



MEMORIAL DESCRITIVO

Empreendimento: **KZ Carapicuíba**
Endereço: Estrada do Copiúva, 1414 Lote 49 – Vila Silviânia – Carapicuíba - SP



APRESENTAÇÃO

O MEMORIAL DESCRITIVO

Este documento tem a finalidade de descrever o projeto, os acabamentos, tipo e qualidade dos materiais a serem utilizados na construção do empreendimento supracitado.

O EMPREENDIMENTO

O projeto prevê a construção de 01 empreendimento residencial, implantado da seguinte forma:

- 04 (quatro) torres, sendo torre A e C com térreo e mais 17 (dezessete) pavimentos, torre B e D com térreo e mais 18 (dezoito) pavimentos e 01 (um) edifício garagem com 04 (quatro) pavimentos
- O subsolo da torre A e B são semienterrados, terão 04 (quatro) apartamentos de 02 (dois) dormitórios, área técnica e área de lazer na torre A e 02 (dois) apartamentos de 02 (dois) dormitórios, área de lazer, área de apoio e área técnica torre B.
- O térreo, terá acesso de veículos e pedestre, portaria, área de lazer, área de apoio, edifício garagem, área técnica e 07 apartamentos na torre A, 05 apartamentos na torre B e 09 apartamentos em cada torre C e D, todos com 02 dormitórios.
- Os pavimentos tipo das torres A C e D terão 10 (dez) apartamentos com 02 (dois) dormitórios por andar, e os pavimentos tipos da torre B terá 08 (oito) apartamentos com 02 (dois) dormitórios por andar.

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ÁREAS EXTERNAS

TÉRREO

ACESSO (ESTRADA DO COPIÚVA)

● PASSEIO EXTERNO DE PEDESTRE

Piso: Piso de concreto

● ACESSO DE PEDESTRE E ACESSO DE VEÍCULOS

Piso: Intertravado de concreto

● PORTARIA

Piso: Cerâmica

Paredes: Internas: Gesso liso com pintura látex PVA
Externas: Textura sobre bloco.

Teto: Pintura látex PVA sobre laje de concreto.

Bancada: Madeira



● CIRCULAÇÃO EXTERNA DO CONDOMÍNIO

Piso: Piso intertravado de concreto

● SOLÁRIO

Piso: Pedra Natural

Equipamentos: 14 Espreguiçadeiras em madeira
06 Mesas em madeira com ombrelone central
18 Cadeiras
01 Ducha

● PISCINA ADULTO E INFANTIL

Revestimento: Pastilha

Borda: Pedra

● CHURRASQUEIRA 01

Piso: Piso intertravado de concreto

Parede: Parede com textura acrílica (acabamento conforme fachada) e parede hidráulica em cerâmica conforme projeto de paisagismo

Teto: Gesso sobre laje com pintura acrílica
Pergolado metálico

Bancadas: Granito com cuba em aço inox
Bancada em MDF

Metais: Torneira de mesa

Equipamentos: Kit churrasqueira (não contempla acessório)
03 Banquetas
04 Cadeiras
02 Mesas

● CHURRASQUEIRA 02

Piso: Pedra

Parede: Parede com textura acrílica (acabamento conforme fachada) e parede hidráulica em cerâmica conforme projeto de paisagismo

Teto: Gesso sobre laje com pintura acrílica
Pergolado metálico

Bancadas: Granito com cuba em aço inox
Bancada em MDF

Metais: Torneira de mesa

Equipamentos: Kit churrasqueira (não contempla acessório)
01 bancada em MDF
04 Banquetas
17 Cadeiras
05 Mesas



● PLAYGROUND

Piso: Piso emborrachado
Equipamentos: 02 Gangorras
01 Brinquedo multitarefas
02 Bancos em concreto

● PLAYGROUND KIDS

Piso: Piso emborrachado
Equipamentos: 01 Brinquedo multitarefas
01 Cavalinho
01 Túnel
01 Gangorra de mola
02 Gangorras de mola individual
04 Bancos em concreto

