

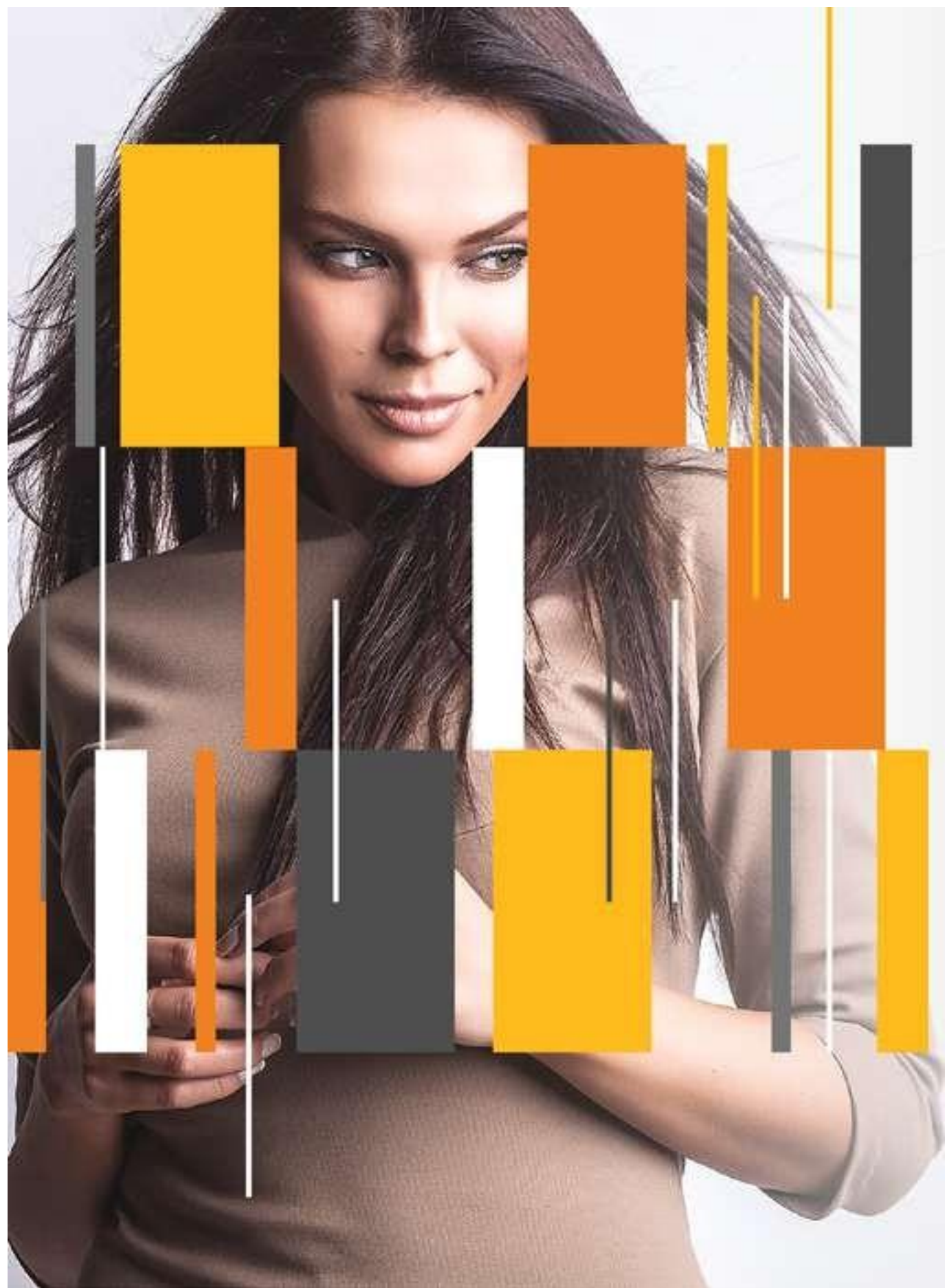


LAUTO  
VILA MARIANA

PRIME BOOK



UM PROJETO EXUBERANTE PENSADO PARA COMPORTAR  
TUDO AQUILO QUE SOMA À SUA QUALIDADE DE VIDA.



## SUA VIDA É CHEIA DE GRANDES MOMENTOS.

Uma alegria gigantesca em família; um trabalho repleto de realizações; amizades que mal cabem no peito. Reunir tudo isso na maior parte do tempo não é fácil. É preciso contar com um empreendimento à altura.

**Lauto é assim.**

Um projeto exuberante pensado para comportar tudo aquilo que soma à sua qualidade de vida. oferecendo o melhor para o seu bem-estar e de toda a família.

Mais completo. Mais moderno. Mais fascinante. No bairro mais bem localizado de São Paulo.

**LAUTO**  
VILA MARIANA

# LOCALIZAÇÃO

LAUTO  
VILA MARIANA





## LOCALIZAÇÃO

Morar na Vila Mariana é a garantia de encontrar qualidade de vida, aliada a uma infraestrutura completa de serviços, comércios e mobilidade urbana.

METRÔ ESTAÇÃO SANTA CRUZ - LINHAS 1 AZUL E 5 LILÁS	600 M
CICLOVIA RUA DOMINGOS DE MORAIS	210 M
SHOPPING METRÔ SANTA CRUZ	500 M
COLÉGIO MARISTA ARQUIDIOCESANA	400 M
SUPERMERCADO PÃO DE AÇÚCAR - R. DR. ALTINO ARANTES	800 M
HOSPITAL SANTA CRUZ	800 M
PETLAND - RUA LUÍS GÓIS	800 M

ESPM	09 MIN.
PIZZARIA 1900	07 MIN.
CINEMATECA	07 MIN.
PARQUE IBIRAPUERA	10 MIN.
SESC VILA MARIANA	10 MIN.
SHOPPING PAULISTA	12 MIN.
HOSPITAL SANTACATARINA	13 MIN.



RUA AFONSO CELSO 1.256 X RUA OUVIDOR PELEJA, 127



\*REFERÊNCIA GOOGLEMAPS.





