

BREVE LANÇAMENTO

Jota

By Lindenberg

VILA MARIANA



Faculdade
Belas Artes
10 min*

Parque
Ibirapuera
10 min*

Estação
Ana Rosa
3 min*

Avenida
23 de Maio
12 min*

Jota
VELA MARIANA

Estação
Paraíso
6 min*

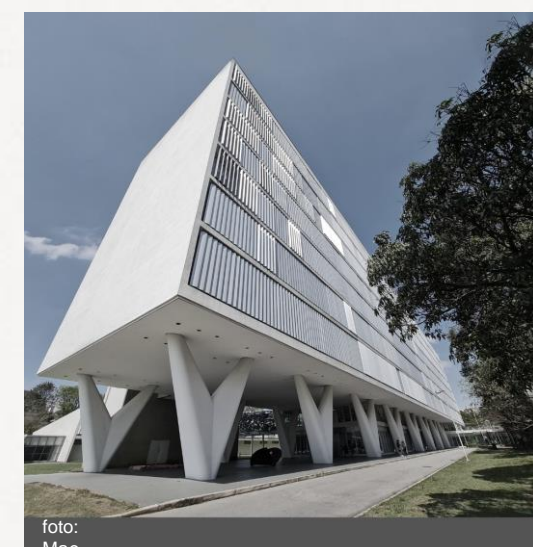
Avenida
Paulista
7 min*

*Fonte distâncias de carro: Google Maps

Foto aérea de registro
Material preliminar com informações e imagens sujeitas a alterações

O seu encontro com
uma região excepcional,
a 450 metros do metrô
Ana Rosa.

- 3 minutos do Parque da Aclimação
- 4 minutos da Av. 23 de Maio.
- 7 minutos da Av. Paulista
- 10 minutos do Masp
- 10 minutos do Parque Ibirapuera



Vagas:

Unidades 66m²

1 vaga sorteio

Unidades 96m²

2 vagas demarcadas (com excessão das unidades 31 / 41 / 51 / 61 que terão somente 1 vaga demarcada no térreo)

Unidades 119m²

2 vagas demarcadas

Elevadores:

5 elevadores

2 elevadores sociais + 1 de serviço

2 elevadores sociais para as unidades de 119m²

Áreas Comuns:

LAZER EM 2 ROOFTOPS

Hall Social / Delivery / Brinquedoteca / Salão Gourmet / Sala de Massagem / Playground / Praça / Fitness / Salão de Festas / Sauna / Bar Piscina / Piscina Infantil / Piscina Adulto com raia de 25m / Pool House

Empresas:

Realização: Construtora Adolpho Lindenberg e Eztec

Construção: Construtora Adolpho Lindenberg

Empresa de venda: A definir MKT e Comercial

Projetistas:

Projeto de Arquitetura: LE Arquitetos

Projeto de Decoração: Carlos Rossi

Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagistica



Térreo

- 1 – Por Cochere
- 2 - Portaria
- 3 - Acesso social
- 4 – Acesso serviço
- 5 – Hall social
- 6 – Elevadores
- 7 – Acesso veículos
- 8 - Loja 1
- 9 - Vaga CD
- 10 - Loja 2
- 11 - Vaga CD
- 12- Loja 3
- 13- Pet Place
- 14 - Acesso Setor Corporativo





Perspectiva ilustrada preliminar da portaria.



Perspectiva ilustrada preliminar do hall social.

Rooftop Sunrise

11^o andar

Rooftop 11º

- 1 - Fitness
- 2 - Playground
- 3 - Praça Aberta
- 4 - Brinquedoteca
- 5 - Espaço Gourmet
- 6 - Massagem



Fitness (177m²)



Perspectiva ilustrada preliminar da academia.

Brinquedoteca (53m²)



Perspectiva ilustrada preliminar da brinquedoteca.

