



PARQUE DOS
INGLESES


VISCONDE
CONSTRUTORA



PARQUE DOS
ingleses



SAIA DO ÓBVIO
E VENHA PARA O

IMMO

Tudo o que
você quer
e precisa em
um só lugar,

ou ao redor dele.

AO LADO DO CEAGESP

E A POUCOS
MINUTOS DE
TUDO.



Rodovia Raposo Tavares	2 minutos
Makro Atacadista	2 minutos
Ceagesp	2 minutos
Hospital Unimed	3 minutos
Universidade Anhanguera	4 minutos
Confiança Supermercado	5 minutos
Shopping Iguatemi	10 minutos

RUA DR. LUIZ MENDES DE ALMEIDA, 2561 | SOROCABA-SP



PARQUE
CAMPOLIM

SUPERMERCADO
CONFIANÇA

CEAGESP


PARQUE DOS
INGLESES

SHOPPING
IGUATEMI
ESPLANADA

RODOVIA
RAPOSO
TAVARES

CONHEÇA O
PARQUE DOS

Inquietes



SAIA DO ÓBVIO E VENHA PARA O ÓTIMO!

Nós sabemos que é óbvio o desejo de morar perto de tudo e não precisar sair de casa para quase nada.

MAS NOSSO CONVITE É PARA SAIR DO
ÓBVIO E CONHECER O ÓTIMO!

Idealizamos um complexo com dois empreendimentos modernos e completos, em uma das localizações que mais cresce em Sorocaba. Mais uma realização da **Visconde Construtora**, que tem projetos em Itu, São Paulo, Sorocaba, Salto, Campinas, Jacareí, Indaiatuba e Porto Feliz.

CONHEÇA O PARQUE DOS INGLESES.

É ÓTIMO VIVER EM UM CONDOMÍNIO MODERNO E TECNOLÓGICO.

ÁREAS COMUNS



Carregador de bike/
patinete elétrico



Vagas para visitantes



Carregador de
carro elétrico



Gerador para atender
pontos das áreas comuns



Portaria blindada



Infraestrutura para wifi
nas áreas comuns



Home Market



Áreas comuns entregues
equipadas e decoradas



Espaço delivery

SUSTENTABILIDADE



Iluminação das áreas
comuns em LED



Bacias sanitárias com duplo acionamento
(unidades e áreas comuns)



Reservatório de reúso
das águas pluviais



Torneiras com fechamento automático nos
banheiros das áreas comuns



Infraestrutura para
aquecimento solar

DIFERENCIAIS UNIDADES TIPO



Tomada USB living e dormitórios



Piso nivelado entre sala e terraço



Porta passa pet



Água quente nos WCs



Infraestrutura (ponto elétrico e dreno) para ar condicionado na suíte principal e living

OPÇÕES PERSONALIZE



Água quente na cozinha dos apartamentos



Rede frigorígena para instalação de ar condicionado dos apartamentos



Kit de acabamentos opcionais (piso, parede, bancadas, louças e metais)



Bancada, torneira e churrasqueira a gás/ carvão ecológica nos terraços dos apartamentos



Biometria na porta principal dos apartamentos



Hidromassagem nas unidades da cobertura



Opções de planta (fechamentos e aberturas de ambientes – living ampliado nos apartamentos de 3 dorms, cozinha fechada nos apartamentos de 2 dorms)



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA COM RAIA DE 25M



É ÓTIMO TER O
LAZER DE UM
RESORT TODOS
OS DIAS.

É ÓTIMO VIVER EM
UM CONDOMÍNIO

PRÁTICO



Portaria blindada



Espaço delivery



Home Market



Coworking



Espaço Beleza





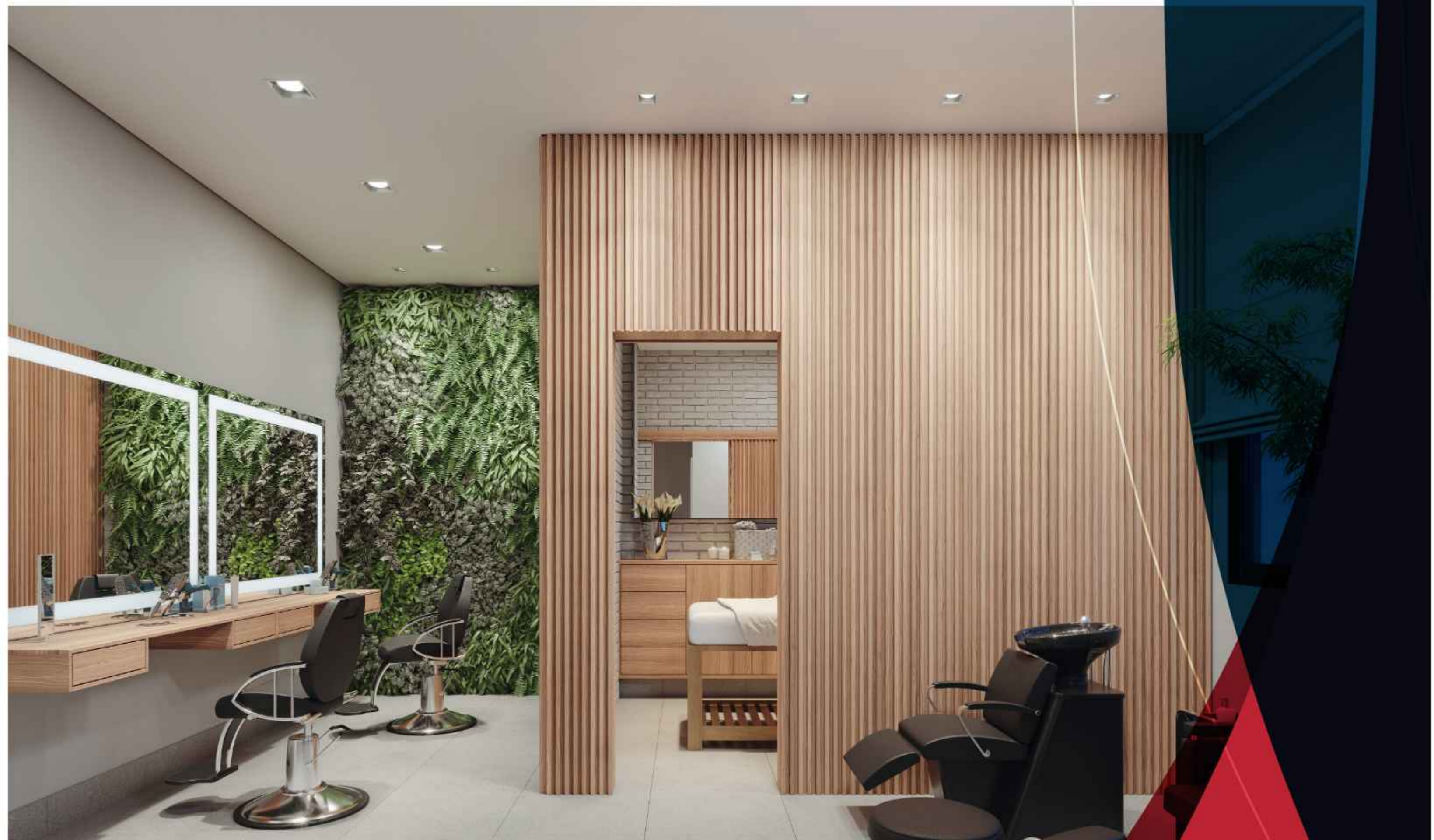
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PORTARIA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HOME MARKET



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO DELIVERY



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO BELEZA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO COWORKING



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS

É ÓTIMO VIVER EM
UM CONDOMÍNIO

SOCIAL

E HARMÔNICO



Salão de festas com
espaço gourmet



Churrasqueira/
forno de pizza



Brinquedoteca



Playground baby
e kids



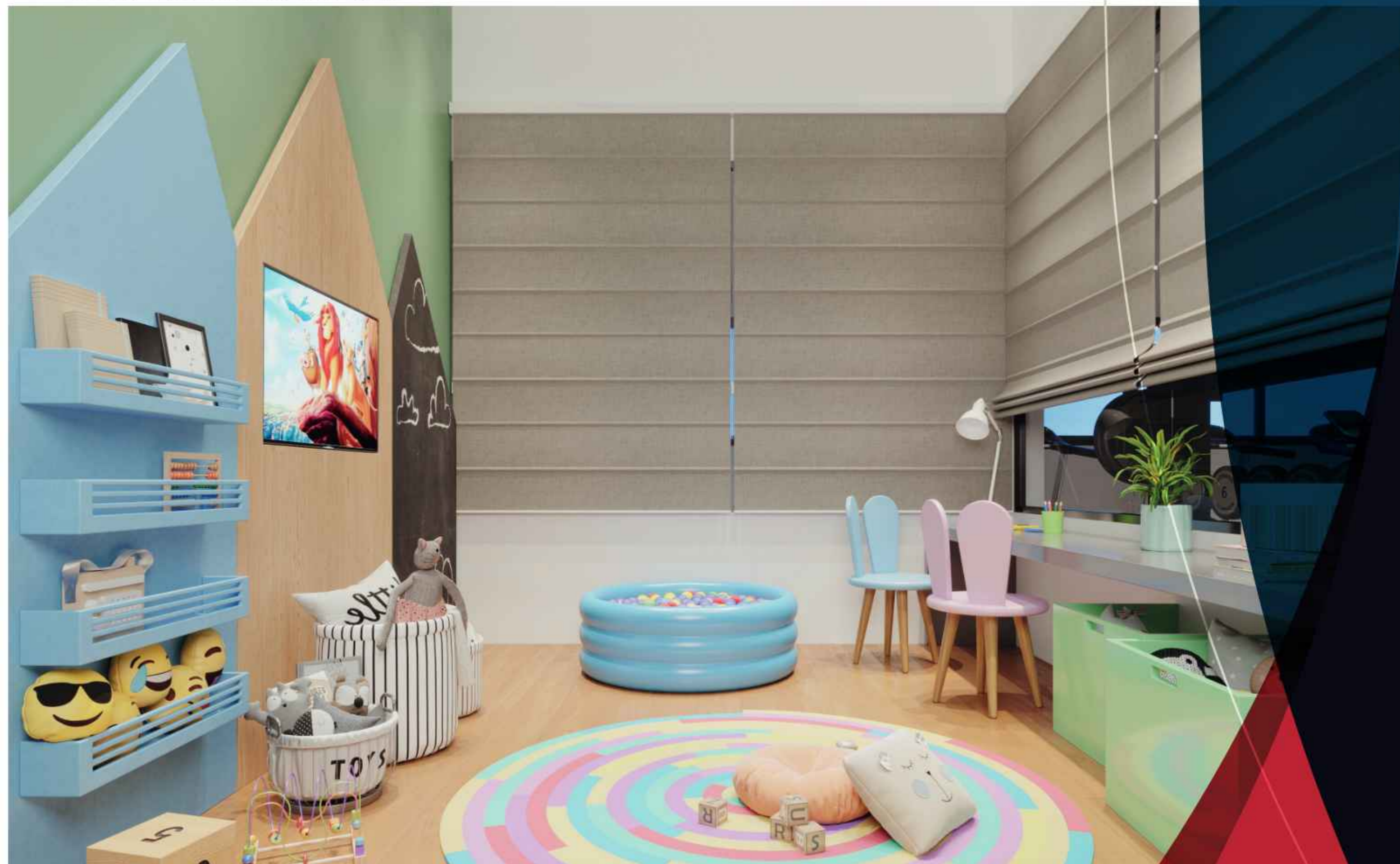
Salão de jogos



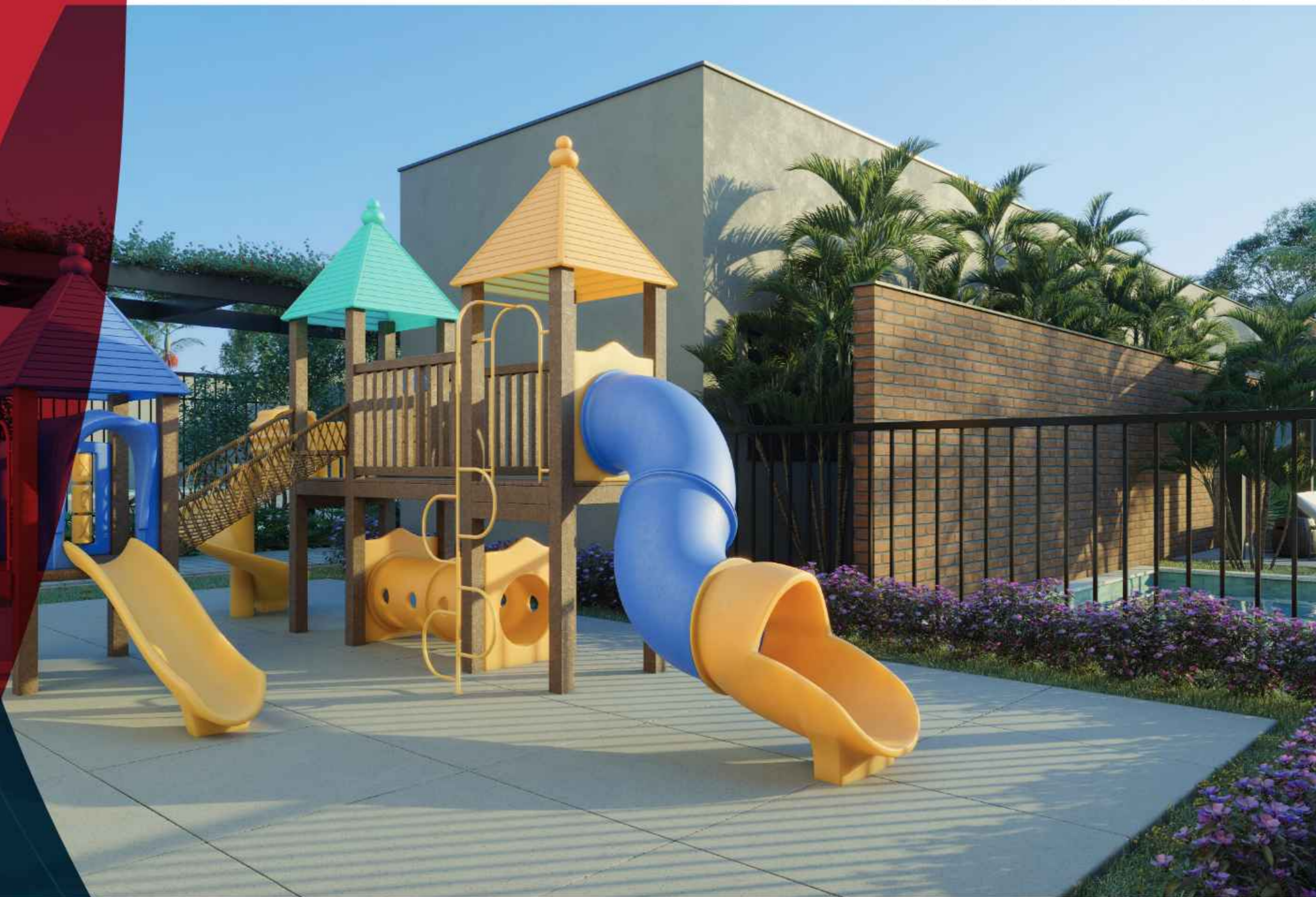
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO BAR HOME