## FACHADA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA VISTA IBIRAPUERA. SUJEITA A ALTERAÇÃO.



## FACHADA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA VISTA IBIRAPUERA. SUJEITA A ALTERAÇÃO.





**DETALHE DA FACHADA**



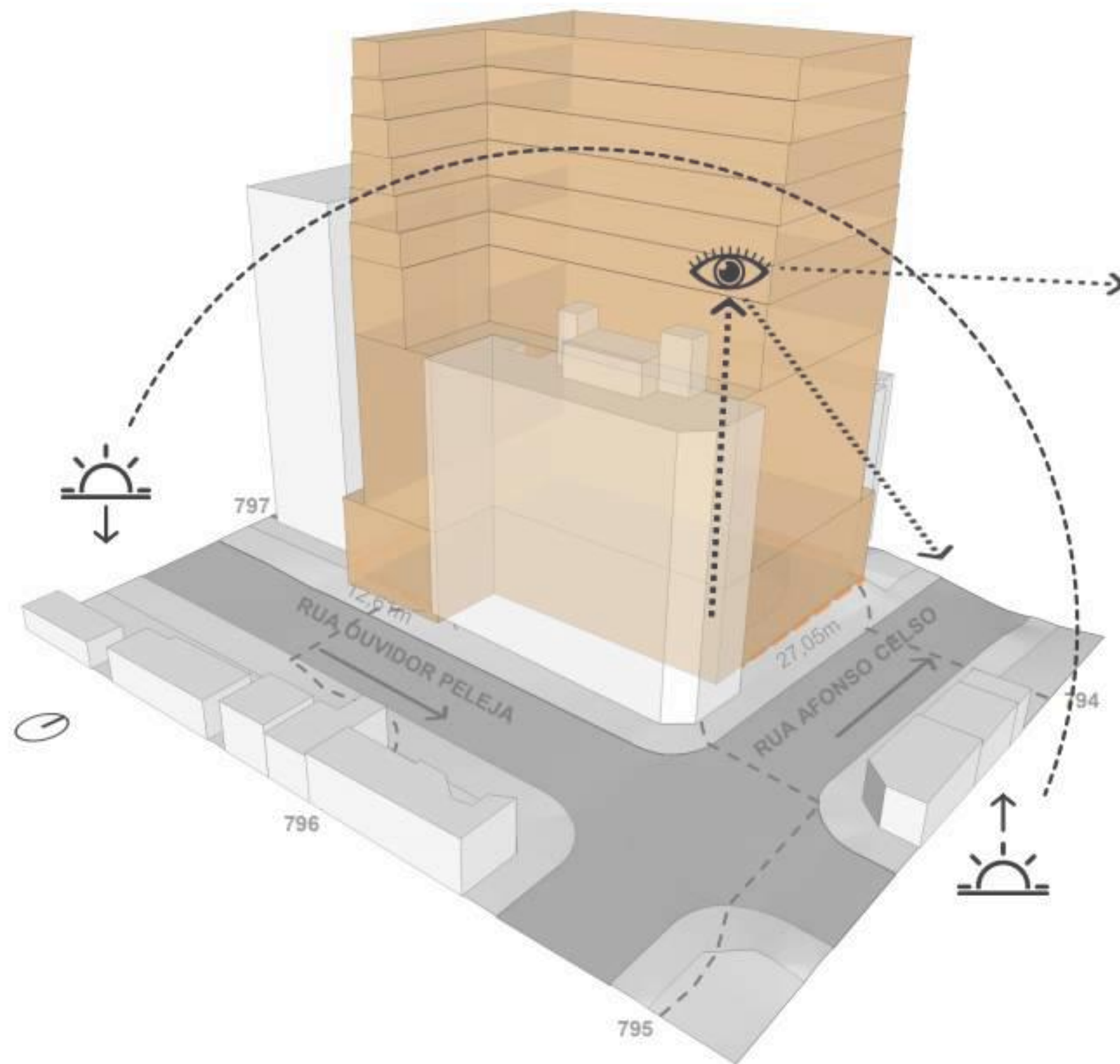
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA VISTA IBIRAPUERA. SUJEITA A ALTERAÇÃO.

# F I C H A T É C N I C A

ÁREA DO TERRENO	Terreno: 1.233,91 m <sup>2</sup>		
FINALIDADE	Uso residencial		
TORRES	1 torre		
PAVIMENTOS	3 subsolos + térreo + 16 pavimentos + barrilete		
ÁREAS DE LAZER	Hall + salão de festas + salão de jogos + academia + terraço + redário + brinquedoteca + piscina adulto + bicicletário + lavanderia + lounge		
ELEVADORES	Torre 1: 3 elevadores de uso residencial		
UNIDADES POR PAVIMENTO	1º Pavimento – 3 unidades 2º Pavimento – 6 unidades Tipo A (3º ao 6º Pavimento) – 6 unidades 7º e 8º Pavimento – 5 unidades	9º Pavimento – 3 unidades 10º Pavimento – 4 unidades Tipo B (11º ao 15º pavimento) – 4 unidades 16º Pavimento – 3 unidades	
TOTAL DE UNIDADES	73 unidades		
	Tipologias B, G, J 31,40 a 42,90 m <sup>2</sup> Finais 3 e 4  1 Dorm. - 0 Vaga (16 unidades)	Tipologias A, C, D, E, F, H, I, K, L, N, R 74,36 a 79,80 m <sup>2</sup> Finais 1, 2, 5 e 6  2 Dorm. - 1 Suíte - 1 Vaga (43 unidades)	Tipologias M, O, P, Q 98,88 A 102,56 m <sup>2</sup> Finais 3 e 4  3 Dorm. - 1 Suíte - 2 Vaga (14 unidades)
PAISAGISMO	Martha Gavião		
ARQUITETURA	FGMF		

ATUALIZAÇÃO MEDIANTE APROVAÇÃO DE PROJETO LEGAL





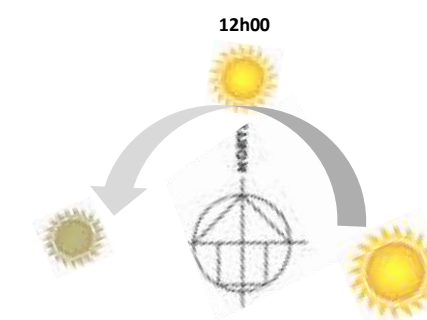


# PAVIMENTOS

LAUTO  
VILA MARIANA



PAVIMENTO  
TÉRREO



- 1. Jogos
- 2. Brinquedoteca
- 3. Copa S. Festas
- 4. Festas

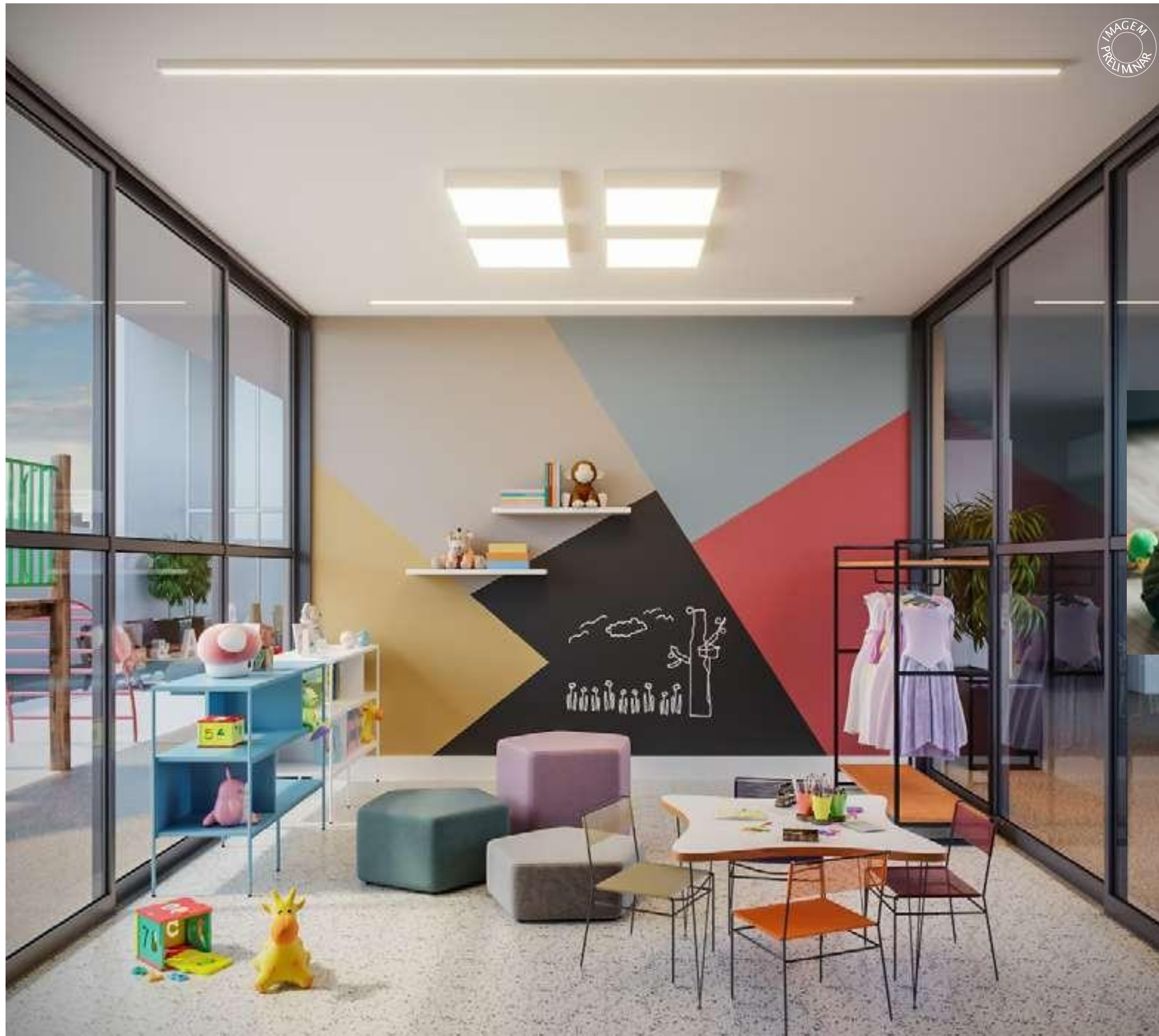
- 5. Guarita
- 6. Trocador
- 7. Hall
- 8. Playground



