



EXCELLENCE

GUEDALA BY EXTO

EXCELLENCE

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

Rua dos Três Irmãos, 186 – Jd. Guedala – SP

O EMPREENDIMENTO

- Terreno com área de 1.515m²
- 22 pavimentos – Total: 76 unidades residenciais
- Torre única residencial
- Design, arquitetura sofisticada, materiais e acabamentos nobres
- Fachada contemporânea
- Aplicação de molduras, revestimento cerâmico e textura impermeável. Pingadeiras e peitoris em pedra.
- Garagens elevadas com relação ao nível do térreo (sobre solo), executada em padrão diferenciado com piso em pintura epóxi e parede com barrado em revestimento cerâmico.
- Áreas comuns entregues decoradas

SEGURANÇA E INFRAESTRUTURA

- Acesso social, serviço e de automóveis com duplo bloqueio de segurança e guarita recuada com vidro blindado
- Sala para recebimento e armazenagem de correspondências, encomendas ou itens refrigerados dos condôminos
- Local de espera para táxi e Uber
- Previsão de loja de conveniência automatizada
- Gerador com acionamento automático para atendimento dos elevadores, pontos de iluminação de emergência e sistemas de controle de segurança.
- Será entregue com equipamento de ar-condicionado instalado no Salão de Festas, fitness, Espaço Beauty, Sala de Massagem, Brinquedoteca e guarita.
- Infraestrutura para abastecimento de veículos elétricos para uso coletivo, com previsão de cargas especiais no quadro elétrico, e tubulação seca até os locais definidos, para posterior instalação e regulamentação a/c condomínio. Com 06 pontos em espaços viabilizados, sendo 03 pontos no térreo, 01 ponto no 1º pavimento, 01 ponto no 2º pavimento e 01 ponto no 3º pavimento de garagem.

LAZER - ÁREAS COMUNS DECORADAS

- Salão de festas Gourmet
- Piscina descoberta 25m, deck molhado e piscina infantil
- Fitness
- Fitness Outdoor
- Espaço Beauty com sala de massagem
- Brinquedoteca
- Playground Kids
- Mini quadra com grama sintética
- Pet Agility
- Pomar

OS APARTAMENTOS

- Ambientes com ventilação e iluminação natural
- Piso do terraço nivelado com o da sala
- Previsão para instalação de duto e coifa para o fogão e para a churrasqueira;
- Pontos de água fria para filtro e para geladeira na cozinha;
- Pontos hidráulicos e elétricos para máquina lava e seca e aquecedor de passagem na área de serviço;
- Pontos de água quente e fria para as bancadas de todos os banhos e cozinha;
- Será entregue ponto de gás para instalação de churrasqueiras nos terraços de todas as unidades;
- Será entregue infraestrutura completa de ar-condicionado, que corresponde a rede frigorígena, cabeamentos elétricos e drenos no living e suítes das unidades, prontos para receber os equipamentos, conforme locais indicados em planta.
- Caixilho das suítes terão persiana de enrolar integradas e dimensões especiais

PROJETO

TIPOLOGIA DUPLEX
FINAIS 1 E 2

TIPOLOGIA DUPLEX
FINAIS 3 E 4

TIPOLOGIA APROX. 126m²
FINAIS 1 E 2

TIPOLOGIA APROX. 96m²
FINAIS 3 E 4

ESCALONAMENTO
DOS ANDARES

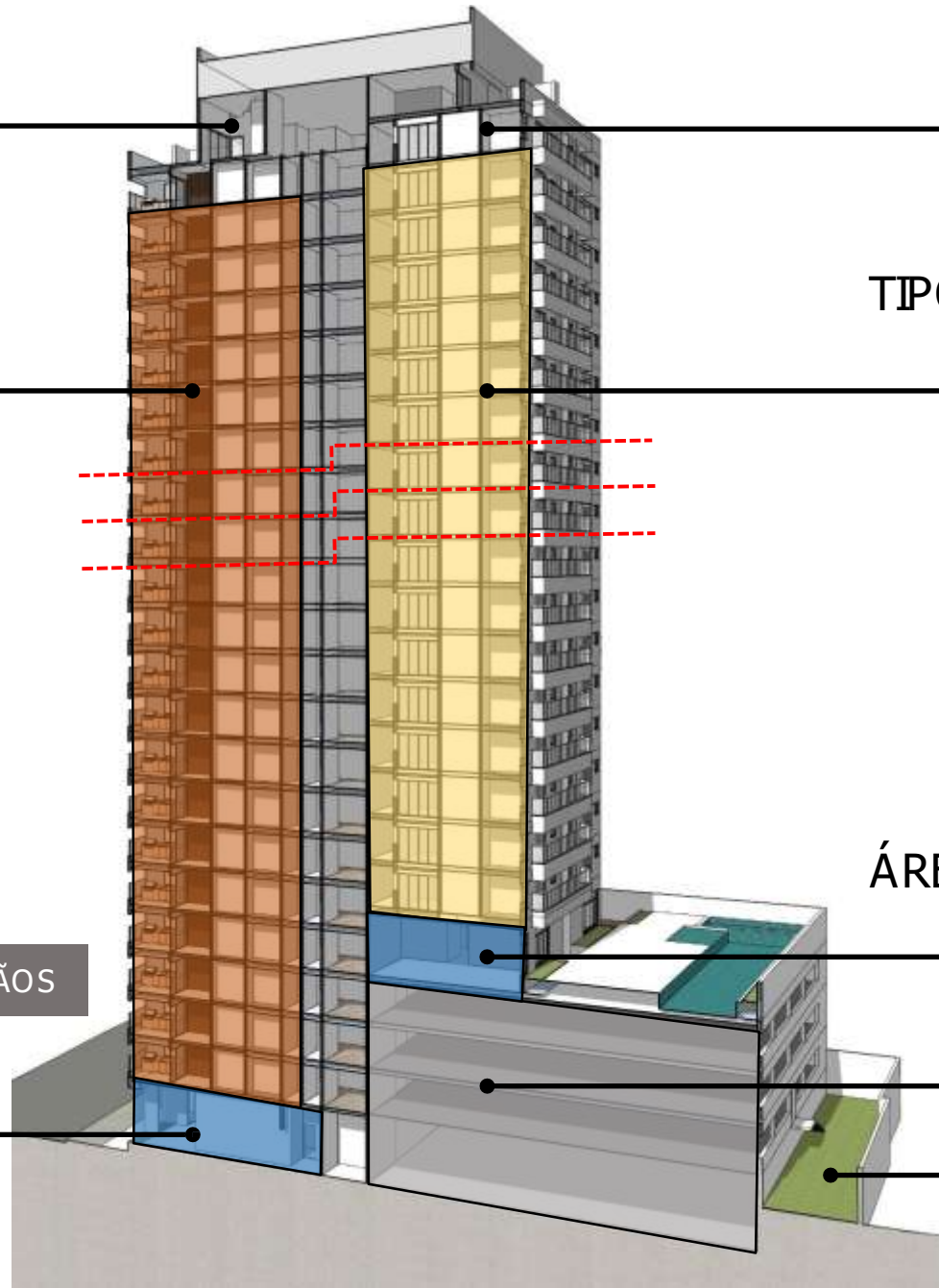
RUA TRÊS IRMÃOS

ÁREAS COMUNS - TÉRREO

ÁREAS COMUNS –LAZER
4º PAVTO

ESTACIONAMENTO

PET / POMAR



TÉRREO

- Acesso Social, Acesso Serviço e Acesso veículos.
- Áreas comuns: Recepção Social, Salão de Festas Gourmet, Sala para recebimento e armazenagem de correspondências e espaço com previsão de loja de conveniência automatizada.
- Áreas comuns: Acesso Pet Agility e Área de Pomar.
- Acesso GARAGEM

1º PAVIMENTO

- TIPOLOGIA 126m² - 2 UNIDADES
- GARAGEM

2º E 3º PAVIMENTO

- TIPOLOGIA 126m² - 2 UNIDADES (por pavto.)
- GARAGEM

4º PAVIMENTO

- TIPOLOGIA 126m² - 2 UNIDADES

Áreas comuns: Piscina 25m com raias, deck molhado e piscina infantil, solário, Fitness, Fitness Outdoor, Espaço Beauty, Sala de massagem, Brinquedoteca, Playground Kids e Mini quadra com grama sintética.

