



**LIVING**

*Privilège*

## Endereço

Rua Iporanga, 250 – Barra Funda

## Características do produto

8.344,55 m<sup>2</sup> de terreno

3 torres (4 blocos)

4 elevadores por torre

Térreo + 8 pavimentos

8 e 6 unidades por pavimento

Blocos A e D	}	70 aptos — 93 m <sup>2</sup> (3Q/1S) — 2 vagas
		66 aptos — 68 m <sup>2</sup> (2Q/1S) — 1 vaga
Blocos B e C	—	122 aptos — 61 a 64 m <sup>2</sup> (2Q/1S) — 1 vaga

TOTAL de 258 unidades





FACHADA

- 01 Acesso de Pedestres
- 02 Portaria
- 03 Acesso de Veículos
- 04 Estar com Pergolado
- 05 Lobby
- 06 Espaço Games
- 07 Piscina Infantil
- 08 Solarium
- 09 Deck Molhado
- 10 Piscina Adulto
- 11 Playground
- 12 Espaço Gourmet
- 13 Fitness
- 14 Salão de Festas
- 15 Churrasqueira com forno para pizza
- 16 Espaço Office
- 17 Brinquedoteca
- 18 Espaço Jogos Adulto
- 19 Mirante



**IMPLANTAÇÃO**



PORTARIA

ESTE AMBIENTE SERÁ  
ENTREGUE COM  
MONITORAMENTO.



ESPAÇO GAM



PISCINAS



## PROFUNDIDADE

Piscina Adulto: 1,30m  
Piscina infantil: 0,30m

## MOBILIÁRIO

13 espreguiçadeiras  
07 ombrelones  
28 cadeiras  
01 daybed com pergolado


01 ESPAÇO ESGUICHO NO CHÃO

PISCINAS





**PLAYGROUND**



50 m<sup>2</sup> | 22 pessoas sentadas

ESPAÇO GOURMET



100 m<sup>2</sup> | Equipamentos linha profissional

FITNESS



100 m<sup>2</sup> | 32 pessoas sentadas

**SALÃO DE FESTAS**



CHURRASQUEIRA



ESTE AMBIENTE SERÁ  
ENTREGUE COM  
MONITORAMENTO.



**BRINQUOTECA**



**SALÃO DE JOGOS ADULTO**

**61M<sup>2</sup>**

**2 QUARTOS C/  
SUÍTE**  
1 VAGA



**PISO LAMINADO  
NOS QUARTOS**



01	03	05	07	01	03	05
02	04	06	08	02	04	06



**62M<sup>2</sup>**

**2 QUARTOS C/  
SUÍTE**  
1 VAGA



**PISO LAMINADO  
NOS QUARTOS**



Ponto de tomada para câmeras de monitoramento no teto de todos ambientes

Infraestrutura para otimização do Wi-fi

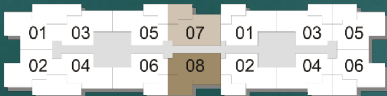
Mesa de 6 lugares

Armário em "L"

Ponto USB nos quartos

Previsão para ar-condicionado nos quartos

Persiana enrolar nos quartos



**64M<sup>2</sup>**

**2 QUARTOS C/  
SUÍTE**  
1 VAGA



**PISO LAMINADO  
NOS QUARTOS**



Ponto de tomada para câmeras de monitoramento no teto de todos ambientes

Infraestrutura para otimização do Wi-fi

Previsão para ar-condicionado nos quartos

Ponto USB nos quartos

Persiana de enrolar nos quartos



01	03	05	07	01	03	05
02	04	06	08	02	04	06

68M<sup>2</sup>

2 QUARTOS C/  
SUÍTE  
1 VAGA



PISO LAMINADO  
NOS QUARTOS



Infraestrutura para  
otimização do Wi-fi



Armário em "L"

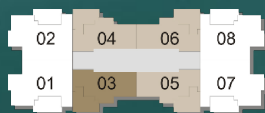
Ponto USB nos  
quartos

Previsão para  
ar-condicionado nos  
quartos

Banheiro ventilado

Persiana de enrolar

Churrasqueira na varanda

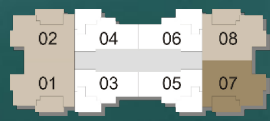
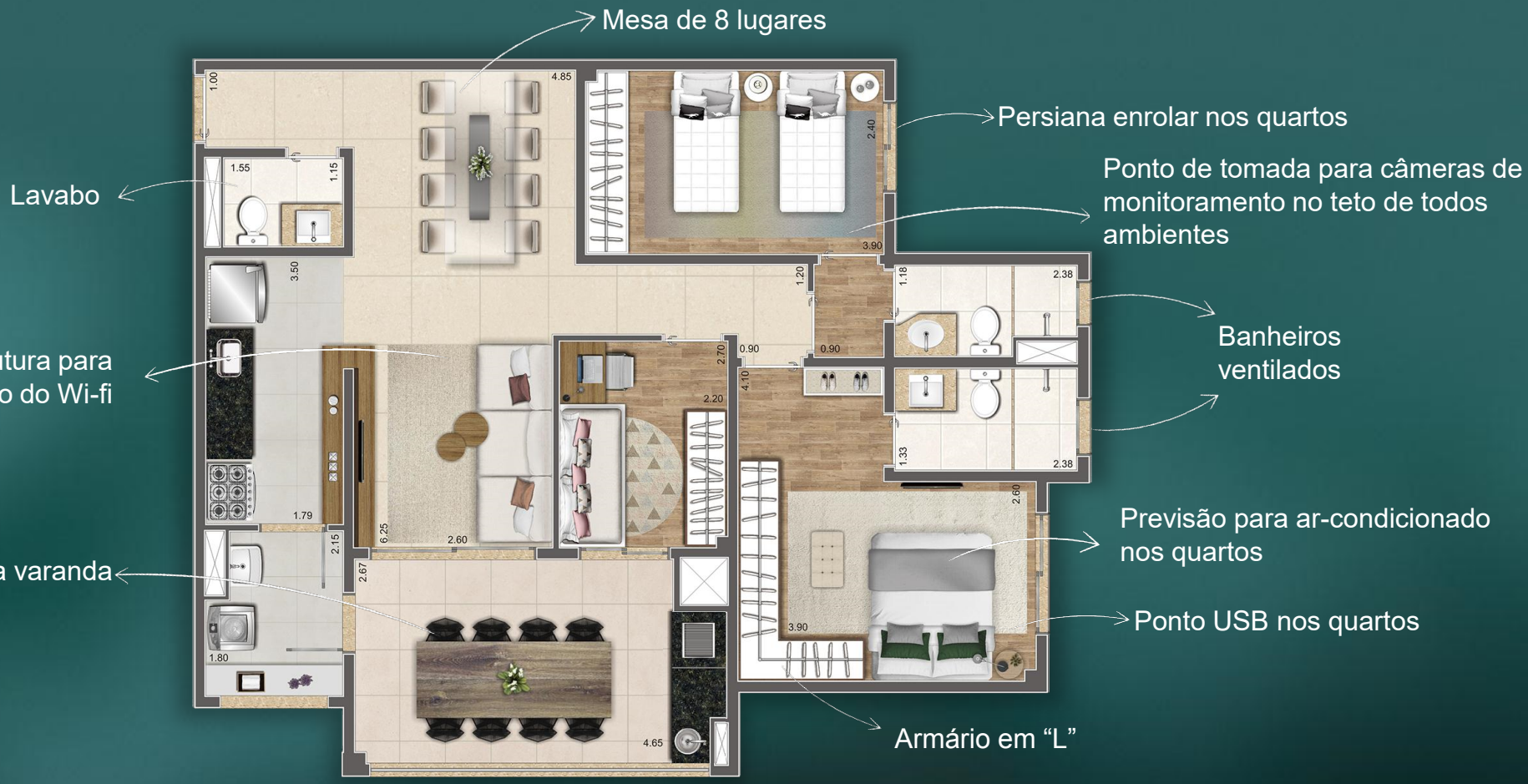


93M<sup>2</sup>

3 QUARTOS C/ SUÍTE  
2 VAGAS DETERMINADAS



PISO LAMINADO  
NOS QUARTOS



93M<sup>2</sup>

2 SUÍTES  
LIVING AMPLIADO  
2 VAGAS DETERMINADAS



PISO LAMINADO  
NOS QUARTOS



- Lavabo
- Infraestrutura para otimização do Wi-fi
- Sala Ampliada
- Churrasqueira na varanda
- Persiana enrolar nos quartos
- Ponto de tomada para câmeras de monitoramento no teto de todos ambientes
- Banheiros ventilados
- Previsão para ar-condicionado nos quartos
- Ponto USB nos quartos
- Armário em "L"