

SEU SONHO
AGORA É

Prime



vivaz
Prime
JOÃO DE LUCA

Prime É VIVER EM UMA REGIÃO QUE CONECTA TUDO PARA SEU DIA A DIA.



 **COMODIDADE**

- ▲ Pão de Açúcar – **3 min.**
- ▲ Just Fit Academia – **5 min.**
- ▲ Aeroporto de Congonhas – **8 min.**
- ▲ Hospital Municipal da Vila Santa Catarina – **9 min.**



MOBILIDADE

- ▲ Av. Vereador João de Luca (corredor de ônibus) – **em frente**
- ▲ Rua das Flechas – **3 min.**
- ▲ Av. Santa Catarina – **4 min.**
- ▲ Av. Washington Luís – **6 min.**
- ▲ Estação Metrô Brooklin – **10 min.**



 **EDUCAÇÃO**

- ▲ Novo Espaço Colégio – **3 min.**
- ▲ Colégio Decisão – **4 min.**
- ▲ Faculdade Unisa – **10 min.**
- ▲ Universidade Ibirapuera – **14 min.**



 **LAZER**

- ▲ Espetos Dallas Bar – **3 min.**
- ▲ Parque Nabuco – **6 min.**
- ▲ Kajiki Sushi – **10 min.**
- ▲ Shopping Interlagos – **16 min.**





vivaz
Prime
JOÃO DE LUCA

Rua das Flechas
3 min.

Est. Metrô
Brooklin
10 min.

Pão de
Açúcar
3 min.

Av. Washington
Luís
6 min.

Av. Santa
Catarina
4 min.

Aeroporto de
Congonhas
8 min.

Rua Guilherme
Gama

Av. Vereador João de Luca

BEM-VINDO AO



Prime

É TER TORRE ÚNICA ELEVADA PARA GARANTIR A TRANQUILIDADE E PRIVACIDADE DO SEU LAR.



Perspectiva ilustrada da fachada

Prime

É TER PORTARIA
COM SEGURANÇA 24 HORAS.



Prime

É SER RECEBIDO EM
UM HALL COM PÉ-DIREITO DUPLO.



Perspectiva ilustrada do hall

Prime

É TER SALÃO DE FESTAS COMPLETO PARA
CELEBRAR OS MOMENTOS ESPECIAIS.



Prime

É TER A
VERSATILIDADE
QUE VOCÊ SEMPRE
SONHO!

Para aproveitar com inteligência os ambientes do seu condomínio, o **espaço multiuso** é equipado para ser seu **coworking** de dia e seu **salão de festas** à noite. Aqui, o conforto e os itens que facilitam a sua rotina ficam à disposição:



INFRAESTRUTURA
PARA WI-FI*



PONTOS DE
TOMADAS EM
TODAS AS MESAS

Prime

É TER UM AMBIENTE
DESCONTRAÍDO E TODO EQUIPADO
PARA REUNIR OS AMIGOS.

ESPAÇO CAMAROTE

Prime

É PODER SE EXERCITAR EM
UMA ACADEMIA COMPLETA,
SEM SAIR DE CASA.



Perspectiva ilustrada da academia

Prime

É TER UM ESPAÇO EXCLUSIVO
PARA O HOME OFFICE E PARA
AS REUNIÕES DE NEGÓCIOS.



Prime

É TER UMA BRINQUEDOTECA
INCRÍVEL PARA INCENTIVAR A
CRIATIVIDADE DAS CRIANÇAS.



Prime

É TER UM ESPAÇO PARA APROVEITAR
SEU GAME PREDILETO E SE DIVERTIR.



LET'S
PLAY

Prime

É TER QUADRA
RECREATIVA PARA SE
DEDICAR AO ESPORTE.



Prime

É TER UM PLAYGROUND
PARA BRINCAR AO AR LIVRE.



Perspectiva ilustrada do playground

Prime

É TER UM LOCAL PARA
BRINCAR COM SEU PET.



Perspectiva ilustrada do pet place

Prime

É TER ONDE GUARDAR SUA BICICLETA
COM SEGURANÇA E PRATICIDADE.



