

haus

NOVA PETRÓPOLIS

WWW.NAZARECONSTRUTORA.COM.BR

ΦNAZARÉ

CONSTRUTORA & INCORPORADORA

Desde 1973 no mercado de trabalho construindo sonhos.



haus
NOVA PETRÓPOLIS

Exclusividade e
Conforto ao Seu
Alcance.

HAUS NOVA PETRÓPOLIS

Perspectiva meramente ilustrativa

FICHA TÉCNICA

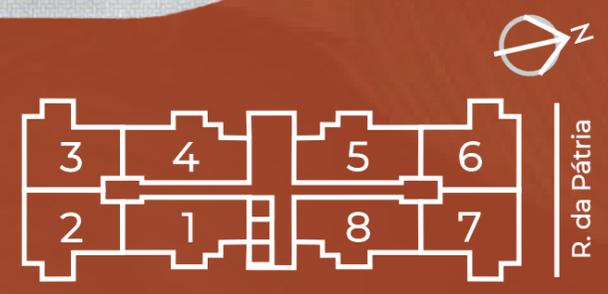
Nome do Empreendimento	Haus Nova Petrópolis	Vagas	136 de Carro 04 de Carro PNE Bicicletário
Realização	Construtora e Incorporadora Nazaré Ltda	Vaga por Apt.	01 e 02 Vagas (determinadas)
Construção	Construtora e Incorporadora Nazaré Ltda	Vagas Visitantes	07 de Carro 01 de Carro PNE
Projeto Arquitetônico	Adalberto Battistini	Nº de Elevadores	03 Elevadores, sendo 2 sociais e 1 de serviço
Projeto de Decoração do Decorado	CRVLH Arquitetura e Design	Lazeres	Térreo: Academia, Coworking, Salão de Jogos, Brinquedoteca, Espaço Influencer, Espaço Pet, Lavanderia Inteligente, Mini Market, Churrasqueira, Playground, Salão de Festas c/ Churrasqueira e Mini Quadra Rooftop: Piscina Adulto, Piscina Infantil, Solarium, Terraço e Espaço Gourmet c/ Churrasqueira e Terraço.
Endereço do Empreendimento	Rua da Pátria, 455 - Nova Petrópolis, São Bernardo do Campo/SP	Área do Terreno	1.878 m ²
Nº de Torres	01 Torre		
Nº de Pavimentos	17 Andares de apartamento / 18º Lazer		
Nº de Unidades por Andar	08 Unidades por Andar		
Nº Total de Unidades	136 Apartamentos		
Tipologia	Finais 2, 3, 6 e 7: 51,84 m ² Finais 1, 4, 5 e 8: 53,33 m ² 2 Dormitórios (sendo 1 suíte) e churrasqueira a carvão		

2 DORMS (1 Suíte)

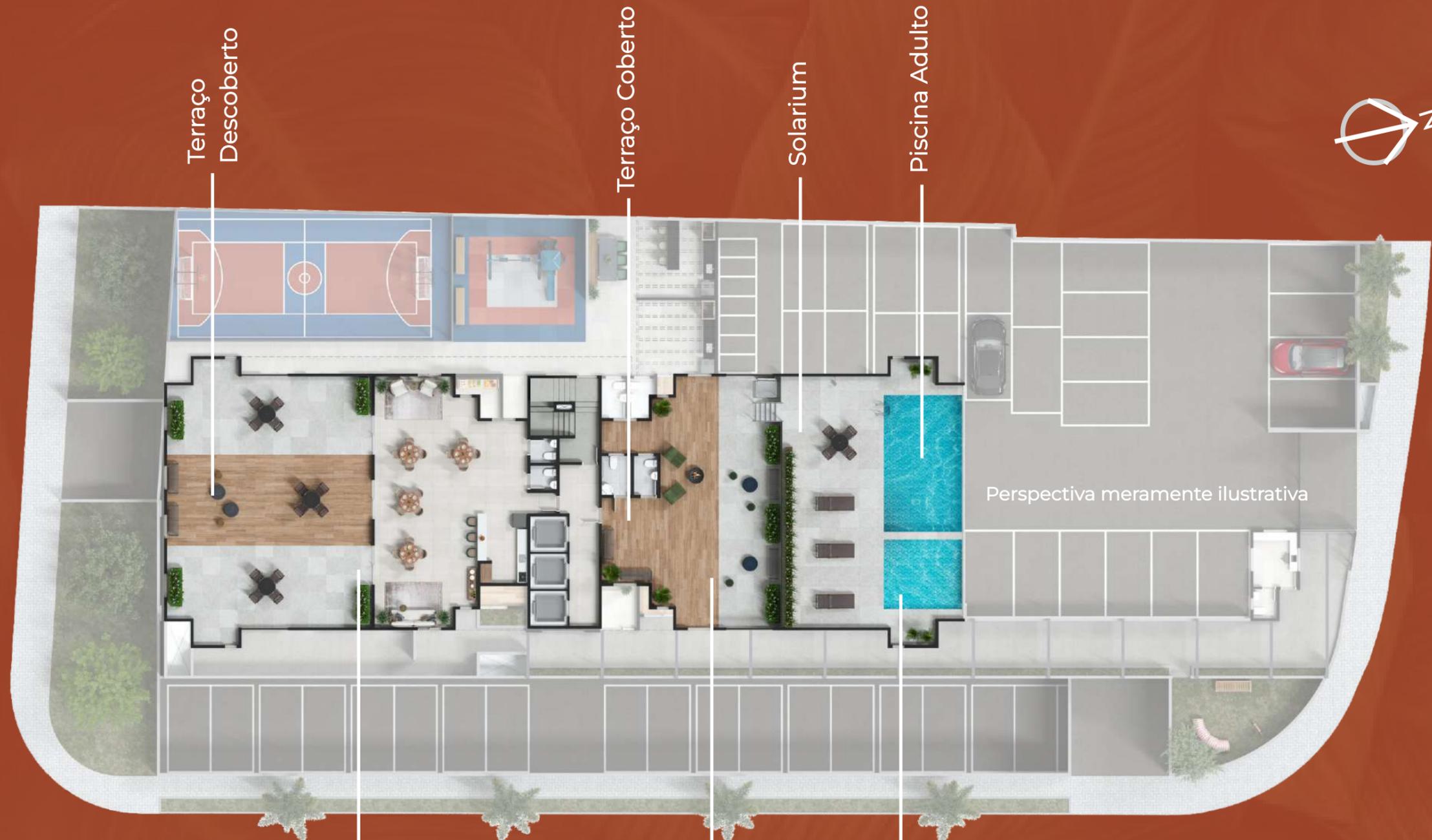
Varanda c/ Churrasqueira a Carvão

Lazer Completo . 1 ou 2 Vagas Determinadas

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



IMPLANTAÇÃO ROOFTOP



Terraço Descoberto

Terraço Coberto

Solarium

Piscina Adulto



Perspectiva meramente ilustrativa

Espaço Gourmet c/ Churrasqueira 3

Terraço Descoberto

Piscina Infantil



HALL SOCIAL



Perspectiva meramente ilustrativa

h
a
u
s

BICICLETÁRIO



COWORKING TÉRREO



Perspectiva meramente ilustrativa

haus

+ DE 1.000M² DE ÁREAS DE LAZER

HAUS NOVA PETRÓPOLIS



Perspectiva meramente ilustrativa



Perspectiva meramente ilustrativa

room

SALÃO DE JOGOS TÉRREO



Perspectiva meramente ilustrativa

ESPAÇO INFLUENCER TÉRREO



Perspectiva meramente ilustrativa

h
u
s

MINI QUADRA TÉRREO



Perspectiva meramente ilustrativa

ESPAÇO PET TÉRREO



Perspectiva meramente ilustrativa

haus

PLAYGROUND TÉRREO



Perspectiva meramente ilustrativa

CHURRASQUEIRA 1 TÉRREO



Perspectiva meramente ilustrativa

SALÃO DE FESTAS C/ CHURRASQUEIRA 2 TÉRREO



Perspectiva meramente ilustrativa

ESPAÇO GOURMET C/ CHURRASQUEIRA 3 E TERRAÇO ROOFTOP

ÁREA TOTAL DE 220M²

haus



Perspectiva meramente ilustrativa

TERRAÇO ESPAÇO GOURMET ROOFTOP



Perspectiva meramente ilustrativa

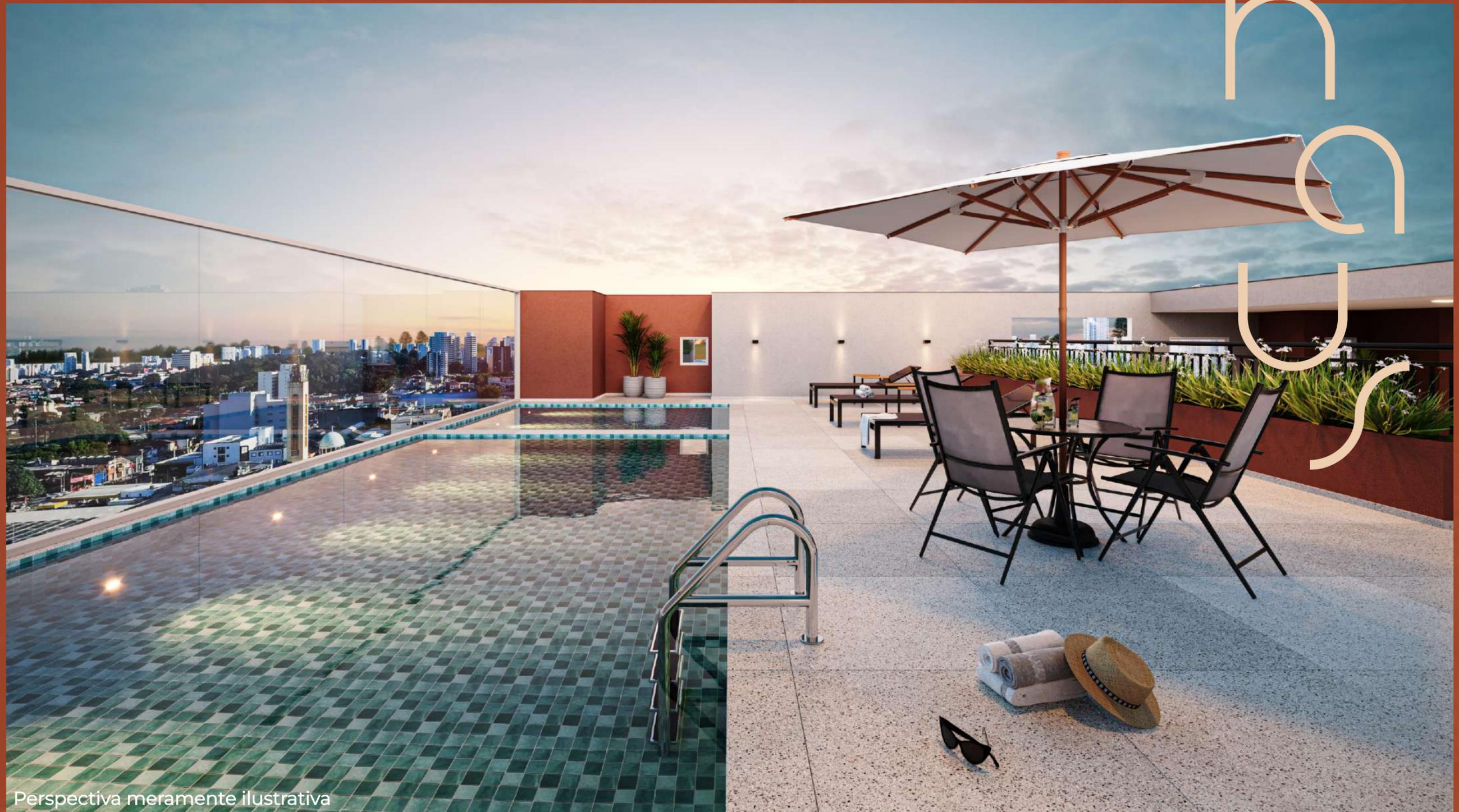
TERRAÇO 2 ROOFTOP



Perspectiva meramente ilustrativa

PISCINA ADULTO ROOFTOP

h
n
u
s



Perspectiva meramente ilustrativa

PISCINA INFANTIL ROOFTOP



Perspectiva meramente ilustrativa

LAVANDERIA INTELIGENTE E MINI MARKET TÉRREO



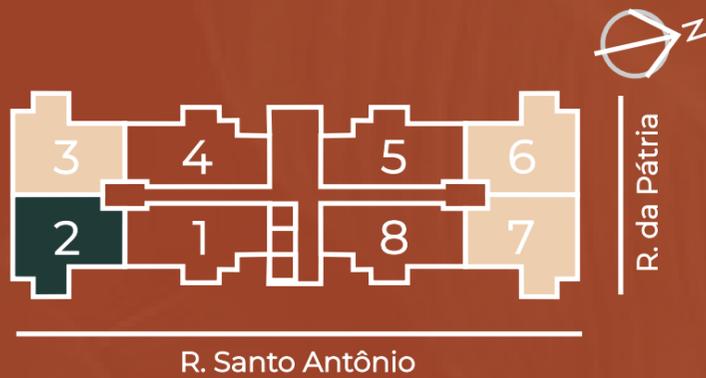
Perspectiva meramente ilustrativa

resum

Viva onde conforto
e modernidade se
encontram.

PLANTA FINAL 02 (Decorado)

