



ANEXO I DO CONDOMÍNIO “SKY PINHEIROS”

I – MEMORIAL DESCRITIVO

O empreendimento será implantado em um terreno localizado na Rua Arruda Alvim x Rua Cardeal Arcoverde, Bairro Pinheiros – São Paulo – SP.

II – EMPREENDIMENTO

Trata-se de um Empreendimento misto projetado pelo escritório de arquitetura “Aflalo e Gasperini Arquitetos” denominado: **CONDOMÍNIO SKY PINHEIROS** constituído de 01 (um) edifício com apartamentos residenciais, conjuntos comerciais e Lojas, com frente para a Rua Arruda Alvim e Rua Cardeal Arcoverde, a seguir descrito:

O Empreendimento possuirá 03 (três) subsolos, térreo, área de passeio, mezanino, 24 (vinte e quatro) pavimentos residenciais, 05 (cinco) pavimentos comerciais, cobertura e ático.

No 3º subsolo, além de rampas de acesso de veículos, escada de acesso aos pavimentos superiores, áreas de circulação e manobra e vagas para veículos e motos, haverá clausura de acesso ao elevador de serviço dos conjuntos comerciais, hall de elevadores para acesso aos apartamentos residenciais, bicicletário, vestiário feminino, vestiário masculino, vestiário PNE, vestiário para funcionários, sala de exaustor 04, sala de exaustor 05, depósito de lixo reciclável, DML (depósito de material de limpeza), casa de bombas e reservatórios.

No 2º subsolo, além de rampas de acesso de veículos, escada de acesso ao pavimento inferior e pavimentos superiores, áreas de circulação e manobra, vagas para veículos e motos, haverá clausura de acesso ao elevador de serviço dos conjuntos comerciais, depósito de lixo (comum e reciclável), hall de elevadores para acesso aos apartamentos residenciais, bicicletário, depósito de lixo comum, sala de gerador, sala de exaustor 02, sala de exaustor 03, reservatórios e Copa de Funcionários.

No 1º subsolo, além de rampas de acesso de veículos, escada de acesso aos pavimentos inferiores e pavimentos superiores, áreas de circulação e manobra, vagas para veículos, haverá lobby de baldeação para acesso ao elevador Transfer, clausura de acesso ao elevador de serviço dos conjuntos comerciais, DG – distribuidor geral dos conjuntos comerciais, área de manobristas, vestiário feminino, vestiário masculino, bicicletário, sala de medidores, hall de elevadores para acesso aos apartamentos residenciais, sala de pressurização com ante-câmara,

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5

sala de exaustor 01, DG – distribuidor geral dos apartamentos residenciais, casa de bombas e reservatório de controle de escoamento superficial.

No pavimento térreo de acesso aos apartamentos residenciais, haverá portaria com WC, acesso social para pedestres com clausura e espaço para espera de uber, acesso de serviço para pedestres com clausura, escada pressurizada, elevadores de acesso aos pavimentos superiores e subsolos, sala de delivery, lobby residencial, área de circulação com 01 (um) WC feminino, 01 (um) WC masculino e 01 (um) WC PNE, piscina raia coberta com 01 (um) WC PNE, sala de massagem e sauna úmida, salão de festas com apoio e área externa, e área permeável ajardinada.

No pavimento térreo de acesso aos conjuntos comerciais, haverá escada pressurizada, lobby comercial com elevadores de acesso aos pavimentos superiores, lobby de baldeação para o elevador Transfer de acesso ao 1º subsolo, sala de segurança com ante-câmara e WC PNE.

A Área de Passeio será entre a Rua Arruda Alvim e Rua Cardeal Arcoverde, destinada a circulação de pedestres, não sendo exclusiva aos usuários e moradores.

As Lojas serão localizadas no pavimento térreo, descritas abaixo:

- **Loja 01** – acesso pela Rua Arruda Alvim.
- **Loja 02** – acesso pela Rua Arruda Alvim.
- **Loja 03** – acesso pela Rua Arruda Alvim.
- **Loja 04** – acesso pela Rua Cardeal Arcoverde.

O **CONDOMÍNIO SKY PINHEIROS** irá possuir 05 (cinco) conjuntos comerciais, sendo 01 (um) conjunto por andar do 1º ao 5º pavimento.

Cada conjunto comercial irá conter 01 (um) WC PNE, 01 (um) WC Feminino, 01 (um) WC Masculino, 01 (uma) previsão para copa, 01 (um) terraço técnico e 01 (um) terraço coberto.

Os conjuntos comerciais serão atendidos por 03 (três) elevadores, e ainda, haverá 01 (um) elevador transfer de acesso do térreo ao 1º subsolo. O acesso de veículos será pela Rua Arruda Alvim e o acesso de pedestres será pela Área de Passeio.

