

A P R E S E N T A Ç Ã O

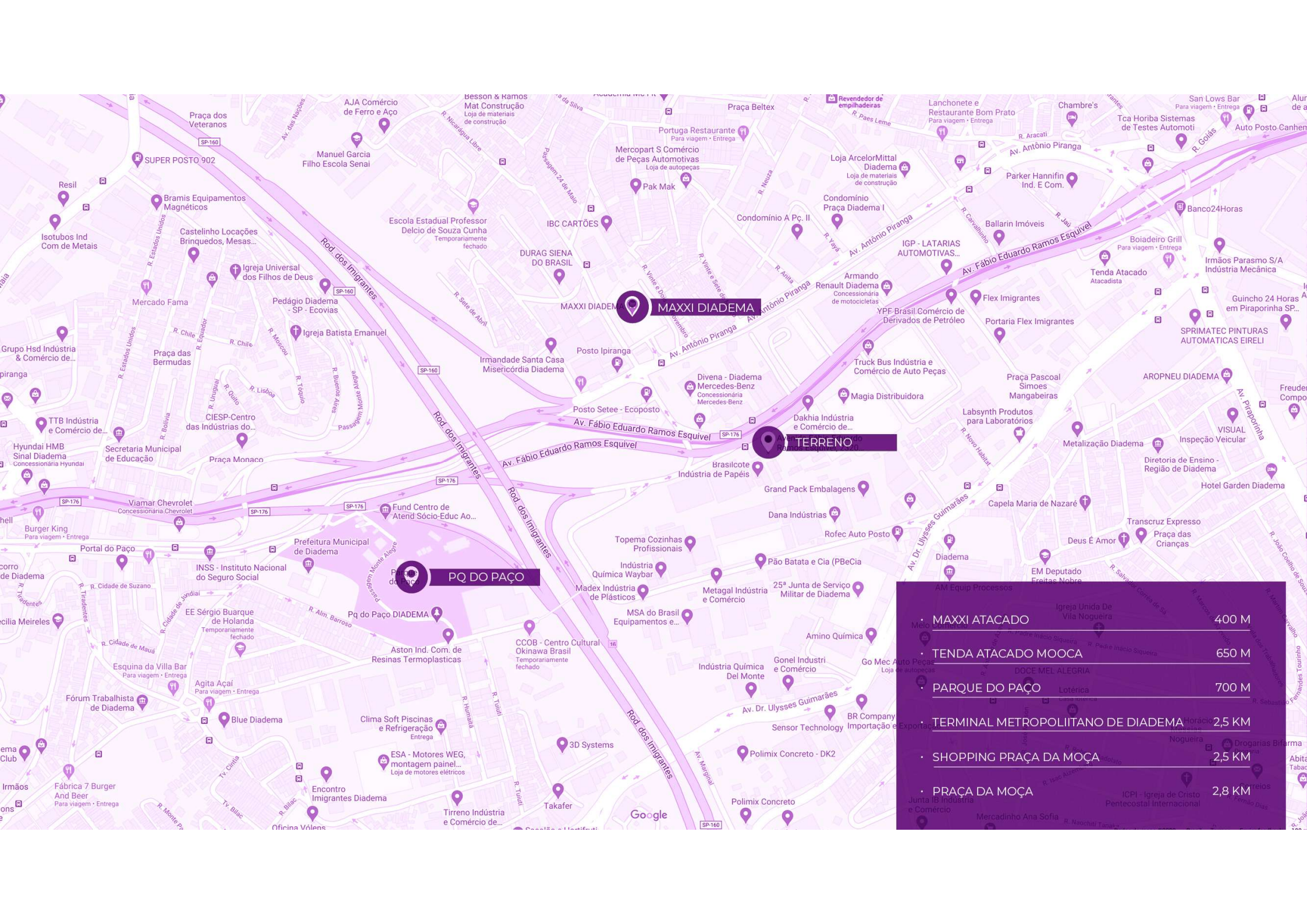
kazzas

P R O D U T O : D I A D E M A



ENTENDENDO O LOCAL





MAXXI DIADEMA

PQ DO PAÇO

TERRENO

• MAXXI ATACADO	400 M
• TENDA ATACADO MOOCA	650 M
• PARQUE DO PAÇO	700 M
• TERMINAL METROPOLITANO DE DIADEMA	2,5 KM
• SHOPPING PRAÇA DA MOÇA	2,5 KM
• PRAÇA DA MOÇA	2,8 KM

LOCALIZAÇÃO

- ✓ TERRENO ESPETACULAR NA AV. FABIO EDUARDO RAMOS ESQUIVEL.
- ✓ ENORME VISIBILIDADE E POTENCIAL DE CRIAÇÃO DE PONTO DE INTERESSE NA CIDADE.
- ✓ FICA NA PARTE CENTRAL DE DIADEMA, CONECTADO COM AS TODAS AS OPÇÕES COMERCIAIS DA CIDADE E DIRETAMENTE LIGADO COM A IMIGRANTES.
- ✓ FICA PRÓXIMO DE RESIDENCIAIS DE BOM PADRÃO NA REGIÃO DA PRAÇA DA MOÇA.
- ✓ TEM MUITA ÁREA VERDE AO REDOR E FICA BEM PERTO DO PARQUE DO PAÇO.
- ✓ O TERRENO FICA NO MEIO DE BAIROS/REGIÕES RECONHECIDAS: PRAÇA DA MOÇA, IMIGRANTES E PIRAPORINHA.

PROJETO KAZZAS – PENSADO À FRENTE

CONDOMÍNIO PLANEJADO PARA MORAR DE FORMA MAIS MODERNA, ALINHADO COM OS NOVOS DESEJOS E NECESSIDADES DAS PESSOAS PÓS-PANDEMIA:



TRABALHAR EM CASA

Coworking



PREPARAR SEU ALIMENTO

Horta



MOBILIDADE ALTERNATIVA

Bicicletário



CONSUMO ON-LINE

Espaço delivery



CONEXÃO PERMANENTE

Wifi nas áreas comuns e USB nos apês



BEM-ESTAR FÍSICO E MENTAL

Fitness, Piscina etc

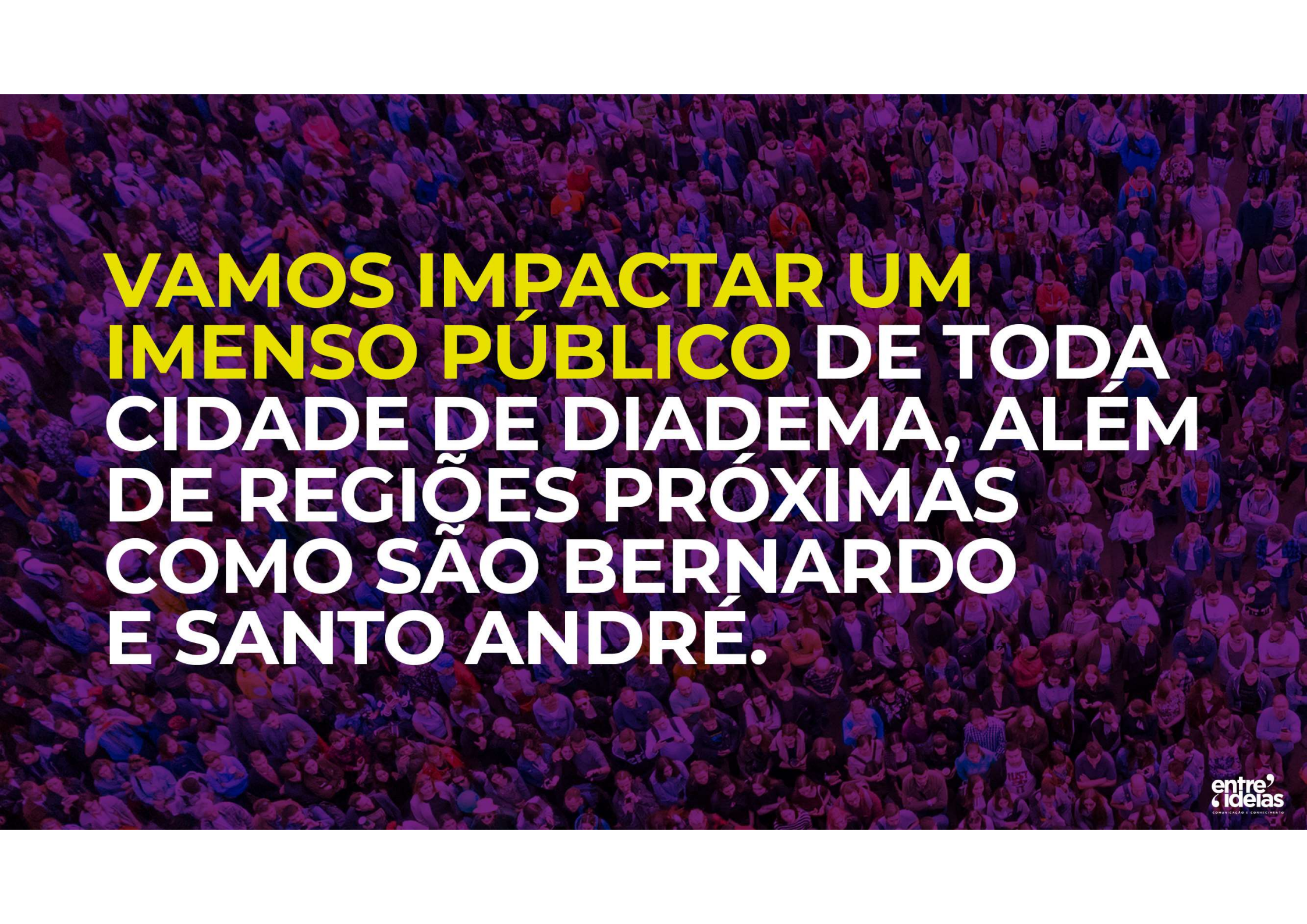


VERDE E SUSTENTABILIDADE

Práticas e Parque próximo

PRODUTO PÚBLICO

**APARTAMENTOS
DE 40 M² PENSADOS
PARA JOVENS CASAIS
E NOVAS FAMÍLIAS.**



**VAMOS IMPACTAR UM
IMENSO PÚBLICO DE TODA
CIDADE DE DIADEMA, ALÉM
DE REGIÕES PRÓXIMAS
COMO SÃO BERNARDO
E SANTO ANDRÉ.**



POSICIONAMENTO KAZZAS

JOVEM E INOVADORA,
CHEGA PARA ENTREGAR
MAIS, POR UM PREÇO
IGUAL OU ATÉ MENOR
QUE A CONCORRÊNCIA.

POSICIONAMENTO KAZZAS

COMPROMISSO COM
O MEIO AMBIENTE,
COM ECONOMIA E
VISÃO DE FUTURO.

**LOCALIZAÇÃO
CENTRAL E
DE GRANDE
VISIBILIDADE EM
DIADEMA, COM
PROJETO ACIMA
DO COMUM E
PREÇO DE MCMV.**



**CONJUNTO DE
DIFERENCIAIS
PENSADOS PARA
A VIDA DAQUI
PRA FRENTE,
INTEGRANDO
BEM-ESTAR,
COMODIDADE,
TECNOLOGIA E
VERDE AO REDOR.**



**CONCEITO
KAZZAS UMA
MARCA NOVA E
MODERNA QUE
VEM COM FORÇA
PARA ENCANTAR
O SEU PÚBLICO.**



CAMPANHA

INSIGHTS

A KAZZAS REINVENTOU O JEITO DE MORAR NA CIDADE.



INSIGHTS

**A KAZZAS
TORNOU
O FUTURO
ACESSÍVEL**



Vida nova todos os dias.

kazas



FICHA TÉCNICA

Avenida Fabio Eduardo Ramos Ezquivel, 2320, Jd Concórdia -Diadema

Área do Terreno: 7.238,34 m²

3 torres

40,90m² e 40,11 m²

Projeto arquitetura: Rubio&Luongo Arquitetura Ltda

Projeto interiores: Priscilla Dattilio

Projeto Paisagismo: K + M

704 unidades

4 elevadores

Torre 1 e 3 : térreo +23 pavimentos

Torre 2: térreo + 22 pavimentos



Perspectiva preliminar

Perspectiva artística da Portaria

lemon



Perspectiva preliminar

Perspectiva artística do Delivery

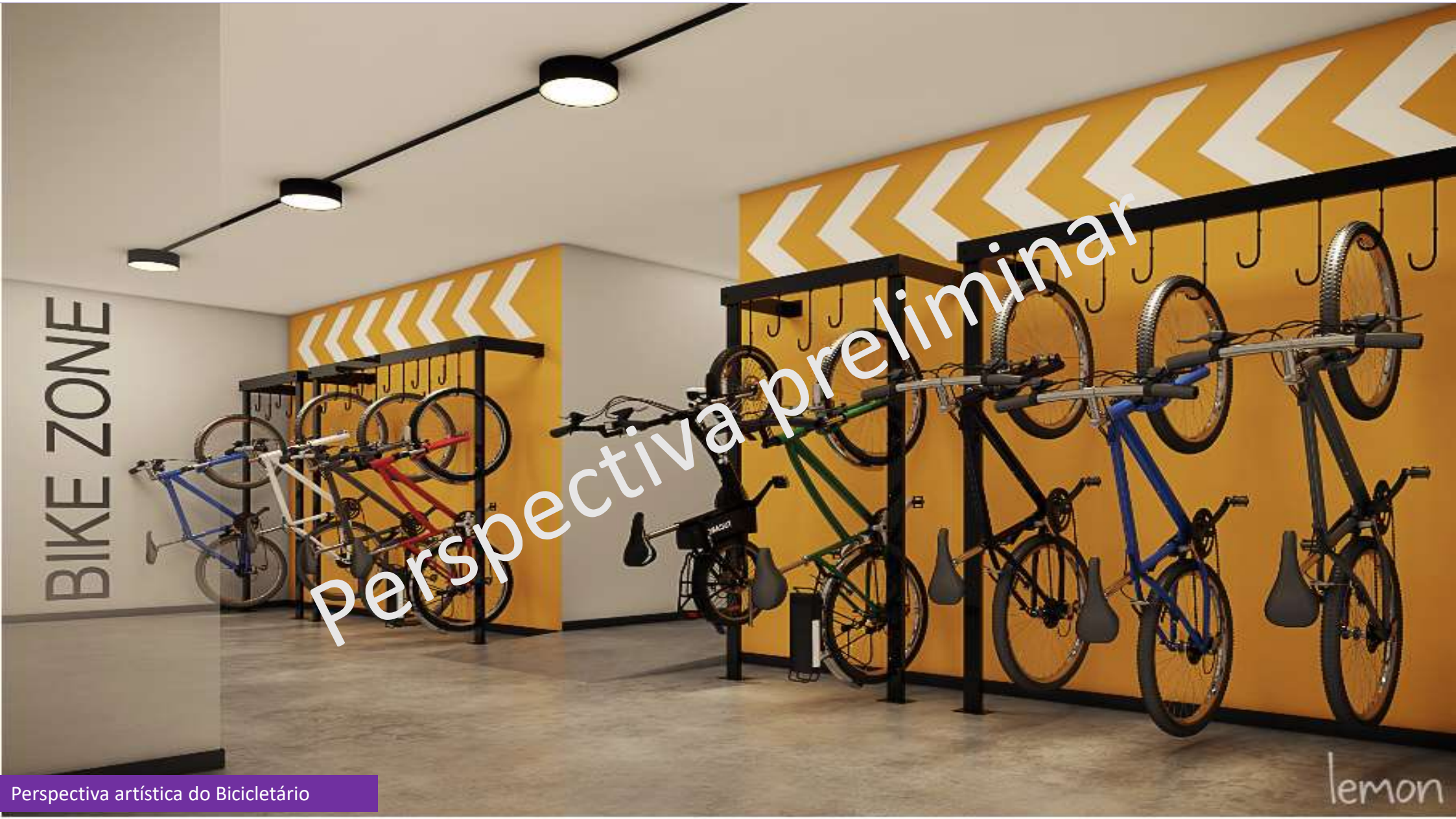
lemon

BIKE ZONE

Perspectiva preliminar

Perspectiva artística do Bicletário

lemon





Perspectiva preliminar

Perspectiva artística da Churrasqueira



Perspectiva artística do Coworking



Perspectiva preliminar

Perspectiva artística do Estar Festas



Perspectiva preliminar

Perspectiva artística do Salão de Festas



perspectiva preliminar

Perspectiva artística do Fitness

lemon



Perspectiva preliminar

Perspectiva artística da Horta



Perspectiva preliminar

Perspectiva artística do Petplace



Perspectiva artística da Piscina



Perspectiva artística do Playground



perspectiva preliminar

Perspectiva artística da Quadra

PLANTAS

2 DORMS



PLANTA TIPO A
PADRÃO

2 DORMS



PLANTA TIPO B
PADRÃO

PLANTA AMPLIADA



PLANTA TIPO B
AMPLIADA

DECORADO



0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

PLANTA TIPO B
DECORADO