## BRINQUEDOTECA

Uma grande diversão  
para os pequenos.

Um espaço aconchegante  
e especialmente dedicado para  
o entretenimento das crianças,  
estimulando sua imaginação.



Perspectiva ilustrada do salão da brinquedoteca. Material preliminar sujeito a alteração.



## SALÃO DE JOGOS



### Ambiente de muita descontração.

Uma ampla área de convivência para a recreação de adolescentes e adultos, perfeita para passar o tempo, faça chuva ou sol.

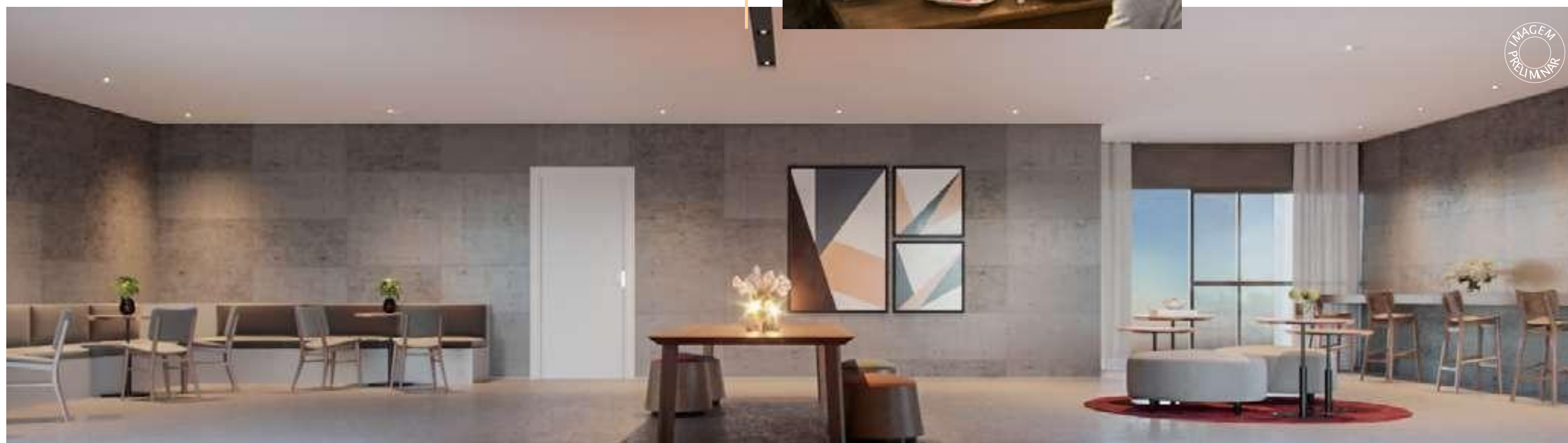


## SALÃO DE FESTAS

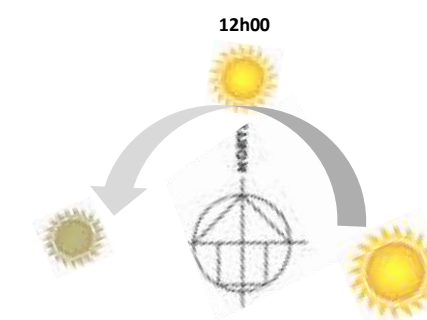


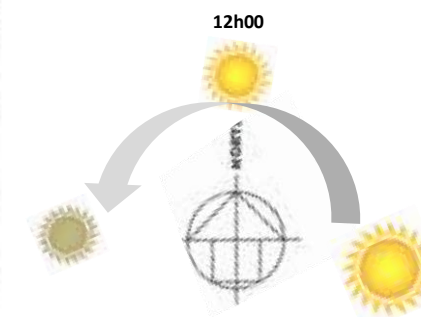
Altas festas em um lugar cheio de estilo.

Reúna familiares e amigos em um espaço completo e planejado para compartilhar ótimos momentos.



