

THE  
GRAND  
PADRE ADELINO

**TRANSFORMAÇÃO**  
É UMA PALAVRA QUE  
MEXE COM A CABEÇA  
DA GENTE.  
REMETE A DESEJOS,  
ANSEIOS POR MUDANÇA.

MUDANÇA DE VIDA, DE FOCO, DE PONTO DE VISTA, DE ENDEREÇO. E QUE BOM É PODER TER TRANSFORMAÇÕES DIÁRIAS, QUE A TODO MOMENTO NOS FAVORECEM. PODER FAZER VÁRIAS COISAS AO LONGO DO DIA: TRABALHAR, SE DIVERTIR, CURTIR A COMPANHIA DA FAMÍLIA, SE EXERCITAR.

**TRANSFORMAÇÕES** ASSIM VÃO ACONTECER A PARTIR DE AGORA.  
VOCÊ ESTÁ NO LUGAR CERTO. COM MOBILIDADE, INFRAESTRUTURA E TUDO À MÃO.  
VAI GANHAR TEMPO E QUALIDADE DE VIDA.  
VAI VIVER EM GRANDE ESTILO.  
NO ESTILO THE GRAND PADRE ADELINO.  
UMA TERRENO ESPECIAL, COM UM RESIDENCIAL EXCLUSIVO, JUNTO AO FUTURO HOSPITAL DA REDE D'OR, QUE CONTRIBUIRÁ PARA TRANSFORMAR E BENEFICIAR A REGIÃO.

SEJA BEM-VINDO.







# DIÁLOGO ENGENHARIA E REDE D'OR: UMA PARCERIA TRANSFORMADORA NA ZONA LESTE, COM A MAIOR REDE HOSPITALAR DO BRASIL.

**DIÁLOGO**  
ENGENHARIA  
*desde 1987*  
**CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO**

Desde 1987, a Diálogo Engenharia é uma empresa reconhecida por seu alto padrão de qualidade e a satisfação total de seus clientes. Cada projeto é único e planejado minuciosamente por renomados profissionais para garantir a total fidelidade de nossos empreendimentos em relação às perspectivas artísticas e conceitos visuais apresentados aos consumidores. Nosso compromisso com a qualidade e satisfação é o que nos move diariamente para sempre oferecer o que há de melhor para os clientes.



PARQUE DIÁLOGO PADRE ADELINO  
RUA PADRE ADELINO, 550



CLUB STATION BELÉM  
RUA PADRE ADELINO, 303



WALK BELÉM BY DIÁLOGO  
RUA ALVARO RAMOS, 374



FORMA287  
RUA SERRA DE BOCAINA, 287



BLEM HOME RESORT  
RUA TOLEDO BARBOSA, 332



DESDE  
**1987**

CONCRETIZANDO  
SONHOS



MAIS DE  
**249**

TORRES ENTREGUES E EM  
CONSTRUÇÃO



ENTREGARÁ  
**7.988**

APARTAMENTOS  
NOS PRÓXIMOS  
30 MESES



EXCELÊNCIA E RECONHECIMENTO  
TOP IMOBILIÁRIO

1994 | 1997 | 2015 | 2016  
2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023

## REDE D'OR



Números  
**REDE D'OR**

**75**  
hospitais  
próprios  
e **3** sob gestão

**55**  
clínicas  
oncológicas

+ de  
**74.000**  
colaboradores

+ de  
**105.000**  
médicos  
credenciados

+ de  
**11.000**  
leitos

**5,5**  
milhões  
atendimentos de  
emergências/ano



**SEU FUTURO VIZINHO  
JÁ NASCE CUIDANDO  
DA SAÚDE DA REGIÃO.**

Morando no **The Grand Padre Adelino**, você estará exatamente ao lado do novo **hospital da Rede D'Or** que será construído. Fundada em 1977 como Cardiolab, atualmente conta com 75 hospitais próprios e 3 sob gestão, além de 55 clínicas oncológicas nos Estados de Paraná, Rio de Janeiro, São Paulo, Minas Gerais, Pernambuco, Bahia, Maranhão, Sergipe, Ceará, Alagoas, Paraíba, Mato Grosso do Sul, Pará e Distrito Federal.





AS TRANSFORMAÇÕES DO SEU DIA A DIA NA MAIOR TRANSFORMAÇÃO URBANA DA ZONA LESTE.







## GRANDES PROJETISTAS DO MERCADO IMOBILIÁRIO ASSINAM O THE GRAND PADRE ADELINO.

ARQUITETURA



"O The Grand Padre Adelino se destaca pela arquitetura contemporânea, combinando funcionalidade e estética em uma imponente torre residencial que ultrapassa os 100 metros de altura, concebida para surpreender e se destacar no skyline de São Paulo. Os terraços generosos que envolvem a fachada permitem que a luz natural inunde os espaços internos, criando ambientes luminosos e acolhedores, enquanto proporcionam uma conexão visual com a cidade, oferecendo uma vista panorâmica que transforma cada apartamento em um mirante pessoal. Um dos grandes diferenciais deste projeto é a área de lazer que permeia diversos andares da torre, tendo grande destaque o rooftop, com piscina de raia, área de wellness com academia e sauna, assim como espaços de descanso externos e internos que permitem admirar a vista incrível deste bairro com grande potencial de transformação e valorização."

Pilar Lorenzo e Rogério Conde  
MCAA Arquitetos

INTERIORES



"Com uma planta muito bem distribuída, o apartamento do The Grand Padre Adelino surpreende com um amplo living, contempla também uma cozinha gourmet com churrasqueira, onde esses ambientes ganham ainda mais luminosidade e espaço. De acabamentos sofisticados como pedras naturais, madeiras e metais, o decorado tem uma pegada luxuosa e aconchegante. Os 3 dormitórios são suítes e foram projetados para terem áreas de estudo ou cantinho para home office e armários com muito espaço. Um espaço atemporal e sofisticado faz do decorado um apartamento para toda a vida."

Cristina Barbara  
Cristina Barbara Interior Designer



PAISAGISMO



"A integração de áreas verdes no ambiente urbano não apenas embeleza as cidades, mas também desempenha um papel crucial na promoção da saúde física e mental dos moradores. No The Grand Padre Adelino temos um lindo bosque de árvores nativas no pavimento térreo. Além deste item, o ponto alto é a maravilhosa piscina na cobertura, com vista magnífica e muito sol! Para as crianças, muita brincadeira e área para se divertir no primeiro pavimento, com segurança e privacidade. É a marca da Diálogo valorizando a região."

