



PLATINA
PATRIANI

PATRIANI

CONQUISTANDO SÃO PAULO E O GRANDE ABC



PLATINA PATRIANI
TATUAPÉ
SÃO PAULO



KIRUNA PATRIANI
SANTO ANTÔNIO
SÃO CAETANO



ALLURE PATRIANI
VILA ASSUNÇÃO
SANTO ANDRÉ



MASTER PATRIANI
BAETA NEVES
SÃO BERNARDO



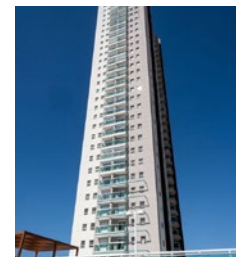
SOBERANO PATRIANI
CAMPESTRE
SANTO ANDRÉ



SERAFINA PATRIANI
JARDIM
SANTO ANDRÉ



STILLO PATRIANI
CAMPESTRE
SANTO ANDRÉ



SKY PATRIANI
VILA SCARPELLI
SANTO ANDRÉ



MY PLACE PATRIANI
VILA ASSUNÇÃO
SANTO ANDRÉ



WELLNESS PATRIANI
SANTA MARIA
SÃO CAETANO



STAY! PATRIANI
VILA BASTOS
SANTO ANDRÉ



HAPPINESS PATRIANI
CAMPESTRE
SANTO ANDRÉ



MOBILITÁ PATRIANI
SANTA TEREZINHA
SANTO ANDRÉ



TERRAZE PATRIANI
CAMPESTRE
SANTO ANDRÉ



VIVERE PATRIANI
SANTA MARIA
SÃO CAETANO

REFERÊNCIA DE QUALIDADE NO INTERIOR DE SÃO PAULO



SPLENDOR PATRIANI
TAQUARAL
CAMPINAS



HAPPY PATRIANI
VILA INDUSTRIAL
CAMPINAS



SUNNY PATRIANI
BOSQUE
CAMPINAS



PATRIANI OFFICES
ALVINÓPOLIS
ATIBAIA



VEREDAS PATRIANI
VILA INDUSTRIAL
CAMPINAS



SPETTACOLO PATRIANI
CAMPOLIM
SOROCABA



VÉRTICE PATRIANI
JARDIM PAULICÉIA
CAMPINAS

SOLIDEZ, COMPROMETIMENTO E ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO

Unir desenvolvimento constante e inovação para que cada projeto seja único. Este tem sido o propósito da CONSTRUTORA PATRIANI, numa trajetória de sucesso que reúne empreendimentos diferenciados em regiões com grande potencial de valorização nos municípios de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Sorocaba, Atibaia, Campinas e São Paulo.

Ao longo de sua atividade, a empresa tem aliado qualidade de acabamento, modernização e sustentabilidade em seus projetos. O resultado de tanto empenho é ilustrado em um portfólio com unidades comercializadas em curto espaço de tempo e um dos menores estoques do estado de São Paulo.

Todo esse empenho conta com a experiência de Valter Patriani, executivo e empresário que tem investido no mercado imobiliário de maneira inovadora. Após empenhar-se na participação em grupos de investidores relacionados à construção de empreendimentos, Valter Patriani adquiriu conhecimento sobre o setor imobiliário e buscou oportunidades de investimento para fundar a CONSTRUTORA PATRIANI. Hoje, ele comanda a empresa ao lado do filho, Bruno Patriani, e juntos se dedicam integralmente para garantir que seus clientes tenham produto e atendimento diferenciados.

Colocar o sobrenome em cada prédio exige comprometimento, por isso a PATRIANI preza tanto pelo respeito ao cliente e a confiança que o mesmo deposita em adquirir o que há de melhor no mercado imobiliário. Sua missão é construir prédios que sejam atuais, mesmo com o passar dos anos, para permitir que as pessoas morem bem e sejam felizes. Um prédio PATRIANI é pensado para baixo custo de condomínio e ótimo valor de locação e revenda.

Para tanto, a CONSTRUTORA PATRIANI se destaca por duas importantes certificações: o selo ISO9001/2015, importante certificação nacional que tem como objetivo melhorar a gestão de produtos e serviços, além de medir o nível de satisfação dos clientes. E o selo PBQP-H (Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat), do Ministério das Cidades, que regulamenta o setor civil há mais de 15 anos, e a modernização produtiva.

O comprometimento em exceder a satisfação dos clientes e entregar apartamentos com alto padrão de qualidade rendeu à CONSTRUTORA PATRIANI o Prêmio Master Imobiliário em 2017, 2018 e 2019, o maior reconhecimento da construção civil, sendo a primeira vez que uma empresa com sede no Grande ABC conquista tal feito.

Uma realização que ilustra progresso e inspira a melhoria contínua da PATRIANI na construção de imóveis seguros e duráveis, tendo enorme atenção aos detalhes, transparência nas relações e praticando inovação com resultado.





PLATINA
PATRIANI

*Um prédio versátil que combina com a vida moderna e reúne
morar e trabalhar perto de casa, com a comodidade de uma excelente localização,
em um dos melhores bairros, ao lado do metrô.*

*O PLATINA PATRIANI estará dentro do Eixo Platina, um dos maiores polos de
desenvolvimento urbano de São Paulo, que terá torres corporativas, residenciais e
hoteleiras, ao lado do Shopping Metrô Tatuapé e do Anália Franco.*

PLATINA PATRIANI, perto de tudo para o seu dia a dia.



PLATINA PATRIANI

A CONSTRUTORA PATRIANI traz para o Tatuapé o PLATINA PATRIANI, um empreendimento com ambientes modernos e integrados, em três tipos de plantas, studio de 36m², apartamentos de um dormitório com 52m² e dois dormitórios com 66m². Os apartamentos possuem suítes e vagas de garagem e outros diferenciais que valorizam ainda mais o projeto.

A localização do PLATINA é privilegiada. Ele estará dentro do Eixo Platina, um dos maiores polos de desenvolvimento urbano, que terá torres corporativas, residenciais e hoteleiras, pertinho do Shopping Metrô Tatuapé e do Anália Franco.

A planta do PLATINA PATRIANI é espetacular! Para oferecer praticidade e inovação, o prédio já vem preparado com pontos para ar-condicionado em todas as unidades e janelas **Full Light Window**, maiores que o padrão de mercado e que proporcionam mais ventilação e iluminação natural. As vagas de garagem são determinadas e os pisos possuem pontos de recarga para carro elétrico.

Como itens de sustentabilidade, o PLATINA terá elevadores com tecnologia regenerativa, que produz 65% da energia que consomem e geradores de energia a gás, que mantêm em funcionamento, em caso de queda de energia, um ponto de luz na sala, na cozinha e também a tomada da geladeira. Sistemas de segurança e bombas de água também serão atendidos pelo gerador. Todas as lâmpadas das áreas comuns serão em LED, o que impacta na redução da taxa de condomínio.

Seja para curtir com a família ou receber amigos, a área social do apartamento é excelente! No PLATINA PATRIANI o piso da Varanda Gourmet já é entregue nivelado com o da sala. Caso o morador deseje fechar a Varanda Gourmet, já está tudo aprovado na convenção de condomínio, não precisando de futuras reuniões.

A PATRIANI também entregará o PLATINA com infraestrutura para portaria virtual, caso os moradores queiram implantar. A área de lazer será completa, com piscina, salão de festas, fitness completo e churrasqueira externa com forno de pizza e chopeira.

Nossos clientes esperam de nós o melhor lar de suas vidas. Por isso, vamos além das expectativas e construímos prédios modernos, inovadores e com todos os detalhes para que as pessoas morem bem e sejam felizes.



APROVEITE TODOS OS PRIVILÉGIOS DE UMA DAS MELHORES LOCALIZAÇÕES DA CIDADE

A localização do empreendimento é um dos quesitos mais importantes na hora de comprar um imóvel. Sabendo disso, a CONSTRUTORA PATRIANI escolheu uma das melhores áreas do Tatuapé para acolher o moderno e inovador PLATINA PATRIANI.

O prédio estará na Rua Platina, 151, dentro do Eixo Platina, um dos maiores polos de desenvolvimento urbano, que terá torres corporativas, residenciais e hoteleiras, pertinho do Shopping Metrô Tatuapé e do Anália Franco.

O projeto do Eixo já impacta em diversas transformações de urbanização, que envolvem moradia, emprego e espaços para cultura e lazer, dentro de uma faixa paralela à Radial Leste, entre as estações Carrão, Tatuapé e Belém do Metrô.

O morador do PLATINA viverá num empreendimento inovador, prático e com excelentes condições de mobilidade. Tudo isso em um dos bairros mais urbanizados de São Paulo, que atende diferentes públicos com lojas de luxo e populares, bons restaurantes, shoppings e clínicas médicas.

PLATINA PATRIANI - PERTO DE TUDO PARA O SEU DIA A DIA

Estação Metrô Tatuapé 2 minutos	Colégio Agostiniano Mendel 5 minutos	Unicid 9 minutos
Padaria Lisboa 4 minutos	Supermercado Sonda 6 minutos	Shopping Anália Franco 10 minutos
Praça Silvio Romero 5 minutos	Hospital São Luiz 9 minutos	Parque CERET 10 minutos



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

PLATINA
PATRIANI

36M²
STUDIO
COM VARANDA

52M²
1 SUÍTE
COM VAGA

66M²
2 DORMS. (1 SUÍTE)
1 OU 2 VAGAS

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO
1.442,35m²

Nº DE TORRES
Torre única

Nº DE ANDARES
25 andares, sendo:
21 andares de apartamentos
+ 1 andar térreo com área de piscina
+ 1 andar com lazer
+ 2 subsolos de garagem

TOTAL DE UNIDADE
124 unidades, sendo:
21 unidades - studio
40 unidades - 1 suíte
63 unidades - 2 dorms

ÁREA DO APARTAMENTO
36m²
52m²
66m²

Nº DE VAGAS
118 vagas de garagem

Nº DE ELEVADORES
3 elevadores, sendo:
2 elevadores sociais
1 elevador de serviço

DATA DE ENTREGA
Janeiro de 2023

LOCALIZAÇÃO
Rua Platina, 151,
Tatuapé - São Paulo

REALIZAÇÃO
INCORPORADORA PATRIANI

CONSTRUÇÃO
CONSTRUTORA PATRIANI



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

36M²
STUDIO
COM VARANDA

52M²
1 SUÍTE
COM VAGA

66M²
2 DORMS. (1 SUÍTE)
1 OU 2 VAGAS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

HALL

Com lindo projeto de paginação de piso e iluminação, além de móveis e cores clássicas e elegantes.

PLATINA PATRIANI

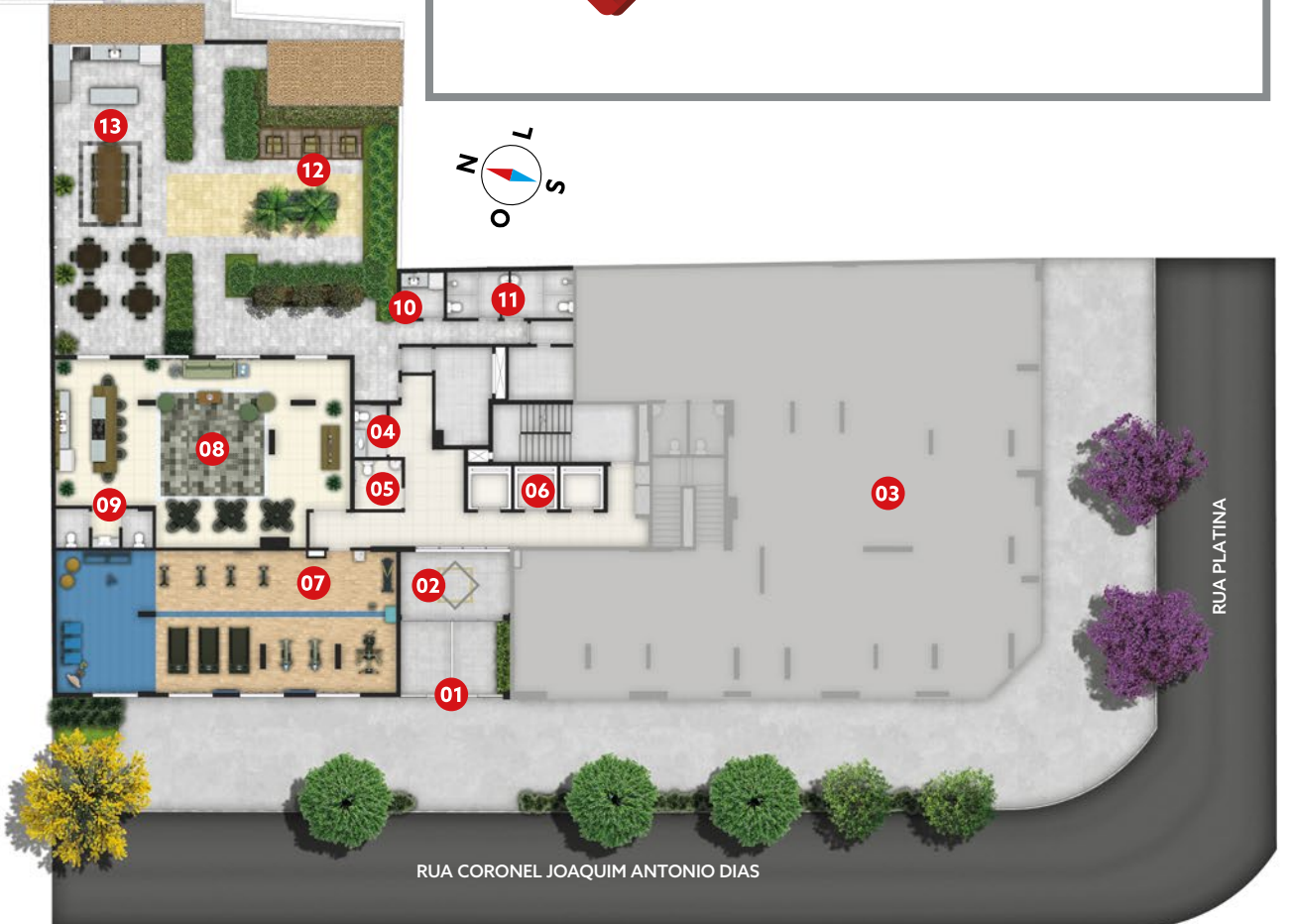
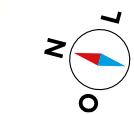
ÁREA DE LAZER COM ESTRUTURA COMPLETA
E INTEGRADA, RODEADA POR UM BELO PAISAGISMO



- 01 Portaria
- 02 Hall Social
- 03 Área comercial
- 04 Banheiro masculino
- 05 Banheiro PcD e feminino
- 06 Elevadores
- 07 Fitness
- 08 Salão de Festas com Espaço Gourmet
- 09 Sanitários
- 10 Copa de Funcionários
- 11 Vestiário de Funcionários
- 12 Praça de Convivência
- 13 Churrasqueira
- 14 Piscina
- 15 Deck Molhado
- 16 Solarium
- 17 Área Verde



TODAS AS ÁREAS COMUNS SÃO ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS COM MATERIAIS
DE PRIMEIRA LINHA.







PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FITNESS CENTER

Os momentos de dedicação ao corpo serão mais legais e produtivos.

Ambiente espetacular e completo com esteiras, bicicletas, bicicletas ergométricas, torres de halteres, estação e banco para musculação e barra de alongamento. Toda infraestrutura necessária para que você faça seus exercícios com qualidade.



PISCINA

Um ambiente agradável e alegre, todinho para você curtir dias de lazer e descanso com quem ama.

Reunir a família e os amigos na área da piscina ficará muito mais divertido no PLATINA. O espaço tem deck molhado e acesso para pessoa com deficiência. Será muito mais prazeroso registrar momentos especiais neste espaço descontraído.





PERSPECTIVA ARTÍSTICA

SALÃO DE FESTAS

Festejar a vida num cantinho especial será muito mais prazeroso.

Salão de Festas e Espaço Gourmet com decoração charmosa para receber os amigos e brindar ocasiões marcantes da vida.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

CHURRASQUEIRA

Alegria, bate-papo e lazer com boa gastronomia, num espaço completo.

A churrasqueira externa do PLATINA será show! Ela terá forno elétrico de pizza, geladeira, chopeira e bancada em granito.





36M²
STUDIO
COM VARANDA



36M² STUDIO COM VARANDA

PLATINA
PATRIANI

As portas de entrada dos apartamentos, das suítes e dos banheiros serão na cor **branca** e de primeira linha.

Infraestrutura **completa** para ponto de ar-condicionado na sala. Pronto **para uso**, basta instalar o aparelho.

Tomada com entrada **USB** na sala.

Nossas lajes e contrapisos estão dentro das novas normas de **desempenho acústico**, diminuindo ruídos e perturbações provocados, por exemplo, por salto alto.

As tomadas da cozinha, área de serviço e banheiros serão de **20 ampéres**, ideal para eletrodomésticos como cooktop, máquina de lava e seca e secador de cabelos.

O **gerador** manterá em funcionamento em caso de falta de energia, um ponto de luz na **sala**, um ponto na **cozinha** e a tomada da **geladeira**.

A bancada da cozinha será entregue em granito com **acabamento polido**.

Cozinha com janela para favorecer iluminação direta e ventilação natural

Área de serviço separada da cozinha e com **ventilação natural**.

Guarda-corpos **das varandas em vidro** e já estruturados para fechamento articulado retrátil. Vidros são mais modernos do que gradis.

Piso e teto da varanda já **entregues nivelados** com a sala.

Área **reservada** para **condensadora de ar-condicionado**.

Banheiro da suíte entregue com **cerâmica** na área do box.

Duas tomadas com entrada **USB** na suíte.

No PLATINA, em vez de blocos de concreto, são colocados **blocos de cerâmica** nas alvenarias externas e internas para oferecer melhor conforto térmico.

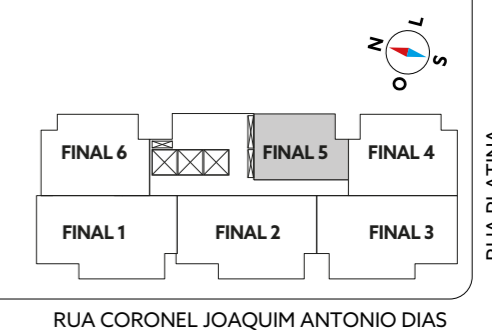
Infraestrutura **completa** para ponto de ar-condicionado na suíte. **Pronto para uso**, basta instalar o aparelho.

Misturador de **água quente** nas torneiras do banheiro e da cozinha.

O banheiro terá **dois ralos**: um **ralo linear** dentro da área do box e outro **invisível** fora da área do box.

A varanda terá **ralo linear** para facilitar a integração com a sala.

Planta ilustrativa. Material preliminar sujeito a alteração. Os móveis, objetos e revestimentos de piso são sugestões decorativas e não fazem parte do memorial descritivo. Medidas internas de face a face das paredes sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.





52M²
1 SUÍTE
COM VAGA



52M²

1 SUÍTE COM VAGA

PLATINA
PATRIANI

Nossas lajes e contrapisos estão dentro das novas normas de **desempenho acústico**, diminuindo ruídos e perturbações provocados, por exemplo, por salto alto.

Infraestrutura **completa** para ponto de ar-condicionado na sala. Pronto **para uso**, basta instalar o aparelho.

Tomada com entrada **USB** na sala.

Misturador de **água quente** nas torneiras do banheiro e da cozinha.

Banheiro da suíte entregue com **cerâmica** na área do box.

As portas de entrada dos apartamentos, das suítes e dos banheiros serão na cor **branca** e de primeira linha.

As bancadas da cozinha e Varanda Gourmet serão entregues em granito com acabamento **polido**.

As tomadas da cozinha, área de serviço e banheiros serão de **20 ampéres**, ideal para eletrodomésticos como cooktop, máquina de lava e seca e secador de cabelos.

O **gerador** manterá em funcionamento em caso de falta de energia, um ponto de luz na **sala**, um ponto na **cozinha** e a tomada da **geladeira**.

Apartamento entregue com **infraestrutura para coifa** sobre o fogão nos apartamentos de 1 e 2 dormitórios.

Ponto de gás na cozinha.

Cozinha com janela para favorecer **iluminação direta e ventilação natural**.

Área de serviço **separada** da cozinha e com **ventilação natural**.

Piso e teto da Varanda Gourmet já **entregues nivelados** com a sala.

Varanda Gourmet com **churrasqueira a carvão** completa, entregue com grelha em aço inox, espetos, ventoinha e iluminação.

A varanda com churrasqueira terá **ralo linear** para facilitar a integração com a sala.

Guarda-corpos **das varandas em vidro** e já estruturados para fechamento articulado retrátil. Vidros são mais modernos do que gradis.

O banheiro terá **dois ralos**: um **ralo linear** dentro da área do box e outro **invisível** fora da área do box.

Ótimo espaço para armários na **suíte**.

No PLATINA, em vez de blocos de concreto, são colocados **blocos de cerâmica** nas alvenarias externas e internas que oferecem melhor conforto técnico.

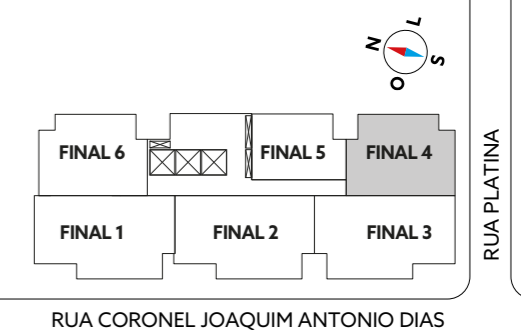
Infraestrutura **completa** para ponto de ar-condicionado na suíte. Pronto **para uso**, basta instalar o aparelho.

Duas tomadas com entrada **USB** na suíte.

Apartamentos com janelas **Full Light Window**, uma inovação da **PATRIANI**. As janelas das suítes e dos banheiros são maiores que o tamanho padrão de mercado e garantem mais iluminação e ventilação natural.

Área **reservada** para **condensadora de ar-condicionado**.

Planta ilustrativa. Material preliminar sujeito a alteração. Os móveis, objetos e revestimentos de piso são sugestões decorativas e não fazem parte do memorial descritivo. Medidas internas de face a face das paredes sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.





66M²
2 DORMS. (1 SUÍTE)
1 OU 2 VAGAS

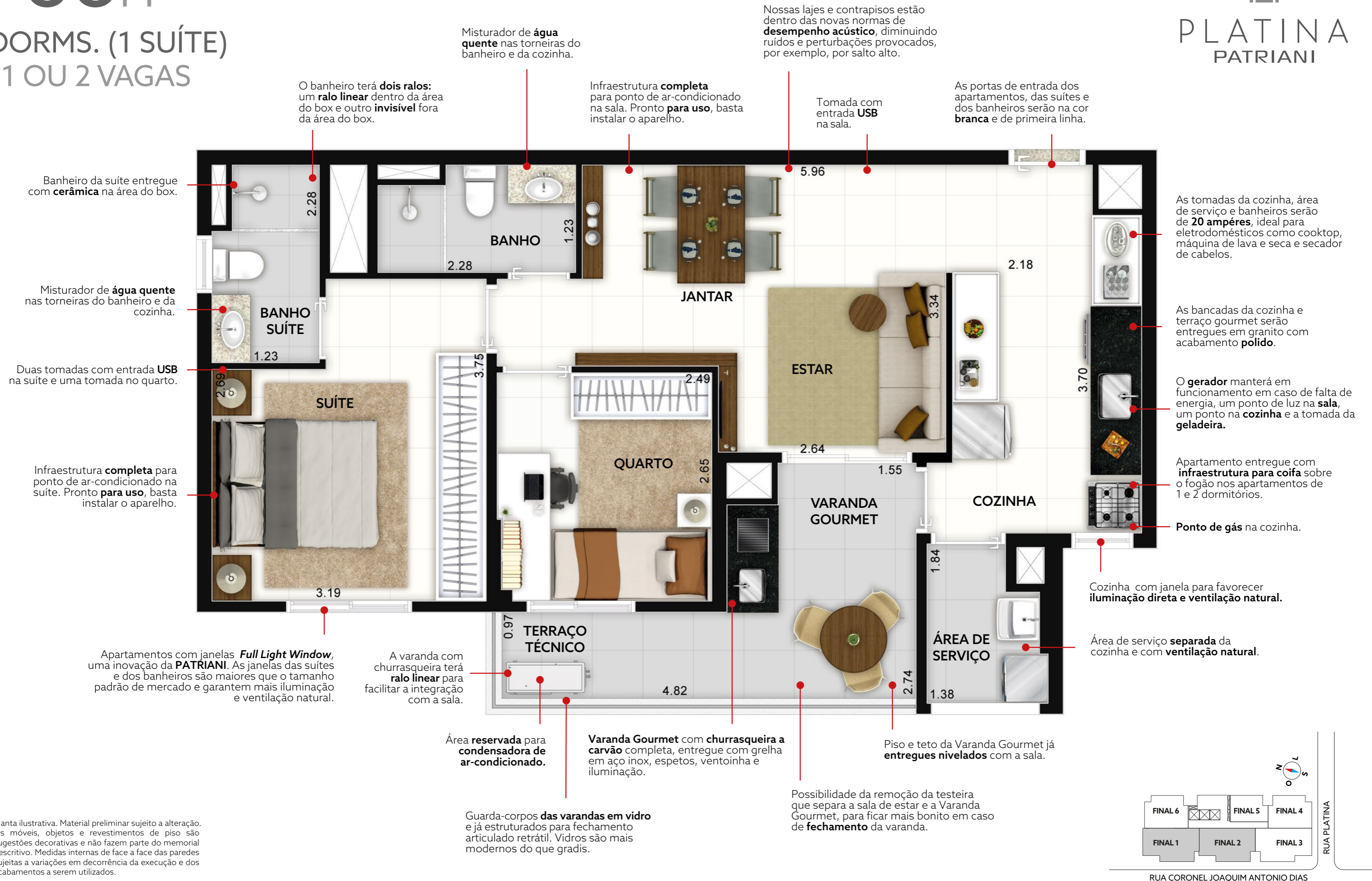


66M²

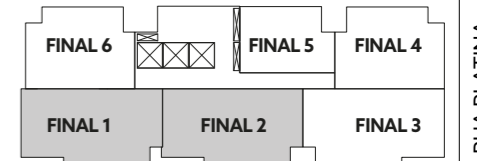
2 DORMS. (1 SUÍTE) 1 OU 2 VAGAS



PLATINA PATRIANI



Planta ilustrativa. Material preliminar sujeito a alteração. Os móveis, objetos e revestimentos de piso são sugestões decorativas e não fazem parte do memorial descritivo. Medidas internas de face a face das paredes sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



RUA CORONEL JOAQUIM ANTONIO DIAS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

LIVING

Um ambiente confortável e integrado para curtir momentos importantes com a família e visitas.

LOREM IPSUM

Assistir televisão, ouvir música e ter boas conversas serão motivos de prazer nos apartamentos do PLATINA PATRIANI. O planejamento espacial e a escolha dos materiais e acabamentos são responsáveis por proporcionar um ambiente agradável e funcional.

DIFERENCIAIS

PLATINA PATRIANI

EXCLUSIVIDADE EM
ITENS QUE OFERECEM
CONFORTO PARA O
SEU ESTILO DE VIVER



Pontos de recarga para carro elétrico nos pisos de garagem.



Sistema construtivo com pilar e vigas, que permite personalizar o apartamento, removendo paredes internas. A PATRIANI não utiliza paredes de drywall.



A caixilharia é da Linha SUPREMA nos apartamentos e Linha GOLD nas áreas comuns. Como nossa caixilharia é de alto padrão, as portas não precisam da barra central. Sem a barra ficam mais bonitas.



Apartamento com área social que integra sala, Varanda Gourmet e cozinha. Piso da Varanda Gourmet já entregue nivelado com a sala.



Possibilidade de remoção da testeira que separa a sala de estar e a Varanda Gourmet, para ficar mais bonito em caso de fechamento da varanda.



Todas as áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas com materiais de primeira linha. A PATRIANI é reconhecida pela ótima qualidade do acabamento. As áreas comuns do PLATINA ficarão muito bonitas.



No PLATINA, em vez de blocos de concreto, são colocados blocos de cerâmica nas alvenarias externas e internas, que oferecem melhor conforto térmico.



Churrasqueira externa com forno elétrico de pizza, geladeira, chopeira e bancada em granito.



Lazer elevado em relação à rua, proporcionando mais privacidade e segurança.



Infraestrutura completa para pontos de ar-condicionado na sala e nas suítes. Pronto para uso, basta instalar o aparelho.



O O PLATINA terá estrutura com tecnologias modernas, garantir a segurança de todos. Serão instalados 24 câmeras e sistema de sensores perimetrais.



Edifício entregue com gerador a gás já instalado, e caso falte energia, possui capacidade para toda área social, sistema de segurança e elevadores.



Portaria do edifício entregue com guarita reforçada, ar-condicionado, portão para veículos e controle de acesso para pedestres com clausura. Ambos os portões serão automatizados. Só a PATRIANI entrega a guarita com ar-condicionado instalado.



O fechamento da Varanda Gourmet está aprovado na convenção de condomínio, não necessitando de futuras reuniões. Uma cópia da convenção de condomínio será entregue no ato da compra.



Elevadores ultramodernos, com tecnologia regenerativa: geram até 65% da energia que consomem. Fazer com que o condomínio fique mais barato é preocupação constante da PATRIANI.



PLANTA E PROJETO

- Apartamento com área social que integra sala, Varanda Gourmet e cozinha. A planta é show!
- Varanda Gourmet com churrasqueira a carvão completa, entregue com grelha em aço inox, espetos, ventoinha e iluminação, nos apartamentos de 1 e 2 dormitórios.
- As bancadas dos banheiros das suítes serão entregues com cuba de embutir no granito polido.
- Item exclusivo PATRIANI: Possibilidade da remoção da testeira que separa a sala de estar e a Varanda Gourmet, para ficar mais bonito em caso de fechamento da varanda.
- As portas de entrada dos apartamentos, das suítes e dos banheiros serão na cor branca e de primeira linha.
- Os banheiros das suítes terão dois ralos: um ralo linear dentro da área do box e outro invisível fora da área do box.
- Os ralos invisíveis possuirão acabamento em porcelanato retificado.
- Peitoris e soleiras também serão entregues com acabamento em granito de qualidade.
- Guarda-corpo das varandas em vidro e já estruturados para fechamento articulado retrátil. Vidros são mais modernos do que gradis.
- Piso da Varanda Gourmet já entregue nivelado com a sala.
- O fechamento da Varanda Gourmet está aprovado na convenção de condomínio, não necessitando de futuras reuniões. Uma cópia da convenção de condomínio será entregue no ato da compra.
- A varanda com churrasqueira terá ralo linear, para facilitar a integração com a sala em caso de fechamento.
- Cozinha integrada à Varanda Gourmet e separada da área de serviço nos apartamentos de 1 e 2 dormitórios.
- As bancadas da cozinha e terraço gourmet serão entregues em granito com acabamento polido.
- A caixilharia é da Linha SUPREMA nos apartamentos e Linha GOLD nas áreas comuns. Como nossa caixilharia é de alto padrão, as portas não precisam da barra central. Sem a barra central ficam mais bonitas.
- Fechaduras cromadas com empunhadura anatômica em todas as portas do apartamento.
- As tomadas da cozinha, área de serviço e banheiros serão de 20 ampères, ideal para eletrodomésticos como máquina de lavar louça e secador de cabelos.
- Tomadas com entrada USB nas suítes e sala.
- Os apartamentos serão entregues com medição de água individualizada e com o medidor já instalado.
- Os apartamentos também terão gás e energia elétrica individualizados. Os relógios são instalados pelas concessionárias.
- O gerador de energia a gás manterá em funcionamento em caso de falta de energia, um ponto de luz na sala, um ponto na cozinha e a tomada da geladeira.
- Torre única com Térreo + 2 subsolos de garagem, + 1 pavimento de Lazer, totalizando 25 andares.
- O PLATINA terá 124 apartamentos e 2 elevadores sociais e 1 de serviço.
- O prédio terá 2 vagas de garagem para Pessoa com Deficiência.
- Rota acessível / acessibilidade PcD por todo o prédio.
- Wi-Fi instalado nas áreas comuns do prédio.
- A PATRIANI entregará o PLATINA preparado para portaria presencial ou portaria virtual. O condomínio decidirá. Uma administradora de condomínios conceituada realizará desde já estudo prévio do valor de condomínio.
- O PLATINA terá suas calçadas públicas amplas, com largura de 5 metros em todo o perímetro.
- Todo piso externo será em pedra Quartzito, que permite elegância, alta durabilidade e baixas temperaturas em dias quentes.
- Todos os móveis externos serão de alumínio e materiais resistentes ao tempo.
- Os pergolados das áreas comuns serão em concreto e metálicos para pouca manutenção. Condomínio barato é sempre uma preocupação da PATRIANI.
- As áreas comuns terão banheiros bem decorados.
- Misturador de água quente nas torneiras dos banheiros e da cozinha.
- Visando a segurança e bem-estar de seus clientes, a PATRIANI entregará o PLATINA com todas as premissas de segurança necessárias.
- Portaria do edifício entregue com guarita reforçada, ar-condicionado, portão para veículos e controle de acesso para pedestres com clausura. Ambos os portões serão automatizados. Só a PATRIANI entrega a guarita com ar-condicionado instalado.
- O PLATINA foi concebido com uma única entrada da rua para pedestres e uma única entrada para carros. Dessa maneira, aumenta a segurança e diminui o valor de condomínio.
- Antena coletiva instalada com infraestrutura para TV a cabo.
- Banheiros das suítes entregues com cerâmica na área do box.
- Sistema construtivo com pilar e vigas. Permite personalizar seu apartamento removendo paredes internas. A PATRIANI NÃO utiliza paredes de drywall.



LAZER E SUSTENTABILIDADE

- Lazer elevado em relação à rua, proporcionando mais privacidade e segurança.
- A piscina adulto tem deck molhado e está projetada com banco de transferência para auxiliar PcD (Pessoa com Deficiência) com o conforto necessário para os momentos de descanso.
- A área da piscina será completa! Terá espreguiçadeiras, ducha e solarium.
- Botão de segurança para desligar sistemas de sucção das piscinas em caso de emergência.
- Churrasqueira externa com forno elétrico de pizza, geladeira, chopeira e bancada em granito.
- A Praça de Convivência será totalmente arborizada, um excelente espaço para curtir momentos de bate-papo com amigos e vizinhos.
- Salão de festas com Espaço Gourmet e decoração sofisticada. Tomamos cuidado para que todos os móveis sejam duráveis.
- Fitness completo: esteiras, bicicletas ergométricas, torre de halteres, estação de musculação, banco para musculação e barra de alongamento. Os equipamentos são de uso contínuo, próprios para condomínios.
- Paisagismo elaborado para promover conforto e valorizar a estética do prédio, sem aumentar o valor do condomínio.
- Todas as áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas com materiais de primeira linha. A PATRIANI é reconhecida pela ótima qualidade do acabamento. As áreas comuns do PLATINA ficarão muito bonitas.
- O PLATINA terá estrutura com tecnologias modernas, garantir a segurança de todos. Serão instalados 24 câmeras e sistema de sensores perimetrais.
- Acessibilidade nos ambientes das áreas comuns garantida por rampas com corrimão.
- A escada de incêndio do PLATINA será PRESSURIZADA.
- Depósito para material de limpeza com prateleiras para perfeita organização de produtos e utensílios.
- Sistema elétrico BUSWAY que leva eletricidade para os andares sem fiação, através de sistema de barramento blindado. Fios somente do medidor do andar ao apartamento. A PATRIANI sempre incorpora novas tecnologias nos seus prédios. Com o sistema BUSWAY, a medição da concessionária é remota. O funcionário não precisa entrar no prédio.
- Edifício entregue com gerador a gás já instalado, e caso falte energia, possui capacidade para toda área social, sistema de segurança e elevadores.
- Sistema construtivo com pilar e vigas. Permite personalizar seu apartamento, removendo paredes internas. A PATRIANI NÃO utiliza paredes de drywall.
- A PATRIANI tem enorme preocupação com o conforto e bem-estar dos moradores de seus prédios. Nossas lajes e contrapisos estão dentro das normas de desempenho acústico, diminuindo ruídos e perturbações provocados, por exemplo, por salto alto.
- Elevadores ultramodernos com tecnologia regenerativa: geram até 65% da energia que consomem. Condomínio mais barato é preocupação constante.
- O PLATINA é todo equipado com lâmpadas LED com sensor de presença e torneiras com temporizador. Condomínio barato é sempre uma preocupação.
- Captação e armazenamento de água da chuva para limpeza das áreas comuns.
- Sensores de presença no hall dos elevadores e escadas de incêndio, proporcionando economia de energia no condomínio.
- Apartamentos com janelas *Full Light Window*, uma inovação da PATRIANI. As janelas das suítes e dos banheiros são maiores que o tamanho padrão de mercado e garantem mais iluminação e ventilação natural.
- Área de serviço separada da cozinha e com iluminação natural.
- Na PATRIANI, a cozinha sempre tem janela para oferecer iluminação direta e ventilação natural.
- No PLATINA, em vez de blocos de concreto, são colocados blocos de cerâmica nas alvenarias externas e internas, que oferecem melhor conforto térmico.
- Torneiras com arejadores que reduzem o consumo de água em até 30%.
- Lixeiras para coleta seletiva acomodadas em espaço apropriado no piso da garagem.
- Caixas para descarga com controle Dual Flux de 3 e 6 litros nos apartamentos e nas áreas comuns, gerando maior economia de água.
- Decora PATRIANI - Criamos um serviço que irá lhe auxiliar na decoração do seu apartamento. Uma equipe de arquitetos e engenheiros estará à disposição para deixar seu imóvel pronto e equipado, igual ao modelo decorado, caso você deseje.



PATRIANI
construtorapatriani.com.br