● ESTAR PERGOLADO

Piso: Intertravado de concreto
Teto: Pergolado metálico
Equipamentos: 05 cadeiras em madeira
01 mesa de apoio

● ESTAR EXTERNO

Piso: Intertravado de concreto
Equipamentos: 04 cadeiras em madeira
02 mesas de apoio em madeira
01 banco em madeira

● BICICLETÁRIO

Piso: Concreto com pintura epóxi
Paredes: Chapa perfurada
Equipamentos: suportes suspensos
07 bicicletas elétricas

● QUADRA

Piso: Concreto com pintura epóxi
Equipamentos: 02 traves de futebol
02 cestas de baquete

● HORTA

Piso: Grama
Equipamentos: floreira elevada



1º SUBSOLO

● REDÁRIO

Piso: Pedrisco
Equipamentos: 03 redes
01 banco em concreto

● PET PLACE

Piso: Grama
Equipamentos: 01 Salto Unificado
01 Pneu para Salto
01 Túnel
02 Bancos em concreto

● FITNESS EXTERNO

Piso: Intertravado de concreto
Equipamentos: 01 barra dupla
01 simulador de percurso
01 abdominal individual
01 remador

ÁREAS INTERNAS

● CIRCULAÇÃO SOCIAL DOS ANDARES (TORRE A, B, C e D)

Piso: Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração
Rodapé: Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração
Paredes: Gesso liso e pintura látex acrílica
Teto: Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso e pintura látex acrílico

● ESCADARIA DA TORRE, CIRCULAÇÃO TÉCNICA DA TORRE (TORRE A, B, C e D)

Piso: Concreto desempenado e/ou Cimento Liso com pintura
Paredes: Gesso liso e pintura látex acrílica
Teto: Gesso liso e pintura látex acrílica ou textura rolada

● HALL SOCIAL TORRE A e B (CADA AMBIENTE) – TÉRREO E SUBSOLO

Piso: Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração
Rodapé: Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração
Paredes: Gesso liso e pintura látex acrílica e/ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso e pintura látex acrílica
Equipamentos: 02 Poltronas
01 Mesa lateral



SANITÁRIOS ÁREAS COMUNS – TÉRREO E SUBSOLO

| | |
|----------|--|
| Piso: | Cerâmica |
| Paredes: | Gesso liso e pintura látex |
| Teto: | Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex |
| Louças: | 01 Bacia de louça com caixa acoplada 01 Lavatório suspenso em louça com ou sem coluna (apenas no sanitário destinado ao PCD) |
| Metais: | Torneira de mesa cromada Torneira cromada tipo alavanca (apenas no sanitário destinado ao PCD) Barras de apoio (apenas no sanitário destinado a PCD) |

● SALÃO DE FESTAS 1 e 2 (ANEXO EXTERNO INTEGRADOS) - TÉRREO

| | |
|---------------|--|
| Piso: | Cerâmica |
| Rodapé: | Cerâmica |
| Paredes: | Gesso liso e pintura látex e adesivo sobre alvenaria acabada e/ou conforme projeto de decoração |
| Teto: | Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com adesivo e/ou conforme projeto de decoração |
| Equipamentos: | 08 mesas redondas MDF 32 cadeiras 02 Sofás em L 02 mesas de bolo 04 mesas de apoio |

● COPA SALÃO DE FESTAS 1 e 2 (ANEXO EXTERNO INTEGRADOS) - TÉRREO

| | |
|---------------|--|
| Piso: | Cerâmica |
| Rodapé: | Cerâmica |
| Paredes: | Cerâmica na parede hidráulica (02 fiadas), e nas demais paredes gesso liso e pintura látex |
| Teto: | Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com adesivo e/ou conforme projeto de decoração |
| Bancada: | Granito com cuba de aço inox |
| Metais: | Torneira de mesa |
| Equipamentos: | 01 Geladeira 01 Fogão |

