



Rua Rego Freitas, 62 - República

MEMORIAL DESCRITIVO

1. SEGURANÇA PERIMETRAL

Nas divisas laterais e fundos serão instaladas cercas elétricas para proteção perimetral. No perímetro frontal, serão instalados sensores perimetrais para proteção.

2. PORTARIA E PORTÕES DE ACESSO

O vidro da guarita será blindado e as alvenarias serão preenchidas.

Serão instalados portões com controle de acesso para pedestres. A abertura dos portões será realizada por controle de acesso digital.

Nos ambientes de uso comum interno da Torre, serão entregues controles de acesso digital para abertura das portas. O cadastramento dos moradores será de responsabilidade do Condomínio. Os ambientes que terão esse controle serão:

Pavimento Térreo:

- Fitness, Lavanderia, Yoga / Funcional, Bicicletário, Delivery, Delivery Inteligente, Coworking e acesso para Bar, Lounge Piscina, Piscina e Pet Place .

3. CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO

Será instalado um sistema de circuito fechado de televisão (CFTV) composto de 16 câmeras, instaladas nos locais abaixo, com monitoramento na Portaria:

Pavimento Térreo:

- Acessos de pedestres, Calçadas, Clausura Social e Serviço, Hall Elevadores, Circulação, Lavanderia, Circulação de Serviço, Delivery, Delivery Inteligente e Lounge.

Serão instaladas também tubulações secas (seguindo projeto específico) para eventual instalação, por conta do Condomínio, de câmeras adicionais nos seguintes locais:

- Pavimento Térreo: Espaço de Medidores, Antecâmara da Portaria, Portaria, Elevadores, Lounge, Coworking, Salão de Festas Gourmet, Churrasqueira, Praça do Funcional, Praça da Piscina, Bar, Piscina, Solário, Pet Place, Reservatórios, Fitness, Yoga / Funcional, Bicicletário, Circulação de Serviço e Social.
- 1º ao 18º Pavimento: Hall de Elevadores e Circulação;

4. SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate a incêndio, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

5. TELECOM (TELEFONE/ INTERFONE/ TELEVISÃO)

Será entregue sistema de interfone, integrando os apartamentos à portaria e às dependências das áreas comuns.

Será instalada infraestrutura seca para telefonia e sistema de TV. Esta infraestrutura possibilitará a instalação dos sistemas abaixo:

- Futura instalação, por parte do proprietário, de 1 (uma) linha telefônica externa particular;
- Futura instalação, por parte do condomínio, para sistema de TV e dados.

6. PAISAGISMO

Será executado obedecendo ao projeto de paisagismo elaborado por Neusa Nakata Arquitetura da Paisagem nas áreas externas.

7. FACHADAS

Serão executadas obedecendo ao projeto arquitetônico elaborado por Rubio & Luongo Arquitetura.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	B
--------------------------------	----------

As instalações hidráulicas do empreendimento serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo às exigências das concessionárias e de acordo com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.

1. MATERIAIS DE INFRAESTRUTURA

Água Fria Tubos e conexões polivinílicos ou polietileno reticulado ou PPR
Água Quente Tubos e conexões de cobre ou PPR
Esgoto Tubos e conexões polivinílicos e ferro fundido
Águas pluviais Tubos e conexões polivinílicos e ferro fundido

2. LOUÇAS

As louças serão das marcas Deca, Incepa, Celite ou Icasa

3. METAIS

Os metais serão das marcas Deca, Docol ou Fabrimar.

4. BOMBAS DE RECALQUE

As bombas de recalque serão instaladas obedecendo às características técnicas especificadas no projeto de instalações hidráulicas.

5. AQUECIMENTO DE ÁGUA

Será entregue um sistema de aquecimento de água central a gás, sem a necessidade de aquecedores individuais dentro dos apartamentos.

Atendendo ao Decreto nº 49.148 de 21 de janeiro de 2008 e Decreto nº 57.776 de 7 de Julho de 2017, o empreendimento será entregue com infraestrutura para futura instalação, por conta do Condomínio, dos equipamentos de aquecimento solar para os apartamentos.

O sistema de aquecimento de água atenderá o ponto de chuveiro dos apartamentos.

Para a climatização da água da piscina, será entregue um sistema de aquecedores a gás conjugado com infraestrutura para futura instalação de placas solares, a serem instaladas pelo condomínio, na cobertura da torre.

