

ECOS

Vila Madalena


Boas vibrações para quem gosta de música e natureza.

Abra o peito e respire fundo. Você está prestes a viver em meio ao verde. No Ecos, além de contar com o lazer completo que o condomínio oferece, você estará a poucos passos da praça Cazuzu, um lugar perfeito para descansar e entrar em contato com a natureza. E se quiser agito e badalação, a Vila oferece barzinhos e casas de show ideais para o seu estilo musical, seja ele qual for.

2 A 4  
SUÍTES



RUA OSCAR CARAVELAS, 57



Vista para Praça Cazuzu - 15º andar





ECOS

Vila Madalena





### Ficha técnica

ENDEREÇO	RUA OSCAR CARAVELAS, 57
STATUS	BREVE LANÇAMENTO
ÁREA DO TERRENO	2.036 M <sup>2</sup>
No. DE UNIDADES	91
TORRES	2
PRODUTO	apartamentos de 127 a 214 M <sup>2</sup> e coberturas de até 381 M <sup>2</sup> studios de 24 a 31 M <sup>2</sup> loja no térreo junto à praça
DIFERENCIAIS	vista única para o verde e pôr do sol da Vila Madalena lazer completo, rua tranquila, rooftop com vista
ANDARES	torre Cazuza: 14 + Cobertura torre Tim Maia: 8 + Cobertura
VAGAS	apartamentos e coberturas: 2 ou 3 Lojas: n/a
LAZER	piscina, academia, sauna, playground, festas, brinquedoteca, home office, lavanderia, espaço gourmet, churrasqueira no rooftop, sala de jogos.

# Loja e praça



# Implantação torre Cazuzu

Lazer completo | conforto | praticidade



- 1 ACESSO PEDESTRE
- 2 ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- 3 HALL TORRE CAZUZA
- 4 PORTARIA BLINDADA
- 5 ACESSO TORRE CAZUZA
- 6 ESPAÇO DELIVERY
- 7 SALÃO DE FESTAS
- 8 COPA
- 9 WC
- 10 WC PNE
- 11 PRAÇA DA MÚSICA
- 12 BRINQUEDOTECA
- 13 ACADEMIA
- 14 PRAÇA DO MOVIMENTO
- 15 PRAÇA DA LEITURA
- 16 APARTAMENTO ZELADOR
- 17 PLAYGROUND



