

O L U G A R C E R T O P A R A S U A V I D A .

PLATZ450 PLATZ450 PLATZ450 PLATZ450 PLATZ450 PLATZ450





VIVA O MELHOR
DE PINHEIROS
EM UM SÓ LUGAR:

LOCALIZAÇÃO,
VISTA INCRÍVEL
E UM PROJETO ÚNICO.



● **ROOFTOP 26º ANDAR**
Piscina adulto, fitness interno e externo, solário.

LAZER EM 3 PAVIMENTOS.

● **4º ANDAR**
Festas gourmet, brinquedoteca, lavanderia, coworking com sala privativa.

● **TÉRREO**
Beach tennis, gourmet com churrasqueira, playground e pet place.

Imagem ilustrada da fachada Rua Cônego Eugênio Leite

BEM-VINDO A UM NOVO CONCEITO DE MORAR BEM. O PLATZ 450 É UM PROJETO EM QUE CADA DETALHE FOI PENSADO PARA O SEU ESTILO DE VIDA: COSMOPOLITA, URBANO, COM ARQUITETURA ARROJADA E UMA DAS VISTAS MAIS BONITAS DE SÃO PAULO.

A COMBINAÇÃO PERFEITA DE MODERNIDADE E SUSTENTABILIDADE, PROPORCIONANDO A MELHOR EXPERIÊNCIA RESIDENCIAL.



01.

LOCALIZAÇÃO



Rua dos Pinheiros

**PINHEIROS.
O BAIRRO ONDE
SÃO PAULO SE
ENCONTRA.**

UM BAIRRO CADA VEZ MAIS DIVERSO E COSMOPOLITA, EM QUE É POSSÍVEL ENCONTRAR RESTAURANTES ESTRELADOS, ROTEIROS CULTURAIS E NOVAS OPÇÕES DE LAZER PARA TODOS OS GOSTOS. PINHEIROS CONCENTRA O MELHOR DA CIDADE, ONDE A ALMA PAULISTANA SE TRADUZ EM ARTE E MOVIMENTO.

01.

LOCALIZAÇÃO



Le Jazz Petit



Metrô Fradique Coutinho



Shops Jardins - Rua Oscar Freire



Ciclofaixa Avenida Brigadeiro Faria Lima

MOBILIDADE E
CONVENIÊNCIA
EM UM SÓ LUGAR:
A 5 MINUTOS
A PÉ DO METRÔ
E PRÓXIMO DAS
AVENIDAS FARIA
LIMA, REBOUÇAS,
PAULISTA E DA
RUA OSCAR FREIRE.



02.