O Setor Comercial (loja) não será atendido pelo sistema de aquecimento de água.

6. MEDIÇÃO DE ÁGUA

O empreendimento será entregue com previsão de medição individualizada de água com possibilidade de instalação dos medidores em área comum, os quais poderão ser adquiridos / instalados pelo condomínio após entrega do empreendimento.

O Setor Comercial (loja) será entregue com abrigo individual junto à calçada.

7. GÁS

Não haverá instalação de gás dentro dos apartamentos.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	C
------------------------------	----------

As instalações elétricas do empreendimento serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo às exigências das concessionárias e de acordo com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.

1. MATERIAIS DE INFRAESTRUTURA

Condutores	condutores conforme nbr 5410 e correlatas
Eletrodutos	tubos e conexões polivinílicos e metálicos
Caixas e Quadros	chapa metálica ou ABS
Dispositivo de proteção	disjuntores eletromagnéticos e chaves seccionadoras
Interruptores e tomadas	Pial Legrand, Iriel, Alumbra, Tramontina, Siemens

2. PROTEÇÃO CONTRA DESCARGA ATMOSFÉRICA

O sistema de proteção contra descargas atmosféricas será executado de acordo com o projeto específico e com as normas técnicas.

3. LUMINÁRIAS

Serão instaladas luminárias nas dependências das áreas comuns do empreendimento, conforme projeto específico.

SUSTENTABILIDADE	D
-------------------------	----------

1. REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA

Haverá sistema de reaproveitamento de águas pluviais com captação nas lajes descobertas da torre, para utilização na rega dos jardins.

2. ECONOMIA DE ENERGIA

Nas escadas de emergência haverá sistema de iluminação com ativação por meio de sensores de presença.

Nos corredores dos pavimentos tipo serão instalados sensores de presença para ativação da iluminação.

3. GESTÃO DE RESÍDUOS

Haverá um espaço específico para separação de resíduos no térreo, (os recipientes para separação e destinação dos resíduos não serão entregues pela construtora).

A logística para o funcionamento da gestão dos resíduos ficará a cargo do condomínio.

4. RECARGA DE BICICLETA ELÉTRICA

No bicicletário será entregue 01 (uma) tomada comum para uso exclusivo de recarregamento de bicicletas elétricas, com circuito independente para maior segurança.

Essa tomada poderá ter seu consumo medido de acordo com seu uso pelos condôminos, com controle por relógio de energia. Esse relógio poderá ser adquirido pelo condomínio.

ELEVADORES	E
-------------------	----------

Serão instalados 3 elevadores no empreendimento, das marcas Atlas-Schindler, Otis ou Thyssen Krupp.

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	F
-------------------------------	----------

Os caixilhos serão em alumínio na cor cinza escuro, obedecendo ao projeto de arquitetura, decoração ou paisagismo.

Apenas os caixilhos dos dormitórios das unidades com finais 2, 3 e 7 serão entregues com persiana de enrolar integrada com pontos elétricos para futura automatização das persianas de enrolar.

O fechamento do espaço de abrigo dos medidores e câmara transformadora será com perfis de alumínio, com revestimento seguindo projeto de arquitetura.

ESQUADRIAS DE MADEIRA/ FERRAGENS	G
---	----------

Os batentes e portas das unidades serão em madeira ou misto PVC com madeira, na cor branca e com ferragens com acabamento cromado, exceto onde especificado em projeto.

ESQUADRIAS DE FERRO	H
----------------------------	----------

Os guarda-corpos dos terraços das unidades autônomas serão executados em perfis de ferro, na cor grafite.

Os gradis e os portões das áreas comuns serão executados em perfis de ferro, na cor grafite, obedecendo ao projeto arquitetônico e/ou paisagístico.

VIDROS	I
---------------	----------

Os vidros do empreendimento obedecerão às especificações do projeto arquitetônico e paisagístico, assim como orientações do consultor de caixilhos.

AR CONDICIONADO	J
------------------------	----------

Nas unidades habitacionais finais 01, 04, 05, 06 e 08 a 16, está prevista a carga elétrica e dreno para futura instalação, por conta dos proprietários, de um aparelho de ar condicionado tipo Split, composto de 1 (uma) condensadora a ser instalada no terraço, e até 1 (uma) evaporadora a ser instalada no apartamento.