● COWORKING – TÉRREO TORRE A

| | |
|---------------|--|
| Piso: | Cerâmica |
| Rodapé: | Cerâmica |
| Paredes: | Gesso liso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração |
| Teto: | Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso e/ou conforme projeto de decoração |
| Equipamentos: | 01 mesa com divisória |



05 cadeiras com rodízio
01 poltrona
01 puff
02 bancadas
01 mesa de apoio

● **BRINQUEDOTECA – TÉRREO TORRE B**

Piso: Vinílico
Rodapé: Poliestireno
Paredes: Gesso liso e pintura PVA látex e/ou conforme projeto de decoração
Teto: Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura
Equipamentos: 01 bancada em L de madeira
01 TV com suporte
01 Mesa retangular MDF
15 cadeiras
01 Piscina de bolinha
01 escorregador
02 gangorras
04 puffs
01 casinha castelo
01 parede de escalada
01 aparador

● **SALÃO DE JOGOS INFANTIL - TÉRREO TORRE B**

Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Paredes: Gesso liso e pintura PVA látex e/ou conforme projeto de decoração
Teto: Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura
Equipamentos 01 TV com suporte
04 Puffs
01 Banco de madeira em L com almofadas
01 mesa de ping pong
01 mesa de pebolim
01 aparador

● **BIBLIOTECA – SUBSOLO TORRE A**

Piso: Vinílico
Rodapé: Poliestireno
Paredes: Gesso liso e pintura látex PVA e/ou conforme projeto de decoração
Teto: Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura
Equipamentos: 02 Nichos estofados
01 Mesa redonda
02 puffs
03 banquetas
01 Estante baixa
01 Arquibancada
02 Bancos com almofadas



● SALÃO DE JOGOS ADULTO – SUBSOLO TORRE A

| | |
|---------------|--|
| Piso: | Cerâmica |
| Rodapé: | Cerâmica |
| Paredes: | Gesso liso e pintura látex PVA e/ou conforme projeto de decoração |
| Teto: | Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura |
| Equipamentos: | 01 mesa de sinuca 01 mesa de carreado 04 cadeiras |

● CINEMA – SUBSOLO TORRE B

| | |
|---------------|--|
| Piso: | Carpete |
| Rodapé: | Poliestireno |
| Paredes: | Gesso liso e pintura látex PVA e/ou conforme projeto de decoração |
| Teto: | Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura |
| Equipamentos: | 01 TV com suporte 01 Arquibancada em MDF estofada |

● SALA DE DANÇA - SUBSOLO TORRE D

| | |
|---------------|--|
| Piso: | Vinílico |
| Rodapé: | Poliestireno |
| Paredes: | Gesso liso e pintura látex PVA e/ou conforme projeto de decoração |
| Teto: | Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura |
| Equipamentos: | 01 banco em MDF |
| Metais: | 02 barras |

● SALA DE PILATES - SUBSOLO TORRE D

| | |
|---------------|---|
| Piso: | Vinílico |
| Rodapé: | Poliestireno |
| Paredes: | Gesso liso e pintura látex PVA e/ou conforme projeto de decoração |
| Teto: | Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura |
| Equipamentos: | 01 banco em MDF com almofadas 02 Escada de agilidade 04 bolas de pilates com suporte suspenso 02 caixas em MDF para colchonetes 02 Aparelhos de Pilates |

● FITNESS- SUBSOLO TORRE D

| | |
|---------------|--|
| Piso: | Vinílico |
| Rodapé: | Poliestireno |
| Paredes: | Gesso liso e pintura látex PVA e/ou conforme projeto de decoração |
| Teto: | Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura |
| Equipamentos: | 03 Esteira 03 bicicletas ergométricas |



01 TV com suporte
02 kits com suporte de halteres
02 Espaldar
02 bancos retos com barras
01 Eliptico
01 banco supino
01 Estação de musculação

● **SALA DE DESCANSO – SUBSOLO TORRE D**

Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Paredes: Gesso liso e pintura látex PVA e/ou conforme projeto de decoração
Teto: Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura
Equipamentos: 03 Espreguiçadeiras
02 Poltronas
03 mesas de apoio

ÁREAS TÉCNICAS E SERVIÇOS

● **ÁREA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO E COBERTO**

Rampa: Acesso/internas: Concreto vassourado, trecho da rampa em cimentado ranhurado com rebaixo no centro e nas laterais para escoamento da água (espinha de peixe)
Piso: Cimentado liso ou concreto desempenado com a demarcação das vagas
Parede: Pintura com faixas de segurança em esmalte sintético. O restante em concreto e bloco aparentes com caiação
Equipamento: 01 Elevador

● **ADMINISTRAÇÃO (TÉRREO TORRE A)**

Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Paredes: Cerâmica
Teto: Gesso sobre laje de concreto com pintura

● **DEPÓSITO (1º SUBSOLO E TÉRREO – TORRE A)**

Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Paredes: Cerâmica piso-teto na parede hidráulica, e nas demais paredes e sancas pintura látex acrílica
Teto: Gesso sobre laje de concreto com pintura



● VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS PCD (TÉRREO – TORRE A)

| | |
|----------|---|
| Piso: | Cerâmica |
| Paredes: | Cerâmica piso ao teto em todas as paredes |
| Teto: | Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex acrílica |
| Louças: | 02 Bacias de louça com caixa acoplada 02 Lavatórios suspenso em louça sem coluna |
| Metais: | Torneira cromada tipo alavanca 02 bancos Barras de apoio |

● A.P.A (Área de preparo de alimentos) DE FUNCIONÁRIOS (TÉRREO – TORRE A)

| | |
|----------|--|
| Piso: | Cerâmica |
| Paredes: | Cerâmica na parede hidráulica, e nas demais paredes e sancas gesso liso e pintura látex acrílica |
| Teto: | Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex acrílica |
| Bancada: | Granito com cuba de aço inox |
| Metais: | Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado (O filtro não será entregue) |

LAVABO PCD (TÉRREO E SUBSOLO– TORRE A)

| | |
|----------|---|
| Piso: | Cerâmica |
| Paredes: | Cerâmica piso ao teto em todas as paredes |
| Teto: | Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex acrílica |
| Louças: | 01 Bacia de louça com caixa acoplada 01 Lavatório suspenso em louça sem coluna |
| Metais: | Torneira cromada tipo alavanca Barras de apoio |

UNIDADES AUTÔNOMAS

● SALA DE JANTAR/ SALA DE ESTAR E CIRCULAÇÃO

| | |
|------------|---|
| Piso: | Concreto desempenado |
| Soleira: | Pedra |
| Paredes: | Gesso liso com pintura látex PVA |
| Teto: | Gesso liso sobre laje com pintura látex PVA e/ou sanca de gesso (quando aplicável) |
| Esquadria: | Janela em alumínio com pintura eletrostática branca com 2 folhas de correr em vidro comum |
| Portas: | 1 folha de abrir em madeira lisa e sarrafeada |



Batente em madeira

● COZINHA

Piso: Cerâmica
Paredes: Cerâmica do piso ao teto na parede hidráulica. Nas demais paredes e sancas, gesso liso com pintura látex
Teto: Gesso liso sobre laje com pintura látex PVA e/ou sanca de gesso (quando aplicável)
Bancada: Mármore sintético
Metais: Torneira de mesa com saída para filtro (filtro não será entregue)
Cuba retangular inox

● ÁREA DE SERVIÇO

Piso/ Rodapé: Cerâmica
Paredes: Cerâmica do piso ao teto na parede hidráulica. Nas demais paredes e sancas, gesso liso com pintura latex acrílica
Teto: Gesso liso e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Louças: Tanque sem coluna
Metais: Torneira de parede com saída para máquina de lavar roupas e acabamentos de registro cromados
Esquadria: Janela em alumínio com pintura eletrostática branca com 2 folhas de correr em vidro comum liso com VP superior e VP fixa inferior na alvenaria

● DORMITÓRIOS

Piso: Concreto desempenado e composto polimérico
Paredes: Gesso liso e pintura látex PVA
Teto: Gesso liso e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex PVA
Porta: 1 folha de abrir em madeira lisa
Batente em madeira
Esquadrias: Janela em alumínio com pintura eletrostática branca com 2 folhas de correr em vidro comum liso

● BANHEIRO

Piso: Cerâmica
Paredes: Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
Teto: Rebaixo em forro de gesso com pintura
Louças: 01 Bacia de louça branca com caixa acoplada
01 lavatório suspenso
Metais: Torneira cromada de mesa
Misturador cromado para chuveiro
Portas: 01 folha de abrir em madeira
Batente em madeira
Equipamento: Exaustor para ventilação forçada (todas as unidades)



ESPECIFICAÇÕES GERAIS

ESTRUTURA E VEDAÇÕES

- O sistema construtivo das torres serão em alvenaria estrutural e o edifício garagem será em estrutura convencional.
- As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto e serão entregues acabadas, exceto paredes internas do estacionamento, que serão de concreto ou pintura.
- As reformas realizadas nas áreas privativas e áreas comuns do empreendimento devem seguir a norma da ABNT NBR 16280/14 – Reformas em Edificações, esta norma pode ser obtida através do site www.abntcatalogo.com.br

FACHADA E FECHAMENTOS

- As fachadas terão revestimento em textura sobre massa e/ou monocapa com detalhes conforme projeto arquitetônico.
- O empreendimento será cercado de muros que receberá revestimento em textura e/ou monocapa sobre bloco e gradil de ferro conforme projeto de paisagismo.
- Para acesso de veículos e pedestres será entregue portão automatizado.

COBERTURA DA TORRE

- Será com trechos em laje de concreto e com trechos em telhado com estrutura de madeira ou metálica com telhas de fibrocimento, conforme especificações constantes em projeto arquitetônico;

ESQUADRIAS EM MADEIRA

- Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento, serão executadas portas de abrir do tipo lisa, pintadas e terão dimensões de acordo com especificações de projeto arquitetônico;

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Nas áreas comuns do empreendimento, serão executadas esquadrias em alumínio com pintura eletrostática branca, conforme especificações de projeto arquitetônico;
- Nas áreas técnicas portas e alçapões serão de acordo com as especificações das concessionárias.
- As portas das áreas pressurizadas serão do tipo Porta-Corta-Fogo.

VIDROS

- Serão instalados vidros de espessura e tipo compatível com o local em que serão aplicados.

GRADIS

- Serão em alumínio e/ou ferro, com pintura eletrostática e/ou pintura em esmalte sintético fosco, respectivamente.

ILUMINAÇÃO

- Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns, das áreas técnicas, das circulações dos andares e das escadas do empreendimento de acordo com projetos específicos de instalações elétricas;
- Haverá sensor de presença na escadaria da torre, garagem e no hall dos andares tipo e térreo.



COMUNICAÇÃO VISUAL

- A obra será entregue com placas de identificação das torres e apartamento

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local.
- Nas unidades, todas as tubulações elétricas serão embutidas.

ANTENA COLETIVA/ TV POR ASSINATURA

- Será entregue 01 (um) ponto de antena coletiva na sala e nos dormitórios tubulação seca.

SEGURANÇA

- A segurança patrimonial estará sob a responsabilidade da Administradora do Condomínio e será entregue com os seguintes equipamentos:
- Sistema elétrico de automação dos portões de acesso ao condomínio.
- Portões para acesso de pedestres e veículos.
- Interfone interligando a portaria às unidades.
- Tubulação seca para instalação de proteção perimetral, através de circuito fechado de TV (a ser contratado pelo condomínio).