Massagem (duas salas de 17m² cada)



Rooftop Sunset

28^o Andar

Rooftop 28º

- 1 - Salão de Festas
- 2 - Gourmet
- 3 - Sauna
- 4 - Bar Piscina
- 5 - Piscina Infantil
- 6 - Solarium
- 7 - SPA
- 8 - Piscina Adulto com raia de 25 metros
- 9 - Pool House



Voo Lazer



Perspectiva ilustrada preliminar do voo da piscina com raia de 25 metros.

Voo Piscina



Perspectiva ilustrada preliminar da piscina.

Piscina



Perspectiva ilustrada preliminar da piscina.

Pool house



Perspectiva ilustrada preliminar da pool house.

Salão de Festas (125m²)



Perspectiva ilustrada preliminar do salão de festas.

Bar Piscina Residencial












Sauna



Perspectiva ilustrada preliminar das sauna.

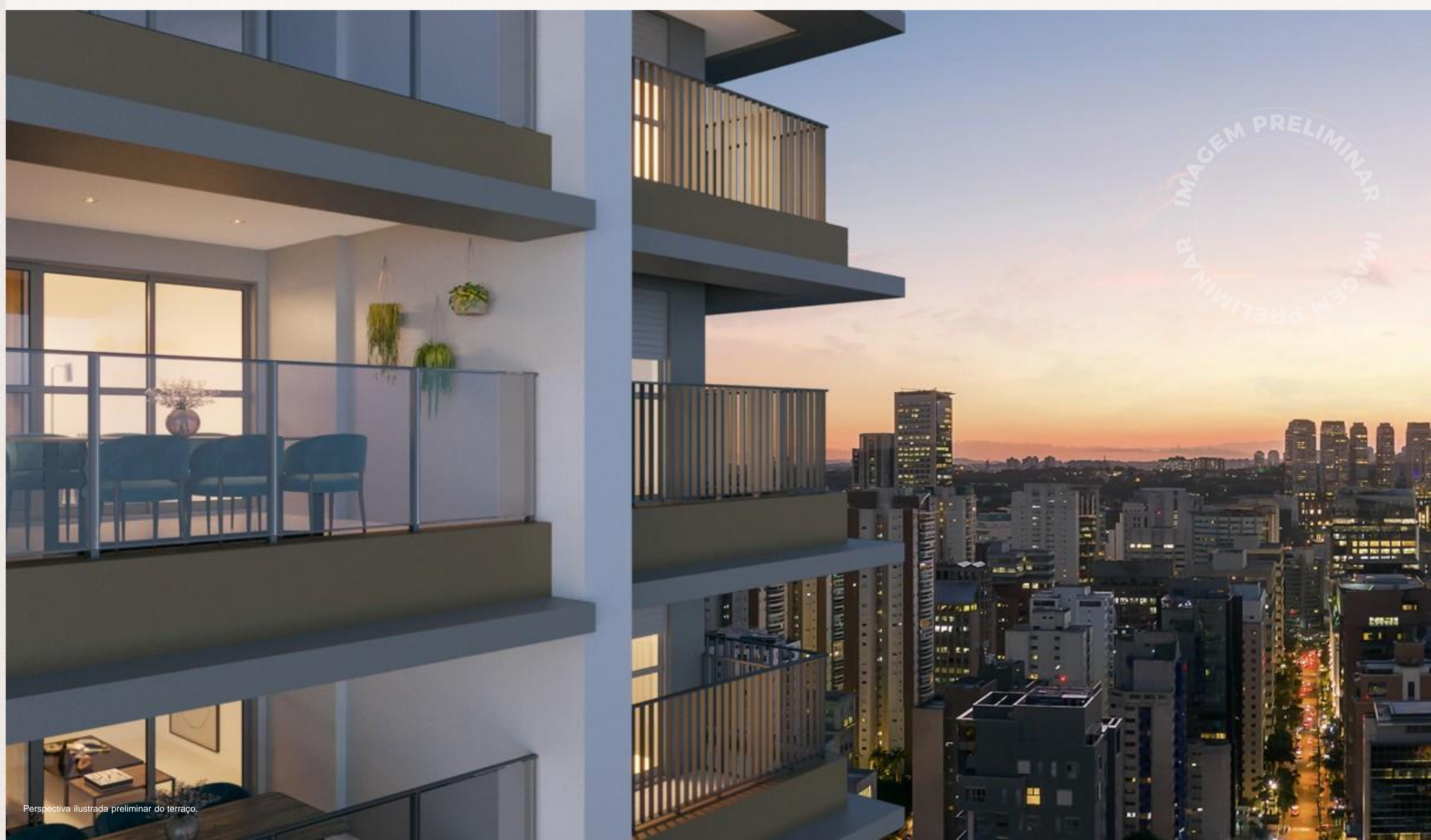
Diferenciais área comum residencial:

(entregues decoradas conforme memorial descritivo)

-  Revestimento em porcelanato nas áreas molhadas
-  Piscina infantil
-  Piscina adulto com raia de 25 metros
-  Ponto para carregamento de carro, 04 pontos coletivos
-  Central delivery
-  Subsolo com vagas definidas para unidades 119m² e 96m²
-  Portaria blindada
-  Atenuação acústica nas áreas técnicas
-  Vestiários para funcionários

Apartamentos

The image features the word "Apartamentos" in a dark gray, italicized serif font, centered horizontally. To the right of the text, there are several thin, light gray, wavy lines that curve upwards and then downwards, creating a decorative, organic border.



Perspectiva ilustrada preliminar do terraço.



Perspectiva ilustrada preliminar, sugestão de decoração sala ampliada unidade 66m².

66m²

2 dorms



66m²

1 suíte





Perspectiva ilustrada preliminar, sugestão de decoração sala ampliada unidade 96m².

planta tipo

96m²

3 dorms

Janelas com vidros laminados e persiana de enrolar

Misturadores nos banheiros.

Terraço Técnico para ar condicionado.

Misturadores nos banheiros.

Tratamento de atenuação acústica no piso dos dormitórios.

Infra Ar Condicionado (sala e dormitórios)

Ponto agua quente na cozinha

Ponto coifa

Infraestrutura para churrasqueira a carvão.



planta opção

96m²

2 suítes

Janelas com vidros laminados e persiana de enrolar

Misturadores nos banheiros.

Terraço Técnico para ar condicionado.

Misturadores nos banheiros.