Prime

É TER UMA CHURRASQUEIRA INCRÍVEL
PARA RECEBER OS AMIGOS E FAMILIARES.



Prime
É SE SENTIR EM UM
RESORT TODOS OS DIAS.



Perspectiva ilustrada da piscina adulto com deck molhado, piscina infantil e acquaplay

AGORA VOCÊ TEM
A FACILIDADE
DE FAZER SUAS
COMPRAS DENTRO
DE CASA E DE
FORMA MUITO
SIMPLES!

O **Minimercado Vivaz** é
uma loja de produtos para
facilitar sua vida, 7 dias da
semana, **24 horas** por dia.

ESTÁ NA PALMA DE SUA MÃO:



Utilize o
QR CODE
para destravar
a porta.



Escolha
seus
produtos.



Pague com
o cartão de
crédito
cadastrado
no app.

Suas compras de um jeito *Prime*



minimercado
vivaz

24h



vivaz

CLIQUE CAR

A praticidade que você precisa, agora no seu Vivaz!

Com o **Vivaz Clique Car**, você tem muito mais comodidade no seu dia a dia.

Alugue um carro sem sair do seu condomínio para ir ao Shopping, Parque ou até para uma viagem.

Reservamos um espaço exclusivo para o serviço de carro compartilhado, basta um clique pelo App* para aproveitar o benefício.

VEJA COMO É FÁCIL



Via App*, faça a reserva do dia e da hora do veículo, de acordo com a disponibilidade.



Desbloqueie o veículo. A chave e o documento estarão no porta-luvas, juntamente com o cartão combustível, caso precise abastecer.



Dirija-se ao veículo e faça o check-in. Tire fotos para registrar.



Para finalizar, retorne o veículo ao condomínio e faça o check-out. Tire novas fotos para registrar e conclua o processo.



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas (Térreo)

1 Acesso social

2 Hall

3 Portaria

4 Acesso de serviço com clausura de pedestres

5 Bicletário

6 Acesso de veículos

7 Estacionamento coberto (térreo + 2 pavimentos)

8 Minimercado

9 Pet place



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas (3º pavimento)

- 10 Sala de jogos
- 11 Espaço camarote com lounge externo
- 12 Academia
- 13 Brinquedoteca
- 14 Piscina adulto com deck molhado
- 15 Solário
- 16 Acquaplay
- 17 Piscina infantil
- 18 Playground
- 19 Quadra recreativa
- 20 Churrasqueiras
- 21 Espaço multiuso (festas + coworking)
- 22 Horta comunitária





VIVANTAGENS

Mais economia. Mais benefícios.

CONHEÇA AS VANTAGENS DO SEU VIVAZ *Prime*

MAIS ECONOMIA



Torneiras com dispositivos que economizam água



Vaso sanitário com duplo acionamento



Medição de água entregue individualizada



Previsão para individualização de medição de gás



Lâmpadas em LED entregues no Hall e nas varandas dos apartamentos



Sensores de presença nos halls dos apartamentos



Elevadores com chamada inteligente



Captação e reutilização de água da chuva



Paisagismo com plantas nativas e que geram pouca manutenção



Eletrodomésticos das áreas comuns entregues com selo Procel A



Estudo de concorrência entre administradoras de condomínio



Projeção de horta comunitária no condomínio

MAIS BENEFÍCIOS



Piso laminado entregue instalado nos quartos



Banheiros entregues 100% revestidos de cerâmica



Bancada em pedra entregue na cozinha e banheiro



Janelas amplas que permitem maior luz natural e ventilação



Persiana de enrolar nos dormitórios



Banheiros, áreas de serviço e terraços são impermeabilizados



Ponto de filtro na cozinha



Materiais e acabamentos escolhidos para facilitar a limpeza e manutenção



Ponto de TV na sala e previsão para futuro cabeamento nos quartos



Portaria com clausura de pedestres e vidro blindado



Controle de acesso dos portões com sistema de abertura automatizadas



Infraestrutura entregue para câmeras de segurança e proteção



Áreas comuns entregues decoradas conforme imagens de vendas



Áreas comuns equipadas com kit de acessórios para maior comodidade



Infraestrutura de ar-condicionado no apartamento



Gás encanado no seu apartamento



Infraestrutura para internet em todas as áreas comuns cobertas



Infraestrutura para ar-condicionado nas áreas: academia, salão de festas, minimercado, portaria e coworking