No referido condomínio, haverá ainda 334 (trezentos e trinta e quatro) apartamentos residenciais distribuídos na seguinte proporção:

- 1º Pavimento contendo 06 (seis) Apartamentos Tipo;
- 2º ao 6º Pavimento contendo 08 (oito) Apartamentos Tipo por andar;
- 7º Pavimento contendo Áreas de Lazer, tais como: Lavanderia coletiva com 01 (um) WC Feminino e 01 (um) WC Masculino, Fitness com Depósito, Sala de Estudos, 02 (dois) WC's PNE, Piscina descoberta com 01 (um) WC Feminino e 01 (um) WC Masculino;
- 8º ao 23º Pavimento contendo 18 (dezoito) Apartamentos Tipo por andar;

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5

- 24º Pavimento contendo Áreas de lazer, tais como: Espaço Gourmet / Salão de Festas, Lounge, Salão de Jogos, 01 (um) WC PNE, 01 (um) WC Feminino, 01 (um) WC Masculino e terraço descoberto.

Cada apartamento tipo irá conter 01 (um) dormitório/estar, 01 (um) WC, 01 (uma) APA – área de preparo de alimentos e 01 (um) terraço coberto.

Os subsolos, apartamentos residenciais e pavimentos de lazer serão atendidos por 03 (três) elevadores.

III - SEGURANÇA PATRIMONIAL

3.01. Portaria / Fechamento do Terreno

Serão instalados os sistemas de segurança abaixo relacionados:

- Sistema elétrico de automação dos portões de acesso ao condomínio;
- Portaria com lavabo* (vidro externo blindado e porta de segurança), ar condicionado e infra para 01 (um) ponto de “voz e dados”;
- Infraestrutura (tubulações secas e caixas) em locais estratégicos para futura instalação de sistema de circuito fechado de TV;
- Infraestrutura para instalação de proteção perimetral.
- Catracas de acesso em aço inox, tipo Pedestal, com leitor de Proximidade + Display + led de sinalização, para acesso aos conjuntos comerciais;

3.02. Combate e Prevenção a Incêndio

Será desenvolvido, aprovado e executado um projeto, em conformidade com as normas e exigências do corpo de bombeiros, composto de:

- - caixa de escada pressurizada de emergência, dotada de portas corta-fogo, iluminação de emergência e corrimão;
- - rotas de escape com iluminação de emergência;
- - extintores móveis;
- - hidrantes;

E todos os demais equipamentos que o projeto prever.

3.03. Portões

Serão instalados portões automatizados para controle de acesso de veículos e pedestres.

3.04. Gerador

Será instalado um grupo gerador, com entrada automática na falta de energia elétrica fornecida pela concessionária, para atendimento do subsolo, iluminação das áreas comuns, térreo, lojas, pavimentos de lazer (térreo, 7º e 24º pavimento), portões de acesso, 07 (sete) elevadores, central de interfones, bombas de recalque de água dos efluentes de esgoto e águas pluviais.

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5

IV - INTER / TELECOMUNICAÇÃO

4.01. Interfone

Cada unidade será entregue com um ponto para interfone em funcionamento, que possibilitará aos condôminos comunicar-se entre si, com as áreas comuns e portaria, conforme projeto de instalações elétricas.

4.02. Sinal de TV por Assinatura / Telefone / Internet

Será entregue as tubulações secas e caixas necessárias para a interligação do sistema de TV a cabo, telefone e internet, cujos equipamentos e cabeamento poderão ser executados pelo condomínio ou pelo morador após a entrega da obra. O ponto a receber este sistema, denominado "ponto de voz e dados", está localizado no estar/dormitório das unidades autônomas e determinados locais nas áreas comuns, de acordo com o projeto de instalações.

V - PAISAGISMO E LAZER

5.01. Paisagismo

Será desenvolvido pelo escritório "SOMA Arquitetos" um projeto específico para as áreas externas do pavimento térreo, 7º e 24º pavimento, com plantas a crescer.

5.02. Lazer

Serão executados no pavimento térreo, 7º e 24º pavimento, conforme projeto de arquitetura de interiores desenvolvido pelo escritório "CARLOS ROSSI Arquitetura, Interiores e Design", locais para lazer nos seguintes ambientes:

Térreo: Lobby residencial, Lobby comercial, Salão de festas com apoio, Piscina raia coberta com Saúna úmida e Sala de massagem.

7º Pavimento: Lavanderia coletiva, Fitness com depósito e Sala de Estudos.

24º Pavimento: Espaço Gourmet / Salão de Festas, Lounge e Salão de Jogos.

5.03. Piscinas

Será executada uma Piscina raia coberta no térreo e uma Piscina descoberta no 7º Pavimento. Deverão ser entregues e instalados os equipamentos necessários ao seu bom funcionamento, conforme projeto específico.

5.04. Lavanderia Coletiva

Será executada a infraestrutura (tubulação) para futura aquisição e instalação, por parte do condomínio, das máquinas de lavar e secar. O projeto prevê que os equipamentos e insumos serão operados por empresa especializada, através de comodato.

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5

VI - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Toda a instalação hidráulica será executada conforme projeto a ser elaborado por empresa especializada, com profissional responsável devidamente credenciado no CREA – Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura, e de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Basicamente serão executadas as instalações para água fria, água quente, gás, esgoto, águas pluviais e combate a incêndio.

6.01. Materiais

- Rede de Água Fria:

tubos e conexões em PVC¹ marrom, PPR² ou PEX³.

- Rede de Água Quente:

tubos e conexões em cobre ou CPVC⁴, PPR² ou PEX³.

- Rede de Esgotos e Águas Pluviais:

tubos e conexões em PVC¹.

- Rede de Gás:

tubos e conexões em cobre ou outro material aprovado por Normas e por Concessionária local.

- Rede de Incêndio:

tubos e conexões em ferro galvanizado, cobre ou outro material aprovado por Normas.

6.02. Louças

As louças serão da marca Deca, Incepa, Celite, Roca, Ideal Standard, Icasa ou similar.

6.03. Metais

As torneiras e misturadores e registros das unidades autônomas, áreas sociais e áreas de serviço serão da marca Deca, Fabrimar, Roca, Perflex, Lorenzetti, Docol, Incepa, Celite, Meber ou similar.

As cubas de aço inox serão da marca Mekal, Tramontina, Franke ou similar.

6.04. Água quente

Será executada uma central de aquecimento de água a gás conjugado que irá alimentar com água quente o banheiro (chuveiro e lavatório) dos apartamentos residenciais.

6.05. Bombas

Serão instaladas e entregues em funcionamento, bombas de recalque e drenagem, conforme as características e especificações do projeto de instalações hidráulicas.

1 PVC: TUBULAÇÃO DE POLICLORETO DE VINILA
2 PPR: TUBULAÇÃO DE POLIPROPILENO COPOLÍMERO RANDOM
3 PEX: TUBULAÇÃO FLEXÍVEL EM POLIETILENO RETICULADO
4 CPVC: TUBULAÇÃO DE POLICLORETO DE VINILA CLORADO

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

6.06. Aquecimento Solar

Será executada a infraestrutura (tubulação) para futura instalação, por parte do condomínio, de sistema de aquecimento solar.

6.07. Medição de água

Será executada a infraestrutura, para futura instalação por parte do condomínio, de medição remota de água, de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e pelas Concessionárias locais.

VII - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Toda a instalação elétrica será executada conforme projeto a ser elaborado por empresa especializada, com profissional responsável devidamente credenciado no CREA – Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura e Agronomia, e de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Basicamente serão executados os serviços que compreendem energia elétrica (pontos de luz e tomadas), para-raios e interfone, além das infraestruturas das instalações para TV por assinatura, telefone e internet.

7.01. Materiais

- Condutores Elétricos:
em cobre eletrolítico.
- Eletrodutos:
tubos em PVC¹ ou polietileno.
- Caixas e Quadros de Distribuição:
em caixas metálicas ou em PVC¹ com porta.
- Dispositivo de Proteção:
disjuntores eletromagnético e diferencial-residual.
- Interruptores e Tomadas:
marca Pial, Iriel ou Alumbra, cor branco.
- Aparelhos de Iluminação:
as áreas comuns do empreendimento receberão luminárias.

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

VIII – AR CONDICIONADO

8.01. Unidades autônomas

Conjuntos comerciais: O projeto prevê carga, tomada e dreno para futura instalação, pelo proprietário, de aparelhos de ar condicionado conforme projeto específico.

Apartamentos residenciais: O projeto prevê carga, tomada e dreno para futura instalação, pelo proprietário, de um aparelho de ar condicionado tipo split (parede), no Estar/Dormitório das unidades.

A rede frigorígena não será instalada, sendo a cargo do proprietário a aquisição e instalação da mesma.

8.02. Áreas Comuns

Serão executados pontos elétricos, drenos e rede frigorígena nos seguintes ambientes das áreas comuns: Sala de Massagem, Salão de Festas (Térreo), Lavanderia Coletiva, Fitness, Sala de Estudos, Espaço Gourmet (24º pavimento), Lounge e Salão de Jogos.

IX – ELEVADORES

Serão instalados 07 (sete) elevadores, de marca Atlas-Schindler, Thyssen ou Otis.

X – ESQUADRIAS DE MADEIRA / FERRAGENS

As esquadrias de madeira, compreendendo as portas e os batentes em dimensões variáveis, serão entregues pintadas com tinta esmalte sintético.

As ferragens que compreenderão fechaduras, dobradiças e fechos para as portas de madeira poderão ser das marcas La Fonte, Arouca, Papaiz, Pado ou similar.

XI – ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

As esquadrias terão acabamento em alumínio, com pintura eletrostática ou anodizado, conforme especificações do projeto de arquitetura.

XII – GUARDA CORPO / GRADIL

Guarda-Corpo Unidades: Serão executados em alumínio e vidro incolor, de acordo com o projeto de arquitetura.

Gradil: Serão executados parte em alumínio e vidro incolor e parte em ferro com pintura esmalte sintético, de acordo com o projeto de paisagismo e arquitetura.

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

XIII – VIDROS

Serão instalados vidros incolores, translúcidos e/ou pontilhados de acordo com as especificações do projeto de arquitetura.

XIV – FACHADAS

Serão executadas em conformidade com o projeto de arquitetura do escritório de arquitetura “AFLALO e GASPERINI Arquitetos”.

XV - ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

CONJUNTOS COMERCIAIS

15.01. Sala

- Piso/Rodapé:

laje rebaixada e nivelada, preparada para receber piso elevado, a ser adquirido pelo proprietário.

- Paredes:

revestimento em pintura látex PVA, cor branco, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams Coral ou similar.

- Teto:

concreto aparente sem tratamento.

15.02. WC Feminino / Masculino

- Piso/Rodapé:

cerâmica ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Gyotoku ou Incepa.

- Paredes:

revestimento em pintura látex acrílica, cor branco, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams.