PROJETO

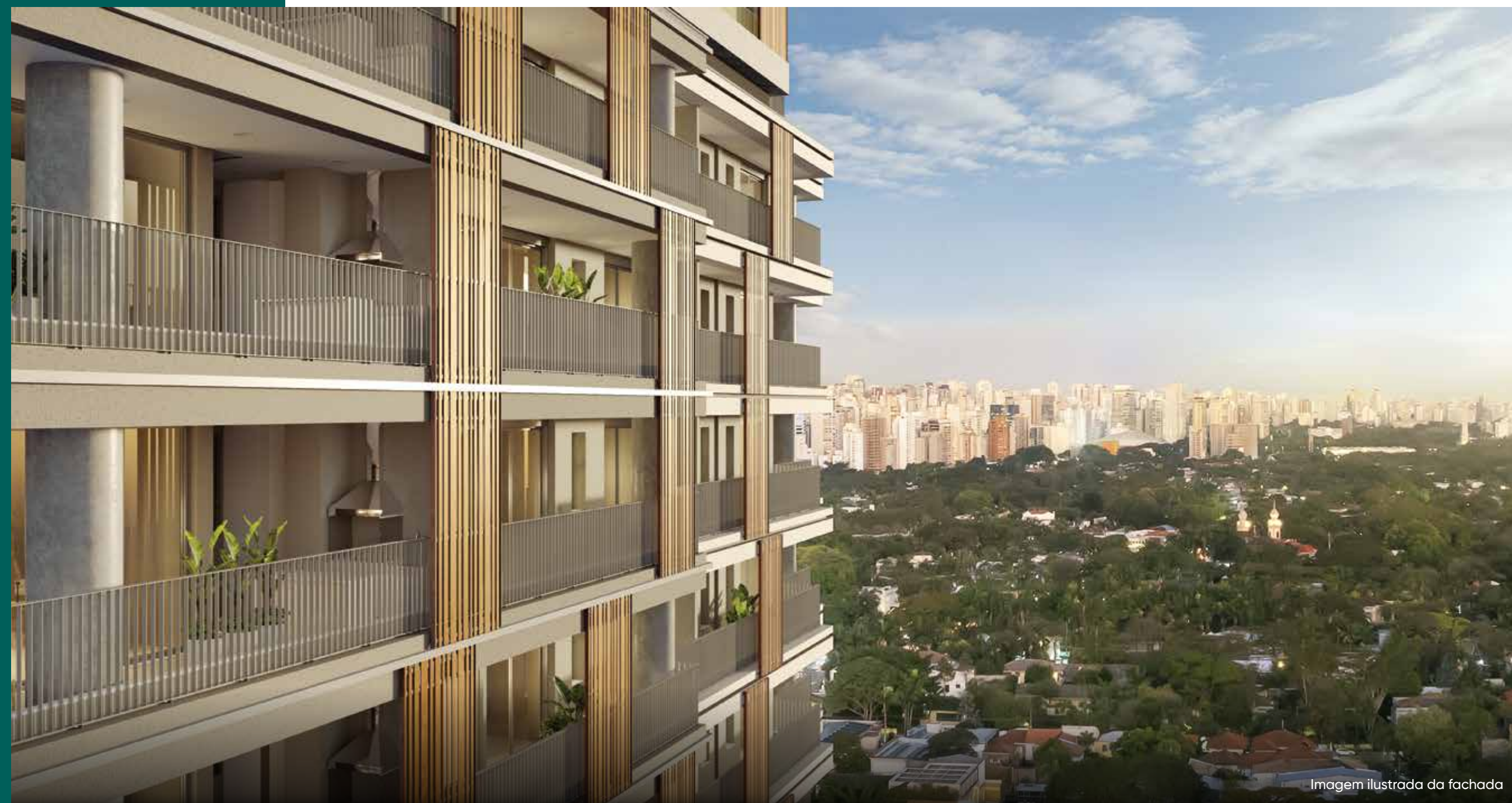


Imagem ilustrada da fachada

VISTA LIVRE
DESLUMBRANTE
PARA O BAIRRO
DOS JARDINS.



Imagem ilustrada da fachada - Av. Rebouças

O PLATZ450 TRAZ
EM SUA FACHADA
UM **DESIGN ÚNICO**
E ATEMPORAL,
COM **LINHAS**
CONTEMPORÂNEAS.

UM PROJETO COM SOLUÇÕES
ARQUITETÔNICAS DIFERENCIADAS,
ALINHADO COM O QUE HÁ DE
MELHOR NO ESTILO DE MORAR.

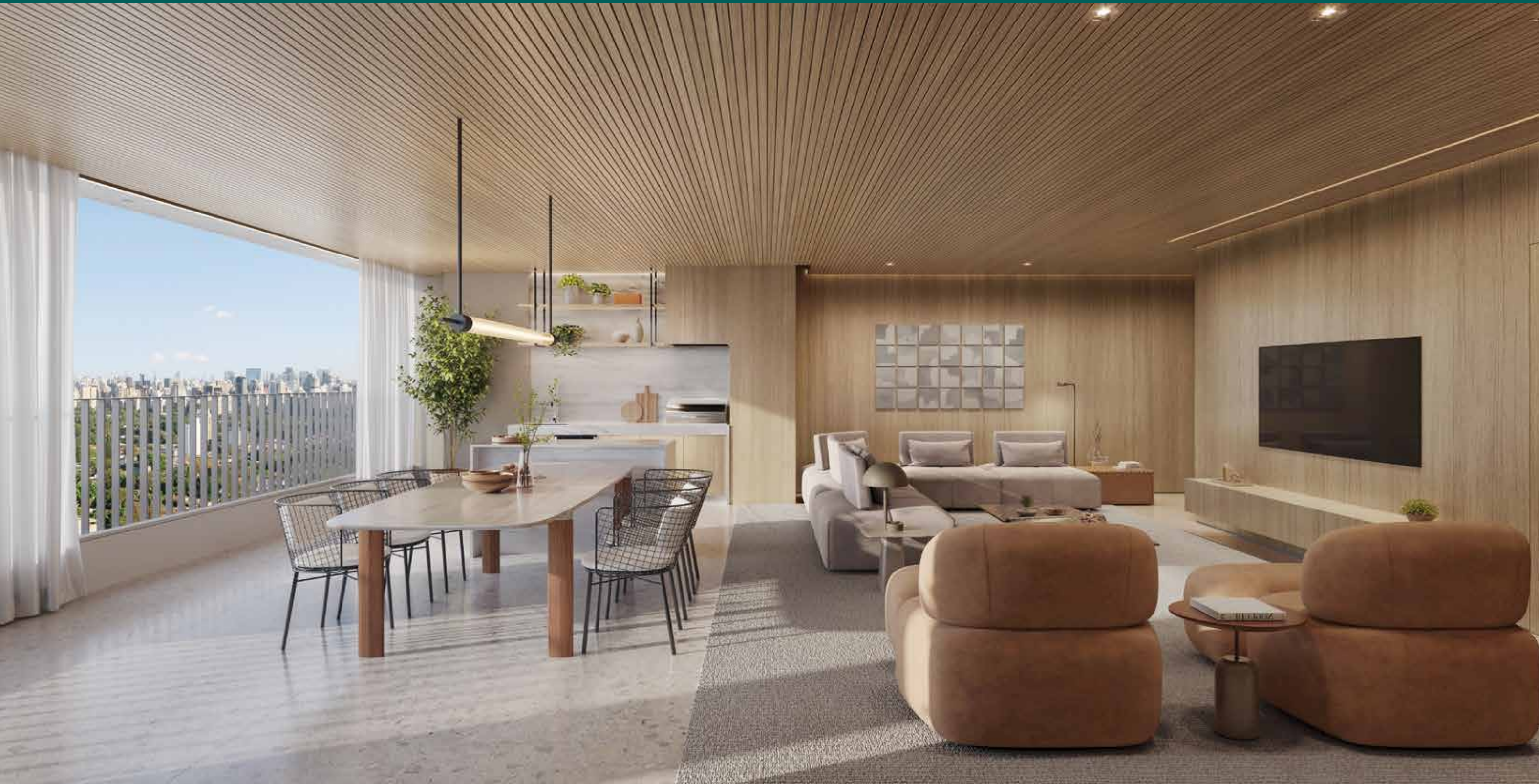


Imagem ilustrada do living do apto. 162 m²

F I C H A T É C N I C A

Terreno:

4.482,78 m²

1 torre residencial - 26 pavimentos

3 subsolos

2° e 3° pavimentos - Studios

5° ao 25° pavimento - Residenciais

4° pavimento - Área de lazer

(uso compartilhado studios e residenciais)

26° pavimento - Rooftop com piscina e fitness

(uso exclusivos aptos. residenciais)

104 unidades:

24 unidades studios: 21 m² a 45 m² sem vagas

80 unidades residenciais

21 unidades tipo: 162,32 m² a 165,06 m²

2 vagas | elevador privativo

21 unidades tipo: 98,92 m² a 99,97 m² | 1 vaga

17 unidades tipo: 84,98 m² | 1 vaga

17 unidades tipo: 92,74 m² | 1 vaga

4 unidades penthouse: 147,36 m² e 174,20 m² | 2 vagas

Áreas comuns (entregues equipadas e decoradas):

Térreo:

Beach tennis

Pet place

Playground

Central de delivery

Gourmet com churrasqueira

4º pavimento:

Festas gourmet

Brinquedoteca

Lavanderia

Coworking com sala privativa

Bicicletário

Rooftop 26º pavimento:

Fitness

Fitness externo

Piscina climatizada

Solário

Diferenciais torre:

Central de delivery

Gerador de emergência

Piscina climatizada

Controle de acesso

Diferenciais dos apartamentos:

Previsão para exaustor e churrasqueira

Previsão do nivelamento do piso da varanda com o piso da sala

Ponto para máquina de lava e seca

Previsão para aquecedor de passagem

Caixilhos amplos com maior ventilação natural

Infra para ar-condicionado na sala

e nos quartos (carga e dreno)

