

ESSENCE

VILA
MARIANA

A ESSÊNCIA
DE VIVER BEM





CONHEÇA A CONSTRUTORA

REALIZAR É SUPERAR TODAS AS EXPECTATIVAS.

Cada um dos projetos da Cáucaso Construtora, desde nossa fundação em 1996, preza pela busca incessante de levar soluções planejadas para cada um de nossos clientes. Cada projeto é único e desenvolvido por uma equipe de profissionais altamente capacitados com o uso de técnicas indiscutíveis e materiais de alta qualidade.

Neste novo empreendimento, queremos reunir sofisticação e conveniência para o dia a dia dos moradores, trazendo praticidade para o estilo de vida moderno, sem deixar de lado a qualidade de vida.



O QUE É ESSENCIAL PARA VOCÊ?



VILA MARIANA

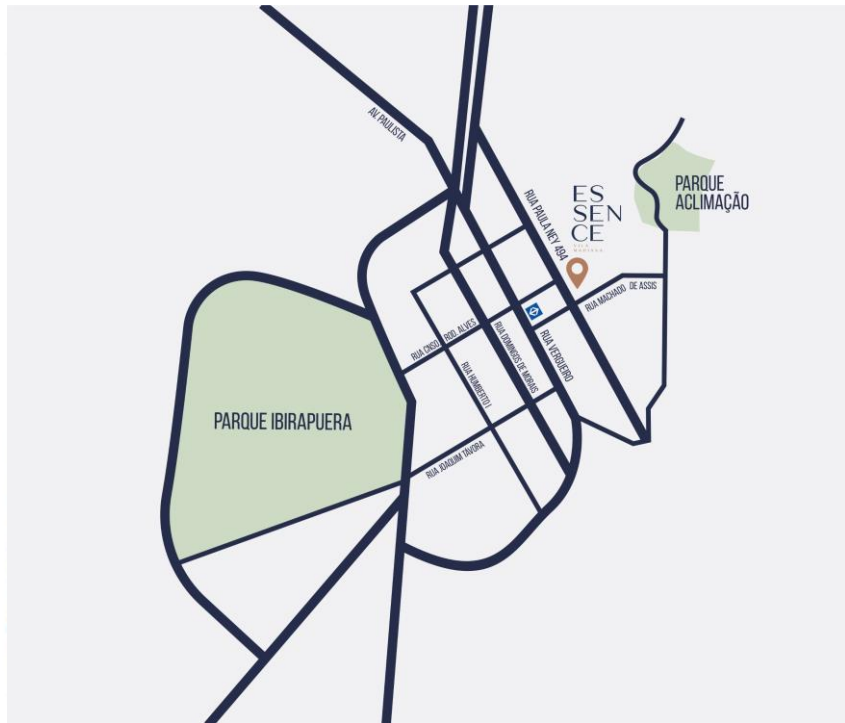
RUA PAULA NEY, 494

ESSENCE

VILA MARIANA

PARQUE DA
ACLIÇÃO





TUDO QUE É ESSENCIAL PARA SIMPLIFICAR O SEU DIA A DIA.

Vila Mariana: um dos melhores bairros da capital paulista

Conte com toda a praticidade de morar em uma excelente localização, próximo a tudo que você e sua família precisam, entre o Parque Ibirapuera e o Parque da Aclimação. Além de sua tradição, a Vila Mariana possui fácil acesso a diversas regiões e muitas opções de escolas, hospitais, shoppings e atrações culturais e de lazer.

Mobilidade Urbana

O Essence está a 650 m² da estação de metrô Ana Rosa e próximo a ciclovias, permitindo aos moradores fácil acesso a outras regiões importantes da cidade.

Gastronomia

1900 Pizzaria, Restaurante Lilló, Veloso Bar, Come On Burger, Zino Adegas e Pasta Nostra.

Saúde

Hospitais Santa Cruz, São Paulo, Paulista, Santa Joana, AACD e GRAAC. Laboratórios Delboni Auriemo e Salomão Zoppi no entorno.

Educação

Faculdade ESPM e Belas Artes. Colégios Anglo, Bandeirantes, Liceu Pasteur e Madre Cabrini.



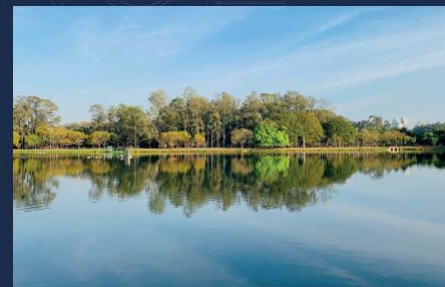
Metrô Ana Rosa



Faculdade ESPM



Sesc Vila Mariana



Parque Ibirapuera

O EMPREENDIMENTO

ARQUITETURA
MARCOS GAVIÃO

INTERIORES
BOSSA ARQUITETURA

PAISAGISMO
RODRIGO OLIVEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ENTRADA SOCIAL.

CONHEÇA O ESSENCE VILA MARIANA

Área do terreno: 2.323,00m²

TORRE ÚNICA

Unidades: 185 apartamentos

- 74 apartamentos de 66m² - 2 dorms | 1 suíte | 1 Vaga
- 22 apartamentos de 63m² - 2 dorms | 1 suíte | 1 Vaga
- 52 apartamentos de 61m² - 2 dorms | 1 suíte | 1 Vaga
- 37 apartamentos Studio de 37m² - 1 Vaga

Nº de unidades/andar

10 unidades - 3º ao 17º pavimento

5 unidades - 18º ao 24º pavimento

Pavimentos: 27 pavimentos, sendo

3 Subsolos

1 Pavimento térreo | Hall

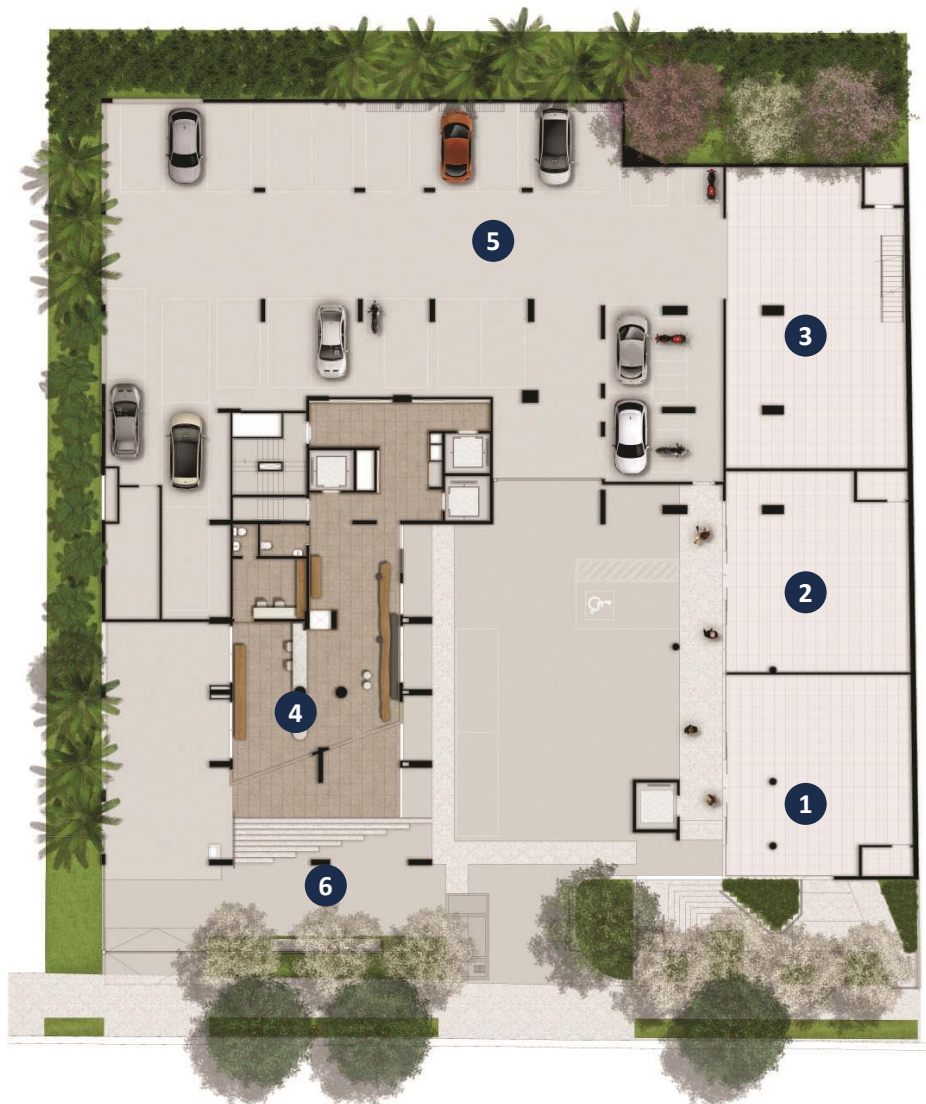
1 Pavimento Lazer

22 Pavimentos tipo

Elevadores: 3 elevadores

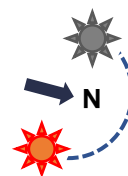


IMPLANTAÇÃO – TERREO | PISO DE ACESSO



RUA PAULA NEY

- 1 Loja 1
- 2 Loja 2
- 3 Loja 3 (Deposito)
- 4 Hall Residencial
- 5 Estacionamento das lojas
- 6 Entrada Social