Nas unidades habitacionais de final 02 e 03, está prevista a carga elétrica e dreno para futura instalação, por conta dos proprietários, de um aparelho de ar condicionado tipo Split, composto de 1 (uma) condensadora a ser instalada no terraço, e até 2 (duas) evaporadoras a serem instaladas na sala de estar e dormitório.

Nas unidades habitacionais de final 07, está prevista a carga elétrica e dreno para futura instalação, por conta dos proprietários, de um aparelho de ar condicionado tipo Split, composto de 1 (uma) condensadora a ser instalada no terraço, e até 3 (três) evaporadoras a serem instaladas na sala de estar e dormitórios.

A infraestrutura necessária para instalação dos aparelhos (linha frigorígena) poderá ser contratada com a Construtora conforme projeto e orçamento específico. A instalação da infraestrutura para ar condicionado ocasionará o surgimento de sancas e forros no teto, e/ou enchimentos nas paredes.

ÁREA COMUM

- Na Portaria, Sala de Segurança, Lavanderia, Fitness e Yoga / Funcional o ar condicionado será entregue funcionando.
- Na Administração, Delivery, Lounge, Coworking e Salão de Festas Gourmet, será prevista a infraestrutura para futura instalação, por conta do condomínio, do sistema de ar condicionado.

O Setor Comercial (loja) será entregue com carga elétrica e dreno para futura instalação, por conta do proprietário, dos equipamentos de ar condicionado.

INTERNET WIRELESS	K
--------------------------	----------

Nas áreas comuns cobertas e descobertas do Térreo, será entregue tubulação com cabos de rede, para futura instalação por conta do Condomínio, de sistema de internet sem fio (wireless). As áreas atendidas serão:

Lounge, Coworking, Salão de Festas Gourmet, Churrasqueira, Praça do Funcional, Praça da Piscina, Bar, Lounge Piscina, Solário, Pet Place, Fitness, Yoga / Funcional, Lavanderia e Bicicletário.

A contratação e pagamento da assinatura do pacote de dados ficará à cargo do Condomínio.

ESTRUTURA/ VEDAÇÕES	L
----------------------------	----------

O empreendimento será construído em blocos de concreto no sistema alvenaria estrutural, do 1º ao 18º pavimento, sendo vetado remover, enfraquecer, abrir vãos, rasgar, diminuir ou por qualquer forma alterar as paredes construídas.

Os fechamentos de shafts serão executados em drywall (sistema de chapas de gesso acartonado) ou alvenaria.

ÁREAS COMUNS SOCIAIS	M
-----------------------------	----------

Os ambientes relacionados abaixo serão executados e entregues equipados e/ou mobiliados pela Construtora, conforme discriminado a seguir. Os ambientes não relacionados e constantes deste memorial, poderão ser equipados/mobiliados diretamente pelo Condomínio após o recebimento da obra.

ÁREAS INTERNAS

1. TÉRREO

1.1. Clausura de Serviço

Paredes: Pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso e pintura sobre gesso liso

1.2. Clausura Social

Paredes: Pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso e pintura sobre gesso liso

1.3. Delivery Inteligente

Paredes: Pintura
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Equipamentos: 02 armários inteligentes

1.4. Delivery

Paredes: Pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Equipamentos: 1 refrigerador

1.5. Hall dos Elevadores

Paredes: Pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Soleira e batentes dos elevadores: Granito
Porta do elevador: Inox

1.6. Lounge

Paredes: Pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Poliestireno
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Soleira: Granito
Equipamentos: 1 sofá, 2 poltronas e 1 mesa lateral

1.7. Coworking

Paredes: Pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Soleira: Granito
Equipamentos: 5 sofás, 2 mesas laterais, 4 mesas, 4 cadeiras, 4 banquetas, 4 bancos, 1 frigobar, 1 impressora e 1 cafeteira.

