



Escrevendo **NOVAS**
histórias





Criada em 2017, a Mundo Apto nasceu com a responsabilidade da tradição, solidez e qualidade de seus sócios: Setin Incorporadora e Grupo Capital. Aliando, assim, a inovação e a determinação inerentes aos jovens, com a experiência e a credibilidade conquistadas pelos seus sócios.



+7
PROJETOS LANÇADOS



+1200
UNIDADES LANÇADAS



+11
PROJETOS EM
DESENVOLVIMENTO



+2.882
UNIDADES EM
DESENVOLVIMENTO



Empresa com mais de 43 anos de experiência no mercado de São Paulo, reconhecida pela qualidade, compromisso com os clientes e inovação dos seus produtos. Já entregou mais de 20.000 unidades.



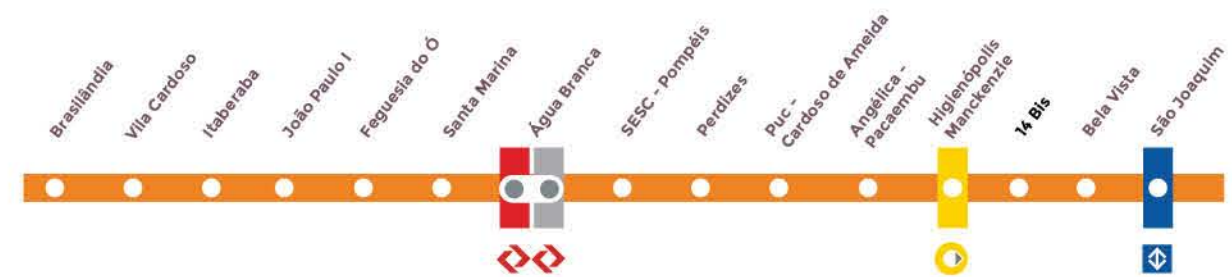
+9M
M² CONSTRUÍDOS



+21.330
UNIDADES ENTREGUES



MAPA DAS ESTAÇÕES



Linha 6 Laranja



METRÔ

10 min. da futura estação Freguesia Do Ó
14 min. da futura estação João Paulo I



BARES E RESTAURANTES

Bar Seu Renato - 2min
Bar Empório Nordestino - 4min



MERCADOS

Mini Mercado Extra - 3min
Assaí Atacadista - 5min



TURISMO

Museu da Imaginação - 8min
Parque da Água Branca - 19min



FARMÁCIA

Drogasil - 3min
Bifarma - 5min



HOSPITAIS

Posto De Saúde Ns Sr Do Ó - 6min
Hospital Municipal da Brasilândia - 9min



COLÉGIOS

Colégio Novo Ideal - 4min
Colégio Inovação - 5min



UNIVERSIDADES

UNIP EAD Polo Freguesia do Ó - 4min
FMU Freguesia do Ó - 5 min

EU Freguesia



FICHA *técnica*

Endereço Residencial: Rua Francisco Pedroso, 48
Endereço comercial 1 E 2: Avenida Itaberaba, 421 E 431
Terreno: 1.937,66m²
Produto: 2 Dormitórios
Torres: 1
Metragem: 34m² a 46m²
Aptos / Andar:
Pátio: 4 Unidades garden
Átrio: 4 Unidades padrão
Térreo: 4 Unidades Padrão
5° Pav.: 5 Unidades Garden + 8 Unidades Padrão
6° ao 19° Pavimento.: 13 Unidades Padrão

Unidades: 207
Pavimentos: 19
Vagas: 16 Carro | 8 Moto | 40 Bicicletas
Renda: His 2 | R2v

Áreas comuns internas:

- Coworking
- Academia
- Brinquedoteca
- Espaço gamer
- Salão de festas

Áreas comuns externas:

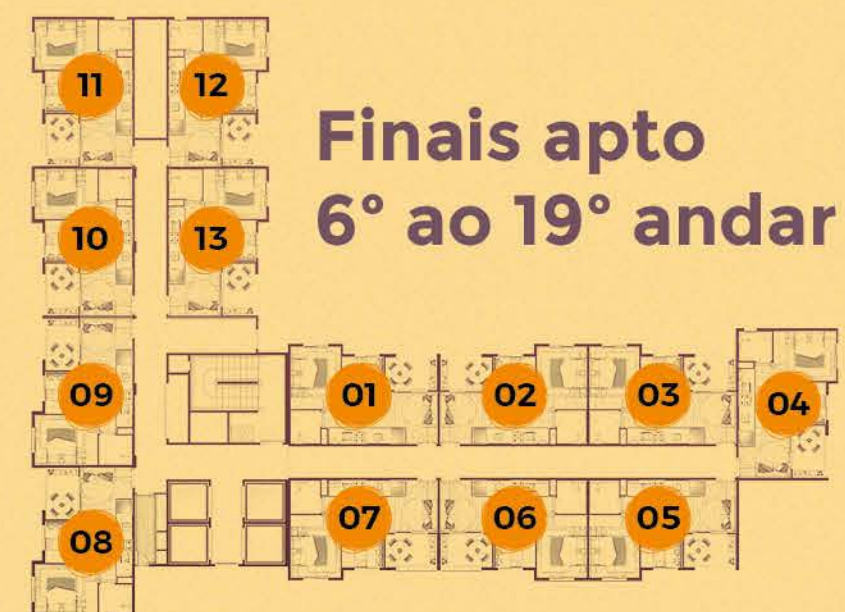
- Piscina (Infantil, adulto e deck molhado)
- Churrasqueira
- Fitness externo
- Praça
- Pet place
- Play
- Redário
- Praça da lareira
- Horta
- Praça dos pais



IMPLANTAÇÃO 5º ANDAR



- 1** Horta
- 2** Salão de Festas
- 3** Play
- 4** Praça dos pais
- 5** Praça da Lareira
- 6** Redário



IMPLANTAÇÃO PÁTIO



- 1** Piscina adulto com deck molhado e piscina infantil
- 2** Churrasqueira
- 3** Fitness Externo
- 4** Academia
- 5** Coworking
- 6** Praça
- 7** Pet Place
- 8** Brinquedoteca
- 9** Espaço Gamer



PISCINA



CHURRASQUEIRA



PLAY



BRINQUEDOTECA



ACADEMIA



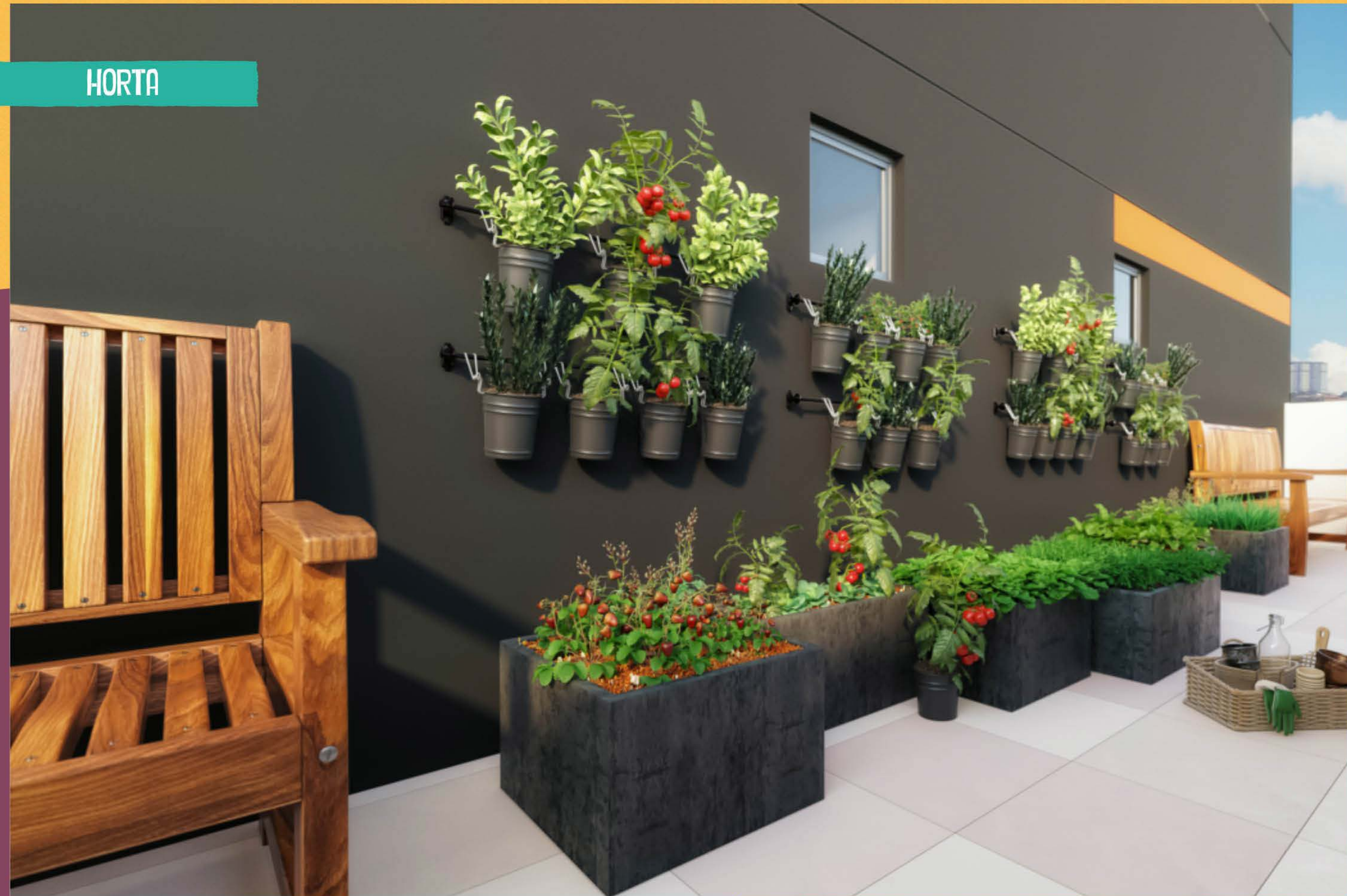
FITNESS



COWORKING



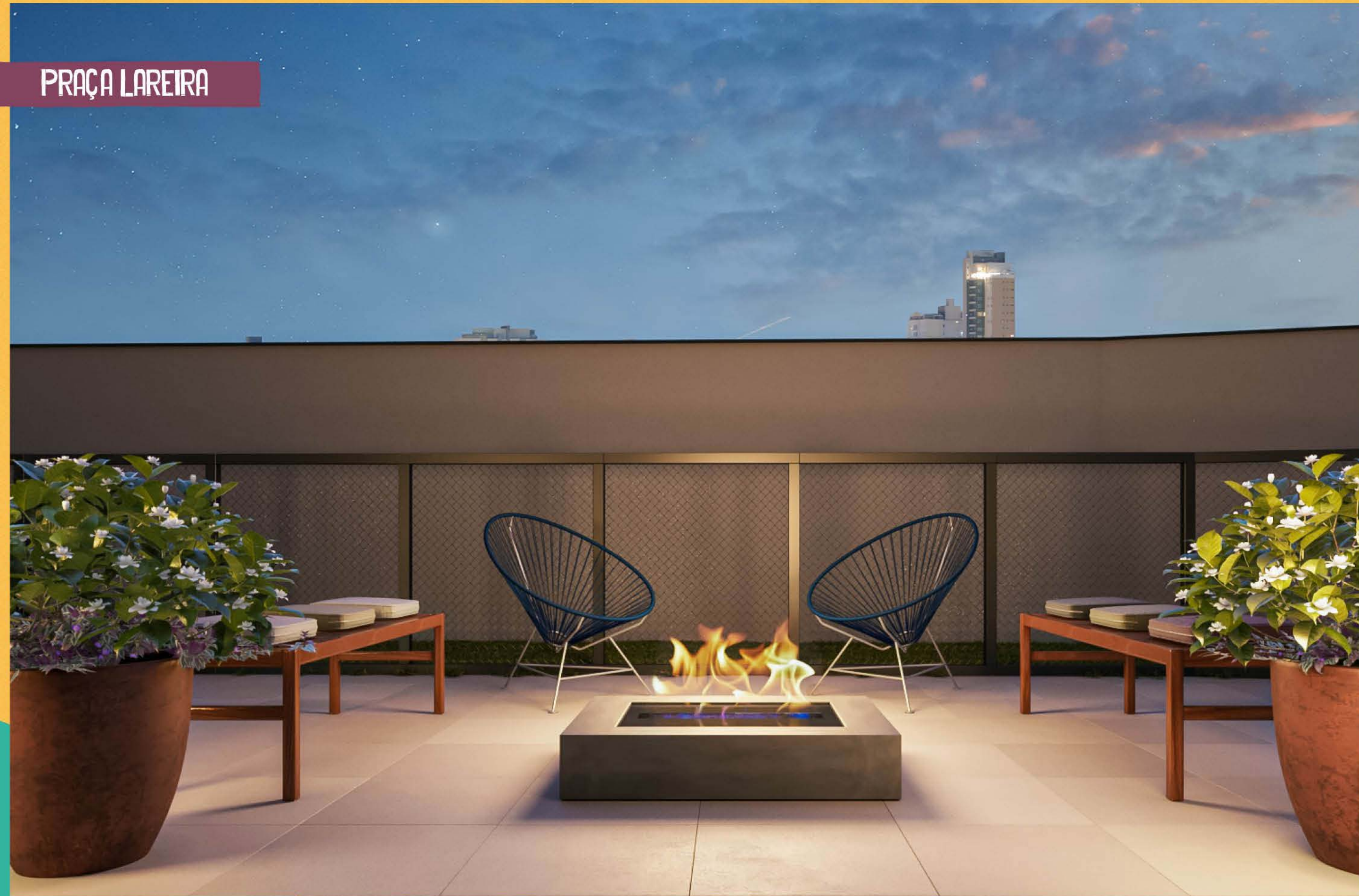
HORTA



PET PLACE



PRAÇA LAREIRA



PRAÇA DA LEITURA



REDÁRIO



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GAMER



Seu **APÊ** DOS *sonhos*

ESTÁ PRÓXIMO A VIRAR REALIDADE!



DIFERENCIAIS

- Arejador nas torneiras das unidades
- Piso do banheiro e paredes da área do chuveiro entregues revestidos de cerâmica
- Piso da cozinha entregue revestido de cerâmica
- Ponto para depurador
- Piso da área de serviço entregue revestido de cerâmica
- Ponto para lavadora de roupas
- Piso do terraço entregue revestido de cerâmica
- Ponto grill nos terraços
- Gás encanado nas unidades atendendo ao fogão
- Previsão de medição individualizada de água para as unidades
- Entrega de medidores individuais de energia para as unidades
- Opção de sala ampliada - a ser feita pelo proprietário após a entrega

Plantas | 2 Dormitórios com varanda





Planta 2 | 2 dormitórios garden



INCORPORAÇÃO:



FINANCIAMENTO:



BREVE LANÇAMENTO - Condomínio MA Freguesia, Incorporadora Mundo Apto Empreendimentos Imobiliários Ltda, registrado sobre o cnpj: 45.372.260/0001-26, empreendimento aprovado pela Prefeitura Municipal de São Paulo em 20/08/22 conforme alvará de aprovação 17075-22-SP-ALV e somente será comercializado após o Registro de Memorial de Incorporação no 5º Cartório de Registro de Imóveis na forma da Lei 4.591/64. Este material é preliminar e sujeito a alteração sem aviso prévio. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material, demais informações estarão a disposição no futuro plantão de vendas. Consulte unidades participantes. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Planta ilustrativa com sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Futura Imediação: Mundo Apto Vendas Ltda - Creci/SP nº 39449-j, CNPJ: 44.307.695/0001-24. Impresso em Outubro /22.