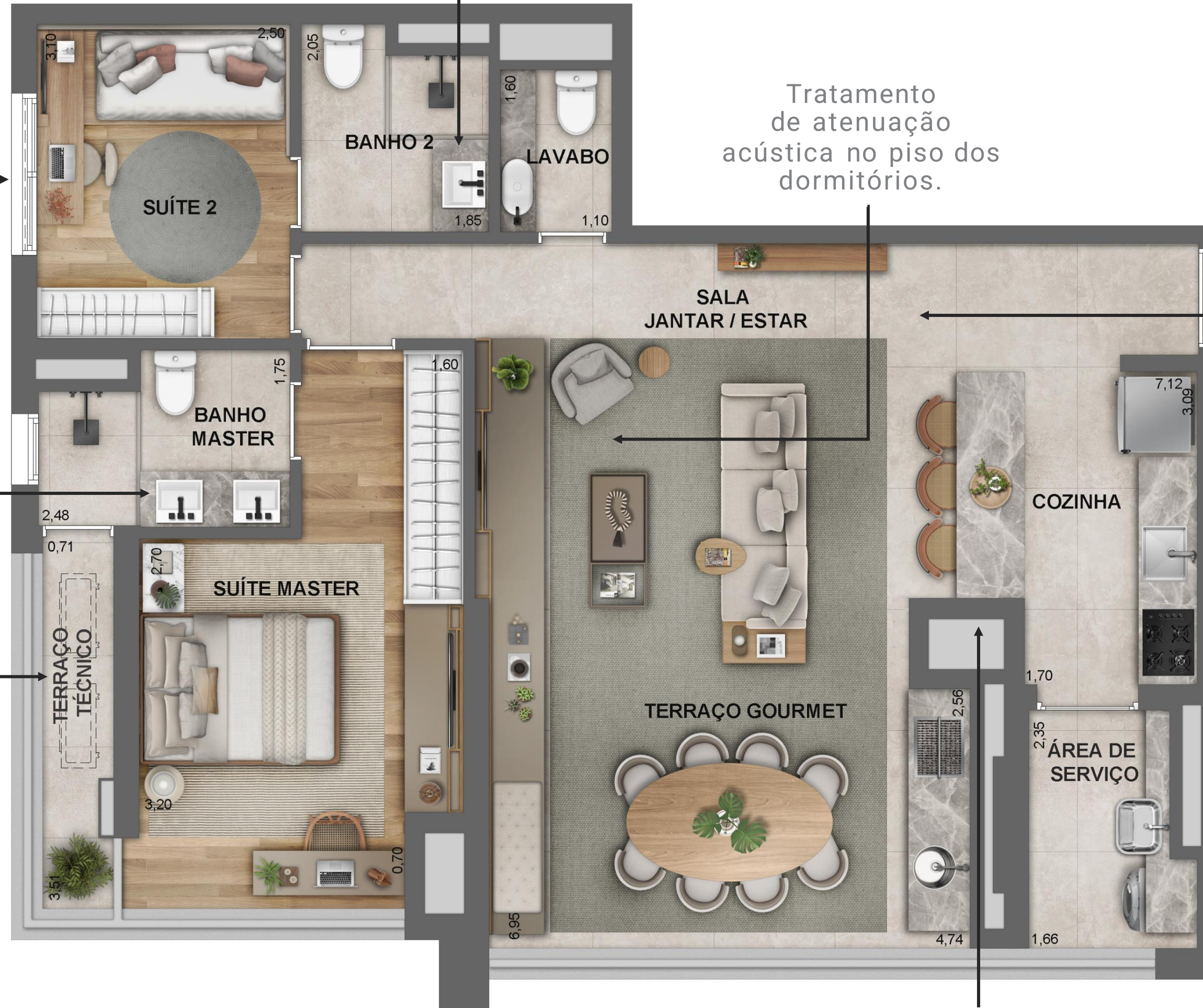
Tratamento de atenuação acústica no piso dos dormitórios.

Infra Ar Condicionado (sala e dormitórios)

Ponto água quente na cozinha

Ponto coifa

Infraestrutura para churrasqueira a carvão.





Perspectiva ilustrada preliminar, sugestão de decoração sala ampliada unidade 119m².

119m²

3 suítes



Hall social
privativo.

HALL SOCIAL

Misturadores
nos banheiros.

LAVABO

BANHO 3

SUÍTE 3

Janelas com vidros
laminados e persiana
de enrolar

Infra Ar
Condicionado (sala
e dormitórios)

COZINHA

Ponto agua quente
na cozinha

SALA ESTAR

SUÍTE 2

BANHO
MASTER

Misturadores
nos banheiros.

Ponto coifa

ÁREA DE
SERVIÇO

TERRAÇO GOURMET

BANHO 2

SUÍTE MASTER

TERRAÇO
TÉCNICO

Terraço Técnico para
ar condicionado.

Infraestrutura
para churrasqueira a
carvão.

Tratamento de atenuação
acústica no piso dos
dormitórios.

119m²

2 suítes



Hall social
privativo.

HALL SOCIAL

Misturadores
nos banheiros.

LAVABO

BANHO 2

SUÍTE 2

Janelas com vidros
laminados e persiana
de enrolar

Infra Ar
Condicionado (sala
e dormitórios)

COZINHA

SALA
JANTAR / ESTAR

CLOSET
MASTER

BANHO A

Ponto agua quente
na cozinha

Ponto coifa

Misturadores
nos banheiros.

ÁREA DE
SERVIÇO

TERRAÇO GOURMET

BANHO B

SUÍTE MASTER

TERRAÇO
TÉCNICO

Terraço Técnico para
ar condicionado.

Infraestrutura
para churrasqueira a
carvão.

Tratamento de atenuação
acústica no piso dos
dormitórios.



Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA