



DIRECCIONAL

zona leste



Estação São Mateus



USP Leste



Museu da Imigração



mobilidade

Inúmeras linhas de ônibus, estações do Metrô, CPTM e até Monotrilho que podem facilitar o seu trajeto para qualquer região da cidade.


comodidade

Tem tudo o que você precisa e mais um pouco. Comércio, serviços, hospitais, escolas, faculdades, universidades, tudo a mão.

lazer

Museu, teatros, parques, shoppings, ótimas opções de restaurantes e bares.



A 8 min 
ESTAÇÃO
SÃO MATEUS

A 10 min 
TERMINAL
SÃO MATEUS

← SHOPPING
ARICANDUVA

← ETEC
SAPOPEMBA

← FABRICA DE
CULTURA

AV. RAGUEB CHOEFI

AV. SAPOEMPA

AV. ADÉLIA CHOFFI

E.E. WALTER BELIAN

FACULDADE
SUMARÉ

ASSAÍ
ATACADISTA

HOSPITAL
MASTER CLIN



R E S E R V A

SÃO MATEUS

perfeito

2 DORMS | CONDOMÍNIO COM LAZER DE CLUBE



ficha técnica

ÁREA DO TERRENO: 3.030,00m²

NÚMERO DE TORRES: 2

NÚMERO DE PAVIMENTOS: Térreo + 17 pavimentos

Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO: 12 unidades

NÚMERO DE UNIDADES TÉRREO:

TORRE 1 - 8 unidades, sendo 4 unidades Tipo Garden

TORRE 2 - 8 unidades, sendo 4 unidades Tipo Garden

TOTAL DE UNIDADES: 424

ÁREA DOS APARTAMENTOS: 35m²



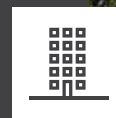
A EXCLUSIVIDADE DE DUAS TORRES



MONITORAMENTO 24 HORAS



fachada

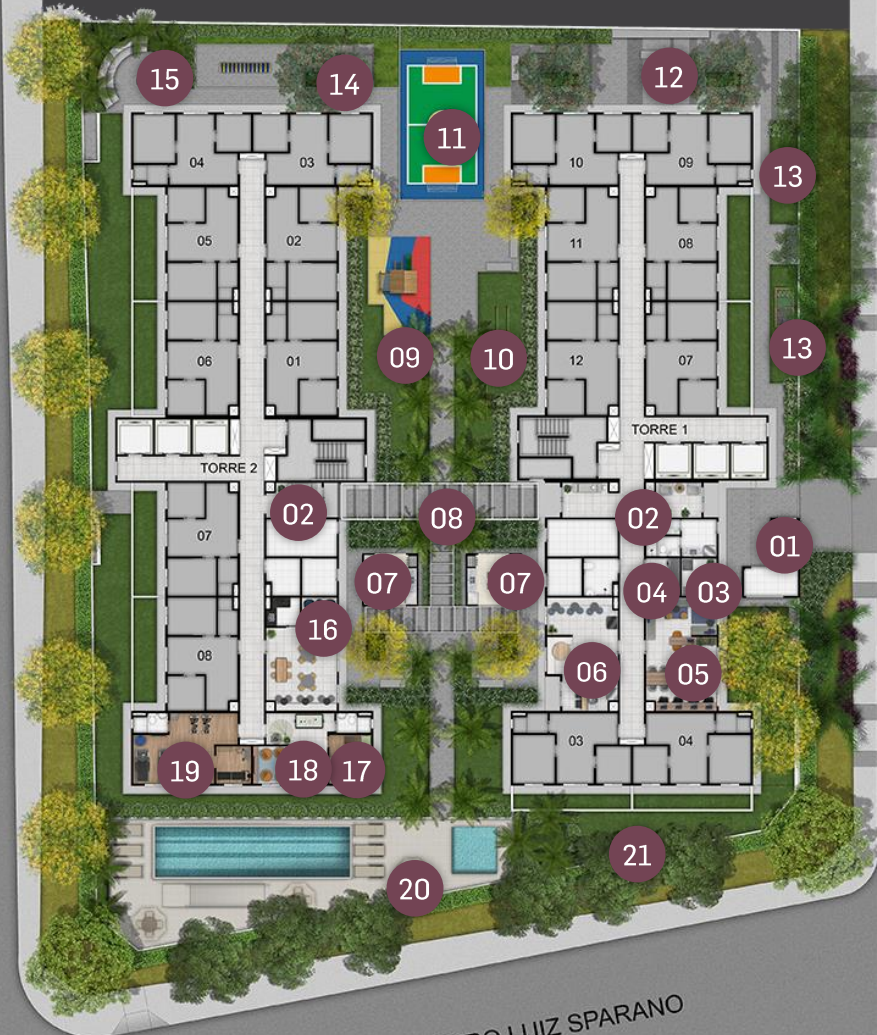


Implantação

RUA JOÃO BARUELO

RUA SÃO SÉRGIO

RUA MINISTRO LUIZ SPARANO



01 PORTARIA – ACESSO

02 HALL SOCIAL

03 CENTRAL DELIVERY

04 LAVANDERIA

05 COWORKING

06 SALÃO DE FESTAS

07 CHURRASQUEIRAS

08 PERGOLADO

09 PLAYGROUND

10 ESPAÇO FIT SAÚDE

11 QUADRA POLIESPORTIVA

12 BICICLETÁRIO

13 HORTA

14 PET PLACE

15 ESPAÇO LUAU

16 ESPAÇO GOURMET

17 BRINQUEDOTECA

18 ESPAÇO GAMES

19 ACADEMIA

20 PISCINAS

21 ESPAÇO PIQUENIQUE



portaria

segurança

Monitoramento 24 horas



hall de acesso





DELIVERY



delivery





lavanderia





coworking



horta

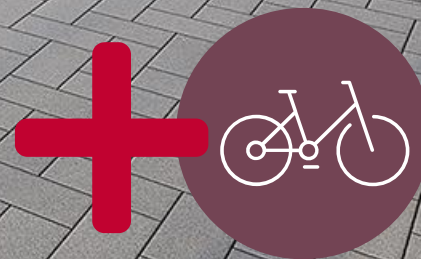




pet place



bicicletário com oficina



Pedalada
Bikesharing



vista aérea



piscina



quadra





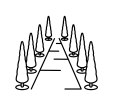
churrasqueira



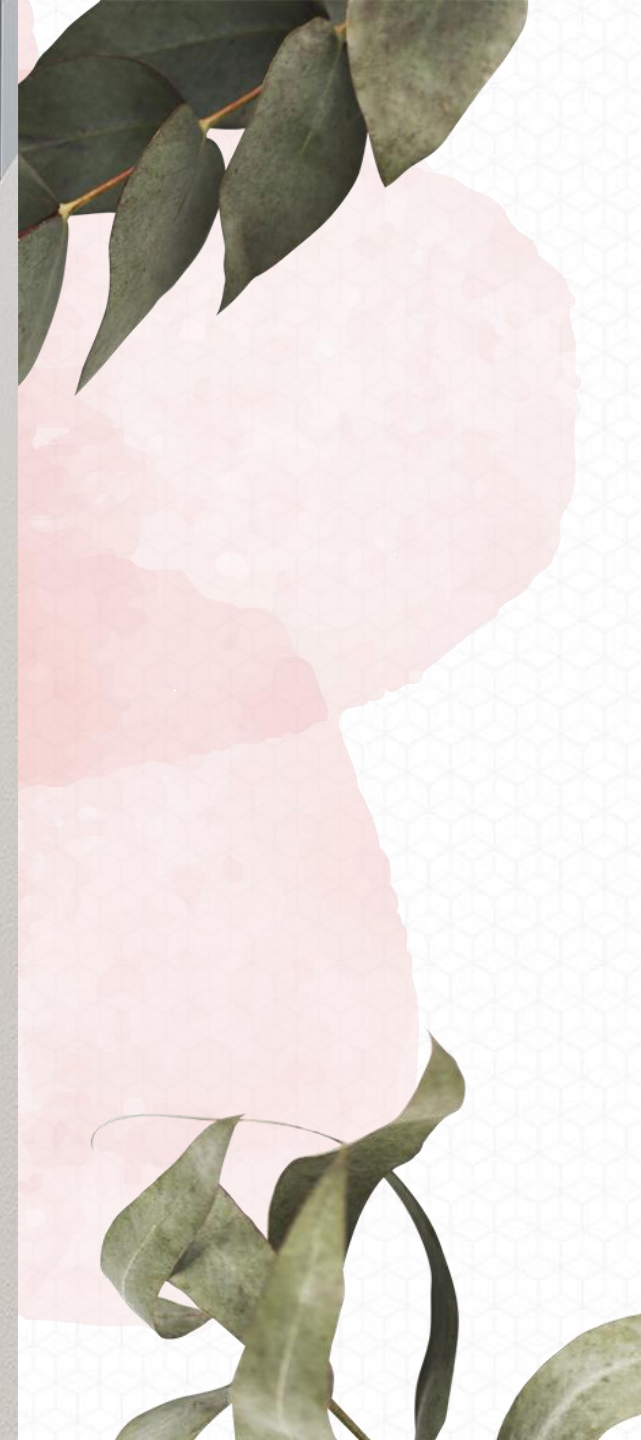


pergolado





alameda



espaço piquenique



espaço luau

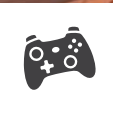


espaço fit saúde e playground



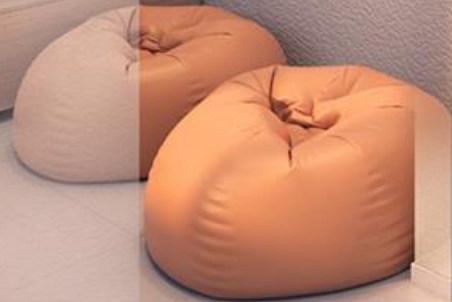
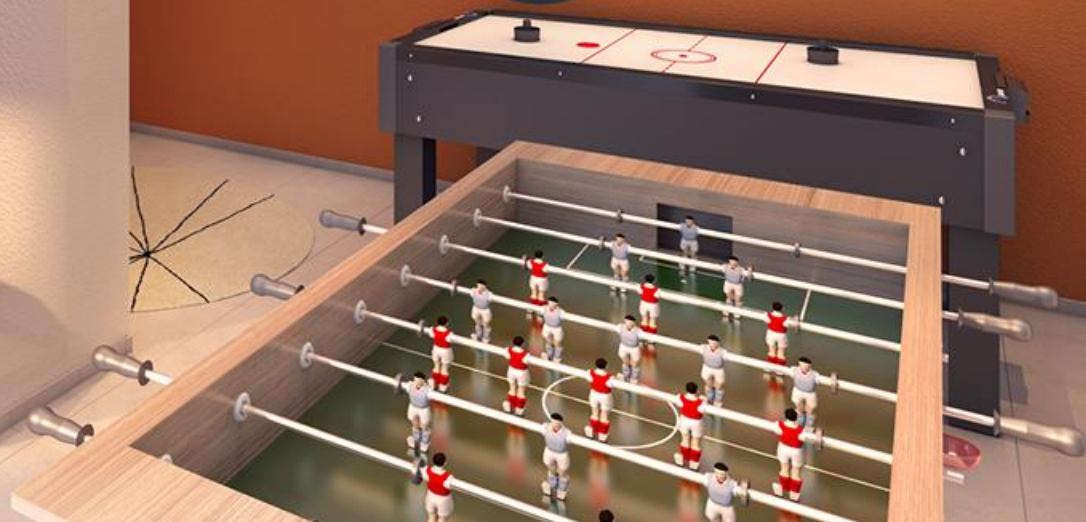


academia



espaço games

CYBER ROOM





salão de festas





salão gourmet





brinquedoteca



plantas
2 DORMS

FOI TUDO PLANEJADO
COM UM ÚNICO OBJETIVO:
OFERECER O MÁXIMO

conforto



şala



2 DORMS

APARTAMENTO GARDEN
A PARTIR DE 48 m²

INFRA PARA
AR CONDICIONADO
NO DORMITÓRIO PRINCIPAL



BACIA DUAL
FLUSH

TORNEIRA
ENTREGUE
COM AREJADOR

TORNEIRA
ENTREGUE
COM AREJADOR

COZINHA INTEGRADA
COM O LIVING

2 DORMS

APARTAMENTO PONTA
35 m²

VENTILAÇÃO NATURAL

BACIA DUAL
FLUSH

TORNEIRA
ENTREGUE COM
AREJADOR

INFRA PARA
AR CONDICIONADO
NO DORMITÓRIO
PRINCIPAL

COZINHA INTEGRADA
COM O LIVING

TORNEIRA
ENTREGUE COM
AREJADOR



2 DORMS

APARTAMENTO MEIO

35 m²

COZINHA INTEGRADA
COM O LIVING



INFRA PARA
AR CONDICIONADO
NO DORMITÓRIO PRINCIPAL



diferenciais



ÁREA DE LAZER ENTREGUE MOBILIADAS E EQUIPADAS.



PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO NO DORMITÓRIO PRINCIPAL



CONTROLE DE ACESSO DE PEDESTRES.



CIRCUITO DE CFTV 24H



PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO NAS ÁREAS COMUNS.



sustentabilidade



BACIAS DUAL FLUSH NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS



TORNEIRAS COM AREJADOR NAS ÁREAS COMUNS E NOS APTOS.



LUMINÁRIAS COM SENSOR DE PRESENÇA NO HALL DAS TORRES



+6 Mil
Colaboradores diretos



+150 Mil
Unidades entregues e/ou
incorporadas



UMA DAS MAIORES
Construtoras do Brasil
*Ranking INTEC 2020



40 ANOS
de mercado

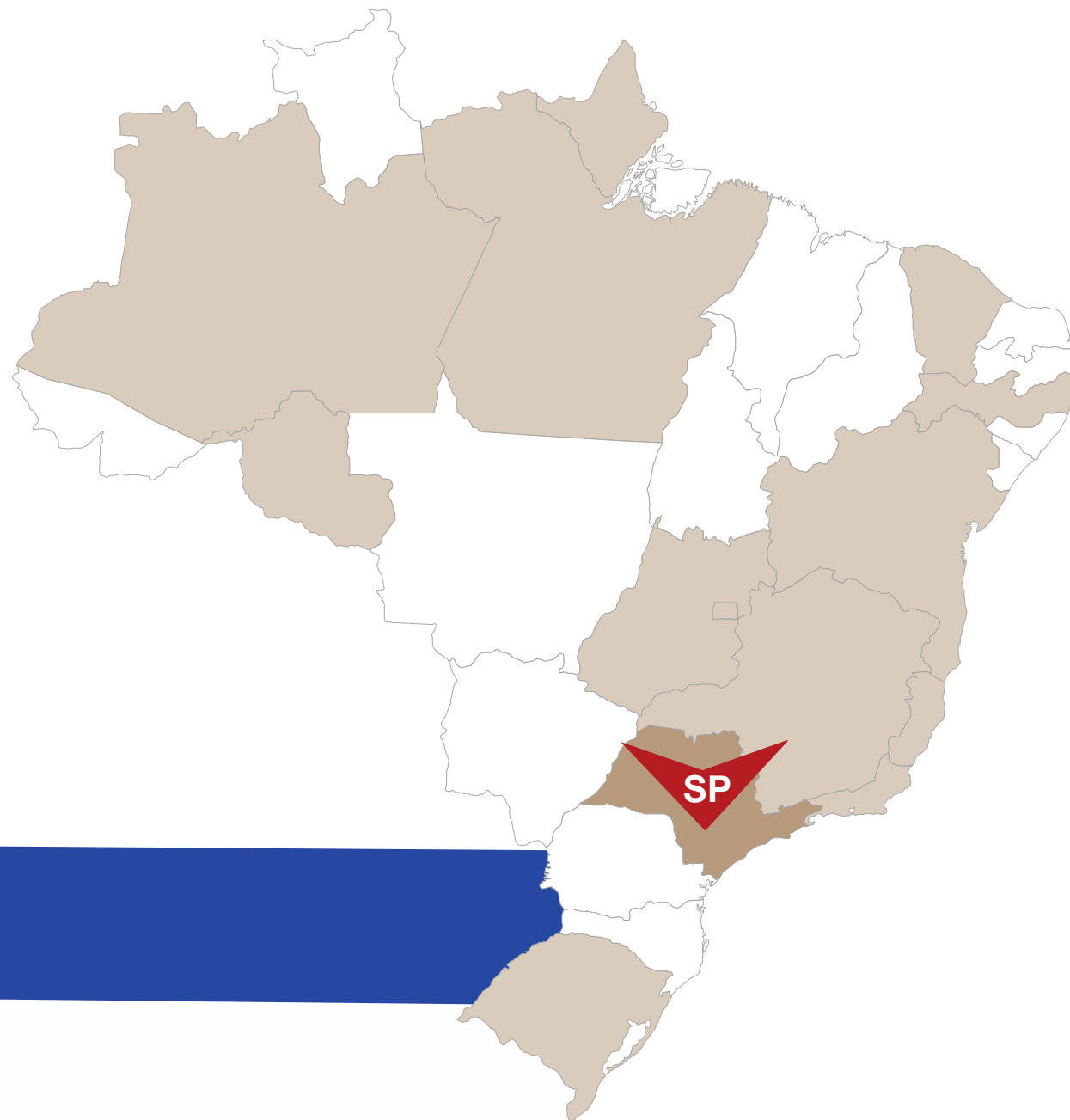


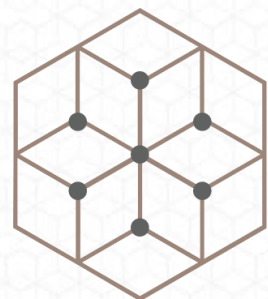
Presente em
14 ESTADOS



DIRECIONAL

TEMOS ORGULHO DE ESTAR HÁ
20 ANOS PRESENTE NO ESTADO,
AJUDANDO OS BRASILEIROS E
PAULISTAS A CONQUISTAREM SEU
MAIOR SONHO:
A CASA PRÓPRIA.





R E S E R V A

SÃO MATEUS