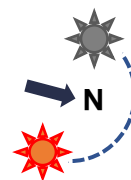
HALL RESIDENCIAL COM
PÉ-DIREITO TRIPLO



IMPLANTAÇÃO – 2º PAVIMENTO | LAZER



- 1 Piscina Adulto
- 2 Piscina Infantil
- 3 Solarium
- 4 Churrasqueira A
- 5 Churrasqueira B
- 6 Fitness Interno
- 7 Fitness Externo
- 8 Lavanderia
- 9 Brinquedoteca
- 10 Salão de Festas
- 11 Praça das Árvores
- 12 Hall Lazer



RUA PAULA NEY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA.

PISCINA ADULTO E INFANTIL

LAZER — CHURRASQUEIRA A

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA A.



AMPLA ÁREA DE CHURRASQUEIRA INTEGRADA AO
SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA B.



CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA

LAZER — CHURRASQUEIRA B

EQUIPAMENTOS DE ÚLTIMA GERAÇÃO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS INTERNO.



LAZER — FITNESS INTERNO



LAZER — FITNESS EXTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS EXTERNO..





LAVANDERIA

PERSPECTIVA ILLUSTRADA DA LAVANDERIA.

LAZER - BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA.



LAZER — SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
MOBILIADAS



PRAÇA DAS ÁRVORES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DAS ÁRVORES.







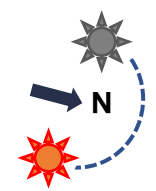
ESSENCE

O APARTAMENTO

Conectividade, modernidade e qualidade:
conheça as opções de plantas.

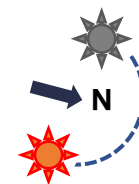
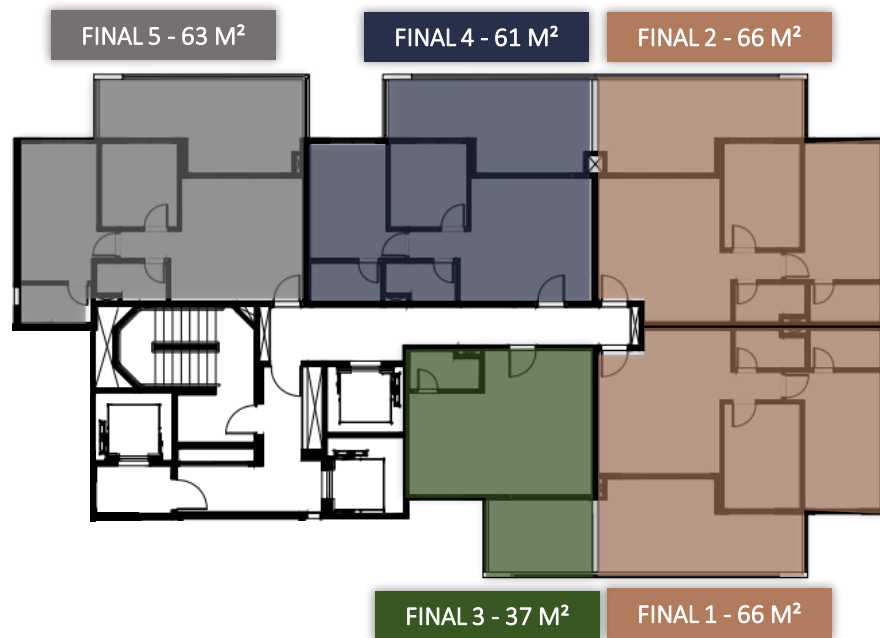