1.8. Salão de Festas Gourmet

Paredes: Pintura e Porcelanato ou Cerâmica, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato e Cerâmica
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Metais: Cuba aço inox
Torneira cromada
Soleira: Granito
Bancada: Granito
Equipamentos: 1 poltrona, 1 sofá, 2 mesas laterais, 1 mesa, 2 cadeiras, 7 banquetas, 1 cooktop elétrico, 1 forno elétrico, 1 coifa e 1 refrigerador

1.9. W.C. Comum (Salão de Festas Gourmet)

Paredes: Pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada: Granito
Soleira: Granito
Louças: Bacia sanitária branca com caixa acoplada
Cuba de semi-encaixe quadrada
Metais: Torneira cromada

1.10. W.C. PcD (Pessoa com deficiência) (Salão de Festas Gourmet)

Paredes: Pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada: Granito
Soleira: Granito
Louças: Bacia sanitária branca adaptada com caixa acoplada
Cuba de semi-encaixe quadrada
Metais: Torneira cromada adaptada com fechamento automático
Barras de apoio.

1.11. Fitness

Paredes: Pintura e Painel Decorativo, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Emborrachado Anti-Impacto
Rodapé: Poliestireno
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Soleira: Granito
Equipamentos: 4 esteiras, 1 banco, 1 elíptico, 1 shoulder, 1 adutor e abductor, 1 estação de musculação, 1 conjunto de halteres, 1 conjunto de anilhas, 3 colchonetes e 1 bola gym.

1.12. Lavanderia

Paredes: Pintura e cerâmica, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada: Granito
Soleira: Granito
Metais: Torneira cromada
Metais: Tanque aço inox
Equipamentos: 4 conjuntos de máquinas de lavar e secar com sistema inteligente de controle, 1 máquina de secar individual e 1 cabideiro

1.13. Bicicletário

Paredes: Pintura e cerâmica, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Epóxi
Rodapé: Poliestireno
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada: Granito
Soleira: Granito
Metais: Torneira cromada
Cuba aço inox
Equipamentos: 2 suportes com ganchos para bicicletas, 1 suporte de piso para manutenção de bicicleta, 1 painel de ferramentas e 1 compressor de ar.

1.14. Yoga / Funcional

Paredes: Pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Emborrachado Anti-Impacto
Rodapé: Poliestireno
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso

Soleira: Granito
Equipamentos: 1 espaldar, 1 barra de alongamento, 1 corda de suspensão com trave, 2 bolas gym e 4 colchonetes.

1.15. W.C. Comum

Paredes: Pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada: Granito
Soleira: Granito
Louças: Bacia sanitária branca com caixa acoplada
Cuba de semi-encaixe quadrada
Metais: Torneira cromada

1.16. W.C. PcD (Pessoa com deficiência)

Paredes: Pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada: Granito
Soleira: Granito
Louças: Bacia sanitária branca adaptada com caixa acoplada
Cuba de semi-encaixe quadrada
Metais: Torneira cromada adaptada com fechamento automático
Barras de apoio.

ÁREAS EXTERNAS

2. TÉRREO

2.1. Churrasqueira

Paredes: Pintura e cerâmica, obedecendo ao projeto de paisagismo
Piso: Porcelanato e piso drenante
Rodapé: Granito
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Soleira: Granito
Bancada: Granito
Metais: Cuba aço inox
Torneira cromada
Equipamentos: 01 Banco, 02 Poltronas, 01 Mesa, 06 Cadeiras e 01 Estante

2.2. Apoio Coworking

Paredes: Cerâmica, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Piso drenante
Equipamentos: 01 Poltrona, 01 Mesa Lateral e 01 Banco

2.3. Praça do Funcional

Paredes: Cerâmica e Pintura, obedecendo ao projeto de arquitetura e paisagismo
Piso: Grama
Equipamentos: 01 Poltrona e 01 Mesa Lateral

2.4. Praça da Piscina

Paredes: Cerâmica e Pintura, obedecendo ao projeto de arquitetura e paisagismo
Piso: Grama
Equipamentos: 02 Poltronas, 01 Chaise e 02 Mesas Laterais

2.5. Bar

Paredes: Cerâmica e Pintura, obedecendo ao projeto de arquitetura e paisagismo
Piso: Porcelanato
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada: Granito
Metais: Cuba aço inox
Torneira cromada
Equipamentos: 04 Banquetas e 01 Estante

2.6. Lounge Piscina

Paredes: Cerâmica e Pintura, obedecendo ao projeto de arquitetura e paisagismo
Piso: Porcelanato
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Equipamentos: 01 Mesa de Centro, 03 Puffs, 02 Mesas Laterais e 01 Estante

2.7. Solário

Paredes: Pintura e cerâmica, obedecendo ao projeto de arquitetura e paisagismo
Piso: Piso drenante
Equipamentos: 01 Ducha, 06 Espreguiçadeiras e 05 Mesas Laterais

2.8. Piscina

Painel: Porcelanato, obedecendo ao projeto de paisagismo
Tanque Piscina: Porcelanato
Borda Piscina: Porcelanato
Equipamentos: 01 Cadeira para acessibilidade, 01 Escada aço inox,

2.9. Pet Place

Paredes: Pintura e Tela, obedecendo ao projeto de paisagismo
Piso: Grama
Equipamentos: 02 Bancos, 01 Bebedouro e 01 Lixeira

ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO

N

Os ambientes relacionados abaixo serão executados conforme discriminado a seguir.

ÁREAS INTERNAS

3. TÉRREO

3.1. Portaria e Antecâmara

Paredes: Pintura
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Soleira: Granito

3.2. W.C. Portaria

Paredes:	Pintura látex
Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso
Soleira:	Granito
Louças:	Bacia sanitária branca com caixa acoplada Lavatório com coluna
Metais:	Torneira Cromada

3.3. Sala de Medidores

Paredes:	Caiação
Piso:	Cimentado com pintura
Rodapé:	Pintura
Teto:	Caiação
Soleira:	Granito

3.4. Sala de Quadros

Paredes:	Caiação
Piso:	Cimentado com pintura
Rodapé:	Pintura
Teto:	Caiação
Soleira:	Granito

3.5. Sala de Segurança

Paredes:	Pintura látex
Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso liso
Soleira:	Granito

3.6. Circulação de Serviço

Paredes:	Pintura látex
Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica ou poliestireno
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso
Soleira:	Granito

3.7. Circulação Social

Paredes:	Pintura látex
Piso:	Porcelanato
Rodapé:	Porcelanato ou poliestireno
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso
Soleira:	Granito

3.8. Administração

Paredes:	Pintura látex
Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica ou poliestireno
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso
Soleira:	Granito

3.9. Depósitos de Lixo

Paredes:	Cerâmica
Piso:	Cerâmica
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso
Soleira:	Granito

3.10. DG

Paredes: Caiação
Piso: Cimentado com pintura
Rodapé: Pintura
Teto: Caiação
Soleira: Granito

3.11. Depósito da MAC

Paredes: Pintura látex
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Soleira: Granito

3.12. Depósito (Abaixo da escada)

Paredes: Caiação
Piso: Cimentado com pintura
Rodapé: Pintura
Teto: Caiação
Soleira: Granito

3.13. Sala de Equipamento de Reuso de Água

Paredes: Caiação
Piso: Cimentado com pintura
Rodapé: Pintura
Teto: Caiação
Soleira: Granito

3.14. Vestiário de Funcionários Feminino PcD (Pessoa com deficiência)

Paredes: Cerâmica
Piso: Cerâmica
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Soleira: Granito
Louças: Bacia sanitária branca adaptada com caixa acoplada
Lavatório com coluna suspensa branco
Metais: Torneira cromada adaptada com fechamento automático
Chuveiro elétrico e ducha manual
Barras de apoio
Equipamentos: Cadeira articulada para banho

3.15. Vestiário de Funcionários Masculino PcD (Pessoa com deficiência)

Paredes: Cerâmica
Piso: Cerâmica
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Soleira: Granito
Louças: Bacia sanitária branca adaptada com caixa acoplada
Lavatório com coluna suspensa branco
Metais: Torneira cromada adaptada com fechamento automático
Chuveiro elétrico e ducha manual
Barras de apoio
Equipamentos: Cadeira articulada para banho

3.16. APA Funcionários (Área de Preparo de Alimentos)

Paredes:	Pintura látex
Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Soleira:	Granito
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada:	Granito
Metais:	Torneira cromada Cuba em aço inox

3.17. Escada de Emergência

Paredes:	Pintura látex sobre gesso liso
Piso:	Cimentado com pintura
Rodapé:	Pintura
Soleira:	Porcelanato
Teto:	Textura rolada sobre estrutura

3.18. Antecâmara Pressurização

Paredes:	Pintura látex
Piso:	Cimentado com pintura
Rodapé:	Pintura
Teto:	Caiação
Soleira:	Granito

3.19. Sala Pressurização

Paredes:	Pintura látex
Piso:	Cimentado com pintura
Rodapé:	Pintura
Teto:	Caiação

3.20. Depósito de Material de Limpeza (DML)

Paredes:	Pintura látex
Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Teto:	Pintura látex sobre gesso liso
Soleira:	Granito

3.21. Casa de bombas Piscina

Paredes:	Caiação
Piso:	Cimentado
Teto:	Caiação

3.22. Casa de bombas Reservatórios

Paredes:	Caiação
Piso:	Cimentado
Teto:	Caiação

4. 1º PAVIMENTO AO 18º PAVIMENTO

4.1. Hall dos Elevadores e Circulação

Paredes:	Pintura
Piso:	Porcelanato
Rodapé:	Porcelanato
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso
Soleiras:	Porcelanato
Portas Shafts:	MDF ou BP

4.2. Escada de Emergência

Paredes: Pintura látex sobre gesso liso
Piso: Cimentado com pintura
Rodapé: Pintura
Soleira: Porcelanato
Teto: Textura rolada sobre estrutura

4.3. Elevadores

Piso: Granito
Soleira: Porcelanato

5. BARRILETE

5.1. Barrilete

Paredes: Caiação
Piso: Cimentado com pintura
Rodapé: Pintura
Teto: Caiação

5.2. Bombas de incêndio

Paredes: Caiação
Piso: Cimentado com pintura
Rodapé: Pintura
Teto: Caiação

5.3. Bombas AF

Paredes: Caiação
Piso: Cimentado com pintura
Rodapé: Pintura
Teto: Caiação

5.4. Central de aquecimento

Paredes: Caiação
Piso: Cimentado com pintura
Rodapé: Pintura
Teto: Caiação

5.5. Escada de Emergência

Paredes: Pintura látex sobre gesso liso
Piso: Cimentado com pintura
Rodapé: Pintura
Soleira: Porcelanato
Teto: Textura rolada sobre estrutura

ÁREAS EXTERNAS

6. TÉRREO

6.1. Calçadas

Piso: Concreto moldado in-loco

6.2. Espaço da Câmara Transformadora

Paredes: Cerâmica e pintura, obedecendo ao projeto de arquitetura
Piso: Concreto moldado in-loco

6.3. Área Técnica de Reservatórios

Paredes: Pintura e telado, obedecendo ao projeto de paisagismo
Piso: Grama e concreto

7. 1º PAVIMENTO E TIPO (1º AO 18º PAVIMENTO)**7.1. Sala/Dormitórios (FINAIS 1 ao 16)**

Paredes: Pintura látex
Piso: Contrapiso cimentado
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Pintura látex sobre gesso liso
Bit: Granito

7.2. APA - Área de Preparação de Alimentos (FINAIS 1 ao 16)

Paredes: Pintura látex
Piso: Contrapiso cimentado
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Pintura látex sobre gesso liso
Bancada: Granito
Metais: Torneira de mesa cromada
Cuba de aço inox

7.3. Banheiros (FINAIS 1 ao 16)

Paredes: Revestimento Cerâmico (dentro do Box)
Pintura látex (demais paredes)
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou granito
Soleira: Mármore ou granito
Bit: Mármore ou granito
Louças: Cuba de embutir
Bacia sanitária branca com caixa acoplada
Metais: Torneira de mesa cromada

7.4. Terraço Coberto e Descoberto (FINAIS 1, 4 ao 11 e 14 ao 16)

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Soleira: Cerâmica
Teto: Pintura látex sobre gesso liso

7.5. Terraço Coberto e Descoberto (FINAIS 2 E 3)

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Soleira: Cerâmica
Teto: Pintura látex sobre gesso liso
Louças: Tanque
Metais: Torneira de mesa cromada

7.6. Terraço Técnico (FINAIS 12 e 13)

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura látex sobre textura

7.7. Espaço de Serviço (FINAL 7)

Paredes:	Cerâmica e Pintura Látex
Piso:	Contrapiso cimentado
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso Pintura látex sobre gesso liso
Louças:	Tanque
Metais:	Torneira de mesa cromada

Os acabamentos das unidades autônomas poderão ser alterados por materiais equivalentes de outros modelos ou fabricantes, a critério da Construtora.

