

ADDRESS
JARDINS

UMA PARCERIA DE MAIS
DE 20 ANOS,
CONSTRUINDO
UM LEGADO NA CIDADE
DE SÃO PAULO

onni+

AAM
INCORPORADORA

DEDICAÇÃO E SOLIDEZ. ESSES SÃO OS PILARES QUE FAZEM A AAM E A ONNI EXERCEREM UM PAPEL RELEVANTE NO MERCADO IMOBILIÁRIO DA CIDADE DE SÃO PAULO. JUNTAS, DESENVOLVERAM VÁRIOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, ENSEJANDO EM ÍCONES ARQUITETÔNICOS QUE CONTRIBUEM PARA O DESENVOLVIMENTO URBANO DA CIDADE. POR ISSO, AMBAS SÃO COMPROMETIDAS COM A EXCELÊNCIA ARQUITETÔNICA, RAZÃO PELA QUAL CONSIDERAM QUE CADA PROJETO PRECISA SER INTERPRETADO COMO UMA OBRA DE ARTE, OU SEJA, NECESSITA SER DESENHADO ATÉ CHEGAR A SUA FORMA PERFEITA.

O **ADDRESS JARDINS** FOI IDEALIZADO COM BASE NESSAS PREMISSAS. UM EMPREENDIMENTO QUE TRADUZ ELEGÂNCIA E MODERNIDADE, SENDO CERTO QUE SERÁ UMA REFERÊNCIA NO MELHOR BAIRRO DE SÃO PAULO.

A P R E S E N T A M

ADDRESS
J A R D I N S

DESIGN
EXCLUSIVO NA
RUA JOSÉ MARIA
LISBOA



BISTRÔ CHARLÔ - 9 MIN



TATINI RESTAURANTE - 2 MIN

RENOMADA
GASTRONOMIA
E RESTAURANTES
DE REFERÊNCIA



RESTAURANTE VARANDA - 13 MIN



RESTAURANTE NAKKA JARDINS - 6 MIN

UMA
DIVERSIDADE DE
RESTAURANTES QUE
PROPORCIONAM
AS MELHORES
EXPERIÊNCIAS
GASTRONÔMICAS.



RESTAURANTE GERO - 12 MIN



FIGUEIRA RUBAIYAT - 8 MIN

SEJA PARA UM
JANTAR A DOIS,
COM A FAMÍLIA
OU ENTRE
AMIGOS, O BAIRRO
OFERECE UM
RICO E VARIADO
MENU DE OPÇÕES
DOS MELHORES
RESTAURANTES
DA CIDADE.

INFRAESTRUTURA
IMPECÁVEL, QUE
INTEGRA A
COMODIDADE DE
GRANDES HOTÉIS
E SHOPPINGS, COM
OPÇÕES DE LAZER
AO AR LIVRE E FÁCIL
MOBILIDADE.

PRÓXIMO A DIVERSAS
LINHAS DE METRÔ
E ÀS PRINCIPAIS
AVENIDAS DA CIDADE.



TENDÊNCIA
E REFERÊNCIA





CJ SHOPS JARDINS - 10 MIN



OSCAR FREIRE - 10 MIN

ESCOLAS DE REFERÊNCIA E A RUA OSCAR FREIRE, QUE É O POLO DA MODA E TENDÊNCIA DE SÃO PAULO, CRIAM A ATMOSFERA DE EXCELÊNCIA DO BAIRRO.

CULTURA,
LAZER E
MOBILIDADE



DANTE ALIGHIERI - 7 MIN



UM PROJETO QUE
INCORPORA A
AUTENTICIDADE,
A ALMA DO DESIGN E CRIA
O CENÁRIO PERFEITO,
PARA A SUA ASSINATURA.

DESIGN



DESIGN EXCLUSIVO NA RUA JOSÉ MARIA LISBOA



PÉ-DIREITO
DE 3,10 M

201 M²

1 POR
ANDAR

3 SUÍTES
3 VAGAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- | | | | |
|---|--------------------------|----|---------------------------|
| 1 | ACESSO SOCIAL PEDESTRES | 8 | ESPAÇO GOURMET C/ TERRAÇO |
| 2 | ACESSO SERVIÇO PEDESTRES | 9 | FITNESS |
| 3 | ACESSO VEÍCULOS | 10 | SAUNA ÚMIDA |
| 4 | PORTARIA | 11 | DUCHA |
| 5 | DELIVERY | 12 | SOLARIUM |
| 6 | LOBBY | 13 | PISCINA COM RAIA ADULTO |
| 7 | SANITÁRIOS | 14 | PISCINA INFANTIL |

* BICICLETÁRIO NO 1º SUBSOLO

LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET

ORGÂNICO,
CONTEMPORÂNEO
E EXCLUSIVO.

FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

SAUNA ÚMIDA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA ÚMIDA

PISCINA COM RAIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM RAIA

PISCINA INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM RAIA E PISCINA INFANTIL

PLANTA TIPO | 3 SUÍTES | 201 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA TIPO | 3 SUÍTES | 201 M²

PLANTA OPÇÃO
SALA AMPLIADA | 2 SUÍTES | 201 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA OPÇÃO

PLANTA DUPLEX INFERIOR
COBERTURA DUPLEX | 4 SUÍTES | 398 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA DUPLEX INFERIOR

PLANTA DUPLEX SUPERIOR
COBERTURA DUPLEX | 4 SUÍTES | 398 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA DUPLEX SUPERIOR

LIVING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO DECORADO C/ SUGESTÃO DE AMPLIAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE JANTAR

COZINHA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COZINHA

HOME OFFICE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HOME OFFICE

SUÍTE MASTER



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER

SUÍTE 02



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE 02

SUÍTE 03



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE 03

FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO: AAM Incorporadora / ONNI Incorporadora
CONSTRUÇÃO: ROCONTEC
ARQUITETURA: Aflalo / Gasperini Arquitetos
INTERIORES: Fernanda Marques Arquitetos Associados
PAISAGISMO: Soma Arquitetos

ENDEREÇO: Rua José Maria Lisboa, nº 591
ÁREA DO TERRENO: 878,87 m²
NÚMERO DE TORRES: 1 Torre Residencial de 15 pavimentos privativos
NÚMERO TOTAL DE APARTAMENTOS: 14 Apartamentos sendo 13 Tipo e 1 Cobertura Duplex
TIPOLOGIA: Apartamentos Tipo com 201 m² e 3 vagas cada, e Apartamento Cobertura Duplex com 398 m² e 4 vagas

ÁREAS COMUNS: Sala de delivery com refrigerador e prateleiras;
Lobby com pé-direito duplo;
Espaço gourmet e fitness entregues com equipamentos;
de ar-condicionado instalados;
Piscina com raia adulto descoberta;
Piscina infantil descoberta;
Solarium;
Sauna úmida com ducha;
Subsolo entregue com pintura epóxi.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

DIFERENCIAIS

ÁREAS COMUNS

-  SUBSOLO ENTREGUE COM PINTURA EPÓXI;
-  INFRAESTRUTURA PARA PONTOS DE ALIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS ELÉTRICOS (CARGA ELÉTRICA);
-  TODAS AS LUMINÁRIAS ENTREGUES COM TECNOLOGIA LED;
-  RÉUSO DE ÁGUA PLUVIAL PARA REGA DE JARDIM. SISTEMA DE IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA;
-  ÁREAS COMUNS ENTREGUES COM TORNEIRAS DE FECHAMENTO AUTOMÁTICO;
-  ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS, DECORADAS E COM SISTEMA DE WI-FI;
-  SALA DE DELIVERY COM RÉFRIGERADOR E PRATELEIRAS;
-  LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO;
-  ESPAÇO GOURMET E FITNESS ENTREGUES COM EQUIPAMENTOS DE AR-CONDICIONADO INSTALADOS;
-  PISCINAS ADULTO E INFANTIL C/ SOLARIUM;
-  SAUNA ÚMIDA COM DUCHA;
-  GUARITA COM VIDRO BLINDADO E PORTA DE SEGURANÇA;
-  ACESSO DE PEDESTRES E VEÍCULOS COM CLAUSURA;
-  SENSORES DE PRESENÇA E CÂMERAS PARA SEGURANÇA PERIMETRAL;
-  ELEVADOR SOCIAL COM BIOMETRIA;
-  GERADOR DE ENERGIA ELÉTRICA ATENDENDO 100% DAS ÁREAS COMUNS E APARTAMENTOS;
-  BICICLETÁRIO COM PONTO PARA BIKE ELÉTRICA.