Possibilidade de entrega de apartamento acessível

Previsão de aquecimento de água em chuveiros,

torneiras, banhos e cozinha, exceto lavabo,

churrasqueira e área de serviço

Caixilhos com persiana nas suítes

Projeto de arquitetura: Perkins&Will

Projeto de interiores: Carlos Rossi

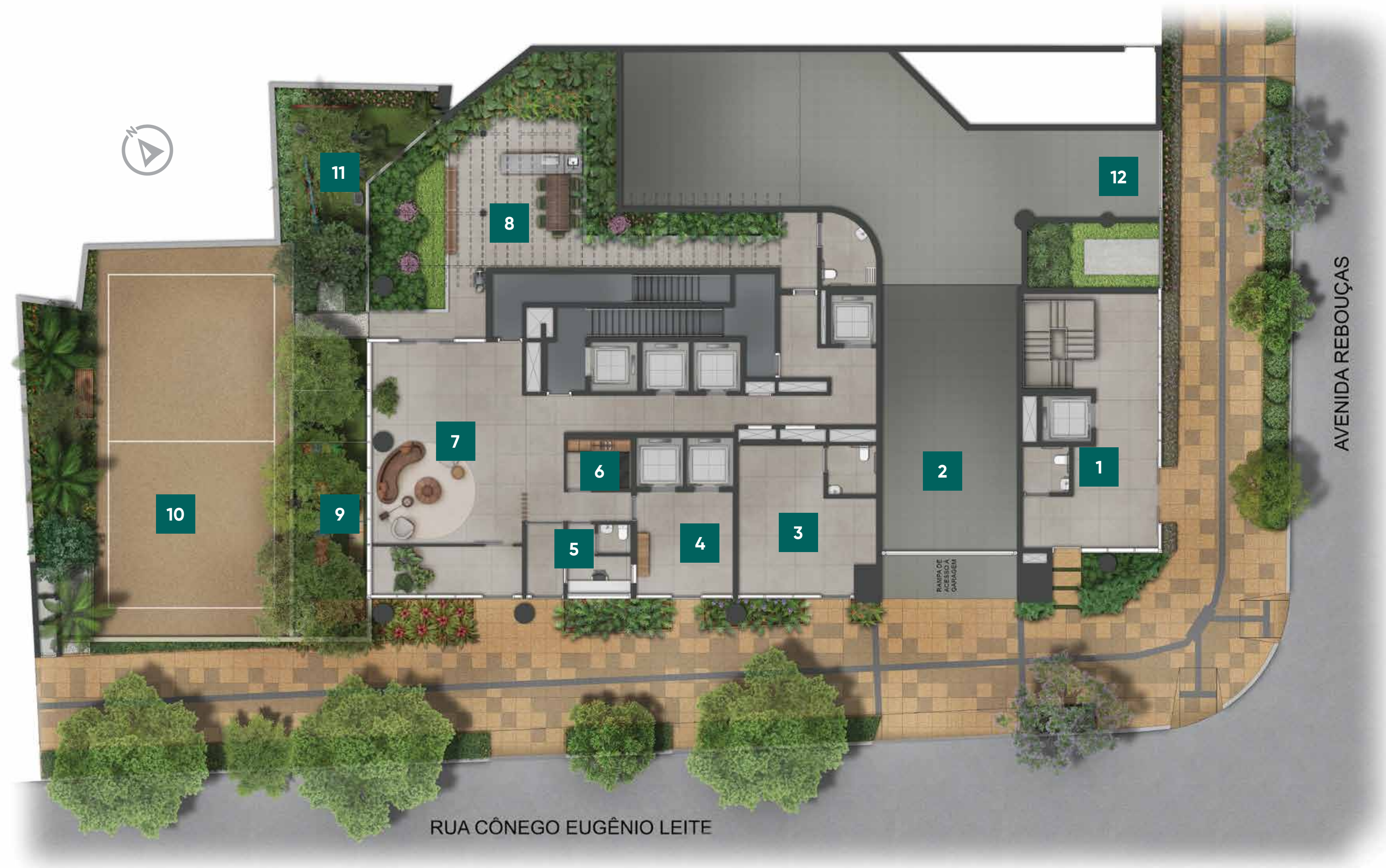
Projeto de paisagismo: Ricardo Cardim



Imagem ilustrada dos acessos - R. Cônego Eugênio Leite

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

Imagem ilustrada da implantação do térreo



- 1 LOJA
- 2 ACESSO AO ESTACIONAMENTO
- 3 LOJA
- 4 LOBBY STUDIOS
- 5 PORTARIA
- 6 DELIVERY
- 7 LOBBY RESIDENCIAL
- 8 CHURRASQUEIRA
- 9 PET PLACE
- 10 QUADRA DE BEACH TENNIS
- 11 PLAYGROUND
- 12 VAGA CAMINHÃO VUC DE MUDANÇA CARGA E DESCARGA



Imagem ilustrada do lobby residencial



Imagem ilustrada da área gourmet com churrasqueira



DETALHES QUE FAZEM TODA
A DIFERENÇA EM UM PROJETO
ÚNICO: QUADRA DE BEACH TENNIS.



Imagem ilustrada do bicicletário (subsolo)



Imagem ilustrada do delivery

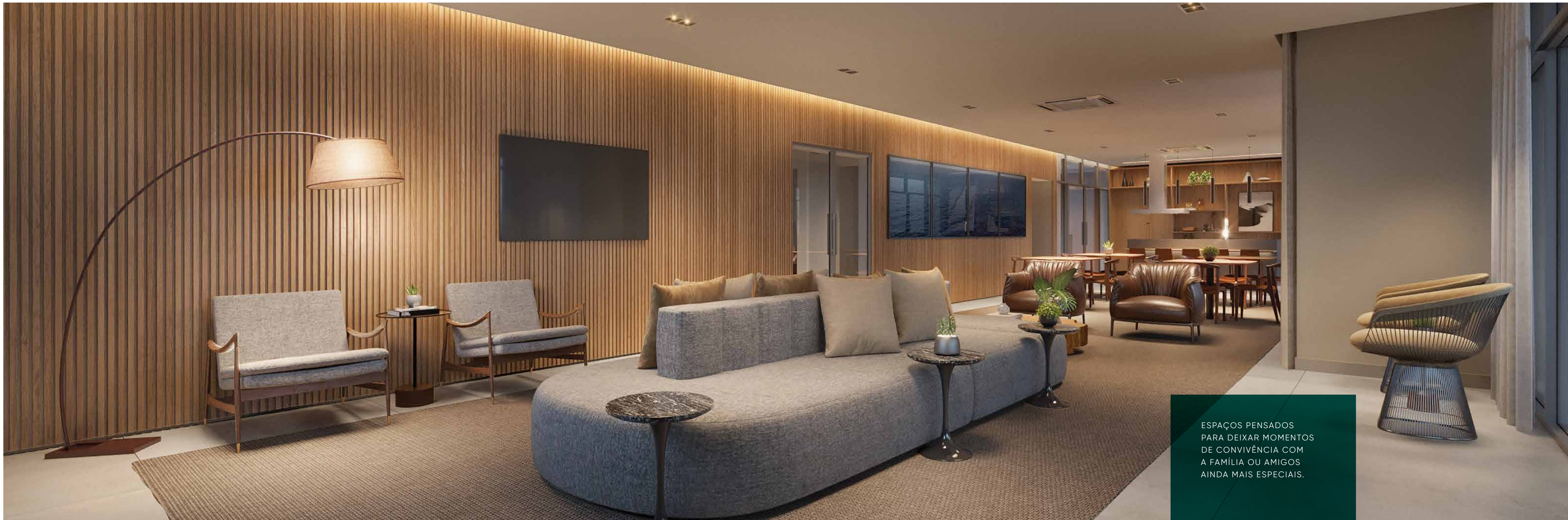
IMPLANTAÇÃO LAZER INTERMEDIÁRIO

4º PAVIMENTO

Imagem ilustrada da implantação do 4º pavimento



- 1 VARANDA FESTA GOURMET
- 2 FESTA GOURMET
- 3 BRINQUEDOTECA
- 4 HALL DOS ELEVADORES
- 5 LAVANDERIA
- 6 COWORKING
- 7 SALA PRIVATIVA
- 8 COPA FESTAS GOURMET



ESPAÇOS PENSADOS
PARA DEIXAR MOMENTOS
DE CONVIVÊNCIA COM
A FAMÍLIA OU AMIGOS
AINDA MAIS ESPECIAIS.

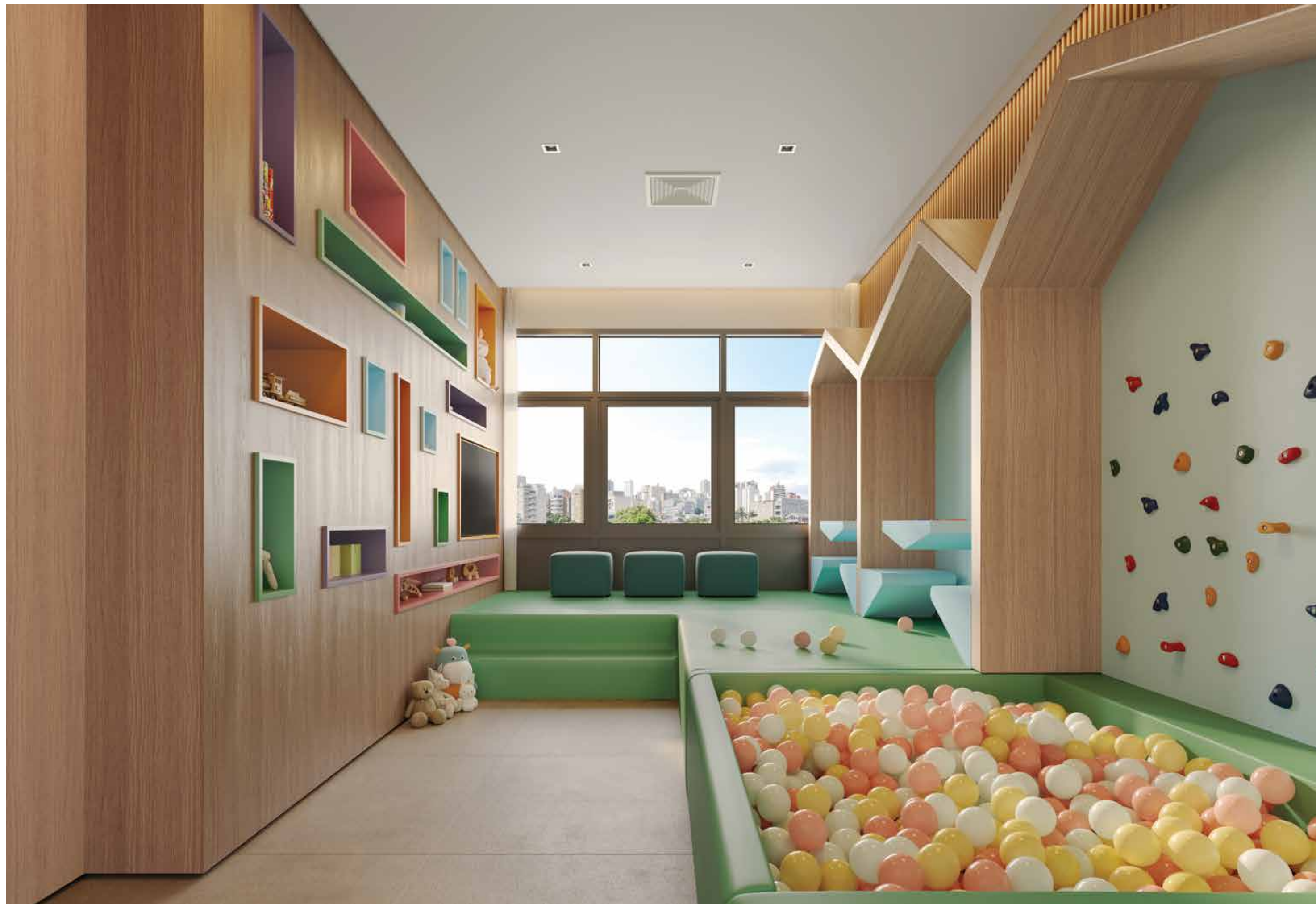


Imagem ilustrada da brinquedoteca



Imagem ilustrada da lavanderia



Imagem ilustrada do coworking com sala privativa

IMPLANTAÇÃO DO ROOFTOP

26º PAVIMENTO

Imagem ilustrada da implantação do rooftop



- 1 PISCINA
- 2 SOLÁRIO
- 3 HALL DE ELEVADORES
- 4 FITNESS
- 5 FITNESS EXTERNO





Imagem ilustrada da piscina com borda infinita



Imagem ilustrada do deck da piscina



Imagem ilustrada da piscina com borda infinita e vista real panorâmica do rooftop 26º pavimento



Imagem ilustrada do fitness externo



Imagem ilustrada do fitness interno

PLANTA 2º E 3º PAVIMENTO

12 UNIDADES POR ANDAR

Todos os apartamentos tipo studio podem aproveitar o lazer localizado no 4º pavimento.



AVENIDA REBOUÇAS

RUA CÔNEGO EUGÊNIO LEITE

31 M² STUDIO

1 SUÍTE

Diferenciais dos studios:

- Previsão do nivelamento do piso da varanda com o piso da sala
- Previsão para aquecedor central
- Caixilhos amplos com maior ventilação natural
- Proteção térmico-acústica
- Infra de ar-condicionado (ponto, dreno e frigorigêna)
- Previsão de aquecimento de água nos chuveiros, lavatórios e cozinha
- Fechadura biométrica



Imagem ilustrada da planta do apto. 31 m²



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados na planta são meras sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os apartamentos serão entregues conforme memorial descritivo das plantas anexos de contrato.

PLANTA
5º AO 21º PAVIMENTO

4 UNIDADES POR ANDAR



AVENIDA REBOUÇAS

NO PLATZ450, O ATO DE MORAR BEM
TAMBÉM SE TRADUZ EM PLANTAS COM ÓTIMO
APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS. A LUZ
NATURAL GANHA DESTAQUE E PREENCHE
OS DIVERSOS AMBIENTES, TRAZENDO
ACONCHEGO E CONFORTO AOS MORADORES
EM TODAS AS ESTAÇÕES DO ANO.

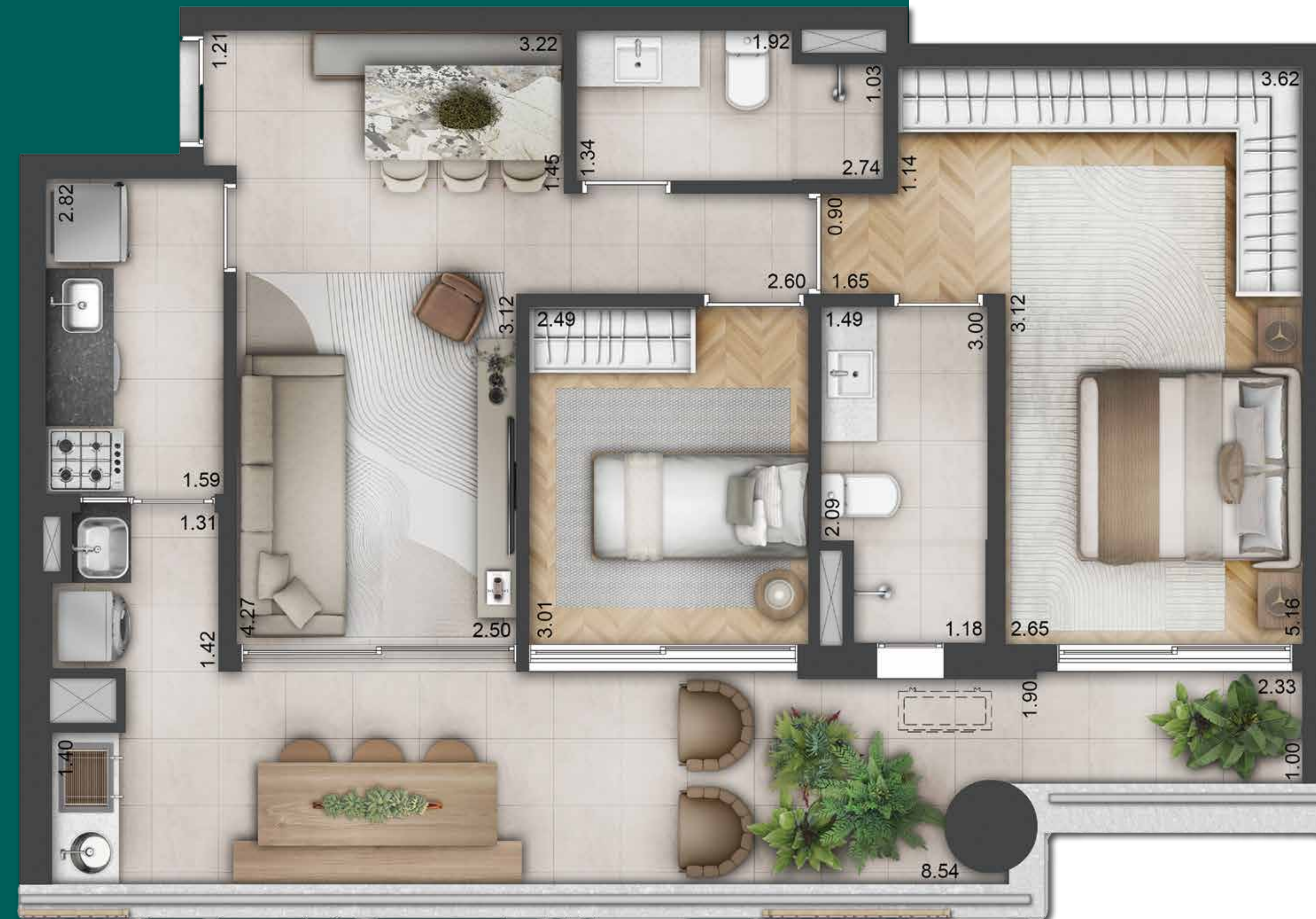
RUA CÔNEGO EUGÊNIO LEITE

84 M²
1 SUÍTE / 1 VAGA

Diferenciais dos apartamentos:

- Previsão para exaustor e churrasqueira
- Previsão do nivelamento do piso da varanda com o piso da sala
- Ponto para máquina de lava e seca
- Previsão para aquecedor de passagem
- Caixilhos amplos com maior ventilação natural
- Proteção térmico-acústica
- Possibilidade de entrega de apartamento acessível
- Previsão de aquecimento de água em chuveiros, torneiras, banhos e cozinha, exceto lavabo, churrasqueira e área de serviço
- Caixilhos com persiana nas suítes
- Fechadura biométrica

Imagem ilustrada da planta do apto. 84 m²



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados na planta são meras sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os apartamentos serão entregues conforme memorial descritivo das plantas anexos de contrato.

92 M²
2 SUÍTES / 1 VAGA



Imagem ilustrada da planta do apto. 92 m²



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados na planta são meras sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os apartamentos serão entregues conforme memorial descritivo das plantas anexos de contrato.

98 M²

2 SUÍTES / 1 VAGA
PLANTA TIPO



Imagem ilustrada da planta tipo do apto. 98 m²



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados na planta são meras sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os apartamentos serão entregues conforme memorial descritivo das plantas anexos de contrato.

98 M²

1 SUÍTE / 1 VAGA

Opção Planta Decorada



Imagem ilustrada da planta do apto. decorado 98 m²



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados na planta são meras sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os apartamentos serão entregues conforme memorial descritivo das plantas anexos de contrato.



Imagem ilustrada do living do apto decorado - 98 m²

162 M²

3 SUÍTES / 2 VAGAS / ELEVADOR PRIVATIVO



Imagem ilustrada da planta do apto. 162 m²



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados na planta são meras sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os apartamentos serão entregues conforme memorial descritivo das plantas anexos de contrato.



Imagem ilustrada do living do apto. 162 m²



Imagem ilustrada do living do apto. 162 m²



platz450.com.br

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO



REALIZAÇÃO



INTERMEDIÇÃO



SEQUÓIA

Platz 450. GUILGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. Incorporadora responsável. Projeto aprovado conforme Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 10850-22-SP-ALV, deferido em 24/1/2023 e publicado em 25/1/2023, e Apostilamento sob mesmo número deferido em 24/1/2023 e publicado em 25/2/2023 pela municipalidade de São Paulo. Incorporação registrada sob nº 04 da matrícula 110.248 em 30/8/2023 do 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP, nos termos da Lei nº 4.591/64. Central de atendimento Futura Intermediação: LPS São Paulo Consultoria de Imóveis LTDA.,- CRECI/SP.24.073-J. SEQUÓIA VENDAS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA. R. Leopoldo Couto Magalhães Júnior, 758 - 10º andar - Itaim Bibi, São Paulo, CRECI/SP Nº 24339J.