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

- Será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si e com a portaria.
- Será entregue 01 (um) ponto de interfone nas unidades, ligado à central localizada na portaria. Será entregue o aparelho com fiação instalada.

SISTEMA DE TELEFONIA

- As instalações de telefonia serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pela concessionária local;
- Será entregue 01 (um) ponto de telefone com fiação na sala e 01 (um) ponto com tubulação seca nos dormitórios. A linha telefônica deverá ser adquirida pelo proprietário junto à concessionária local.

SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

- As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

- O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme normas vigentes a época da elaboração do projeto.

ELEVADORES

- Estão previstos 04 (quatro) elevadores nas torres A, C e D e na torre B 03 (três) elevadores e 01 (um) no edifício garagem. Os elevadores atenderão todos os andares.



- As capacidades e velocidades serão calculadas de acordo com projeto e normas específicas.

PRESSURIZAÇÃO

- As escadas de segurança serão equipadas com sistema de pressurização, conforme exigências de Normas Técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

EXAUSTÃO MECÂNICA

- Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros das unidades autônomas e das áreas comuns, com acionamento pelo interruptor (somente para situações sem ventilação natural).

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (REDE DE ÁGUA FRIA, ÁGUA QUENTE, ESGOTO e ÁGUAS PLUVIAIS)

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local;
- Nas unidades autônomas, haverá água quente nos chuveiros através de aquecimento a gás;
- Será entregue medição individual de água, localizada no hall do pavimento. O medidor será entregue pela construtora

REDE DE GÁS

- Será dimensionada e instalada de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local, quando aplicável;
- O prédio será abastecido com gás natural ou GLP, que alimentará nas unidades o ponto de fogão na cozinha e o ponto para instalação do aquecedor de passagem na área de serviço. A tubulação será embutida;
- Será entregue previsão para medidores individuais, sendo que o medidor deverá ser adquirido e instalado pelo condomínio.

BOMBAS DE RECALQUE

- Serão instaladas bombas de recalque com características e especificações de acordo com projeto de instalações.

OBSERVAÇÕES GERAIS

1. Não serão autorizadas aos proprietários visitas à obra, exceto em casos excepcionais que deverão ter autorização por escrito da Construtora/Incorporadora, hora marcada com uma semana de antecedência e sempre na presença do Coordenador de Obras da Construtora. A 60 (sessenta) dias da entrega da obra as visitas não serão mais permitidas, para que os serviços de acabamentos finais não sejam prejudicados;
2. No desenvolvimento dos projetos executivos, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos deslocando elementos estruturais (para mais ou menos) que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas;
3. O posicionamento das tubulações hidráulicas e pontos elétricos das unidades habitacionais serão informados no manual do proprietário.
4. Poderão ser executadas, por motivos técnicos, sancas em gesso, para passagem de tubulação de instalações, nas dependências das unidades autônomas e nas áreas comuns;



5. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados pela construtora shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias;
6. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas e material publicitário;
7. Estão previstos pontos elétricos e hidráulicos para a instalação de máquina lava-seca roupas em todas as unidades.
8. A Construtora /Incorporadora, visando o bom andamento da obra, poderá substituir tipo ou cor dos materiais especificados neste memorial, mantendo a qualidade dos produtos, sempre que houver dificuldade de aquisição dos mesmos no momento da compra;
9. Não serão fornecidas pela Construtora /Incorporadora: luminárias dos apartamentos, armários embutidos e gabinetes de cozinha e banheiros, eletrodomésticos e eletroeletrônicos, bem como móveis e elementos decorativos constantes no material e no stand de vendas. Estes itens deverão ser adquiridos por cada proprietário após o recebimento das chaves do imóvel;
10. Na unidade autônoma, a aquisição do chuveiro e do aquecedor de passagem ficará a cargo dos proprietários;
11. As imagens, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais;
12. Não serão fornecidos pela Construtora/ Incorporadora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente neste memorial;
13. O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.