AS ÁREAS
COMUNS SERÃO
ENTREGUES

**EQUIPADAS
E
DECORADAS**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY

DELIVERY

DE UM LEGÍTIMO ALTO PADRÃO

APARTAMENTO



APARTAMENTOS TIPO COM 201 M² E 03 (TRÊS) VAGAS, SENDO 01 (UMA) VAGA ENTREGUE COM INFRAESTRUTURA PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS;



APARTAMENTO COBERTURA DUPLEX COM 398 M² COM ELEVADOR PRIVATIVO E 04 (QUATRO) VAGAS, SENDO 01(UMA) VAGA ENTREGUE COM INFRAESTRUTURA PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS;



HALL SOCIAL PRIVATIVO;



ELEVADOR SOCIAL COM BIOMETRIA;



PÉ-DIREITO AMPLO - APROXIMADAMENTE 3,10M DO PISO AO TETO (EXCETO ÁREAS MOLHADAS);



FECHADURA ELETRÔNICA NA PORTA DE SERVIÇO DO APARTAMENTO;



VENTILAÇÃO NATURAL EM TODOS OS BANHOS DAS SUÍTES; DA COZINHA E DA ÁREA DE SERVIÇO;



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO (DRENO, CARGA E PONTO ELÉTRICO) PARA ATENDER TODO O APARTAMENTO (ÁREA SOCIAL E SUÍTES);



INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO DAS PERSIANAS DAS SUÍTES (PONTO ELÉTRICO);



INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE PISO DOS BANHOS DAS SUÍTES (PONTO ELÉTRICO E TUBULAÇÃO SECA);



INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE TOALHEIRÓS DOS BANHOS DAS SUÍTES (PONTO ELÉTRICO);



INFRAESTRUTURA PARA DESEMBACADOR DE ESPELHO NOS BANHOS DAS SUÍTES (PONTO ELÉTRICO);



INFRAESTRUTURA PARA ASPIRAÇÃO CENTRAL (TUBULAÇÃO SECA);



ESPAÇO PARA CONDENSADORA (AR-CONDICIONADO);



NIVELAMENTO DO PISO ENTRE TERRAÇOS E ÁREAS INTERNAS, AMPLIANDO OS AMBIENTES;



OPÇÃO DE INTEGRAÇÃO VISUAL ENTRE SALA DE ESTAR E TERRAÇO, MANTENDO A MESMA ALTURA PISO/TETO DOS DOIS AMBIENTES SEM INTERFERÊNCIA;



OPÇÃO DE PLANTA PERSONALIZADA DO APARTAMENTO.

ADDRESS

J A R D I N S

WWW.ADDRESSJARDINS.COM.BR

FUTURA INCORPORAÇÃO



O empreendimento será comercializado somente após a expedição do registro de incorporação. Futura intermediação: A7 Intermediação Imobiliária Ltda. CRECI: 035523-J e Coelho da Fonseca Empreendimentos Imobiliários. Av. Morumbi, 3.669 - São Paulo, SP - cep: 05607-300. Tel.: (11) 3888-3000. Creci: J-961. Imagens preliminares e sujeitasa alterações. Não jogue este impresso em vias públicas.