada em textura

Janelas em alumínio  
com bandeira inferior  
e persiana integrada  
**\*motorização  
pelo ID Tarjab**



ALTINO ARANTES

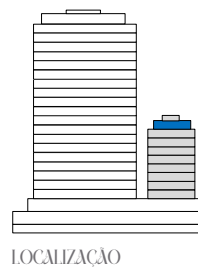
LOCALIZAÇÃO

Manta no piso dos dormitórios  
**Revestimento pelo ID Tarjab**

# 9º PAVIMENTO - ROOFTOP

## Lazer - Torre 02

- A ROOFTOP LOUNGE
- B DESCANSO
- C LOUNGE INTERNO
- D TERRAÇO LOUNGE





Perspectiva ilustrada do Rooftop Lounge - Torre 02



Perspectiva ilustrada do Terraço Lounge - Torre 02



## CORTE ESQUEMÁTICO

ESPESSURA  
DA LAJE = 15cm

20° PVTO LAZER – PD 3,35m  
19° PVTO RES. – PD 2,70m  
18° PVTO RES. – PD 2,67m  
17° PVTO RES. – PD 2,67m  
16° PVTO RES. – PD 2,67m  
15° PVTO RES. – PD 2,67m  
14° PVTO RES. – PD 2,67m  
13° PVTO RES. – PD 2,67m  
12° PVTO RES. – PD 2,67m  
11° PVTO RES. – PD 2,67m  
10° PVTO RES. – PD 2,67m  
9° PVTO RES. – PD 2,67m  
8° PVTO RES. – PD 2,67m  
7° PVTO RES. – PD 2,67m  
6° PVTO RES. – PD 2,67m  
5° PVTO RES. – PD 2,67m  
4° PVTO RES. – PD 2,67m  
3° PVTO RES. – PD 2,67m  
2° PVTO RES. – PD 2,67m  
1° PVTO RES. – PD 2,67m  
  
TÉRREO LAZER – PD 3,00m  
1° SUBSOLO – PD 3,40m  
2° SUBSOLO – PD 2,72m



9° PVTO LAZER – PD 2,54m  
8° PVTO RES. – PD 2,78m  
7° PVTO RES. – PD 2,54m  
6° PVTO RES. – PD 2,54m  
5° PVTO RES. – PD 2,54m  
4° PVTO RES. – PD 2,54m  
3° PVTO RES. – PD 2,54m  
2° PVTO RES. – PD 2,54m  
1° PVTO RES. – PD 2,54m

TÉRREO LAZER – PD 3,00m



ID TARJAB



R I S E R V A



Seu apartamento precisa transmitir a sua identidade em cada detalhe.

Por isso, a **Tarjab** criou um serviço exclusivo, simples e prático que possibilita a personalização do seu projeto:

O ID TARJAB.

Conheça mais detalhes!





## Com o ID Tarjab você decide e personaliza tudo!

Todo o processo é minuciosamente pensado para que você tenha toda a assessoria necessária e acompanhe de perto cada detalhe do seu novo apartamento.

### CONFIRA AS VANTAGENS:

- Mudança mais rápida do imóvel após a entrega das chaves;
- Economia de tempo e dinheiro;
- Redução do desperdício de materiais;
- Tranquilidade com a administração da reforma;
- Equipe de personalização 100% disponível para te atender.



# O ID TARJAB É DIVIDIDO EM 2 ETAPAS

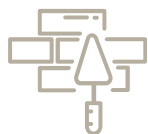
01



MODIFICAÇÃO DE PLANTA E INFRAESTRUTURA

---

02



ACABAMENTOS E ACESSÓRIOS

— ID TARJAB —

# BENEFÍCIOS

01



IDENTIDADE

02



NORMAS  
TÉCNICAS

03



GARANTIA

04



ECONOMIA  
DE TEMPO  
E DINHEIRO

05



SUSTENTABILIDADE

06



EQUIPE  
TÉCNICA  
DISPONÍVEL  
DURANTE  
A OBRA



ID TARJAB

## FASE 1

### MODIFICAÇÃO DE PLANTA E INFRAESTRUTURA

Escolha e modifique  
a planta do seu  
novo apartamento.