Ponto grill entregue no terraço



Local para armazenamento de bicicletas



Lixeira que facilita a coleta seletiva



Localização privilegiada



Áreas verdes que facilitam a permeabilidade da chuva no solo

Implantação por prumada (14 unidades por pavimento)



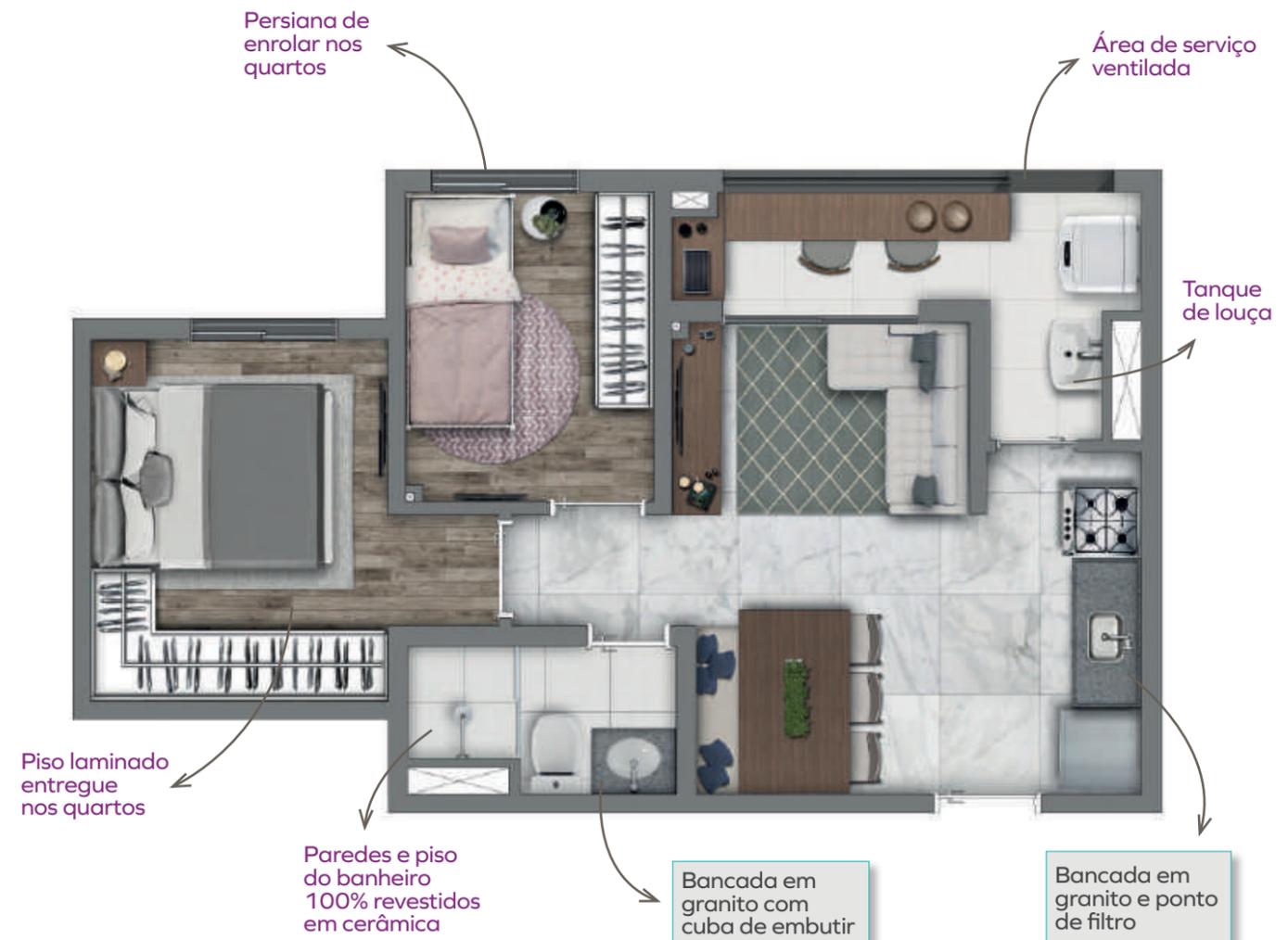
Finais	Apartamento
▶ 1 e 2	Space Max com Suíte
▶ 3, 4, 8, 9 10, 11, 12	Comfort Max com Suíte
▶ 5,6 e 7	Comfort Max
▶ 13 e 14	Comfort Max Plus com Suíte



Piso laminado entregue nos quartos. Imagem ilustrativa.

Apartamento **COMFORT MAX**

Finais 5 e 6



Planta tipo ilustrada do apartamento de 40m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento **COMFORT MAX**

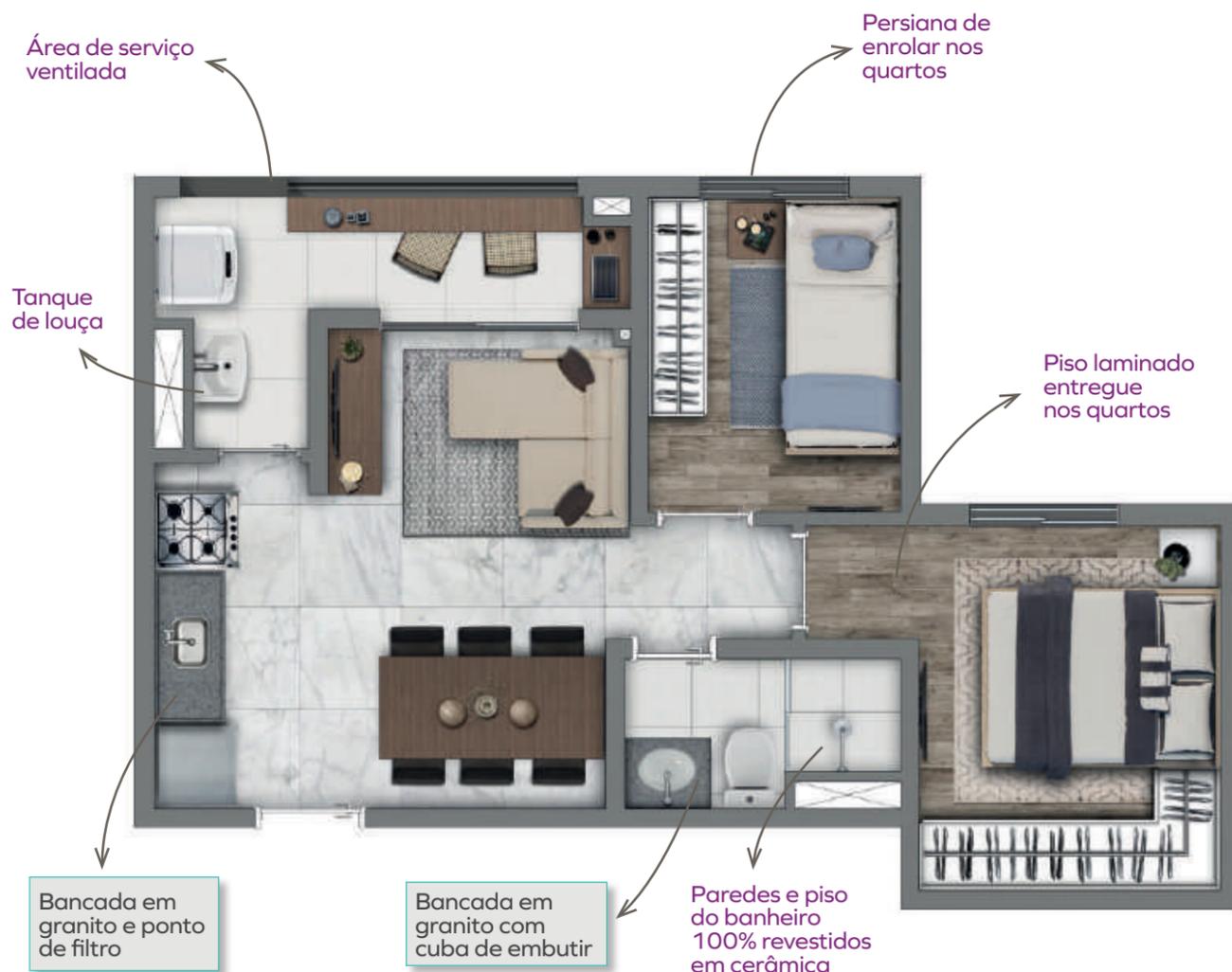
- ▶ Nosso apartamento mais confortável;
- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Cozinha mais espaçosa;
- ▶ Área de serviço integrada com varanda;
- ▶ Sala de jantar para 6 lugares;
- ▶ Varanda com o máximo de espaço.

