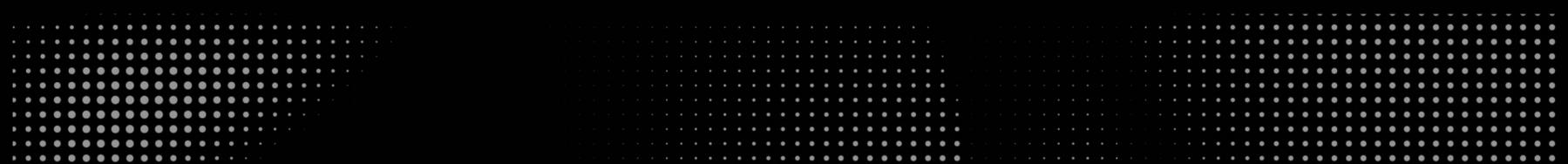


NEW

ONE

PARQUE AUGUSTA



LOCALIZAÇÃO

PRODUTO



Parque Augusta

450 m 



Shopping Frei Caneca

350 m 



Estação Higienópolis-Mackenzie

600 m 



Hospital Sírio-libanês

750 m 



São Paulo Athletic Club

300 m 



Universidade Mackenzie

600 m 

PRODUTO

one
INNOVATION



GAAZ
PROJETO DE ARQUITETURA



DP BARROS
PROJETO DE DECORAÇÃO

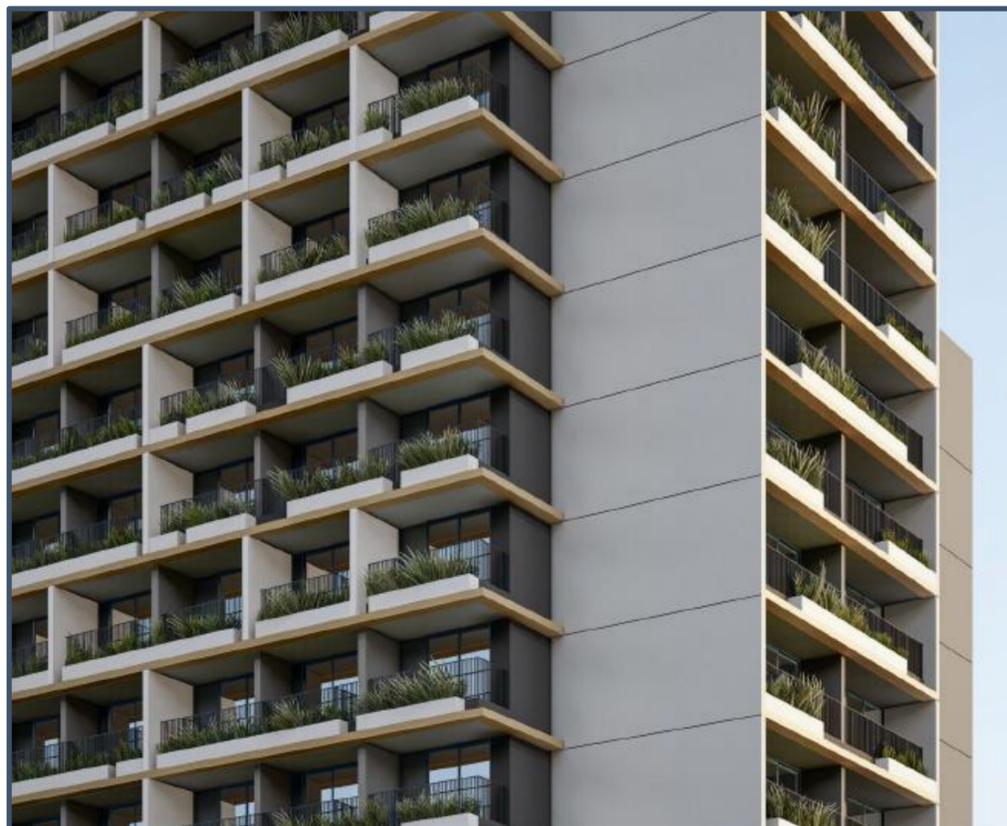


MILENA FABBRINI
PROJETO DE PAISAGISMO



PROJETO E LAZER

one
INNOVATION



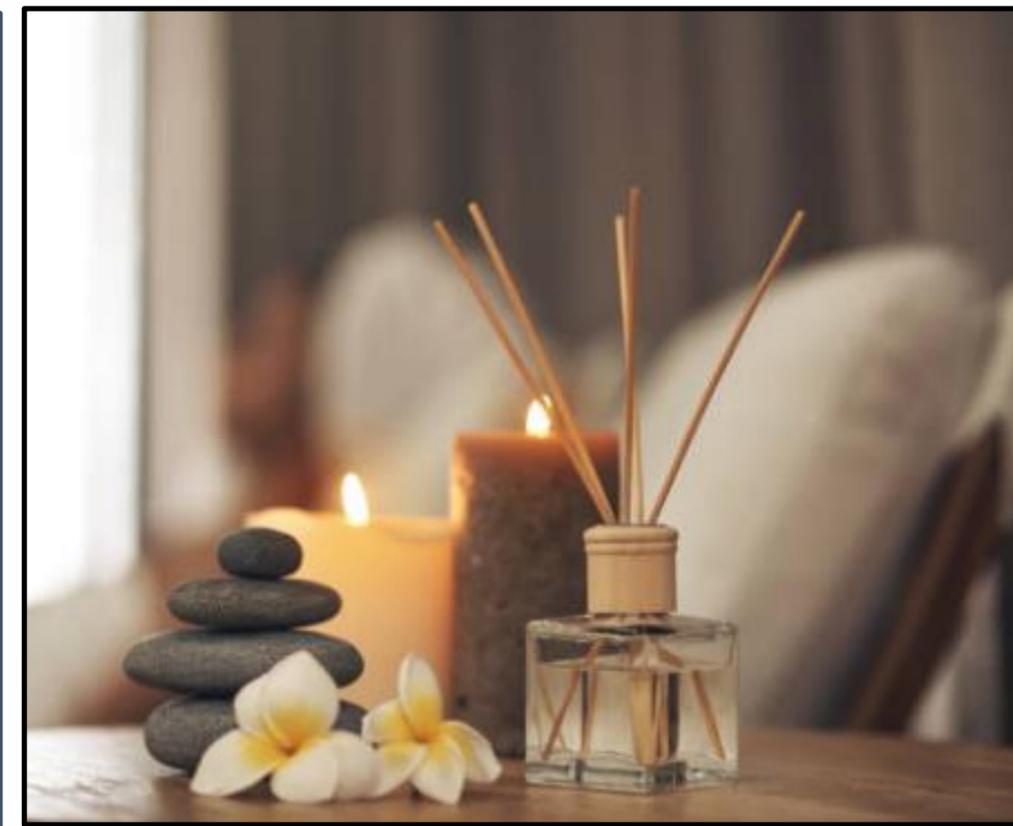
DESIGN

- Fachada contemporânea
- Plantas versáteis
- Embasamento imponente
- Diálogo com o entorno



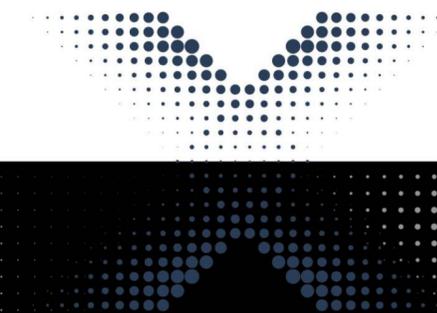
SUSTENTABILIDADE

- Floreiras auto irrigáveis com eficiência hídrica
- Criação de microclima e filtragem de partículas
- Dispositivos economizadores de água e energia



WELLNESS

- Academia completa com espaços pensados para multimodalidades
- Sauna seca com ducha
- Piscina completa com bar no rooftop

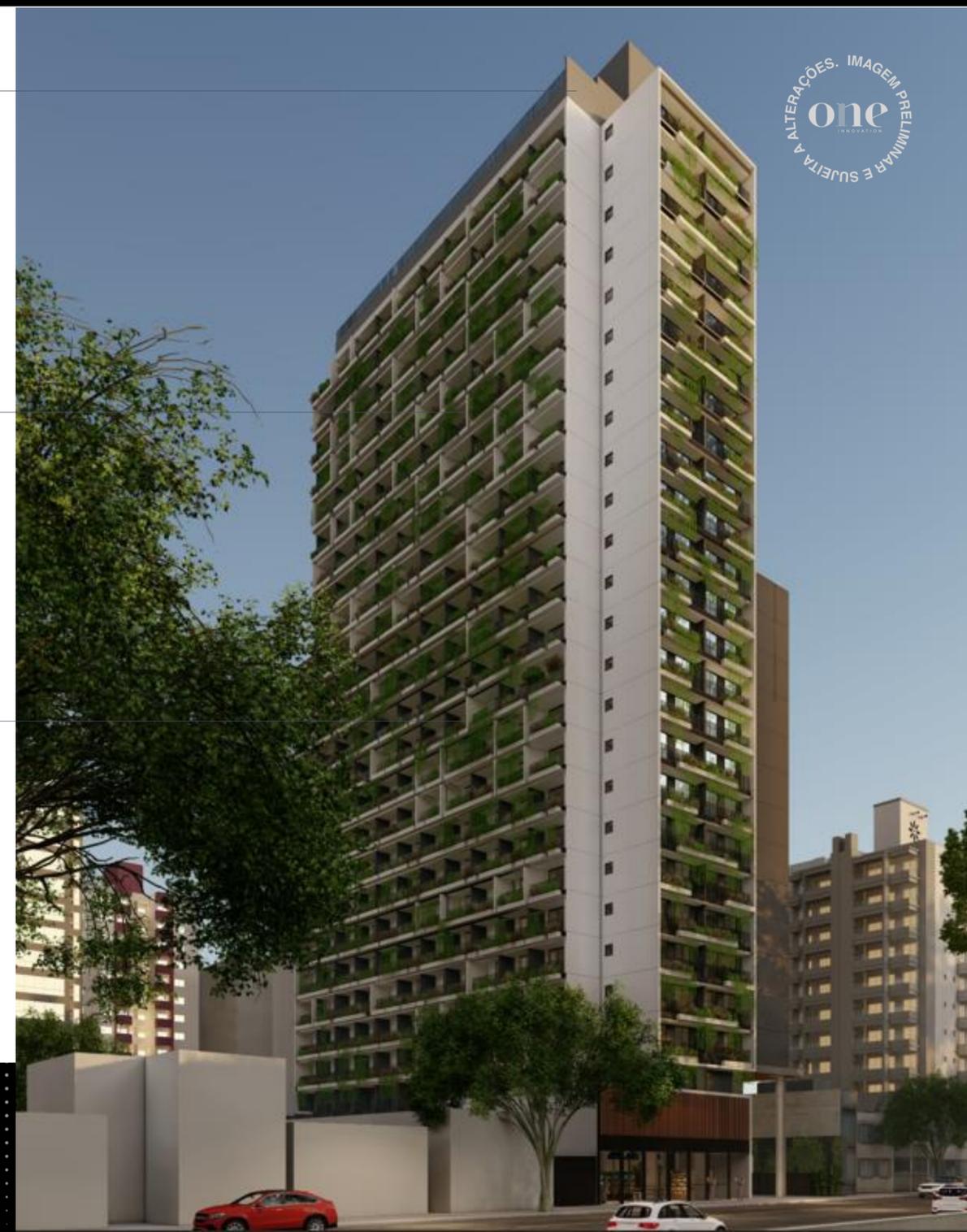


CONCEPÇÃO FACHADA

Lazer elevado | Vista 180° da região da Rua Augusta

Floreiras autoirrigáveis
Conforto e estética sustentável

Fachada com composição de cores
Design, estilo e movimento



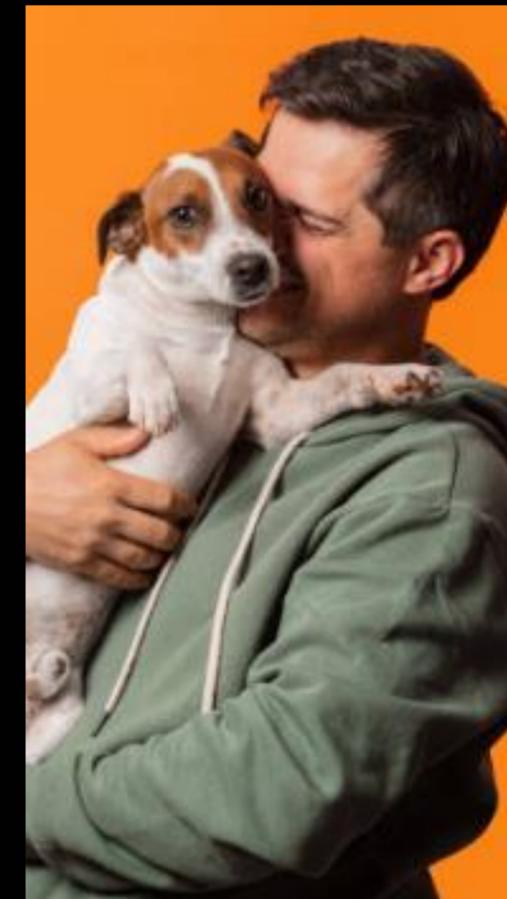
FACHADA

NEX
ONE
PARQUE AUGUSTA

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

**UM PROJETO QUE ESTIMULA
DIVERSIDADE E MOVIMENTO**



LAZER COMPLETO

**PISCINA COM
BAR NO ROOFTOP
FITNESS CARE
COWORKING
PETCARE
LAVANDERIA
STUDIO PODCAST
LOUNGE FESTAS
SPORTS BAR
SAUNA**

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

MEDIÇÃO DE ÁGUA ENTREGUE
INDIVIDUALIZADA



LOBBY DE ACESSO
COM PD DUPLO



ÁREAS COMUNS
EQUIPADAS E DECORADAS

DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES
DE ÁGUA E ENERGIA



PORTARIA COM ESPAÇO
PARA DELIVERY

SENSORES DE PRESENÇA PARA
ILUMINAÇÃO NOS ANDARES



CHURRASQUEIRA INTEGRADA
COM A AREA GOURMET

FLOREIRA AUTOIRRIGÁVEL
NAS UNIDADES



LAZER NO ROOFTOP COM VISTA
REGIÃO DO PARQUE AUGUSTA

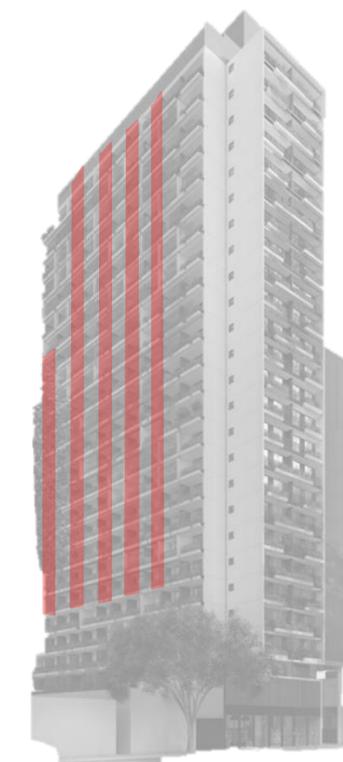
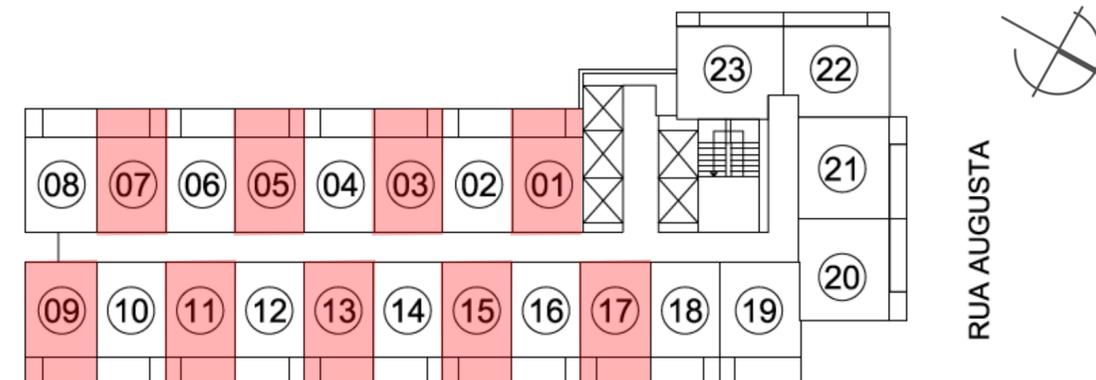


PISCINA COM BAR NO ROOFTOP E
SAUNA COMPLETA



PLANTAS

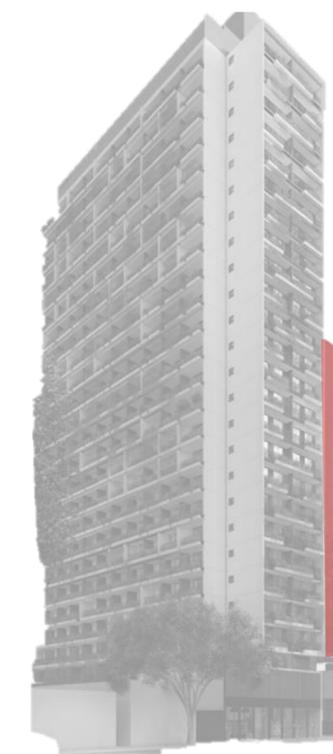
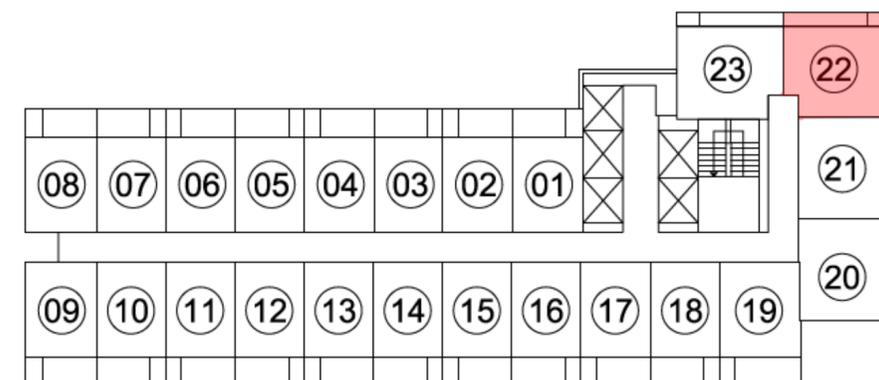
STUDIO RESIDENCIAL 23m² - FINAIS IMPARES DE 01 A 17



4° AO 24° PAVIMENTO

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS, E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS. A POSIÇÃO DAS FLOREIRAS VARIA DE ACORDO COM A UNIDADE

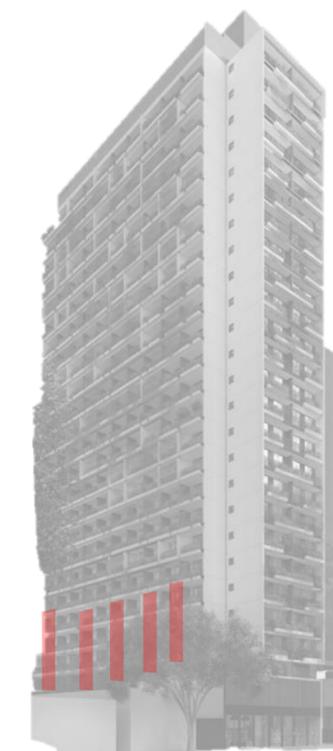
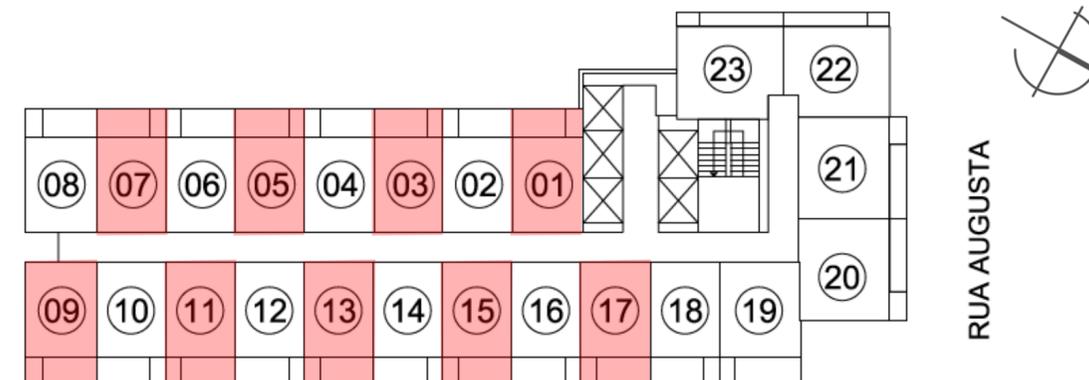
1 DORM. RESIDENCIAL 28m² - FINAL 22



2° AO 15° PAVIMENTO

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS. A POSIÇÃO DAS FLOREIRAS VARIA DE ACORDO COM A UNIDADE

STUDIO FLAT 23m² - FINAIS IMPARES DE 01 A 17



2° E 3° PAVIMENTO

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS, E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS. A POSIÇÃO DAS FLOREIRAS VARIA DE ACORDO COM A UNIDADE

INFORMAÇÕES

CONHEÇA O QUE SERÁ ENTREGUE NA SUA UNIDADE

NEX
ONE
PARQUE AUGUSTA

BANCADA DA COZINHA,
BANHO, SOLEIRAS E
BAGUETES EM GRANITO



PREVISÃO DE PONTO
ELÉTRICO PARA OS ELETROS
NAS UNIDADES



TERRAÇO E BANHO
ENTREGUES COM
REVESTIMENTO CERÂMICO



PREVISÃO PARA CHUVEIRO
ELÉTRICO NAS UNIDADES



BACIA ENTREGUE COM
ACIONAMENTO DUPLO PARA
MAIOR ECONOMIA DE ÁGUA



PREVISÃO PARA MÁQUINA DE
LAVAR ROUPA NAS UNIDADES
RESIDENCIAIS



PREVISÃO PARA 1 PONTO DE
AR-CONDICIONADO (PONTO
DE ELÉTRICA E DRENO)



PREVISÃO PARA
FECHAMENTO RETRÁTIL DE
VARANDA NAS UNIDADES.

CORTE ESQUEMÁTICO

LEGENDA

- Ático
- Unidades Residenciais
- Unidades Flats
- Lazer
- Loja

SETORIZAÇÃO

Ático

Lazer

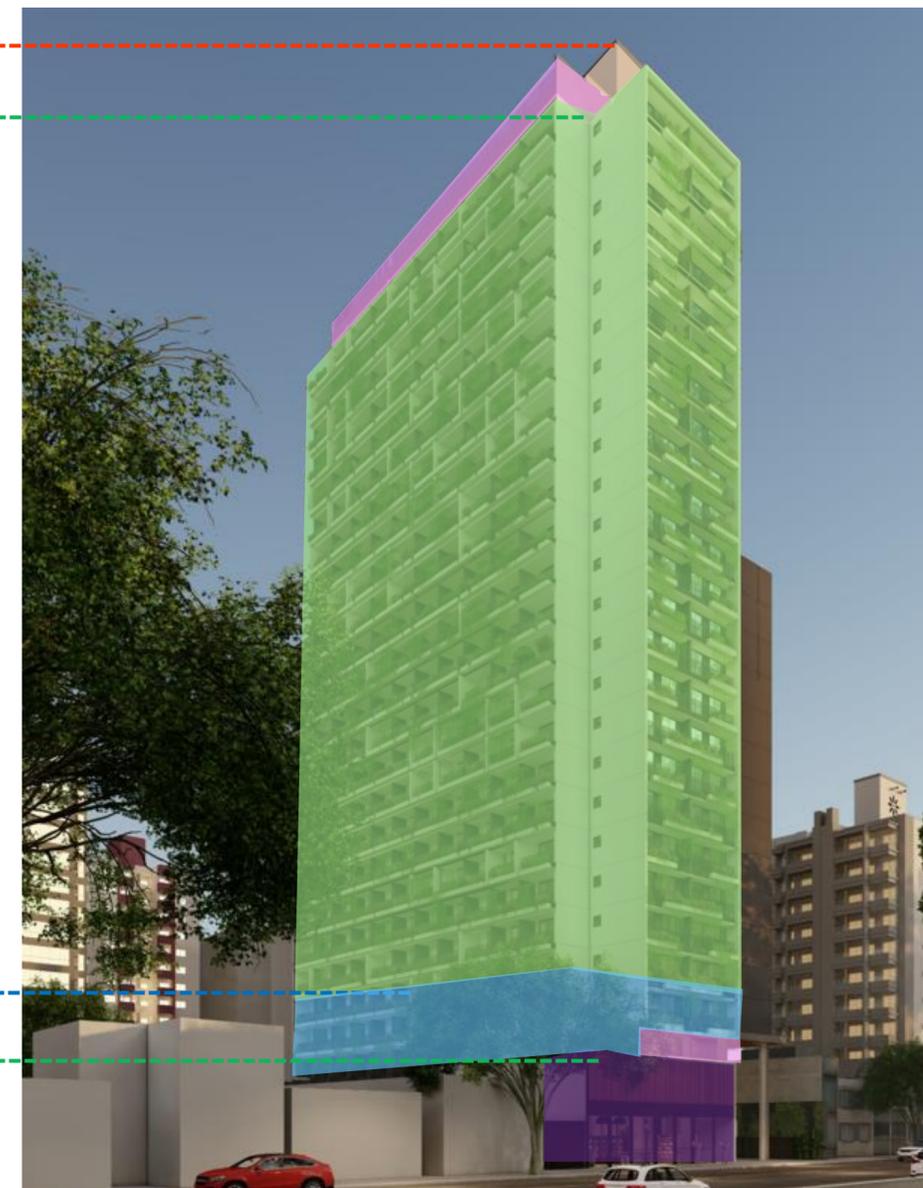
Unidades

H TOTAL = 82,73 m

H LAZER = 74,55 m

H 2° PAV. FLAT = 10,00m

H LAZER = 6,83 m



O QUE DEVO SABER?

AMBIENTES ENTREGUES COM PISO

Unidades Residenciais e Flats. - Terraços e Banheiros: piso cerâmico

PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS

Ponto para máquina de lavar roupas entregue nas unidade studio e 1 dorm. residenciais

AMBIENTES ENTREGUES COM REVESTIMENTO

Revestimento cerâmico nas paredes do box dos banheiros, demais paredes com pintura.

AR CONDICIONADO

Unidades autônomas: Será previsto 01 ponto de energia elétrica e dreno para futura instalação do sistema pelo adquirente do imóvel;

Área Comum: Será entregue sistema de ar condicionado completo para Portaria, Festas e Fitness.

ELEVADORES

5 elevadores (sendo 1 de serviço)

SISTEMA CONSTRUTIVO

Alvenaria convencional

DIMENSÕES TERRENO

60,34 X 30,64

DESEMPENHO ACÚSTICO

As fachadas, paredes internas de vedação e caixilhos serão entregues atendendo os requisitos necessários para atendimento mínimo de desempenho acústico compatíveis com a região de localização do empreendimento, conforme norma técnica ABNT NBR 15575;

PISO A PISO

Térreo 6.83m e pavimentos residenciais 2,80m;

LIXO

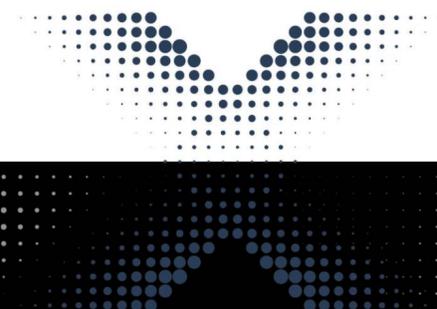
A área de lixo está localizada no subsolo.

GERADOR

Será entregue gerador para backup das áreas sociais e elevadores em caso de falta de energia

ESPESSURA LAJE

12cm



O B R I G A D O

INCORPORAÇÃO:

one
I N N O V A T I O N

ONE DI 32 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA com sede nesta capital, na rua Tabapuã, 81 - 15º andar. O projeto encontra-se em aprovação na prefeitura municipal de São Paulo e só poderá ser comercializado após o registro de incorporação. As informações constantes no memorial de incorporação, bem como no memorial de vendas, prevalecem sobre as divulgadas nesse material. As tonalidades das cores, as formas e as texturas nas imagens divulgadas nesse material são ilustrativas e podem sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas. As vegetações representam artisticamente a fase adulta das espécies. A incorporadora se reserva o direito de troca de materiais e marcas, caso não estejam disponíveis no mercado por material equivalente de padrão e qualidade.