

MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS ON PAULISTA

“On Paulista” é composto por uma torre com dois subsolos com áreas técnicas e garagem e 21 pavimentos tipo sendo do 2º ao 4º pavimento NR (não residenciais) e do 5º ao 22º pavimento R (residenciais). No térreo temos os acessos do NR e R, acesso de serviço, lazer e três lojas. No 1º, 16º, 17º e 23º pavimento temos as demais áreas de lazer.

1. ENDEREÇO

Viaduto Santa Generosa, n. 10 - Vila Mariana

2. PAISAGISMO

Será desenvolvido e executado um projeto de paisagismo para as áreas externas do térreo, 16º e 23º pavimentos, compreendendo jardins, jardineiras e calçamento.

3. DECORAÇÃO

Conforme projeto específico de decoração.

4. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS

4.1. INFRAESTRUTURA

4.1.1. Rede de Energia

O condomínio será abastecido de energia fornecida pela concessionária local com medição individualizada através do centro de medição no subsolo.

4.1.2. Rede de água e esgoto

O condomínio será abastecido pela rede da concessionária e a distribuição será feita por um sistema interno, com reservatórios inferiores e superiores.

As redes de esgoto e águas pluviais serão ligadas à rede pública.

4.1.3. Sinal de TV

Será executada a infraestrutura (tubulação seca) até o quadro de distribuição das áreas comuns, para recebimento de sinais de TV a cabo.

Ficará a cargo do condômino a contratação da empresa especializada para instalação e distribuição do cabeamento de tv a cabo até o quadro das unidades.

4.1.4. Interfonia

Será executado um sistema de intercomunicação (com cabeamento), conforme normas da ABNT, interligando as unidades autônomas à portaria e dependências de áreas comuns.

4.1.5. Sistema de Automação e Supervisão Predial

Será entregue sistema de automação e supervisão predial para combate a incêndio ligado à administração.

Para as demais instalações do empreendimento, tais como elevadores, bombas, sistemas elétricos e hidráulicos será executada a infraestrutura (tubulação seca) para futura instalação do sistema de automação e supervisão predial a cargo do condomínio.

4.1.6. Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio

O sistema de detecção e combate a incêndio será executado de acordo com o projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

4.1.7. Equipamentos de Segurança Patrimonial

A Segurança Patrimonial estará sob a responsabilidade da Administradora do Condomínio.

Será executada a infraestrutura (tubulação seca) para instalação de circuito fechado de TV com uma câmera nos acessos de pedestres e veículos interligada à portaria, sendo a instalação de responsabilidade do condomínio.

MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS ON PAULISTA

4.2. FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas de acordo com projeto específico e estarão dimensionadas de forma a suportar e transmitir com segurança as cargas da edificação para o solo.

Todos os serviços, tanto os de projeto quanto os de execução, seguirão as condições constantes nas normas brasileiras vigentes.

4.3. SUPERESTRUTURA

A estrutura será executada de acordo com projeto específico, elaborado por empresa idônea. Os materiais a serem empregados na execução das estruturas serão de qualidade comprovada e previamente submetidos a ensaios de caracterização previstos nas normas brasileiras, de modo a assegurar todos os requisitos técnicos necessários ao bom desempenho da estrutura.

3.4. ALVENARIA E FECHAMENTOS

As paredes externas e internas das áreas comuns e das unidades autônomas serão em blocos de concreto e/ou cerâmico e/ou em drywall. Os fechamentos dos shafts serão em drywall.

4.5. ESQUADRIAS E FERRAGENS

4.5.1. Esquadrias de alumínio / PVC / Ferro - Fachada

4.5.1.1. Fachada

Os caixilhos e guarda corpos da fachada serão em alumínio e/ou pvc e vidro, conforme detalhamento específico atendendo às normas técnicas vigentes e a estética proposta pela arquitetura.

4.5.1.2. Depósitos/Salas de apoio, Depósitos de Lixo, Centro de Medição, Áreas técnicas e APA (área de preparação de alimentos) funcionários, reservatórios inferiores, DML e vestiários do subsolo

As portas serão em alumínio e/ou PVC, com ventilação permanente.

4.5.1.3. Caixas de escada e sala de pressurização.

As portas serão modelo corta fogo, atendendo às normas técnicas vigentes.

4.5.2. Esquadrias de madeira

4.5.2.1. Unidades autônomas

As portas de entrada das unidades autônomas serão com miolo maciço, pintadas em tinta esmalte sintético, ou conforme projeto de decoração. Estas serão entregues com fechadura inteligente.

Os batentes da porta de entrada da unidade são de madeira, ou material de desempenho equivalente, conforme detalhamento específico e normas adequadas.

As portas internas das unidades autônomas serão com miolo tipo colméia, pintadas em tinta esmalte sintético.

4.5.2.2. Área de lazer residencial, wcs (áreas comuns) e Shafts.

As portas serão lisas, com miolo tipo colméia e pintadas, ou conforme projeto de decoração.

4.5.3. Ferragens

Serão instaladas fechaduras e maçanetas da Yale La Fonte, ou de desempenho equivalente.

Dobradiças: Yale La Fonte, ou de desempenho equivalente.

4.6. VIDROS DAS UNIDADES

Os vidros aplicados serão conforme especificação técnica de projeto.

MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS ON PAULISTA

4.7. IMPERMEABILIZAÇÕES

Serão executadas impermeabilizações nas áreas necessárias, conforme normas técnicas e projetos desenvolvidos.

4.8. FACHADA

Será executada conforme projeto arquitetônico.

4.9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todas as instalações serão executadas conforme as normas brasileiras específicas vigentes.

Serão utilizados eletrodutos rígidos e flexíveis, e caixas de PVC;

O quadro de luz será em material termoplástico ou metálico, com tamanho compatível com o número de circuitos constantes no projeto elétrico.

Os disjuntores serão no padrão IEC, marca Siemens, ABB, Eletromar, GE, Schneider, Steck ou de desempenho equivalente.

As tomadas e interruptores serão da Iriel, Pial, Siemens ou de desempenho equivalente.

Os fios e cabos serão do tipo anti-chamas.

4.10. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO

Todas as instalações serão executadas conforme as normas brasileiras específicas vigentes.

Os materiais a serem empregados nas unidades serão:

- Água fria em tubos de PVC ou PEX, da marca Tigre, Amanco ou de desempenho equivalente.
- Água quente em tubos de cobre, polipropileno ou PEX.
- Esgoto e Águas Pluviais: tubos e conexões de PVC;

Previsão para medição individual de água das unidades autônomas.

4.11. SISTEMA DE AQUECIMENTO

Será entregue sistema de aquecimento de água central, alimentando chuveiro e cuba nos banhos das unidades autônomas NR e R.

4.12. ELEVADORES

Serão entregues 2 (dois) elevadores que atenderão as unidades não-residenciais e 6 (seis) elevadores que atenderão as unidades residenciais

Os elevadores não-residenciais atenderão ao térreo, 2º, 3º e 4º pavimentos com capacidade para atender a demanda da população do empreendimento. Somente 1 (um) elevador NR atenderá ao 1º subsolo.

Os elevadores residenciais atenderão aos subsolos, térreo, 1º pavimento e do 5º ao 23º pavimento com capacidade para atender a demanda da população do empreendimento.

Marca: Atlas Schindler, Otis ou Thyssen, ou de desempenho equivalente.

4.13. AR CONDICIONADO

Serão entregues para todas as unidades residenciais (inclusive unidades com 2 e 3 dormitórios) e não-residenciais sistema completo de ar condicionado central, incluindo os equipamentos.

Os ambientes "Lobby NR", "Lobby R", "Concierge", "Megalounge/Charge Lounge/Café/Casulos", "Fitness (academia)", "Lavanderia" no térreo, "Coworking" e "Plenária" no 1º pavimento, "Lounge", "Cine Lounge" e "Cokitchen" no 16º e 17º pavimento e "Salão de festas" (23º pavimento) serão entregues com sistema completo de ar condicionado, incluindo os equipamentos.

**MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS
ON PAULISTA**

4.14. INTERNET WIRELESS / SONORIZAÇÃO

Os ambientes "Lobby NR", "Lobby R", "Concierge", "Megalounge/Charge Lounge/Café/Casulos", "Fitness (academia)", "Lavanderia" no térreo, "Coworking" e "Plenária" no 1º pavimento, "Lounge", "Cine Lounge" e "Cokitchen" no 16º e 17º pavimento e "Salão de festas" (23º pavimento) serão entregues com internet wireless, sendo a contratação do provedor ou serviço de internet de responsabilidade do condomínio, conforme disponibilidade de cobertura na região.

Os ambientes "Lobby NR", "Lobby R", "Concierge", "Fitness (academia)", "Lavanderia" no térreo, "Lounge", "Cine Lounge" e "Cokitchen" no 16º e 17º pavimento e "Salão de festas" (23º pavimento) serão entregues com sistema de sonorização.

5. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

5.1. UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO-RESIDENCIAIS - 2º ao 22º pavimento

APA / ESTAR / DORMITÓRIO

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou Piso laminado ou Piso vinílico ou de desempenho equivalente
Paredes	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branca
Teto	APA : Pintura látex PVA, Suvinil ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso e/ou sanca, cor branco ESTAR : Laje aparente de concreto
Metais	Torneira para cozinha Deca, Docol ou de desempenho equivalente
Bancada	Granito ou pedra de desempenho equivalente Cuba em inox Tramontina ou de desempenho equivalente
Iluminação	Luminária entregue conforme projeto de elétrica

BANHO

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Baguete / Teto	Granito ou material de desempenho equivalente
Parede	No box: Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
	Demais paredes: Pintura látex acrílica, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco
Teto	Pintura látex acrílica, Suvinil ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso, cor branco
Bacia	Deca ou de desempenho equivalente. Dual Flush.
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente
Bancada e cuba	Cuba Deca ou de desempenho equivalente
	Granito ou pedra de desempenho equivalente
Iluminação	Luminária entregue conforme projeto de elétrica

TERRAÇO COBERTO

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Parede	Conforme projeto arquitetônico de fachada
Teto	Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso, cor conforme projeto de arquitetura
Peitoril	Gradil em alumínio e vidro, ou mureta conforme especificação de fachada
Iluminação	Luminária entregue conforme projeto de elétrica e luminotécnica.

TERRAÇO DESCOBERTO (quando houver)

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Parede	Conforme projeto arquitetônico de fachada
Peitoril	Gradil em alumínio e vidro, ou mureta conforme especificação de fachada

**MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS
ON PAULISTA**

*As unidades ComfortHouses (Finais 26 e 29 - 18º pavimento e Final 25 - 19º pavimento) serão entregues com pergolados metálicos.

5.2. LOJAS (LOJA 1,2 e 3)

ÁREA INTERNA

Piso	Laje de concreto
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco
Teto	Laje aparente

WCs/Vestiários Fem., Masc. e PNE

Piso	Cerâmica Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Parede	Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco
Louças	Deca ou de desempenho equivalente
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente
Teto	Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco

6. ACABAMENTOS DAS ÁREAS DE USO COMUM

6.1. 2º SUBSOLO

HALL DOS ELEVADORES / CIRCULAÇÃO

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente.
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente conforme projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente

ESCADAS DE EMERGÊNCIA

Piso	Laje de concreto, com pintura latex acrílica conforme especificação do projeto de decoração
Corrimão	Metálico com pintura
Parede	Pintura texturizada ou pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Laje de concreto aparente

ÁREA DE ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS

Piso	Laje de concreto ou material de desempenho equivalente com demarcação de vagas.
Parede	Bloco de concreto aparente ou material de desempenho equivalente e estrutura aparente com pintura
Teto	Laje de concreto aparente

RAMPA

Piso	Concreto desempenado e/ou ladrilho hidráulico ou material de desempenho equivalente
Parede	Pintura Texturizada ou Pintura látex Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente
Teto	Laje de concreto aparente

ÁREAS TÉCNICAS

Piso	Cimentado
Parede	Pintura látex Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente
Teto	Laje de concreto aparente

DML

Piso	Cerâmica Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
------	---------------------------------------------------------------------

Parede	Cerâmica Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Teto	Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco
Louças	Deca ou de desempenho equivalente
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente

DEPÓSITOS APOIO

Piso	Cerâmica Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Parede	Cerâmica Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Teto	Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco

BICICLETÁRIO

Piso	Laje de concreto com pintura epóxi, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Paredes	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Cuba	Mekal, Franke, Tramontina ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração

6.2. 1º SUBSOLO

HALL DOS ELEVADORES / CIRCULAÇÃO

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente.
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, cor branco

ESCADAS DE EMERGÊNCIA

Piso	Laje de concreto, com pintura latex acrílica conforme especificação do projeto de decoração
Corrimão	Metálico com pintura
Parede	Pintura texturizada ou pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Laje de concreto aparente

ÁREA DE ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS

Piso	Laje de concreto ou material de desempenho equivalente com demarcação de vagas.
Parede	Bloco de concreto aparente ou material de desempenho equivalente e estrutura aparente com pintura
Teto	Laje de concreto aparente

RAMPA

Piso	Concreto desempenado e/ou ladrilho hidráulico ou material de desempenho equivalente
Parede	Pintura Texturizada ou Pintura látex Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente
Teto	Laje de concreto aparente

ÁREAS TÉCNICAS

Piso	Cimentado
Parede	Pintura látex Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente
Teto	Laje de concreto aparente

**MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS
ON PAULISTA**

LIXO / RECICLÁVEIS

Piso	Cerâmica Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Parede	Cerâmica Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Teto	Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco

APA (área de preparação de alimentos) FUNCIONÁRIOS

Piso	Cerâmica Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Parede	Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, cor branco
Metais	Docol, Deca ou desempenho equivalente
Cuba	Mekal, Franke, Tramontina ou de desempenho equivalente
Bancada	Granito ou pedra de desempenho equivalente

VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS / BANHO PNE

Piso	Cerâmica Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Parede	Cerâmica Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Louça	Deca ou de desempenho equivalente
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, cor branco
Metais	Docol, Deca ou desempenho equivalente

6.3. TÉRREO

BOULEVARD DE ACESSO / DROP OFF / ESTAÇÃO MOBILIDADE / ACESSO SERVIÇO

Piso	Piso drenante ou de desempenho equivalente conforme especificação do projeto de paisagismo
Teto	Conforme projeto de arquitetura
Medidores e demais áreas técnicas	Conforme projeto de arquitetura e paisagismo

CLAUSURA / CONCIERGE / MALEIRO / LOBBY NR

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

WC CONCIERGE

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Parede	Pintura látex acrílica, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco
Teto	Pintura látex acrílica, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco
Louças	Deca ou de desempenho equivalente
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente

LOBBY NÃO- RESIDENCIAL

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

ESPAÇO MULTIUSO / FRESH UP ROOM

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

WCS PNE ESPAÇO MULTIUSO

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Porcelanato ou cerâmica Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex acrílica, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Louças	Deca ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Soleiras e baguetes	Granito ou material de desempenho equivalente

WCS PNE MEGALOUNGE

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex acrílica, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Teto	Pintura látex acrílica, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Louças	Deca ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

LOBBY RESIDENCIAL / CHARGE LOUNGE / CAFÉ / MEGALOUNGE

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Cuba	Mekal, Franke, Tramontina ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Bancadas	Granito ou material de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

ON DELIVERY (GUARDA-ENTREGA) / TOOL SHARING (UTENSÍLIOS COMPARTILHADOS) / LOCKERS

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

CIRCULAÇÕES NR e R / HALL DOS ELEVADORES

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

ESCADAS

Piso	Laje de concreto, com pintura latex acrílica conforme especificação do projeto de decoração
Corrimão	Metálico com pintura
Parede	Pintura texturizada ou pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Laje de concreto aparente

TERRAÇO CAFÉ / TERRAÇO ARQUIBANCADA (EXTERNO)

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme projeto de paisagismo
Parede	Pintura texturizada Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de arquitetura

PET PLACE

Piso	Piso vinílico ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Bancadas	Granito ou material de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração

LAVANDERIA

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Tanque	Mekal, Franke, Tramontina ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Bancadas	Granito ou material de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

FITNESS (GINÁSTICA) E SALAS MULTIUSO (APPSPACE)

Piso	Piso vinílico ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

**MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS
ON PAULISTA**

RELAX SPACE (ESPAÇO BALANÇO - EXTERNO)

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme projeto de paisagismo
Parede	Pintura texturizada Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de arquitetura
Teto	Forro metálico ou de desempenho equivalente, conforme projetoS de paisagismo e arquitetura

PRAÇA DO BOSQUE (EXTERNO)

Piso	Pedrisco ou deck metálico conforme projeto específico
Muro	Pintura texturizada Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, e demais revestimentos conforme especificação do projeto de arquitetura

ÁREA TÉCNICA DESCOBERTA (EXTERNO)

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme projeto de arquitetura
Parede	Pintura texturizada Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de arquitetura

6.4. 1º PAVIMENTO

CIRCULAÇÃO / HALL DOS ELEVADORES

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

ESCADAS

Piso	Laje de concreto, com pintura latex acrílica conforme especificação do projeto de decoração
Corrimão	Metálico com pintura
Parede	Pintura texturizada ou pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Laje de concreto aparente

COWORKING / LOUNGE COWORKING / CAFÉ

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Peitoril	Gradil em alumínio e vidro conforme especificação de arquitetura

PLENÁRIA

Piso	Pintura epóxi, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Fechamento em vidro com perfis conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

WC PNE MASCULINO / FEMININO

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Parede	Pintura látex PVA, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Louças	Deca ou de desempenho equivalente, conforme projeto de decoração
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente, conforme projeto de decoração

DEPÓSITO

Piso	Cerâmica Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

6.5. 2º PAVIMENTO

CIRCULAÇÃO / HALL DOS ELEVADORES

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

ESCADAS

Piso	Laje de concreto, com pintura latex acrílica conforme especificação do projeto de decoração
Corrimão	Metálico com pintura
Parede	Pintura texturizada ou pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Laje de concreto aparente

LAVANDERIA NÃO-RESIDENCIAL

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Tanque	Mekal, Franke, Tramontina ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Bancadas	Granito ou material de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

TERRAÇO DESCOBERTO

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme projeto de decoração
Parede	Pintura texturizada Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de arquitetura
Bancadas	Granito ou material de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Peitoril	Gradil em alumínio e vidro conforme especificação de arquitetura

WC PNE MASCULINO / FEMININO

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex acrílica, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex acrílica, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Louças	Deca ou de desempenho equivalente, conforme projeto de decoração
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente, conforme projeto de decoração

6.6. PAVIMENTOS TIPO RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS

CIRCULAÇÃO / HALL DOS ELEVADORES

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, de e demais itens conforme especificação do projeto de decoração.

ESCADAS

Piso	Laje de concreto, com pintura latex acrílica conforme especificação do projeto de decoração
Corrimão	Metálico com pintura
Parede	Pintura texturizada ou pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Laje de concreto aparente

6.7. 16º PAVIMENTO

CIRCULAÇÃO / HALL DOS ELEVADORES

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, de e demais itens conforme especificação do projeto de decoração.

ESCADAS

Piso	Laje de concreto, com pintura latex acrílica conforme especificação do projeto de decoração
Corrimão	Metálico com pintura
Parede	Pintura texturizada ou pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Laje de concreto aparente

LOUNGE

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex acrílica, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

COKITCHEN

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Cuba	Mekal, Franke, Tramontina ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Bancadas	Granito ou material de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

TERRAÇOS DESCOBERTOS

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme projeto de paisagismo
Parede	Pintura texturizada Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de arquitetura
Peitoril	Gradil em alumínio e vidro conforme especificação de arquitetura

WC PNE MASCULINO / FEMININO

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Louças	Deca ou de desempenho equivalente, conforme projeto de decoração
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente, conforme projeto de decoração
Bancadas	Granito ou material de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração

ESCADA

Escada	Metálica conforme especificação do projeto de decoração
--------	---------------------------------------------------------

6.6. 17º PAVIMENTO

CIRCULAÇÃO / HALL DOS ELEVADORES

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, de e demais itens conforme especificação do projeto de decoração.

ESCADAS

Piso	Laje de concreto, com pintura latex acrílica conforme especificação do projeto de decoração
Corrimão	Metálico com pintura
Parede	Pintura texturizada ou pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Laje de concreto aparente

CINELOUNGE

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

WC PNE MASCULINO / FEMININO

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Louças	Deca ou de desempenho equivalente, conforme projeto de decoração
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente, conforme projeto de decoração

6.7. 23º PAVIMENTO

ARQUIBANCADA PANORÂMICA

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de paisagismo
Parede	Pintura texturizada Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de arquitetura
Peitoril	Gradil em alumínio e vidro ou mureta conforme especificação de arquitetura

SOLARIUM / DUCHA

Piso	Ripa de concreto, ou de desempenho equivalente, conforme projeto de paisagismo
Parede	Pintura texturizada Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de arquitetura
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente, conforme projeto de paisagismo

PISCINA

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme projeto de paisagismo
Parede	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme projeto de paisagismo

WC PNE MASCULINO / FEMININO

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Louças	Deca ou de desempenho equivalente, conforme projeto de decoração
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente, conforme projeto de decoração

CIRCULAÇÃO / HALL DOS ELEVADORES

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, de e demais itens conforme especificação do projeto de decoração.

ESCADAS

Piso	Laje de concreto, com pintura latex acrílica conforme especificação do projeto de decoração
Corrimão	Metálico com pintura
Parede	Pintura texturizada ou pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Laje de concreto aparente

BAR APOIO PISCINA / COZINHA DE APOIO SALÃO DE FESTAS / BAR FESTAS

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Cuba	Mekal, Franke, Tramontina ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Bancadas	Granito ou material de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração

SALÃO DE FESTAS

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Parede	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

LOUNGES EXTERNOS / HORTA COMPARTILHADA

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, e demais pisos conforme especificação do projeto de paisagismo
Rodapé	Ripa de concreto, ou de desempenho equivalente, ou de desempenho equivalente, e demais rodapés conforme projeto de paisagismo
Parede	Pintura texturizada Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de arquitetura

6.8. BARRILETE

ESCALADA

Piso	Laje de concreto, com pintura latex acrílica conforme especificação do projeto de decoração
Corrimão	Metálico com pintura
Parede	Pintura texturizada ou pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branca
Teto	Pintura texturizada ou pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branca

RESERVATÓRIOS

Piso	Concreto desempenado, ou material de desempenho equivalente
------	-------------------------------------------------------------

Parede	Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco
Teto	Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco

7. ITENS DE DECORAÇÃO

7.1. 2º SUBSOLO

Qtd	BICICLETÁRIO
1	Bebedouro
2	Banquetas
100	Ganchos

7.2. TÉRREO

Qtd	CONCIERGE
1	Balcão
1	Gabinete inferior em marcenaria
2	Cadeiras com rodizio

Qtd	LOBBY NÃO-RESIDENCIAL
42	Bolas decorativas suspensas

Qtd	ESPAÇO MULTIUSO
24	Cadeiras
1	Armário em serralheria
1	Sofá oval
12	Mesas
1	Puff quadrado
1	Poltrona
2	Banquetas

Qtd	LOBBY RESIDENCIAL
1	Poltrona
4	Molduras com vegetação
1	Mesa de centro
2	Bancos suspensos e corda
1	Portico/Painel em marcenaria
1	TV

Qtd	MALEIRO
2	Praleteiras

Qtd	ON DELIVERY (GUARDA ENTREGAS)
1	Armário de marcenaria com nichos e cabideiro
1	Geladeira

Qtd	TOOL SHARING (UTENSILIOS COMPARTILHADOS)
1	Armário alto piso-teto
1	Bancada
1	Conjunto de estantes para ferramentas
2	Banquetas altas
1	Painel perfurado

**MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS
ON PAULISTA**

Qtd	CHARGE LOUNGE
3	Cabines acústicas estofadas
2	Sofás curvos
1	Mesa de centro
1	Mesa redonda
1	Tapete
1	Banco redondo estofado com floreira
2	Poltronas

Qtd	LOUNGE DESCOBERTO
5	Cadeiras modelo espreguiçadeira
2	Mesas laterais

Qtd	CAFÉ LOUNGE
5	Banquetas altas
2	Gabinetes inferiores em marcenaria
1	Microondas
1	Frigobar
1	Cafeiteira
1	Purificador de água
1	Chaleira elétrica

Qtd	MEGALOUNGE/GEODESICA
1	Sofá modular
1	Tapete
4	Mesas de centro
2	Puffs quadrados
1	Geodesica
3	Puffs ovais
5	Puffs quadrados

Qtd	TERRAÇO CAFÉ (EXTERNO)
2	Mesas laterais
5	Cadeiras

Qtd	PET PLACE
1	Marcenaria piso-teto com portas

Qtd	LAVANDERIA
1	Gabinete inferior em marcenaria
4	Banquetas

Qtd	FITNESS (SALA DE GINÁSTICA)
1	Espaldar
3	Fitballs com suporte
1	Bebedouro de piso
12	Colchonetes com suporte
1	Armário baixo
1	TV
1	Saco de box
3	Fitas TRX com suporte completo
1	Suporte de Halteres com kit de Halteres

1	Remo
1	Elíptico
8	Colchonetes de yoga
4	Esteiras
2	Bicicletas

Qtd SALAS MULTIUSO (APPSPACE)

1	Maca de massagem
1	Mesa
1	Mesa redonda
2	Cadeiras

Qtd PET PLACE EXTERNO / ARQUIBANCADA

1	Barra fixa presa no muro
1	Kit de acessórios para pets

1 RELAX SPACE (ESPAÇO RELAXAMENTO)

2	Puffs ovais
1	Lareira ecológica
4	Balanços suspensos

Qtd BOSQUE E PRAÇA

4	Bancos
2	Bancos orgânicos

7.3. 1º PAVIMENTO

Qtd COWORKING

2	Mesas triangulares
12	Cadeiras
1	Bancada em marcenaria
3	Conjuntos de bancos e mesas
1	Mesa comunitária com divisórias

Qtd PLENÁRIA

12	Cadeiras
1	TV
1	Bancada de apoio em marcenaria

Qtd CAFÉ COWORKING

1	Chaleira elétrica
1	Cafeteira
1	Impressora com scanner
1	Purificador de água
2	Gabinetes inferiores em marcenaria
1	Mesa comunitária com rodízios
10	Banquetas

Qtd LOUNGE COWORKING

1	Sofá modular
4	Balanços suspensos
4	Mesas laterais

**MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS
ON PAULISTA**

7.4. 2º PAVIMENTO

Qtd	TERRAÇO EXTERNO
4	Vasos
1	Banco quadrado

LAVANDERIA NÃO-RESIDENCIAL

Qtd	LAVANDERIA NÃO-RESIDENCIAL
2	Mesas redondas
1	Cabideiro
6	Cadeiras
1	Gabinete inferior em marcenaria

7.4. 16º PAVIMENTO

LOUNGE

Qtd	LOUNGE
1	Sofá com chaise
1	Mesa de centro oval
2	Poltronas
2	Tapetes
1	Poltrona
2	Mesas de carteadado/poker
8	Cadeiras
2	Bancos estofados embutidos
3	Mesas laterais redondas

COKITCHEN

Qtd	COKITCHEN
1	Gabinete inferior em marcenaria
1	Adega climatizada
1	Luminária suspensa
9	Banquetas
1	Frigobar
1	Forno elétrico
1	Coifa
1	Cooktop vitrocerâmico de 4 bocas

7.5. 17º PAVIMENTO

SALA DE TV (CINELOUNGE)

Qtd	SALA DE TV (CINELOUNGE)
1	Sofá modular curvo
1	TV
2	Tapetes
1	Puff retangular
1	Mesa lateral redonda
2	Mesas de centro redonda

7.6. 23º PAVIMENTO

ARQUIBANCADA PANORÂMICA

Qtd	ARQUIBANCADA PANORÂMICA
4	Futtons

SOLARIUM

Qtd	SOLARIUM
2	Mesas laterais redondas
5	Futtons
4	Espreguiçadeiras
2	Cadeiras
2	Mesas laterais quadradas

Qtd	BAR APOIO PISCINA
1	Geladeira com freezer
6	Banquetas
1	Gabinete inferior em marcenaria

Qtd	COZINHA DE APOIO
1	Cooktop de 4 bocas
1	Coifa
1	Purificador de água
1	Gabinete inferior em marcenaria
1	Forno elétrico
1	Bancada em marcenaria
1	Geladeira
1	Freezer vertical

Qtd	HORTA VERTICAL - EXTERNO
1	Estante vertical em serralheria com floreiras
1	Mesa de centro
2	Cadeiras

Qtd	BAR FESTAS
2	Refrigeradores
1	Forno elétrico
1	Gabinete inferior em marcenaria

Qtd	SALÃO DE FESTAS
2	Bancos estofados
9	Poltronas com encosto baixo
4	Mesas laterais redondas
2	Mesas de centro retangulares
3	Poltronas
2	Mesas comunitárias retangulares
4	Bancos
2	Sofás

Qtd	LOUNGE EXTERNO
1	Sofá modular
1	Mesa de centro retangular
3	Mesas laterais redondas
1	Telescópio
2	Puffs retangulares
9	Poltronas
3	Lareiras verticais
3	Puffs redondos

7. LIMPEZA FINAL

As unidades serão entregues limpas por empresa especializada. As cerâmicas, pisos e vidros serão lavados e entregues livres de todos os resíduos provenientes da construção. A limpeza fina ficará a cargo dos proprietários das unidades.

MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS ON PAULISTA

8. LIGAÇÕES DEFINITIVAS

As áreas comuns do condomínio serão entregues com ligações definitivas de água, eletricidade e esgoto. Cada proprietário deverá solicitar para as unidades autônomas a ligação individual de eletricidade e telefone à respectiva concessionária local.

9. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

As áreas comuns serão entregues mobiliados, conforme projeto de decoração

9.1 NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA VENDEDORA:

As peças de decoração constantes nos instrumentos promocionais e nas unidades modelo, tais como exemplificado abaixo:

- Espelhos
- Luminárias
- Painéis de madeira
- Papéis de parede
- Molduras de madeira arrematando as paredes
- Móveis de espécie alguma
- Carpetes
- Pisos e rodapés
- Forros de gesso decorativo
- Eletroeletrônicos em geral (Televisão, computador, som, etc.)
- Textura da parede e forro
- Conduítes galvanizados expostos na parede
- Objetos decorativos (vasos, quadros, adornos, etc.)

9.2 OBSERVAÇÕES GERAIS

- No interesse do bom andamento das obras, a construtora poderá a seu critério, substituir o tipo, ou cor dos materiais especificados neste memorial, por outros de qualidade equivalente ou superior, sempre que houver escassez, ou dificuldade para aquisição dos mesmos.
- O empreendimento será dotado da melhor tecnologia construtiva atual, forros de gesso quando necessário, instalações elétricas totalmente aterradas, e disjuntores DR (desarmados automaticamente em caso de curto circuito).
- Fica reservado à Vendedora o direito de proceder a alterações nas especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:
 - Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades;
 - Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamento e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns de empreendimento são ilustrativos. A Vendedora se reserva no direito de atualizar a estética da Decoração e Paisagismo desses ambientes;
 - Os equipamentos eletrodomésticos serão todos elétricos.
 - Poderão ser aceitas pequenas alterações que não descaracterizem o projeto aprovado, nem impliquem em divergência superior a 5% (cinco por cento) entre as metragens lineares e/ou quadradas da edificação, constantes do projeto aprovado e as observadas na obra executada.

9.3 RESPONSABILIDADE

As responsabilidades da Vendedora quanto às especificações, serviços e materiais, serão complementadas pelo “Manual do Proprietário”, que será entregue quando concluída a obra, no momento da entrega das chaves.