MAPA DOS ANDARES – 3º AO 17º PAVIMENTO



RUA PAULA NEY

MAPA DOS ANDARES — 18º AO 24º PAVIMENTO



RUA PAULA NEY

APARTAMENTO

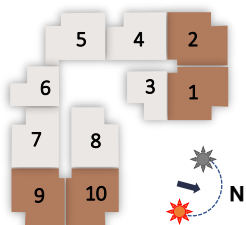
66M²

2 DORMITÓRIOS | 1 SUÍTE | 2 BANHEIROS

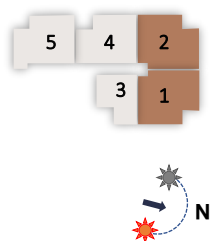
APARTAMENTO DECORADO



3º ao 17º andar



18º ao 24º andar





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO DE 2 DORMITÓRIOS DE 66M²

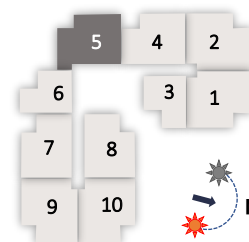
APARTAMENTO

63M²

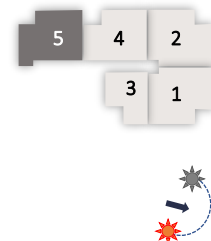
2 DORMITÓRIOS | 1 SUÍTE | 2 BANHEIROS



3º ao 17º andar



18º ao 24º andar





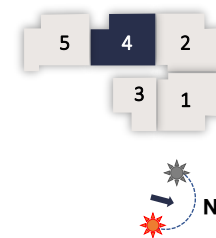
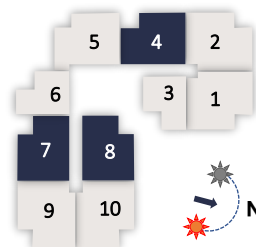


3º ao 17º andar

18º ao 24º andar

61M²

2 DORMITÓRIOS | 1 SUÍTE | 2 BANHEIROS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO DE 2 DORMITÓRIOS DE 61M².

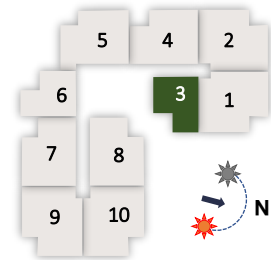


STUDIO

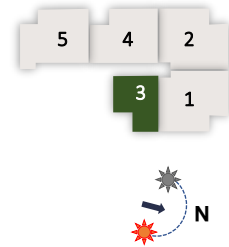
37M²

SALA, COZINHA E
QUARTO INTEGRADOS | 1 BANHEIRO

3º ao 17º andar



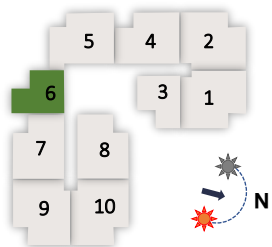
18º ao 24º andar





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO FINAL 3 DE 37M².

3º ao 17º andar



STUDIO

37M²

SALA, COZINHA E
QUARTO INTEGRADOS | 1 BANHEIRO





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO FINAL 3 DE 37M².



- Torre única com fachada diferenciada
- Áreas comuns e sociais entregues equipadas e decoradas por Bossa Arquitetura
- Paisagismo por Rodrigo Oliveira
- Acabamentos nobres nas áreas comuns
- Lazer elevado – no 2º pavimento
- Espaços de convívio integrados
- Hall Social com pé-direito triplo
- Fitness externo com pista de cooper
- 2 amplas áreas com churrasqueira e forno de pizza
- Gerador que atende o funcionamento dos elevadores, central de segurança, iluminação das escadas de emergência, iluminação das áreas comuns e dos subsolos
- Ar-condicionado entregue nas áreas comuns





- Ponto para filtro de água na geladeira
- Pontos de água quente nas bancadas da cozinha e banheiro
- Piso entre a sala e o terraço nivelado
- Persiana de enrolar nos dormitórios
- Previsão para instalação de ar-condicionado nos dormitórios e na sala





- Pontos de carga para carro elétrico nos subsolos
- Irrigação automática nos jardins
- Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns
- Vasos sanitários com acionamento duplo
- Bicicletário
- Infraestrutura para coleta seletiva de resíduos
- Sensor de presença nos halls
- Infraestrutura para medição individual de água e gás
- Célula fotoelétrica para acionamento da iluminação externa
- Reservatório de reuso (águas pluviais)



ESSENCE

VILA MARIANA

RUA PAULA NEY, 494 - VILA MARIANA

Realização:



Incorporadora Responsável: Cáucaso Construtora Ltda. | Av. Paulista, 575 - 20º andar - Jardim Paulista | CEP 01311-911. Registro do Memorial de Incorporação - R03 da matrícula nº123.659 do 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, em 18/02/2021. CRECI: 19947-3.