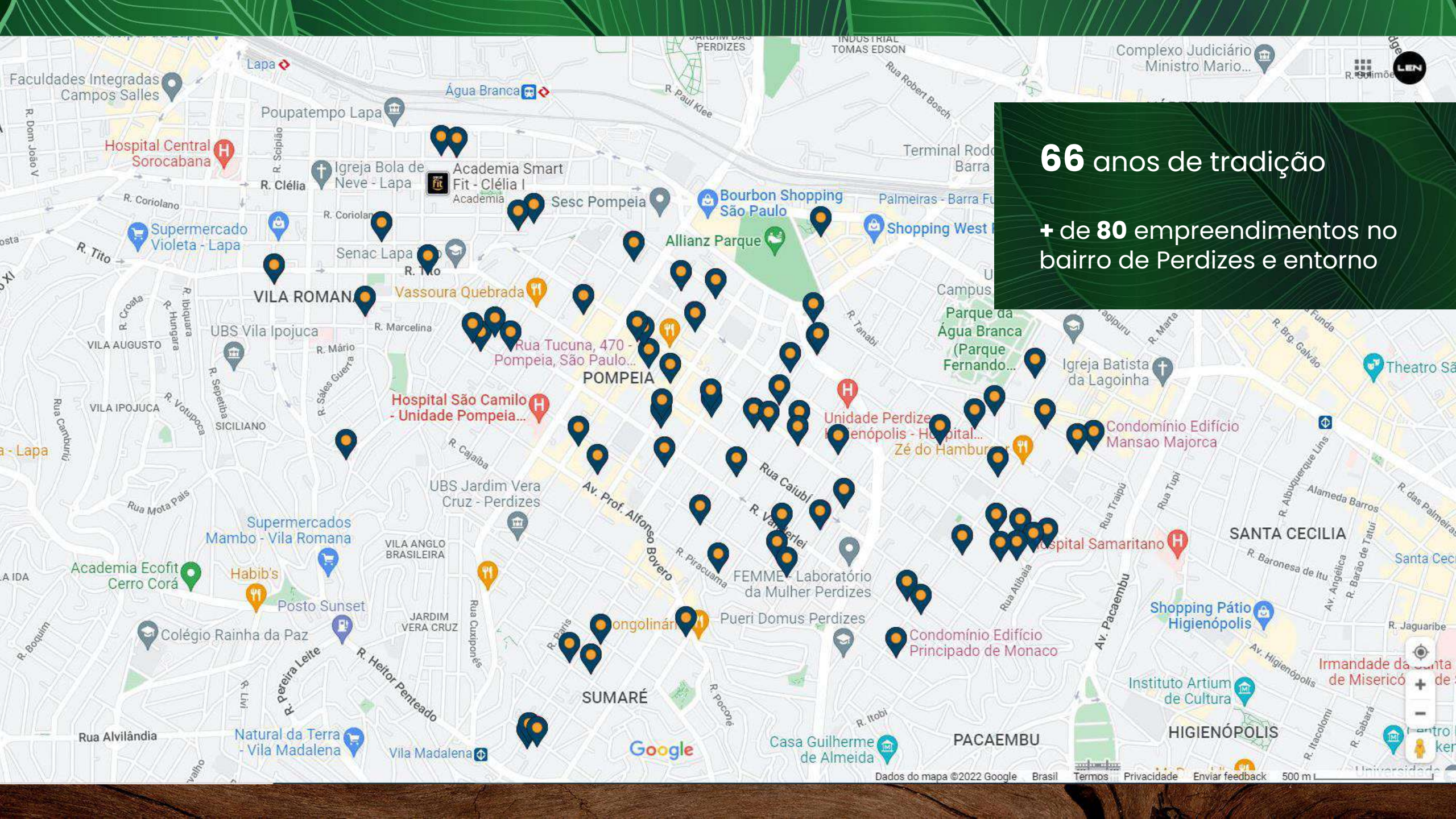




# APRESENTAÇÃO

# SOBRE A CONSTRUTORA **PAULO MAURO** E SUA ATUAÇÃO NA REGIÃO





**66** anos de tradição

+ de **80** empreendimentos no bairro de Perdizes e entorno



# LOCALIZAÇÃO



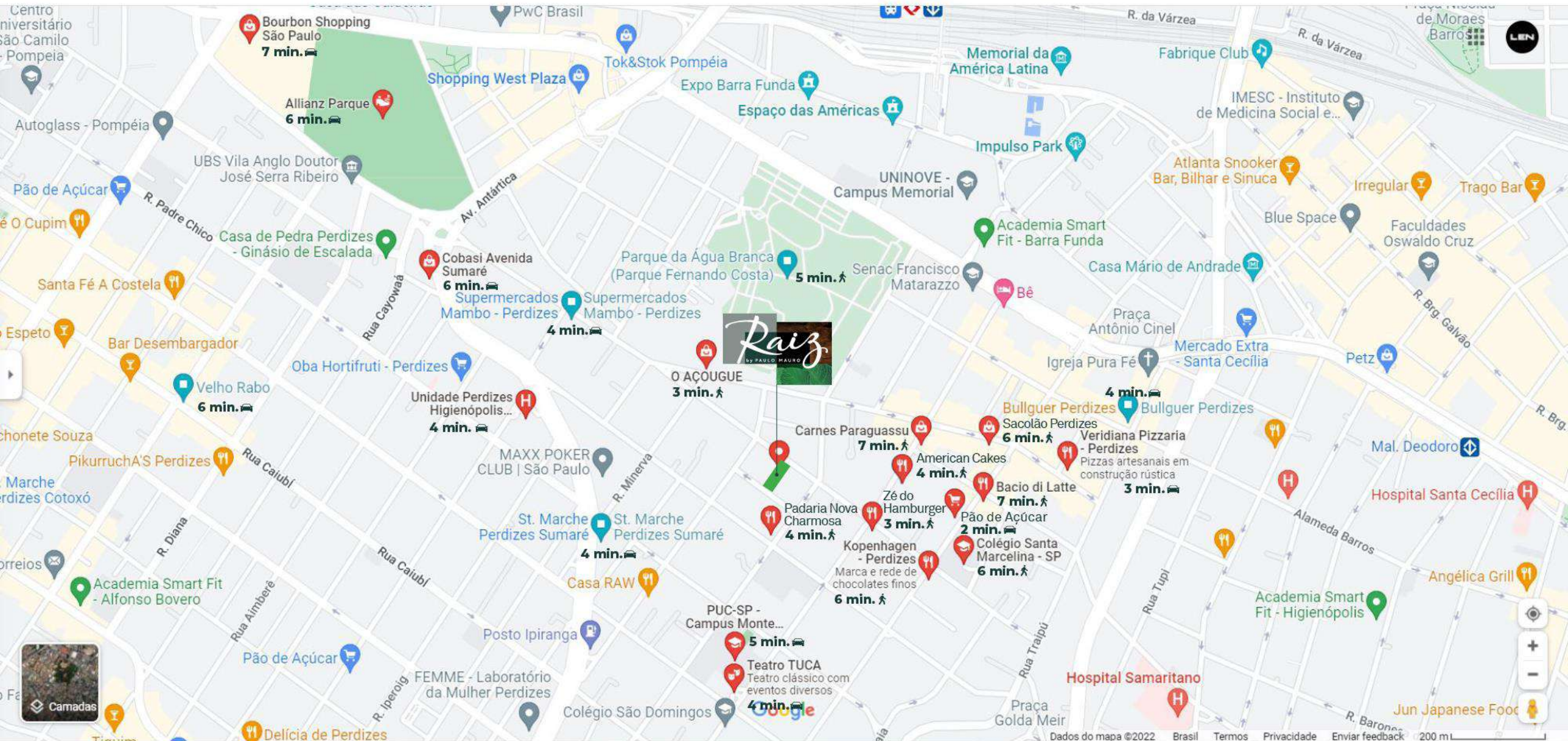
Restaurantes Hotéis Atrações Transporte público Estacionamento Farmácias Caixas eletrônicas

**Raiz**  
BY PAULO MAURO

R. Itapicuru, 651 - Perdizes, São Paulo...

Imagens ©2022 Google, Imagens ©2022 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Dados do mapa ©2022 Brasil Termos Privacidade Enviar feedback 100 m





Bourbon Shopping São Paulo  
7 min. 🚗

Allianz Parque  
6 min. 🚗

Shopping West Plaza

Tok&Stok Pompéia

Expo Barra Funda

Espaço das Américas

Memorial da América Latina

Fabrique Club

IMESC - Instituto de Medicina Social e...

