

MOD

PINHEIROS

MOD
PINHEIROS



FACHADA



ÁREAS COMPARTILHAS ENTRE RESIDENCIAL E SERVIÇOS DE MORADIA

- 1 Acesso social
- 2 Acesso de serviço
- 3 Clausura
- 4 Recepção
- 5 Central Delivery
- 6 Lavanderia
- 7 Bicletário
- 8 Bicletário externo
- 9 Fitness
- 10 Coworking
- 11 Pet Place
- 12 Elevadores
- 13 Escada

ÁREA COMERCIAL

- 14 Acesso Loja 1
- 15 Acesso Loja 2
- 16 Acesso Loja 3
- 17 Acesso Loja 4
- 18 Acesso Loja 5
- 19 Acesso Loja 6

ÁREAS COMPARTILHAS ENTRE SERVIÇOS DE MORADIA E COMERCIAL

- 20 Vaga de utilitário

MOD
PINHEIROS

MOD
PINHEIROS



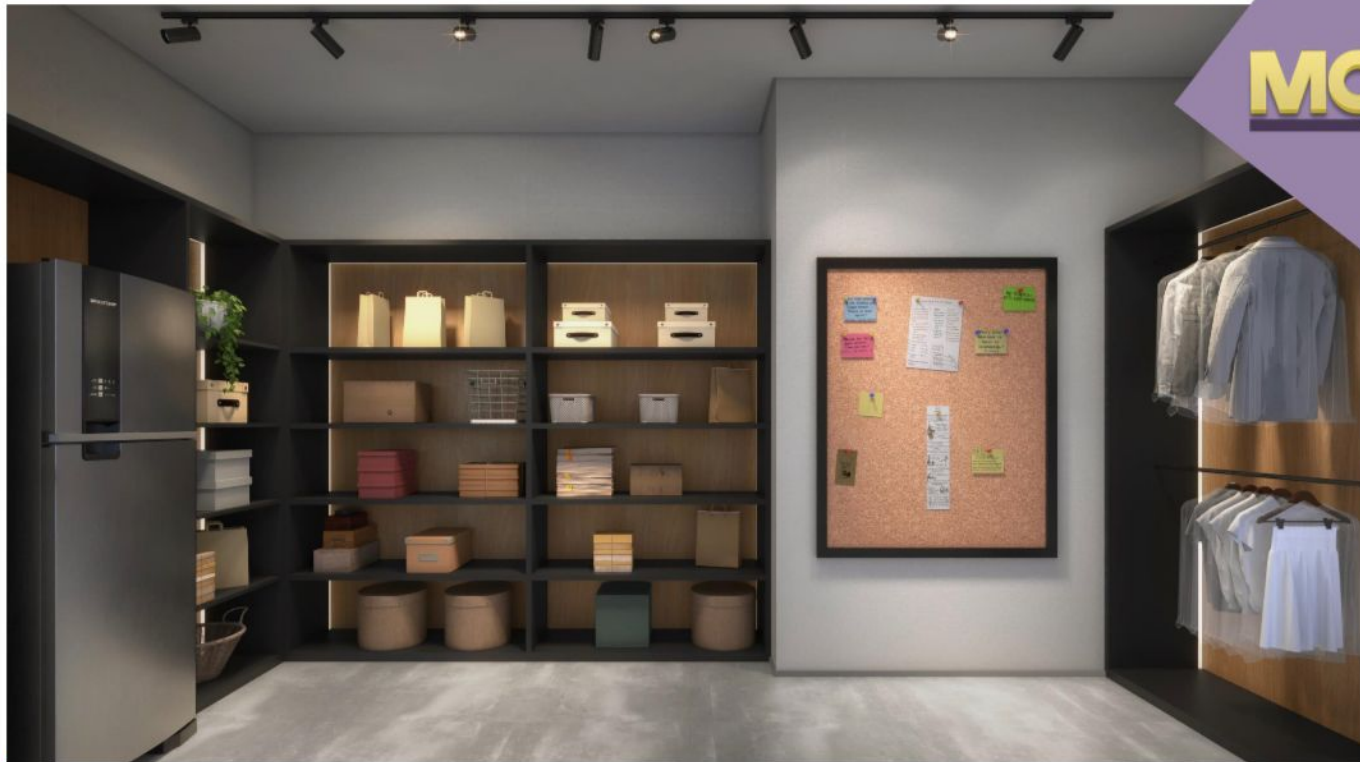
ACESSO

MOD
PINHEIROS



RECEPÇÃO

MOD
PINEROS



CENTRAL DELIVERY

MOD
PINHEROS



COWORKING

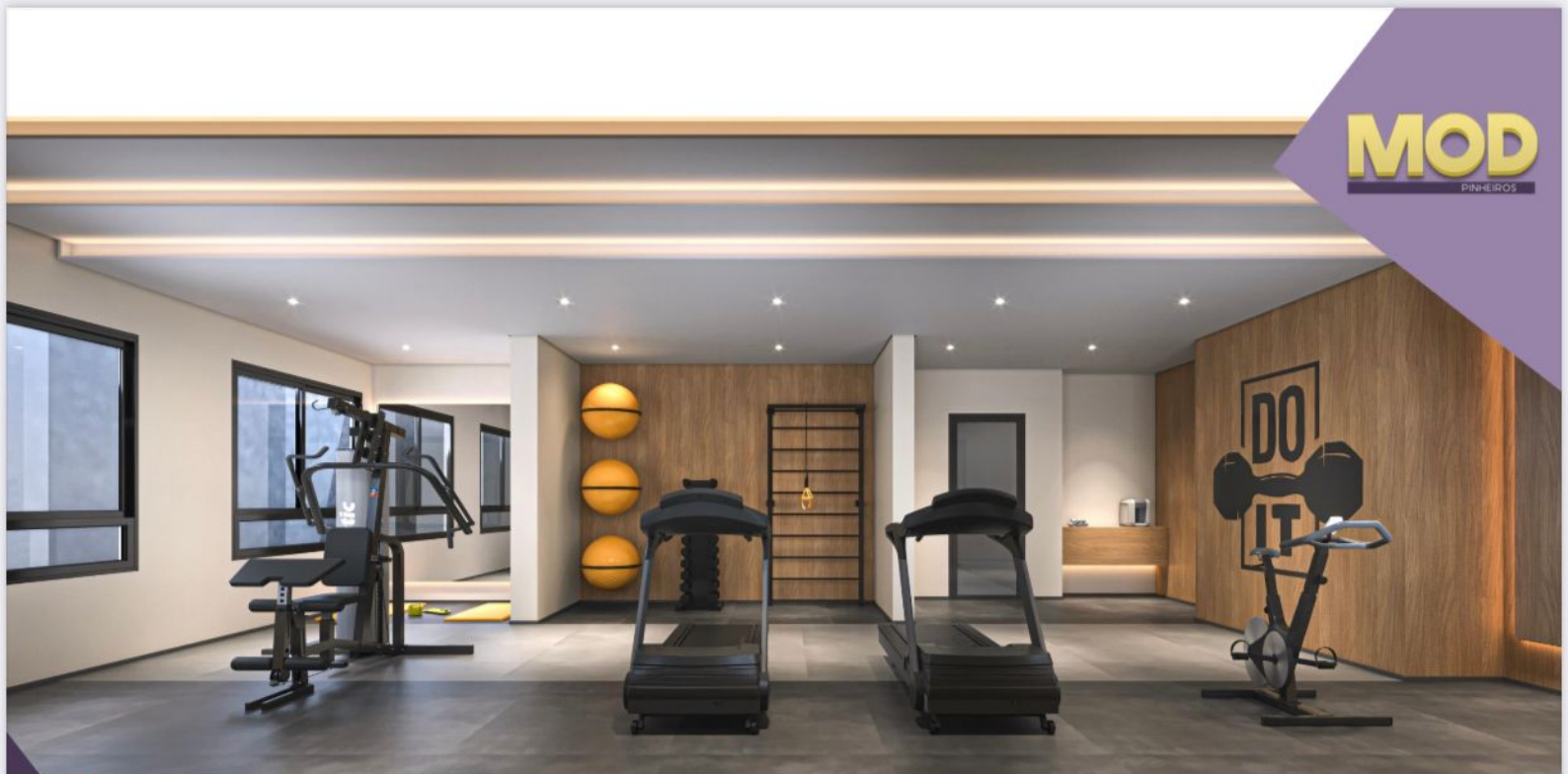
MOD
PINHEIROS



LAVANDEIRA



MOD
PINHEIROS



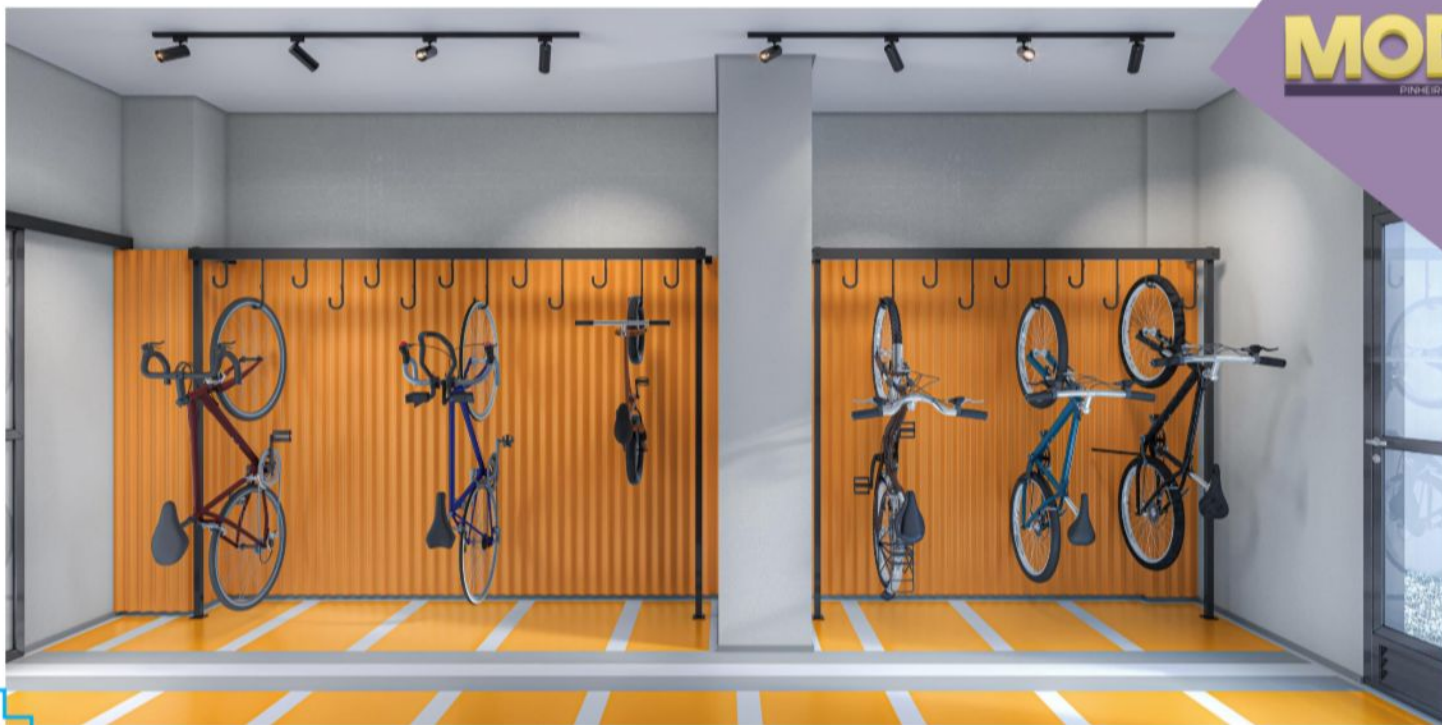
FITNESS

MOD
PINEIROS



PET PLACE

MOD
INTERIORS



BICICLETÁRIO



MOD
PINHEIROS



PISCINA

MOD
PINEIROS



CHURRASQUERIA

MOD
PINEIROS



PARTY LOUNGE

MOD
PINEIROS



ESPAÇO ZEN

**ÁREAS COMPARTILHADAS
ENTRE RESIDENCIAL E SERVIÇOS
DE MORADIA**

- 1** Espaço Zen
- 2** Elevadores
- 3** Escada

**ÁREAS COMUNS DE
USO RESIDENCIAL**

- 1 Party Lounge
- 2 Churrasqueira
- 3 Solarium
- 4 Piscina
- 5 Elevadores
- 6 Escada

RUA AMÁLIA DE NORONHA

19° PAVIMENTO
LAZER ROOFTOP

LOCALIZAÇÃO



ESTAMOS NO "ESPIGÃO CENTRAL - PAULISTA"
A CERCA DE 830m DE ALTITUDE,
COM 13km DE COMPRIMENTO

MOD
PINEIROS

AV.
PAULO VI

PRAÇA
HORÁCIO SABINO

MOD
PINEIROS

R. HEITOR
PENTEADO

UNIBES
CULTURAL

ESTÁCIO
SUMARÉ

AV. DR.
ARNALDO

R. OSCAR
FREIRE

AV.
SUMARÉ





Estação
Sumaré
260m

Av. Dr. Arnaldo

R. Oscar Freire

R. Capote Valente

R. Amália
de Noronha

MOD

Pça. Horácio Sabino (450m)

R. Amália de Noronha
MOD

Av. Paulo VI

Av. Dr. Arnaldo

R. Oscar Freire

Av. Paulista

R. Henrique Schaumann

Av. Rebouças

Mobilidade

Estação Sumaré



Sofisticação

Rua Oscar Freire



MOD
PINHEIROS

Lazer

Praça Horácio Sabino



Comodidade

Eixo Paulista (HC)



DIFERENCIAIS PENSADOS PRA QUEM VIVE VÁRIOS ESTILOS DE UMA SÓ VEZ.



Persiana de enrolar nos dormitórios



Localização privilegiada



Vaso sanitário com duplo acionamento



Clausura



Medidores de água entregue individualizada



Controle de acesso



Serviços pay-per-use



Sensor de presença nos halls dos apartamentos



Lâmpadas em LED entregues no hall e terraço



Gerador de energia para as áreas comuns



Ponto de água quente para chuveiro e torneiras nos banheiros



Local para armazenamento de bicicleta



Fechadura eletrônica nas portas de entrada



Ponto para máquina de lavar nas unidades



Pontos para forno elétrico e cooktop 2 bocas nas unidades



Infraestrutura para futura instalação de placas solares pelo condomínio



Wi-Fi nas áreas comuns*



Infraestrutura para ar-condicionado nas áreas comuns**



Infraestrutura para sistemas de câmeras***



Áreas comuns entregues decoradas conforme imagens de vendas****



Infraestrutura para ar-condicionado no dormitório das unidades*****



Aquecimento central

**Wi-Fi (recepção, mini market, lavanderia, coworking e party lounge)

***Carga, dreno e rede frigorígena

****Tubulação seca.

*****Na entrega do empreendimento, o mobiliário poderá apresentar diferenças de modelo e tonalidade.

*****Carga e dreno.

MOD

PINHEIROS



8m² FINAL 1 - 1 DORM
4° AO 18° PAVIMENTO



MOD

PINHEIROS



28m² FINAL 2 - 1
DORM





30m² FINAL 3 - 1
DORM



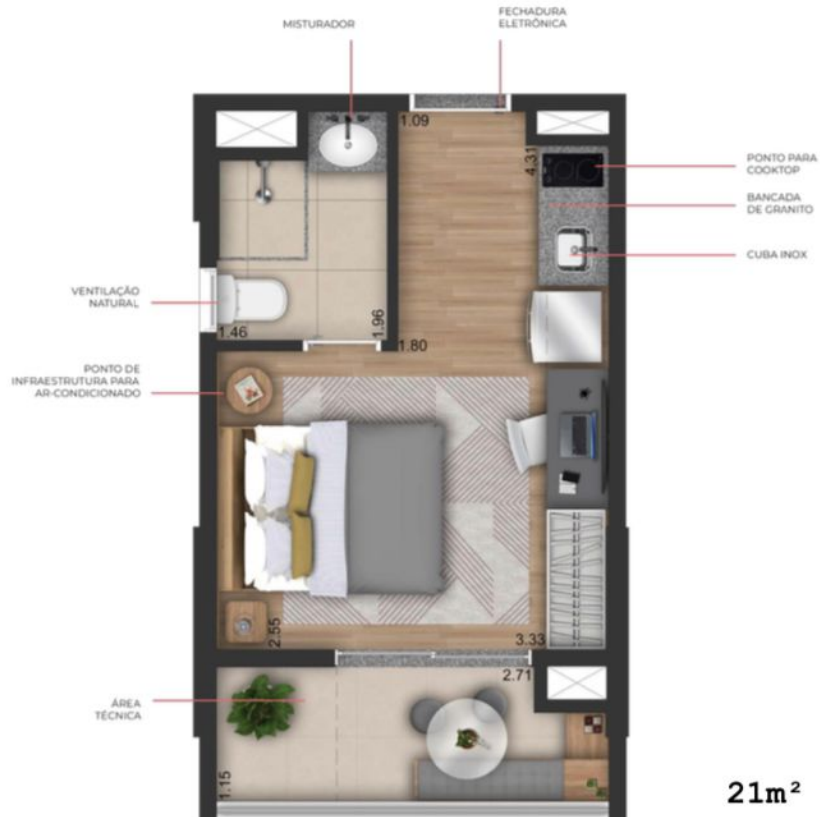


21m² FINAL 2 - STUDIO
NR



MOD

PINHEIROS



21m² FINAL 8 - STUDIO NR
2° E 3° PAVIMENTO





MOD

PINHEIROS

SEU PERFIL
É MÚLTIPLO.