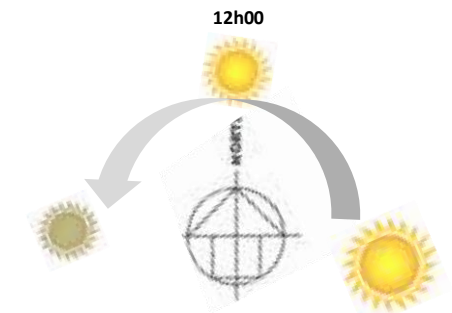
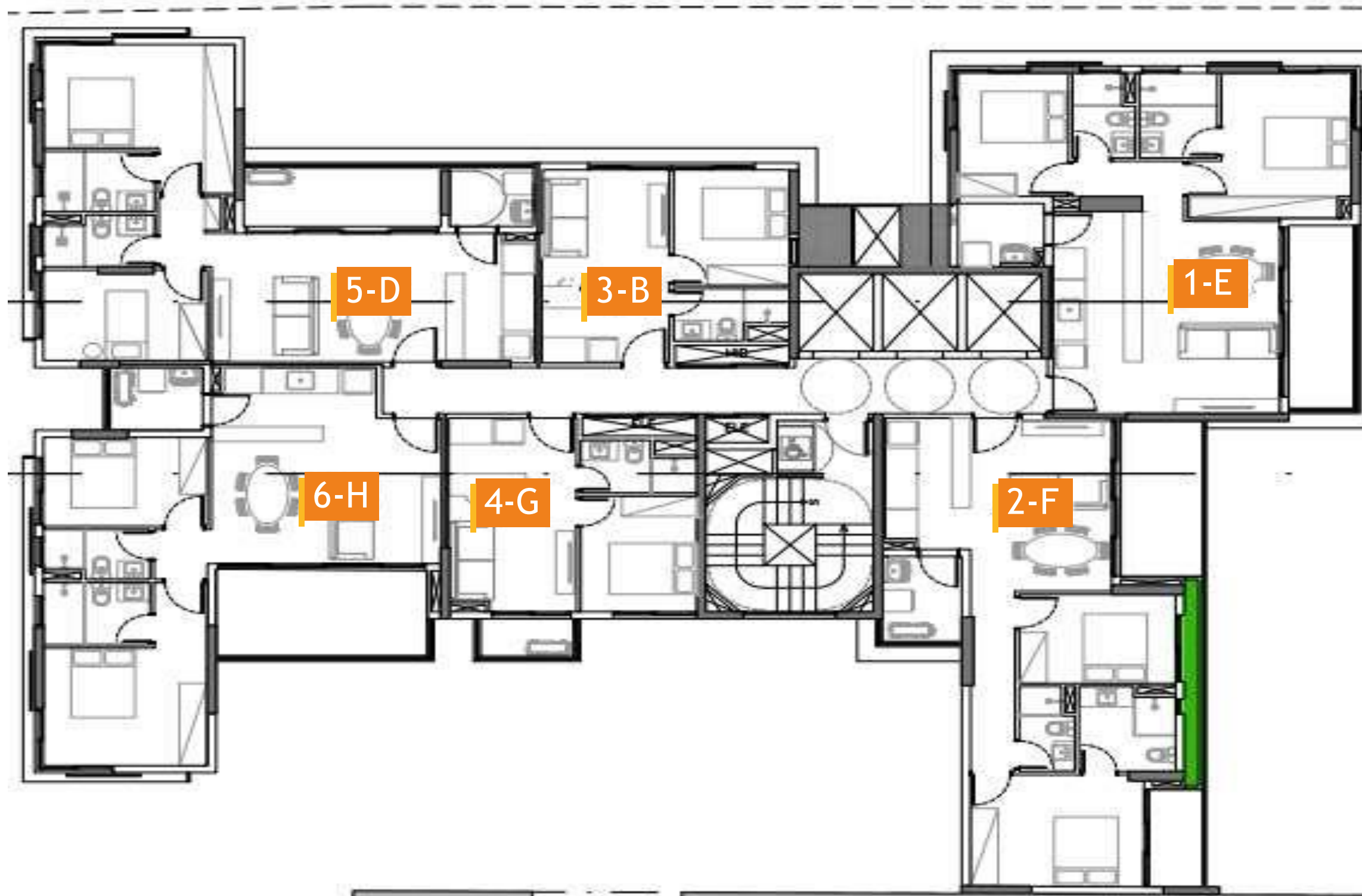


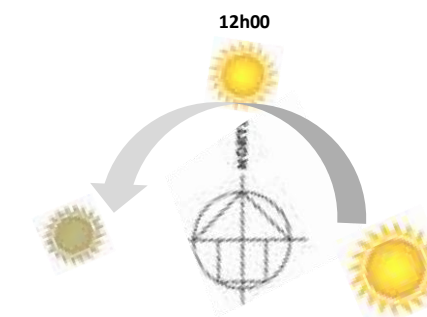






PAVIMENTOS TIPO A  
3º AO 6º PAVIMENTOS

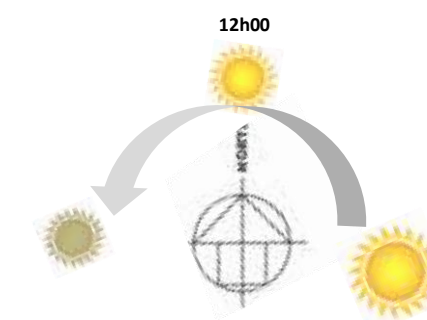








ÁREA EXTERNA DO LOUNGE





Perspectiva ilustrada do lounge .Material preliminar sujeito a alteração.

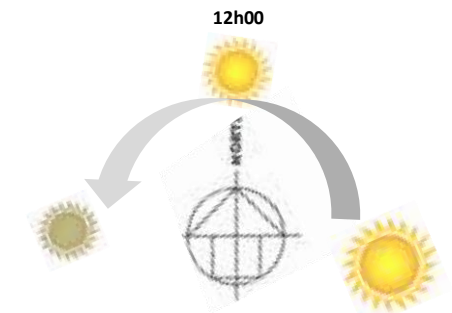
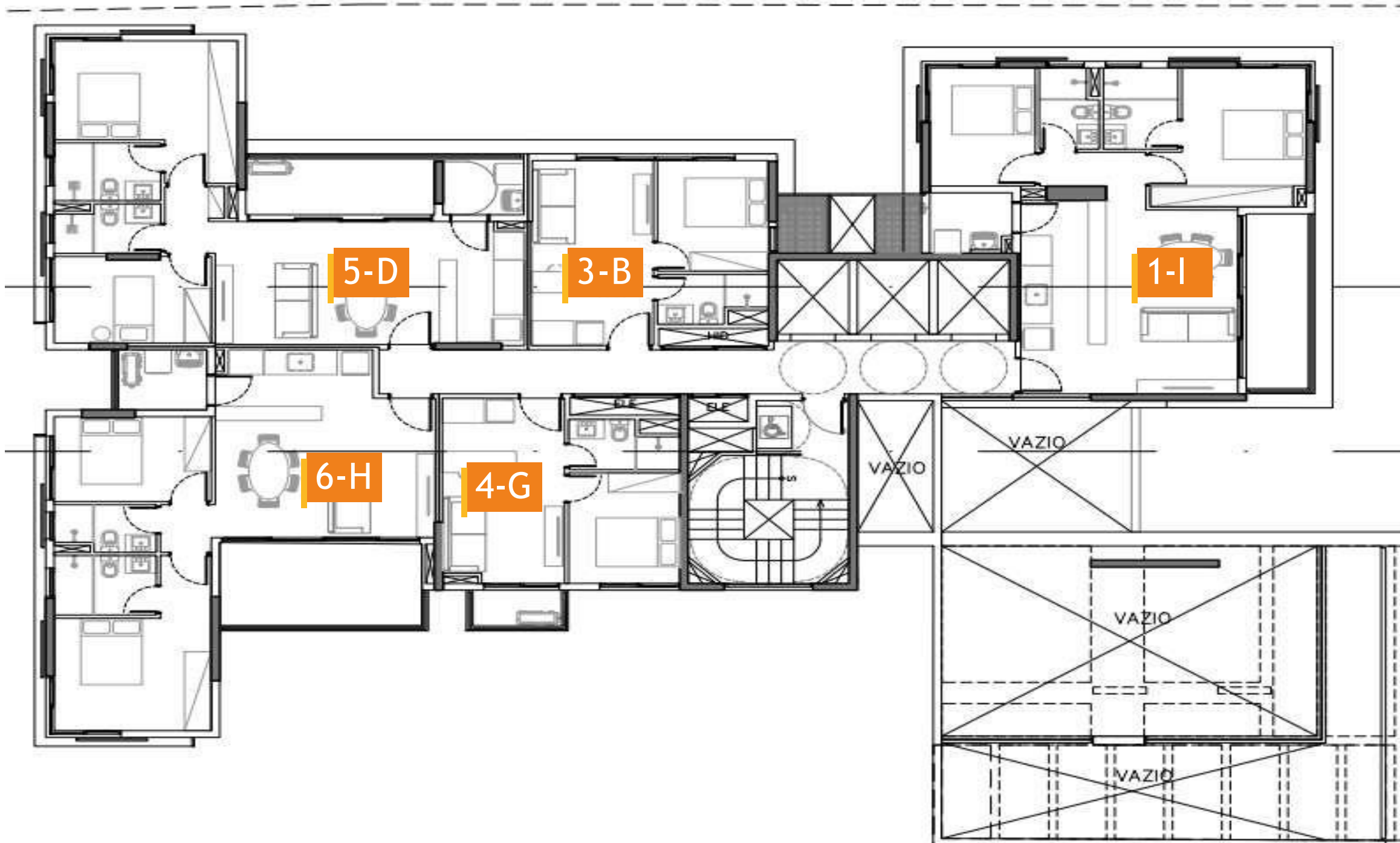
## LOUNGE

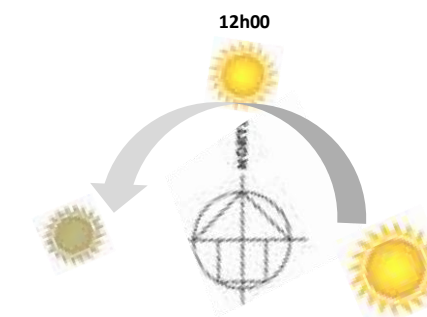
Receber bem é mais do que um conceito.

Um espaço aconchegante e finamente decorado para o relax de moradores e, claro, receber e aguardar visitantes como eles merecem.







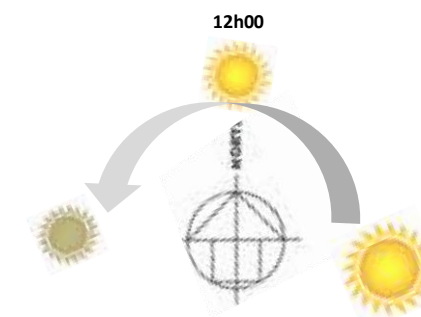




ÁREA EXTER A DA ACADEMIA



9º PAVIMENTO  
*FITNESS*



## FITNESS



**Não é uma simples academia.**

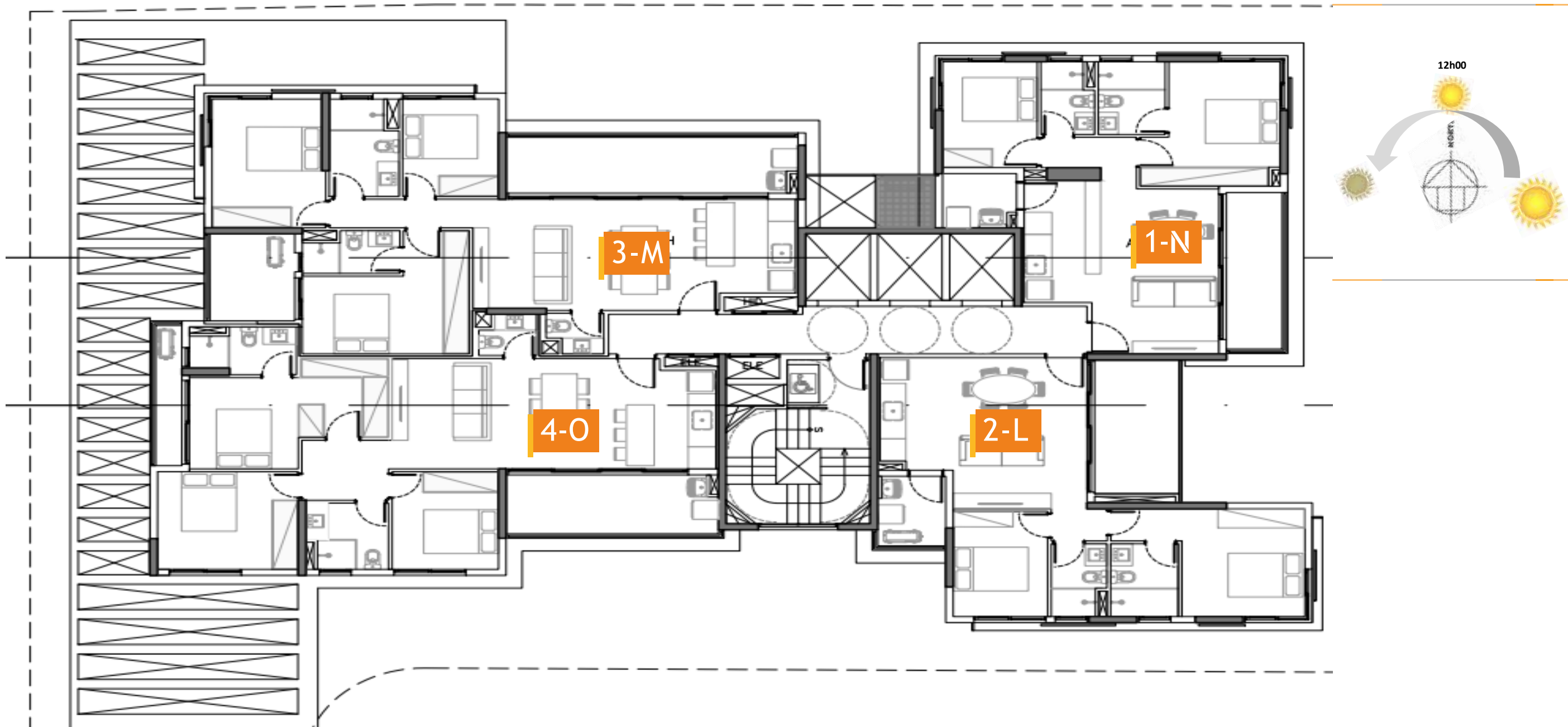
Idealizado para a saúde dos moradores, reunindo o que há de mais moderno em equipamentos em um ambiente que estimula o bem-estar.





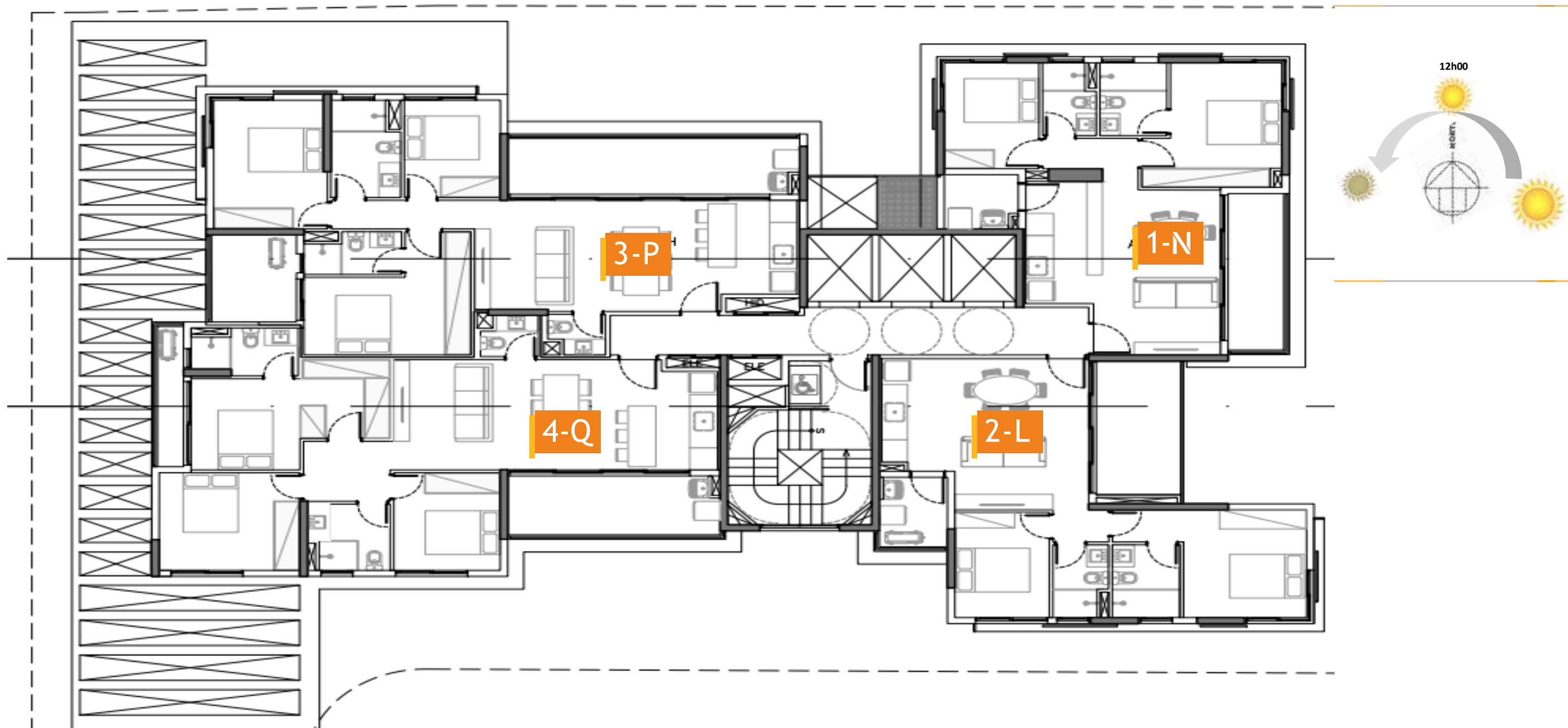


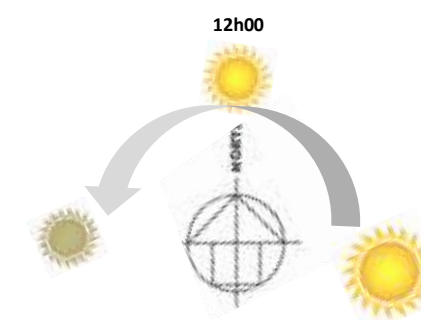
Perspectiva ilustrada da lavanderia .Material preliminar sujeito a alteração.





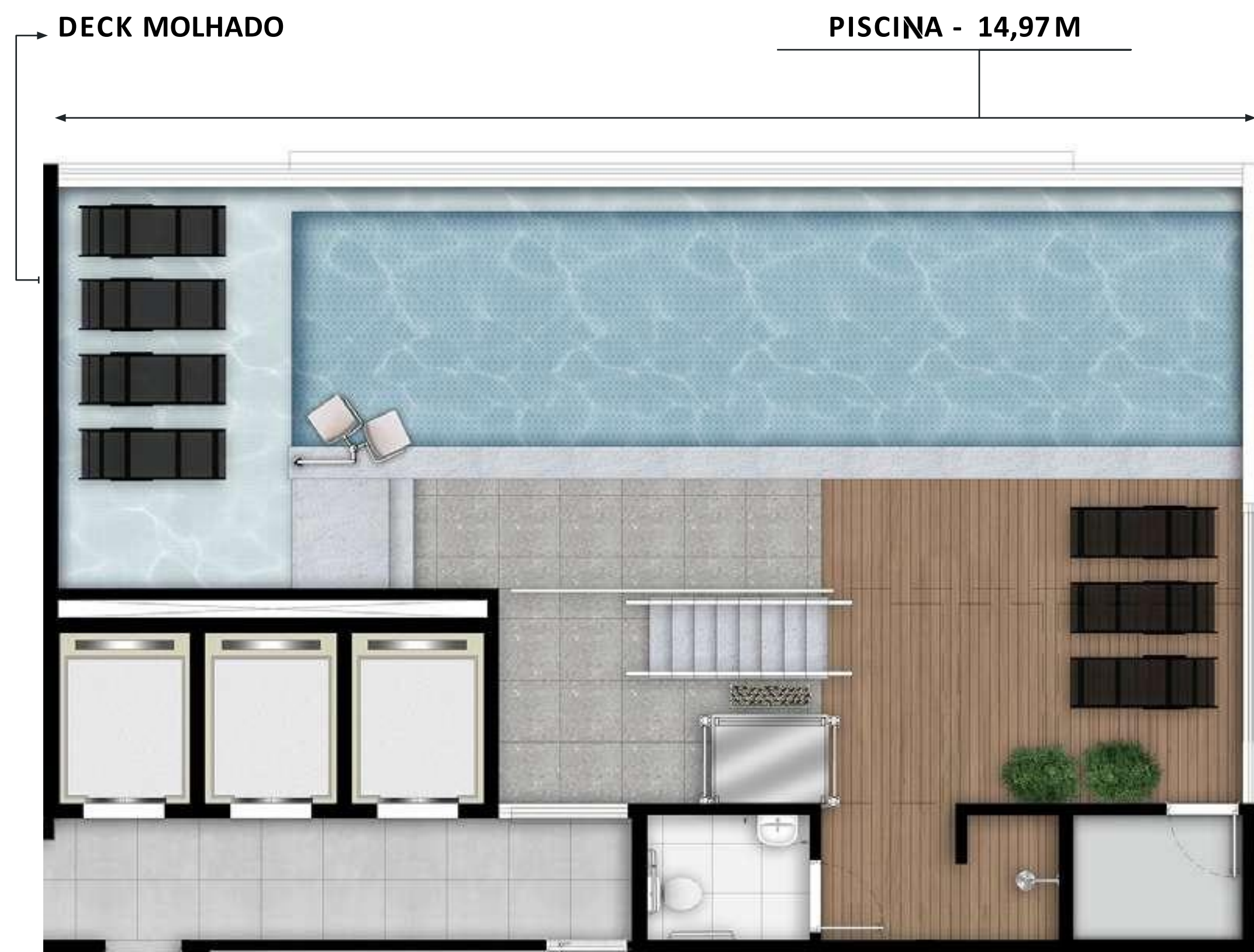
PAVIMENTO TIPO B  
11º AO 15º PAVIMENTOS





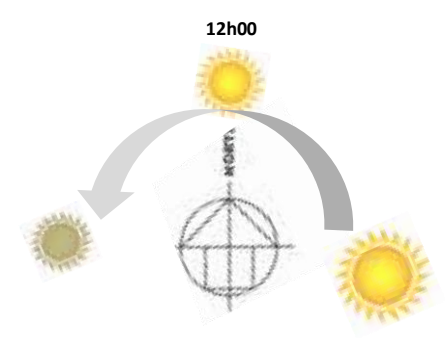


16º PAVIMENTO  
**PISCINA**



3,20 m

H = 1,05 M  
ÁREA = 52M<sup>2</sup>



Perspectiva ilustrada do 16º pavimento .Material preliminar sujeito a alteração.

# TIPOLOGIAS



**LAUTO**  
VILA MARIANA



UNIDADES	TIPO A	TIPO B	TIPO C	TIPO D	TIPO E	TIPO F	TIPO G	TIPO H	TIPO I	TIPO J	TIPO K	TIPO L	TIPO M	TIPO N	TIPO O	TIPO P	TIPO Q	TIPO R	TOTAL UNIDADES	
	74,91 m <sup>2</sup>	31,40 m <sup>2</sup>	79,80 m <sup>2</sup>	74,36 m <sup>2</sup>	77,88 m <sup>2</sup>	78,43 m <sup>2</sup>	31,65 m <sup>2</sup>	77,66 m <sup>2</sup>	78,32 m <sup>2</sup>	42,90 m <sup>2</sup>	75,13 m <sup>2</sup>	73,20 m <sup>2</sup>	102,56 m <sup>2</sup>	75,20 m <sup>2</sup>	98,88 m <sup>2</sup>	99,25 m <sup>2</sup>	99,94 m <sup>2</sup>	73,41 m <sup>2</sup>		
	2 Dorm.	1 Dorm.	2 Dorm.	2 Dorm.	2 Dorm.	2 Dorm.	1 Dorm.	2 Dorm.	2 Dorm.	1 Dorm.	2 Dorm.	2 Dorm.	3 Dorm.	2 Dorm.	3 Dorm.	3 Dorm.	3 Dorm.	3 Dorm.		2 Dorm.
	1 Suíte		1 Suíte	1 Suíte	1 Suíte	1 Suíte		1 Suíte	1 Suíte		1 Suíte	1 Suíte	1 Suíte	1 Suíte	1 Suíte	1 Suíte	1 Suíte	1 Suíte		1 Suíte
	1 vaga	0 vaga	1 vaga	1 vaga	1 vaga	1 vaga	0 vaga	1 vaga	1 vaga	0 vaga	1 vaga	1 vaga	2 vagas	1 vaga	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	1 vaga	
1° PAV.	Final 5 1	Final 3 1	Final 2 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	
2° PAV.	-	Final 3 1	-	Final 5 1	Final 1 1	Final 2 1	Final 4 1	Final 6 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	
TIPO A (3° AO 6° PAV.)	-	Final 3 1	-	Final 5 1	Final 1 1	Final 2 1	Final 4 1	Final 6 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24	
7° PAV.	-	Final 3 1	-	Final 5 1	-	-	Final 4 1	Final 6 1	Final 1 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	
8° PAV.	-	Final 3 1	-	Final 5 1	-	-	Final 4 1	Final 6 1	Final 1 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	
9° PAV.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Final 3 1	Final 1 1	Final 2 1	-	-	-	-	-	-	3	
10° PAV.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Final 2 1	Final 3 1	Final 1 1	Final 4 1	-	-	-	4	
TIPO B (11° AO 15° PAV.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Final 2 1	-	Final 1 1	-	Final 3 1	Final 4 1	-	20	
16° PAV.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Final 3 1	Final 4 1	Final 2 1	3	
TOTAL	1	8	1	7	5	5	7	7	2	1	1	7	1	6	1	6	6	1	73	

**2 DORM. 74,91M<sup>2</sup>**  
**1 UNIDADE – TIPOLOGIA A – FINAL 5**  
**1º PAVIMENTO**



**PONTO DE GRILL NOS TERRAÇOS  
COM 1500W DE POTENCIA**



**1 DORM. 31,40 M<sup>2</sup>**  
**8 UNIDADES – TIPOLOGIA B – FINAL 3**  
**1º AO 8º PAVIMENTOS**



**ÁREA DE PREPARAÇÃO  
DE ALIMENTOS (APA)**

Ponto para instalação elétrica para  
cooktop 2 bocas e forno elétrico;

**BANHEIRO**

Ponto para instalação elétrica  
para chuveiro;

Metais – torneira para água fria;



**2 DORM. 79,80 M<sup>2</sup>**  
**1 UNIDADE – TIPOLOGIA C – FINAL 2**  
**1º PAVIMENTO**



**PONTO DE GRILL NOS TERRAÇOS  
COM 1500W DE POTENCIA**



**2 DORMS. 74,36 M<sup>2</sup>**  
**7 UNIDADES – TIPOLOGIA D – FINAL 5**  
**2º AO 8º PAVIMENTOS**



**PONTO DE GRILL NOS TERRAÇOS  
COM 1500W DE POTENCIA**

**2 DORMS. 77,88 M<sup>2</sup>**  
**5 UNIDADES – TIPOLOGIA E – FINAL 1**  
**2º AO 6º PAVIMENTOS**



**PONTO DE GRILL NOS TERRAÇOS  
COM 1500W DE POTENCIA**





**1 DORM. 31,65 M<sup>2</sup>**  
**7 UNIDADES – TIPOLOGIA G – FINAL 4**  
**2º AO 8º PAVIMENTOS**



**ÁREA DE PREPARAÇÃO  
DE ALIMENTOS (APA)**

Ponto para instalação elétrica para  
cooktop 2 bocas e forno elétrico;

**BANHEIRO**

Ponto para instalação elétrica  
para chuveiro;

Metais – torneira para água fria;

**2 DORMS. 77,66 M<sup>2</sup>**  
**7 UNIDADES – TIPOLOGIA H – FINAL 6**  
**2º AO 8º PAVIMENTOS**



**PONTO DE GRILL NOS TERRAÇOS  
COM 1500W DE POTENCIA**



**2 DORMS. 78,32 M<sup>2</sup>**  
**2 UNIDADES – TIPOLOGIA I – FINAL 1**  
**7º AO 8º PAVIMENTOS**



**PONTO DE GRILL NOS TERRAÇOS  
COM 1500W DE POTENCIA**



**1 DORMS. 42,90 M<sup>2</sup>**  
**1 UNIDADE – TIPOLOGIA J – FINAL 3**  
**9º PAVIMENTO**



**ÁREA DE PREPARAÇÃO  
DE ALIMENTOS (APA)**

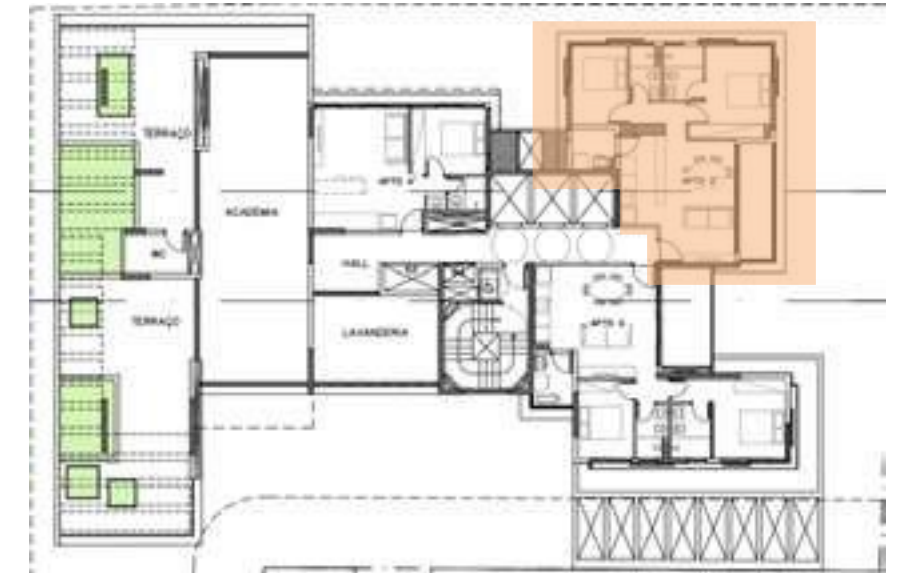
Ponto para instalação elétrica  
para cooktop 2 bocas e forno elétrico;