- Teto:

revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, cor branco, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams.

- Aparelhos:

lavatório de louça da marca Deca, Incepa, Celite, Roca, Ideal Standard ou similar; torneira da marca Deca, Fabrimar, Roca, Perflex, Lorenzetti, Docol ou similar; bacia de louça com caixa acoplada da marca Deca, Incepa, Celite, Roca ou Ideal Standard.

15.03. WC PNE

- Piso/Rodapé:

cerâmica ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Gyotoku ou Incepa.

- Paredes:

revestimento em pintura látex acrílica, cor branco, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams.

- Teto:

revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, cor branco, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams.

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5

- Aparelhos:

lavatório de louça PNE da marca Deca, Incepa, Celite, Roca, Ideal Standard ou similar; torneira PNE da marca Deca, Fabrimar, Roca, Perflex, Lorenzetti, Docol ou similar; bacia de louça PNE da marca Deca, Incepa, Celite, Roca, Ideal Standard e barras de apoio.

15.04. Terraço Técnico / Área Técnica

- Piso/Rodapé:

laje rebaixada e nivelada, preparada para receber piso elevado ou em cerâmica/porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Gyotoku ou Incepa.

- Paredes:

idem a fachada, conforme especificação do projeto de arquitetura.

- Teto:

revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams.

- Guarda-Corpo:

gradil em alumínio ou ferro com pintura esmalte sintético, conforme o projeto de arquitetura.

15.05. Terraço Coberto

- Piso/Rodapé:

laje rebaixada e nivelada, preparada para receber piso elevado ou em cerâmica/porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Gyotoku ou Incepa.

- Paredes:

idem a fachada, conforme especificação do projeto de arquitetura.

- Teto:

revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams.

- Guarda-Corpo:

gradil em alumínio ou ferro com pintura esmalte sintético, conforme o projeto de arquitetura.

APARTAMENTOS RESIDENCIAIS

15.06. Estar / Dormitório

- Piso/Rodapé:

laje nivelada, preparada para receber revestimento com espessura de até 2cm.

- Parede:

revestimento em pintura látex PVA, cor branco, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams Coral ou similar.

- Teto:

revestimento em pintura látex PVA, cor branco, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.

15.07. APA (Área de Preparo de Alimentos)

- Piso/Rodapé:

laje nivelada, preparada para receber revestimento com espessura de até 2cm.

- Parede:

revestimento em pintura látex PVA, cor branco, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams Coral ou similar.

- Teto:

revestimento em pintura látex PVA, cor branco, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5

- Aparelhos:
bancada em granito, com cuba simples em aço inox marca Mekal, Tramontina, Franke ou similar,
e torneira da marca Deca, Fabrimar, Roca, Perflex, Lorenzetti, Docol ou similar.

15.08. Banho

- Piso/Rodapé:
cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar.
- Parede do Box:
cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar.
- Parede:
revestimento em pintura látex acrílica, cor branco, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams Coral
ou similar.
- Teto:
revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, cor branco, marca Suvinil, Coral ou
Sherwin Williams.
- Aparelho:
bancada de granito com cuba de louça da marca Deca, Incepa, Celite, Roca, Ideal Standard ou
similar; misturador da marca Deca, Fabrimar, Roca, Perflex, Docol, Lorenzetti ou similar; bacia
de louça com caixa acoplada da marca Deca, Incepa, Celite, Roca, Ideal Standard ou similar.

15.09. Terraço Coberto

- Piso/Rodapé:
cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar.
- Parede:
idem a fachada, conforme especificação do projeto de arquitetura.
- Teto:
revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral ou Sherwin
Williams.
- Guarda Corpo:
gradil em alumínio ou ferro com pintura esmalte sintético, de acordo com o projeto de
arquitetura.

LOJAS

15.10. Salão

- Piso/Rodapé:
laje rebaixada e nivelada, preparada para receber piso elevado, a ser adquirido pelo proprietário
ou laje nivelada, preparada para receber revestimento com espessura de até 2cm.
- Paredes/Dry-wall:
revestimento em pintura látex PVA, marca Renner, Suvinil, Coral ou Sherwin Williams.
- Teto:
concreto aparente sem tratamento.

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

15.11. WC

- Piso/Rodapé:

cerâmica ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Gyotoku ou Incepa.

- Paredes/Dry-wall:

revestimento em pintura látex acrílica, cor branco, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams.

- Teto:

revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, cor branco, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams.

- Aparelhos:

lavatório de louça da marca Deca, Incepa, Celite, Ideal Standard ou similar; torneira da marca Deca, Fabrimar, Roca, Perflex, Lorenzetti, Docol, Incepa ou similar; bacia de louça com caixa acoplada da marca Deca, Incepa, Celite, Roca, Ideal Standard ou similar.

15.12. WC PNE

- Piso/Rodapé:

cerâmica ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Gyotoku ou Incepa.

- Paredes/Dry-wall:

revestimento em pintura látex acrílica, cor branco, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams.

- Teto:

revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, cor branco, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams.

- Aparelhos:

lavatório de louça PNE da marca Deca, Incepa, Celite, Roca, Ideal Standard ou similar; torneira PNE da marca Deca, Fabrimar, Roca, Perflex, Lorenzetti, Docol, Meber ou similar; bacia de louça PNE da marca Deca, Incepa, Celite, Roca, Ideal Standard e barras de apoio.

15.13. Copa

- Piso/Rodapé:

laje rebaixada e nivelada, preparada para receber piso elevado, a ser adquirido pelo proprietário ou laje nivelada, preparada para receber revestimento com espessura de até 2cm.

- Parede:

revestido com pintura látex PVA, marca Renner, Suvinil, Coral ou Sherwin Williams.

- Teto:

concreto aparente sem tratamento.

- Aparelhos:

bancada em granito, com cuba simples em aço inox marca Mekal, Tramontina, Franke ou similar; torneira da marca Deca, Fabrimar, Roca, Perflex, Lorenzetti, Docol, Incepa ou similar.

XVI – ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

- SUBSOLOS

16.01. Hall de Elevadores Residenciais

- Piso/Rodapé:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar.

- Parede:

revestido com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.

- Teto:

revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams, conforme projeto de arquitetura/decoração.

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5

16.02. Lobby de Baldeação Comercial

- Piso/Rodapé:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar.

- Parede:

revestido com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.

- Teto:

revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams, conforme projeto de arquitetura/decoração.

- ÁREAS COMUNS

16.03. Lobby Comercial

- Piso/Rodapé:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

- Parede:

revestimento com pintura látex PVA, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

- Teto:

revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

16.04. Hall Elevadores Residenciais

- Piso/Rodapé:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar.

- Parede:

revestido com pintura látex PVA, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.

- Teto:

revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

16.05. Circulação Social – Áreas de lazer Residencial

- Piso/Rodapé:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

- Parede:

revestido com pintura látex PVA, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

- Teto:

revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

16.06. Salão de festas

- Piso/Rodapé:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

- Parede:

revestido com pintura látex PVA, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

- Teto:

revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

- Aparelho:

bancada em granito ou mármore com cuba em aço inox marca mekal, Tramontina, Franke ou similar e torneira da marca Deca, Fabrimar, Roca, Perflex, Lorenzetti, Docol ou similar; conforme especificação do projeto de decoração.

16.07. Copa do Salão de Festas

- Piso/Rodapé:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

- Parede:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar; ou revestido com pintura látex PVA, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

- Teto:

revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

- Aparelho:

bancada em granito ou similar com cuba em aço inox marca mekal, Tramontina, Franke ou similar; torneira da marca Deca, Fabrimar, Roca, Perflex, Lorenzetti, Docol ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

16.08. Sala de Massagem

- Piso/Rodapé:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

- Parede:

cerâmica ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Gytoku, Incepa ou similar; revestido com pintura látex PVA, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams.

- Teto:

revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

- Aparelho:

bancada em granito ou similar com cuba de louça da marca Deca, Incepa, Celite, Roca, Ideal Standard ou similar; torneira da marca Deca, Fabrimar, Roca, Perflex, Docol ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

16.09. Piscina Raia Coberta

- Piso Circulação:

pedra natural, cerâmico ou porcelanato, conforme especificação do projeto de decoração.

- Parede:

cerâmica ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Gytoku, Incepa ou similar; ou revestimento em pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams.

- Teto:

concreto aparente ou rebaixado em réguas de PVC.

- Tanque:

porcelanato ou pastilha cerâmica da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, NGK ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

16.10. Sala de Delivery

- Piso/Rodapé:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar.

- Parede:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar.

- Teto:

revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

16.11. WC's Feminino e Masculino

- Piso/Rodapé:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

- Parede:

revestido com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams.

- Teto:

revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

- Aparelhos:

bancada de granito com cuba de louça da marca Deca, Incepa, Celite, Roca, Ideal Standard ou similar; torneira da marca Deca, Fabrimar, Roca, Perflex, Lorenzetti, Docol ou similar; bacia de louça com caixa acoplada da marca Deca, Incepa, Celite, Roca, Ideal Standard ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

16.12. WC PNE

- Piso/Rodapé:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

- Parede:

revestimento com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams.

- Teto:

revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

- Aparelho:

lavatório de louça PNE da marca Deca, Incepa, Celite, Roca, Ideal Standard ou similar; torneira PNE da marca Deca, Fabrimar, Roca, Perflex, Lorenzetti, Docol ou similar; bacia de louça PNE da marca Deca, Incepa, Celite, Roca, Ideal Standard ou similar; e barras de apoio.

16.13. Lavanderia Coletiva

- Piso/Rodapé:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

- Parede:

cerâmica ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Gyotoku, Incepa ou similar; ou revestimento com pintura látex PVA, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams.

- Teto:

revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5

- Aparelhos:

bancada em granito ou similar com tanque em aço inox marca Mekal, Tramontina, Franke ou similar; torneira da marca Deca, Fabrimar, Roca, Perflex, Lorenzetti, Docol ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

16.14. Fitness

- Piso/Rodapé:

piso vinílico ou similar, conforme projeto de decoração.

- Parede:

revestimento com pintura látex PVA, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

- Teto:

revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

16.15. Depósito do Fitness

- Piso/Rodapé:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar.

- Parede:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar.

- Teto:

revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

16.16. Sala de Estudos

- Piso/Rodapé:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

- Parede:

revestimento com pintura látex PVA, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

- Teto:

revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

- Aparelho:

bancada em granito ou similar com cuba em aço inox marca mekal, Tramontina, Franke ou similar; torneira da marca Deca, Fabrimar, Roca, Perflex, Lorenzetti, Docol ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

16.17. WC's Feminino e Masculino

- Piso/Rodapé:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

- Parede:

revestimento com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

- Teto:

revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5

- Aparelhos:

bancada de granito ou similar com cuba de louça da marca Deca, Incepa, Celite, Roca, Ideal Standard ou similar; torneira da marca Deca, Fabrimar, Roca, Perflex, Lorenzetti, Docol ou similar; bacia de louça com caixa acoplada da marca Deca, Incepa, Celite, Roca, Ideal Standard ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

16.18. WC PNE

- Piso/Rodapé:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

- Parede:

revestimento com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

- Teto:

revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

- Aparelho:

lavatório de louça PNE da marca Deca, Incepa, Celite, Roca, Ideal Standard ou similar; torneira PNE da marca Deca, Fabrimar, Roca, Perflex, Lorenzetti, Docol ou similar; bacia de louça PNE da marca Deca, Incepa, Celite, Roca, Ideal Standard ou similar; e barras de apoio.

16.19. Espaço Gourmet / Salão de Festas

- Piso/Rodapé:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

- Parede:

revestimento com pintura látex PVA, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

- Teto:

revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

- Aparelho:

bancada em granito ou similar com cuba em aço inox marca mekal, Tramontina, Franke ou similar e torneira da marca Deca, Fabrimar, Roca, Perflex, Lorenzetti, Docol ou similar; conforme especificação do projeto de decoração.

16.20. Lounge

- Piso/Rodapé:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

- Parede:

revestimento com pintura látex PVA, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

- Teto:

revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5

16.21. Salão de Jogos

- Piso/Rodapé:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

- Parede:

revestimento com pintura látex PVA, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

- Teto:

revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

- PAVIMENTOS TIPO - RESIDENCIAL

16.22. Hall de Elevadores dos Pavimentos TIPO

- Piso/Rodapé:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

- Parede:

revestimento com pintura látex PVA, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

- Teto:

revestimento em forro de gesso com pintura látex PVA, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

ÁREAS EXTERNAS

Serão entregues conforme especificações do projeto de Paisagismo.

16.23. Área de Passeio / Circulação de Pedestres

- Piso/Rodapé:

pedra natural, piso drenante, placas de basalto, intertravado, cerâmica ou porcelanato marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar, conforme especificação do projeto de arquitetura e paisagismo;

- Parede:

idem a fachada, conforme especificação do projeto de arquitetura e paisagismo.

- Teto:

revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de paisagismo.

16.24. Piscina Descoberta

- Piso Circulação / Deck:

pedra natural, placas de basalto, deck de madeira, cerâmico ou porcelanato, conforme especificação do projeto de paisagismo;

- Parede:

idem a fachada, conforme especificação do projeto de arquitetura;

- Tanque:

porcelanato ou pastilha cerâmica da marca Atlas, NGK, Cecrisa, Portobello, Incepa ou similar, conforme especificação do projeto de paisagismo;

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

16.25. Terraço Descoberto

- Piso/Rodapé:

pedra natural, placas de basalto, cerâmico ou porcelanato, conforme especificação do projeto de paisagismo;

- Parede:

idem a fachada, conforme especificação do projeto de arquitetura;

16.26. Acesso / Circulação Veículos

- Piso:

pedra natural, piso drenante, placas de basalto, ladrilho hidráulico, cerâmica ou porcelanato marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar, conforme especificação do projeto de paisagismo;

- Parede:

idem a fachada, conforme especificação do projeto de arquitetura;

16.27. Rampa de Veículos

- Piso:

ladrilho hidráulico ou similar;

- Parede:

revestimento com pintura látex PVA, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar;

- Teto:

concreto aparente sem tratamento e/ou revestido em textura ou pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.

ACABAMENTOS DAS ÁREAS TÉCNICAS

16.28. Portaria Residencial

- Piso:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar.

- Parede:

revestimento com pintura látex acrílica, cor branco, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.

Teto:

revestimento em gesso liso com pintura látex PVA, cor branco, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.

- Aparelho:

bancada em granito.

16.29. WC Portaria

- Piso:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar.

- Parede:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar.

- Teto:

revestimento em gesso liso com pintura látex acrílica, cor branco, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.

- Aparelho:

lavatório de louça da marca Deca, Incepa, Celite, Roca, Ideal Standard ou similar; torneira da marca Deca, Fabrimar, Roca, Perflex, Lorenzetti, Docol ou similar; bacia de louça com caixa acoplada da marca Deca, Incepa, Celite, Roca, Ideal Standard ou similar.

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5

16.30. Sala de Medidores e Sala do Gerador

- Piso:

laje acabada.

- Paredes:

revestimento com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.

- Teto:

concreto aparente sem tratamento e/ou pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.

16.31. Depósitos de Lixo Comum e Reciclável

- Piso:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar.

- Paredes:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar.

- Teto:

concreto aparente sem tratamento e/ou pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.

16.32. Caixas D'água

Será executado conforme especificado no projeto de arquitetura e hidráulica.

16.33. Casas de Bombas

- Piso:

laje acabada;

- Paredes:

revestimento com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar;

- Teto:

concreto aparente sem tratamento e/ou pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar;

16.34. DML (Depósito Material Limpeza)

- Piso:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar.

- Paredes:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar.

- Teto:

revestimento em gesso liso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams.

16.35. Vestiário de Funcionários

- Piso:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar.

- Parede:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar.

Teto:

revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, cor branco, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.

- Aparelhos:

lavatório de louça da marca Deca, Incepa, Celite, Ideal Standard ou similar; torneira da marca Deca, Fabrimar, Lorenzetti ou Docol (sifão cromado); bacia de louça com caixa acoplada da marca Deca, Incepa, Celite, Roca, Ideal Standard ou similar; chuveiro elétrico e divisórias estrutura em alumínio com fechamento em placas de PVC, cor bege ou areia.

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5

16.36. Vestiário Feminino e Masculino

- Piso:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar.

- Parede:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar.

Teto:

revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, cor branco, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.

- Aparelho:

Feminino: lavatório de louça da marca Deca, Incepa, Celite, Ideal Standard ou similar; torneira da marca Deca, Fabrimar, Lorenzetti ou Docol (sifão cromado); bacia de louça com caixa acoplada da marca Deca, Incepa, Celite, Roca, Ideal Standard ou similar; chuveiro elétrico e divisórias estrutura em alumínio com fechamento em placas de PVC, cor bege ou areia.

Masculino: lavatório de louça da marca Deca, Incepa, Celite, Ideal Standard ou similar; torneira da marca Deca, Fabrimar, Lorenzetti ou Docol (sifão cromado); bacia de louça com caixa acoplada da marca Deca, Incepa, Celite, Roca, Ideal Standard ou similar; mictório com sifão integrado, marca Deca, Incepa, Celite, ou similar; chuveiro elétrico e divisórias estrutura em alumínio com fechamento em placas de PVC cor bege ou areia.

16.37. Vestiário PNE

- Piso:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar.

- Parede:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar.

- Teto:

revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, cor branco, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.

- Aparelho:

lavatório de louça PNE da marca Deca, Incepa, Celite, Roca, Ideal Standard ou similar; torneira da marca Deca, Fabrimar, Roca, Lorenzetti, Docol, ou similar; bacia de louça PNE da marca Deca, Incepa, Celite, Roca, Ideal Standard ou similar; barras de apoio e banco de transferência.

16.38. Bicicletário

- Piso:

concreto desempenado.

- Aparelhos:

suportes de apoio para bicicletas.

16.39. Sala de Exaustão 01, 02, 03, 04 e 05

- Piso:

laje acabada.

- Paredes:

revestimento com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.

- Teto:

concreto aparente sem tratamento e/ou pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5

16.40. APA – Área de Preparo de Alimentos dos Funcionários

- Piso:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar.

- Parede:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar.

Teto:

revestido e/ou rebaixado em forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.

- Aparelho:

bancada de granito ou similar com cuba simples em aço inox marca Mekal, Tramontina, Franke ou similar e torneira da marca Deca, Fabrimar, Roca, Lorenzetti, Docol, ou similar.

16.41. Sala de Pressurização

- Piso:

laje acabada.

- Parede:

bloco de concreto aparente sem tratamento e/ou pintura a base de cal.

- Teto:

concreto aparente sem tratamento e/ou pintura a base de cal.

16.42. DG – Distribuidor Geral Residencial e Comercial

- Piso:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar.

- Parede:

cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar.

- Teto:

concreto aparente sem tratamento e/ou pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.

16.43. Escadarias

- Piso:

pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.

- Parede:

revestimento em gesso liso com pintura látex PVA, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.

- Teto:

revestimento em gesso liso com pintura látex PVA ou textura, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.

16.44. Área de Estacionamento e Circulação de Veículos (Garagem)

- Piso:

concreto desempenado com pintura de faixas demarcatória de vagas.

- Parede:

concreto aparente ou revestido com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.

- Teto:

concreto aparente sem tratamento e/ou pintura a base de cal.

16.45. Rampas de Veículos

- Piso:

ladrilho hidráulico ou similar, conforme projeto de paisagismo.

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

16.46. Reservatórios / Reservatório de Controle de Escoamento Superficial

- Piso:

laje acabada.

- Paredes:

concreto aparente sem tratamento e/ou pintura a base de cal.

- Teto:

concreto aparente sem tratamento.

16.47. Central Térmica

- Piso:

laje acabada.

16.48. Casa de Máquina dos Elevadores

- Piso:

contrapiso nivelado.

- Parede:

bloco aparente.

- Teto:

concreto aparente ou revestimento em gesso liso com pintura látex PVA, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.

XVII ESTRUTURA

17.1. Toda estrutura será executada em concreto armado, conforme projeto a ser elaborado por empresa especializada, com profissional responsável devidamente credenciado no CREA - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, e de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

XVIII. FECHAMENTO DE PAREDES

18.1. Os fechamentos serão executados em alvenaria de bloco de concreto e/ou cerâmico e/ou drywall, tudo conforme projeto elaborado por empresa especializada, com profissional responsável devidamente credenciado no CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo, e de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5

XIX. OBSERVAÇÕES

- 19.01.** Os armários embutidos, gabinetes de cozinha, banhos e lavabos não serão fornecidos.
- 19.02.** Não serão entregues itens referentes a móveis e decorações como as molduras de gesso, base para gabinetes ou outros elementos decorativos constantes das sugestões das plantas de venda. A aquisição destes ocorrerá por conta do comprador da unidade.
- 19.03.** Com interesse no bom andamento das obras, a Incorporadora poderá, a seu critério, substituir o tipo ou cor dos materiais especificados neste memorial, sempre que houver escassez ou dificuldade para aquisição dos mesmos, na ocasião em que a compra tenha sido programada, e que seja mantida a qualidade dos produtos.
- 19.04.** Não poderá ser feita nenhuma modificação na planta de vendas.
- 19.05.** Eventualmente, por motivos técnicos, serão executadas sancas de gesso (para passagem de instalações) nas dependências das unidades autônomas. As unidades receberão basicamente forro nos banheiros, entretanto, pode haver modificação nos ambientes a receberem tal acabamento em conformidade com o projeto. Verificar a planta de vendas específica de cada unidade.
- 19.06.** A maquete e as ilustrações do folheto de vendas bem como os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou da obra (quando aplicável), como, por exemplo, revestimento de pisos e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pintura, molduras de gesso, sancas, tabicas, móveis, objetos etc., são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda. Alguns destes acabamentos poderão ser adquiridos pelo futuro proprietário. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos do folheto de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo e/ou stand de vendas, o acabamento previsto neste memorial descritivo, que rubricado pelas partes, faz parte do contrato.

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

19.07.As imagens, ilustrações, artes, perspectivas e plantas referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folders, material publicitário, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequação técnica ou do atendimento a postulados legais.

19.08.Não serão permitidas visitas por partes dos senhores Condôminos à obra, a não ser em casos excepcionais, com autorização escrita e hora marcada pela Construtora, com pelo menos dois dias de antecedência, e sempre na presença do Gerente da Obra. Estas autorizações, em hipótese alguma, serão concedidas durante 60 (sessenta) dias anteriores à data de entrega da obra, pois os serviços de acabamentos finais poderão ser prejudicados.

MANUTUTA

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

**ANEXO II DO
CONDOMÍNIO SKY PINHEIROS**

I. DESCRITIVO DE MOBILIÁRIO DAS ÁREAS COMUNS

1. Lobby Comercial

01 (um) balcão, 02 (duas) cadeiras.

2. Lobby Residencial

01 (um) balcão, 01 (uma) cadeira, 01 (um) sofá.

3. Salão de Festas - Térreo

03 (três) mesas, 12 (doze) cadeiras, 02 (duas) mesas laterais, 01 (um) sofá, 04 (quatro) poltronas, 02 (dois) puffs, 02 (duas) banquetas.

4. Copa do Salão de Festas- Térreo

01 (um) refrigerador, 01 (um) microondas, 01 (um) forno elétrico, 01 (um) cooktop elétrico.

5. Piscina Raia Coberta

04 (quatro) espreguiçadeira, 02 (duas) mesas, 04 (quatro) cadeiras.

6. Sala Massagem

01 (uma) maca.

7. Lavanderia Coletiva

01 (um) sofá, 02 (duas) cadeiras.

Será executada a infraestrutura (tubulação) para futura aquisição e instalação, por parte do condomínio, das máquinas de lavar e secar. O projeto prevê que os equipamentos e insumos serão operados por empresa especializada, através de comodato.

8. Sala de Estudos

04 (quatro) mesas, 12 (doze) cadeiras, 01 (um) refrigerador, 01 (uma) TV.

9. Fitness

03 (três) esteiras, 02 (duas) bicicletas, 01 (um) elíptico, 01 (um) banco inclinável, 02 (dois) aparelhos de abdominal, 04 (quatro) colchonetes, 01 (uma) Gym Ball, 01 (um) Kit Halteres, 01 (um) kit anilhas, 01 (uma) barra de supino, 01 (um) espaldar, 01 (uma) TV.

10. Piscina Descoberta

01 (uma) mesa, 04 (quatro) cadeira, 06 (seis) espreguiçadeiras.

11. Salão de Jogos

01 (uma) mesa, 02 (duas) poltronas, 01 (um) sofá, 01 (uma) mesa de sinuca, 01 (uma) mesa de centro, 01 (uma) TV.

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5

12. Espaço Gourmet 01

01 (uma) bancada, 01 (uma) mesa, 04 (quatro) cadeiras, 01 (uma) mesa de centro, 01 (um) sofá;

13. Espaço Gourmet 02

01 (uma) mesa, 06 (seis) cadeiras, 01 (um) sofá, (01 (uma) mesa de centro, 01 (uma) bancada.

14. Lounge

01 (um) sofá, 02 (duas) poltronas, 03 (três) puffs.

São Paulo, ____ de ____ de ____

VENDEDORA:

CARDEAL ARCOVERDE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

COMPRADORES:

Assinatura:

Nome:

Assinatura:

Nome:

TESTEMUNHAS:

1. _____

2. _____

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------