EM SEU APARTAMENTO

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Cubo da bancada da cozinha em aço inox;
- Paredes e piso do banheiro 100% revestidos de cerâmica;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para TV na sala e futuro cabeamento nos quartos;
- Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala.

Apartamento COMFORT MAX

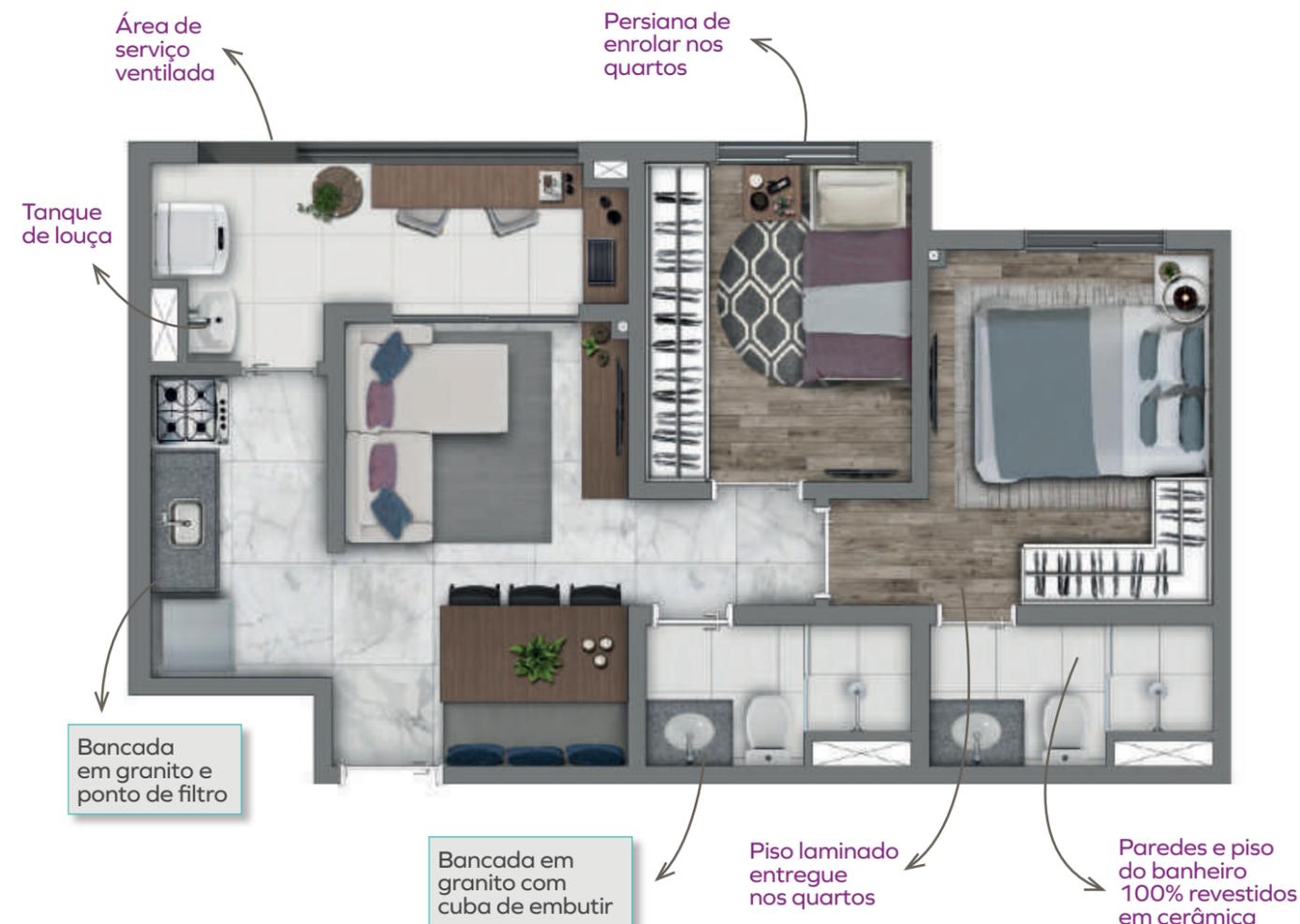
Final 7



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 40m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento COMFORT MAX COM SUÍTE

Finais 3, 4, 8, 9, 10, 11 e 12



Planta tipo ilustrada do apartamento de 46m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento COMFORT MAX

- ▶ Nosso apartamento mais confortável;
- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Cozinha mais espaçosa;
- ▶ Área de serviço integrada com varanda;
- ▶ Sala de jantar para 6 lugares;
- ▶ Varanda com o máximo de espaço.

EM SEU APARTAMENTO

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Cubo da bancada da cozinha em aço inox;
- Paredes e piso do banheiro 100% revestidos de cerâmica;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para TV na sala e futuro cabeamento nos quartos;
- Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento COMFORT MAX COM SUÍTE