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND

É ÓTIMO VIVER EM
UM CONDOMÍNIO

ESPOR TIVO



Quadras recreativas
poliesportiva
e de tennis



Quadra recreativa
de Beach tennis



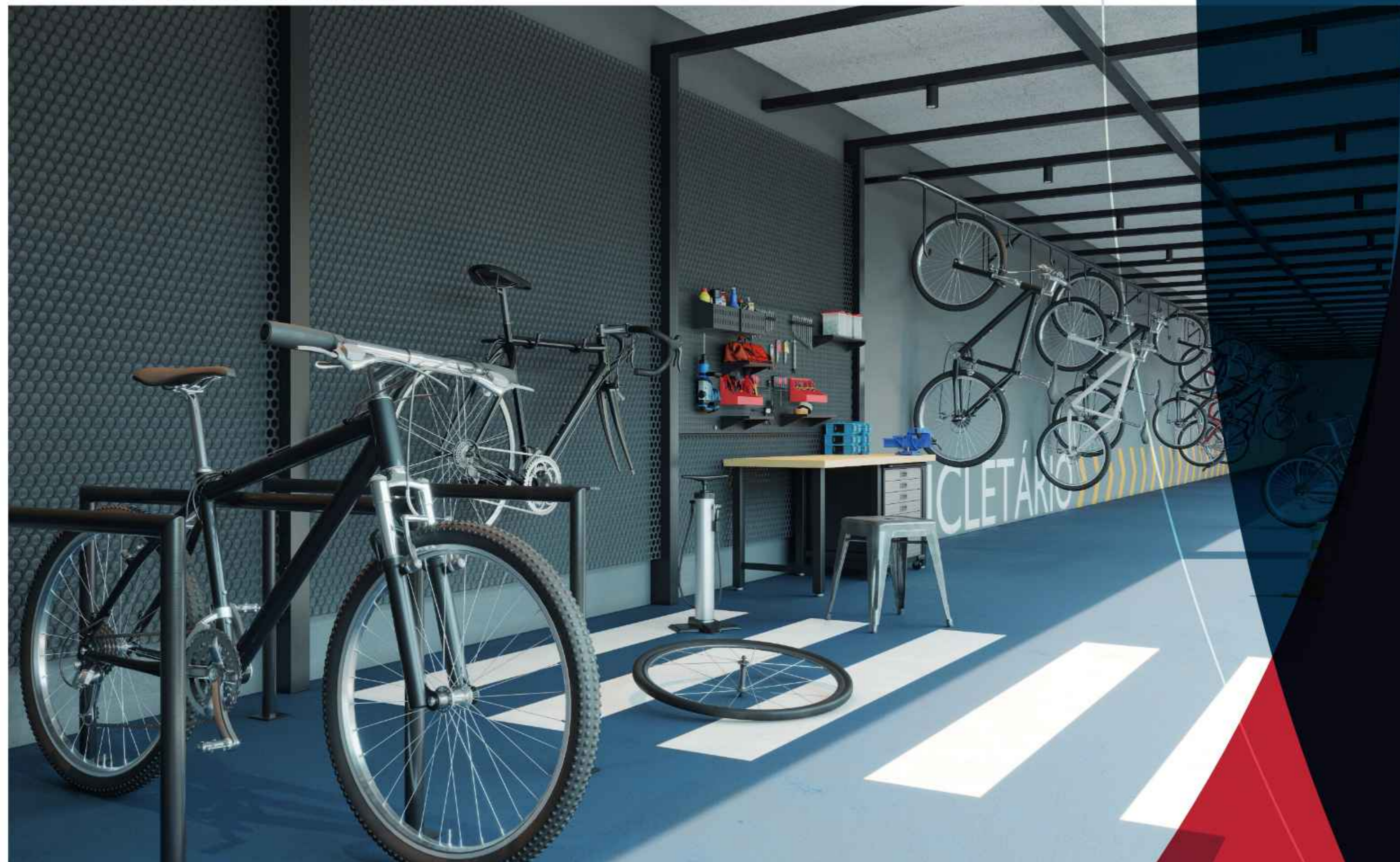
Piscina adulto com raia
de 25m e piscina infantil



Bicicletário



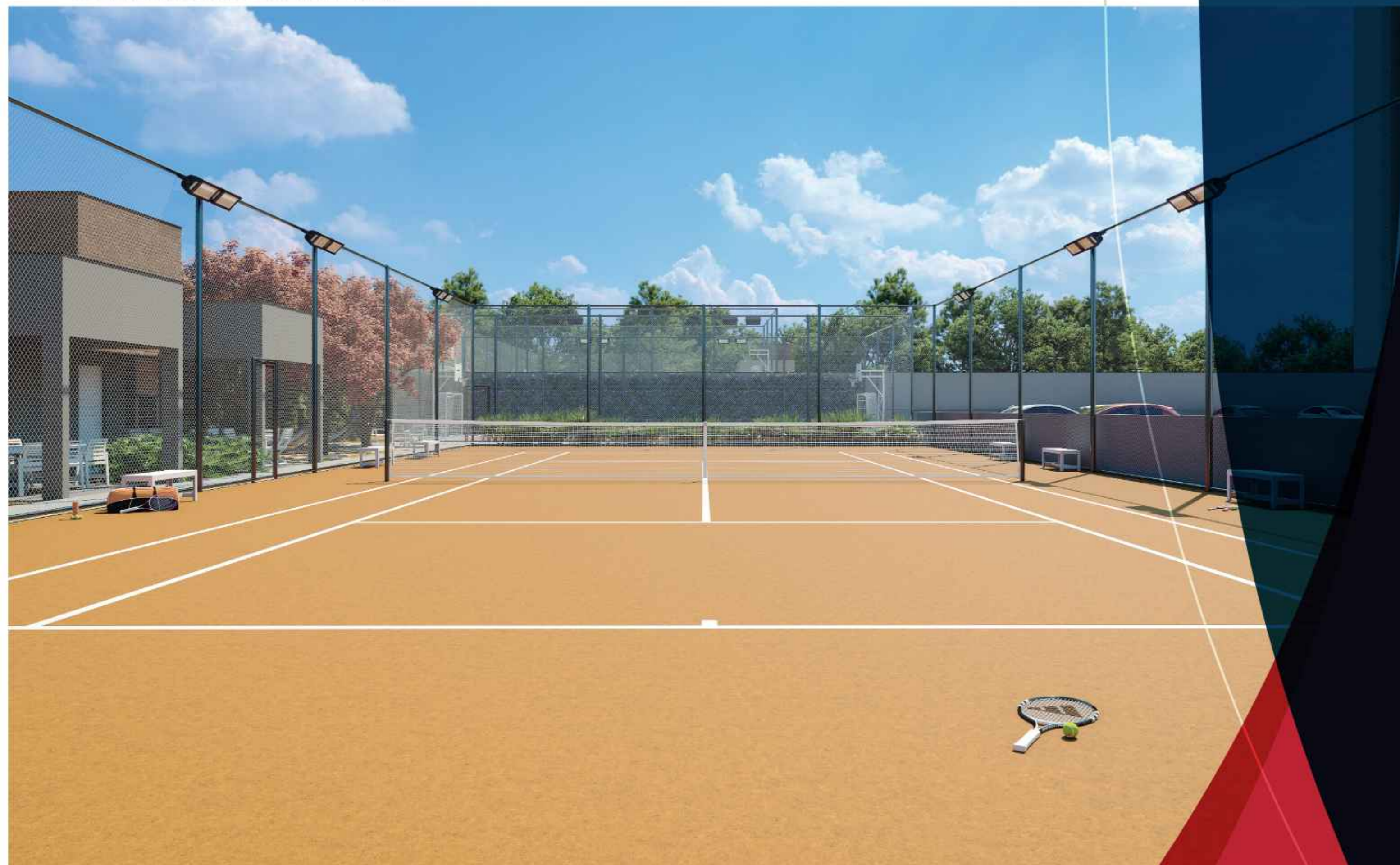
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS PISCINAS ADULTO COM RAIA DE 25M



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO BICICLETÁRIO



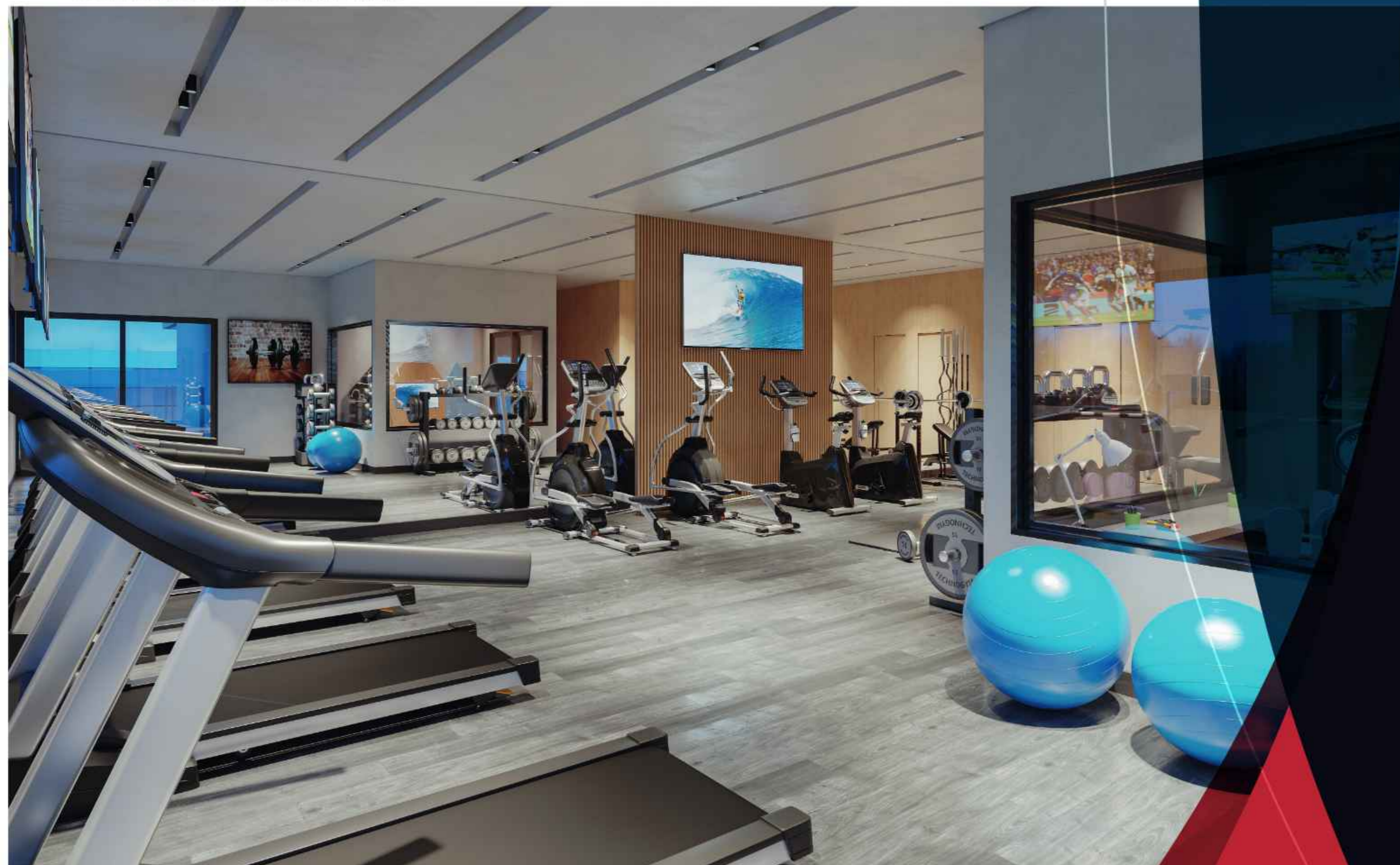
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA QUADRA RECREATIVA POLIESPORTIVA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA QUADRA RECREATIVA DE TENNIS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA QUADRA RECREATIVA DE BEACH TENNIS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS

É ÓTIMO VIVER EM
UM CONDOMÍNIO

FITNESS



Fitness



Sauna seca

É ÓTIMO VIVER EM
UM CONDOMÍNIO

ARBORE ZADO



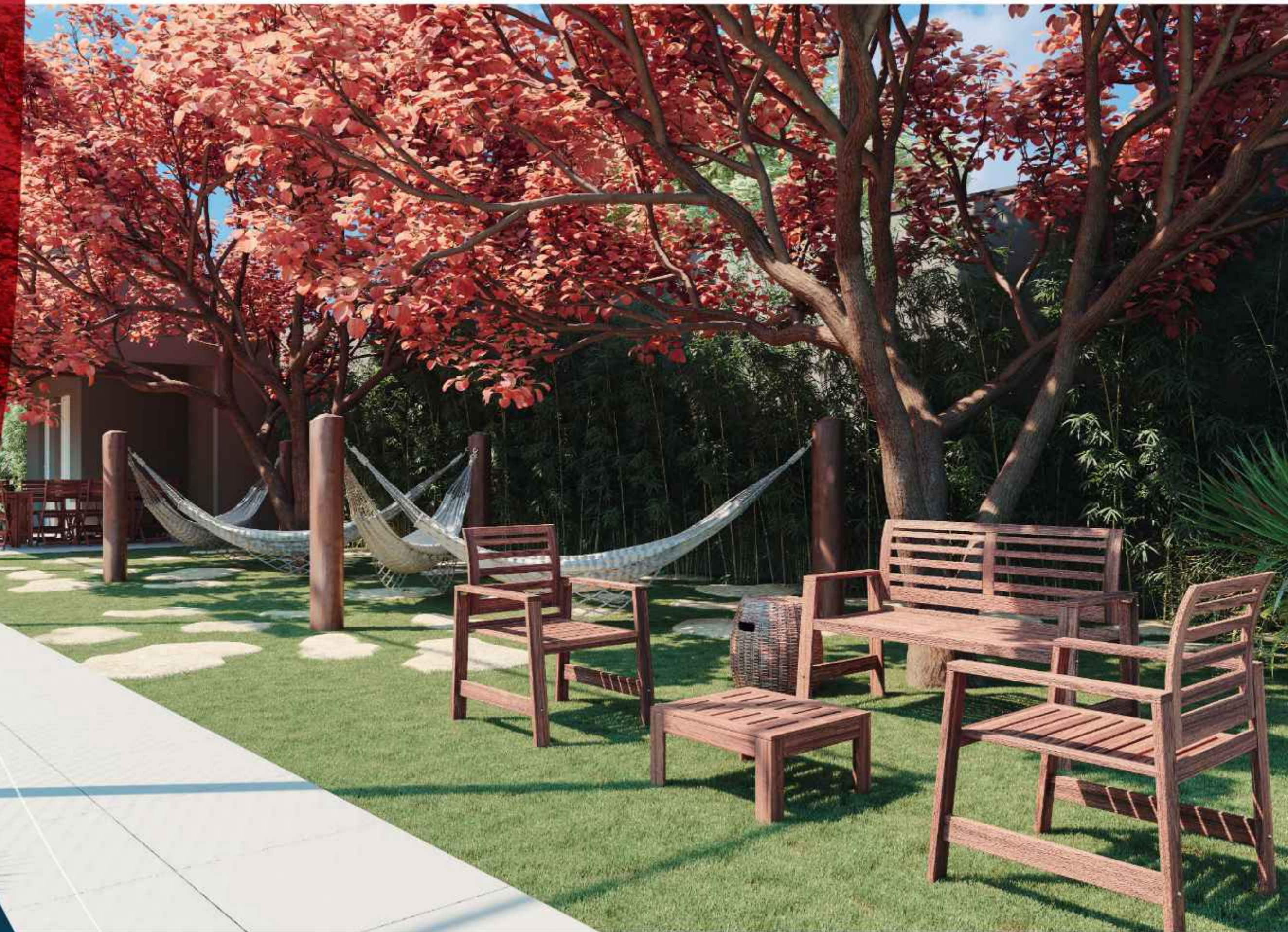
Pet place



Redário



Deck com solário e bangalôs



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO REDÁRIO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PRAÇA DA FOGUEIRA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PET PLACE

LIVERPOOL

2 DORMS COM OPÇÃO
DE 1 OU 2 SUÍTES

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO	R. Dr. Luiz Mendes de Almeida, 2561 Sorocaba/SP
ÁREA	14.750,00m ²
TOTAL DE UNIDADES	144 unidades por Torre
UNIDADES TIPO	59,18m ² a 62,57m ² privativos
UNIDADES GARDEN	72,36m ² a 77,03m ² privativos
UNIDADES COBERTURA DUPLEX	112,50m ² a 119,82m ² privativos
VAGAS	1 ou 2 vagas
ELEVADORES	2 elevadores por torre



IMPLANTAÇÃO

1. Quadra Recreativa de Tênis

2. Pet Place

3. Redário

4. Quadra Recreativa Poliesportiva

5. Quiosques

6. Playground

7. Praça da Fogueira

8. Quadra Recreativa de Beach Tennis

9. Bicicletário



IMPLANTAÇÃO

RECORTE DA ESTRUTURA DE LAZER



LIVERPOOL



1. Home Market

2. Espaço Beleza

3. Elevador

4. Hall de acesso ao piso superior

5. Saunas

6. Vestiário

7. Copa

8. Fraldário

9. Varanda

10. Salão de festas

11. Espaço Gourmet

12. Playground

13. Acesso ao salão de festas

14. Bar da piscina

15. Solário

16. Piscina adulto com raia de 25m

17. Deck molhado

18. Piscina Infantil

19. Bangalôs

20. Sala de meeting

21. Espaço coworking

22. Espaço delivery

23. Portaria blindada

24. Clausura de pedestres

25. Acesso de pedestres

26. Vestiários

27. Depósito

28. Hall

29. Fitness

30. Brinquedoteca

31. Bar Home

32. Varanda lounge

33. Salão de jogos

34. Varanda lounge

PISO SUPERIOR





PLANTA DO APARTAMENTO GARDEN

72m² privados

2 dormitórios com suíte

Varanda gourmet

Espaço Garden

2 vagas

Planta do apartamento Garden (72m² privados – finais 2, 3, 6 e 7 – andar térreo. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.



PLANTA DO APARTAMENTO GARDEN

75m² privados

2 dormitórios com suíte

Varanda gourmet

Espaço Garden

2 vagas

Planta do apartamento Garden (75m² privados – finais 4 e 5 – andar térreo. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.



LIVERPOOL



PLANTA DO APARTAMENTO GARDEN

77m² privados

2 dormitórios com suíte

Varanda gourmet

Espaço Garden

2 vagas

Planta do apartamento Garden (77m² privados – final 1 – andar térreo. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.



PLANTA DO APARTAMENTO GARDEN

77m² privativos

2 dormitórios com suíte

Varanda gourmet

Espaço Garden

2 vagas

Planta do apartamento Garden (77m² privativos – final 8 – andar térreo. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.



LIVERPOOL



PLANTA DO APARTAMENTO TIPO

60m² privativos

2 dormitórios com suíte

Varanda gourmet

1 ou 2 vagas

Planta do apartamento Tipo (60m² privativos - finais 2, 3, 6 e 7 - do 1º ao 16º andar. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.



PLANTA DO APARTAMENTO TIPO

59m² privativos

2 dormitórios com suíte

Varanda gourmet

1 ou 2 vagas

Planta do apartamento Tipo (59m² privativos - finais 4 e 5 - do 1º ao 16º andar. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.



LIVERPOOL



PLANTA DO APARTAMENTO TIPO

62m² privativos

2 dormitórios com suíte

Varanda gourmet

1 ou 2 vagas



PLANTA DO APARTAMENTO TIPO

62m² privativos

2 dormitórios com suíte

Varanda gourmet

1 ou 2 vagas

Planta do apartamento Tipo (62m² privativos - final 8 - do 1º ao 16º andar. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.



LIVERPOOL



PLANTA DO APARTAMENTO COBERTURA DUPLEX

113m² privativos

2 dormitórios com suíte

Varanda gourmet

2 vagas

Planta do apartamento Cobertura Duplex (113m² privativos – finais 2,3, 6 e 7 – 17º andar. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.



Planta do apartamento Cobertura Duplex (112m² privativos – finais 4 e 5 – 17º andar. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.



PLANTA DO APARTAMENTO COBERTURA DUPLEX

112m² privativos

2 dormitórios com suíte

Varanda gourmet

2 vagas



LIVERPOOL



PLANTA DO APARTAMENTO COBERTURA DUPLEX

119m² privativos

2 dormitórios com suíte

Varanda gourmet

2 vagas

Planta do apartamento Cobertura Duplex (119m² privativos – final 1 – 17^º andar. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.



PLANTA DO APARTAMENTO COBERTURA DUPLEX

119m² privativos

2 dormitórios com suíte

Varanda gourmet

2 vagas

Planta do apartamento Cobertura Duplex (119m² privativos – final 8 – 17º andar. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

LONDRES

3 DORMS 1 SUÍTE

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO	R. Dr. Luiz Mendes de Almeida, 2561 Sorocaba/SP
ÁREA	15.250,00m ²
TOTAL DE UNIDADES	108 unidades por Torre
UNIDADES TIPO	69,07m ² a 74,45m ² privativos
UNIDADES GARDEN	87m ² a 108m ² privativos
UNIDADES COBERTURA DUPLEX	131,66m ² a 142,16m ² privativos
VAGAS	2 vagas
ELEVADORES	2 elevadores por torre

IMPLANTAÇÃO

1. Quadra Recreativa de Tênis

2. Pet Place

3. Redário

4. Quadra Recreativa Poliesportiva

5. Quiosques

6. Playground

7. Praça da Fogueira

8. Quadra Recreativa de Beach Tennis

9. Bicicletário



IMPLANTAÇÃO

RECORTE DA ESTRUTURA DE LAZER



LONDRES



1. Home Market

2. Espaço Beleza

3. Elevador

4. Hall de acesso ao piso superior

5. Saunas

6. Vestiário

7. Copa

8. Fraldário

9. Varanda

10. Salão de festas

11. Espaço Gourmet

12. Playground

13. Acesso ao salão de festas

14. Bar da piscina

15. Solário

16. Piscina adulto com raia de 25m

17. Deck molhado

18. Piscina Infantil

19. Bangalôs

20. Sala de meeting

21. Espaço coworking

22. Espaço delivery

23. Portaria blindada

24. Clausura de pedestres

25. Acesso de pedestres

26. Vestiários

27. Depósito

28. Hall

29. Fitness

30. Brinquedoteca

31. Bar Home

32. Varanda lounge

33. Salão de jogos

34. Varanda lounge

PISO SUPERIOR





PLANTA DO APARTAMENTO GARDEN

108m² privados

3 dormitórios com suíte

Varanda gourmet

Espaço Garden

2 vagas

Planta do apartamento Garden (108m² privados – finais 1, 2, 4 e 5 – andar térreo, Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.



PLANTA DO APARTAMENTO GARDEN

92m² privados

3 dormitórios com suíte

Varanda gourmet

Espaço Garden

2 vagas

Planta do apartamento Garden (92m² privados – final 6 – andar térreo. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.



LONDRES



PLANTA DO APARTAMENTO GARDEN

87m² privados

3 dormitórios com suíte

Varanda gourmet

Espaço Garden

2 vagas

Planta do apartamento Garden (87m² privados – final 3 – andar térreo. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.



PLANTA DO APARTAMENTO TIPO

74m² privativos

3 dormitórios com suíte

Varanda gourmet

2 vagas

Planta do apartamento Tipo (74m² privativos - finais 1, 2, 4 e 5 - do 1º ao 16º andar. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.



LONDRES



PLANTA DO APARTAMENTO TIPO

72m² privativos

3 dormitórios com suíte

Varanda gourmet

2 vagas

Planta do apartamento Tipo (72m² privativos – final 6 – do 1º ao 16º andar. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.



PLANTA DO APARTAMENTO TIPO

69m² privativos

3 dormitórios com suíte

Varanda gourmet

2 vagas

Planta do apartamento Tipo (69m² privativos – final 3 – do 1º ao 16º andar. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade



LONDRES



PLANTA DO APARTAMENTO COBERTURA DUPLEX

142m² privativos

3 dormitórios com suíte

Varanda gourmet

Espaço Garden

2 vagas

Planta do apartamento Cobertura Duplex (142m² privativos – finais 1, 2, 4 e 5 – 17º andar. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.



PLANTA DO APARTAMENTO COBERTURA DUPLEX

139m² privativos

3 dormitórios com suíte

Varanda gourmet

Espaço Garden

2 vagas

Planta do apartamento Cobertura Duplex (139m² privativos – final 6 – 17^o andar. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.



LONDRES



PLANTA DO APARTAMENTO COBERTURA DUPLEX

131m² privativos

3 dormitórios com suíte

Varanda gourmet

Espaço Garden

2 vagas

Planta do apartamento Cobertura Duplex (131m² privativos – final 3 – 17º andar. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

CONSTRUÍMOS SONHOS



Acreditamos que é possível fazer o melhor, todos os dias.

Por isso, apostamos em 4 pilares: Respeito, Inovação, Confiança e Sustentabilidade.

O Grupo Visconde, se consolida no mercado com responsabilidade social e econômica. Construindo empreendimentos variados para todos estratos sociais, buscando qualidade de vida e a satisfação de seus clientes.

Conheça nossos empreendimentos em:
www.viscondeconstrutora.com.br



Rua Dr. Luiz Mendes de Almeida, 2561 | Sorocaba - SP

15. 3141-4773 | www.parquedosingleses.com.br

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



PARTICIPAÇÃO:



O empreendimento somente será comercializado após o Registro de Incorporação expedido pelos órgãos responsáveis. Imagens meramente ilustrativas e preliminares, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Áreas de lazer entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. Mais informações, consulte a stand de vendas. CRECI nº 24.264-J.