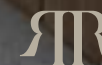
#### PERSONALIZE:

- O layout e pontos elétricos;
- Infraestrutura de ar-condicionado;
- Infraestrutura da coifa;
- Automação de persianas.

\*Verificar disponibilidade de opção de planta



Imagem ilustrativa.





ID TARJAB  
FASE 2  
ACABAMENTOS

Escolha dos acabamentos.

- Revestimentos, bancadas, louças e metais.



Imagem ilustrativa.

# Tarjab 40 Anos.

## QUEM SOMOS

Somos uma construtora com 40 anos de história, com reconhecida qualidade construtiva e que respeita o planeta, mantendo relações gentis e estabelecendo as melhores práticas de gestão, sempre agindo de forma transparente e íntegra.


- **Mais de 110 empreendimentos** concluídos.
- **1,3 milhão** de m<sup>2</sup> entregues.
- **89%** dos nossos clientes indicam a TARJAB.



// Acreditamos  
que gentilezas  
mudam o mundo.

Somos respeitosos com  
as pessoas e as relações.  
Aceitamos as diferenças  
e respeitamos opiniões //

**Carlos Borges**  
CEO

A group of four construction professionals, three men and one woman, are walking across a construction site at sunset. They are wearing hard hats and high-visibility vests. The man on the far right is wearing a yellow hard hat and an orange safety vest, and is holding a tablet. The other three are wearing white hard hats and yellow safety vests. The background shows the skeletal structure of a building under construction, with long shadows cast across the ground. The lighting is warm and golden, suggesting late afternoon or early evening. There are two white L-shaped corner brackets in the image: one in the top right corner and one in the bottom left corner.

Cuidamos  
do seu lugar  
de viver.

# Cuidamos do seu lugar de viver.

## **Nossa missão:**

Incorporar e construir empreendimentos imobiliários concebendo projetos que atendam às necessidades de nossos clientes mantendo uma relação personalizada e duradoura de acordo com os valores da empresa.

## **Nossa visão:**

Garantir a satisfação de nossos clientes através de nosso propósito, com a geração de resultados sustentáveis.

## **Nossos valores:**

- Foco no Resultado;
- Foco do Cliente;
- Confiança;
- Relações Duradouras;
- Qualidade Construtiva;
- Sustentabilidade;
- Aprendizado contínuo;
- Harmonia.



# Nossas causas e compromissos

## QUALIDADE CONSTRUTIVA

A qualidade é nossa essência. Pensamos em produtos, processos e serviços nos mínimos detalhes para oferecer moradias que superem as expectativas de nossos clientes.



## RELACIONAMENTO

Respeito e cuidado marcam nossas relações com clientes, colaboradores, fornecedores, órgãos do governo e comunidades locais. Porque uma construção não é feita só de aço e cimento.



# Nossas causas e compromissos

## INTEGRIDADE

Transparência e ética são valores inegociáveis ao longo de nossa história. Com isso, conquistamos a confiança de nossos clientes desde o primeiro empreendimento.



## SUSTENTABILIDADE

A consciência social e ambiental é a base da identidade da Tarjab. Afinal, preservar os recursos naturais é contribuir para o bem viver das gerações futuras.

# Mais segurança ao meio ambiente e na economia

Não é só com estruturas, construções e obras que a Tarjab se preocupa, mas também respeita o planeta, por isso, traz as melhores práticas de sustentabilidade econômica, social e ambiental para todos e busca construir e agregar em seus condomínios o máximo de soluções inteligentes.

Estas iniciativas se alinham ao conceito praticado pela Tarjab de gentilezas urbanas. Desta forma, não apenas o morador do futuro empreendimento será beneficiado, mas toda a área ao redor se torna um ambiente mais agradável e convidativo.



R I S E R V A



UM EMPREENDIMENTO



Av. Dr. Altino Arantes, 222 - Vila Clementino

[tarjab.com.br](http://tarjab.com.br)

Os empreendimentos serão comercializados por profissionais credenciados no CRECI e após o registro do Memorial de Incorporação conforme a Lei nº 4.591/64. Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares, sujeito a alteração sem aviso prévio. Futuras intermediações: T-Home Imóveis Ltda. - Rua Parapanema, 79 - Saúde - São Paulo/SP. Tel.: (11) 5591-6000 - CRECI: J-27573.