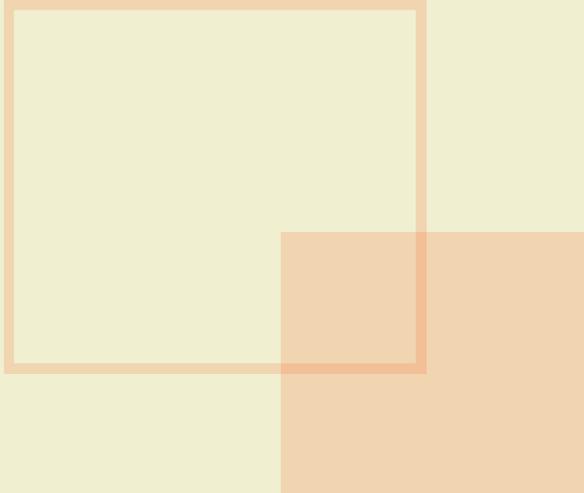


LIVUS

— VILA SANTA CATARINA —





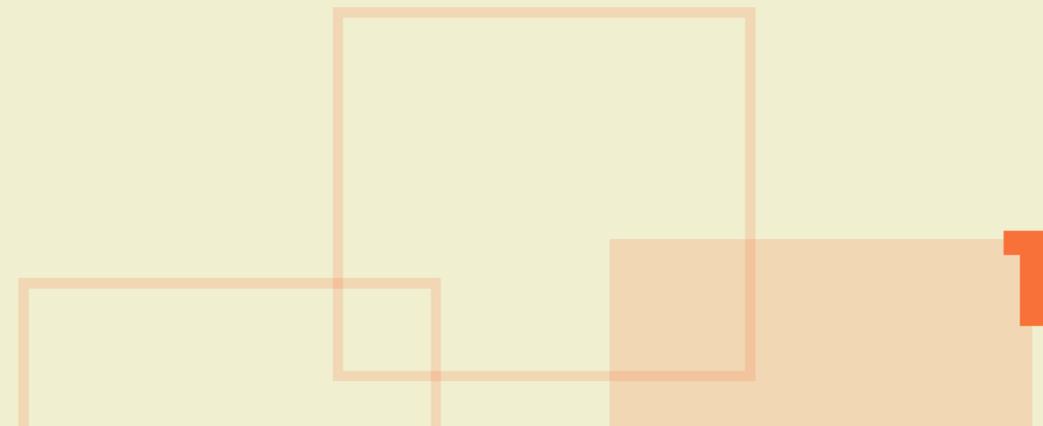
JABAQUARA

JABAQUARA

JABAQUARA

Se você está pensando em morar em uma região tranquila, segura e bem localizada, então o bairro Jabaquara, situado na Zona Sul de São Paulo, é a opção ideal para você.

O bairro apresenta ampla infraestrutura, ótimas opções de transporte, boa segurança, atrativos de lazer e entretenimento, serviços e comércios, além de uma localização estratégica para quem precisa se locomover na capital paulista



FACHADA



Bem-Vindo ao **Livus Vila Santa Catarina.**

Tenha toda a comodidade que sua família merece, localizado no Jabaquara.

Amplio lazer em um terreno de 1512.24m², perfeito para colecionar momentos e memórias afetivas com quem nós amamos.



TUDO QUE VOCÊ PRECISA HÁ POUCOS MINUTOS DA SUA CASA

CENTRO COMERCIAL DA AV SANTA CATARINA – 2 MINUTOS A PÉ

BICHO MANIA PESHOP – 3 MINUTOS A PÉ

PADARIA SANTA CATARINA – 2 MINUTOS DE CARRO

HOSPITAL MUNICIPAL VILA SANTA CATARINA – 2 MINUTOS DE CARRO

PARQUE NABUCO – 2 MINUTOS DE CARRO

POSTO IPIRANGA – 4 MINUTOS DE CARRO

ASSAÍ ATACADISTA – 5 MINUTOS DE CARRO

AV. VEREADOR JOÃO DE LUCA – 6 MINUTOS DE CARRO

AV. CUPECÊ – 6 MINUTOS DE CARRO

ESTAÇÃO JABAQUARA – 8 MINUTOS DE CARRO

AEROPORTO DE CONGONHAS – 15 MINUTOS DE CARRO

JARDIM BOTÂNICO – 23 MINUTOS DE CARRO

ZOOLOGICO DE SÃO PAULO – 25 MINUTOS DE CARRO

IMPLANTAÇÃO



1

QUADRA

2

SALÃO DE FESTAS ADULTO

3

BRINQUEDOTECA

4

HALL

5

COWORKING

6

ACADEMIA

7

SALÃO DE JOGOS

8

SALÃO DE FESTAS INFANTIL

9

PLAYGROUND

10

PET PLACE

11

CHURRASQUEIRA

LAZER COMPLETO



imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias

A modern adult party hall interior. The room features a green wall on the left with two framed artworks. Several round tables are set with white tablecloths and glassware. A bar area with a wooden front and a white hexagonal tile backsplash is visible on the right. The ceiling has recessed square lights. The floor is light-colored tile.

SALÃO DE FESTAS ADULTO
SALÃO DE FESTAS ADULTO
SALÃO DE FESTAS ADULTO

imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias

BRINQUEDOTECA BRINQUEDOTECA BRINQUEDOTECA



imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias



HALL
HALL
HALL

imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias

COWORKING
COWORKING
COWORKING

imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias

ACADEMIA
ACADEMIA
ACADEMIA

imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias

SALÃO DE JOGOS

SALÃO DE JOGOS

SALÃO DE JOGOS

imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias



SALÃO DE FESTAS INFANTIL
SALÃO DE FESTAS INFANTIL
SALÃO DE FESTAS INFANTIL

imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias



PLAYGROUND
PLAYGROUND
PLAYGROUND

imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referências

imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referências

PET PLACE PET PLACE PET PLACE





CHURRASQUEIRA
CHURRASQUEIRA
CHURRASQUEIRA

imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias

BICICLETÁRIO BICICLETÁRIO BICICLETÁRIO



imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias

PLANTAS



1 APARTAMENTO QUARTO 31M²

1 dormitório com cozinha americana, living integrado com sala de estar e jantar

Ampla espaço integrado

Ponto para aquecedor de gás

17

PLANTAS

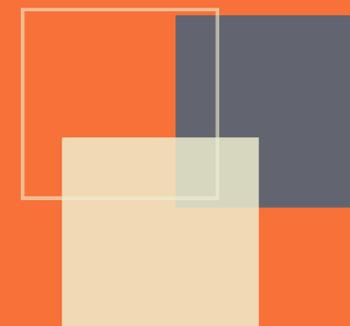


OPÇÃO C/ VAGA APARTAMENTO

2 QUARTOS

41M²

2 dormitórios com cozinha americana, living integrado com sala de estar e jantar





LIVING
LIVING
LIVING

imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias



imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias

QUARTO 1
QUARTO 1
QUARTO 1

QUARTO 2
QUARTO 2
QUARTO 2



imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias



imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias

BANHEIRO
BANHEIRO
BANHEIRO

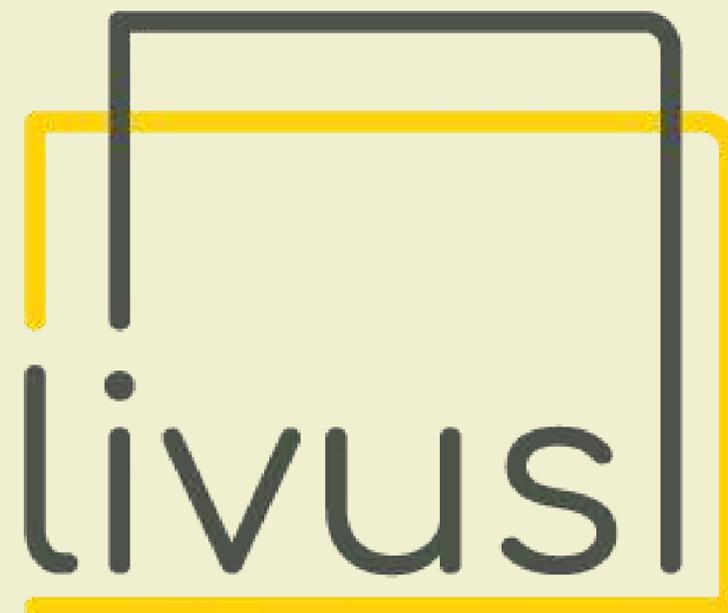


SOBRE A LIVUS

A Livus é uma incorporadora preocupada em garantir qualidade, cumprir prazos, encontrar soluções e superar expectativas.

QUAL O PROPÓSITO DA LIVUS?

Somos uma incorporadora focada em realizar sonhos, atender nossos clientes na conquista de seus novos lares. Desenvolvemos empreendimentos com qualidade, preço justo e acessível. Temos como propósito a construção de loteamentos e a incorporação de residências verticais e horizontais por todos o território brasileiro. Muitos de nossos projetos contam com o programa “Minha Casa, Minha Vida” pra trazer facilidade aos nossos clientes.



RUA CIDADE DE BAGDÁ, 921 - VILA MIRA, SÃO PAULO - SP, 04377-035



(11) 91421-8674



livusinc



LIVUSINC.COM.BR

Breve Lançamento LIVUS SANTA CATARINA. Incorporadora responsável LIVUS VILA SANTA CATARINA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, com sede Rua Funchal, nº 418, 21º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-060, São Paulo – SP, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 50.252.503/0001-22. Sua comercialização será realizada somente após o Registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis competente. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, a quantidade de móveis, os equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Os móveis e utensílios são sugestão de decoração com dimensões comerciais e não farão parte do contrato de aquisição da unidade autônoma. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa. O empreendimento será entregue conforme o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de São Paulo e conforme o memorial de incorporação registrado.