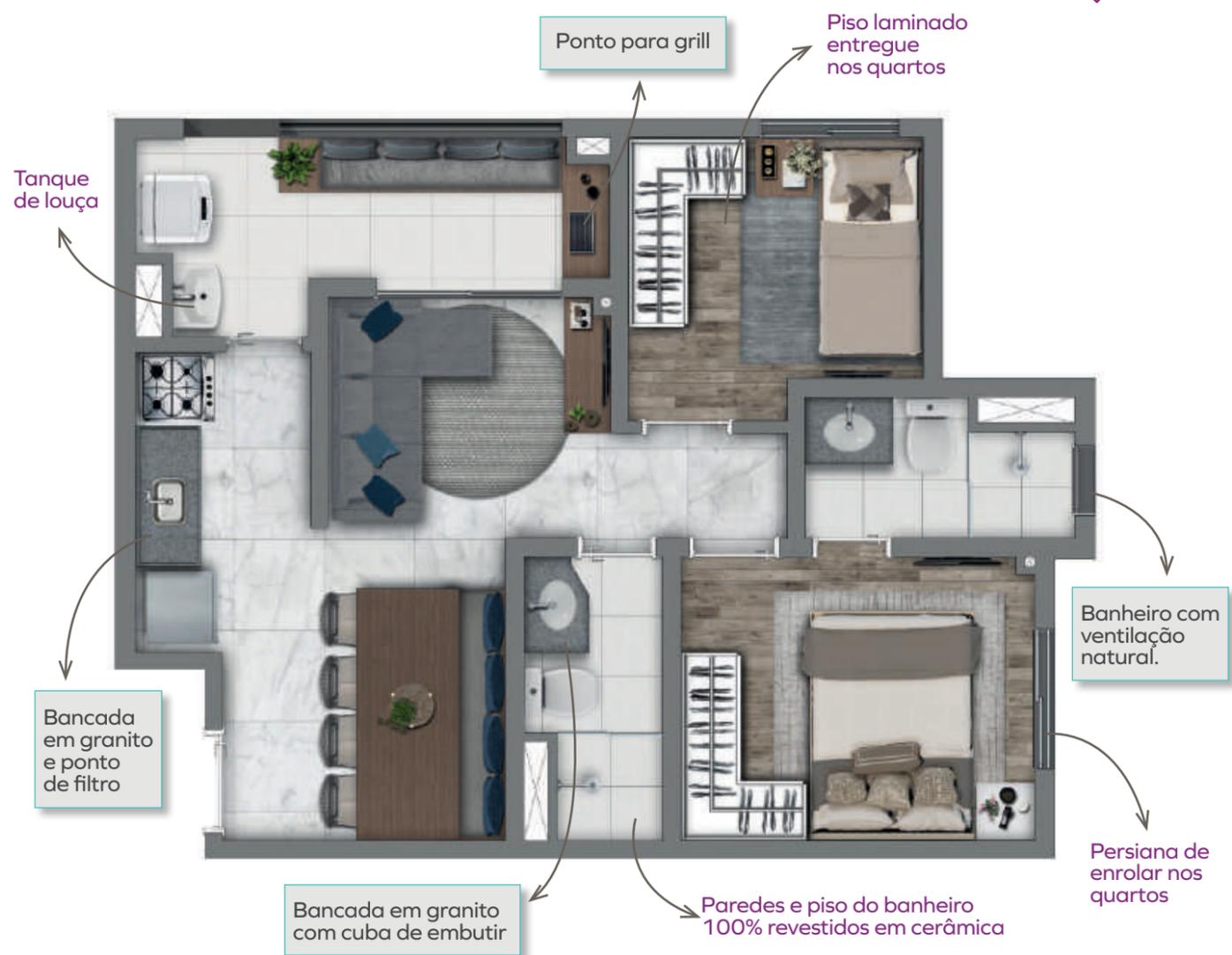
- ▶ Nosso apartamento mais confortável;
- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Suíte integrada no quarto de casal;
- ▶ Cozinha mais espaçosa;
- ▶ Área de serviço integrada com varanda;
- ▶ Sala de jantar para 6 lugares;
- ▶ Varanda com o máximo de espaço.

EM SEU APARTAMENTO

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Cubo da bancada da cozinha em aço inox;
- Paredes e piso do banheiro 100% revestidos de cerâmica;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para TV na sala e futuro cabeamento nos quartos;
- Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala.

