



LANÇAMENTO

NOTA 10 EM LOCALIZAÇÃO, CONFORTO E LAZER



PLANO & 
**Jardim
do Carmo**
Orquídea

2 DORMS.
PISO GRÁTIS EM TODO O APÊ



ENDEREÇO:

RUA INDAIÁ GRANDE, 135, LOTE 01

ARQUITETURA: MARCILIANO & GARRUBO

PAISAGISMO: TAKEDA DESIGN

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 2.667,03M²

TOTAL DE UNIDADES: 245

METRAGEM: 32M²

LAZER:

- PLAYGROUND
- BICICLETÁRIO
- CHURRASQUEIRA
- MINIQUADRA DE AREIA
- SALA FUNCIONAL
- SALÃO DE FESTAS
- BRINQUEDOTECA



Perspectiva Artística da Portaria

QUALIDADE E SUSTENTABILIDADE VOCÊ ENCONTRA AQUI



Bacias com sistema de acionamento Dual Flux nos apartamentos e nas áreas comuns, proporcionando maior economia de água.



Sistema de reaproveitamento de água da chuva.



Previsão de medição individual para gás. Será executada infraestrutura para futura instalação de medidores individuais por parte do Condomínio.



Medição individual para água.



Coleta seletiva de lixo planejada. Será entregue kit contendo 4 (quatro) lixeiras para armazenamento, em separado, do lixo reciclável e 1 (uma) para o lixo não reciclável, instalado no local determinado em projeto na área comum do térreo.



As escadas de emergência e halls de circulação dos pavimentos-tipo serão dotados de iluminação com sensores de presença visando economia de energia.



Lâmpadas de baixo consumo (LED) entregues nas áreas comuns destinadas a lazer.



Torneiras automáticas de pressão nos lavabos das áreas comuns sociais do térreo, proporcionando menos desperdício de água.



Piso laminado entregue nos dormitórios.



Piso cerâmico entregue na cozinha/ área de serviço/ sala.



Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, portaria e sala funcional.



LANÇAMENTO

MORE A 15 MINUTOS DO PARQUE DO CARMO

PARA VOCÊ APROVEITAR TUDO O QUE TEM DIREITO.



260M
DIA
SUPERMERCADOS



900M
PARQUE
DO CARMO



3,7KM
ESTAÇÃO
ARTUR ALVIM



4,5KM
SHOPPING
ARICANDUVA



200M
AV. MARIA LUIZA
AMERICANO

290M
CORREDOR
DE ÔNIBUS





Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Churrasqueira

CHURRASQUEIRA



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Playground

PLAYGROUND



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Miniquadra

MINIQUADRA



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Bicicletário

BICICLETÁRIO

PLANO & 
Jardim
do Carmo
Orquídea



PLANO & 
Jardim
do Carmo
Orquídea



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Salão de Festas

SALÃO DE FESTAS

MAKE

CrossFit home WOD 033

100 air squats
90 sit ups
80 alternating lunges
70 burpees
60 second plank
50 mountain climbers
40 push ups
30 hand release press ups
20 hollow rocks
10 jumping squats

CrossFit home WOD 018

10 Rounds
10 air squats,
10 pushups,
10 situps,
10 dips

IT



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Living

LIVING - 2 DORMS.

**UM APÊ NA
MEDIDA
PARA A SUA
FAMILIA**



2 DORMS.

PISO GRÁTIS EM TODO O APÊ



Planta ilustrativa de 32,39m², finais 5 e 11, com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.



IMPLANTAÇÃO

Imagem Artística da Implantação



As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo. A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio.

- 1 PORTARIA
- 2 PLAYGROUND
- 3 CHURRASQUEIRA
- 4 BICICLETÁRIO
- 5 HALL SOCIAL
- 6 SALÃO DE FESTAS
- 7 SALA FUNCIONAL
- 8 BRINQUEDOTECA
- 9 MINIQUADRA DE AREIA

PLANO& →
**Jardim
do Carmo**
Orquídea



planoeplano.com.br

"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO&JARDIM DO CARMO - ORQUÍDEA". - Plano Eufrates Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ: 34.308.912/0001-47. Incorporação registrada sob R.02 de 01/08/2022, na Matrícula nº 188.648 do 16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Intermediação: Plano&Vendas Consultoria de Imóveis. CNPJ 19.270.127/0001-59. Rua Cardeal Arcoverde, 2811 - 5º andar - Pinheiros - CEP 05407-004 - São Paulo/SP. Creci J-23.612. Tel.: (11) 4837-4040. www.planoeplano.com.br.
Imagens meramente ilustrativas e referenciais. Impresso em setembro/2022.