Martha Gavião  
Martha Gavião Arquitetura Paisagística

ACADEMIA



"A academia do The Grand Padre Adelino se destaca de maneira única ao unir praticidade, conforto, inovação e tecnologia em um espaço arquitetonicamente planejado. Essa combinação oferece a solução ideal para atender às expectativas de melhora de condicionamento físico e qualidade de vida de toda a família, em um ambiente amplo e agradável. O ponto de partida para a sua instalação foi a localização, proporcionando uma vista privilegiada e integrada aos jardins e piscina. Diferentemente da maioria dos condomínios, a academia é completa, contando com áreas fitness e sala multiuso destinada a aulas de ginástica, yoga e balé."

André Passoni  
Projeto Academia Engenharia Esportiva



ESPAÇOS AMPLOS PARA SER, VIVER E CONVIVER EM UMA TORRE EXCLUSIVA COM 32 PAVIMENTOS.



THE GRAND PADRE ADELINO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



**4 E 3 DORMS. (C/SUÍTES)**  
155 m<sup>2</sup> E 125 m<sup>2</sup>

**3 E 2 SUÍTES**  
120 m<sup>2</sup>, 117 m<sup>2</sup> E 74 m<sup>2</sup>

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO | LAZER NO 32º PAVIMENTO  
TERRENO COM MAIS DE 7.000 M<sup>2</sup>\*

ÁREA DO TERRENO: 7.723 m<sup>2</sup>

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

**Torre 1** - Total de 30 Pavimentos Residenciais - 2º ao 31º Pavimento

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO:

**Torre 1** - 10 unidades (2º ao 30º Pavimento)

06 unidades (31º Pavimento)

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:

**Torre 1** - 296 unidades

ÁREA PRIVATIVA:

**Loja 1** - 28 m<sup>2</sup>

**Loja 2** - 146 m<sup>2</sup>

**Torre 1**

59 unidades de 155 m<sup>2</sup> - 4 dorms. (sendo 2 suítes) - Finais 1 e 2 (2º ao 30º pavimento)

1 unidade de 126 m<sup>2</sup> - 3 suítes - Final 6 (31º pavimento)

59 unidades de 125 m<sup>2</sup> - 3 suítes - Finais 6 e 7 (2º ao 30º pavimento)

29 unidades de 120 m<sup>2</sup> - 3 dorms. (sendo 1 suíte) - Final 4 (2º ao 30º pavimento)

30 unidades de 117 m<sup>2</sup> - 3 dorms. (sendo 1 suíte) - Final 9 (2º ao 31º pavimento)

118 unidades de 74 m<sup>2</sup> - 2 suítes - Finais 3, 5, 8 e 10

LAZER:

**32º Pavimento:** piscina adulto com raia de 25m, deck molhado, piscina infantil, solário, lounge descoberto integrado com a piscina, fitness com terraço coberto (261 m<sup>2</sup>), sauna, terraço descanso com ducha, churrasqueira coberta com forno para pizza.

**1º Pavimento:** salão de festas com apoio externo (160 m<sup>2</sup>), terraço gourmet coberto com churrasqueira, terraço de jogos, coworking, brinquedoteca, playground aventura, mesa de teqball, casa de campo com spa, churrasqueira externa com forno para pizza, quadra recreativa, aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas.

**Térreo:** lobby com pé-direito duplo no acesso, acesso de serviço para pedestre com clausura, delivery, acesso de serviço para mudança.

**4º Subsolo:** bicicletário coletivo.

\*NA ÁREA DO TERRENO COM MAIS DE 7000 M<sup>2</sup> SERÁ CONSTRUÍDA A TORRE RESIDENCIAL E O HOSPITAL REDE D'OR.



## IMPLANTAÇÃO

PAV. TÉRREO - RESIDENCIAL E HOSPITAL

TORRES INDEPENDENTES

- 1 ACESSO DE VEÍCULOS - ACESSO AO TÉRREO
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS - ACESSO AOS SUBSOLOS
- 3 ACESSO DE SERVIÇO PARA VEÍCULOS - VAGA PARA CAMINHÃO
- 4 ACESSO SOCIAL PEDESTRE
- 5 ACESSO SERVIÇO PEDESTRE
- 6 ACESSO SERVIÇO PARA MUDANÇA
- 7 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADOS
- 8 ELEVADORES RESIDENCIAIS
- 9 ELEVADORES PRIVATIVOS
- 10 ELEVADOR DE EMERGÊNCIA
- 11 LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO
- 12 ESPAÇO DELIVERY
- 13 ACESSO LOJA 1
- 14 LOJA 1
- 15 ACESSO LOJA 2
- 16 LOJA 2
- 17 PET PLACE  
BICICLETÁRIO COLETIVO - 4º SUBSOLO



# IMPLANTAÇÃO

1ª PAVIMENTO - LAZER

- 1 SALÃO DE FESTAS COM 160 M²
- 2 APOIO FESTAS EXTERNO
- 3 ESPAÇO GOURMET
- 4 TERRAÇO DO GOURMET C/ CHURRASQUEIRA COBERTA
- 5 TERRAÇO DE JOGOS
- 6 COWORKING
- 7 BRINQUEDOTECA
- 8 PLAYGROUND AVENTURA
- 9 TEBALL
- 10 CASA DE CAMPO COM SPA E SOLARIUM
- 11 CHURRASQUEIRA C/ FORNO PARA PIZZA
- 12 QUADRA RECREATIVA
- 13 APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS (AMBAS AS TORRES) E REÚSO DE ÁGUAS CINZAS (APENAS NO RESIDENCIAL NO 1-SS)



# IMPLANTAÇÃO

32ª PAVIMENTO - LAZER

- 1 FITNESS C/ TERRAÇO COBERTO COM 261 M²
- 2 SALA MULTIÚSO DO FITNESS
- 3 CHURRASQUEIRA COBERTA C/ FORNO PARA PIZZA
- 4 SAUNA
- 5 TERRAÇO DESCANSO DA SAUNA
- 6 DUCHA
- 7 LOUNGE/SOLARIUM DESCOBERTO INTEGRADO C/ A PISCINA
- 8 PISCINA INFANTIL
- 9 PISCINA COM RAIA DE 25M
- 10 DECK MOLHADO
- 11 SOLARIUM











O NOME JÁ  
DIZ TUDO:  
**GRANDIOSO**  
DESDE A  
ENTRADA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY RESIDENCIAL

SEU LAZER DE  
**CLUBE, COM VISTA  
EXUBERANTE E  
EXCLUSIVIDADE ACIMA  
DE TUDO.**



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA













RELAXAMENTO,  
MEDITAÇÃO E  
TRANQUILIDADE.  
NO SEU TIMING,  
SEMPRE.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA NO 32º PAVIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA COBERTA COM FORNO PARA PIZZA NO 32º PAVIMENTO



CELEBRE A GRANDE TRANSFORMAÇÃO DA SUA VIDA.



