



Groove 
anália franco



Foto aérea da região



Shopping Anália Franco - 850 metros*



Parque Ceret - 550 metros*



Carrefour - 1,4 km*



Hospital São Luiz - 2,3 km*

*Distâncias estimadas pelo Google Maps

Ficha técnica

Realização: Walcon

Intermediação: Vemplan

Total de unidades: 48
distribuídas em 10 andares, sendo:
Térreo - Loja 23,26 m²

1º pav:

1 Studio 32,72 m² (final 1)
1 Studio 28,46 m² (final 2)
1 Studio 30,25 m² (final 3)
1 Apto. garden de 1 dorm. 36,47 m² (final 4)
1 Apto. garden de 1 dorm. 36,46 m² (final 5)
1 Apto. garden de 1 dorm. 36,20 m² (final 6)
1 Apto. garden de 1 dorm. 61,01 m² (final 7)
1 Apto. garden de 1 dorm. 77,88 m² (final 8)

2º ao 3º pav:

2 Studios 32,72 m² (final 1)
2 Studios 28,46 m² (final 2)
2 Studios 30,25 m² (final 3)
2 Aptos. de 1 dorm. 28,11 m² (final 4)
2 Aptos. de 1 dorm. 28,70 m² (final 5)
2 Aptos. de 1 dorm. 27,54 m² (final 6)
2 Aptos. de 1 dorm. 30,93 m² (final 7)
2 Aptos. de 1 dorm. 29,26 m² (final 8)

4º pav:

1 Apto. garden de 1 dorm. 42,16 m² (final 1)
1 Apto. garden de 1 dorm. 43,99 m² (final 2)
1 Apto. garden de 1 dorm. 34,01 m² (final 3)

5º ao 9º pav:

5 Aptos. de 1 dorm. 29,51 m² (final 1)
5 Aptos. de 1 dorm. 27,51 m² (final 2)
5 Aptos. de 1 dorm. 30,86 m² (final 3)
5 Aptos. de 1 dorm. 30,50 m² (final 4)

Área do terreno: 529,00 m²

Elevadores: 01

Projeto de arquitetura: Núcleo de Projetos

Projeto de decoração/ilustração: DBOX Maquetes

LAZER

Térreo: Bicicletário, Lavanderia

1º pavimento: Coworking, Fitness

2º pavimento: Lounge, Pet place

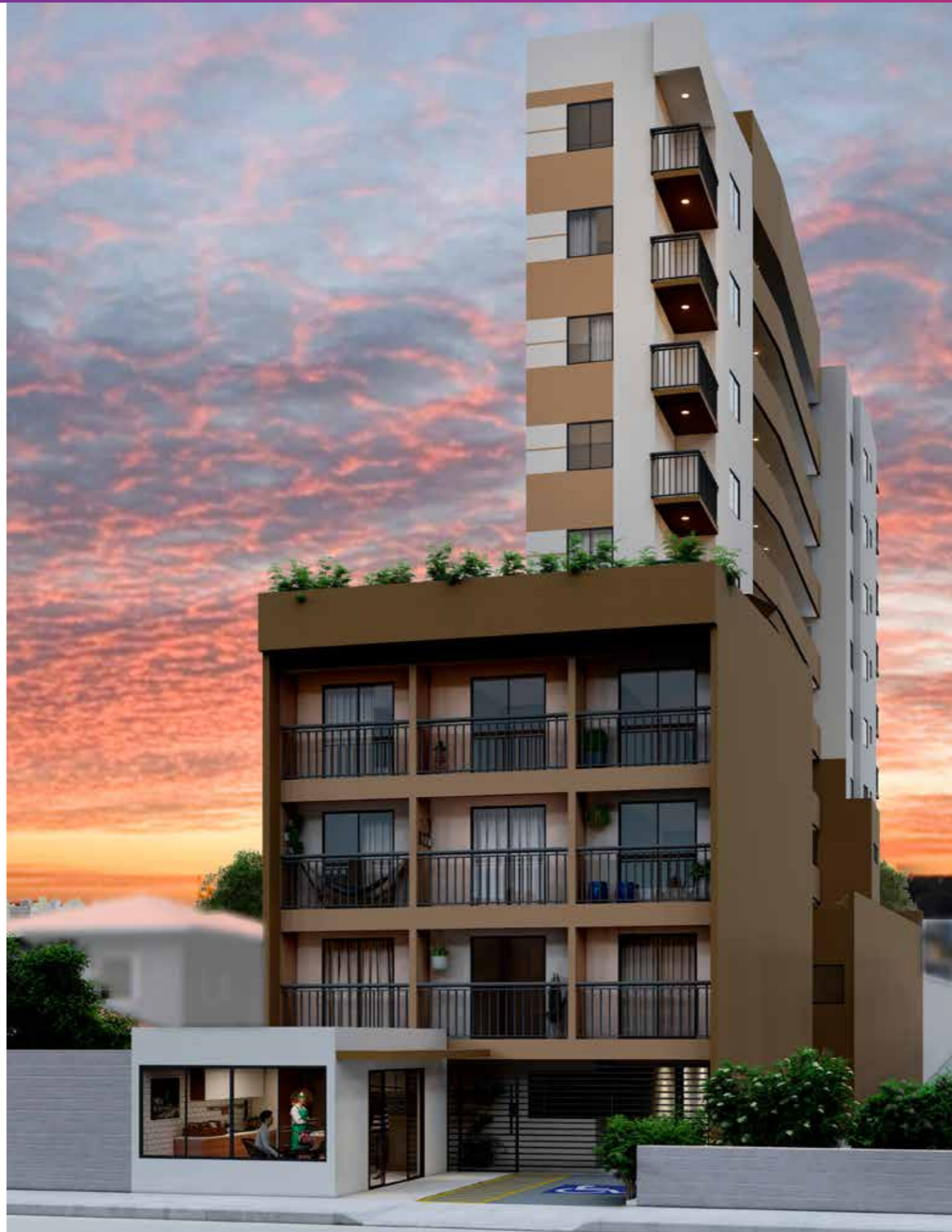
Rooftop: Spa com deck, hidro e solarium, Espaço gourmet, Lounge externo



