



MEMORIAL DESCRITIVO

ESPECIFICAÇÕES E ACABAMENTOS

Empreendimento: REV HOME CLUB VILA DAS BELEZAS

AV. ESTRADA DE ITAPECERICA, 1189 – VILA DAS BELEZAS - SÃO PAULO/SP

Nota Importante:

As imagens, ilustrações, artes, plantas humanizadas, perspectivas e filmes 3D referentes ao imóvel, apresentadas em qualquer tipo de material publicitário, mídia, redes sociais e no stand de vendas, são meramente ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação ao produto final devido ao desenvolvimento dos projetos executivos e da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a posturas legais. Todos os itens que não constarem, expressamente, no presente Memorial Descritivo, quer nas unidades autônomas, quer nas áreas comuns, quer na unidade comercial não constituem obrigações dos incorporadores em fornecer, entregar e/ou instalar.

1 INFRA-ESTRUTURA

FUNDAÇÃO

| | | |
|---|------------------|----------------------------------------------------------|
| 1 | Tipo de fundação | As fundações em concreto armado conforme normas da ABNT. |
|---|------------------|----------------------------------------------------------|

2 SUPRA-ESTRUTURA

ESTRUTURA

| | | |
|---|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Edifício | Pilares, vigas e lajes de concreto armado no embasamento e alvenaria estrutural. Ambos conformes projetos específicos. |
|---|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

3 VEDAÇÕES

ALVENARIA DE VEDAÇÃO

| | | |
|---|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Espessura mínima da parede, sem considerar o revestimento | Bloco Comum de concreto ou cerâmico de 19, 14 ou 09 cm, ou gesso acartonado (Sistema Drywall) de 9,5 cm. |
|---|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

4 COBERTURAS

COBERTURA

| | | |
|---|------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Estrutura | Telhado |
| 2 | Cobrimento | Telha fibrocimento ou telha metálica ou laje impermeabilizada. |
| 3 | Captação | Rufos metálicos, calhas metálicas e condutores providos de grelhas hemisférica. |

5 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – ÁREAS PRIVATIVAS

| AMBIENTE | | PISO, RODAPÉ E SOLEIRA | PAREDE | TETO | PEITORIL |
|----------------|-------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| ÁREA PRIVATIVA | Sala / Circulação | Laje com piso cimentado | Pintura látex sobre gesso | Pintura látex sobre gesso | Peitoril em ardósia ou pré-fabricado. |
| | Dormitórios | Laje com piso cimentado | Pintura látex sobre gesso liso. | Pintura látex sobre gesso. | Peitoril em ardósia ou pré-fabricado |
| | Office | Laje com piso cimentado | Pintura látex sobre gesso liso. | Pintura látex sobre gesso. | Peitoril em ardósia ou pré-fabricado |
| | Banheiro(s) | Piso cerâmico com rodapé de 5cm do mesmo material. | Revestimento cerâmico nas paredes do box. 01 fiada de revestimento sobre o lavatório. Demais paredes pintura látex | Pintura látex sobre gesso ou forro de gesso. | Peitoril em ardósia ou pré-fabricado (quando houver) |
| | APA | Laje com piso cimentado | 01 fiada de revestimento sobre a bancada. Demais paredes pintura látex | Pintura látex sobre gesso ou forro de gesso. | N/A |
| | AS | Piso cerâmico | Paredes receberão pintura látex | Pintura látex sobre gesso ou forro de gesso. | Peitoril em ardósia ou pré-fabricado (quando houver) |
| | Varandas | Piso cerâmico com rodapé de 5cm do mesmo material. | Textura raspada ou rolada sobre massa | Pintura látex sobre laje | Guarda corpo em ferro. |

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – ÁREAS COMUNS

| AMBIENTE | | PISO, RODAPÉ E SOLEIRA | PAREDE | TETO |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| ÁREA COMUM | Portaria/ Delivery/ Hall de Entrada (térreo) | Piso cerâmico com rodapé de 5cm do mesmo material. | Pintura látex sobre gesso e ou revestimento conforme projeto específico. | Pintura látex sobre gesso ou forro de gesso. |
| | Abrigo de lixo | Piso cerâmico | Revestimento Cerâmico | Pintura látex sobre gesso ou forro de gesso. |
| | WCs, Vestiários dos Funcionários / APA de Funcionários / DML | Piso cerâmico com rodapé de 5cm do mesmo material. | Revestimento Cerâmico na área reservada ao box, e pintura látex sobre gesso nas demais paredes. | Pintura látex sobre gesso ou forro de gesso. |
| | Áreas técnicas | Concreto ou cimentado. | Caiação, pintura látex ou pintura esmaltada. | Caiação ou pintura látex ou laje aparente |
| | Garagem Subsolo | Laje em concreto sem acabamento | Pintura Látex sobre concreto e bloco. | Pintura Látex sobre concreto. |
| | Lavanderia coletiva | Piso cerâmico com rodapé de 5cm do mesmo material. | Pintura látex sobre gesso e ou revestimento conforme projeto específico. | Pintura látex sobre gesso ou forro de gesso. |
| | Hall Andares | Piso cerâmico com rodapé de 5cm do mesmo material. | Pintura látex sobre gesso | Pintura látex sobre gesso ou forro de gesso. |
| | Caixa de Escada | Cimentado Alisado ou concreto | Pintura látex sobre gesso liso | Pintura látex sobre gesso liso |
| | Vestiários de áreas comuns | Piso cerâmico com rodapé de 5cm do mesmo material. | Revestimento Cerâmico na área reservada ao box, e pintura látex sobre gesso nas demais paredes. | Pintura látex sobre gesso ou forro de gesso. |
| | Mini-market / Espaço de Leitura | Piso cerâmico com rodapé de 5cm do mesmo material. | Pintura látex sobre gesso | Pintura látex sobre gesso ou forro de gesso. |
| | Churrasqueira | Piso cerâmico com rodapé de 5cm do mesmo material ou conforme projeto específico. | Aplicação de textura raspada ou rolada sobre massa, e ou revestimento conforme projeto específico. | Pergolado (metálico/madeira/concreto) com acabamento em pintura. |
| | Piscina Adulto / Infantil / Solarium | Piso cerâmico, pedra ou revestimento conforme projeto específico. | Aplicação de textura raspada ou rolada sobre massa e ou revestimento conforme projeto específico. | - |
| | MiniQuadra | Cimentado Alisado ou concreto com pintura de demarcação esportiva | Aplicação de textura raspada ou rolada sobre massa e alambrado de proteção | - |
| | Petplace | Gramma natural | Aplicação de textura raspada ou rolada sobre massa. | - |
| | Playground e Crossfit | Piso emborrachado conforme projeto específico. | Aplicação de textura raspada ou rolada sobre massa (quando se aplica) | - |
| | Salões de Festas (Múltiplo Uso) / Salão de Jogos / Brinquedoteca / Academia | Piso cerâmico / vinílico e ou revestimento conforme projeto específico. | Pintura látex sobre gesso ou drywall, e ou revestimento conforme projeto específico. | Pintura látex sobre gesso ou forro de gesso. |
| Fachadas externas | - | Aplicação de textura raspada ou rolada sobre massa. | - | |

6 ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS

| PORTAS | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AMBIENTE | MATERIAL | TIPO E MODELO |
| Portas internas dos apartamentos e áreas comuns Internas | Madeira | Kit porta pronta em madeira, uma folha de abrir - Dimensões de acordo com projeto de arquitetura e ou projetos específicos. |
| Acessos Externos de ambientes de Áreas Comuns | Alumínio e vidro | 2 folhas (porta) de abrir ou 02 folhas de portas de correr quando necessário com veneziana para ventilação - Dimensões de acordo com projeto de arquitetura e ou projetos específicos. |
| Escadaria | Metálica Corta-Fogo | 1 Folha de abrir, lisa atendendo as Normas de Bombeiros. Não será entregue guarnições para essa tipologia de porta. |

| JANELAS E BASCULANTES | | | |
|-----------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| AMBIENTE | MATERIAL | TIPO E MODELO | MARCA |
| Apartamentos e Áreas comuns | Alumínio e Vidro | Os caixilhos serão na cor preta com modelos de correr, abrir e maxim ar. De acordo com o projeto de arquitetura e com dimensões variadas conforme os ambientes onde serão instalados e projetos específicos. | Conforme projeto específico e fornecedor |
| Portaria | Alumínio e Vidro | Os caixilhos serão na cor preta com vidros e blindagem. | Conforme projeto específico e fornecedor |

| FECHADURAS | |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| ESQUADRIA | TIPO E MODELO |
| Porta Entrada | Fechadura completa, para porta externa, padrão de acabamento simples. |
| Porta Dormitório / Banheiro / Office | Fechadura completa, para porta interna/WC, padrão de acabamento simples. |
| Janela Dormitório | Fecho ou trinco do próprio caixilho. |

| BATENTES | | | | |
|----------|---------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------------|
| ITEM | AMBIENTE E LOCAL | MATERIAL / ACABAMENTO | FIXAÇÃO | TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO |
| 1 | Porta - entrada | Madeira e pintura | Espuma expansiva | Madeira e pintura |
| 2 | Porta – dormitório/office | Madeira e pintura | Espuma expansiva | Madeira e pintura |
| 3 | Porta – banheiro | Madeira e pintura | Espuma expansiva | Madeira e pintura |

| ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, BOX, CORRIMÃOS | | | |
|-------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| AMBIENTE | MATERIAL | TIPO E MODELO | MARCA |
| Caixa D'água/ Reservatórios/ Barrilete | Metálico | Grades e ou Alçapões com caixilho e trinco acoplados | N/A - Serralheiro |
| Acessos de Veículos | Metálico | Portão de ferro | N/A - Serralheiro |
| Varandas | Metálico | Guarda corpo em ferro com seção circular e/ou quadrada conforme projeto específico | N/A - Serralheiro |
| Cobertura | Metálico | Escada Marinheiro, barra de ferro redonda conforme projeto específico. | N/A - Serralheiro |
| Escada/Rampa Petplace | Metálico | Corrimão em ferro / grades conforme projeto específico | N/A - Serralheiro |

7 INSTALAÇÕES

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

O apartamento terá pontos de iluminação no teto, pontos de interruptores, tomadas, antena, telefone Interfone e Campainha com quantidade de acordo com o projeto de Instalações Elétricas.

Toda a instalação elétrica será executada mediante projetos específicos de empresa especializada de acordo com as normas técnicas. Serão executados os serviços que compreendem força, luz, telefone, entrada de energia, para-raios e demais instalações que se façam necessárias.

Os materiais a serem adotados são:

- Fios e cabos em cobre;
- Eletroduto: em tubos poli vinílicos ou polietileno;
- Quadro de distribuição: em caixas embutidas com portas de ferro, fibra ou PVC com disjuntores;
- Acabamentos Elétricos para Interruptores, tomadas e pontos específicos conforme projeto executivo.

Todas as unidades serão entregues apenas com previsão (Infraestrutura seca - somente conduíte sem a passagem de fiação) de telefone e antena coletiva, sendo a definição da utilização a cargo do proprietário.

Todos os dormitórios e Salas serão dotados de Infraestrutura seca p/ antena (apenas tubulação e espelho cego).

Será previsto chuveiro elétrico para os vestiários da área comum, ponto de fogão elétrico para a Copa do Salão de Festas e previsão de carga elétrica no quadro para futura instalação de ar-condicionado nas áreas de uso comum / lazer (Salões de festas-Multiuso, Salão de Jogos, Academia, Brinquedoteca, Lavanderia e Mini-market).

Será instalado sistema de Interfone (com tubulação, fiação, equipamentos) ou Solução Tecnológica Equivalente para intercomunicação entre as unidades, Áreas comuns e a guarita/portaria.

Serão instaladas luminárias nas áreas comuns de acordo com os projetos executivos e as lâmpadas a serem utilizadas serão tipo PL ou LED, colaborando para a eficiência energética do empreendimento.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

O apartamento terá pontos de água fria, esgoto e água quente na quantidade respectiva de acordo com o projeto de Instalações Hidráulicas.

O Apartamento de 02 dormitórios com A.S. ventiladas terá infraestrutura para Chuveiro por aquecedor de passagem a gás (finais 01, 06, 07 e 12). Os Apartamentos de 02 dormitórios sem A.S. ventilada, 01 Dormitório + Office (finais 02, 03, 04, 05, 08, 09, 10 e 11) e os Studio (NRs) terão infraestrutura de Chuveiro Elétrico.

A futura instalação de Chuveiros, Duchas e Aquecedores de Passagem serão por conta do proprietário adquirente.

Serão utilizados tubos e conexões em material PVC e/ou flexível de polietileno reticulado (PEX).

Será entregue previsão para futura instalação, sob responsabilidade e custos pelo Condomínio e ou proprietário, dos medidores individuais de consumo (gás).

Os medidores individuais de Água e Energia Elétrica serão entregues.

Será entregue a tubulação de dreno para equipamentos de Ar-condicionado da Área Comum conforme projeto de Instalações Hidráulicas.

Serão utilizados arejadores nas torneiras e caixas acopladas com mecanismo dual-flush para as bacias sanitárias, colaborando na redução de consumo de água do empreendimento e em sua sustentabilidade.

| LOUÇAS E METAIS | | | | | |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|----------------------|------------------------------|
| 1 | Pia da APA (unidades habitacionais) | Bancada | Material | | Mármore Sintético |
| | | Cuba | Material | | Aço inoxidável |
| | | Metais | Válvula | Material | Metálico |
| | | | Sifão | Material | PVC com copo rosqueável |
| | | Torneira | | Fixada sobre bancada | |
| 2 | Lavanderia/ Copa dos Salão de Festas / Copa dos Funcionários / bancadas de Churrasqueiras | Bancada | Material | | Granito ou Mármore Sintético |
| | | Cuba | Material | | Aço inoxidável |
| | | Metais | Válvula | Material | Metálico |
| | | | Sifão | Material | PVC com copo rosqueável |
| | | Torneira | | Fixada sobre bancada | |
| 3 | Lavatório de banheiro (unidades habitacionais, áreas comuns e funcionários) | Cuba ou lavatório | Material | | Louça |
| | | Metais | Válvula | Material | Metálico |
| | | | Sifão | Material | PVC com copo rosqueável |
| | | | Torneira | | Fixação sobre bancada |
| 4 | Vaso sanitário (unidades habitacionais, áreas comuns e funcionários) | Bacia e caixa acoplada | | Material | Louça |

| SISTEMAS ESPECÍFICOS | | | |
|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Instalação de gás | Alimentação (rede pública ou armazenado) | Rede de concessionária – COMGÁS. |
| | | Sistema (coletivo ou individual) | Coletivo com Previsão de individualização por unidade. |
| | | Nº de pontos 02 fogão e Aquecedor de Passagem | Haverá um ponto na APA e um ponto para aquecedor de passagem – Unidades Finais 01, 06, 07 e 12 |
| | | Nº de pontos 01 fogão | Haverá um ponto na APA fogão Unidades Finais 02, 03, 04, 05, 08, 09, 10 e 11 |
| | | Unidades Não Residenciais (NRs) não terão alimentação de gás | |
| | Material (tubos e conexões) | Cobre ou Multicamadas. | |
| | Dispositivos (registros e medidores) | Haverá um registro tipo globo, em cada unidade, na parte interna da área de serviço. Haverá medição única de consumo localizada no abrigo de entrada de gás da COMGÁS. Os medidores individuais poderão ser instalados pelo condomínio posteriormente às suas expensas (entregue apenas previsão de individualização). | |
| 2 | Instalações mecânicas | Exaustão mecânica | Sim – Banheiros Enclausurados |
| | | Pressurização de escada | Não se aplica |
| | | Sistema de bombas | Conforme projeto executivo de hidráulica. |

| | | | |
|---|----------|----------------------|------------------------------------------------------------------|
| 3 | Elevador | Marca | Villarta, Alfa Elevadores, Atlas Schindler, Thyssenkrupp e Otis. |
| | | Acabamento da cabine | Painel em inox ou pintura padrão automotiva. |
| | | Botoeira | Aço inoxidável |
| | | Modelo | Sem casa de máquinas |

8 COMPLEMENTOS DO EMPREENDIMENTO

| COMPLEMENTOS | | | |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Piscina | Tipo e estrutura | Estrutura em concreto armado |
| | | Equipamentos | Bomba, filtro e escada metálica |
| | | Revestimento interno e piso do entorno | Material Cerâmico e ou pedra, ou de acordo com projeto executivo |
| | | Decoração | Equipamentos e mobiliários de acordo com projeto executivo |
| 2 | Muros divisórios ou de Fechamento | Material | Bloco de concreto com acabamento em textura rolada |
| 3 | Calçadas periféricas Passeios | Material | Concreto regularizado vassourado |
| 4 | Petplace / PicNic | Piso | Grama Natural |
| | | Equipamentos | Conforme projeto de paisagismo |
| 5 | Lavanderia / Academia / Salão de Jogos / Salões de Festas (Multi-uso) / Brinquedoteca / Mini-Market / Sala de Leitura / Hall de entrada e Hall de pavimentos / Portaria / Delivery / Entrada Principal | Piso | Emborrachado ou vinílico ou revestimento cerâmico |
| | | Equipamentos | Equipamentos e mobiliários de acordo com projeto executivo |
| 6 | Churrasqueiras | Equipamentos | Churrasqueira com chaminé e exaustão mecânica. Mobiliários de acordo com projeto executivo |
| 7 | Quadra | Piso | Cimentado com demarcação esportiva pintada |
| | | Equipamentos | Equipamentos esportivos e tela de proteção |
| 8 | Playground / Crossfit | Piso | Emborrachado ou vinílico |
| | | Equipamentos | Será executado de acordo com especificação do projeto executivo. |
| 9 | Praças Externas | Piso | Revestimento cerâmico |
| | | Equipamentos | Será executado de acordo com especificação do projeto executivo. |