EXPERIMENTE O SABOR DE RECEBER COM SOFISTICAÇÃO E ELEGÂNCIA.





O FINAL DE SEMANA SERÁ NA SUA **CASA DE CAMPO**, SEM SAIR DE CASA.

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO



ENTRE NO CLIMA DE DISPUTAS DIVERTIDAS E AMISTOSAS.











PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY

SUAS ENCOMENDAS  
RECEBIDAS E  
ARMAZENADAS COM A  
MÁXIMA SEGURANÇA.



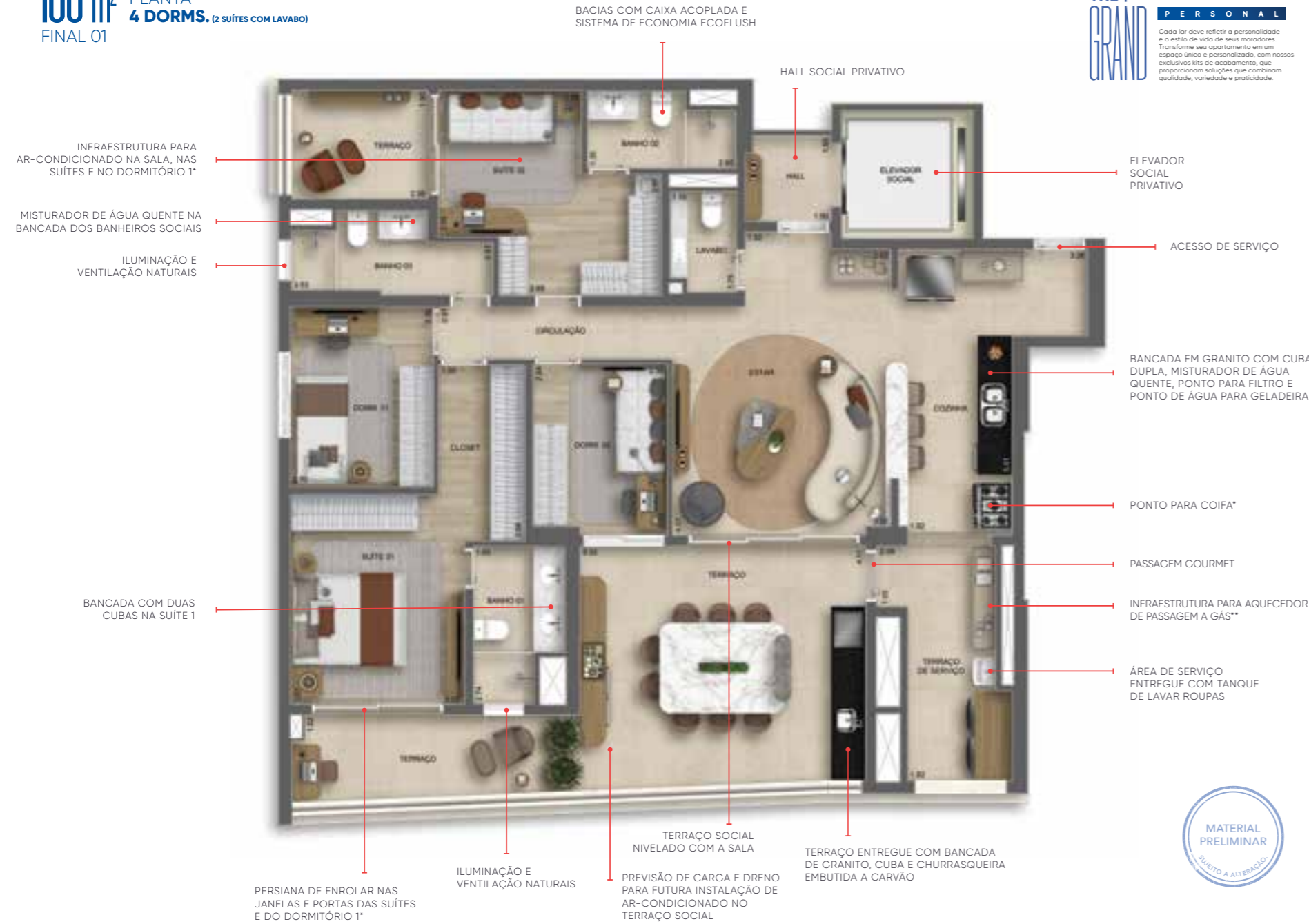


SEU DIA A DIA  
MERECE **ESPAÇOS  
AMPLOS.** ENTRE E  
FIQUE À VONTADE.



**155 m<sup>2</sup>** PLANTA  
FINAL 01  
**4 DORMS.** (2 SUÍTES COM LAVABO)

**THE GRAND**  
**PERSONAL**  
Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado, com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade.