# Salão de Festas





# Brinquedoteca

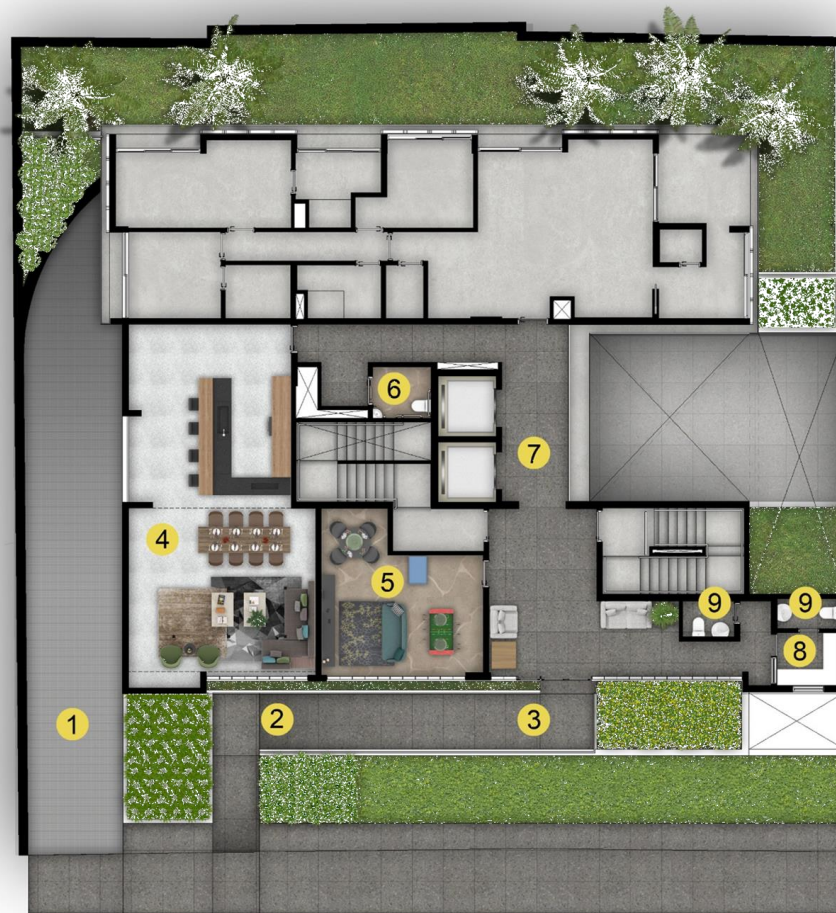


# Academia





## Implantação torre Tim Maia Lazer completo | conforto | praticidade



- 1 ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- 2 ACESSO TORRE TIM MAIA
- 3 ACESSO PEDESTRE
- 4 ESPAÇO GOURMET
- 5 SALÃO DE JOGOS
- 6 WC PNE
- 7 HALL
- 8 PORTARIA TORRE TIM MAIA
- 9 WC





# Espaço gourmet



# Sala de jogos



0	1	X
X	X	0
0	X	1



## Implantação Lazer Torre Cazuzza 4º pavto.



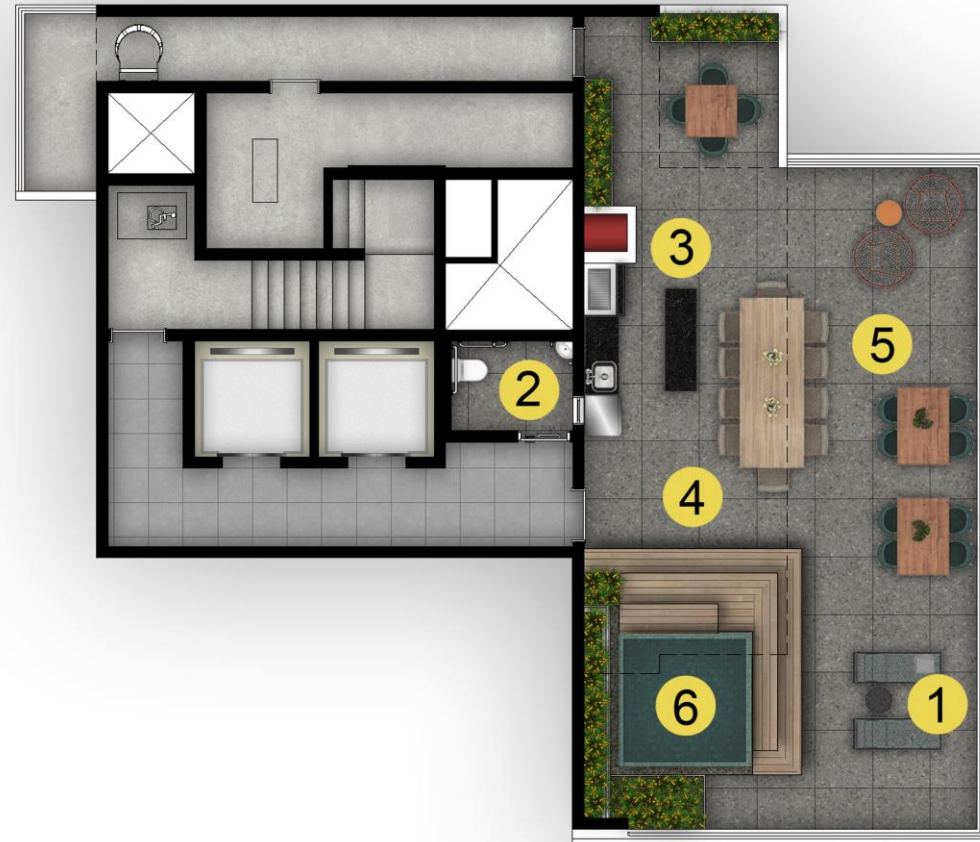
- 1 PISCINA ADULTO
- 2 PISCINA INFANTIL
- 3 PRAINHA
- 4 SOLARIUM
- 5 PÁTIO DESCOBERTO
- 6 PÁTIO COBERTO
- 7 WC PNE
- 8 WC
- 9 SAUNA
- 10 CHUVEIROS
- 11 DESCANSO SAUNA
- 12 BAR DA PISCINA



# Piscina



## Implantação Lazer no rooftop



- 1 DESCANSO SPA
- 2 WC PNE
- 3 CHURRASQUEIRA
- 4 TERRAÇO COBERTO
- 5 TERRAÇO DESCOBERTO
- 6 SPA



Lazer no rooftop





OSCAR  
CARAVELAS  
STUDIO  
3 SUÍTES  
4 SUÍTES



Torre  
TIM MAIA

Torre  
CASSIA ELLER

Torre  
CAZUZA



Planta – Tipo (DECORADO)

3 suítes | ambientes integrados | vista p/ praça Cazuya



- Caixilhos piso ao teto
- Persianas de enrolar
- Opções de plantas



Planta – Tipo opção ampliada

2 suítes | ambientes integrados | vista p/ praça Cazuya



Opção ampliada c/ 2 suítes - 139m<sup>2</sup>

Living 139m<sup>2</sup>



# Planta – Tipo

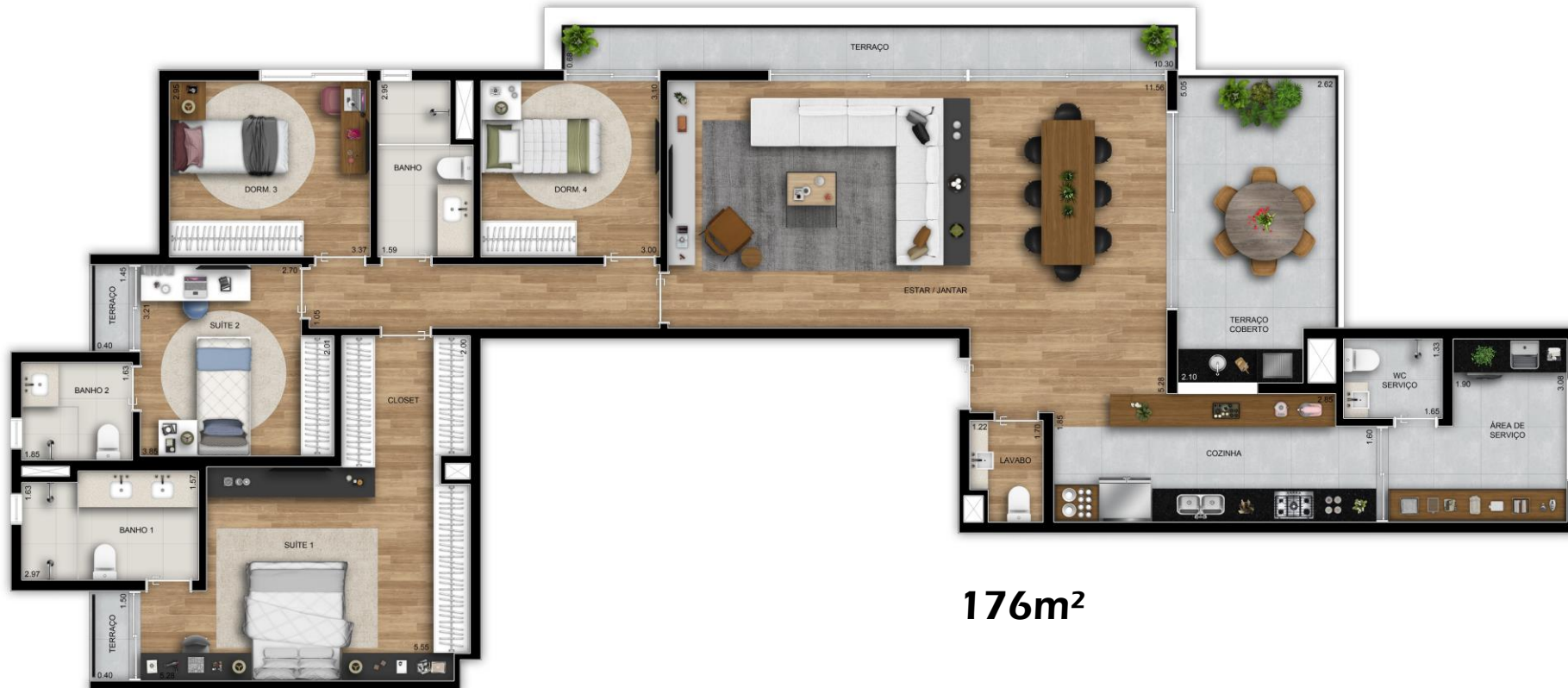
## 3 suítes | ambientes integrados | vista p/ Rua Oscar Caravelas