51,84 m²



LIVING . FINAL 02

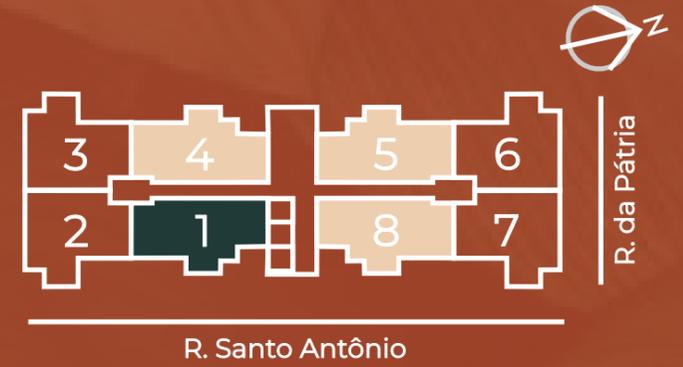


Perspectiva meramente ilustrativa

haus

PLANTA FINAL 01

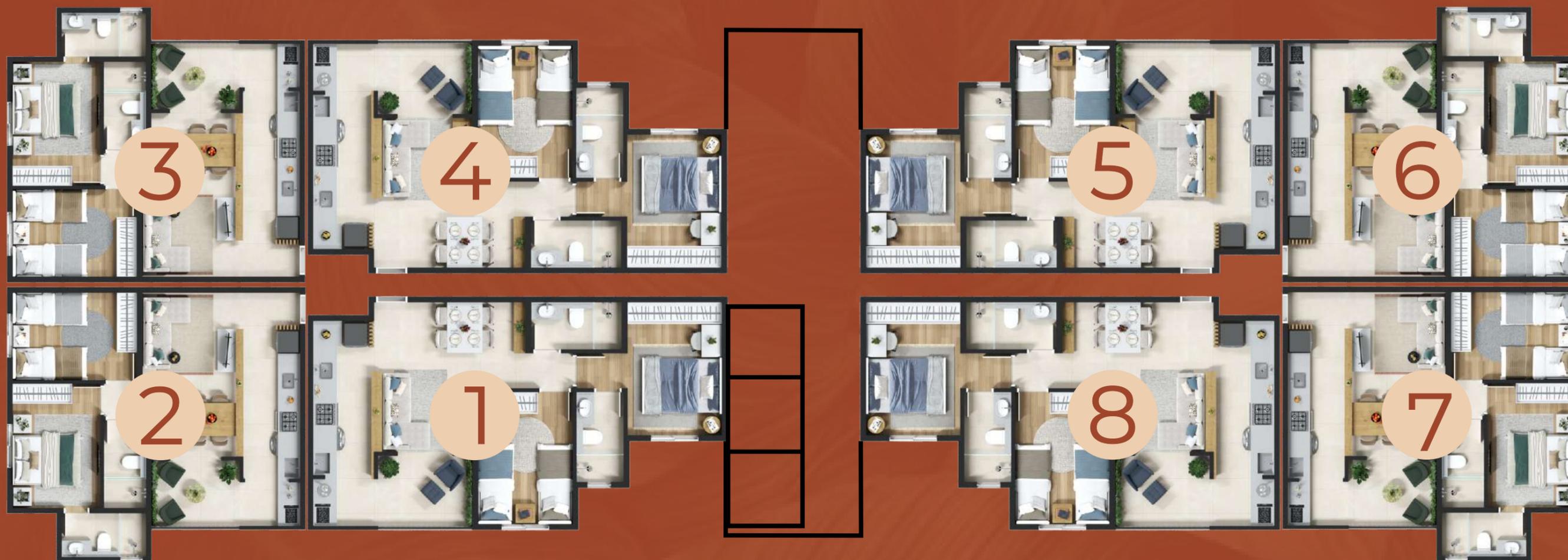
53,33 m²



LIVING . FINAL 01



Perspectiva meramente ilustrativa



SELOS DE QUALIDADE



Nazaré EcoVida

Uso de madeira certificada, Sustentabilidade, Coleta seletiva de lixo, Captação e reuso de água pluvial e Áreas comuns entregues com iluminação led.



Nazaré Plus

Alumínio com pintura eletrostática na cor branca, Guarda-corpo dos terraços em gradil de ferro galvanizado e infraestrutura para instalação de sistema de antena coletiva e TV por assinatura.



Nazaré Individual

Previsão para medição individualizada das contas de água e gás e Banheiro com bacia sanitária ecoflush.



Nazaré Tech

Elevadores com chamada inteligente e Sensores de presença.



Nazaré SafeGuard

Portaria 24H com previsão para implantação de portaria virtual, Infra para gerador de energia para atender elevadores, bombas, portões e iluminação das áreas comuns e Previsão sistema de CFTV com câmeras instaladas.



Nazaré Comfort

Previsão de água quente no chuveiro e lavatórios, Abastecimento de gás natural canalizado contendo um ponto de consumo para fogão e aquecedor, Projeto realizado com análises de iluminação, acústica e conforto térmico e Churrasqueira a carvão.



Nazaré Equip

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas, Previsão de 2 pontos para ar condicionado e Previsão para WI-FI nas áreas comuns (tubulação seca).

LOCALIZAÇÃO

- Hospitais
- Restaurantes
- Mc Donalds
- Carrefour
- Farmácias
- Americanas
- Burger King
- Padaria Miami
- Posto de Gasolina
- Madero
- Pão de Açúcar
- Padaria Nova Royal
- Smart Fit
- Oba Hortifruti



5 min (1,2 km) via
Av. Francisco Prestes Maia

haus

NOVA PETRÓPOLIS

Realização:
NAZARÉ | 51 anos
CONSTRUTORA & INCORPORADORA

Intermediação de Vendas:
LUPORINI
NAZARÉ
consultoria de imóveis

Apoio:
BRUTO
CAPITAL

hausnovapetropolis.com.br



Material preliminar e restrito de divulgação interna sujeito a alteração sem aviso prévio. Em atenção à Lei 4591/64 e ao Código de Defesa do Consumidor, informamos que o empreendimento será comercializado somente após a obtenção do Registro do Memorial de Incorporação. O Projeto Legal do Empreendimento Haus Nova Petrópolis encontra-se aprovado, conforme Alvará 683/2024, emitido em 18 de junho de 2024, no processo nº SB-89029/2020 pela Prefeitura do Município de São Bernardo do Campo - SP. Todas as imagens, fotos, objetos de decoração, mobiliário, vegetação, acabamentos internos e externos e elementos decorativos deste material são meramente ilustrativas. As Áreas Comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo. As Unidades/Aptos. serão entregues conforme Memorial Descritivo. Incorporação e Construção: Construtora e Incorporadora Nazaré Ltda, com sede social na Av. Kennedy, 725 – Bairro Jardim do Mar – Cidade São Bernardo do Campo – Estado SP – CEP 09726-262, inscrita no CNPJ sob nº 43.804.467/0001-05. Apoio: Bruto Capital Ltda. CNPJ 50.655.211/0001-30. Futuras vendas: Nazaré Imóveis Ltda. CNPJ 02.388.818/0001-59. – CRECI 16.656-J.