Áreas comuns
entregues
equipadas
e decoradas

Conforme memorial descritivo

Fachada



Spa com deck e hidro



Fitness



Churrasqueira



Pet place



Lavanderia



Coworking



Implantação do térreo



- 1. Loja
- 2. Locker
- 3. Bicicletário
- 4. Lavanderia

- 5. Hall social
- 6. Copa funcional
- 7. ADM

 *Áreas comuns
entregues
equipadas
e decoradas*
Conforme memorial descritivo

Implantação do 1º pavimento



1. Coworking
2. Fitness

*Áreas comuns
entregues
equipadas
e decoradas*
Conforme memorial descritivo

Implantação do 2º pavimento



1. Lounge
2. Pet place



Áreas comuns
entregues
equipadas
e decoradas
Conforme memorial descritivo

Implantação do rooftop



- 1. Solarium
- 2. Hidro
- 3. Deck

- 4. Espaço gourmet
- 5. Lounge externo

*Áreas comuns
entregues
equipadas
e decoradas*
Conforme memorial descritivo

Planta tipo Studio - 32,72 m²



Planta tipo studio. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

FINAL 01
(1º AO 3º PAVIMENTO)



Planta tipo Studio - 28,46 m²



Planta tipo studio. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

FINAL 02
(1º AO 3º PAVIMENTO)



Planta tipo Studio - 30,25 m²



Planta tipo studio. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

FINAL 03
(1º AO 3º PAVIMENTO)



Planta tipo de 1 dorm. - 28,11 m²



Planta tipo de 1 dorm. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

FINAL 04
(1º AO 3º PAVIMENTO)



Planta tipo de 1 dorm. - 28,70 m²



Planta tipo de 1 dorm. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

FINAL 05
(1º AO 3º PAVIMENTO)



Planta tipo de 1 dorm. - 27,54 m²



Planta tipo de 1 dorm. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

FINAL 06 (1º AO 3º PAVIMENTO)



Planta tipo de 1 dorm. - 30,93 m²



Planta tipo de 1 dorm. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

FINAL 07
(1º AO 3º PAVIMENTO)



Planta tipo de 1 dorm. - 29,26 m²



Planta tipo de 1 dorm. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

FINAL 08
(1º AO 3º PAVIMENTO)



Planta tipo garden de 1 dorm. - 42,16 m²

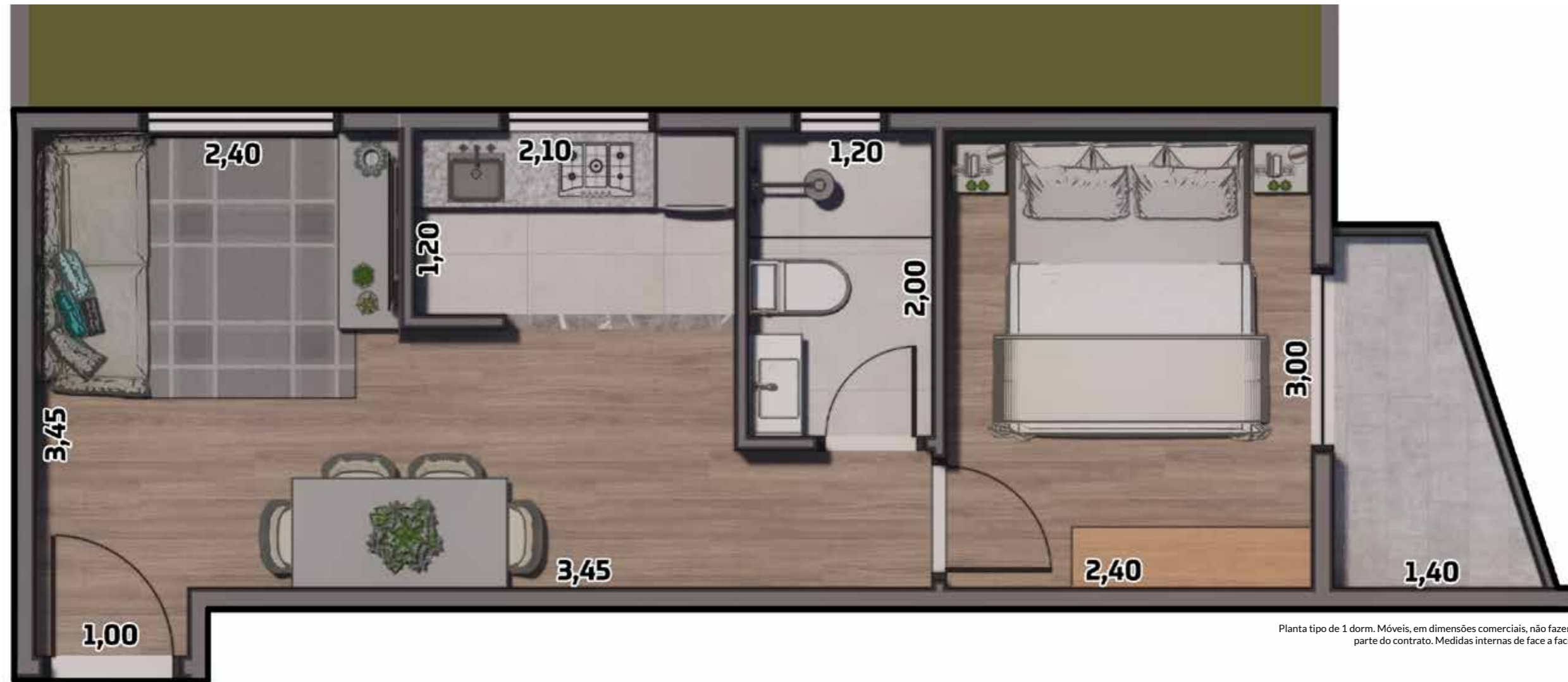


Planta tipo de 1 dorm. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

FINAL 01
(4º PAVIMENTO)



Planta tipo garden de 1 dorm. - 43,99 m²



Planta tipo de 1 dorm. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

FINAL 02
(4º PAVIMENTO)



Planta tipo de 1 dorm. - 34,01 m²



Planta tipo de 1 dorm. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

FINAL 03
(4º PAVIMENTO)



Planta tipo de 1 dorm. - 29,51 m²



Planta tipo de 1 dorm. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

FINAL 04
(5º AO 9º PAVIMENTO)