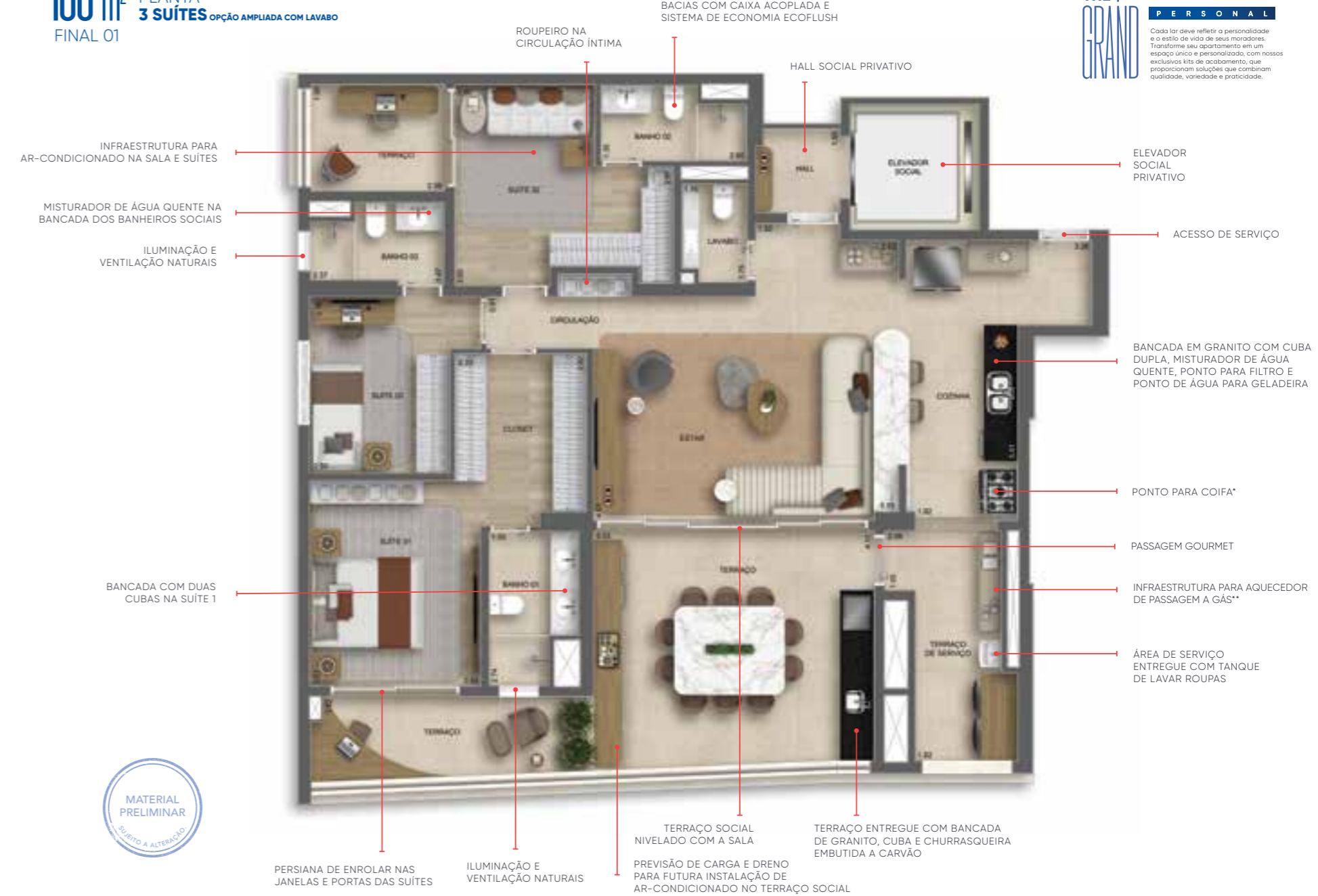


**MATERIAL PRELIMINAR**  
SUJEITO A ALTERAÇÃO

Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. \*Conforme Memorial Descritivo. \*\*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

**155 m<sup>2</sup>** PLANTA  
FINAL 01  
**3 SUÍTES** OPÇÃO AMPLIADA COM LAVABO

**THE GRAND**  
**PERSONAL**  
Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado, com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade.



**MATERIAL PRELIMINAR**  
SUJEITO A ALTERAÇÃO

Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. \*Conforme Memorial Descritivo. \*\*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING 3 SUÍTES OPÇÃO AMPLIADA COM LAVABO - 155 M<sup>2</sup>

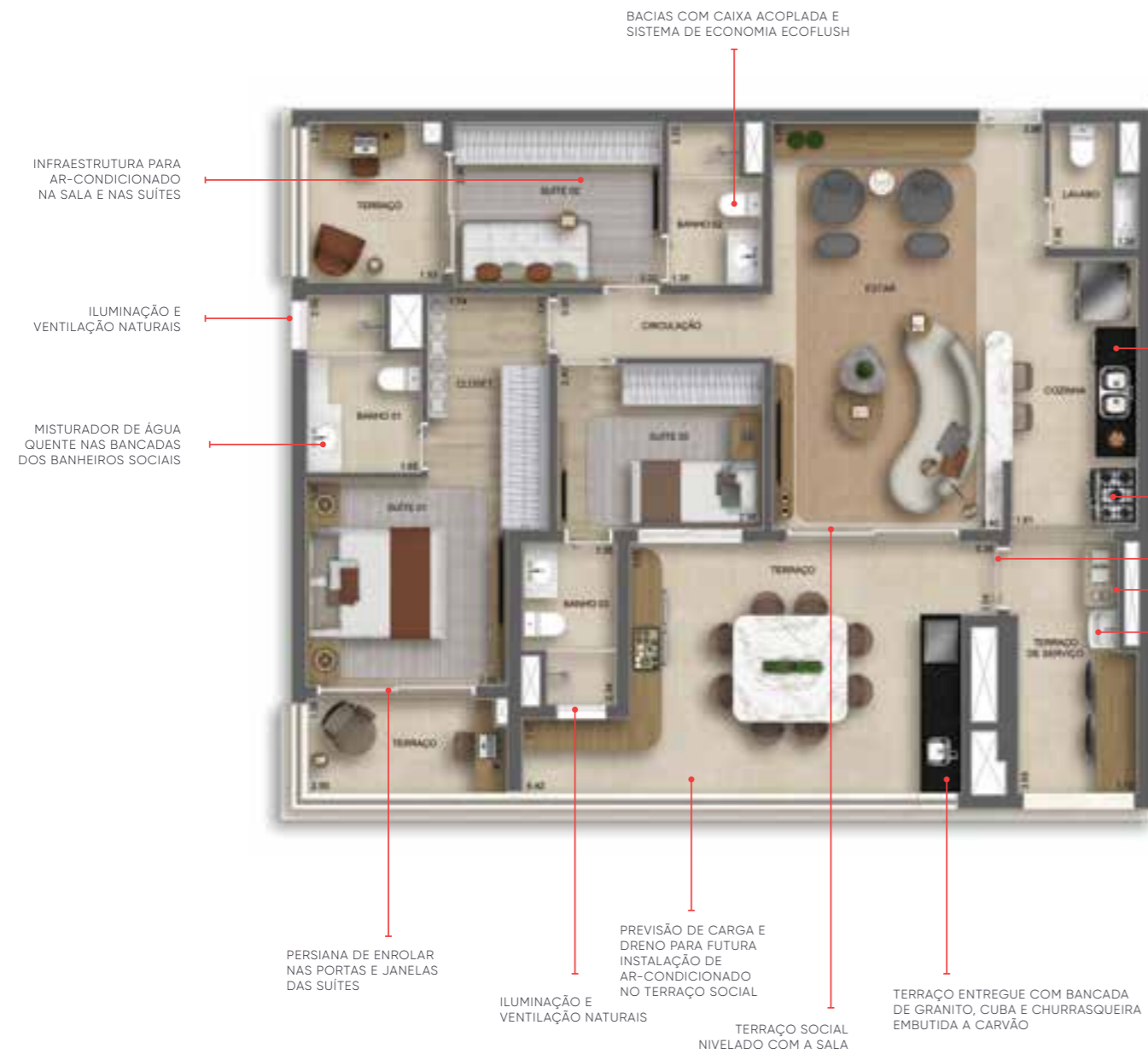


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO 3 SUÍTES OPÇÃO AMPLIADA COM LAVABO - 155 M<sup>2</sup>



**125 m<sup>2</sup>** PLANTA  
FINAL 07  
**3 SUÍTES** COM LAVABO

**THE GRAND**  
**PERSONAL**  
Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado, com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade.



Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. \*Conforme Memorial Descritivo. \*\*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

**125 m<sup>2</sup>** PLANTA  
FINAL 07  
**2 SUÍTES** OPÇÃO AMPLIADA COM LAVABO

**THE GRAND**  
**PERSONAL**  
Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado, com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade.



Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. \*Conforme Memorial Descritivo. \*\*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.



MATERIAL  
PRELIMINAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO 3 SUÍTES COM LAVABO - 125 M<sup>2</sup>

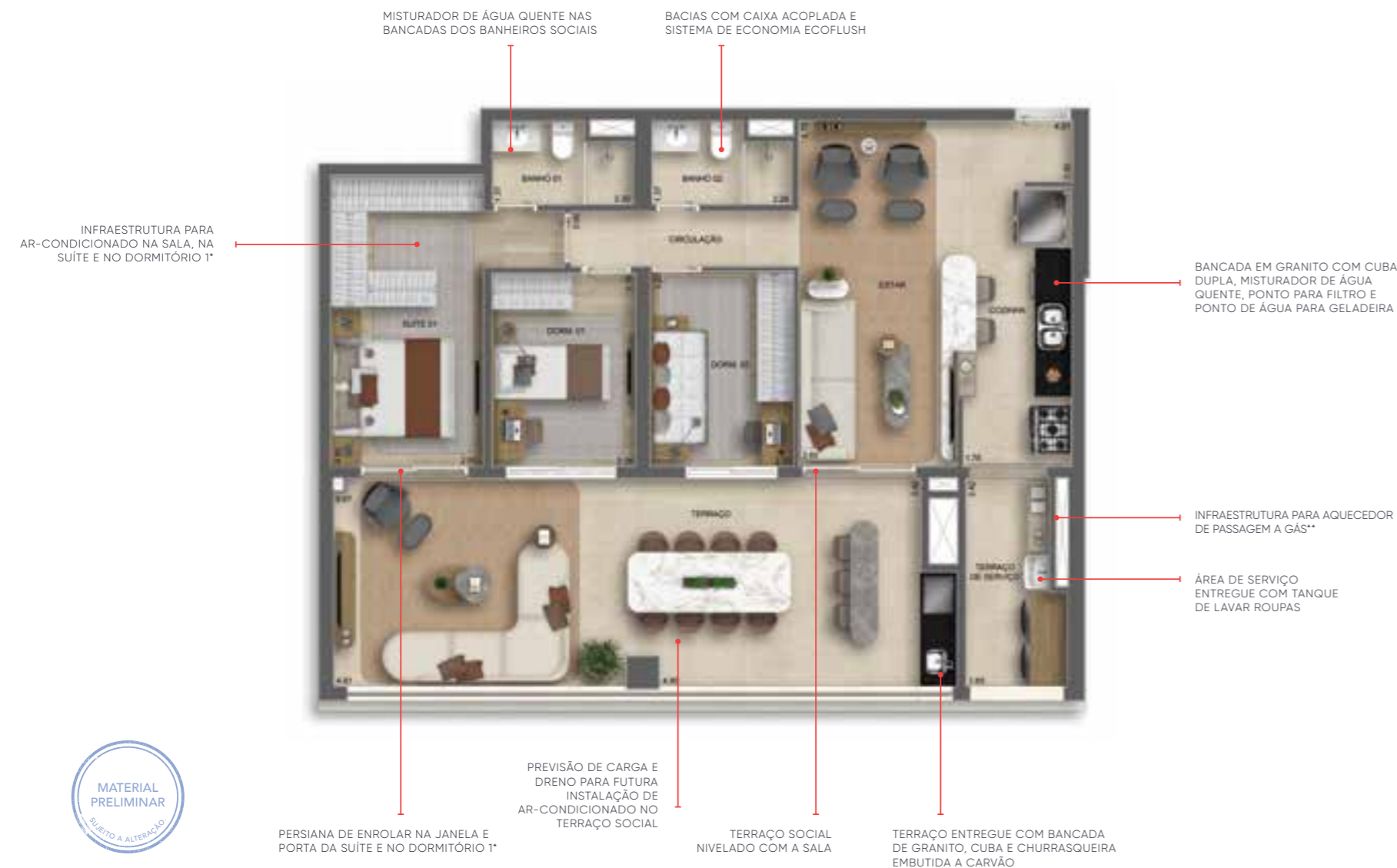


117 m<sup>2</sup>  
FINAL 09  
PLANTA  
3 DORMS. (1 suíte)

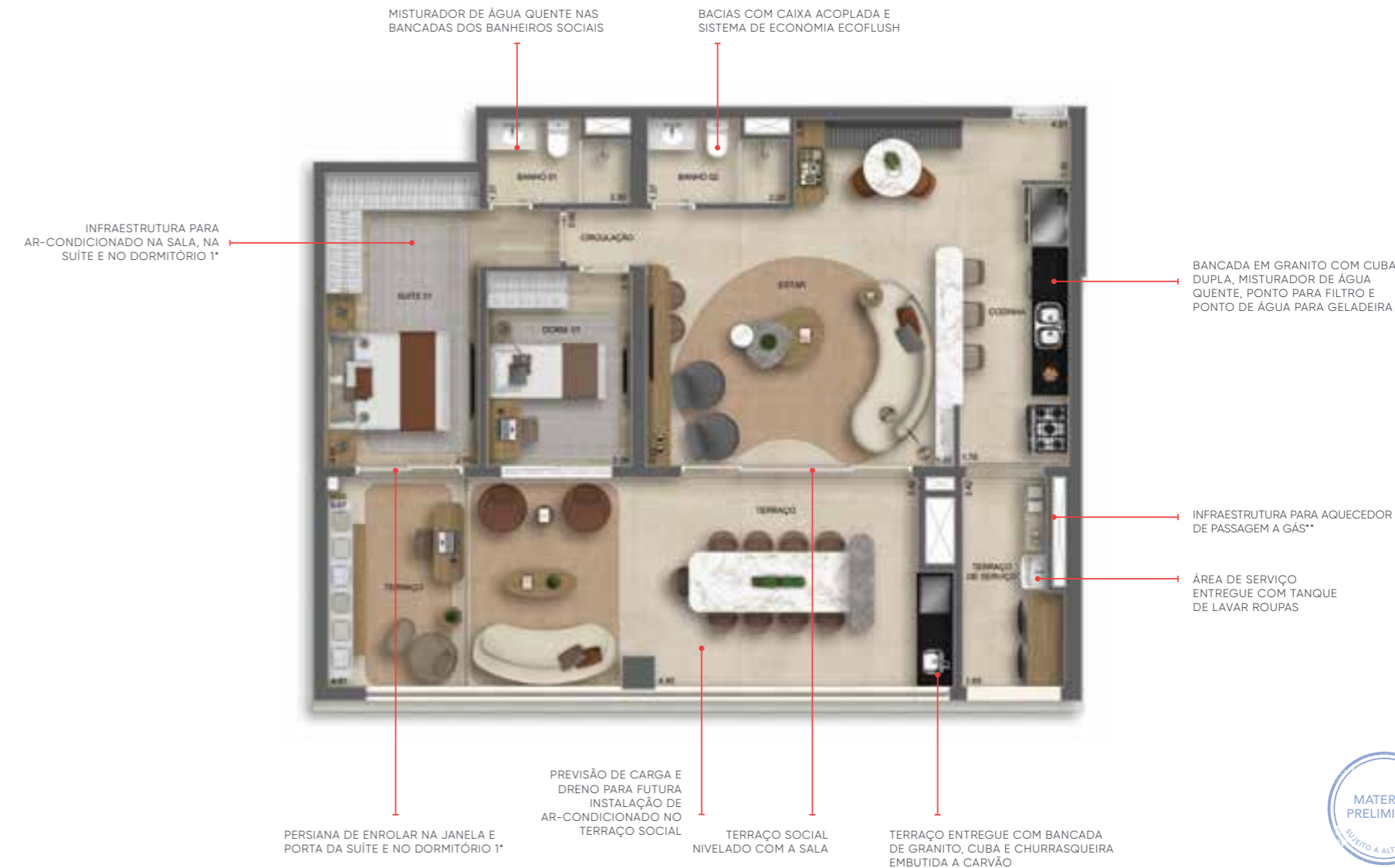
THE GRAND  
PERSONAL  
Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado, com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade.

117 m<sup>2</sup>  
FINAL 09  
PLANTA  
2 DORMS. (1 SUÍTE) OPÇÃO AMPLIADA.

THE GRAND  
PERSONAL  
Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado, com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade.



Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. \*Conforme Memorial Descritivo. \*\*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

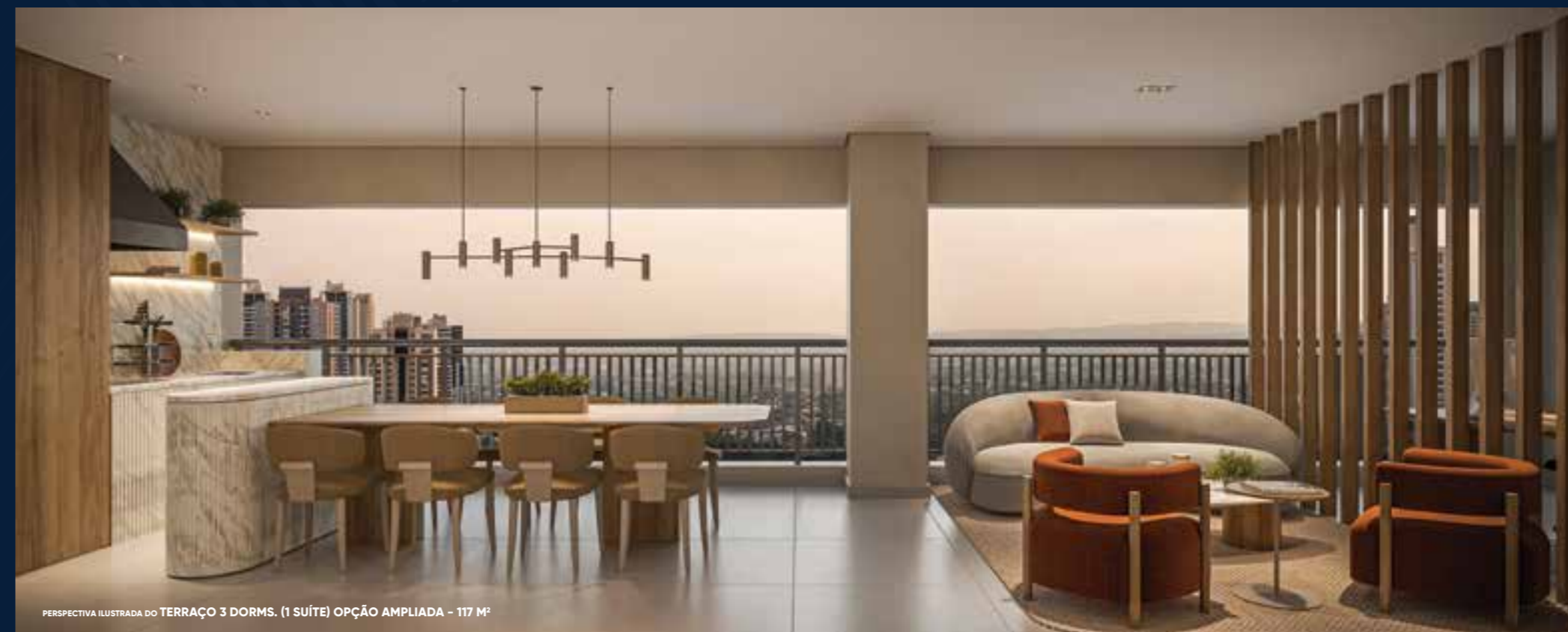


Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. \*Conforme Memorial Descritivo. \*\*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING 3 DORMS. (1 SUÍTE) OPÇÃO AMPLIADA - 117 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO 3 DORMS. (1 SUÍTE) OPÇÃO AMPLIADA - 117 M<sup>2</sup>

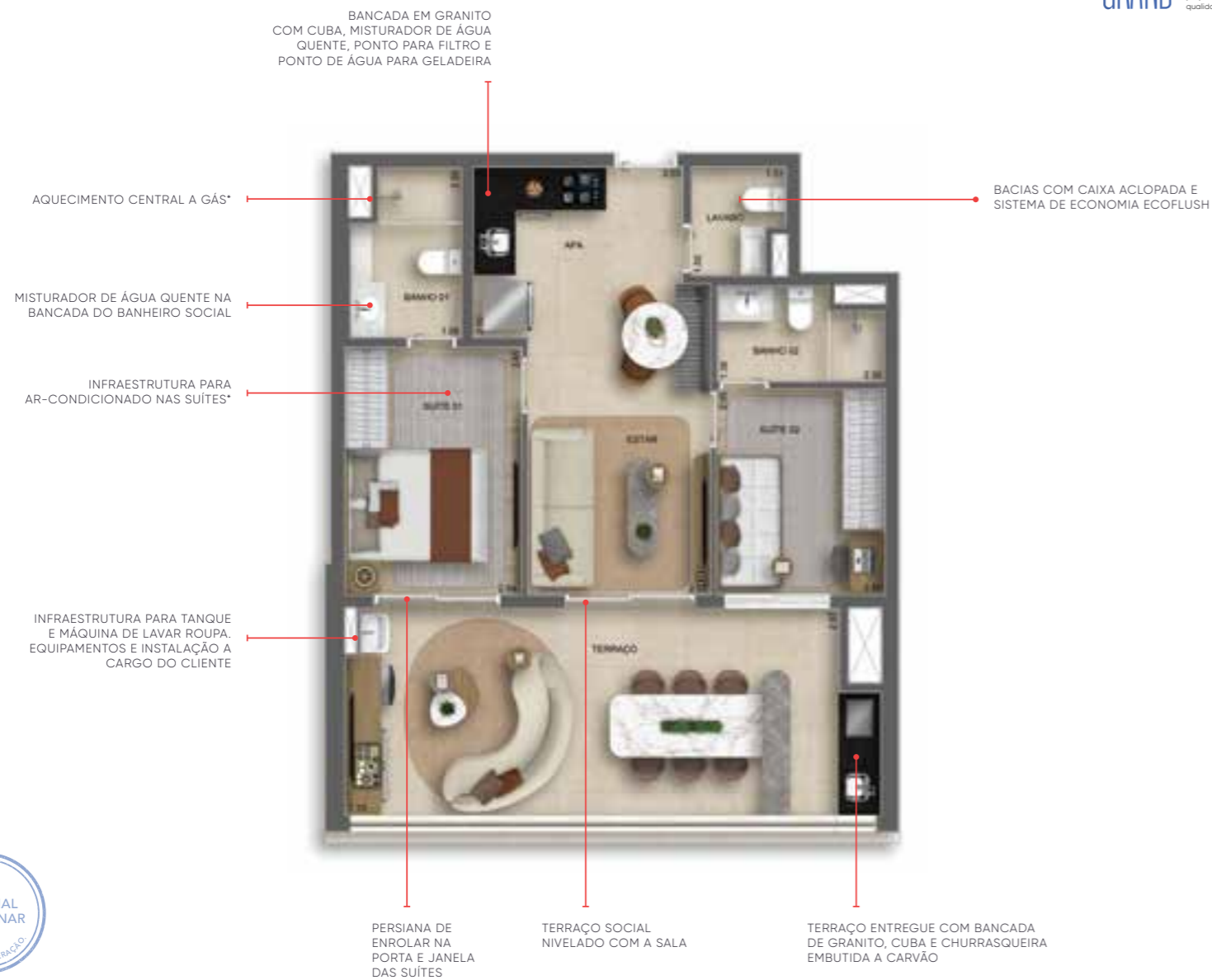


74 m<sup>2</sup>  
FINAL 08

PLANTA  
2 SUÍTES COM LAVABO

THE  
GRAND  
PERSONAL

Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado, com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade.



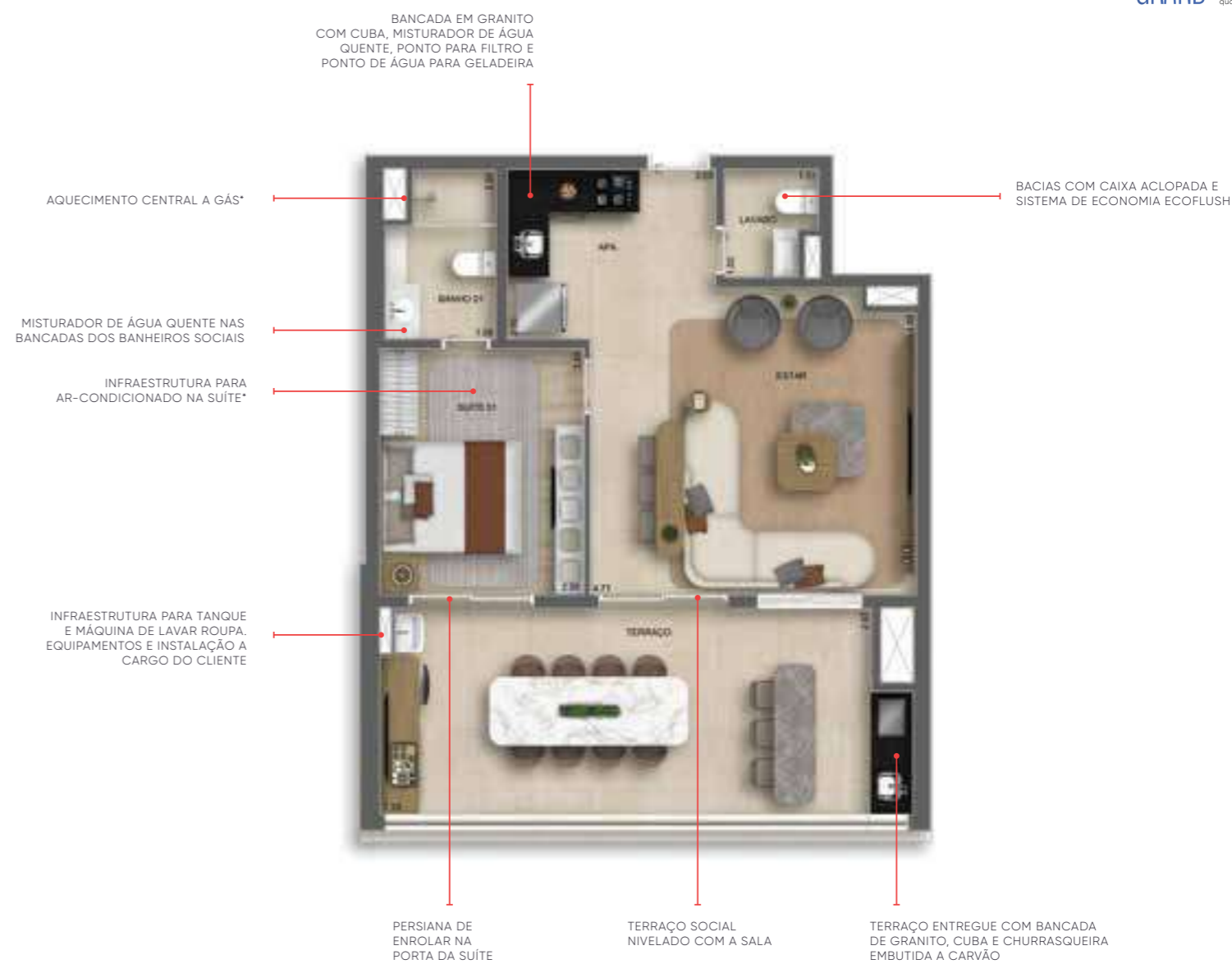
Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. \*Conforme Memorial Descritivo.

74 m<sup>2</sup>  
FINAL 08

PLANTA  
1 SUÍTE OPÇÃO AMPLIADA COM LAVABO

THE  
GRAND  
PERSONAL

Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado, com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade.



Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. \*Conforme Memorial Descritivo.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO 1 SUÍTE OPÇÃO AMPLIADA - 74 M<sup>2</sup>

# THE GRAND

## P E R S O N A L

O The Grand Personal é uma modalidade exclusiva em que o cliente personaliza os acabamentos de seu apartamento! São várias as vantagens:

### ECONOMIA DE TEMPO

Você poderá escolher detalhes entre kits pré-selecionados para os acabamentos do seu apartamento e mudar com tudo pronto e personalizado! Sem ter que se preocupar em perder tempo e dinheiro com obras e sem precisar passar por estresse!

### PROFISSIONAIS QUALIFICADOS

A personalização será acompanhada e executada por profissionais qualificados, para garantir o padrão de qualidade e, claro, deixar tudo da forma que foi solicitado.

### PRATICIDADE E SEGURANÇA

Você não precisará sair de casa para personalizar o seu apartamento! É tudo feito on-line, de forma prática, rápida e muito segura! Isso por meio do acesso ao programa The Grand Personal, que permite a visualização em 3D dos ambientes com os acabamentos escolhidos por você!

### SEM RETRABALHO

Com o The Grand Personal, obras após a mudança não serão necessárias, evitando prejuízos financeiros e eventuais acidentes, como danos à tubulação e impermeabilização, que fazem com que o cliente perca a garantia.

### EMPREENDIMENTOS EXCLUSIVOS

Para aqueles que querem morar bem e personalizar os detalhes do seu apartamento com a Diálogo, nós temos empreendimentos exclusivos que possuem a opção Personal.

By

**DIÁLOGO**  
ENGENHARIA  
desde 1987



## DIFERENCIAIS – ÁREA PRIVATIVA RESIDENCIAL



### AR-CONDICIONADO

Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes, na sala e no dormitório 1\*\*.



### CHURRASQUEIRA A CARVÃO

Terraço social entregue com churrasqueira a carvão.



### PERSIANA DE ENROLAR

Persiana de enrolar nas janelas e portas das suítes e do dormitório 1\*.



### TERRAÇO

Terraço social nivelado com a sala.



### TANQUE DE LAVAR ROUPAS

Área de serviço entregue com tanque de lavar roupas.\*\*



### BACIAS

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush.



### COIFA

Infraestrutura para coifa elétrica com exaustão na cozinha.\*\*



### MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE

Água quente na cozinha e nos banheiros sociais.



### FILTRO

Ponto de água para filtro e geladeira.



### SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA

Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás.\*\*  
Finais 1, 2, 4, 6, 7, 9.



### AQUECIMENTO CENTRAL A GÁS

Finais 3, 5, 8 e 10.



### SISTEMA DE MEDIÇÃO DE ÁGUA

Entregue instalado.



### SISTEMA DE MEDIÇÃO DE GÁS

Infraestrutura para medição individual de gás\*.

\*Conforme Memorial Descritivo. \*\*Consulte finais pertinentes.

## DIFERENCIAIS – ÁREAS COMUNS RESIDENCIAL



### AR-CONDICIONADO

Infraestrutura para ar-condicionado na casa de campo, festas, espaço gourmet, fitness e portaria.



### ACESSO FACIAL

Controle de acesso facial na entrada social de pedestres, na entrada de serviço de pedestres e no fitness.



### WI-FI

Salão de festas, espaço gourmet, coworking, casa de campo Salão de festas, espaço gourmet, coworking, casa de campo, fitness e brinquedoteca.



### PONTO ELÉTRICO

Ponto elétrico para bike.



### REÚSO

Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas.



### SEGURANÇA

Portaria com caixilhos, vidros e portas blindados.



### GERADOR

Deverá atender todos os elevadores, áreas comuns, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens.

\*Conforme Memorial Descritivo.



R U A P A D R E A D E L I N O , 9 5 7

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



O empreendimento somente poderá ser comercializado após o Registro de Incorporação. Futuro lançamento: LPS Brasil Consultoria de Imóveis S/A - Creci/SP: 24.073-J. Rua Estados Unidos, 1.971 - CEP 01427-002 - Jd. América - São Paulo/SP - Tel.: (11) 3067-0000 - [www.lopes.com.br](http://www.lopes.com.br). JD House | JD Gestão Consultoria de Imóveis Ltda. Rua Serra de Botucatu, 541/561 - Tatuapé - São Paulo/SP - CEP 03317-000 - Creci: J-37.379 - Fone: (11) 3506-0000 - [www.jdhouse.com.br](http://www.jdhouse.com.br). Este terreno contempla o futuro complexo hospitalar Rede D'or. O empreendimento está localizado na Rua Padre Adelino, 957. Impresso em janeiro/2025.