- *Caixilhos piso ao teto*
- *Persianas de enrolar*
- *Opções de plantas*

**136m<sup>2</sup>**

Planta  
2 suítes + 2 dorms | ambientes integrados | vista p/ praça Cazuzu





Living 176m<sup>2</sup>







Planta  
4 suítes | ambientes integrados | vista p/ praça Cazuya



199m<sup>2</sup>



Planta

4 suítes | ambientes integrados | vista p/ praça Cazuya



187m<sup>2</sup>

Suíte 187m<sup>2</sup>



Planta

2 suítes + 2 dorms | ambientes integrados | vista 360°



Terraço superior



Torre  
TIM MAIA

Torre  
CAZUZA

Torre  
CASSIA ELLER

2 DORMS  
3 DORMS

Planta  
3 dorms, sendo 2 suítes | ambientes integrados | planta inteligente



127m<sup>2</sup>

Suíte 127m<sup>2</sup>



3 dorms, sendo 2 suítes | ambientes integrados | planta inteligente







Living 128m<sup>2</sup>



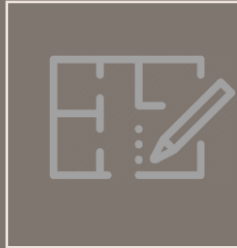
3 dorms, sendo 2 suítes | ambientes integrados | terraço superior com ofurô





# Programa de personalização Paes & Gregori

Um importante diferencial da Paes & Gregori que também será oferecido no Ecos Vila Madalena é nosso programa de Personalização das Unidades, que será dividido em 3 etapas



## Etapa 1: Layout

Em meados de janeiro de 2021 o cliente será chamado de forma online para escolher as opções de planta de sua unidade, nessa fase ofereceremos a opção de ampliação de sala, customização do espaço multiuso, que poderá ser dispensa, banheiro de empresa ou home office, entre outras opções. As opções de planta da fase 1 não geram nenhum custo para o cliente.



## Etapa 2: Aquisição de kits

Através de uma plataforma interativa e online, o cliente poderá montar os kits de acabamento da sua unidade, serão oferecidos opções de troca de acabamento para as áreas molhadas, upgrade da churrasqueira elétrica da torre Cazusa e aquisição da churrasqueira elétrica para a Torre Tim Maia, entre outros. O acabamento padrão que o cliente escolher trocar pelo kit, terá o valor abatido na compra, assim é possível deixar a unidade ainda mais atrativa a um custo menor que o mercado, além de poder contar com as garantias e qualidade construtiva da Paes & Gregori também para o kit;



## Etapa 3: Marcenaria

Esse é o grande diferencial do nosso programa de personalização, a possibilidade de pegar as chaves da sua unidade já com armários! A Manufacta, empresa noveleira de 25 anos, com milhares de m<sup>2</sup> já entregues, fornecedora da mobília de restaurantes como Burguer king, Outback, Stabucks é do grupo Paes & Gregori e empresta toda sua expertise para nosso cliente. Nessa etapa o cliente poderá comprar com custos super competitivos todos armários da sua unidade, além de itens como ar condicionado, box e aquecedores. Nos studios teremos a versão investidor, onde o cliente poderá pegar sua unidade pronta para alugar, sem perder tempo nem dinheiro



# Os Empreendimentos Paes & Gregori

Projetos recentes e próximos lançamentos:



Home Studio 47  
Pinheiros

Ybyrá  
Vila Madalena

Lina Jardins  
Jardim Paulista

Ecos Vila Madalena  
Vila Madalena

Harmonia da Vila  
Vila Madalena

Luis Molina  
Chácara Klabin

Alexandre Dumas  
Chácara Flora

Os projetos Paes & Gregori seguem a sua identidade, manifestada em atributos como:

- Localizações centrais, em vizinhanças próximas a comércios, equipamentos de lazer, serviços e transporte público
- Concepção estética apurada, com fachadas marcantes que privilegiam a insolação e ventilação
- Uso de uma multiplicidade de materiais nobres, compondo um conjunto harmônico
- Plantas otimizadas, modernas e flexíveis, que valorizam o uso do espaço e o perfil de cada cliente
- Integração e diálogo com o entorno, fachadas ativas, fruições e aplicação de diferentes usos
- Áreas comuns multiuso, que privilegiam a convivência e interação entre as pessoas
- Itens de tecnologia e sustentabilidade, visando a máxima eficiência na utilização de recursos
- Amplas possibilidades de customização quanto a plantas, acabamentos, acessórios e mobiliário

BREVE LANÇAMENTO

[www.paesgregori.com.br](http://www.paesgregori.com.br)



**MAIS ESPAÇO.  
MAIS NATUREZA.  
MAIS VILA MADALENA  
PARA VOCÊ.**

# ECCOS

Realização:

