

BemViver

SANTA CECÍLIA

VIVA MELHOR, ESCOLHA BEM VIVER!

FINANCIAMENTO



JUROS BAIXOS

As taxas de juros menores do mercado.

SUBSÍDIOS DO GOVERNO

Subsídios podem chegar até R\$ 29.000,00 (dependendo da sua renda)

PARCELAS REDUZIDAS

As parcelas mensais que cabem no seu bolso e menores que um aluguel na região.

ESCRITURA E FINANCIAMENTO ANTECIPADOS

INSTITUCIONAL



50 anos no mercado

+13 mil unidades entregues

+130 empreendimentos realizados

- preocupação social e ambiental
- obras entregues no prazo
- certificada mundialmente pelo Sistema B



O Sistema B é um certificado global que pretende redefinir o conceito de sucesso nos negócios e identificar empresas que utilizem sua expertise no mercado para impactar a sociedade positivamente.

A MagikJC se orgulha em ser certificada como empresa B e fazer parte deste movimento global.

CONHEÇA MAIS EM WWW.SISTEMAB.ORG

Empresa



Certificada





BemViver

Bem Viver Centro é uma bem-sucedida série de empreendimentos residenciais desenvolvidos pela incorporadora MagikJC e que se caracterizam pela presença de três fatores raramente combinados em um mesmo produto imobiliário: excelente localização, arquitetura de qualidade e preços acessíveis. Focado nos bairros centrais da cidade de São Paulo, os edifícios operam dentro do Programa Federal de Habitação Econômica com o diferencial de oferecer moradia a quem mais precisa em áreas altamente bem servidas de infraestrutura, transporte, comércio e serviços.

Dessa forma, beneficiam não apenas os futuros moradores, mas toda a cidade, pois desestimulam longos deslocamentos diários entre periferia e centro, contribuem para a requalificação do centro e impulsionam novos negócios locais. Ao romper a lógica tradicional de espraiamento urbano, que alimenta a demanda por infraestrutura nas franjas da cidade, a iniciativa representa ainda uma significativa economia de recursos para o poder público, que passa a poder investir em habitação de maneira mais eficaz e sustentável.

Por fim, além do desenvolvimento e entrega das unidades habitacionais, os projetos Bem Viver Centro têm como marca propiciar e estimular a convivência entre moradores, trabalhadores e frequentadores da região, valorizando produtores e comerciantes locais, oferecendo atividades gratuitas para diversos perfis de público e gerando ações de alto impacto social.

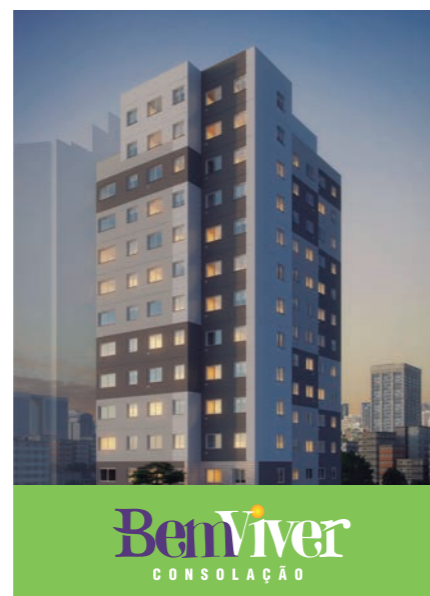
Esperamos assim contribuir para tornar os espaços urbanos mais democráticos, acessíveis e bem cuidados, extrapolando nosso legado para além dos limites de cada empreendimento. Acima de tudo, valorizamos o que a cidade tem de mais importante: as pessoas. Somente elas serão capazes de fazer com que o lugar onde vivemos seja cada vez melhor.

LEIA NOSSO MANIFESTO DE PROPÓSITO E AMBIENTAL
EM: WWW.MAGIKJC.COM.BR/IMPACTO-POSITIVO

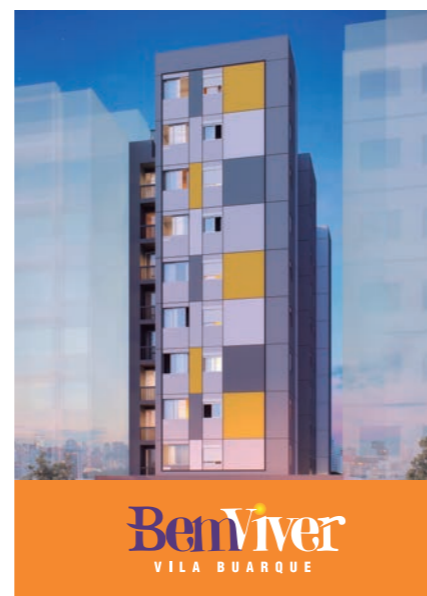
2017 - ENTREGUE
100% VENDIDO



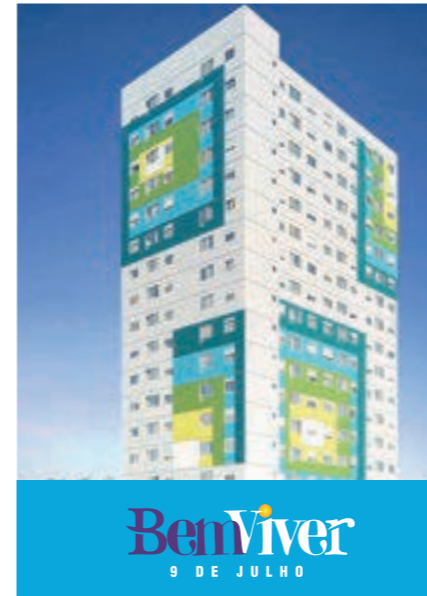
2017 - ENTREGUE
100% VENDIDO



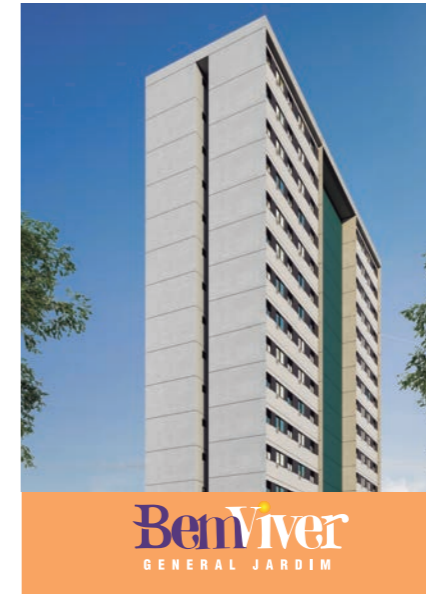
2018 - ENTREGUE
100% VENDIDO



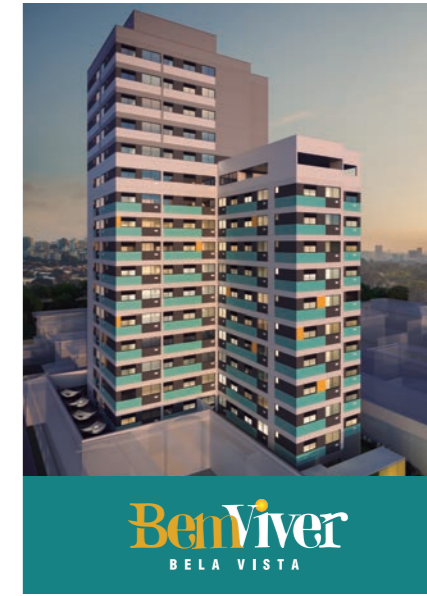
2018 - ENTREGUE
100% VENDIDO



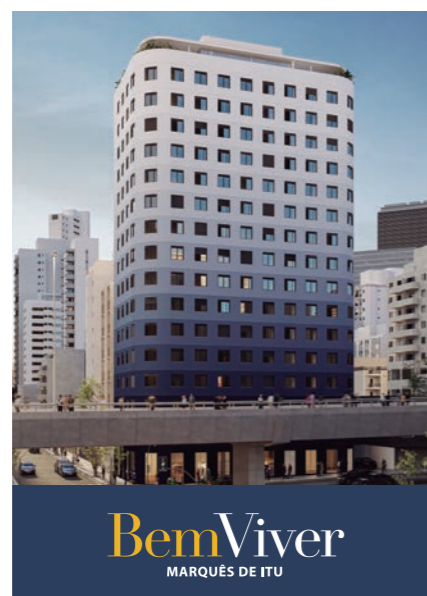
2019 - ENTREGUE
100% VENDIDO



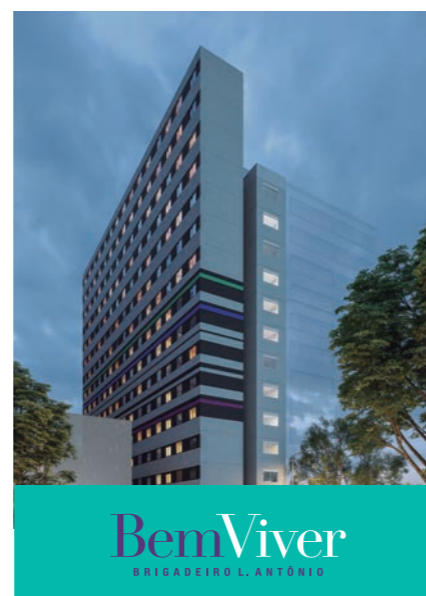
2019 - EM OBRAS
100% VENDIDO



2020 - EM OBRAS
100% VENDIDO



2020 - EM OBRAS
100% VENDIDO



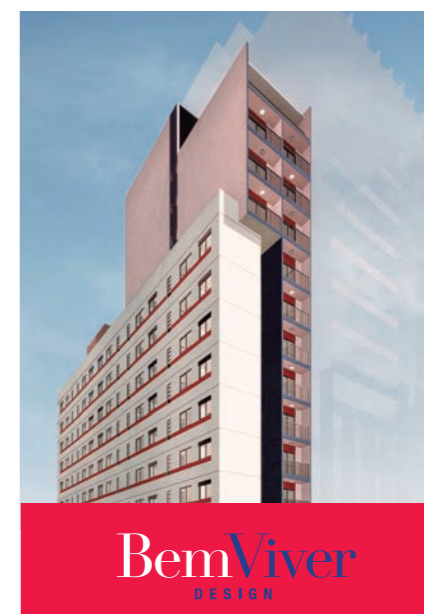
2020 - EM OBRAS
95% VENDIDO



2021 - EM OBRAS
80% VENDIDO



2021 - LANÇAMENTO
50% VENDIDO



PROJETO DE FACHADA E ÁREAS COMUNS



A Arquitetura Nacional, nasceu em 2010 com o Eduardo, a Elen e a Paula. Três sócios e uma ideia simples, presente já no nome do escritório: partir do legado da boa arquitetura brasileira para criar projetos atemporais e vanguardistas. Um olho na história, outro no futuro. Esse equilíbrio perfeito entre opostos se mostra também na habilidade para entregar ao mesmo tempo ousadia e responsabilidade, custo e qualidade, tradição e inovação.

A preocupação com cada mínimo detalhe também é premissa essencial. E seja qual for a escala do projeto: do pequeno objeto de design à edificação de grande porte, tudo é pensado cuidadosamente para ter leveza, harmonia e equilíbrio de proporção. Isso é possível porque sua equipe é formada por pessoas apaixonadas pelo que fazem, que cresceram junto com a Arquitetura Nacional e respiram o jeito AN de ser. Alinhados ao propósito do escritório, interpretam com muita sensibilidade as necessidades do cliente para transformar seu sonho em uma ideia com conceito forte e muito valor agregado.

O projeto de fachada do Bem Viver Santa Cecília busca ser uma peça de comunicação com a cidade. Seu desenho em linhas, com traços contemporâneos, traz leveza e movimento ao conjunto. O projeto dos interiores condominiais propõe um diálogo com a fachada, trazendo a mesma cor das linhas, um azul marcante, para pontos estratégicos do projeto. A cor aparece em grandes planos e nos detalhes de todos os ambientes. Os tons claros complementares buscam destacar ainda mais o azul e a madeira clara traz ares de modernidade e minimalismo.

VOCÊ MAIS PERTO DO LAZER, DA EDUCAÇÃO E DA CULTURA.
VOCÊ MAIS PERTO DE TUDO!

CONSOLAÇÃO

MACKENZIE

HIGIENÓPOLIS

SANTA CASA

BemViver
SANTA CECÍLIA

AV.
ANGÉLICA

METRÔ
SANTA CECÍLIA

SANTA CECÍLIA

BemViver

SANTA CECÍLIA



Padarias, supermercados, restaurantes e afins

- 01 - Naif Café
- 02 - Padaria Cristalina
- 03 - Café Aroma Restaurante
- 04 - Dia Supermercado
- 05 - Oba Hortifruti Higienópolis
- 06 - Madrid Supermercados
- 07 - La Sapore Pizzaria
- 08 - Sabor São Paulo Pizzaria
- 09 - Busguer Higienópolis
- 10 - Restaurante Flor de Maracujá
- 11 - Bar do Nelson
- 12 - Jhony's Bar
- 13 - Kaya Bar e Cozinha
- 14 - McDonald's
- 15 - Jun Japanese Food
- 16 - China In Box Higienópolis
- 17 - Ippon Sushi
- 18 - Swift Angélica
- 19 - Hirota Food Supermercado
- 20 - Bar Brahma
- 21 - A Casa do Porco Bar
- 22 - Iracema Pães e Doces

Hospitais, farmácias e UBS

- 32 - Santa Casa de São Paulo
- 33 - Hospital Samaritano
- 34 - Hospital Santa Cecília
- 35 - AMA Santa Cecília / UBS Humberto Pascale
- 36 - Drogasil

Esporte, lazer e cultura

- 37 - Edifício Copan
- 38 - SESC Consolação
- 39 - Teatro Municipal
- 40 - Estádio Pacaembu
- 41 - Galeria Jaqueline Martins
- 42 - Espaço Cultural Santa Cecília
- 43 - Teatro Escola Macunaíma

Educação

- 23 - Universidade Mackenzie
- 24 - Escola Mun. Gabriel Prestes
- 25 - Faculdade de Direito
- 26 - SENAC São Paulo - Sede
- 27 - Berçário e Escola de Educação Infantil Higienópolis
- 28 - Escola Est. Caetano Campos
- 29 - FAAP
- 30 - Escola SENAI Informática
- 31 - Livraria Martins Fontes

Shopping, comércio, parques e praças

- 44 - Shopping Pátio Higienópolis
- 45 - Praça da República
- 46 - Praça Marechal Deodoro
- 47 - Largo do Arouche
- 48 - Parque Buenos Aires
- 49 - Parque Augusta
- 50 - Petz
- 51 - Galeria do Rock
- 52 - Shopping Light
- 53 - Praça Princesa Isabel

FICHA TÉCNICA

BemViver
SANTA CECÍLIA

Realização e Incorporação: BEM VIVER FORTUNATO
EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

Endereço: Rua Fortunato, nº 188

Projeto de Decoração de Áreas Comuns e Fachada:
Arquitetura Nacional

Projeto de Paisagismo: Alexandre de Carvalho Paisagismo

Número de Torres: 01

Número de Unidades: 104 unidades residenciais e 1 loja

Número de Unidades por Pavimento: 8 unidades do
1º ao 13º pavimento

Unidades residenciais: 01 dormitório de 25,69m²
02 dormitórios de 32,88m²

Número de Pavimentos: Térreo + 13 pavimentos

Número de Elevadores: 02

Área do Terreno: 605,50m²

Áreas comuns: Coworking, Salão de Jogos, Salão de
Festas, Lavanderia Coletiva, Fitness, Fitness externo,
Redário e Bicicletário.



EMBASAMENTO DA FACHADA



Perspectiva artística do **Embasamento da Fachada**

COWORKING



Perspectiva artística do **Coworking**

BICICLETÁRIO



Perspectiva artística do **Bicicletário**

SALÃO DE JOGOS



Perspectiva artística do **Salão de Jogos**

REDÁRIO



Perspectiva artística do Redário

SALÃO DE FESTAS



Perspectiva artística do **Salão de Festas**

FITNESS



Perspectiva artística do **Fitness**

LAVANDERIA COLETIVA



Perspectiva artística da Lavanderia Coletiva

IMPLANTAÇÃO



O projeto pode sofrer alterações de acordo com andamento do projeto executivo.

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO, EXCLUSIVO PARA USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

PAVIMENTO TIPO



RUA FORTUNATO



O projeto pode sofrer alterações de acordo com andamento do projeto executivo.

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO, EXCLUSIVO PARA USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

1 DORM. 25M²



Planta tipo de 25,69m², final 06. Sugestão de decoração. Os móveis e eletrodomésticos possuem dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. Imagem meramente ilustrativa. Sujeita a alteração. OBS.: Não existe a possibilidade de instalar ar-condicionado nas unidades autônomas.

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO, EXCLUSIVO PARA USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

BemViver

SANTA CECÍLIA

WWW.MAGIKJC.COM.BR/SANTACECILIA

REALIZAÇÃO



FUTURA INTERMEDIÇÃO



FUTURO FINANCIAMENTO



A Magik JC é uma empresa certificada pelo Sistema B (www.sistemab.org), um movimento global que reconhece o esforço das empresas em criar soluções para problemas sociais e ambientais. Futuro Lançamento. Incorporação: BEM VIVER FORTUNATO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. O projeto encontra-se aprovado na Prefeitura conforme Alvará 2020/11011-00 emitido em 11/12/2020. As unidades serão comercializadas após o devido registro da incorporação no 2º Oficial de Registro de Imóveis de S. Paulo, cujo o mesmo é prenotado sob o número 485.738. Todas as informações que dizem respeito ao Programa Casa Verde e Amarela podem ser consultadas no site oficial do programa <https://www.caixa.gov.br/voce/habitacao/casa-verde-e-amarela/Paginas/default.aspx>. Subsídios, juros, parcelas e demais condições estarão sujeitas à análise e aprovação de cada proponente junto à CEF. Futura intermediação: C&C IMÓVEIS LTDA. CRECI/SP: 30.372-J. Av. Angélica, 1996, 12º andar, conjunto 1206 - Higienópolis - São Paulo/SP. CEP: 01228-200. Impresso em Junho 2021.