Planta tipo de 1 dorm. - 27,51 m²

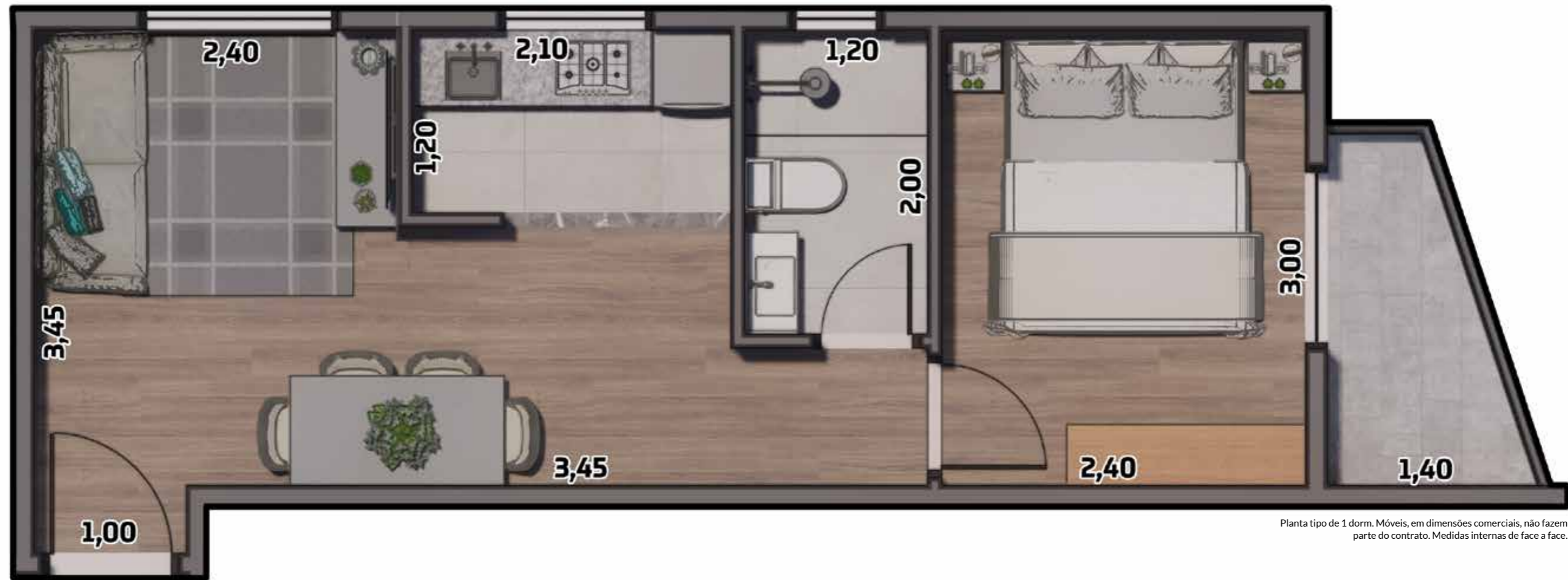


Planta tipo de 1 dorm. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

FINAL 02
(5º AO 9º PAVIMENTO)



Planta tipo de 1 dorm. - 30,86 m²



Planta tipo de 1 dorm. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

FINAL 03
(5º AO 9º PAVIMENTO)



Planta tipo de 1 dorm. - 30,50 m²



FINAL 01
(5º AO 9º PAVIMENTO)

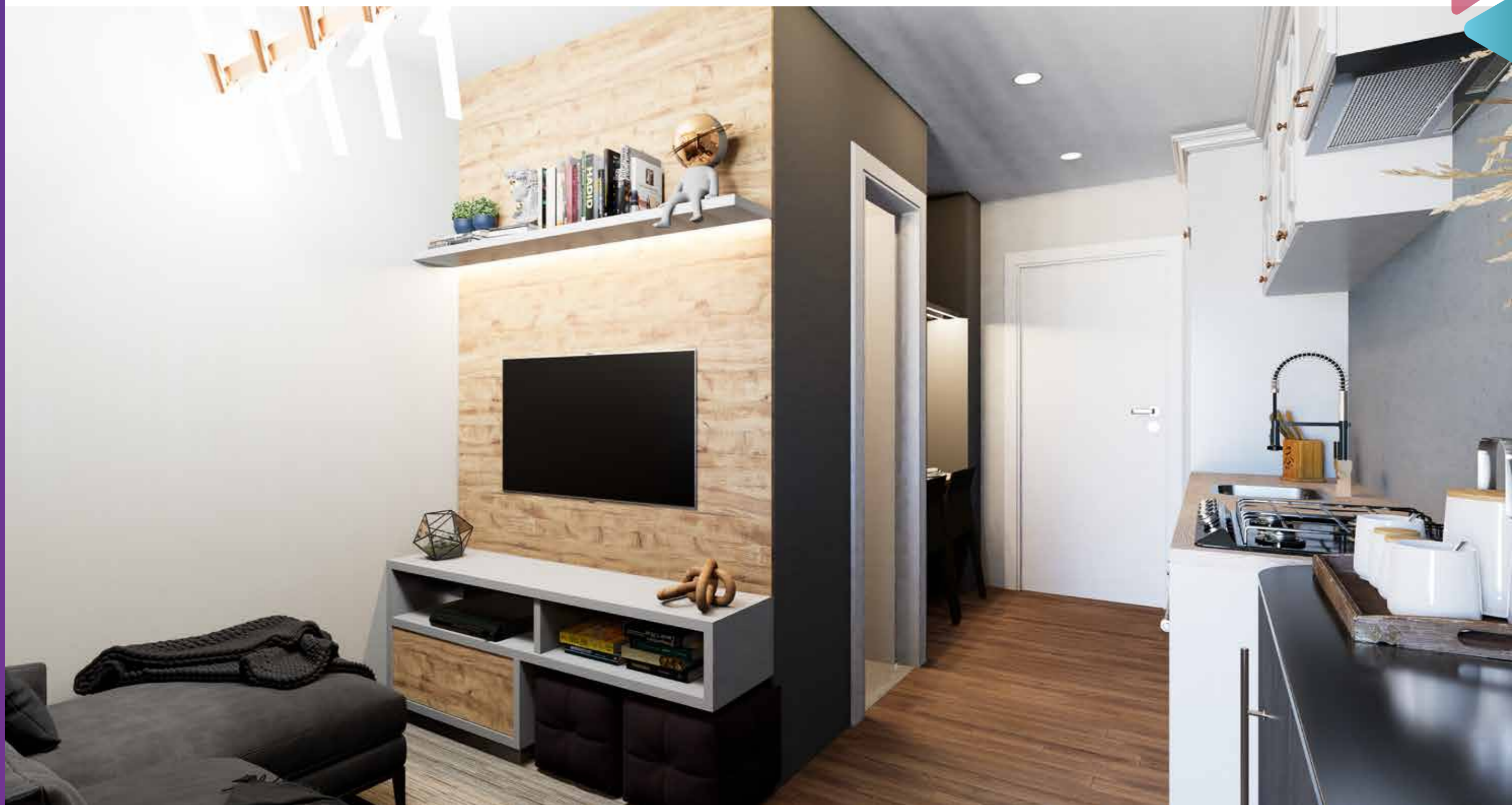
Planta tipo de 1 dorm. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.



Studio de 28,46 m²
(final 2 - 1º ao 3º pav.)



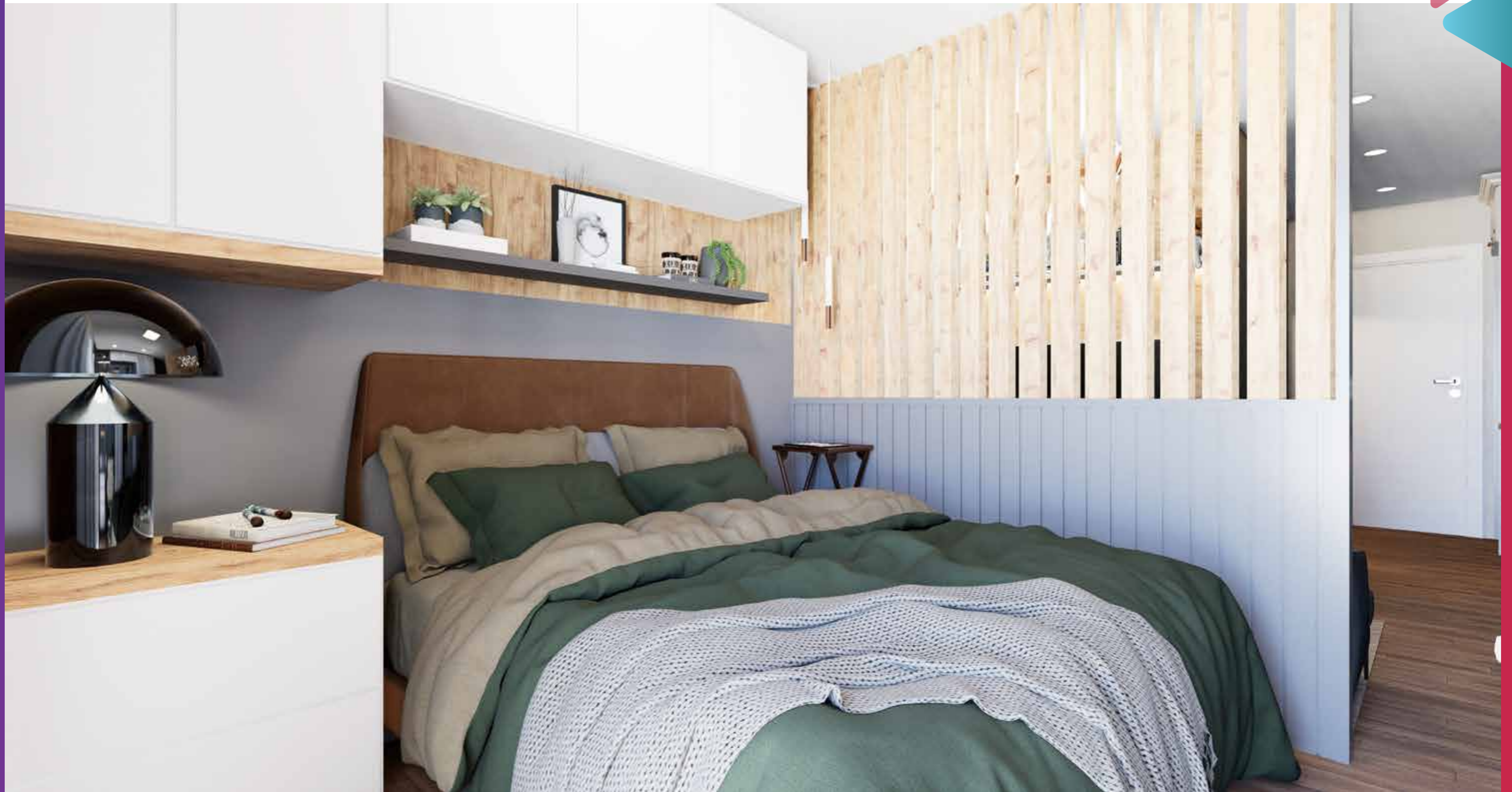
Living do Studio de 28,46 m²
(final 2 - 1º ao 3º pav.)



Living do Studio de 28,46 m²
(final 2 - 1º ao 3º pav.)



Dormitório do Studio de 28,46 m² (final 2 - 1º ao 3º pav.)



Living do apto. de 27,54 m² de 1 dorm.
(final 6 - 1º ao 3º pav.)



Living do apto. de 27,54 m² de 1 dorm.
(final 6 - 1º ao 3º pav.)



Dormitório do apto. de 27,54 m² de 1 dorm.
(final 6 - 1º ao 3º pav.)





A Walcon atua no mercado imobiliário e de construção civil há mais de 40 anos. Nosso trabalho é pautado em seriedade, dinamismo e inovação.

Nosso esforço está concentrado principalmente na excelência do atendimento, visando superar as expectativas dos nossos clientes, reforçando nosso objetivo de trabalhar intensamente para oferecer o melhor serviço possível.

Dedicação, metodologia, pessoal qualificado, equipamentos adequados e apoio logístico eficiente, possibilitam a Walcon a perfeita conclusão de seus empreendimentos.



Com a expertise de mais de 30 anos de atuação nas áreas de marketing, desenvolvimento e consultoria imobiliária, a VEMPLAN é fruto da união entre o comprometimento e a sólida experiência de profissionais verdadeiramente apaixonados pelo que fazem.

Sua estratégia comercial é fortemente marcada pelo aprimoramento contínuo das práticas de marketing e vendas, pela modernização constante dos processos e a adequação aos indicadores de mercado, não somente no que se refere à preferência dos consumidores, mas também às regiões mais propícias para a implantação de projetos imobiliários de sucesso.





Rua Potá, 319 - Anália Franco

grooveanaliafranco.com.br

Intermediação



Financiamento



Construção



Incorporação Registrada sob R4 da matrícula nº 167.663 no 9º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, em 19/09/2022. Vemplan - CRECI 21.294-J. Av. Pedroso de Morais, 2.701 - São Paulo.

*Distâncias estimadas pelo Google Maps. Material de uso interno, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas. Impresso em novembro/22.