



VEGA
assunção

Arquitetura tem endereço

MBrasil
CONSTRUTORA

FICHA TÉCNICA

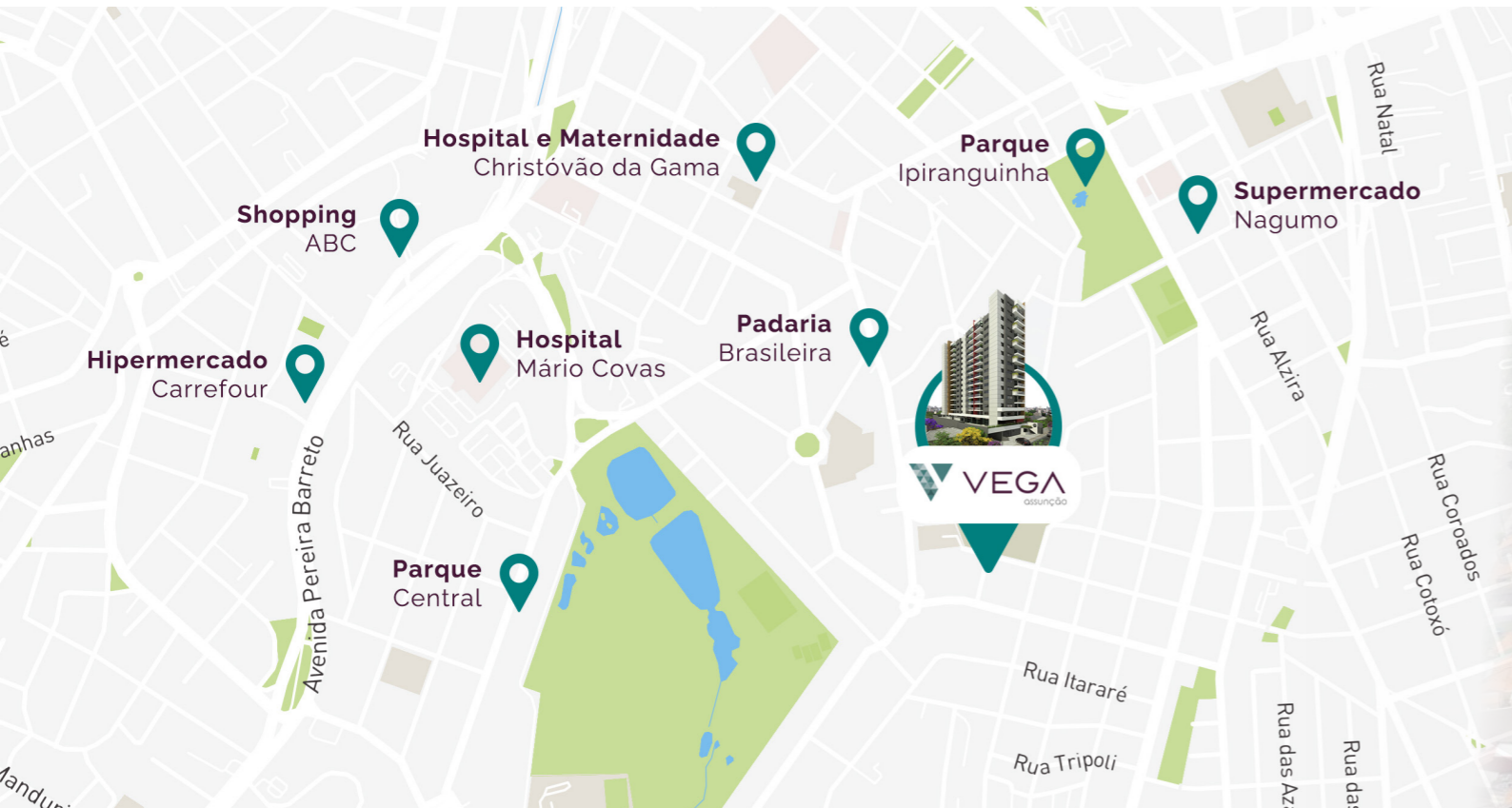
- Av. Dr. Erasmo, 695 – Vila Assunção – Santo André
- Torre única
- Área do terreno **1.051,70m²**
- Área total construída de **8.929,11m²**
- 70 unidades
- 140 vagas
- 2 vagas por apartamento*
- Total de 19 pavimentos
- 12 pavimentos tipo com 5 unidades por pavimento
- 4 unidades Garden + 1 unidade tipo no 1º andar
- 5 unidades de coberturas duplex
- 3 níveis de garagem, sendo 1 sobressolo e 2 subsolos
- Térreo totalmente destinado ao lazer
- 3 dormitórios, sendo 1 suíte
- 3 elevadores
- Terraço grill
- Apartamentos tipo: **64,39m²** ou **65,91m²**
- Apartamentos Garden: **65,91m²** ou **86,04m²**
- Coberturas duplex: **124,59m²** ou **137,07m²**
- Office privativo**
- Áreas de lazer entregues equipadas, conforme memorial descritivo
- Nome do empreendimento: RESIDENCIAL VEGA – ASSUNÇÃO
- Realização e Desenvolvimento – Construção: MBrasil Incorporadora e Construtora LTDA
- Projeto de Arquitetura: PR Arquitetura – Arq. Pedro de Mello Ribeiro.

* Exceto unidades 22 e 23 – com 1 vaga para carro e 1 uma vaga para moto

** Está incluso na metragem total da unidade.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGADA












Av. Doutor Erasmo, 695

Vila Assunção Santo André, SP















- 1600m Hipermercado Carrefour
- 800m Hospital Christóvão da Gama
- 1.200m Hospital Mário Covas
- 650m Padaria Brasileira
- 350m Parque Central
- 850m Parque Ipiranguinha
- 1300m Shopping ABC
- 950m Supermercado Nagumo

DIFERENCIAIS TÉCNICOS

Mais conforto no seu Condomínio:

-  2 Vagas cobertas e demarcadas por apartamento (exceto unidades 22 e 23)
-  2 pontos com infraestrutura para recarga de carro elétrico no 3º subsolo
-  Áreas de lazer setorizadas em parte íntima, somente para moradores e parte social para convidados
-  Integração total do salão de festas com a churrasqueira, possibilitando eventos com churrasco mesmo em dias chuvosos
-  Integração da área kids composta de brinquedoteca e playground com o salão de festas acolhendo melhor os seus convidados
-  Integração da sauna com piscina e academia, oferecendo uma experiência de atividade física com relaxamento
-  Churrasqueira no pool house da piscina integrada com o SPA da piscina, com bancos submersos para um bate papo dentro da água
-  Office do pavimento térreo com dois ambientes, um de coworking e outro com sala de reuniões agendadas por aplicativo disponibilizado pela administradora do condomínio
-  Guarita no nível da rua oferecendo mais segurança para os moradores e mais conforto para seus convidados

Mais conforto no seu Apartamento:

-  Quadros de luz das unidades dimensionados para 2 máquinas de ar-condicionado, sendo uma condensadora e duas evaporadoras
-  Tomadas USB na suíte e na sala
-  Unidades já entregues, de série, com drenos para ar-condicionado na sala de estar e dormitório da suíte
-  Possibilidade de receber o sistema de ar-condicionado completo instalado pela construtora na personalização
-  Gradis da sacada em alumínio preto com vidro, oferecendo mais iluminação e melhor visão da paisagem, com estrutura dimensionada para receber futuramente o envidraçamento da sacada direto no guarda corpo
-  Janelas tipo persianas blackout nos dormitórios, dispensando a necessidade de cortinas
-  Terraço grill entregue com ponto de água e esgoto para pia
-  Possibilidade de personalização da infraestrutura para churrasqueira, podendo escolher entre 3 tipos: churrasqueira a carvão - modelo ecológico, churrasqueira elétrica e churrasqueira a gás, sendo que, para este modelo, trataremos a extensão do ponto de gás, na personalização da unidade
-  Ponto de água quente nos chuveiros, na pia da cozinha e dos banheiros sociais
-  Sistema de aquecimento de água do apartamento a gás
-  Ralos lineares nos chuveiros
-  3 opções de layout disponíveis ao cliente, sem custo adicional, até a data limite
-  Todas as unidades contam com varanda privativa para escritório ou depósito no seu próprio pavimento - office privativo
-  Unidades de cobertura duplex e unidades Garden com quintal privativo e possibilidade de colocação de SPA pelo cliente, pois a estrutura do prédio já vem dimensionada para tal



ÁREA COMUM

-  Brinquedoteca
-  Coworking
-  Espaço Fitness
-  Fitness Externo
-  Espaço Gourmet
-  Lounge
-  Mini Quadra
-  Office Privativo
-  Pet Place
-  Piscina
-  Playground
-  Pool House
-  Pool Lounge
-  Sala de Reunião
-  Salão de festas
-  Sauna
-  Vaga para carro elétrico



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



-  1 Pool house
-  2 Piscina | Solário
-  3 Sauna
-  4 Fitness interno
-  5 Fitness externo
-  6 Mini quadra
-  7 Salão de festas
-  8 Churrasqueira
-  9 Pet place
-  10 Lounge
-  11 Brinquedoteca
-  12 Coworking
-  13 Sala de reunião
-  14 Playground
-  15 Vaga de visitante

Perspectiva artística - Implantação do Pavimento Térreo



CALÇADA
AV. DOUTOR ERASMO

TRÊS OPÇÕES DE PLANTA PARA VOCÊ

Na **MBrasil Construtora** você tem uma planta inteligente que oferece a você três opções de Layout sem custo, até um determinado momento da obra, para que você escolha a forma que melhor vai lhe atender. Entendemos que somos todos diferentes e por isso, nossas necessidades e sonhos também são.

Receber seu apartamento com a sua cara é só na **MBrasil** !

Apartamentos de
64,39m² a 137,07m²

3 Dormitórios
sendo 1 suíte



PLANTA
TIPO 01

Visite o Tour Virtual



www.vegaassuncao.com.br

3 Dormitórios

sendo 1 suíte
Terraço integrado



PLANTA
TIPO 02

Visite o Tour Virtual



www.vegaassuncao.com.br

2 Dormitórios

sendo 1 suíte e
Living ampliado



PLANTA
TIPO 03

Visite o Tour Virtual



www.vegaassuncao.com.br



Perspectiva artística - Cobertura

COBERTURA

PONTA 2º PAV

Perspectiva artística - Living Cobertura



Perspectiva artística - Cobertura

COBERTURA

PONTA 1º PAV



PLANTA
COBERTURA
 PONTA 1º PAV



PLANTA
COBERTURA
 PONTA 2º PAV



Perspectiva artística - Cobertura

COBERTURA

MEIO 1º PAV

Perspectiva artística - Cobertura



Perspectiva artística - Living Cobertura



COBERTURA

MEIO 2º PAV



PLANTA
COBERTURA
MEIO 1º PAV



PLANTA
COBERTURA
MEIO 2º PAV



Imagens meramente ilustrativas

PLANTA GARDEN

OPÇÃO 1



Imagens meramente ilustrativas

PLANTA GARDEN

OPÇÃO 2



Perspectiva artística - Piscina

PISCINA

Perspectiva artística - Pool House



Perspectiva artística - Piscina

**POOL
HOUSE**



FITNESS EXTERNO

Perspectiva artística - Espaço Fitness



Perspectiva artística - Fitness Externo



ESPAÇO FITNESS

ESPAÇO GOURMET

Perspectiva artística - Salão de Festas



Perspectiva artística - Espaço Gourmet

SALÃO DE FESTAS

LOUNGE

Perspectiva artística - Salão de Festas



Perspectiva artística - Lounge



**SALÃO
DE FESTAS**

BRINQUEDOTECA

Perspectiva artística - Playground



Perspectiva artística - Brinquedoteca

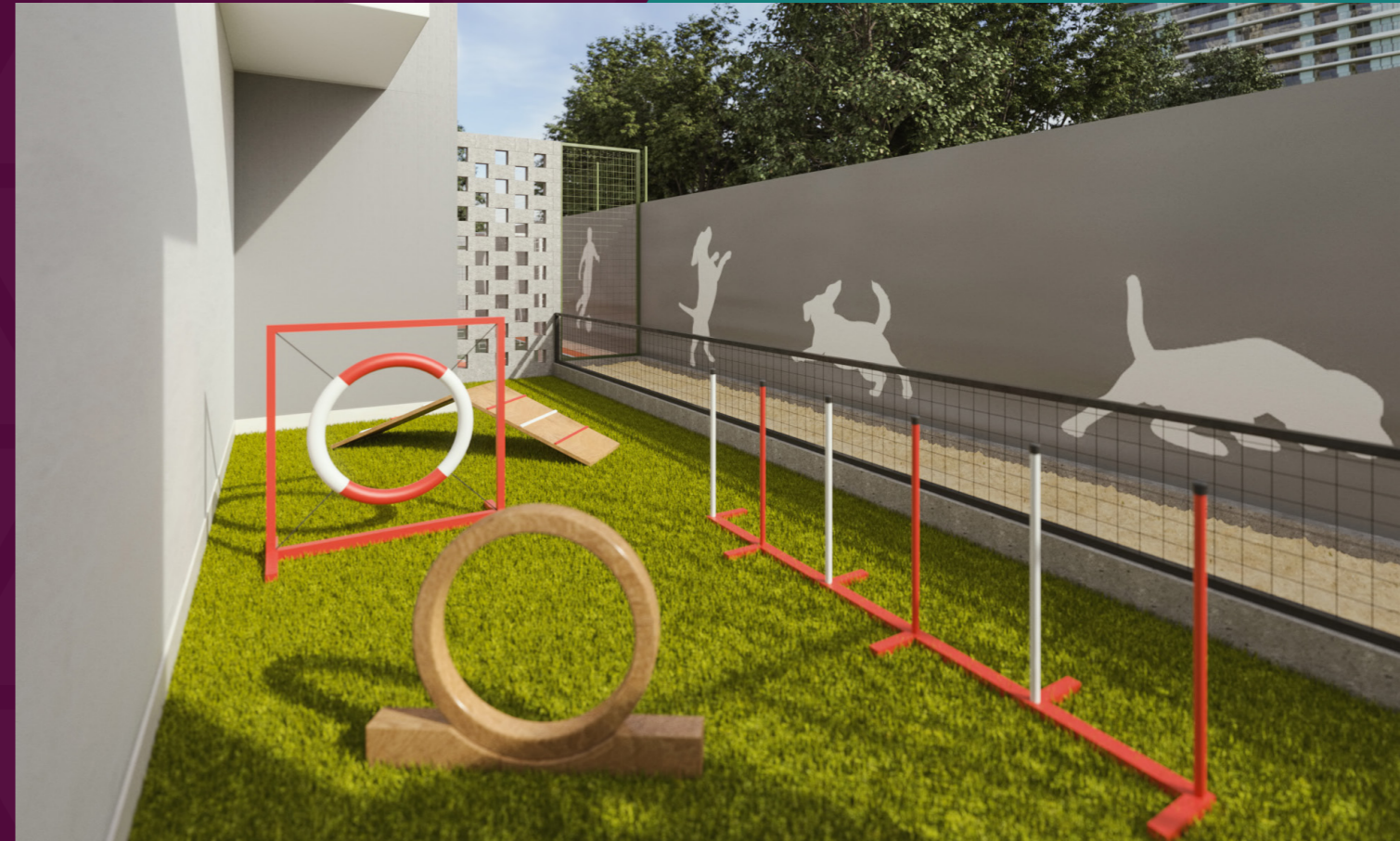
PLAYGROUND

MINI QUADRA

Perspectiva artística - Pet Place

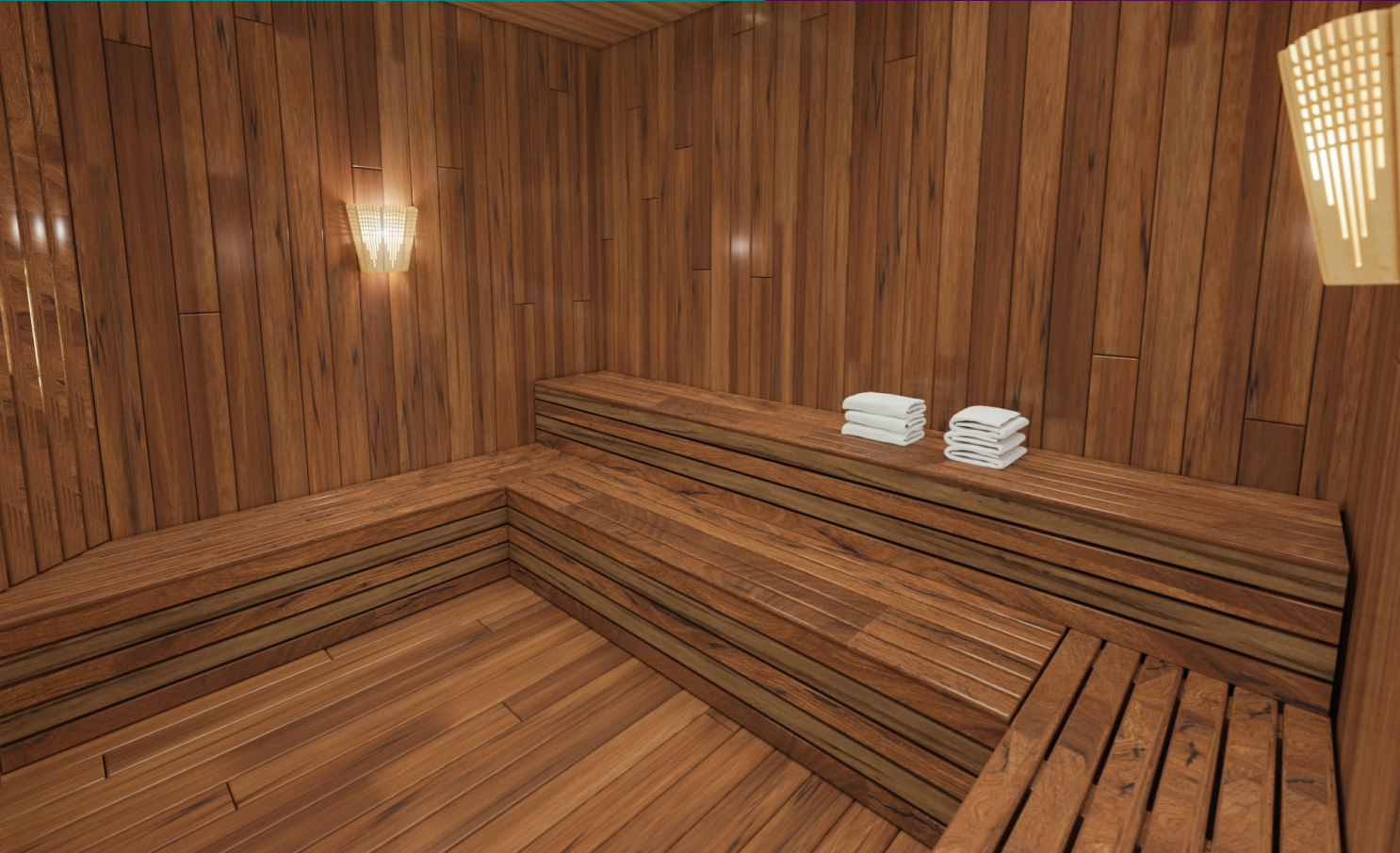


Perspectiva artística - Mini Quadra



PET
PLACE

Perspectiva artística - Sauna



Perspectiva artística - Spa

SALA DE REUNIÃO



Perspectiva artística - Sala de Reunião

Perspectiva artística - Coworking



COWORKING

OFFICE PRIVATIVO



Perspectiva artística - Fachada e Office Privativo

2,30x1,20m

*Incluso na metragem da área privativa

PRONTO



VIP
VILA PIRES

PRONTO



VIP
CAMPESTRE

LANÇAMENTO



MOVE
JARDIM

FUTURO
LANÇAMENTO



VIP
GALES



VEGA
assunção

Em atenção à Lei 4.591/64, informamos que as fotos e ilustrações utilizadas nesta peça publicitária tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído, de forma que o detalhamento dos equipamentos, mobiliários, utensílios e acabamentos que serão entregues e farão parte do empreendimento "Vega Assunção" constam em seus respectivos Memoriais Descritivos, anexos ao contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio, em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. A vegetação que compõe o paisagismo retratado neste material é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. O mobiliário, veículos, utensílios, adornos e equipamentos retratados artisticamente não fazem parte do contrato de compra e venda. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nossa central de vendas. *As condições e valores ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. A Incorporação Imobiliária do empreendimento encontra-se registrada sob a Matrícula nº 64.649, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo André/SP, futura intermediação: Morar Brasil Negócios Imobiliários Ltda - Creci 27562-J Imagens ilustrativas. Impresso em 25/08/2021



Visite o Tour Virtual

www.vegaassuncao.com.br

REALIZAÇÃO



INTERMEDIÇÃO