**BANHEIRO**

Ponto para instalação elétrica  
para chuveiro;

Metais – torneira para água fria

**2 DORMS. 75,15 M<sup>2</sup>**  
**1 UNIDADE – TIPOLOGIA K – FINAL 1**  
**9º PAVIMENTO**



**PONTO DE GRILL NOS TERRAÇOS  
COM 1500W DE POTÊNCIA**



**2 DORMS. 73,20 M<sup>2</sup>**  
**7 UNIDADE – TIPOLOGIA L – FINAL 2**  
**9º AO 15º PAVIMENTOS**



**PONTO DE GRILL NOS TERRAÇOS  
COM 1500W DE POTENCIA**

**3 DORMS. 102,56 M<sup>2</sup>**  
**1 UNIDADE – TIPOLOGIA M – FINAL 3**  
**10º PAVIMENTO**



**PONTO DE GRILL NOS TERRAÇOS  
COM 1500W DE POTENCIA**



**2 DORMS. 75,20 M<sup>2</sup>**  
**6 UNIDADE – TIPOLOGIA N – FINAL 1**  
**10º AO 15º PAVIMENTOS**



**PONTO DE GRILL NOS TERRAÇOS  
COM 1500W DE POTENCIA**

**3 DORMS. 98,88M<sup>2</sup>**  
**1 UNIDADE – TIPOLOGIA O – FINAL 4**  
**10º PAVIMENTO**



**PONTO DE GRILL NOS TERRAÇOS  
COM 1500W DE POTÊNCIA**



**3 DORMS. 99,25 M<sup>2</sup>**  
**6 UNIDADE – TIPOLOGIA P – FINAL 3**  
**11º AO 16º PAVIMENTOS**



**PONTO DE GRILL NOS TERRAÇOS  
COM 1500W DE POTENCIA**

**3 DORMS. 99,94 M<sup>2</sup>**  
**6 UNIDADE – TIPOLOGIA Q – FINAL 4**  
**11º AO 16º PAVIMENTOS**



**PONTO DE GRILL NOS TERRAÇOS  
COM 1500W DE POTENCIA**

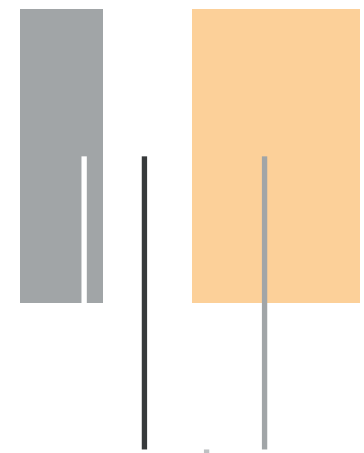


**2 DORMS. 73,41M<sup>2</sup>**  
**1 UNIDADE – TIPOLOGIA R – FINAL 2**  
**16º PAVIMENTO**



**PONTO DE GRILL NOS TERRAÇOS  
COM 1500W DE POTENCIA**

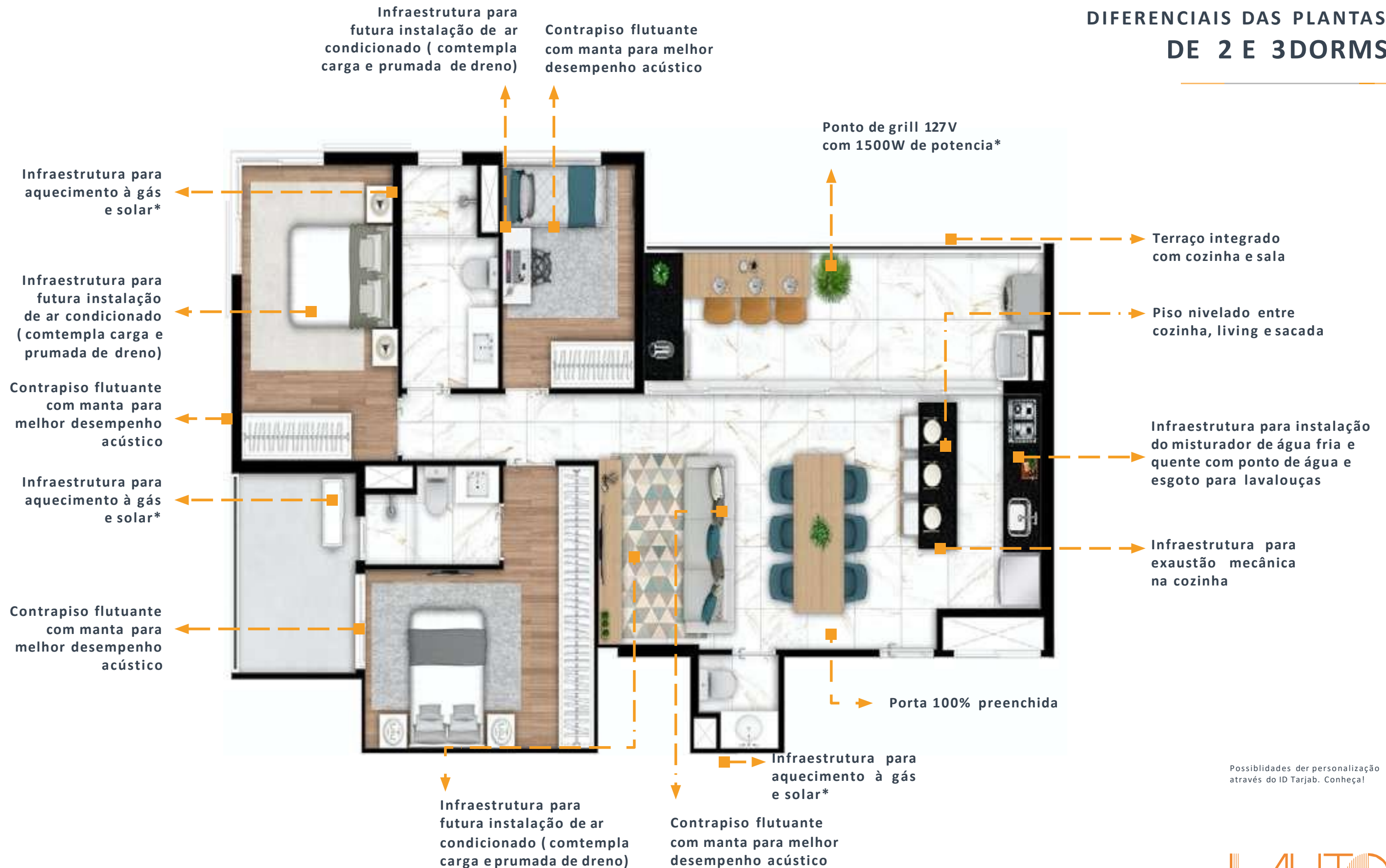
# DIFERENCIAIS PLANTAS



LAUTO  
VILA MARIANA



## DIFERENCIAIS DAS PLANTAS DE 2 E 3 DORMS



Possibilidades de personalização através do ID Tarjab. Conheça!