9 EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIOS

| RELAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIOS | | | |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|----|
| 1 | Hall térreo | Banco com estofado | 1 |
| | | Cabideiro | 1 |
| | | Estante aramada | 1 |
| 3 | Hall 2º pavimento Torre 1 (Espaço para leitura) | Painel / Nicho em marcenaria | 1 |
| | | Aparador | 1 |
| | | Cadeira | 2 |
| | | Mesa | 1 |
| | | Espelho | 1 |
| 4 | Brinquedoteca | Mesa | 4 |
| | | Banquinho | 8 |
| | | Puff | 4 |
| | | Poltrona | 1 |
| | | Tapete amarelinha | 1 |
| | | Painel com rack / marcenaria | 1 |
| | | Televisão | 1 |
| | | Cabana infantil | 1 |
| 5 | Salão de Jogos | Estante nicho / marcenaria | 2 |
| | | Fliperama | 3 |
| | | Pebolim | 1 |
| | | Banco com estofado | 1 |
| | | Mesa | 1 |
| | | Cadeira | 6 |
| 6 | Salão de Festas / Multiuso | Bancada em marcenaria | 1 |
| | | Mesa | 5 |
| | | Cadeira | 11 |
| | | Banco com estofado | 1 |
| | | Mesa de apoio | 3 |
| | | Aparador em marcenaria | 1 |
| | | Cadeira | 2 |
| | | Refrigerador | 1 |
| | | Bancada com cuba | 1 |
| | | Fogão | 1 |
| | | Bancada em marcenaria | 1 |
| 7 | Salão de Festas / Coworking | Banqueta | 2 |
| | | Banco com estofado | 1 |
| | | Sofá | 1 |
| | | Mesa | 5 |
| | | Cadeira | 11 |
| | | Bancada em marcenaria | 1 |
| | | Banqueta | 4 |
| | | Aparador em marcenaria | 1 |
| | | Cadeira | 2 |
| | | Mesa de apoio | 2 |
| | | Puff | 2 |
| | | Refrigerador | 1 |
| | | Fogão | 1 |
| Bancada com cuba | 1 | | |

| | | | |
|----|----------------------------------|-----------------------------------|----|
| 8 | Salão de festas Apoio externo | Mesa | 3 |
| | | Cadeira | 3 |
| | | Mesa de apoio | 1 |
| | | Poltrona | 2 |
| | | Banco em madeira | 1 |
| 9 | Fitness interno | Esteira Ergométrica | 2 |
| | | Aparelho Elíptico | 1 |
| | | Bicicleta Ergométrica | 1 |
| | | Estação de Musculação | 1 |
| | | Banco de musculação dobrável | 1 |
| | | Bebedouro | 1 |
| | | Espaldar de parede | 1 |
| | | Suporte Dumbbell | 1 |
| 10 | Hall 2º pavimento Torre 2 | Painel / Nicho em marcenaria | 1 |
| | | Aparador | 1 |
| | | Cadeira | 2 |
| | | Espelho | 1 |
| 11 | Minimercado | Contrato de serviços - condomínio | 0 |
| 12 | Lavanderia Coletiva | Máquina de lava roupas | 2 |
| | | Máquina de secar roupas | 2 |
| | | Bancada com tanque | 1 |
| | | Bancada Ilha | 1 |
| | | Banco | 2 |
| | | Cabideiro | 1 |
| 13 | Piscina Adulto e Infantil | Espreguiçadeira | 8 |
| | | Mesa com guarda sol | 2 |
| | | Cadeira | 8 |
| | | Ducha | 1 |
| 14 | Churrasqueira 1 | Mesa | 4 |
| | | Cadeira | 16 |
| | | Mesa | 1 |
| | | Cadeira | 6 |
| | | Mesa de jardim | 1 |
| | | Refrigerador | 1 |
| | | Bancada com cuba | 1 |
| | | Churrasqueira com braseiro | 1 |
| 15 | Churrasqueira 2 | Mesa | 3 |
| | | Cadeira | 12 |
| | | Bancada alta | 1 |
| | | Banqueta | 3 |
| | | Refrigerador | 1 |
| | | Bancada com cuba | 1 |
| | | Churrasqueira com braseiro | 1 |
| 16 | Pet Place | Obstáculo pneu | 1 |
| | | Rampa escalada Pet | 1 |
| | | Banco Madeira | 1 |
| | | Lixeira | 1 |
| | | Bebedouro | 1 |
| 17 | Redário | Suporte para rede | 1 |
| 18 | Playground | Banco | 2 |
| | | Gangorra | 1 |
| | | Playground Baby Madeira | 1 |

