

MAC
IBIRAPUERA



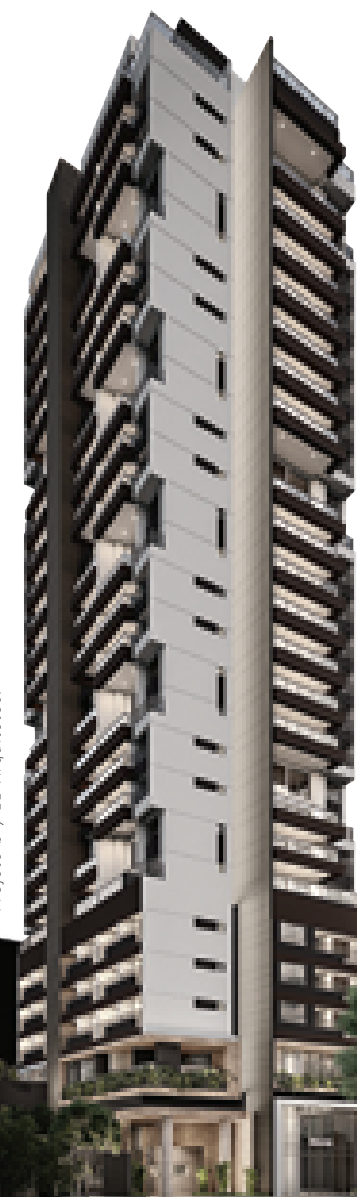
The logo for MAC, consisting of the letters 'MAC' in a bold, white, sans-serif font, set against a dark, textured background.

IBIRAPUERA

Em mais de 40 anos de história, a MAC consolidou-se através da criação de ícones do mercado imobiliário nas melhores regiões de São Paulo. MAC Ibirapuera segue essa tradição, trazendo um projeto inovador a Moema. Um ícone da evolução do morar no desenho da região, com ampla diversidade de plantas. Uma delas, sem dúvida, tem a sua personalidade. Confira.



Projeto b y LE Arquitetos.



A CENA DA AVENIDA IBIRAPUERA
RECEBE UM NOVO ÍCONE DA
MAC, COM PROJETOS PARA
TODOS OS ESTILOS.



PLANTAS



A EXCLUSIVIDADE DE POUCAS
UNIDADES, COM UMA GRANDE
DIVERSIDADE DE PLANTAS PARA
VOCÊ ESCOLHER COMO MORAR.

STUDIOS
21 M² A 30 M²

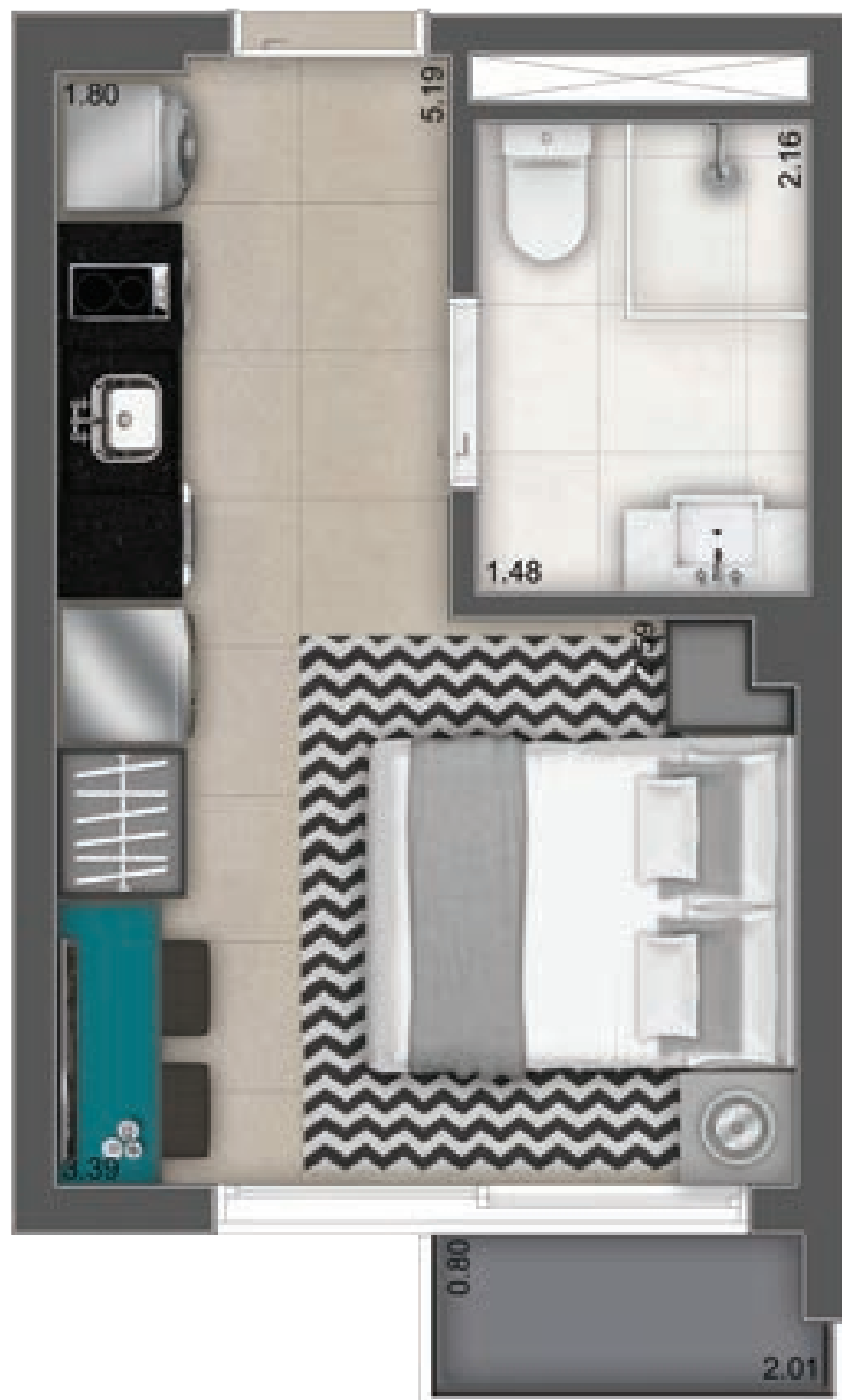
UNIDADES LIMITADAS
36
GARANTA A SUA



PADRÃO STUDIO - 21,70 M²
FINAIS 02 E 13 | 3^o AO 5^o PAVIMENTO

UNIDADES LIMITADAS
1/6

GARANTA A SUA



APA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA LAVA E SECA ROUPA INTEGRADA
- PONTO PARA COOKTOP E FORNO ELÉTRICOS
- INFRAESTRUTURA PARA ATENDER FILTRO

BANHEIROS

- ÁGUA QUENTE NO LAVATÓRIO
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO
- PONTO ELÉTRICO PARA DESEMBAÇADOR DE ESPELHO

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NO DORMITÓRIO/SALA*

ACÚSTICA

- MANTA ACÚSTICA ABAIXO DO CONTRAPISO NO DORMITÓRIO/SALA

PADRÃO STUDIO - 27,12 M²
FINAIS 05, 06, 07, 09 E 10 | 3^o AO 5^o PAVIMENTO



APA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- PONTO PARA COOKTOP E FORNO ELÉTRICOS
- INFRAESTRUTURA PARA ATENDER FILTRO

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA LAVA E SECA ROUPA INTEGRADA
- PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA

BANHEIROS

- ÁGUA QUENTE NO LAVATÓRIO
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO
- PONTO ELÉTRICO PARA DESEMBAÇADOR DE ESPELHO

ÁREA TÉCNICA

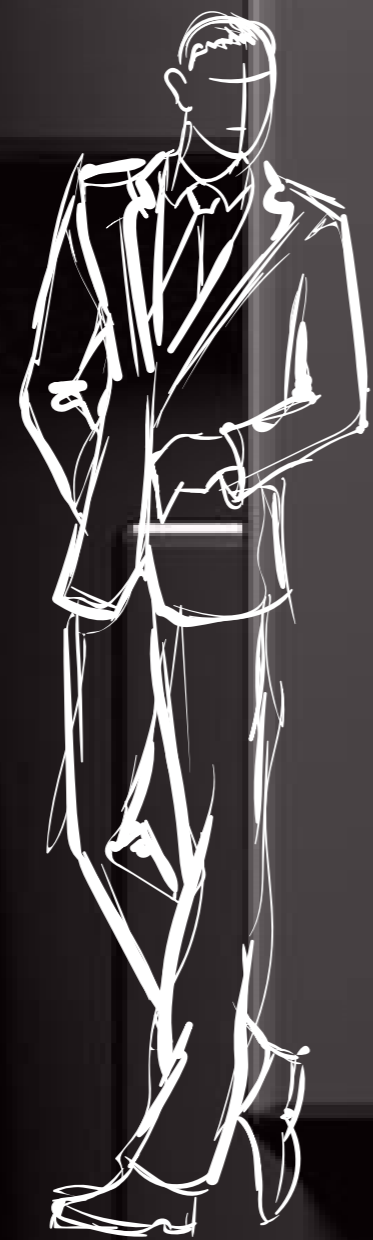
- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NO DORMITÓRIO/SALA*

ACÚSTICA

- MANTA ACÚSTICA ABAIXO DO CONTRAPISO NO DORMITÓRIO/SALA



LOFT
50 M² A 52 M²



GARANTA A SUA

PADRÃO - LOFT (PÉ-DIREITO DUPLO) - 50,11 M²

FINAL 04 | 7^o, 11^o, 15^o, 19^o E 23^o PAVIMENTOS



COZINHA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA COIFA
- PONTO ELÉTRICO PARA TRITURADOR
- PONTO ELÉTRICO PARA FORNO ELÉTRICO E COOKTOP ELÉTRICO
- INFRAESTRUTURA PARA ATENDER FILTRO

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA LAVA E SECA ROUPA INTEGRADA
- TOMADA PARA GRILL ELÉTRICO
- INFRAESTRUTURA PARA TV
- PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA

BANHEIRO

- ÁGUA QUENTE NO LAVATÓRIO
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO
- PONTO ELÉTRICO PARA DESEMBAÇADOR DE ESPELHO

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NO DORMITÓRIO/SALA E TERRAÇO SOCIAL*

ACÚSTICA

- MANTA ACÚSTICA ABAIXO DO CONTRAPISO NO DORMITÓRIO/SALA

CONFORTO

- INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANAS AUTOMATIZADAS NO PÉ-DIREITO DUPLO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOFT 50 M²

1 DORM.
44 M² A 57 M²

UNIDADES LIMITADAS
48
GARANTA A SUA



PADRÃO 1 DORMITÓRIO - 44,07 M²

FINAIS 03 E 12 | 3^o AO 5^o PAVIMENTO



COZINHA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- PONTO ELÉTRICO PARA TRITURADOR
- PONTO ELÉTRICO PARA FORNO ELÉTRICO E COOKTOP ELÉTRICO
- INFRAESTRUTURA PARA ATENDER FILTRO

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA LAVA E SECA ROUPA INTEGRADA
- PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA

BANHEIRO

- ÁGUA QUENTE NO LAVATÓRIO
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO
- PONTO ELÉTRICO PARA DESEMBAÇADOR DE ESPELHO

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NO DORMITÓRIO, SALA E TERRAÇO SOCIAL*

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NO DORMITÓRIO, JÁ ENTREGUE MOTORIZADA

ACÚSTICA

- MANTA ACÚSTICA ABAIXO DO CONTRAPISO NO DORMITÓRIO E SALA

OPÇÃO STUDIO - 44,07 M²
FINAIS 03 E 12 | 3^o AO 5^o PAVIMENTO



COZINHA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- PONTO ELÉTRICO PARA TRITURADOR
- PONTO ELÉTRICO PARA FORNO ELÉTRICO E COOKTOP ELÉTRICO
- INFRAESTRUTURA PARA ATENDER FILTRO

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA LAVA E SECA ROUPA INTEGRADA
- PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA

BANHEIRO

- ÁGUA QUENTE NO LAVATÓRIO
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO
- PONTO ELÉTRICO PARA DESEMBAÇADOR DE ESPELHO

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NO DORMITÓRIO, SALA E TERRAÇO SOCIAL*

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NO DORMITÓRIO, JÁ ENTREGUE MOTORIZADA

ACÚSTICA

- MANTA ACÚSTICA ABAIXO DO CONTRAPISO NO DORMITÓRIO/SALA

PADRÃO 1 DORM. - 50,11 M²
FINAL 04 | 9^o, 10^o, 13^o, 14^o, 17^o, 18^o, 21^o, 22^o E 25^o PAVIMENTOS



GARANTA A SUA



COZINHA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA COIFA
- PONTO ELÉTRICO PARA TRITURADOR
- PONTO ELÉTRICO PARA FORNO ELÉTRICO E COOKTOP ELÉTRICO
- INFRAESTRUTURA PARA ATENDER FILTRO

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA LAVA E SECA ROUPA INTEGRADA
- TOMADA PARA GRILL ELÉTRICO
- INFRAESTRUTURA PARA TV
- PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA

BANHEIRO

- ÁGUA QUENTE NO LAVATÓRIO
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO
- PONTO ELÉTRICO PARA DESEMBAÇADOR DE ESPELHO

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NO DORMITÓRIO, SALA E TERRAÇO SOCIAL*

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NO DORMITÓRIO, JÁ ENTREGUE MOTORIZADA

ACÚSTICA

- MANTA ACÚSTICA ABAIXO DO CONTRAPISO NO DORMITÓRIO E SALA

OPÇÃO - STUDIO - 50,11 M²
FINAL 04 | 9^o, 10^o, 13^o, 14^o, 17^o, 18^o, 21^o, 22^o E 25^o PAVIMENTOS



COZINHA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA COIFA
- PONTO ELÉTRICO PARA TRITURADOR
- PONTO ELÉTRICO PARA FORNO ELÉTRICO E COOKTOP ELÉTRICO
- INFRAESTRUTURA PARA ATENDER FILTRO

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA LAVA E SECA ROUPA INTEGRADA
- TOMADA PARA GRILL ELÉTRICO
- INFRAESTRUTURA PARA TV
- PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA

BANHEIRO

- ÁGUA QUENTE NO LAVATÓRIO
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO
- PONTO ELÉTRICO PARA DESEMBAÇADOR DE ESPELHO

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NO DORMITÓRIO/ SALA E TERRAÇO SOCIAL*

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NO DORMITÓRIO, JÁ ENTREGUE MOTORIZADA

ACÚSTICA

- MANTA ACÚSTICA ABAIXO DO CONTRAPISO NO DORMITÓRIO/SALA



1 SUÍTE
53 M² A 55 M²

UNIDADES LIMITADAS
27

GARANTA A SUA

PADRÃO - 1 SUÍTE - 53,42 M²
FINAL 03 | 8^o, 9^o, 12^o, 13^o, 16^o, 17^o, 20^o, 21^o, 24^o E 25^o PAVIMENTOS



COZINHA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA COIFA
- PONTO ELÉTRICO PARA TRITURADOR
- PONTO ELÉTRICO PARA FORNO ELÉTRICO E COOKTOP ELÉTRICO
- INFRAESTRUTURA PARA ATENDER FILTRO

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA LAVA E SECA ROUPA INTEGRADA
- TOMADA PARA GRILL ELÉTRICO
- INFRAESTRUTURA PARA TV
- PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA

BANHEIRO

- ÁGUA QUENTE NO LAVATÓRIO
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO
- PONTO ELÉTRICO PARA DESEMBAÇADOR DE ESPELHO

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NO DORMITÓRIO, SALA E TERRAÇO SOCIAL*

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NA SUÍTE, JÁ ENTREGUE MOTORIZADA

ACÚSTICA

- MANTA ACÚSTICA ABAIXO DO CONTRAPISO NO DORMITÓRIO E SALA

2 DORMS. (1 SUÍTE)
DUPLEX 2 DORMS. (1 SUÍTE)
71 M² A 76 M²



GARANTA A SUA



PADRÃO - 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 72,38 M²
FINAL 02 | 7^o, 10^o, 11^o, 12^o, 13^o, 14^o, 15^o, 18^o, 19^o, 20^o, 21^o, 22^o E 23^o PAVIMENTOS



COZINHA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA COIFA
- PONTO ELÉTRICO PARA TRITURADOR
- FOGÃO/FORNO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA ATENDER FILTRO

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA LAVA E SECA ROUPA INTEGRADA
- TOMADA PARA GRILL ELÉTRICO
- INFRAESTRUTURA PARA TV
- PONTO PARA CHURRASQUEIRA A GÁS
- PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA

BANHEIROS

- ÁGUA QUENTE NOS LAVATÓRIOS
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO
- PONTO ELÉTRICO PARA DESEMBAÇADOR DE ESPELHO

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL*

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS E JÁ ENTREGUE MOTORIZADA NA SUÍTE

ACÚSTICA

- MANTA ACÚSTICA ABAIXO DO CONTRAPISO NOS DORMITÓRIOS E SALA

OPÇÃO - 1 SUÍTE E SALA AMPLIADA

FINAL 02 | 72,38 M² | 7^o, 10^o, 11^o, 12^o, 13^o, 14^o, 15^o, 18^o, 19^o, 20^o, 21^o, 22^o E 23^o PAVIMENTOS



COZINHA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA COIFA
- PONTO ELÉTRICO PARA TRITURADOR
- FOGÃO/FORNO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA ATENDER FILTRO

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA LAVA E SECA ROUPA INTEGRADA
- TOMADA PARA GRILL ELÉTRICO
- INFRAESTRUTURA PARA TV
- PONTO PARA CHURRASQUEIRA A GÁS
- PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA

BANHEIROS

- ÁGUA QUENTE NOS LAVATÓRIOS
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO
- PONTO ELÉTRICO PARA DESEMBAÇADOR DE ESPELHO

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL*

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS E JÁ ENTREGUE MOTORIZADA NA SUÍTE

ACÚSTICA

- MANTA ACÚSTICA ABAIXO DO CONTRAPISO NOS DORMITÓRIOS E SALA

PADRÃO - DUPLEX - 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 71,77 M²
FINAL 03 | 10^o, 14^o, 18^o E 22^o PAVIMENTOS

PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



COZINHA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA COIFA
- PONTO ELÉTRICO PARA TRITURADOR
- FOGÃO/FORNO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA ATENDER FILTRO

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA LAVA E SECA ROUPA INTEGRADA
- TOMADA PARA GRILL ELÉTRICO

- INFRAESTRUTURA PARA TV

- PONTO PARA CHURRASQUEIRA A GÁS
- PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA

BANHEIROS

- ÁGUA QUENTE NOS LAVATÓRIOS
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO
- PONTO ELÉTRICO PARA DESEMBAÇADOR DE ESPELHO

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NA SUÍTE, SALA E TERRAÇO SOCIAL*

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS E JÁ ENTREGUE MOTORIZADA NA SUÍTE

ACÚSTICA

- MANTA ACÚSTICA ABAIXO DO CONTRAPISO NOS DORMITÓRIOS E SALA

DUPLEX

- AMBIENTE DE ESTAR E TERRAÇO TERÃO PÉ-DIREITO DUPLO

DUPLEX OPÇÃO SALA AMPLIADA E 1 SUÍTE - 71,77 M²

FINAL 03 | 10^o, 14^o, 18^o E 22^o PAVIMENTOS

PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



CONFIRA
AQUI O TOUR
VIRTUAL
DESTA PLANTA



COZINHA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA COIFA
- PONTO ELÉTRICO PARA TRITURADOR
- FOGÃO/FORNO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA ATENDER FILTRO

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA LAVA E SECA ROUPA INTEGRADA
- TOMADA PARA GRILL ELÉTRICO
- INFRAESTRUTURA PARA TV

- PONTO PARA CHURRASQUEIRA A GÁS

- PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA

BANHEIROS

- ÁGUA QUENTE NOS LAVATÓRIOS
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO
- PONTO ELÉTRICO PARA DESEMBAÇADOR DE ESPELHO

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NA SUÍTE, SALA E TERRAÇO SOCIAL*

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS E JÁ ENTREGUE MOTORIZADA NA SUÍTE

ACÚSTICA

- MANTA ACÚSTICA ABAIXO DO CONTRAPISO NOS DORMITÓRIOS E SALA

DUPLEX

- AMBIENTE DE ESTAR E TERRAÇO TERÃO PÉ-DIREITO DUPLO



DUPLEX 3 DORMS. (2 SUÍTES)
112 M²



GARANTA A SUA

DUPLEX - PADRÃO - 3 DORMS. (2 SUÍTES) 112,82 M²
FINAL 02 | 8^o, 16^o E 24^o PAVIMENTOS

PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



COZINHA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA COIFA
- PONTO ELÉTRICO PARA TRITURADOR
- FOGÃO/FORNO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA ATENDER FILTRO

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA LAVA E SECA ROUPA INTEGRADA
- TOMADA PARA GRILL ELÉTRICO

- INFRAESTRUTURA PARA TV

- PONTO PARA CHURRASQUEIRA A GÁS
- PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA

BANHEIROS

- ÁGUA QUENTE NOS LAVATÓRIOS
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO
- PONTO ELÉTRICO PARA DESEMBAÇADOR DE ESPELHO

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NA SUÍTE, SALA E TERRAÇO SOCIAL*

ACÚSTICA

- MANTA ACÚSTICA ABAIXO DO CONTRAPISO NOS DORMITÓRIOS E SALA

DUPLEX

- AMBIENTE DE ESTAR E TERRAÇO TERÃO PÉ-DIREITO DUPLO

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS E JÁ ENTREGUE MOTORIZADA NAS SUÍTES

DUPLEX - OPÇÃO - 2 SUÍTES 112,82 M²

FINAL 02 | 8º, 16º E 24º PAVIMENTOS

PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



COZINHA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA COIFA
- PONTO ELÉTRICO PARA TRITURADOR
- FOGÃO/FORNO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA ATENDER FILTRO

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA LAVA E SECA ROUPA INTEGRADA
- TOMADA PARA GRILL ELÉTRICO

- INFRAESTRUTURA PARA TV

- PONTO PARA CHURRASQUEIRA A GÁS
- PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA

BANHEIROS

- ÁGUA QUENTE NOS LAVATÓRIOS
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO
- PONTO ELÉTRICO PARA DESEMBAÇADOR DE ESPELHO

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NA SUÍTE, SALA E TERRAÇO SOCIAL*

ACÚSTICA

- MANTA ACÚSTICA ABAIXO DO CONTRAPISO NOS DORMITÓRIOS E SALA

DUPLEX

- AMBIENTE DE ESTAR E TERRAÇO TERÃO PÉ-DIREITO DUPLO

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS E JÁ ENTREGUE MOTORIZADA NAS SUÍTES



PENTHOUSE
(1 SUÍTE)
103 M² A 125 M²

UNIDADES LIMITADAS
3
GARANTA A SUA



PADRÃO - PENTHOUSE - 1 SUÍTE - 103,42 M²
FINAL 04 | 26^o PAVIMENTO



GARANTA A SUA



COZINHA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA COIFA
- PONTO ELÉTRICO PARA TRITURADOR
- INFRAESTRUTURA PARA ATENDER FILTRO

TERRAÇO

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA LAVA E SECA ROUPA INTEGRADA
- TOMADA PARA GRILL ELÉTRICO
- INFRAESTRUTURA PARA TV

- PONTO DE GÁS PARA CHURRASQUEIRA
- PISCINA COM INFRA PARA AQUECIMENTO ELÉTRICO
- PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA

BANHEIRO

- ÁGUA QUENTE NO LAVATÓRIO
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO
- PONTO ELÉTRICO PARA DESEMBAÇADOR DE ESPELHO

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NA SUÍTE, SALA E TERRAÇO SOCIAL

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA E JÁ ENTREGUE MOTORIZADA NA SUÍTE

ACÚSTICA

- MANTA ACÚSTICA ABAIXO DO CONTRAPISO NO DORMITÓRIO E SALA

PADRÃO PENTHOUSE - 1 SUÍTE - 125,19 M²

FINAL 01 | 26^o PAVIMENTO



GARANTA A SUA



COZINHA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA COIFA
- PONTO ELÉTRICO PARA TRITURADOR
- INFRAESTRUTURA PARA ATENDER FILTRO

TERRAÇO

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA LAVA E SECA ROUPA INTEGRADA
- TOMADA PARA GRILL ELÉTRICO
- INFRAESTRUTURA PARA TV

- PONTO DE GÁS PARA CHURRASQUEIRA
- PISCINA COM INFRA PARA AQUECIMENTO ELÉTRICO
- PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA

BANHEIRO

- ÁGUA QUENTE NO LAVATÓRIO
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO
- PONTO ELÉTRICO PARA DESEMBAÇADOR DE ESPELHO

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

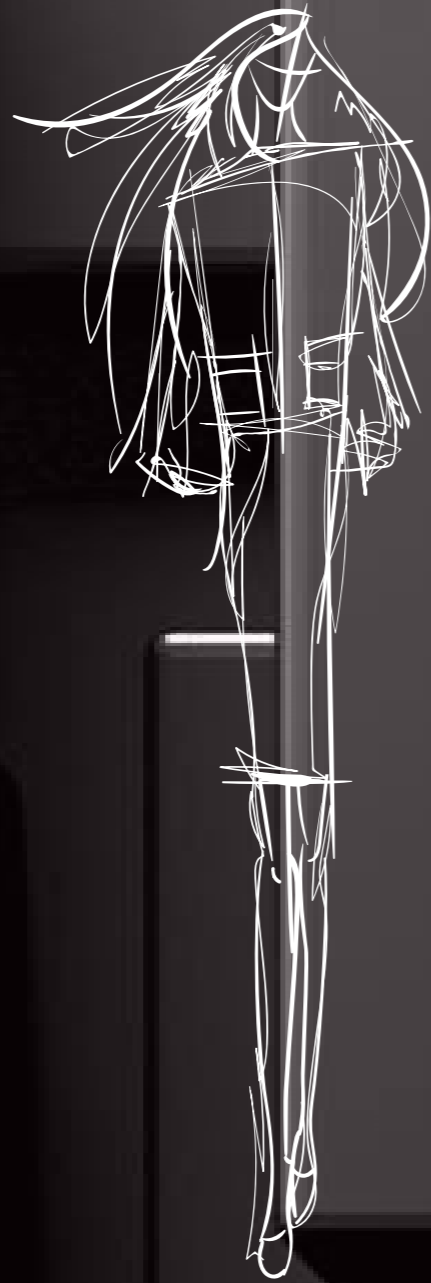
- INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NA SUÍTE, SALA E TERRAÇO SOCIAL*

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA E JÁ ENTREGUE MOTORIZADA NA SUÍTE

ACÚSTICA

- MANTA ACÚSTICA ABAIXO DO CONTRAPISO NO DORMITÓRIO E SALA



BAIRRO

PARQUE IBIRAPUERA

ESTAÇÃO EUCALIPTOS

AEROPORTO DE CONGONHAS

MAC
IBIRAPUERA

ESTAÇÃO MOEMA

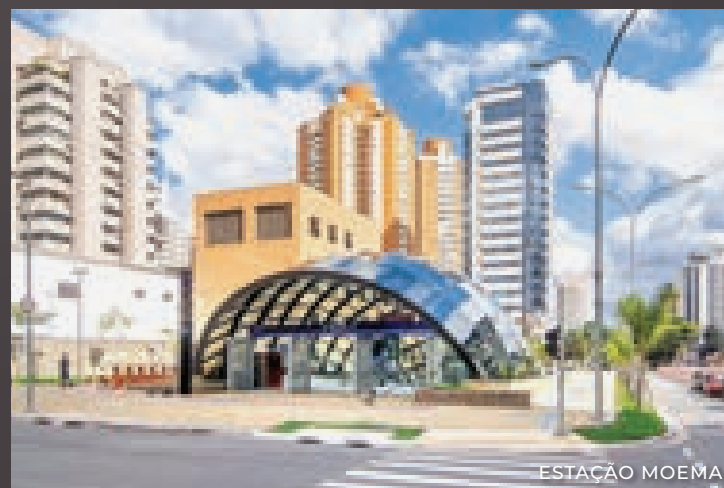
FOTO AÉREA DA REGIÃO

*A INFRAESTRUTURA DE UM BAIRRO
ICÔNICO E DESEJADO, INTEIRAMENTE
À SUA DISPOSIÇÃO.*

Uma das mais emblemáticas avenidas da cidade, cercada de conveniências, próxima ao parque e entre duas estações que levam aos pontos mais importantes de São Paulo. Este é o seu futuro endereço. MAC Ibirapuera nasce para privilegiar a sua vida com muita mobilidade, fácil acesso e a infraestrutura de um bairro completo, em uma das mais desejadas e nobres regiões da cidade.



PARQUE IBIRAPUERA



ESTAÇÃO MOEMA



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA

MOBILIDADE

Av. Bem-Te-Vi

 4 min

Hospital Alvorada

 4 min

Estação Moema

 5 min

Av. dos Bandeirantes

 6 min

Aeroporto de Congonhas

 8 min

Estação Eucaliptos

 8 min

Av. Indianópolis

 12 min

GASTRONOMIA

Don Pepe di Napoli

 4 min

Hitô

 5 min |  4 min

Hannover Fondue

 5 min |  6 min

Ayoama

 6 min

Fogo de Chão Moema

 6 min |  6 min

Gula Gula

 7 min

Selvagem

 7 min |  8 min

Mozzafiato Osteria

 8 min

Koshô


 9 min

Rancho Português

 10 min |  9 min

LAZER


Parque Ibirapuera

 8 min

Shopping Ibirapuera

 7 min |  4 min

Parque das Bicicletas

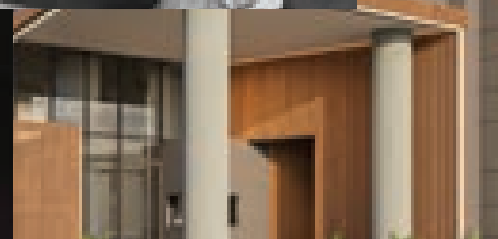
 4 min

PROJETO



LE ARQUITETOS

ARQUITETURA



"O Mac Ibirapuera é um projeto incrível que tivemos o prazer de conceber aqui no escritório. Desde o início precisava ser um projeto com muita diversidade de plantas, que atendessem às famílias em determinados aspectos e tempos de vida que elas estão vivendo".

CHRIS SILVEIRA

DECORAÇÃO



"Criamos ambientes funcionais e organizados, que suprem as necessidades do dia a dia com aquele quê mais aconchegante e design fluido. Trouxemos também materiais naturais: a pedra, a madeira, os tons terrosos e os jardins que trabalhamos juntos com o paisagismo, que entram desde as áreas externas às internas, integrando esses ambientes, abusando da luz natural que é o que traz muito esse DNA brasileiro nos dias de hoje.

MARCELO VASSALO

PAISAGISMO



"O projeto paisagístico buscou, em sua essência, conectar o homem com a natureza. Então, são espécies nativas colocadas em composições similares às da natureza, trazendo um ambiente que promova mais a biodiversidade e qualidade ambiental para os moradores".



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Studios | 21 a 30 m² | **Loft** | 50 a 52 m² - 1 vaga
1 dorm. | 44 a 57 m² - 1 vaga

| | | | |
|--|---|--|--|
| 1 Suíte 53 a 55 m ² 1 vaga | 2 dorms. (1 suíte) 72 a 76 m ² - 1 vaga | 2 dorms. duplex 71 a 73 m ² - 1 vaga | 3 dorms. (2 suítes) duplex 112 m ² - 2 vagas |
|--|---|--|--|

Penthouse | 103 a 125 m² - 1 vaga

FICHA TÉCNICA

Av. Ibirapuera, 2.545
 Loja: Avenida Ibirapuera, 2.563
 Área do Terreno: 1.566,64 m²
 1 Torre
 167 unidades
 29 pavimentos, sendo:
 • 1 subsolo - Vagas e áreas técnicas
 • Térreo - Acessos e vagas
 • 1º Pavimento - Vagas
 • 2º Pavimento - Lazer
 • 3º ao 5º Pavimento - Unidades NR's Studio e 1 Dorm. com serviço de moradia
 • 6º ao 26º Pavimento - Unidades Residenciais 1, 2 e 3 Dorms. (com Lofts, Duplex e Penthouse no 26º pavto.)
 3 elevadores
 Total de vagas: 117 vagas

125 UNIDADES RESIDENCIAIS:

Studio - 9 unidades Loft de 50,11 m² a 52,68 m² - 0 ou 1 vaga
1 Dorm. - 42 unidades-tipo de 50,11 m² a 57,94 m² - 0 ou 1 vaga

1 SUÍTE - 27 UNIDADES

27 unidades-tipo de 53,42 m² a 55,16 m² - 0 ou 1 vaga

2 DORMS. (1 SUÍTE) - 41 UNIDADES

34 unidades-tipo de 72,38 m² a 76,19 m² - 0 ou 1 vaga
 7 unidades Duplex de 71,54 m² a 73,51 m² - 1 vaga

3 DORMS. (2 SUÍTES)

3 unidades Duplex de 112,82 m² - 2 vagas

PENTHOUSE 1 SUÍTE - 3 UNIDADES

2 unidades Penthouse de 125,19 m² - 1 vaga
 1 unidade Penthouse de 103,42 m² - 1 vaga

42 UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS COM SERVIÇO DE MORADIA:

STUDIOS - 36 UNIDADES*

30 studios de 21,70 m² a 28,42 m² - sem vaga
 6 studios PCD de 30,08 m² - sem vaga

1 DORM. - 6 UNIDADES*

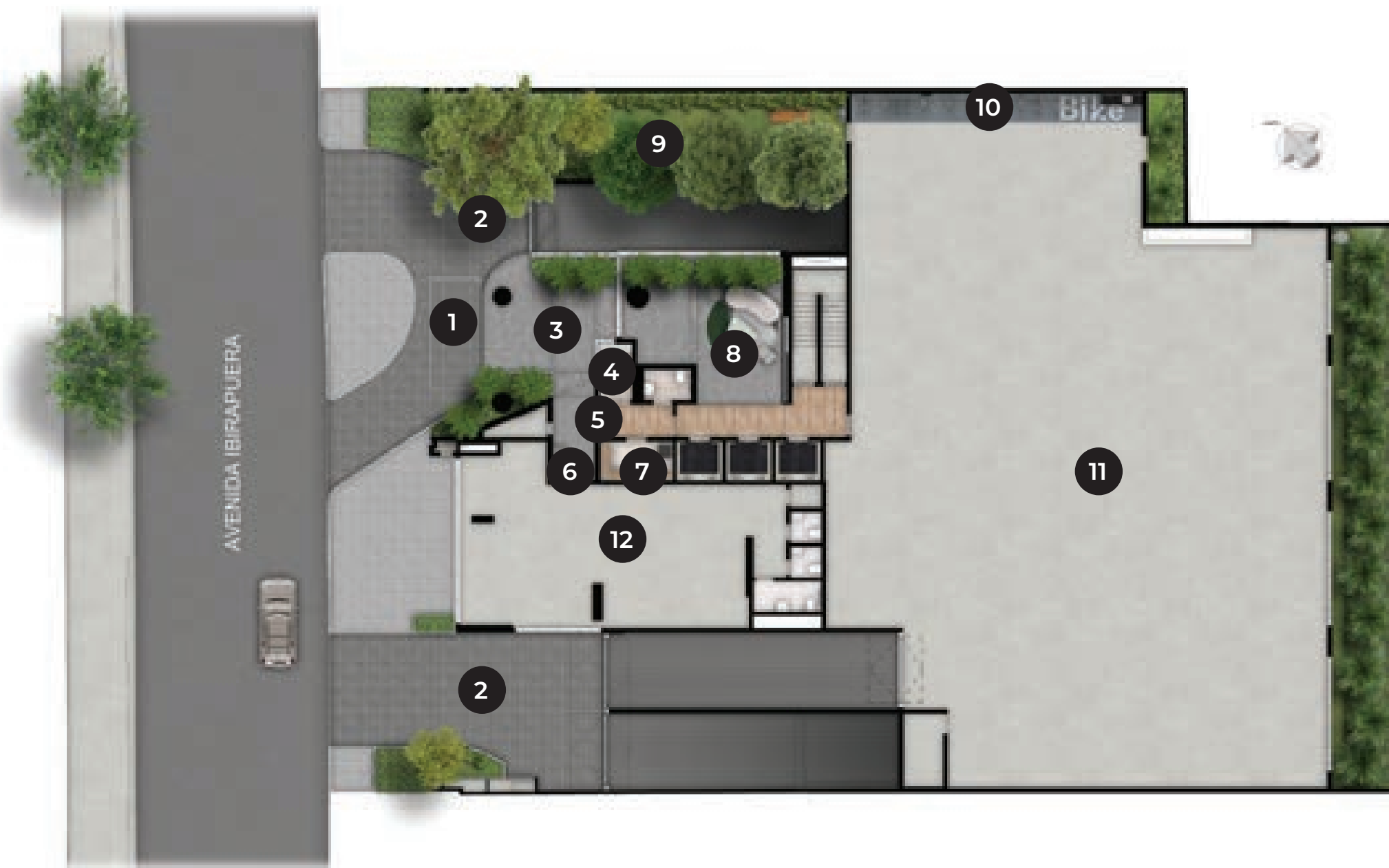
6 unidades de 44,07 m² - sem vaga

LOJA*

165,91 m²

*1 vaga carga e descarga descoberta localizada no porte-cochère (uso compartilhado entre loja e unidades NR's)

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 1 *PORTE-COCHÈRE*
- 2 *ACESSOS VEÍCULOS*
- 3 *ACESSO SOCIAL*
- 4 *PORTARIA*
- 5 *ACESSO SERVIÇO*
- 6 *LOCKERS INTELIGENTES*
- 7 *DELIVERY*
- 8 *LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO*
- 9 *PET PLACE*
- 10 *BICICLETÁRIO*
- 11 *GARAGEM*
- 12 *LOJA COM PÉ-DIREITO DUPLO*

ACESSOS, ELEVADORES E ÁREAS COMUNS DE LAZER SÃO COMPARTILHADAS ENTRE UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS.

IMPLANTAÇÃO LAZER



- 1 **FITNESS**
- 2 **SPINNING**
- 3 **SALÃO DE FESTAS GOURMET**
- 4 **CHURRASQUEIRA**
- 5 **LOUNGE COWORKING**
- 6 **MINIMARKET (PREVISÃO)**
- 7 **SPA E SAUNA**
- 8 **SPA EXTERNO**
- 9 **LOUNGE BAR**
- 10 **PISCINA**
- 11 **DECK MOLHADO**
- 12 **SOLÁRIO**

ACESSOS, ELEVADORES E ÁREAS COMUNS DE LAZER SÃO COMPARTILHADAS ENTRE UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS.



IMAGENS

DETALHE DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA COM VISTA PARA A AV. JANDIRA



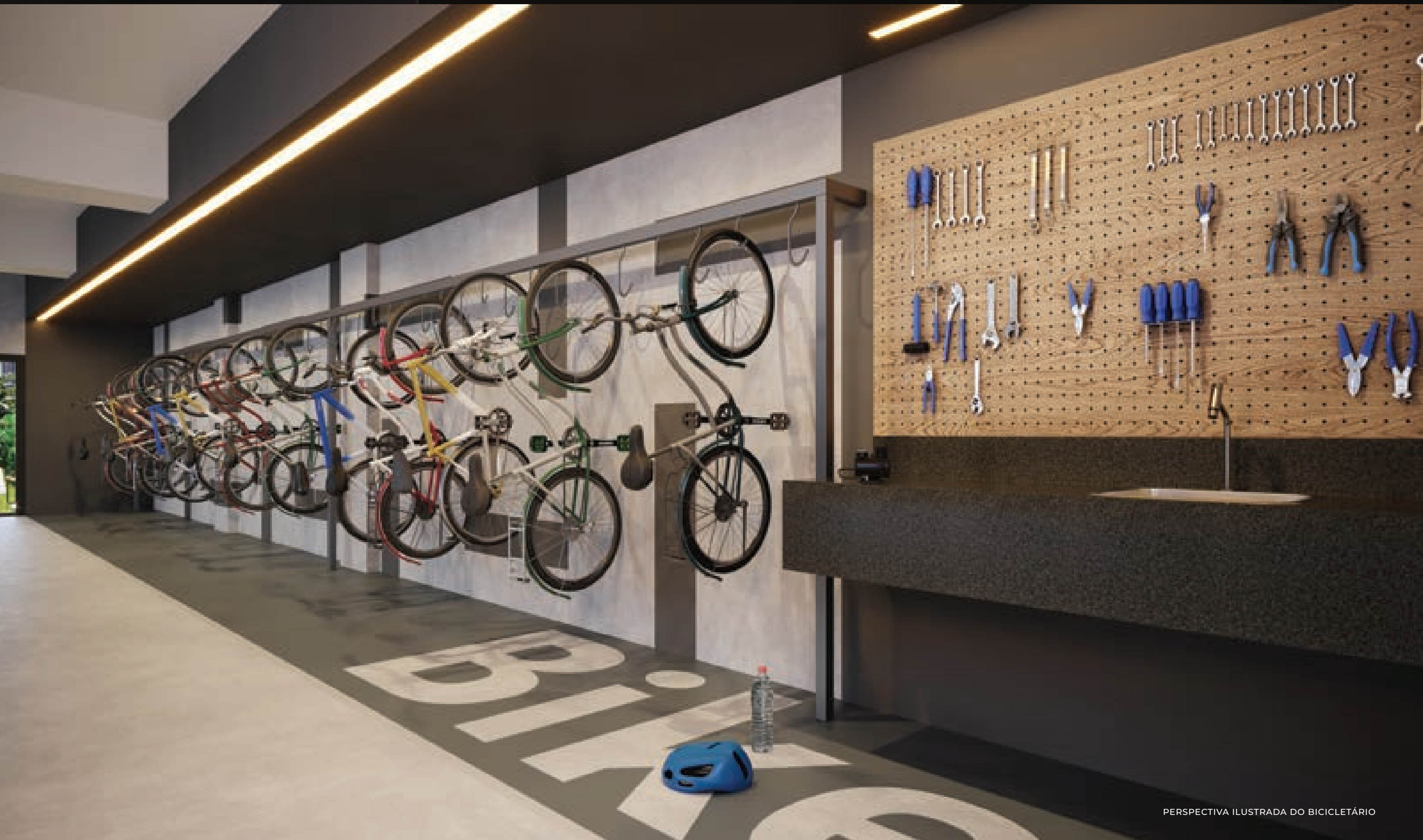
DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY







SALÃO DE FESTAS GOURMET



LOUNGE COWORKING E MINIMARKET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE COWORKING E MINIMARKET (PREVISÃO)





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE BAR











PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

*SEU FITNESS PARTICULAR, COMO
TODAS AS GRANDES ACADEMIAS:
TOTALMENTE EQUIPADO.*

Um espaço fitness completo para você manter a forma e cuidar do corpo e da mente, sem precisar sair de casa. Basta pegar o elevador e se exercitar sempre que desejar, mantendo a sua rotina de treinos.



DIFERENCIAIS



DIFERENCIAIS

UNIDADES PRIVATIVAS

(RESIDENCIAL E NR)

INFRAESTRUTURA



ÁREA TÉCNICA PARA CONDENSADORA

Para melhor aproveitamento do seu espaço e estética, as unidades possuem área técnica exclusiva para instalação das máquinas condensadoras de ar-condicionado.



DESEMBAÇADOR E TOALHEIRO TÉRMICO

Todas as unidades terão ponto elétrico para toalheiro térmico e desembaçador de espelho nos banheiros sociais.



FACILIDADE DE AUTOMAÇÃO

As unidades serão entregues com infraestrutura para facilitar a futura automação residencial por conta do cliente, tais como acionamento das persianas das janelas e facilidades para a automação da iluminação.



MEDIÇÃO DE ÁGUA

As unidades serão entregues com medidor individual de água instalado.



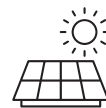
AQUECIMENTO DE ÁGUA

As unidades serão atendidas por sistema de aquecimento central, garantindo água quente nos banheiros e cozinhas.



MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE GÁS

As unidades com gás como forma de alimentação de fogão e churrasqueira serão entregues com infraestrutura para futura medição individual de gás.



PLACAS SOLARES

Infraestrutura para futura instalação de placas solares, que irão auxiliar no aquecimento a gás das Piscinas.



TRITURADOR

As unidades Residenciais e de 1 Dormitório NR terão ponto elétrico para futura instalação de triturador de alimentos na cozinha/APA.



COIFA

As unidades Residenciais terão infraestrutura para futura instalação de coifa nas cozinhas.



PERSIANAS MOTORIZADAS

As unidades de 1 dormitório terão suas persianas integradas aos caixilhos, sendo que as mesmas serão entregues motorizadas. As unidades de 2 dormitórios e 3 dormitórios terão as persianas dos dormitórios integradas aos caixilhos, sendo que as mesmas serão entregues motorizadas nas suítes.

ACÚSTICA



MANTA ACÚSTICA

Todas as unidades terão manta acústica instalada entre a laje e o contrapiso, para atenuação dos ruídos de impacto na sala e dormitórios.



JANELAS COM DESEMPENHO ACÚSTICO

Todas as unidades terão janelas projetadas para desempenho acústico.

DIFERENCIAIS

ÁREAS COMUNS

SUSTENTABILIDADE



TORNEIRAS COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO

Torneiras com fechamento automático nos vestiários e WCs para economia de água.



BACIAS SANITÁRIAS COM DUPLO ACIONAMENTO

Todas as bacias sanitárias terão sistema de duplo acionamento para economia de água.



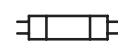
SENSORES DE PRESENÇA

Nos halls de serviço dos pavimentos-tipo e escadas de emergência, a iluminação será acionada por meio de sensores de presença, gerando economia no consumo de energia elétrica.



CARREGAMENTO DE VEÍCULO ELÉTRICO

Haverá local com 01 equipamento para recarga de veículo elétrico.



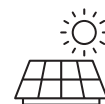
LUMINÁRIAS DE LED

Eficiência na iluminação através de lâmpadas de LED.



CAPTAÇÃO DE ÁGUA DE CHUVA

A água das chuvas será captada nas lajes descobertas sem uso e será utilizada para rega dos jardins.



PLACAS SOLARES

Infraestrutura para futura instalação de placas solares, que irão auxiliar no aquecimento a gás das piscinas.

CONFORTO



AR-CONDICIONADO

Ar-condicionado instalado na Portaria, Administração, Sala de Segurança, Fitness, Spinning, Salão de Festas Gourmet e espaço do Minimarket, além de infraestrutura para futura instalação do sistema no Lobby, Coworking e Spa.



CONTROLE DE ACESSO DIGITAL

Controle de acesso facial instalado nos acessos social e de serviço e controle de acesso biométrico instalado no Pet Place, Portaria, Delivery, Fitness, Churrasqueira, Spa, Spa Externo e área da Piscina.



WI-FI

Ambientes entregues com cabeamento instalado para futura contratação do provedor de internet.



ACESSIBILIDADE

Todos os pavimentos e ambientes de uso comum foram projetados para garantir acessibilidade.



GERADOR

Será entregue instalado 01 gerador que, na falta de energia, atenderá o funcionamento de 01 elevador da torre e demais sistemas do condomínio conforme projeto específico. As unidades privativas não serão atendidas pelo gerador.



PISCINA E SPA CLIMATIZADOS

A Piscina e o Spa terão água climatizada na temperatura adequada para prática de lazer.

DIFERENCIAIS

ÁREAS COMUNS

CONFORTO



BICICLETÁRIO

No térreo haverá local para 38 bicicletas, com espaço para manutenção com bancada, cuba e ferramentas. Haverá também uma tomada para recarga de bicicleta elétrica.



ESPAÇO DELIVERY

Ambiente preparado com geladeira e prateleiras para armazenar encomendas junto à portaria.



LOCKERS

Ambiente com lockers inteligentes instalados, que comunicam aos moradores quando suas encomendas são entregues (necessária contratação de serviço pelo condomínio).



ACÚSTICA

Os ambientes Churrasqueira, Lounge Coworking/Minimarket, Salão de Festas Gourmet, Fitness e Spinning terão mantas acústicas instaladas sob o contrapiso.

SEGURANÇA



CÂMERAS

Serão entregues 26 câmeras posicionadas conforme Projeto de Segurança, além de Infraestrutura para pontos de câmeras adicionais.



SALA DE SEGURANÇA

Ambiente equipado com ar-condicionado destinado para armazenamento dos equipamentos de gravação das imagens das câmeras de segurança.



PORTARIA

Portaria com vidros e porta blindados, e alvenaria preenchida.



SEGURANÇA NOS ACESSOS

Acessos de pedestres e veículos com clausura de segurança, monitoramento por câmeras e controle de acesso digital nos portões de pedestres.



SEGURANÇA PERIMETRAL

Perímetro do terreno com cercas elétricas ou sensores de infravermelho, conforme Projeto de Segurança.

ESTÉTICA



FACHADA

O design e a volumetria da fachada são resultado de um projeto pensado de dentro para fora, com design, sofisticação e elementos diferenciados.



ÁREAS COMUNS

Um programa de lazer pensado na excelência de cada detalhe e no bem-estar, com áreas integradas, unindo a elegância e a natureza.



ATENDIMENTO PRESENCIAL

Opcional apenas para cliente Platinum.



OPÇÕES DE PLANTA

Escolha entre a planta padrão ou uma das opções de planta elaboradas pela Mac, sem custo.



KITS DE INFRAESTRUTURA

Escolha os kits de infraestrutura disponibilizados, com custo:

- Infra (rede frigorífica para ar-condicionado)
- Automatização das persianas integradas



KITS DE ACABAMENTOS

Teremos kits de acabamentos contendo opções de:

- Revestimentos de pisos e paredes
- Bancadas · Metais · Louças

MAC





Diogo Home Boutique

MAC

DESENHAMOS MOMENTOS,
ESCREVEMOS HISTÓRIAS.

NOSSO OBJETIVO PRINCIPAL: EVOLUIR SEMPRE PARA DESENVOLVER
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ÚNICOS E DE QUALIDADE.



A SEGURANÇA DE SER UMA
EMPRESA DE CAPITAL FECHADO,
COM SOLIDEZ FINANCEIRA.



A DUPLA GARANTIA DE
TER UMA CONSTRUTORA E
INCORPORADORA PRÓPRIAS.



ALTO PADRÃO ARQUITETÔNICO
E QUALIDADE HÁ MAIS DE
40 ANOS EM NOSSO DNA.



ALTO ÍNDICE DE
RECOMPRA DOS
NOSSOS PRODUTOS.

NOSSOS NÚMEROS TRADUZEM UMA TRAJETÓRIA DE SUCESSO.

14.817

UNIDADES
ENTREGUES

90

EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS

**+ DE
1.600.000 M²**

CONSTRUÍDOS

83

EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES

**+ DE
40**

ANOS DE
EXPERIÊNCIA



*PIONEIRISMO NA CRIAÇÃO
DE ÍCONES DE MORAR.*



FOTO FACHADA COSMOPOLITAN HIGH GARDEN



FOTO FACHADA DIOGO HOME BOUTIQUE



ÁREA COMUM - DIOGO HOME BOUTIQUE

Há mais de 40 anos a Mac dedica-se a inovar o mercado imobiliário, com projetos surpreendentes nas melhores regiões de São Paulo.

São endereços icônicos, como o **Diogo Home Boutique** e o **Cosmopolitan High Garden**. Assim como eles, o novo lançamento Mac na Avenida Ibirapuera é um projeto artesanal, criado de dentro para fora para oferecer uma grande variedade de plantas.

Um privilégio único para quem escolher morar neste novo ícone: **Mac Ibirapuera**.



S O B R E N Ó S

EMPRESA DE CAPITAL FECHADO

Controle da empresa centralizado. Focado no longo prazo e na continuidade da empresa.

CONSTRUTORA PRÓPRIA

Para manter a qualidade construtiva e segurança na entrega, não terceirizamos obras.

100% DAS OBRAS ENTREGUES NO PRAZO

Mais de 80 obras realizadas.

ALTO PADRÃO CONSTRUTIVO

Qualidade superior em acabamentos, evitando desgastes excessivos ao longo do tempo. Departamento de qualidade certificado com ISO 9001 e PBQP-H Nível A, desde 2010.

INCORPORADORA PRÓPRIA

Da compra do terreno até o desenvolvimento do produto, tudo é feito pensando em todas as especificidades. Da compra do terreno até o término da assistência técnica.

DNA DE ALTO PADRÃO

Projetos únicos, com história própria e o reconhecido DNA MAC.

EXCELÊNCIA NOS DETALHES

Projeto e plantas desenvolvidas de forma única e não de forma escalonada.

SOLIDEZ FINANCEIRA

Gestão operacional e economicamente eficiente, focada em segurança financeira. Empresa com fluxo de caixa constantemente positivo.

PIONEIRA EM STUDIOS

Desde 2001 desenvolvendo studios pensados para rentabilizar e valorizar.

RECLAME AQUI

Foco no cliente, sem má reputação no Reclame Aqui, devido ao baixo volume de clientes insatisfeitos e 100% respondidos.

ALTO ÍNDICE DE RECOMPRA

Programa de fidelidade devido ao alto número de clientes com mais de uma unidade MAC.

Realização, Construção e Vendas:



CONSTRUTORA E INCORPORADORA

MAC 82 Empr. Imobiliários Ltda. Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.092, 17º andar, São Paulo-SP. O empreendimento só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Imóveis, nos termos da Lei nº 4.591/6. Futura Intermediação: Creci Access: 21.164-J. Creci Abyara: 42.766-J. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. As imagens são meramente ilustrativas. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. Impresso em dezembro/2023.