



BemViver

LOPES DE OLIVEIRA

LOCALIZAÇÃO



BemViver

LOPES DE OLIVEIRA

Santa Cecília

METRÔ
SANTA CECÍLIA

Av. Angélica

Marechal Deodoro

METRÔ
MARECHAL
DEODORO

Minhocão

R. Brigadeiro
Galvão

Av. Pacaembu

HIGIENÓPOLIS

SANTA CECÍLIA

PERDIZES

Rua Lopes de Oliveira, 596



BemViver

LOPES DE OLIVEIRA



Padarias, supermercados, restaurantes e afins

- 1 - Confeitaria Dulca
- 2 - Mercado Extra Santa Cecília
- 3 - Dia Supermercado
- 4 - Supermercado Hirota
- 5 - Restaurante & Parrillada El Tranvía
- 6 - La Bufalina
- 7 - Dona Deôla
- 8 - De La Paix Bistrô
- 9 - Swift Angélica
- 10 - Madrid Supermercado
- 11 - Tabuleiro do Acarajé
- 12 - Sacolão Higienópolis
- 13 - Natural da Terra Hortifruti
- 14 - Cantinho da Cecília
- 15 - China in Box - Rua Martim Francisco
- 16 - Toshiro Sushi
- 17 - Panificadora Estrela Santa Cecília
- 18 - Sodidê Perdizes
- 19 - Padaria Iracema
- 20 - Padaria e Confeitaria Palmeiras
- 21 - Mescla restaurante
- 22 - Trago Bar
- 23 - Estrago
- 24 - Jaguar Bar
- 25 - Cervejaria Central
- 26 - Dalí Daqui Bar 78
- 27 - Bar Moela
- 28 - Godê Buteco Cultural
- 29 - Laskarina Bouboulina
- 30 - Porão da Cerveja
- 31 - YERBA + Por um Punhado de Dólares
- 32 - Pina Drinks
- 33 - Boteco Furdúncio
- 34 - Na Fila do Pão
- 35 - Amarello Loja
- 36 - Terr3no
- 37 - Anexo Bar

Hospitais, farmácias e UBS

- 52 - UBS/AMA Santa Cecília
- 53 - Droga Raia
- 54 - Hospital Samaritano
- 55 - Santa Casa
- 56 - Drogaria São Paulo 24 hrs
- 57 - Pharmavida Farmácia de Manipulação

Esporte, lazer e cultura

- 58 - Casa Mario de Andrade
- 59 - Teatro Escola Macunaima
- 60 - SESC Bom Retiro
- 61 - Complexo Cultural FUNARTE SP
- 62 - Espaço Cultural Porto Seguro
- 63 - Memorial da América Latina
- 64 - Museu da Energia de SP
- 65 - Teatro São Pedro
- 66 - SESC Consolação
- 67 - Estádio do Pacaembu
- 68 - Gruta - Espaço Arte
- 69 - Galeria Barão
- 70 - Quimera Atelier
- 71 - Museu das Favelas
- 72 - Galeria Mendes Wood
- 73 - Soma Uma
- 74 - Bananal Arte e Cultura
- 75 - Galeria dos Animais
- 76 - Galeria Janeina Torres
- 77 - Galeria Olhão

Educação

- 38 - Colégio Rio Branco
- 39 - Colégio Sion
- 40 - Faculdade Oswaldo Cruz
- 41 - Centro Universitário Claretiano
- 42 - Escola SENAI Informática
- 43 - Universidade Uninove
- 44 - Colégio Boni Consilii
- 45 - Liceu Coração de Jesus
- 46 - Academia Internacional de Cinema
- 47 - Universidade Mackenzie
- 48 - EE Conselheiro Antonio Prado
- 49 - SENAC Francisco Matarazzo
- 50 - SENAC Consolação
- 51 - FAAP

Shopping, comércio, parques e praças

- 78 - Shopping Pátio Higienópolis
- 79 - Praça da República
- 80 - Praça Marechal Deodoro
- 81 - Parque da Água Branca
- 82 - Largo do Arouche
- 83 - Parque Buenos Aires
- 84 - Petz
- 85 - Praça Princesa Isabel
- 86 - Parque Minhocão
- 87 - Praça Olavo Bilac