5º ao 20º PAVIMENTO (TIPO)

- TIPOLOGIA 96m² - 2 UNIDADES
- TIPOLOGIA 126m² - 2 UNIDADES

21º PAVIMENTO

- TIPOLOGIA 215m² COBERTURA DUPLEX INFERIOR - 2 UNIDADES
- TIPOLOGIA 184m² COBERTURA DUPLEX INFERIOR - 2 UNIDADES

22º PAVIMENTO

- TIPOLOGIA 215m² COBERTURA DUPLEX SUPERIOR - 2 UNIDADES
- TIPOLOGIA 184m² COBERTURA DUPLEX SUPERIOR - 2 UNIDADES

23º PAVIMENTO

- CASA DE MAQUINAS/RESERVATÓRIO SUPERIOR

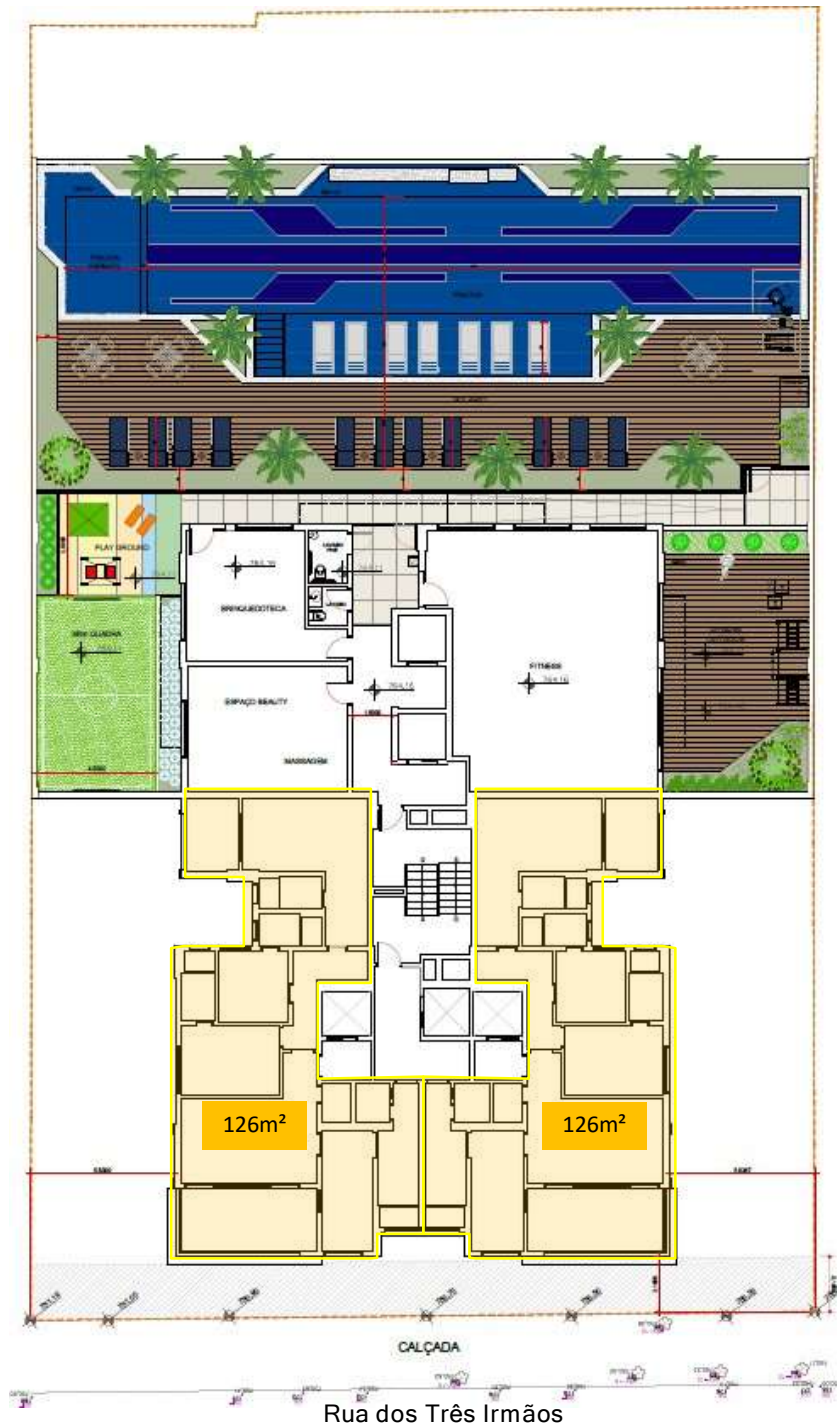
24º PAVIMENTO

- ÁTICO

4º PAVTO.

- TIPOLOGIA 126m² - 2 UNIDADES

Áreas comuns: Piscina descoberta com raias, deck molhado e piscina infantil climatizadas, solário, Fitness, Fitness Outdoor, Espaço Beauty, Sala de massagem, Brinquedoteca, Playground Kids e Mini quadra com grama sintética.





IMPLANTAÇÃO LAZER – 4º PAVTO.



5º AO 20º PAVTO.

- TIPOLOGIA 96m² - 2 UNIDADES
- TIPOLOGIA 126m² - 2 UNIDADES