OBSERVAÇÕES	P
-------------	---

1. Os revestimentos cerâmicos a serem utilizados neste empreendimento poderão ser das marcas Bianco Gres, Ceusa, Cecrisa, Portinari, Eliane, Portobello, Incepa, Atlas, ou similar.
2. As cubas de aço inox a serem utilizadas neste empreendimento poderão ser das marcas, Strake, Tramontina, Mekal ou Franke.
3. Os metais deste empreendimento poderão ser das marcas Deca, Docol ou Fabrimar.
4. Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, ou devido à indisponibilidade dos materiais especificados, a Construtora se reserva o direito de substituir os itens apresentados neste memorial e materiais de vendas, por outros de qualidade equivalente, sem aviso prévio.
5. Para os itens onde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no empreendimento ficará a critério da Construtora.
6. Os pisos e assoalhos de madeira, bem como os pisos, revestimentos e tampos de mármore ou granito, estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características dos materiais naturais.
7. Caso o piso escolhido pelo cliente necessite de nivelamento perfeito, a execução deverá ser realizada pelo fornecedor de piso contratado pelo cliente.
8. O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme as especificações constantes do projeto executivo de paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, e plantas humanizadas ou constantes dos folders, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação na maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.
9. Os forros e as sancas de gesso existentes na unidade autônoma poderão conter, em seu interior, instalações hidráulicas da própria unidade, da unidade do andar superior ou das áreas comuns do Edifício, devendo ser preservadas as dimensões e o dimensionamento do projeto original, portanto o apartamento poderá apresentar diferenças em relação à planta de vendas assinada pelo cliente
10. Os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou do apartamento decorado da obra, são meramente ilustrativos ou sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Enquadram-se neste critério os revestimentos de piso e paredes, tampos e bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, forros, molduras, tabicas e sancas

de gesso, móveis, objetos de decoração, etc. Alguns destes acabamentos poderão ser adquiridos pelo futuro proprietário junto à Construtora através do **MAC Decora**. Assim, prevalecerão sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou no apartamento decorado da obra, o acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante ao contrato de compra e venda.

11. As imagens, desenhos, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes apresentadas no stand de vendas ou constantes dos folders, material publicitário, outdoors, anúncios, web sites, mídias sociais ou qualquer outra forma de veiculação são de caráter meramente ilustrativo e representam artisticamente o imóvel comercializado, podendo, portanto, apresentar variações em relação à construção final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.
12. As áreas comuns do Empreendimento serão mobiliadas e equipadas conforme descrito neste Memorial Descritivo. Não fazem parte do escopo de fornecimento e instalação da Construtora os seguintes itens: assentos sanitários, lixeiras, capachos, tapetes e carpetes, mobiliário da guarita, carrinhos para compras, armários, espelhos para sanitários e lavabos, chuveiros, papeleiras, saboneteiras, toalheiros, bebedouros, quadros de aviso, quadros de chaves, vasos e demais móveis e utensílios que caracterizam a implantação do Condomínio.
13. As instalações elétricas do apartamento preveem pontos de tomada com potências e voltagens definidas para a utilização de equipamentos de linha. Para a instalação de equipamentos ou maquinários diferenciados os proprietários deverão consultar previamente a Construtora.
14. Os chuveiros das unidades autônomas serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos proprietários e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos. A instalação de chuveiros com grandes vazões poderá acarretar em alteração do desempenho do sistema de aquecimento. Neste caso aconselha-se a instalação de chuveiros com restritor de vazão.
15. Não fazem parte do escopo de fornecimento e instalação da Construtora os seguintes itens: assentos sanitários, lixeiras, capachos, tapetes e carpetes, mobiliário da guarita, carrinhos para compras, armários, espelhos para sanitários e lavabos, chuveiros, papeleiras, saboneteiras, toalheiros, bebedouros, quadros de aviso, quadros de chaves, vasos e demais móveis e utensílios que caracterizam a implantação do Condomínio.
16. As superfícies com acabamento em pintura látex das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas ondulações provenientes do processo construtivo.”
17. Qualquer alteração física nas unidades privativas, seja por meio de remoção/alteração de paredes (quando não estruturais) ou troca de piso que envolva remoção de contrapiso, quando não executadas pela construtora, poderão impactar no desempenho acústico e lumínico da edificação, e na acessibilidade.
18. As condições de Garantia e Uso e Manutenção do Imóvel estão previstas na Norma Brasileira 15575:2013 - Edificações habitacionais - Desempenho.