| | | | |
|----|-----------------|----------------------------------------------|---|
| | | Casinha | 1 |
| 19 | Praça Fogo | Banco com estofado | 1 |
| | | Poltrona | 2 |
| | | Lareira | 1 |
| | | Mesa de apoio | 2 |
| | | Banco | 4 |
| 20 | Fitness externo | Equipamentos por conta do usuário/condomínio | - |
| 21 | Quadra | Trave com rede | 2 |
| | | Alambrado | 1 |

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

- O empreendimento é executado no sistema construtivo de Alvenaria Estrutural onde as paredes não podem ser demolidas, retiradas parcialmente, rasgadas para passagens de tubulações quaisquer e/ou remoção de portas e janelas. Eventualmente haverá paredes que poderão sofrer interferências de reformas, porém caberá ao Síndico exigir o cumprimento da Norma Brasileira 16.280 a qual determina que todas as obras realizadas dentro do condomínio passem por seu aval, e em alguns casos, de um engenheiro ou arquiteto.
- As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme projetos executivos de arquitetura, paisagismo, decoração e comunicação visual.
- A aquisição do aquecedor de passagem/ chuveiro/ ducha são de responsabilidade dos proprietários. Não serão entregues pela Incorporadora ou Construtora.
- No teto (forro) da unidade habitacional haverá sancas de gesso para cobertura de instalações hidro sanitárias de acordo com projetos específicos.
- Em atendimento as Normas de Segurança de Prevenção e Combate a Incêndio, a Incorporadora não autoriza o fechamento das varandas com vidros. Caso os moradores pretendam fechar as varandas, caberá ao condomínio, em Assembleia Geral, avaliar e verificar tecnicamente estes fechamentos, cumprindo a regulamentação que se aplica, e se responsabilizando pelas alterações do produto originalmente entregue.
- As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação do Empreendimento REV HOME CLUB VILA DAS BELEZAS, representam artisticamente a fase adulta da vegetação especificada no projeto de paisagismo. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas.
- As imagens, plantas humanizadas, material de divulgação publicitário e promocional apresentados no stand, mídias, folders, anúncios, outdoors, ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação ao término do empreendimento em função do desenvolvimento dos projetos executivos e das necessidades de adequações técnicas ou atendimentos a postulados legais.
- Não serão fornecidos pela Incorporadora/Construtora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente neste Memorial.
- No desenvolvimento dos projetos Executivos (Estrutura, Elétrica, Hidráulica, Bombeiro, Exaustão e Ar-Condicionado e demais) poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos ambientes (cômodos) deslocando elementos estruturais para mais ou menos, as quais não excederão 5 % (cinco por cento) as medidas e a posição dos equipamentos (portas, vãos, janelas, etc.) para adaptar as necessidades do projeto.

E por assim estarem as partes justas e contratadas, assinam o presente Memorial Descritivo de Acabamento em 02 vias de igual forma e teor junto com as testemunhas abaixo.

São Paulo, _____.

VENDEDOR (A): _____

Nome

RG

CPF

COMPRADOR: _____

Nome

RG

CPF

Testemunhas:

Nome

RG

CPF

Nome

RG

CPF

*Esta folha faz parte do documento MEMORIAL DESCRITIVO - ESPECIFICACOES E ACABAMENTOS - Empreendimento:
REV HOME CLUB VILA DAS BELEZAS - ESTRADA DE ITAPECERICA, 1.189- VILA DAS BELEZAS - SÃO PAULO/SP
Arquivo VLBELEZAS-MEMORIAL DESCRITIVO-R00.*