Praça Olavo Bilac



Sacolão Campos Elíseos



Padaria Iracema



Natural da Terra



Petz



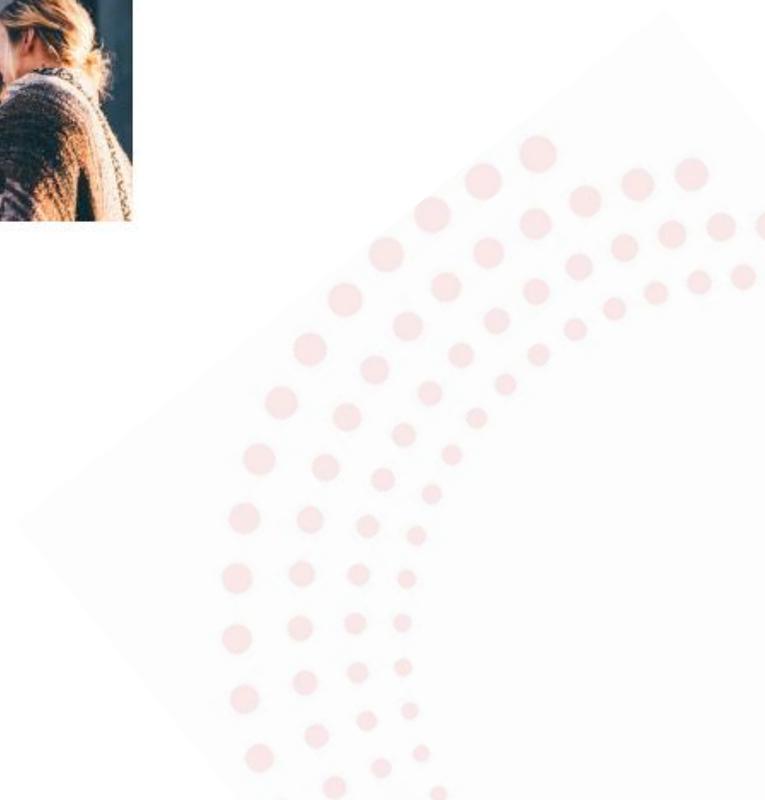
Colégio Boni Consilli



CONCEITO



Referências Visuais



BemViver
LOPES DE OLIVEIRA

BemViver
LOPES DE OLIVEIRA

C:0 M:93 M:57 K:0

C:70 M:90 M:40 K:36



Logo



Ficha Técnica

Endereço: Rua Lopes de Oliveira, 596

Projeto de Arquitetura e Fachada: MMBB Arquitetura e Urbanismo

Projeto de Decoração das Áreas Comuns: KSAA Arquitetura

Número de Torres: 01

Número de Unidades: 152 unidades residenciais, 30 unidades de serviço de moradia e 1 loja

Número de Unidades Residenciais por Pavimento: 12 unidades do 3º ao 14º andar e 8 unidades no 15º pavimento

Número de Unidades não residenciais (serviço de moradia): 6 unidades no Térreo e 12 unidades em cada andar no 1º e 2º pavimento.

Unidades residenciais: Studio de 22,86m², 01 Dormitório de 24,53m² a 30,56m² e 2 dormitórios de 33,62m² a 45,46m².

Unidades não residenciais (serviço de moradia): Studio de 24,53m² a 33,73m² e 2 dormitórios de 33,62m²

Número de Pavimentos: Térreo+ 15 pavimentos + ático.

Área do Terreno: 816,76m².

Áreas comuns:

Subsolo: Salão de festas, churrasqueira, fitness, coworking, sala de reuniões, lavanderia coletiva, redário, espaço pet, estar descoberto e horta coletiva.

Térreo: Hall de entrada, bicicletário e mini mercado.



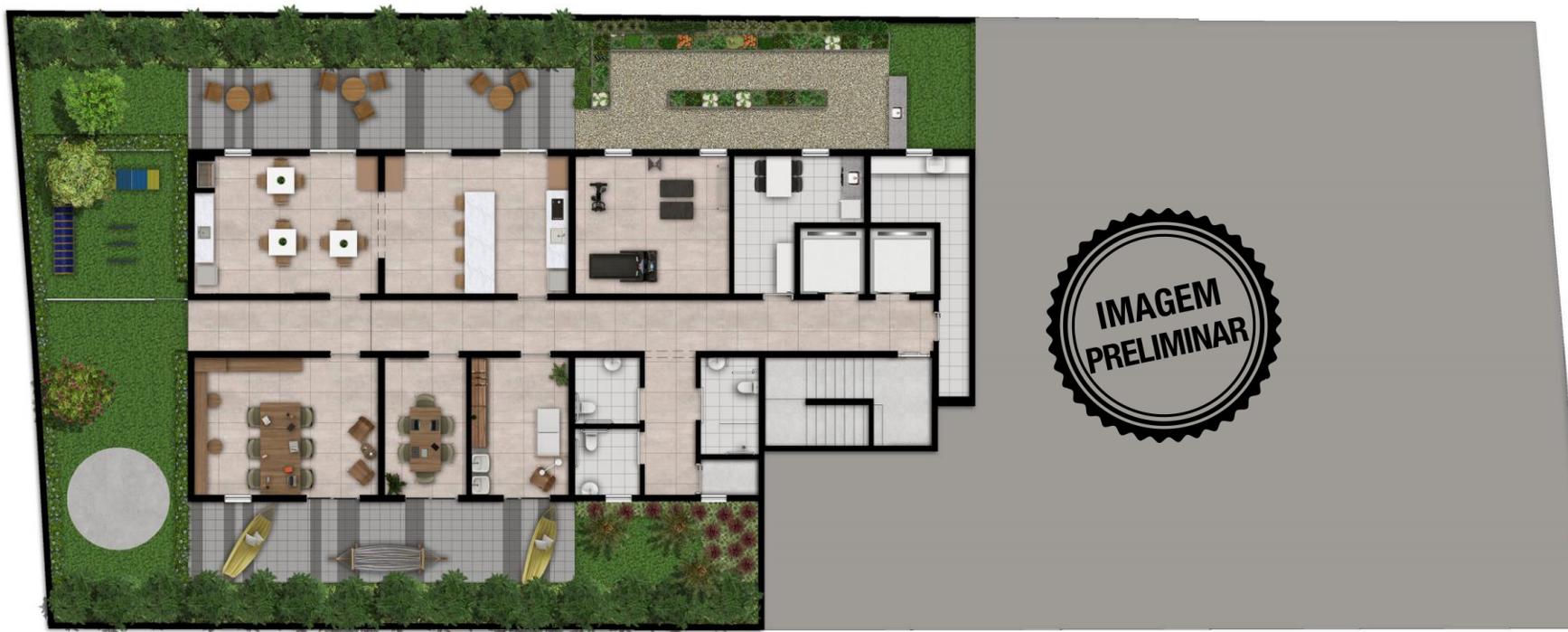
Embasamento



Implantação



Planta Subsolo



Hall Social



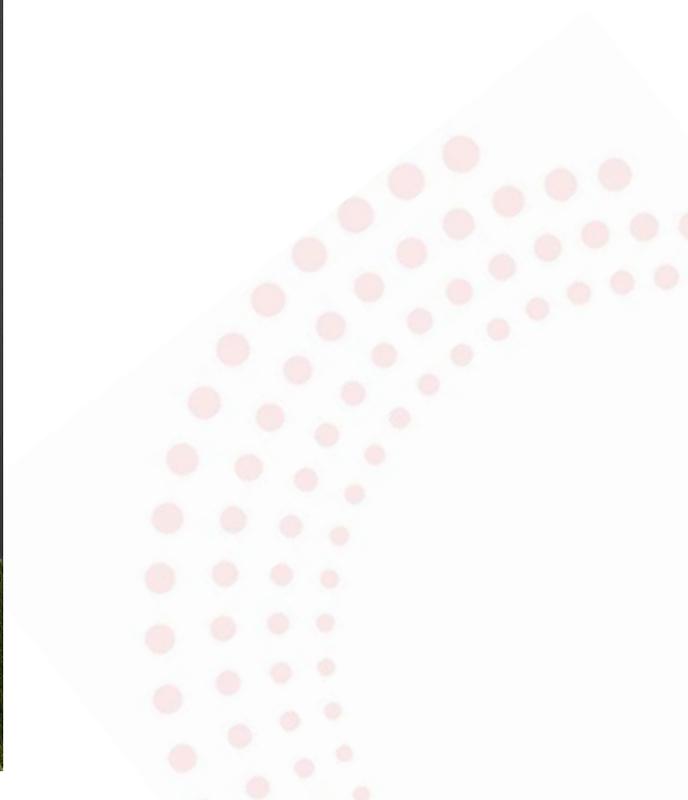
Coworking



Espaço Pet



IMAGEM
PRELIMINAR



Lavanderia Coletiva



IMAGEM
PRELIMINAR

Bicicletário

IMAGEM
PRELIMINAR



Horta Coletiva



Redário



Churrasqueira



PLANTAS



Planta Pavimento Tipo



Planta 1 Dorm



Planta final 9 tipo D de 24,96m². Sugestão de decoração. Os móveis e eletrodomésticos possuem dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. Imagem meramente ilustrativa.
Sujeita a alteração OBS: Não existe possibilidade de instalar ar-condicionado e máquina de lavar e/ou secar nas unidades autônomas

Planta 2 Dorms



Planta final 4 tipo G de 33,62m². Sugestão de decoração. Os móveis e eletrodomésticos possuem dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. Imagem meramente ilustrativa. Sujeita a alteração OBS: Não existe possibilidade de instalar ar-condicionado e máquina de lavar e/ou secar nas unidades autônomas