Autoglass - Pompéia

UBS Vila Anglo Doutor José Serra Ribeiro

Pão de Açúcar

Casa de Pedra Perdizes - Ginásio de Escalada

Cobasi Avenida Sumaré  
6 min. 🚗

Parque da Água Branca (Parque Fernando Costa)  
5 min. 🚶

UNINOVE - Campus Memorial

Impulso Park

Atlanta Snooker Bar, Bilhar e Sinuca

Irregular

Trago Bar

É O Cupim

Santa Fé A Costela

Supermercados Mambo - Perdizes  
4 min. 🚗

Supermercados Mambo - Perdizes

**Raiz**  
by PAULO MAURO

Senac Francisco Matarazzo

Academia Smart Fit - Barra Funda

Casa Mário de Andrade

Blue Space

Faculdades Oswaldo Cruz

Espeto

Bar Desembargador

Oba Hortifruti - Perdizes

Velho Rabo  
6 min. 🚗

O AÇOUGUE  
3 min. 🚶

Senac Francisco Matarazzo

Academia Smart Fit - Barra Funda

Casa Mário de Andrade

Blue Space

Faculdades Oswaldo Cruz

Chonete Souza

PikurruchA'S Perdizes

Unidade Perdizes Higienópolis...  
4 min. 🚗

MAXX POKER CLUB | São Paulo

Carnes Paraguassu  
7 min. 🚶

American Cakes  
4 min. 🚶

Bullguer Perdizes  
6 min. 🚶

Sacolão Perdizes

Veridiana Pizzaria - Perdizes  
Pizzas artesanais em construção rústica  
3 min. 🚗

Mal. Deodoro

Marche Perdizes Cotoxó

Rua Caiubi

St. Marche Perdizes Sumaré  
4 min. 🚗

St. Marche Perdizes Sumaré

Padaria Nova Chamosa  
4 min. 🚶

Zé do Hamburger  
3 min. 🚶

Bacio di Latte  
7 min. 🚶

Pão de Açúcar  
2 min. 🚗

Colégio Santa Marcelina - SP  
6 min. 🚶

Hospital Santa Cecília

Correios

Academia Smart Fit - Alfonso Bovero

Rua Caiubi

Posto Ipiranga

PUC-SP - Campus Monte...  
5 min. 🚗

Kopenhagen - Perdizes  
Marca e rede de chocolates finos  
6 min. 🚶

Colégio Santa Marcelina - SP  
6 min. 🚶

Pão de Açúcar  
2 min. 🚗

Colégio Santa Marcelina - SP  
6 min. 🚶

Hospital Santa Cecília

o Fa

Pão de Açúcar

FEMME - Laboratório da Mulher Perdizes

Colégio São Domingos

Teatro TUCA  
Teatro clássico com eventos diversos  
4 min. 🚶

Hospital Samaritano

Praça Golda Meir

Academia Smart Fit - Higienópolis

Angélica Grill

Delícia de Perdizes



ENTRE AS AVENIDAS  
PACAEMBU E SUMARÉ







Vizinho do Parque  
da Água Branca

Imagens ilustrativas



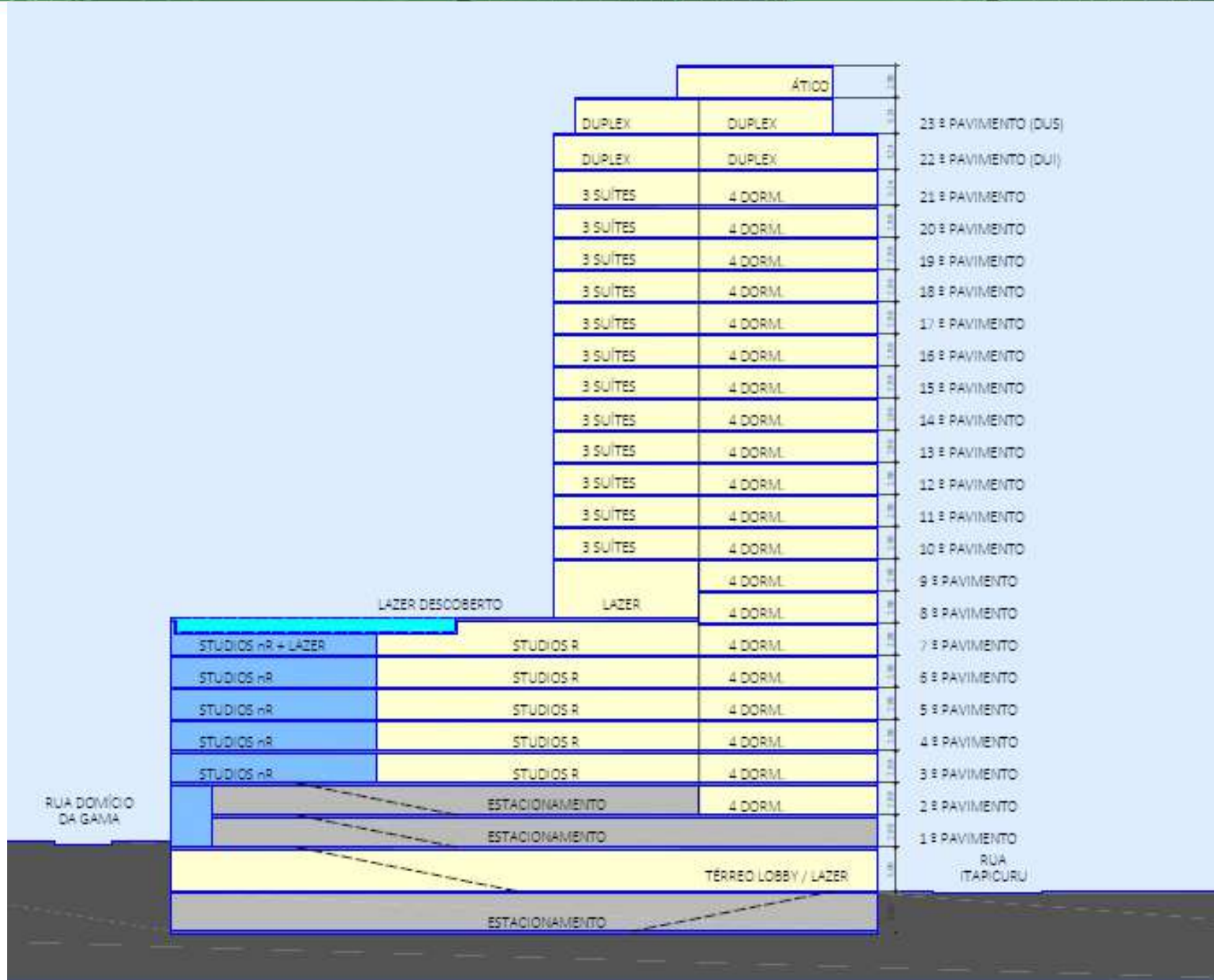
Em um dos locais  
mais nobres de Perdizes



Vista privilegiada  
para o parque e para  
o bairro



# O PROJETO



4 DORMS.

2 SUÍTES

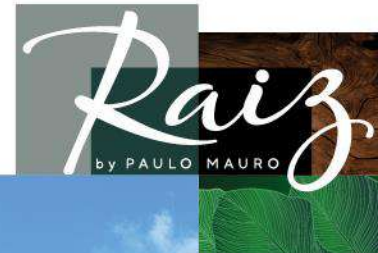
171 M<sup>2</sup> | 3 VAGAS  
C/ DEPÓSITO PRIVATIVO

3 SUÍTES

134 M<sup>2</sup> | 2 VAGAS  
C/ DEPÓSITO PRIVATIVO

1 SUÍTE | 50 M<sup>2</sup>\*

STUDIOS | 25 M<sup>2</sup>



## **PROJETO ARQUITETÔNICO**

KÖNIGSBERGER VANNUCCHI  
ARQUITETURA



## **PAISAGISMO**

NÚCLEO ARQUITETURA DA  
PAISAGEM



## **DESIGN DE INTERIORES**

STUDIO 499




## DIFERENCIAIS SUSTENTABILIDADE

 Bicicletário equipado.


 Ponto elétrico para recarga de bicicleta.


 Espaço delivery.

 Guarita com vidro blindado.


 Clausura nos acessos de pedestres.


 Portão duplo nos acessos de pedestres.


 Sistema elétrico para controle dos portões de pedestre.


 Infraestrutura para instalação de ar-condicionado nas áreas de lazer e conveniência.

 Infraestrutura para Wi-Fi.

 Gerador para atender às áreas comuns e aos elevadores.

 Sistema para água de reúso em pontos específicos das áreas comuns.

 Infraestrutura para aquecimento das piscinas através de trocador de calor.

 Infraestrutura para instalação de 1 carregador elétrico para veículo por apto.

 Piso Epoxi nas garagens.

AS ÁREAS COMUNS  
SERÃO ENTREGUES  
EQUIPADAS  
E DECORADAS

## IMPLANTAÇÃO TÉRREO



Ilustração artística do pavimento térreo.

### RESIDENCIAL

- 1 PORTARIA
- 2 LOJA
- 3 VAGA DA LOJA
- 4 ACESSO SOCIAL

- 5 ACESSO À GARAGEM - ENTRADA E SAÍDA
- 6 ESPAÇO DELIVERY
- 7 HALL SOCIAL
- 8 ELEVADORES
- 9 SALA DE APOIO

- 10 BICICLETÁRIO
- 11 CIRCULAÇÃO
- 12 SALÃO DE FESTAS
- 13 LOUNGE C/ BIOLAREIRA E JARDIM
- 14 LOUNGE PUB GOURMET

### STUDIOS - RESIDENCIAL E UNIDS. P/ SERV. DE MORADIA

- 15 ACESSO SOCIAL/SERVIÇO
- 16 DEPÓSITO DE LIXO
- 17 ELEVADORES
- 18 LOBBY
- 19 COPA DOS FUNCIONÁRIOS
- 20 VESTIÁRIOS DOS FUNCIONÁRIOS
- 21 BICICLETÁRIO
- 22 COWORKING | COLIVING

## IMPLANTAÇÃO 8º PAV. LAZER RESIDENCIAL



- 1** PISCINA ADULTO
- 2** PISCINA INFANTIL
- 3** DECK MOLHADO
- 4** SPA
- 5** PLAYGROUND

- 6** LOUNGE DECK
- 7** FUNCIONAL IOGA
- 8** FITNESS
- 9** CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA
- 10** BRINQUEDOTECA

Ilustração artística do 8º pavimento - Lazer externo residencial.



# FACHADA



Perspectiva ilustrada da fachada - imagem preliminar sujeita a alteração

# FACHADA DETALHE



Perspectiva ilustrada do detalhe da fachada. Imagem preliminar sujeita a alteração.

RESIDENCIAL ACESSO



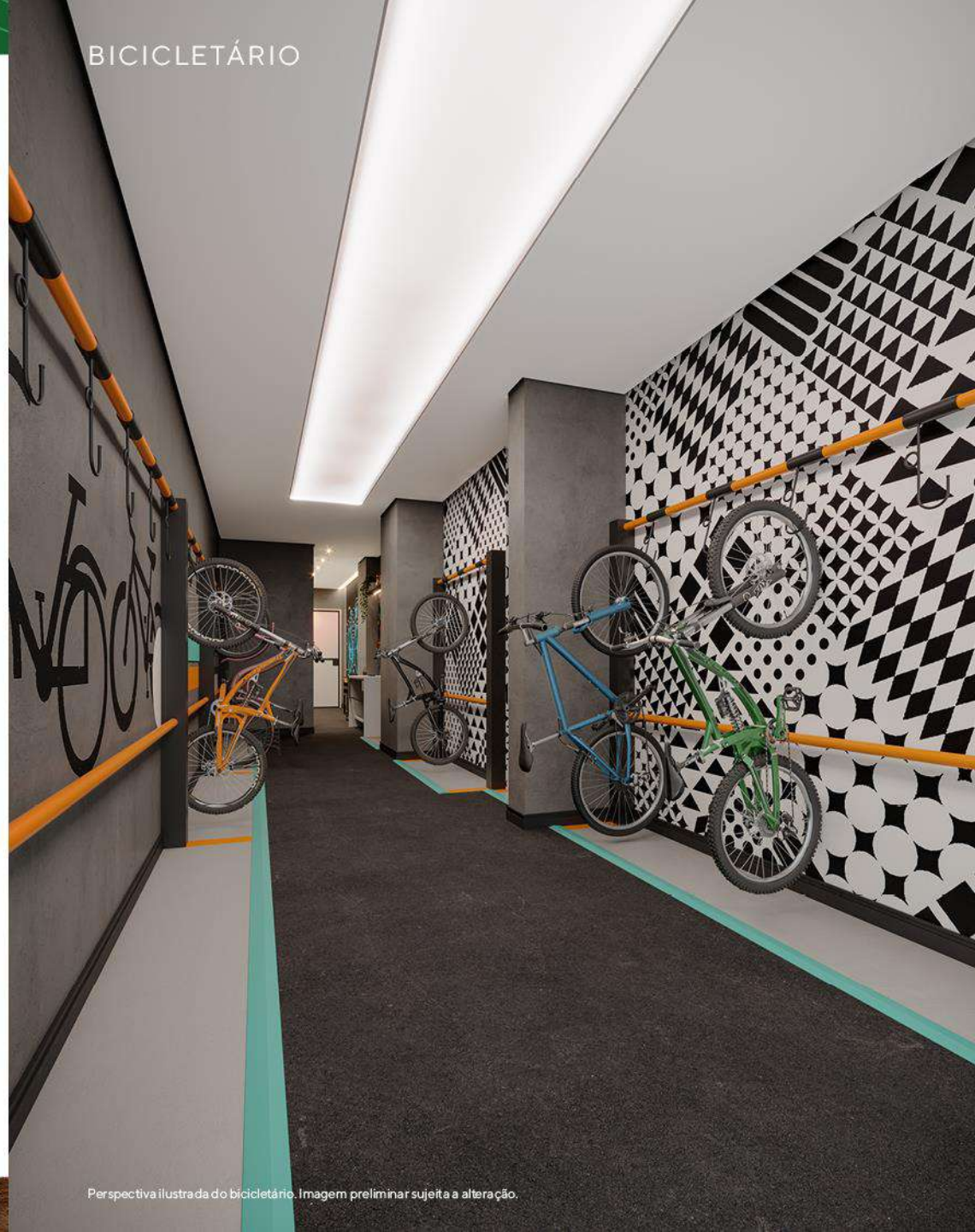
Perspectiva ilustrada do acesso residencial. Imagem preliminar sujeita a alteração.

LOBBY RESIDENCIAL



Perspectiva ilustrada do lobby residencial. Imagem preliminar sujeita a alteração.

# BICICLETÁRIO



Perspectiva ilustrada do bicicletário. Imagem preliminar sujeita a alteração.

DELIVERY



Perspectiva ilustrada delivery. Imagem preliminar sujeita a alteração.



# SALÃO DE FESTAS





LOUNGE C/ BIOLAREIRA E JARDIM



# CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA



FUNCIÓNAL IOGA



# RESIDENCIAL FITNESS INTERNO



LAZER EXTERNO



Perspectiva ilustrada do lazer externo. Imagem preliminar sujeita a alteração.

# RESIDENCIAL PISCINA ADULTO



Perspectiva ilustrada da piscina adulto. Imagem preliminar sujeita a alteração.



PLAYGROUND







**UNIDS. P/ SERVIÇOS DE MORADIA**



LOBBY



Perspectiva ilustrada do lobby residencial. Imagem preliminar, sujeita a alteração.



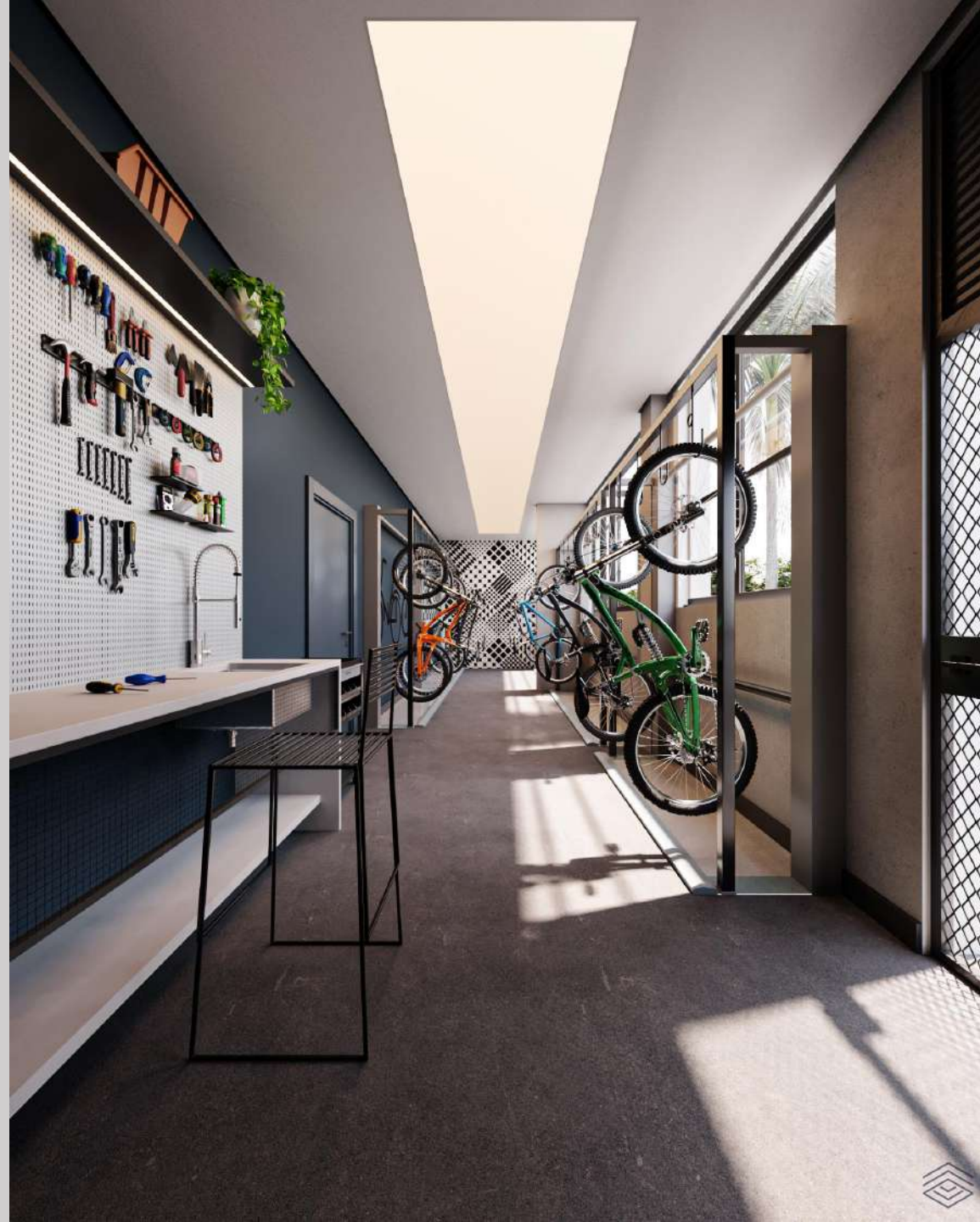


FIT.  
FIERCE.  
FABULOUS.



Laundry  
Lounge





ONDE PERDIZES  
É MAIS PERDIZES





# DUPLEX - 4 SUÍTES | 320 M<sup>2</sup>



Ilustração artística da planta inferior e superior do duplex de 320,74 m<sup>2</sup> sujeita a alterações.

DUPLEX - 4 SUÍTES | 265 M<sup>2</sup>



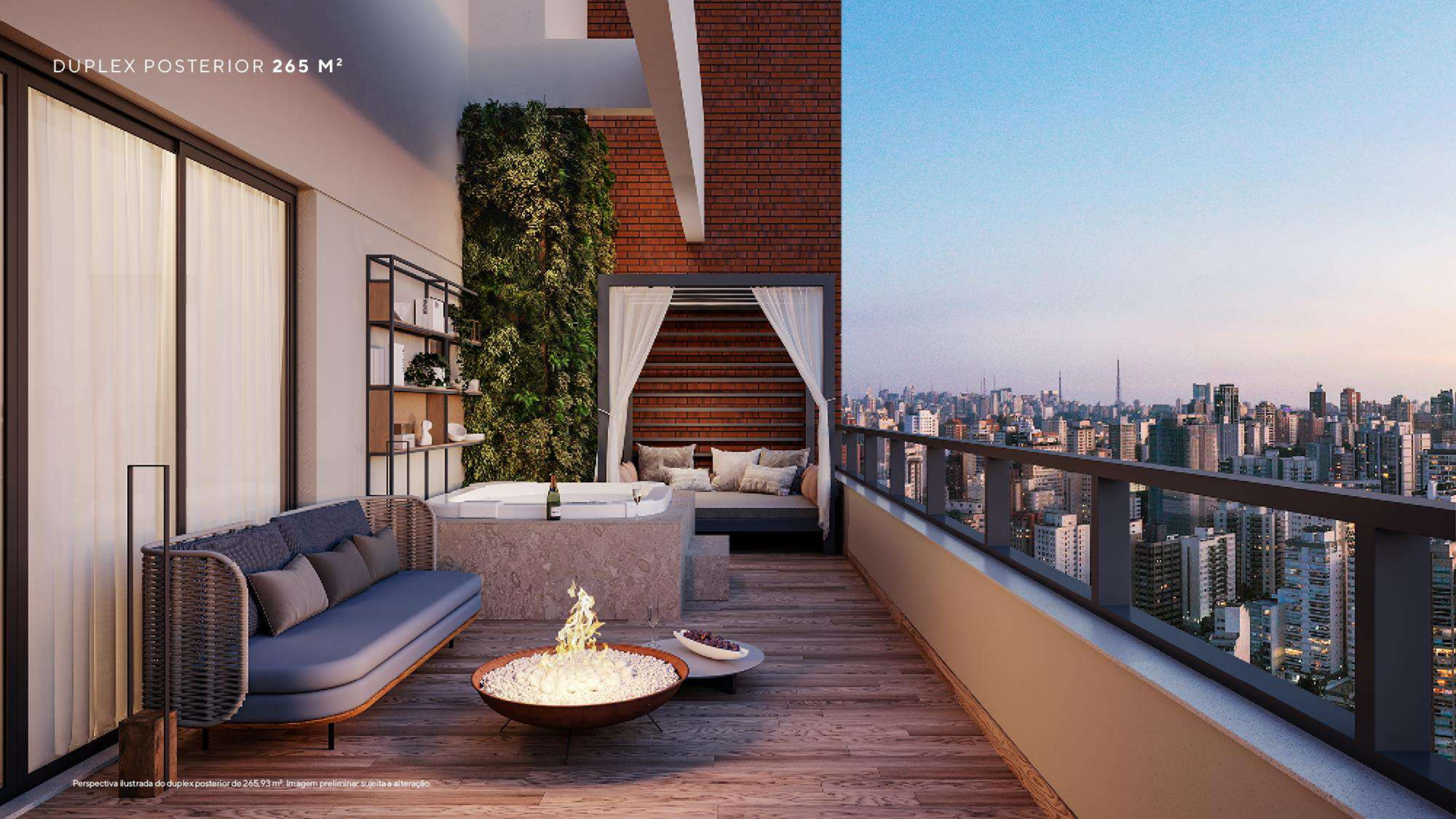
Ilustração artística da planta inferior e superior do duplex de 265,93 m<sup>2</sup> sujeita a alterações.

DUPLEX FRONTAL 320 M<sup>2</sup>



Perspectiva ilustrada do duplex frontal de 320,74 m<sup>2</sup>. Imagem preliminar sujeita a alterações.

DUPLEX POSTERIOR 265 M<sup>2</sup>



Perspectiva ilustrada do duplex posterior de 265,93 m<sup>2</sup>. Imagem preliminar sujeita a alteração.

3 SUÍTES | 134 M<sup>2</sup>

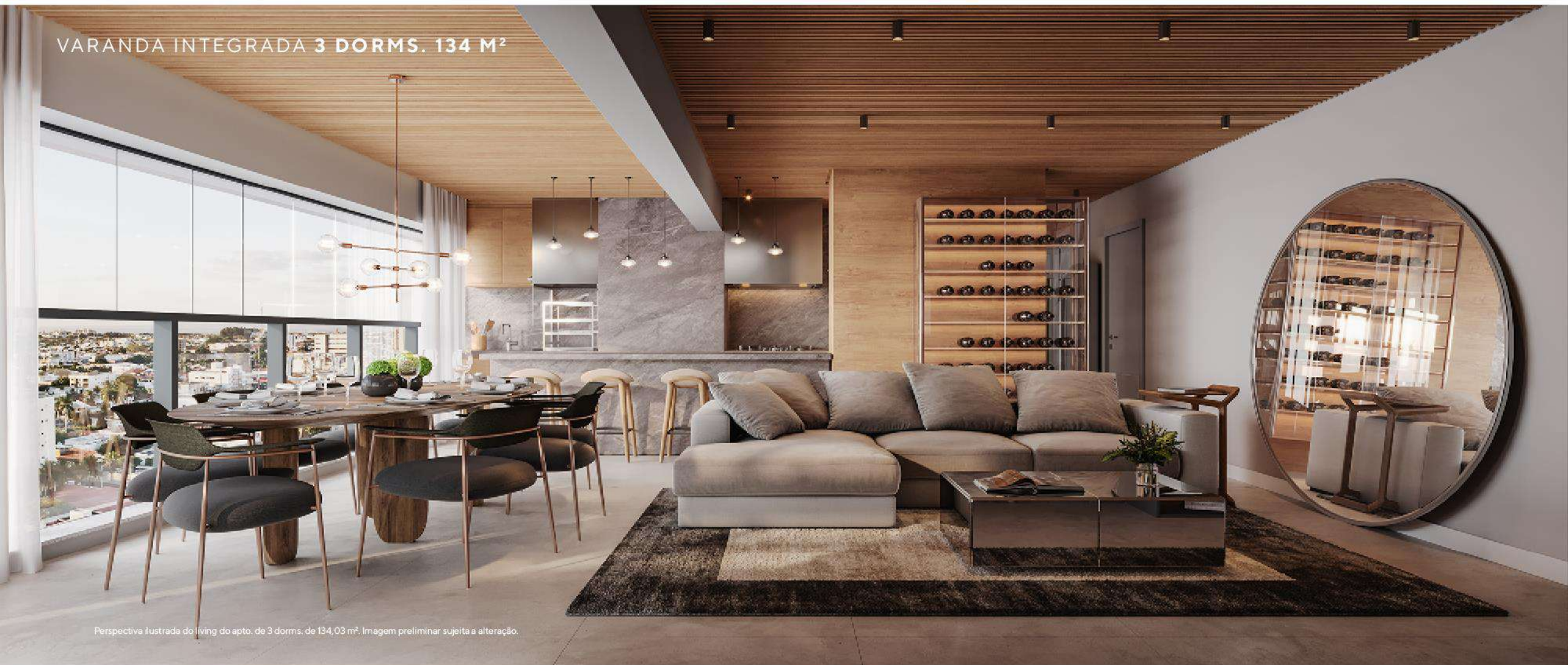


Ilustração artística da planta de 134,03 m<sup>2</sup> sujeita a alterações.



Ilustração artística da planta de 134,03 m<sup>2</sup> opcional, sujeita a alterações.

VARANDA INTEGRADA 3 DORMS. 134 M<sup>2</sup>



Perspectiva ilustrada do living do apto, de 3 dorms, de 134,03 m<sup>2</sup>. Imagem preliminar sujeita a alteração.

4 DORMS. | 2 SUÍTES | 171 M<sup>2</sup>



Ilustração artística da planta de 171,25 m<sup>2</sup> sujeita a alterações.



Ilustração artística da planta de 171,25 m<sup>2</sup> opcional, sujeita a alterações.

LIVING AMPLIADO 4 DORMS. 171 M<sup>2</sup>







Ilustração artística da planta de 25,87 m<sup>2</sup> sujeita a alterações.



Ilustração artística da planta de 50 m<sup>2</sup> opcional sujeita a alterações.



Ilustração artística da planta de 25,87 m<sup>2</sup> sujeita a alterações.



Ilustração artística da planta de 44 m<sup>2</sup> opcional sujeita a alterações.







[raizbypaulomauro.com.br](http://raizbypaulomauro.com.br)

Futura intermediação:



Participação:



Incorporação, construção  
e futura intermediação:

