

Como é **a casa** que
você quer **para viver?**



vivaz
JD. PRUDÊNCIA



vivaz
RESIDENCIAL

RENOVAR FAZ PARTE DA VIDA. E A VIDA FAZ PARTE DA CYRELA.

1962



- Fundação oficial da Cyrela em São Paulo.

1981



- Criação da Cyrela Construtora.
- Criação da Seller.

2000



- Início do programa de alfabetização Construindo Pessoas.

2005



- Primeira oferta pública de ações (IPO) da Cyrela.
- Passa a se chamar Cyrela Brazil Realty S.A.
- Implantação pioneira de Gestão de Resíduos nas obras.

2006



- Criação da Living.
- Incorporação da RJZ Engenharia, com atuação no Rio de Janeiro.

2009



- Incorporação da Goldsztejn Participações com atuação na Região Sul.

2011



- Criação do Instituto Cyrela.
- Primeira empresa imobiliária brasileira a fechar uma venda pelo site Facebook.

2014

CYRELA



- Cyrela renova sua identidade.

2018



- Nascimento da Vivaz, nova marca da Cyrela voltada para o segmento econômico.

Pertinho de **tudo**



LAZER

- ▶ Shopping Interlagos - **8 min**
- ▶ Shopping Morumbi - **14 min**
- ▶ Shopping SP Market - **12 min**
- ▶ Parque Cordeiro - **7 min**
- ▶ Parque Nabuco - **5 min**



COMODIDADE

- ▶ Supermercado Carrefour - **12 min**
- ▶ Extra Hipermercado - **5 min**
- ▶ Assaí Atacadista - **6 min**
- ▶ Mercado Extra Cupecê - **4 min**
- ▶ Hospital Municipal Vila Santa Catarina - **6 min**



EDUCAÇÃO

- ▶ Escola Estadual Reducino de Oliveira Lara - **3 min**
- ▶ Colégio Marquês de Monte Alegre - **6 min**
- ▶ Escola ECEL Educação e Lazer - **1 min**
- ▶ Escola Professora Heloisa Carneiro - **6 min**
- ▶ Colégio São Sabas - **8 min**
- ▶ Colégio Decisão - **3 min**



MOBILIDADE

- ▶ Corredor de ônibus Vereador João de Luca - **3 min**
- ▶ Estação Brooklin (Metrô) - **10 min**
- ▶ Terminal Jabaquara (Ônibus e Metrô) - **10 min**
- ▶ Terminal Santo Amaro (Ônibus) - **13 min**
- ▶ Av. Vereador João de Luca - **1 min**
- ▶ Av. Washington Luis - **3 min**



Rua das Flechas

Jardim Prudência

Av. Washington Luís

Brooklin

Estação Brooklin (Metrô)

Vila Mascote

Av. Vereador João de Luca

Áreas entregues equipadas e decoradas

- 1 Portaria com clausura de pedestre
- 2 Redário
- 3 Churrasqueiras
- 4 Quadra recreativa
- 5 Playground
- 6 Sala de games
- 7 Bar dos amigos
- 8 Brinquedoteca
- 9 Lavanderia
- 10 Academia
- 11 Salão de festas
- 12 Garagem
- 13 Acesso de pedestre
- 14 Acesso de veículos



Perspectivo ilustrada da fachada





PORTARIA

O Vivaz Jardim Prudência impressiona desde a entrada. Uma portaria moderna e elegante que valoriza seu apartamento. Com vidro blindado, clausura de pedestres e controle de acesso 24 horas que trazem segurança para sua família.

Perspectiva ilustrada da portaria



LAVANDERIA

Mais economia e praticidade no seu dia a dia. A lavanderia do Vivaz Jardim Prudência é equipada com máquinas industriais de lavar e secar (melhores, mais eficientes e rápidas), além de ser um agradável local de convívio no condomínio.

Perspectiva ilustrada da lavanderia

SALÃO DE FESTAS

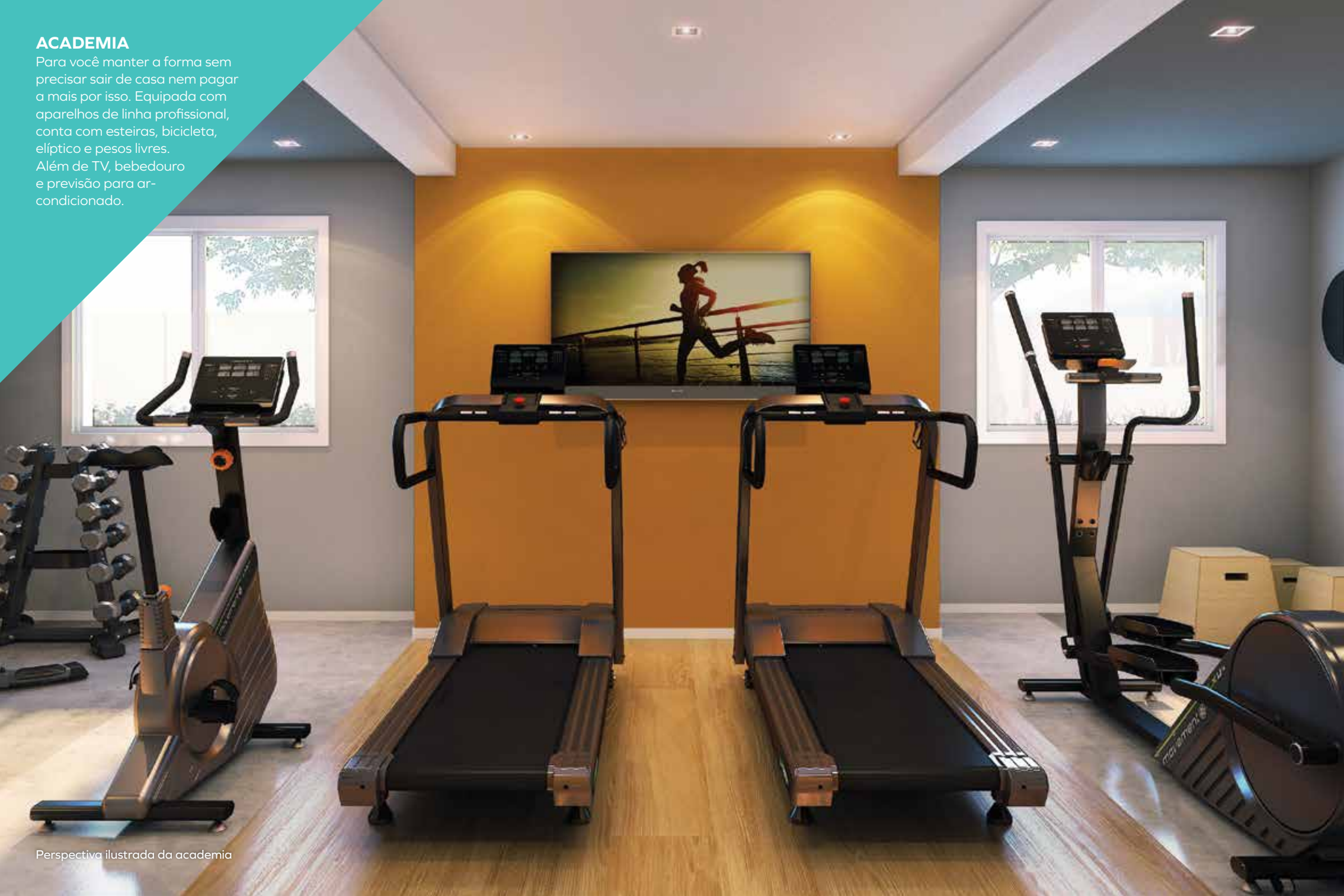
Suas festas já têm local para acontecer! Com capacidade para 40 pessoas sentadas, o salão de festas do Vivaz Jardim Prudência é entregue completo e equipado para que você possa festejar com todos os que você gosta.



Perspectiva ilustrada do salão de festas

ACADEMIA

Para você manter a forma sem precisar sair de casa nem pagar a mais por isso. Equipada com aparelhos de linha profissional, conta com esteiras, bicicleta, elíptico e pesos livres. Além de TV, bebedouro e previsão para ar-condicionado.



Perspectiva ilustrada da academia

BRINQUEDOTECA

Um espaço onde as crianças poderão brincar e interagir em um ambiente lúdico e divertido.



SALA DE GAMES

Equipada com TV e aparelho de videogame para todos se divertirem.





Perspectiva ilustrada do playground

PLAYGROUND

A diversão está garantida no playground do Vivaz Jardim Prudência. Espaço para brincar ao ar livre e com piso emborrachado, para mais conforto e segurança das crianças.

QUADRA

A quadra recreativa é garantia de diversão para todas as idades.





CHURRASQUEIRAS

As churrasqueiras são entregues completas, mobiliadas, equipadas com freezer em uma área coberta e com acesso ao redário.

BAR DOS AMIGOS

O lugar ideal para convidar a turma toda. O bar dos amigos vai ser seu ponto de encontro para passar ótimos momentos com amigos sem precisar sair do condomínio.



Perspectiva ilustrada do bar dos amigos



Conheça alguns diferenciais que você encontra no seu Vivaz

Em seu apartamento:

- **Medidores de gás com previsão para individualização.**
- Medidores de água entregues individualizados.
- **Infra para Wi-Fi no teto: melhor sinal por todo o apartamento.**
- Temos infra para ponto de TV na sala e nos quartos (previsão para futuro cabeamento).

Em seus quartos:

- **Piso laminado entregue: economia, conforto e beleza.**
- **Janelas amplas com persianas de enrolar: maior iluminação, ventilação e conforto.**

No banheiro:

- **Paredes 100% revestidas de cerâmica.**
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia.

Na cozinha/área de serviço:

- Torneira da cozinha com ponto para filtro.
- Tanque de louça.

Paredes do banheiro 100%
revestidas de cerâmica

Piso laminado entregue
nos quartos

Torneira da cozinha com
ponto para filtro

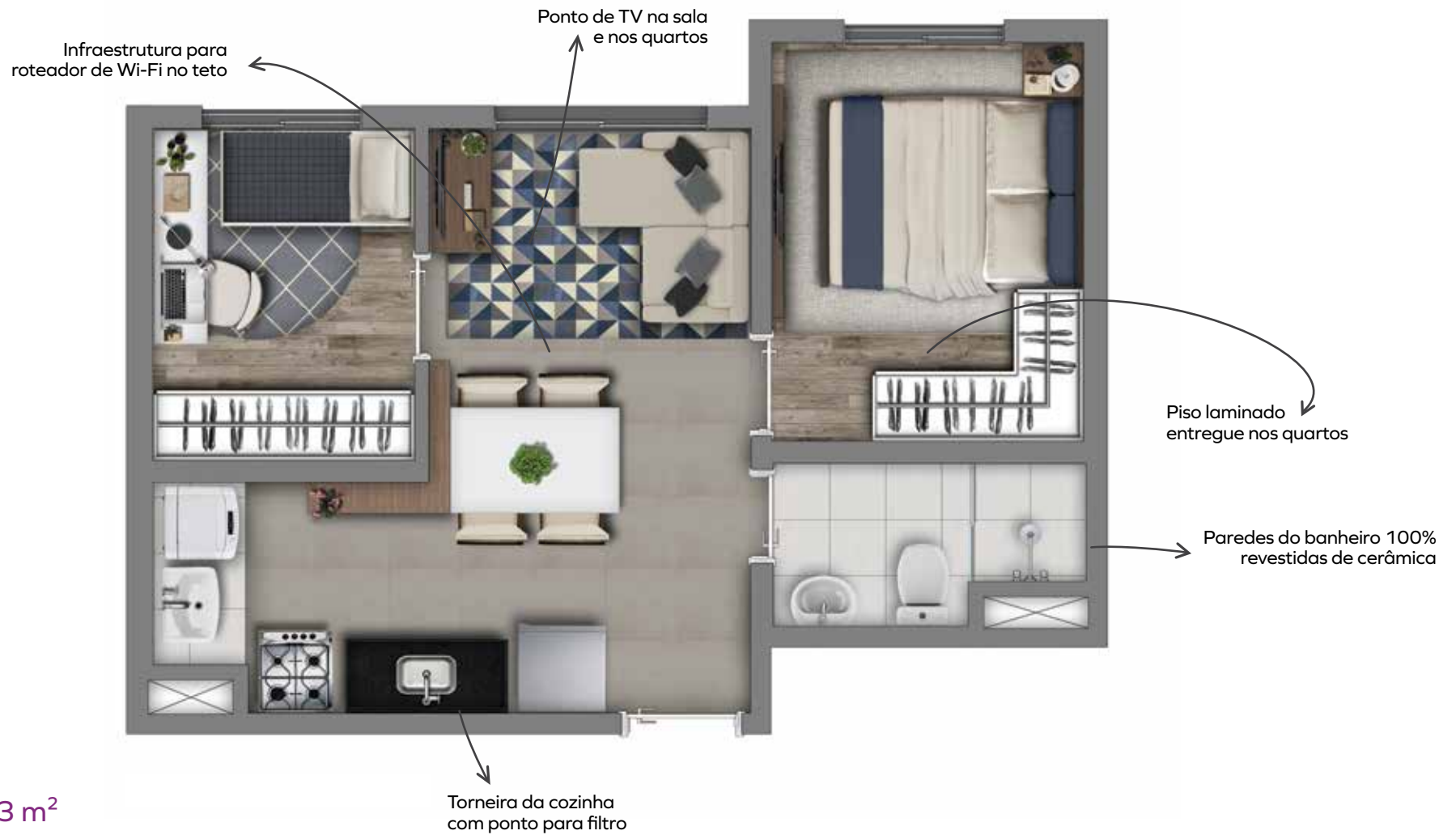
Ponto de TV na
sala e nos quartos

Infraestrutura para
roteador de Wi-Fi no teto

1 Quarto
Planta de 24 m²
referente aos finais

Torre 1 - Finais 3, 4, 5 e 6.





2 Quartos
Planta de 33 m²
referente aos finais

Torre 1 - Finais 7, 8, 9 e 10.

Infraestrutura para roteador de Wi-Fi no teto

Ponto de TV na sala e nos quartos



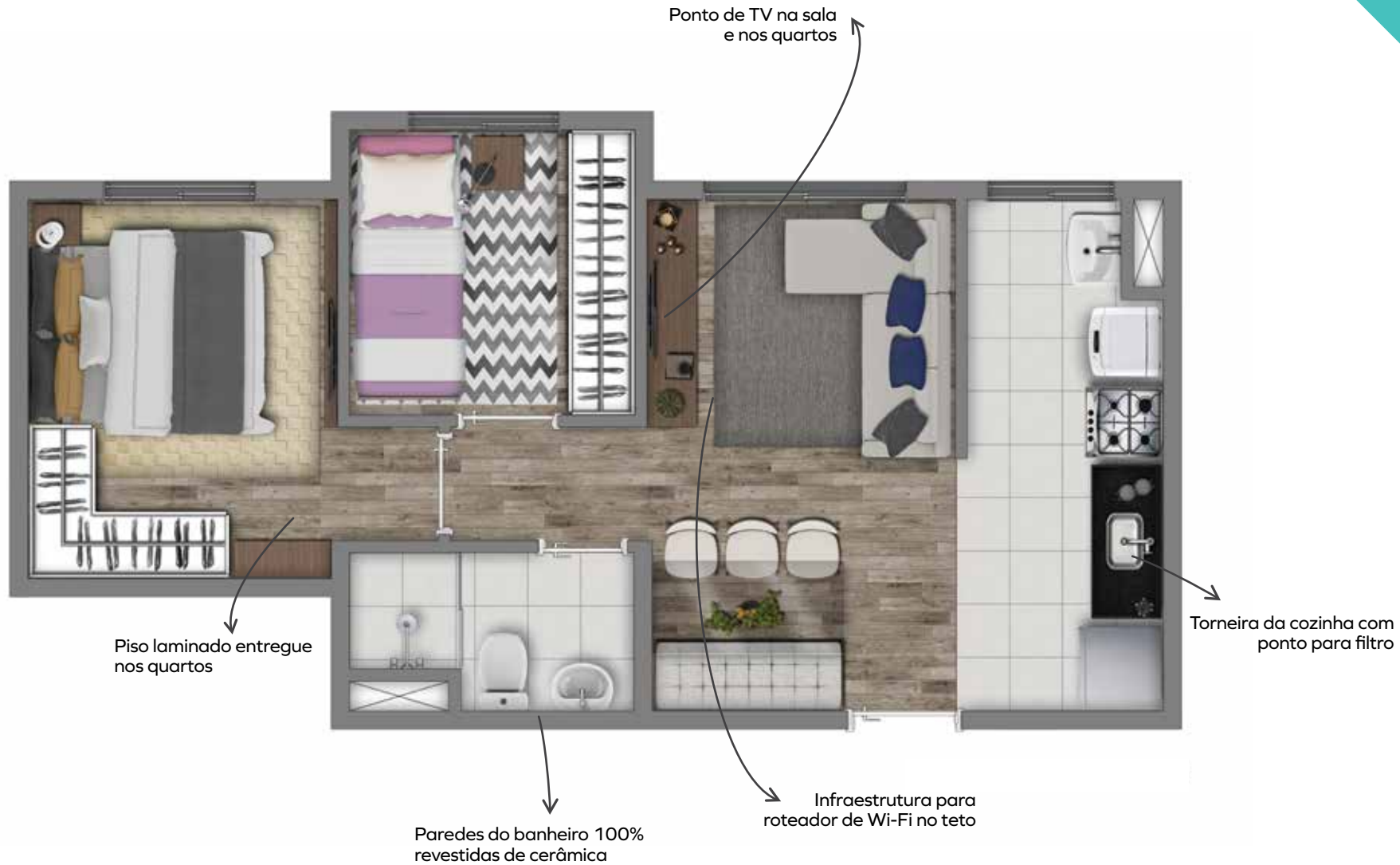
Piso laminado entregue nos quartos

Paredes do banheiro 100% revestidas de cerâmica

Torneira da cozinha com ponto para filtro

2 Quartos Planta de 33m² referente aos finais

Torre 1 finais 1, 2, 11 E 12
Torre 2 finais 1, 2, 11 E 12



2 Quartos
Planta de 38m²
referente aos finais

Torre 2 Finais 3, 5, 7, 9



2 Quartos
Planta de 40m²
referente aos finais

Torre 2 finais 4, 6, 8, 10.



Av. Cupecê, **1.877.**

www.meuvivaz.com.br