Apartamento COMFORT MAX PLUS COM SUÍTE

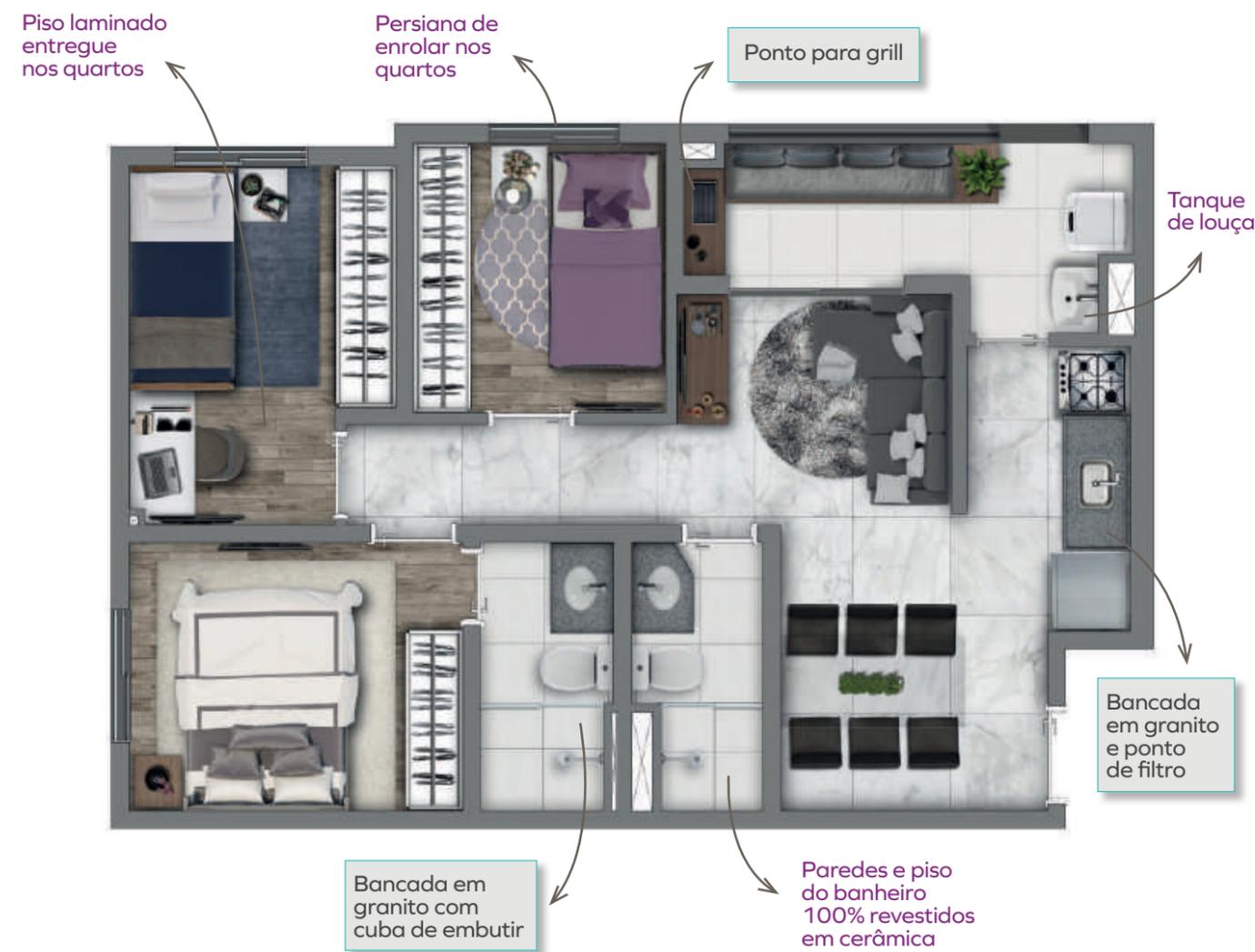
Finais 13 e 14



Planta tipo ilustrada do apartamento de 46m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento SPACE MAX COM SUÍTE

Finais 1 e 2



Planta tipo ilustrada do apartamento de 52m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento COMFORT MAX PLUS COM SUÍTE

- ▶ Nosso apartamento mais confortável;
- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Suíte integrada no quarto de casal;
- ▶ Cozinha mais espaçosa;
- ▶ Área de serviço integrada com varanda;
- ▶ Sala de jantar para 8 lugares;
- ▶ Varanda com o máximo de espaço;
- ▶ Banheiro com ventilação natural.

EM SEU APARTAMENTO

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Cubo da bancada da cozinha em aço inox;
- Paredes e piso do banheiro 100% revestidos de cerâmica;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para TV na sala e futuro cabeamento nos quartos;
- Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento SPACE MAX COM SUÍTE

- ▶ Apartamento com 3 dormitórios;
- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Cozinha mais espaçosa;
- ▶ Área de serviço integrada com varanda;
- ▶ Sala de jantar para 6 lugares;
- ▶ Varanda com o máximo de espaço.

EM SEU APARTAMENTO

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Cubo da bancada da cozinha em aço inox;
- Paredes e piso do banheiro 100% revestidos de cerâmica;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para TV na sala e futuro cabeamento nos quartos;
- Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala.

CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA, E QUEREMOS ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são centenas de milhares de famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há quase 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente, e os resultados aparecem. Possibilitar a alguém a realização de seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

www.institutocyrela.org.br



MUITO PRAZER, NÓS SOMOS A VIVAZ

A VIVAZ é uma marca do GRUPO CYRELA que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre. Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Casa Verde e Amarela, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Rua Guilherme Gama, 65

www.meuvivaz.com.br